UCHWAŁA NR 26/ 236/ 06

RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU

z dnia 21 kwietnia 2006r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759; z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457) oraz art. 20 ust 1 i art. 29 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492; z 2005r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087), po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmujący północno-wschodnią część gminy Małogoszcz, zwany dalej „planem".

§ 2. Plan obejmuje północno-wschodnią część gminy Małogoszcz, w granicach administracyjnych sołectw: Leśnica, Zakrucze, Wrzosówka, Bocheniec, Karsznice i Wola Tesserowa, z wyłączeniem terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy "Małogoszcz" i teren górniczy "Głuchowiec II", uchwalonym uchwałą Nr 19/172/05 z dnia 25 lutego 2005r., w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralne części uchwały stanowią:

1. Rysunek planu – załącznik Nr 1 do uchwały, wykonany na mapie w skali 1:2000 - kompilacja elektroniczna map ewidencyjnych i topograficznych uzyskanych z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jędrzejowie, określający:

- granice terenu objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, ściśle określone i orientacyjne,
- przeznaczenie terenów, określone symbolami literowo-cyfrowymi,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- granice stref wynikających z przepisów o ochronie środowiska i przyrody, zdrowia ludzi,
- granice administracyjne.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie, należących do zadań własnych gminy – załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 4.1. Opracowanie niniejszego planu zostało poprzedzone „Opracowaniem ekofizjograficznym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz – część północno-wschodnia", określającym podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów środowiska naturalnego i ich ochrony, w obrębie terenu objętego planem i uwzględnione w niniejszym planie.

2. Opracowywana równolegle z niniejszym planem, prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu, stanowiąca ocenę przyjętych rozwiązań, została poddana procedurze opiniowania i wyłożenia do publicznego wglądu równolegle z projektem planu.

3. Opracowana została prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, oceniająca skutki ekonomiczne podjęcia niniejszej uchwały.

§ 5.1. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, w granicach określonych w §2, uwzględniających uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz, określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz" - zmiana studium, uchwalonym uchwałą Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 22 czerwca 2005 r.; wynikające z:

- uwarunkowań zewnętrznych rozwoju miasta i gminy Małogoszcz;
- zasobów i ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- dotychczasowego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy;
- potrzeb rozwojowych miasta i gminy zgodnych z kierunkami polityki przestrzennej.

2. Niniejszy plan jest zgodny ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz" - zmiana studium, uchwalonym uchwałą Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 22 czerwca 2005 r.

§ 6. Przedmiotem ustaleń planu są:

- tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wymagające dokonania scalenia i podziału terenu, oznaczone symbolem MN.s;
- tereny zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej, oznaczone symbolem ML;
- tereny zabudowy mieszkaniowej, w strefie przyzbiornikowej, oznaczone symbolem MN.UT;
- tereny usług publicznych i komercyjnych, oznaczone symbolem U;
- tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolem US;
- tereny usług turystyki i wypoczynku, oznaczone symbolem UT;
- tereny zieleni urządzonej w strefie przyzbiornikowej, oznaczone symbolem Z.UT;
- tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów, oznaczone symbolem P;
- tereny działalności i oddziaływania zakładów górniczych, obejmujące m.in. obszar i

teren górniczy "Góra Maćkowa", oznaczone symbolem PG;

- tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, oznaczone symbolem WS;
- tereny urządzeń wodociągowych, oznaczone symbolem W;
- tereny urządzeń kanalizacyjnych, oznaczone symbolem K;
- tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone symbolem E;
- tereny lasów i gruntów leśnych, oznaczone symbolem ZL;
- tereny projektowanych zalesień, oznaczone symbolem ZLD;
- tereny zieleni łęgowej, oznaczone symbolem ZŁ;
- tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych, oznaczone symbolem R;
- tereny dróg publicznych klasy głównej, oznaczone symbolem KD-G;
- tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolem KD-Z;
- tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem KD-L;
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KD-D;
- tereny dróg wewnętrznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem KDW-L;
- tereny dróg wewnętrznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KDW-D;
- teren bocznicy kolejowej, oznaczony symbolem KK;
- tereny zamknięte, oznaczone symbolem TZ.

dla których ustala się:

- przeznaczenie terenów;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy;
- zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- tymczasowe sposoby użytkowania terenu.

§ 7.1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

3. W razie wystąpienia wątpliwości lub niejednoznaczności przy odczytywaniu ustaleń planu, niezbędne jest zasięgnięcie opinii urbanistycznej. Opinia urbanistyczna nie zwalnia od przestrzegania przepisów szczególnych, a o jej niezbędności rozstrzyga w trybie roboczym, organ uprawniony do podejmowania decyzji w oparciu o ustalenia niniejszego planu

4. Zmiana przepisów szczególnych lub instytucji związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty. W sprawach kontrowersyjnych należy uzyskać opinię urbanistyczną.

5. Dla spraw nie uregulowanych ustaleniami niniejszego planu należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy szczególne.

§ 8. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Małogoszczu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego;
- terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
- ściśle określonej linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą różne przeznaczenie terenów lub ustalającą podział wewnętrzny tych terenów, która nie może być przesunięta w toku realizacji planu, z wyjątkiem przypadków wynikających z ustaleń niniejszego planu;
- orientacyjnej linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą różne przeznaczenie terenów lub ustalającą podział wewnętrzny tych terenów, która może być w uzasadnionych przypadkach, przesunięta w toku realizacji niniejszego planu, bez szkody dla rozwiązań przestrzennych określonych w planie;
- przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, obejmujące nie mniej niż 70% powierzchni danego terenu;
- przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu detalicznego, małej gastronomii, usług rzemieślniczych (fryzjer, kosmetyczka, krawiec, szklarz, szewc, fotograf, introligator, poligrafia, itp.) projektowanie, doradztwo, wypożyczanie, naprawy i konserwacja sprzętu AGD, RTV i inne, które mogą być lokalizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych;
- wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalny % powierzchni działki, przewidziany do zabudowy kubaturowej, bez powierzchni stanowiącej elementy zagospodarowania działki t.j, komunikacja wewnętrzna, urządzenie terenu itp;
- terenie górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
- koncesji – należy przez to rozumieć zgodę na poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin udzielone przedsiębiorcy przez organ koncesyjny;
- obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji;
- zakładzie górniczym – należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wydobywania kopaliny

ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane i technologicznie związane z nimi obiekty i urządzenia przeróbcze;

- złożu – należy przez to rozumieć naturalne nagromadzenie minerałów lub skał, udokumentowane dokumentacją geologiczną;
- zwałowisku – należy przez to rozumieć zwałowisko nadkładu i odpadów eksploatacyjnych, mas ziemnych i skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji kopalin wraz z ich przerabianiem;
- studium – należy przez to rozumieć "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz" - zmiana studium, o którym mowa w § 5;
- opinii urbanistycznej – należy przez to rozumieć specjalistyczną opinię, odnoszącą się do zagadnień zagospodarowania przestrzennego, wydaną przez osobę posiadającą uprawnienia urbanistyczne.

§ 9.1. Obszar objęty planem stanowią tereny zabudowane i grunty rolne w klasach bonitacyjnych od RIII do RVI, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze na etapie opracowywania poprzednich edycji planu zagospodarowania przestrzennego gminy:

- decyzją Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Nr GZU.ot.0602/Z-29100/84 z dnia 23.03.1984 r.,
- decyzją Wojewody Kieleckiego Nr WBG-OT-4410/60/84 z dnia 25.05.1984 r.,
- decyzją Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Nr GZU.pg.0602/Z-29625/22/90 z dnia 3.09.1990 r.,
- decyzją Wojewody Kieleckiego Nr GP.VI-4410/40/90 z dnia 20.09.1990 r.,
- decyzją Wojewody Kieleckiego Nr GP.VI-6014-0z/65/91 z dnia 6.08.1991 r.,

oraz w ramach opracowania niniejszego planu:

- decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi GZ.tr.057 – 602 – 837/05 z dnia 28.12.2005 r.,
- decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego RMG.IV.7711-1/06 z dnia 27.01.2006 r.

2. Część terenu objętego planem stanowią lasy i grunty leśne, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne w ramach niniejszego planu:

- decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego OŚ.I.6111-1/06 z dnia 19.01.2006 r.;
- decyzją Ministra Środowiska ZS-D-2120/14/2006 z dnia 23.02.2006 r.

3. Pozostałe grunty rolne przewidziane do zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze oraz tereny pozostawione w dotychczasowym rolniczym i leśnym użytkowaniu, w świetle ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz.1266, z póź.zm.) nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego i leśnego na cele nierolnicze i nieleśne.

Rozdział II

Ustalenia ogólne planu

§ 10. W granicach obszaru objętego planem wprowadza się obowiązek podporządkowania realizacji wszystkich inwestycji do potrzeby:

- ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i walorów architektoniczno-krajobrazowych terenu gminy,
- ochrony i racjonalnego wykorzystywania zasobów środowiska przyrodniczego,
- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- ekonomicznego gospodarowania przestrzenią i zasobami infrastruktury technicznej,
- sukcesywnej poprawy warunków zamieszkiwania na terenie gminy Małogoszcz.

§ 11. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Istniejącą zabudowę w dobrym stanie technicznym przyjmuje się do zachowania z możliwością jej przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania i uzupełniania nowymi budynkami; pozostałe obiekty w złym stanie technicznym przeznacza się do sukcesywnej wymiany, na warunkach określonych w niniejszym planie.

2. Zaleca się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej, usługami wzbogacającymi infrastrukturę społeczną i ekonomiczną, pod warunkiem nie pogarszania warunków życia mieszkańców w zakresie czystości powietrza, hałasu, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, eliminowania nieprawidłowości w funkcjonowaniu układu przestrzennego; oraz sukcesywne uzupełnianie i wyposażanie terenu w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W projektach budowlanych nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych należy uwzględnić potrzebę właściwego kształtowania zabudowy poprzez zastosowanie zwartych form przestrzennych, zharmonizowanych z otoczeniem, nawiązujących charakterem i skalą do tradycji regionalnych.

4. Wysokość projektowanych i przebudowywanych budynków należy ograniczyć:
- mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddaszy na cele mieszkaniowe jedynie w budynkach jednokondygnacyjnych; wysokość podpiwniczenia ograniczyć do 1,3 m nad poziom terenu;
- gospodarczych, garaży i budynków produkcyjnych do jednej kondygnacji nadziemnej, w wysokości dostosowanej do programu i technologii inwestycji;
- usługowych do dwóch (w uzasadnionych przypadkach do trzech) kondygnacji nadziemnych;
- letniskowych do jednej kondygnacji nadziemnej, z użytkowym poddaszem, bez lub z niskim podpiwniczeniem.

5. Należy stosować dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, strome z możliwością zastosowania naczółków i przyczółków oraz poszerzonych okapów; niedopuszczalne jest stosowanie dachów o małym spadku połaci dachowej i wyraźnej asymetrii połaci dachowych oraz stosowanie form i detali architektonicznych typu schodkowe zakończenie ścian szczytowych, zastosowanie w elewacjach lusterek, stłuczki porcelanowej i szklanej itp.

W granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego i jego Otuliny (Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu), nachylenie połaci dachowych należy ograniczyć do 35°- 45°.

W uzasadnionych przypadkach, uwarunkowanych potrzebą nawiązania do istniejącej zabudowy lub względami technologicznymi, dopuszcza się zastosowanie dachów o mniejszym nachyleniu połaci dachowej.

6. W projektach budowlanych budynków oraz zagospodarowaniu terenów działek należy uwzględnić zróżnicowane warunki fizjograficzne, orientacyjnie określone w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne do planu, obejmujące tereny charakteryzujące się płytkim poziomem wód gruntowych (płycej niż 2,0 m ppt.), ograniczające możliwość zabudowy do obiektów bez podpiwniczeń lub ze stosownymi zabezpieczeniami.

7. Należy zapewnić dbałość o estetykę wykończenia elewacji, stosowanie materiałów wykończeniowych rodzimego pochodzenia, zarówno w bryłach budynków, ogrodzeniach i elementach małej architektury, towarzyszącej zabudowie oraz stosowanie stonowanej kolorystyki zabudowy preferującej barwy naturalne: biel, beże, brązy, rudości, zielenie, z dopuszczeniem pojedynczych elementów kontrastowych wynikających z barw lub logo firmy usługowej czy produkcyjnej.

8. Zaleca się, w przypadku nowych lokalizacji, stosowanie ujednoliconych projektów budowlanych w obrębie kilku sąsiadujących ze sobą działek, części osiedli mieszkaniowych.

9. Ustala się obowiązek realizacji przy nowych obiektach kubaturowych zieleni wysokiej na obrzeżach inwestycji, a w przypadku lokalizacji obiektów produkcyjnych i usługowych, obowiązkowe opracowanie w projekcie budowlanym, projektu zieleni, uwzględniającego ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych terenu inwestycji.

10. W zagospodarowaniu działek zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowych należy przewidzieć minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej.

11. Wydzielanie nowych działek pod zabudowę musi uwzględniać potrzebę zapewnienia dojazdów i powstawania działek o parametrach umożliwiających swobodną lokalizację zabudowy, nie mniejszych niż:

a) dla zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:

- dla działek w zabudowie wolnostojącej – 800 m² powierzchni działki, - 18,0 m szerokości działki,
- dla działek w zabudowie bliźniaczej – 700 m² powierzchni działki, - 12,0 m szerokości działki,
- dla działek w zabudowie zwartej – 450 m² powierzchni działki, - 9,0 m szerokości działki,

b) dla zabudowy zagrodowej, usługowej i produkcyjnej w dostosowaniu do programu inwestycji, uwzględniającym oszczędne gospodarowanie przestrzenią;

oraz stosowanie w zagospodarowaniu działek nieprzekraczalnych wskaźników powierzchni zabudowy:

- 40% – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 50% – dla zabudowy mieszkalno-usługowej i usługowej,
- 20% - dla zabudowy letniskowej,
- dla pozostałych zgodnie z programem inwestycji z zachowaniem minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej.

12. Nie wyznacza się w planie przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; terenem mogącym stanowić takie przestrzenie jest podstawowy układ komunikacyjny w liniach rozgraniczających wraz z przedpolami działek usługowych i mieszkalno-usługowych, które należy kształtować zgodnie z

ustaleniami dotyczącymi układu komunikacyjnego z zapewnieniem dbałości o ich wygląd estetyczny, uzyskany poprzez zastosowanie w projekcie i zagospodarowaniu terenu:

- estetycznych rozwiązań nawierzchni ciągów pieszych i pieszo-jezdnych,
- atrakcyjnych form zieleni niskiej i wysokiej,
- małej architektury, elementów wody, rzeźby,
- jednolitego systemu oświetleniowego, w tym eksponującego elementy wymagające ekspozycji,
- ujednoliconego systemu pojemników na śmieci, ławek, kiosków usługowo-handlowych, punktów informacyjno-reklamowych itp.

13. Ustala się następujące zasady umieszczania reklam i innych oznaczeń informacyjnych:

- reklamy i inne oznaczenia informacyjne, lokalizowane na budynkach lub w granicach działek powinny stanowić integralną część projektu elewacji budynku lub zagospodarowania działki i dotyczyć funkcji obiektu, na którym są umieszczane,
- reklamy i inne oznaczenia informacyjne nie powinny przesłaniać detalu architektonicznego, ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń budynku ani ograniczać komunikacji kołowej i pieszej,
- tymczasowe ogrodzenia placów budów mogą być wykorzystywane do celów reklamowych, tylko do czasu trwania budowy,
- reklamy i inne oznaczenia informacyjne nie związane z funkcją konkretnych obiektów mogą być lokalizowane na specjalnie wytypowanych miejscach potencjalnej przestrzeni publicznej w sposób nie kolidujący z jej zagospodarowaniem, w formie kompozycji przestrzennej lub plastycznej oraz poza terenami potencjalnej zabudowy.

14. Ustala się następujące zasady podziału i scalania nieruchomości:

a) podział nieruchomości może nastąpić, jeżeli wydzielone działki będą bezpośrednio zlokalizowane przy istniejących drogach publicznych;

b) zalecany kierunek podziału prostopadły do linii rozgraniczających tereny dróg i ulic;

c) dopuszcza się podziały terenu, w wyniku którego powstaną działki nie przylegające bezpośrednio do dróg i ulic publicznych, przy spełnieniu łącznie poniższych warunków:

- podział ten nie będzie naruszał linii rozgraniczających poszczególnych terenów, określonych na rysunku planu,
- w przypadku terenów osiedli zabudowy jednorodzinnej wydzielone działki będą przylegać do projektowanych ulic wewnętrznych,
- zostanie zagwarantowana obsługa komunikacyjna wydzielonych działek, w przypadku pojedynczych sytuacji wymagających podziału, w sposób określony w przepisach szczególnych;

d) zakazuje się wydzielania działek mniejszych niż określone w pkt 11 i działek o parametrach uniemożliwiających w sposób oczywisty wykorzystanie ich na cele zgodne z przeznaczeniem terenu, co nie dotyczy sytuacji wydzielania części działki w celu poszerzenia działki sąsiedniej;

e) w przypadku działek nie zainwestowanych, nie spełniających powyższych wymogów, należy traktować je jako wymagające scalenia z działkami sąsiednimi lub jako stanowiące poszerzenie działek sąsiadujących.

§ 12. W granicach terenów przewidzianych ustaleniami planu, do docelowego wykorzystania innego niż rolnicze, do czasu realizacji funkcji wynikającej z planu, przewiduje się dotychczasowe

wykorzystanie terenu, bez możliwości lokalizacji zabudowy tymczasowej, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów na cele inne niż określone w planie, o ile możliwość tymczasowego innego użytkowania, nie wynika z ustaleń szczegółowych planu.

§ 13. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zdrowia ludzi:

1. Na terenie objętym niniejszym planem wszelkie działania inwestycyjne podlegają obowiązkowi racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, uwzględniającą:

- zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miejscowości, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarowania odpadami, rozwiązań komunikacyjnych oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- oszczędne korzystanie z terenu przy realizacji wszelkich inwestycji,
- konieczność ochrony wód, powietrza i ziemi przed zanieczyszczeniem,
- konieczność racjonalnego gospodarowania kopalinami mineralnymi,
- zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska,
- ochronę przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi,
- przywracanie elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

2. W południowo – wschodniej części terenu objętego planem, w granicach sołectw: Bocheniec, Karsznice, Wola Tesserowa, Zakrucze i Wrzosówka, wyznacza się granice Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego i jego Otuliny (Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu). Powierzchnia Parku w granicach gminy Małogoszcz wynosi 2 312 ha, a powierzchnia jego Otuliny w granicach gminy Małogoszcz wynosi 1 655 ha.

Aktualny przebieg granic Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego i jego Otuliny, cele ochrony oraz zakazy obowiązujące na obszarze Parku, określa Rozporządzenie Nr 75/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 156, poz. 1936).

Zgodnie z § 4 w/w Rozporządzenia na obszarze Parku zakazuje się:

1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr.62, poz.627, z późniejszymi zmianami);
2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
6) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
7) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;

8) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową.

W granicach Otuliny Ch-K P K, Rozporządzeniem Nr 83/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 156, poz.1944), określającym granice, działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy obowiązujące na terenie Obszaru, został utworzony Chęcińsko-Kielecki Obszar Chronionego Krajobrazu.

Zgodnie z § 3 w/w Rozporządzenia na terenie Obszaru zakazuje się:

1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
3) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka gospodarka wodna lub rybacka;
5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.

Szczegółowe zasady ochrony i kształtowania Parku i Otuliny zostaną określone w Planie Ochrony Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego, które staną się obowiązujące, bez potrzeby zmiany niniejszego planu.

3. W północnej części terenu objętego planem, w granicach sołectw Zakrucze i Wrzosówka, wyznacza się granice Konecko – Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Rozporządzenie Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 156, poz. 1950) określa granice, działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy obowiązujące na Obszarach.

Zgodnie z § 4 w/w Rozporządzenia na Obszarze zakazuje się:

1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
3) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka gospodarka wodna lub rybacka;
5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.

4. Południowa granica obszaru planu bezpośrednio sąsiaduje z granicą Włoszczowsko – Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

5. W granicach terenu objętego planem, wskazuje się orientacyjne granice terenów proponowanych do objęcia ochroną w formie rezerwatów przyrody:

- „Wrzosówka" – zlokalizowany w pobliżu północnej granicy planu, na terenie sołectwa Zakrucze, obejmujący cenne zbiorowisko bagienne i zbiorowiska leśne drzewostanów iglastych i liściastych na siedliskach wilgotnych, świeżych i żyznych.
- „Małogoszcz" – położony po obu stronach bocznicy kolejowej, na terenie sołectw: Zakrucze i Wrzosówka, obejmujący las bagienny zwany „Wilczą Hacią", w którym występuje szczególne nagromadzenie roślin bagiennych i torfowiskowych z gatunkami roślin ginących, zagrożonych i chronionych w kraju oraz lasy iglaste i liściaste na siedliskach świeżych i żyznych.
- „Wzgórza Bocheńskie" – położony na terenie sołectw: Bocheniec i Zakrucze, obejmujący całe zalesione wzniesienie wraz ze szczytem Górą Czubatką, obszar ten w całości porośnięty jest drzewostanami iglastymi i liściastymi na siedliskach świeżych i żyznych.

Uznanie za rezerwat przyrody, zgodnie z art.13, ust 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami), następuje w drodze Rozporządzenia Wojewody, które określa jego nazwę, położenie lub przebieg granicy i otulinę, cele ochrony oraz rodzaj, typ i podtyp rezerwatu przyrody, a także sprawującego nadzór nad rezerwatem. Utworzenie rezerwatu przyrody obejmującego obszary, które stanowią nieruchomości nie będące własnością Skarbu Państwa, następuje za zgodą właściciela, a w razie braku jego zgody w trybie wywłaszczenia, określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

6. Północno – wschodnia granica obszaru planu sąsiaduje z granicą rezerwatu przyrody „Milechowy", o nr 040 Rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

Na terenie rezerwatu znajduje się pomnik przyrody nieożywionej – jaskinia „Piekło" o nr 007 Rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

7. W granicach terenu objętego planem, wskazuje się, jako podlegające ochronie, lokalizacje pomników przyrody:

- Klon zwyczajny nr 410 (wg rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody), objęty ochroną na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 11.06.1999 r., zlokalizowany w miejscowości Karsznice,
- Dąb szypułkowy nr 705 (wg rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody), objęty ochroną na podstawie Uchwały Nr 6/44/98 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 11.03.1999 r., zlokalizowany na cmentarzu z I wojny światowej w sołectwie Karsznice,
- Wychodnia skalna nr 750 (wg rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody), objęta ochroną na podstawie Uchwały Nr 4/46/03 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 24.06.2003 r., zlokalizowana w obrębie Góry Czubatki, w sołectwie Bocheniec.

W rejonie lokalizacji pomnika przyrody, mogą być wprowadzone zakazy wymienione w art. 45 ust.1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami).

8. W granicach terenu objętego planem, wskazuje się, jako postulowane do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu, orientacyjne granice lokalizacji cennych zbiorowisk roślinnych, do których zalicza się:

- Zbiorowiska leśne, wśród których najwyższą wartość ekologiczną posiadają siedliska o właściwych stosunkach wodnych, do których zalicza się: bór mieszany świeży i las mieszany świeży oraz siedliska wilgotne, wśród których dominuje bór mieszany wilgotny. Znaczna część lasów w granicach planu wykazuje właściwości wodochronne i glebochronne.

- Zbiorowiska kserotermicznych muraw i ciepłolubnych zarośli z gatunkami roślin ginących, zagrożonych i chronionych w kraju, spotykane na nasłonecznionych wzniesieniach Gorgolowskich położonych na północ od zabudowy Karsznic.
- Zespoły nadwodnej roślinności wraz ze stanowiskami lęgowymi rzadkich i chronionych w kraju ptaków, znajdujące się w dolinie Wiernej Rzeki, na terenie sołectwa Zakrucze.

9. Wyznacza się obszary ochrony zasobów wód podziemnych, wymagające szczególnej ochrony przed potencjalnymi zanieczyszczeniami mogącymi pogorszyć ich jakość, m.in. poprzez uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej oraz ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w obrębie terenu objętego planem w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:

- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 416 „Małogoszcz", na terenie sołectw: Bocheniec, Leśnica, Karsznice, Wola Tesserowa, Wrzosówka i Zakrucze. Zbiornik „Małogoszcz" ma powierzchnię 211 km² i zasoby dyspozycyjne w ilości 40 800 m³/d. Ma on charakter szczelinowo-krasowy. Poziom wodonośny znajduje się w wapieniach i marglach wytworzonych w okresie górnej jury. Zbiornik „Małogoszcz" nie posiada dokumentacji hydrogeologicznej.
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska SE", na terenie sołectw: Leśnica, Karsznice i Wola Tesserowa. „Niecka Miechowska SE" ma powierzchnię 2 975 km² i zasoby dyspozycyjne równe 437 962 m³/dobę. Zbiornik ma charakter szczelinowo – porowy i szczelinowo– krasowy w formacji górnokredowej. Zbiornik posiada dokumentację geologiczną zatwierdzoną przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa decyzją znak: DG kdh/BJ/489-6227/99 z dnia 14 lipca 1999 r. Dokumentacja ta zawiera ustalenia warunków hydrogeologicznych tego zbiornika, zatwierdza jego granice, określa szczegółowe zasady ochrony i zagospodarowania i wyznacza strefę ochronną zbiornika o powierzchni 2 404 km², znajdującą się na obszarze zbiornika (2 379 km²) i w jego otoczeniu. Obszar ochronny całego zbiornika został podzielony na rejony „A", „B", „C" i „D" w zależności od sposobu zagospodarowania.

  Na terenie planu, w sołectwie Leśnica, Karsznice i Wola Tesserowa występuje obszar „B" – uprawy rolne wraz z terenami zabudowy wiejskiej, w granicach którego obowiązują, oprócz podanych powyżej, następujące ograniczenia:

  - zakaz lokalizacji wysypisk odpadów i wylewisk nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża,
  - zakaz budowy rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla środowiska, przeładunków i dystrybucji substancji ropopochodnych,
  - nakaz kontroli intensywnej produkcji rolniczej,
  - ograniczenie bezściołowej hodowli zwierząt,
  - likwidacja dzikich wysypisk odpadów,
  - nakaz stosowania środków ochrony roślin o okresie połowicznego rozpadu w glebie, krótszym niż 6 miesięcy.

10. W granicach terenu objętego planem, na podstawie "Operatu przeciwpowodziowego dla województwa kieleckiego", wykonanego przez Biuro Projektów Wodnych i Melioracyjnych w Kielcach, z 1989 r., wyznacza się tereny dolin rzek: Białej Nidy i jej lewobrzeżnego dopływu Wiernej Rzeki, zagrożone okresowym zalaniem wodami powodziowymi (Q 1 %).

Na obszarach zalewowych zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności:

- wznoszenia nowych oraz rozbudowania istniejących obiektów kubaturowych,

- gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów, oraz składowania odpadów, które po zalaniu mogłyby zagrażać skażeniem środowiska,
- sadzenia drzew i krzewów z wyjątkiem roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów.

Lokalizacja obiektów i urządzeń z zakresu komunikacji, infrastruktury technicznej i technologicznej w granicach tych terenów, wymaga dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych do zagrożeń związanych z oddziaływaniem wód powodziowych.

Dopuszcza się uszczegółowienie i korektę zasięgu terenów zagrożonych powodzią, w oparciu o dokumentację hydrologiczną, uzgodnioną z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Krakowie.

11. W granicach terenu objętego planem wyznacza się, jako podlegające ochronie, zbiorniki wód powierzchniowych:

- Zbiornik „Małogoszcz" wykonany w sołectwie Zakrucze, na Wiernej Rzece, dla potrzeb przemysłowego poboru wody dla cementowni „Małogoszcz". Wojewoda Świętokrzyski decyzją znak: ŚR.II.6811-19/02 z dnia 30.12.2002 r. udzielił Cementowni Małogoszcz pozwolenia wodnoprawnego na pobór i retencjonowanie wody do normalnego poziomu piętrzenia NNP 223,00 m n.p.m. Przy NNP zbiornik osiąga: pojemność całkowitą 449 000 m³ powierzchnię zalewu – 28,3 ha.
- Stawy rybne wykonane w sołectwie Karsznice.
- Oczka wodne – stawy, istniejące lub przeznaczone do odtworzenia na terenach sołectw Wola Tesserowa i Karsznice.

12. W granicach terenu objętego planem, w sołectwach: Bocheniec i Karsznice, wyznacza się fragment projektowanego zbiornika retencyjnego „Chęciny", wraz ze strefą ochronną - 100m.

Koncepcja realizacji zbiornika, opracowana przez Okręgową Dyrekcję Gospodarki Wodnej w Krakowie w grudniu 1995 r., przewiduje powstanie zbiornika zaporowego na Białej Nidzie. Zbiornik będzie położony na terenie trzech gmin: Sobków, Chęciny i Małogoszcz. Maksymalne piętrzenie wody ograniczono do rzędnej 220,30 m n.p.m. i wprowadzono zaporę wewnętrzną o stałym piętrzeniu na rzędnej 218,00 m n.p.m. Powierzchnia zalewu wyniesie 1652 ha, minimalny zalew będzie miał powierzchnię 1000 ha. Całkowita objętość zbiornika wyniesie 75 mln m³ w tym 49 mln m³ objętości użytecznej.

Sztuczny zbiornik wodny o pojemności nie mniejszej niż 10 mln m³; zgodnie z § 2 ust.1, pkt 33, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późniejszymi zmianami); zaliczany jest do przedsięwzięć wymagających opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W 100-metrowym pasie terenu zlokalizowanym wokół zbiornika, wprowadza się się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych nie związanych z projektowanym zbiornikiem; poza inwestycjami dopuszczonymi w ustaleniach szczegółowych planu.

13. W granicach terenu objętego planem, w sołectwie Wola Tesserowa, na cieku od wsi Kopaniny, wyznacza się teren zbiornika małej retencji wodnej „Wola Tesserowa". Część projektowanego zbiornika znajduje się poza obszarem objętym planem. Maksymalne piętrzenie wody osiągnie rzędną 239,20 m n.p.m., maksymalna powierzchnia zalewu wyniesie 260 000 m², maksymalna objętość zbiornika wyniesie 370 000 m³.

Lokalizacja zbiornika wymagać będzie przebudowy istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV, na odcinku skrzyżowania z projektowanym zbiornikiem, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

14. W granicach terenu objętego planem, wskazuje się orientacyjne lokalizacje studni wierconych. Ich lokalizację i ochronę należy każdorazowo uwzględniać w zagospodarowaniu terenów.

15. Na terenie sołectwa Bocheniec, wskazuje się, jako podlegającą ochronie, lokalizację istniejącego, komunalnego ujęcia wód głębinowych, obsługującego wodociąg „Bocheniec – Karsznice". Na terenie stacji wodociągowej i w jej otoczeniu obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów, wynikające z położenia w zasięgu stref ochronnych ujęcia: bezpośredniej, pośredniej wewnętrznej i pośredniej zewnętrznej. Strefy wyznaczono decyzją znak:OS.I.-6210/70/97 z dnia: 30.04.1997 r. wydaną przez Wojewodę Kieleckiego.

W strefie ochrony bezpośredniej wprowadzono zakazy:

a) lokalizacji budownictwa nie związanego ściśle z pracą wodociągu,

b) zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody i pracą urządzeń z tym związanych,

c) zamieszkiwania ludzi, przebywania osób nie związanych z pracą wodociągu,

d) wprowadzania i pobytu zwierząt,

e) rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu,

f) lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych itp.,

g) wjazdu pojazdów poza niezbędnymi do usuwania awarii lub wykonywania remontów urządzeń służących do poboru wody.

Na całym obszarze strefy ochrony pośredniej wprowadzono zakazy:

a) wprowadzania nienależycie oczyszczonych (nie spełniających wymogów II klasy czystości wód powierzchniowych) ścieków sanitarnych i przemysłowych do ziemi i wód powierzchniowych,

b) lokalizacji ujęć wody podziemnej i powierzchniowej służących do zbiorowego zaopatrywania ludności w wodę do picia i na potrzeby gospodarcze,

c) lokalizowania wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych oraz wylewisk nieczystości,

d) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,

e) budowy nowych osiedli mieszkaniowych bez równoczesnej kanalizacji. W przypadkach gdy nie ma i nie będzie możliwości podłączenia budynku do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualny sposób rozwiązania problemu poprzez: budowę szczelnego zbiornika i zapewnienia jego opróżniania poprzez wywóz ścieków do punktu zlewnego na terenie oczyszczalni ścieków w Zakruczu, budowę indywidualnej oczyszczalni o wysokich parametrach redukcji zanieczyszczeń, aby odprowadzane ścieki odpowiadały wymogom określonym w punkcie a),

f) lokalizowania przemysłowych ferm hodowli zwierząt,

g) rolniczego wykorzystywania ścieków i gnojowicy,

h) lokalizacji zbiorników lub rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych lub innych substancji chemicznych,

i) lokalizowania innych nowych inwestycji związanych z działalnością gospodarczą, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności mających niekorzystny wpływ na jakość wód podziemnych.

Na terenie strefy ochrony pośredniej wewnętrznej, oprócz ograniczeń wymienionych powyżej, wprowadzono dodatkowe zakazy:

a) budowy nowych ujęć wód podziemnych,

b) wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,

c) magazynowania i stosowania nawozów sztucznych oraz chemicznych środków ochrony roślin,

d) budowy nowych budynków mieszkalnych, zabudowań gospodarczych i letniskowych,

e) budowy nowych dróg publicznych,

f) lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt,

g) wykonywania wierceń i odkrywek,

h) wydobywania kopalin,

i) wykonywania odwodnień górniczych i budowlanych,

j) mycia pojazdów mechanicznych,

k) wznoszenia urządzeń i wykonywania robót mogących zmniejszyć przydatność wody do picia lub wydajność ujęcia.

16. Część terenu sołectwa Leśnica, objęta zasięgiem niniejszego planu, posiada ograniczenia w użytkowaniu terenów, wynikające z położenia w zasięgu strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody w Żarczycach Dużych, obsługującego wodociąg „Małogoszcz". Strefy ochronne dla ujęcia wyznaczono decyzją znak:OS.I.-6210/71/97 z dnia: 23.04.1997 r. wydaną przez Wojewodę Kieleckiego.

W strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia obowiązują zakazy określone w analogicznej strefie określonej w pkt 15.

17. Część terenu objętego planem, w granicach sołectw: Bocheniec, Kasznice, Wola Tesserowa i Zakrucze, jest zmeliorowana.

Wszelkie projekty budowlane przewidziane do realizacji w granicach tych terenów, kolidujące z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi należy uzgadniać ze Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach, Rejonowy Oddział w Jędrzejowie.

18. W granicach terenu objętego planem, wyznacza się, jako podlegające ochronie, granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych:

- Części terenu eksploatowanego złoża „Góra Maćkowa", zlokalizowanego na granicy sołectw Wrzosówka (gmina Małogoszcz) i Gnieździska (gmina Łopuszno). Ze złoża wydobywane są: wapienie i gezy jurajskie. Zasoby zostały zatwierdzone w dokumentacji geologicznej zatwierdzonej przez MOŚZNiL z dnia 22.05.1989 r. znak: KZK/012/M/5465/88/89. Obecne geologiczne zasoby bilansowe (wg stanu na 31.12.2003 r.) wynoszą 2 400 tys. t. i są równe zasobom przemysłowym. Wydobycie ze złoża w roku 2003 wyniosło 83 tys. t. Wapienie wydobywane ze złoża przydatne są do produkcji kamienia łamanego, kruszywa łamanego drogowego oraz kamienia wapiennego; wapienie krzemionkowe i gezy mogą znaleźć zastosowanie w produkcji kamienia łamanego, kruszywa łamanego do betonu oraz kruszywa łamanego drogowego.
- Części terenu złoża wapieni i margli jurajskich „Cieśle", zlokalizowanego na terenie sołectwa Leśnica. Złoże przewidywane jest do wydobycia, po uzyskaniu koncesji i uzyskaniu zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, dla potrzeb produkcji cementu przez Cementownię „Małogoszcz" jako baza surowca niskiego. Zasoby złoża w kat. C2 zatwierdzono decyzją MOŚZNiL znak: KZK/012/F/6286/94 z 29.04.1994 r. Obecne geologiczne zasoby bilansowe (wg stanu na 31.12.2003 r.) wynoszą 47 113,6 tys. t. Eksploatacja złoża do poziomu 235 m n.p.m. nie będzie wymagać odprowadzenia wody.

- Złoża krzemieni „Bocheniec", położonego na granicy sołectw Bocheniec i Wola Tesserowa, zarejestrowanego w 1980 r. Obecne bilansowe zasoby geologiczne złoża (wg stanu na 31.12.2003 r.) wynoszą 24 tys. t. Krzemienie zaliczane są do kopalin rzadko spotykanych w kraju. Wykorzystywane są głównie do produkcji galanterii, wyrobów pamiątkarskich i jubilerskich. Eksploatacja złoża „Bocheniec" jest kolizyjna dla środowiska ze względu na położenie w obrębie GZWP nr 416 „Małogoszcz", na terenie Ch – K PK. Ewentualna eksploatacja złoża „Bocheniec" wymaga indywidualnego określenia warunków jej przeprowadzenia, uzgodnionego z Dyrektorem Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych oraz uzyskania koncesji na wydobycie i zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z § 3 ust.1, pkt 40, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późniejszymi zmianami), wydobycie kopalin ze złoża metodą odkrywkową: prowadzone z użyciem materiałów wybuchowych; na powierzchni przekraczającej 2 ha; o wielkości wydobycia przekraczającej 20 000 m³ i na obszarach objętych ochroną na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, może wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

19. W granicach terenu objętego planem, wyznacza się jako objęte ochroną, obszary występowania torfów, nie ujętych w „Bilansie zasobów...", wstępnie rozpoznanych i opisanych w „Geologicznej ocenie perspektyw surowcowych obszarów woj. kieleckiego" przeprowadzonej w 1967 r.

- Obszar „Gnieździska" o zasobach bilansowych wynoszących 2 519 tys. m³ i zasobach pozabilansowych wynoszących 1 727 tys. m³. W granicach planu, na terenie sołectw: Zakrucze i Wrzosówka, wyznaczono dwa pola torfów bilansowych: A5 i częściowo A4.
- Obszar „Małogoszcz – Kopaniny" o zasobach pozabilansowych wynoszących 386 tys. m³. W granicach planu, na terenie sołectw: Zakrucze i Wrzosówka, występują pola A i B.
- Obszar „Rembieszyce – Rudki" o zasobach pozabilansowych wynoszących 1 543 tys. m³. W granicach planu, na terenie sołectw: Zakrucze i Bocheniec, występuje 8 obszarów pozabilansowych oznaczonych jako pola: A, B, E, F, G, I, J, K.

Ewentualna eksploatacja torfów wymaga uzyskania koncesji na wydobycie.

Część obszarów występowania torfów znajduje się w granicach projektowanego zbiornika retencyjnego „Chęciny". Przed wykonaniem zbiornika należy rozstrzygnąć o możliwość wydobycia torfów lub ich zatopienia wodami zbiornika.

Zgodnie z § 3 ust.1, pkt 40, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późniejszymi zmianami), wydobycie kopalin ze złoża metodą odkrywkową: prowadzone z użyciem materiałów wybuchowych; na powierzchni przekraczającej 2 ha; o wielkości wydobycia przekraczającej 20 000 mł i na obszarach objętych ochroną na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, może wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

20. Obszar planu graniczy z terenem górniczym „Małogoszcz"; sąsiedztwo to nie powoduje ograniczeń w realizacji ustaleń niniejszego planu.

21. W granicach terenu objętego planem, wyznacza się strefy ochrony sanitarnej:

- Fragment strefy ochrony sanitarnej od obiektów oczyszczalni ścieków w Zakruczu, (na terenie sołectwa Zakrucze), ustanowiony decyzją znak: BUA.II/8331/39/9/88 z dnia 17.10.1988 r. wydaną przez Wojewodę Kieleckiego. Przebieg granicy strefy ochronnej zabezpiecza obszar zagrożenia i uciążliwości dla otoczenia. W granicach strefy wyklucza się lokalizację budynków mieszkalnych.
- Fragment strefy ochrony sanitarnej od obiektów Cementowni „Małogoszcz", (na terenie sołectwa Zakrucze), ustanowionej decyzją znak: BP.22-8331/39/3/80 z dnia 30.11.1982 r. wydaną przez Wojewodę Kieleckiego, zmienionej przez Wojewodę Świętokrzyskiego decyzją znak: ŚR.XI.6615-9/02/20/03 z dnia 4.12.2003 r. w sprawie zmiany dotychczasowej granicy strefy ochrony wokół obiektów technologiczno – produkcyjnych, zlokalizowanych na terenie Cementowni „Małogoszcz" w Małogoszczu, wyłączającą z niej zabudowę miejscowości Zakrucze. W granicach strefy wyklucza się lokalizację budynków mieszkalnych.

Podmiot posiadający decyzję o ustanowieniu strefy ochronnej wydanej na podstawie ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska, zobowiązany jest w terminie do dnia 31 grudnia 2005 r. do ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko do terenu, do którego posiada tytuł prawny, zgodnie z ustawą z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 100, poz. 1085).

22. W granicach terenu objętego planem, w granicach sołectw: Bochenec, Karsznice, Wola Tesserowa, wyznacza się strefy zagrożenia wybuchem dla Magazynu Materiałów Wybuchowych „Explo Erg" w Mieronicach, stanowiące wyliczoną, minimalną, dopuszczalną odległość od zagrażającego wybuchem magazynu, wyliczoną na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 października 2002 r. w sprawie pomieszczeń magazynowych i obiektów do przechowywania materiałów wybuchowych, broni, amunicji oraz wyrobów o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym (Dz. U. Nr 190, poz.1589).

Minimalne bezpieczne odległości od magazynu zagrożonego wybuchem wynoszą:

- 530,0 m dla zabudowy mieszkaniowej,
- 950,0 m dla obiektów użyteczności publicznej takich jak: szkoły, obiekty sportowe itp.

23. W granicach terenu objętego planem (na terenie sołectwa Wola Tesserowa), wyznacza się fragment 150,0 m strefy ochrony sanitarnej od cmentarza grzebalnego w Rembieszycach, wynikającej z § 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315)

W strefie 150,0 m od granic cmentarza wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących art. żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących art. żywności oraz zakaz lokalizacji studni i poboru z innych źródeł (źródła, strumienie) wody służącej do picia i potrzeb gospodarczych. Odległość ta może być zmniejszona do 50,0 m od granic cmentarza pod warunkiem, że teren w granicach od 50,0 m do 150,0 m od granic cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

24. Dla terenów zabudowy obowiązują wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz.1841).

Wartości te nie powinny przekroczyć:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży (1.MN, 2.MN, 4.MN, 6.MN, 1.MN.s, 1.U.2):
    - dopuszczalnego poziomu hałasu od dróg i linii kolejowych w porze dziennej – 55 dB, w porze nocnej – 50 dB,
    - pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu w porze dziennej – 50 dB, w porze nocnej – 40 dB.
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla zabudowy jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, dla zabudowy zagrodowej (1-6.RM, 1.MN.UT, 1.ML, 1.UT, 2.UT, 2.ML, 6.ML, 6.MN/ML):
    - dopuszczalnego poziomu hałasu od dróg i linii kolejowych w porze dziennej – 60 dB, w porze nocnej – 50 dB,
    - pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu w porze dziennej – 55 dB, w porze nocnej – 45 dB.
- dla zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży (1.U.2):
    - dopuszczalnego poziomu hałasu od linii elektroenergetycznych w porze dziennej – 45 dB, w porze nocnej – 40 dB.
- dla zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, dla zabudowy zagrodowej oraz terenów rekreacyjno – wypoczynkowych (1.MN, 2.MN, 4.MN, 6.MN, 1.MN.s, 1 - 6.RM, 1.MN.UT, 1.ML, 1.UT, 2.UT, 2.ML, 6.ML, 6.MN/ML):
    - dopuszczalnego poziomu hałasu od linii elektroenergetycznych w porze dziennej – 50 dB, w porze nocnej – 45 dB.

25. W granicach obszaru objętego planem (z wyłączeniem istniejącego i projektowanego zainwestowania, określonego w planie) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627, z późniejszymi, zmianami), dla których wymagane jest opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

26. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny objęte ochroną wyznaczone na podstawie odrębnych przepisów, t.j:

- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- tereny stanowiące obszary ograniczonego użytkowania.

§ 14. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. Na terenie objętym planem, w granicach sołectw Leśnica, Karsznice i Bocheniec, wyznacza się strefy archeologicznej ochrony biernej – strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej, obejmujące stanowisko lub stanowiska archeologiczne (ślady osadnictwa, osady, cmentarzyska, stanowiska produkcyjne) zdefiniowane w art. 3, pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568) i objęte ochroną prawną na podstawie art. 6, ust. 1, pkt 3 cyt. ustawy, znane z badań Archeologicznego Zdjęcia Polski, danych bibliograficznych i archiwalnych oraz inspekcji terenowych. Zasięg strefy został określony wraz z zakresem potencjalnego oddziaływania odnotowanych w terenie faktów osadniczych na krajobraz kulturowy. Strefa wprowadza zakaz dewastacji terenu poprzez wybiórkę piasku i analogiczne formy zmiany ukształtowania terenu. W obrębie stref zlokalizowanych na gruntach rolnych dopuszcza się dalsze rolnicze ich użytkowanie, pod warunkiem nie dopuszczenia do dewastacji

terenu strefy. Wszelka działalność inwestycyjna w obrębie stref podlega uzgodnieniu ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i jest podporządkowana ŚWKZ.

2. Ochroną konserwatorską na terenie planu zostały objęte następujące obiekty, znajdujące się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

sołectwo Bocheniec:

- kapliczka, mur., 1952, Bocheniec Dołki;
- kapliczka, mur. (kam.), 4 ćw. XIX w., Bocheniec Nowa Wieś;
- Dom Nr 59, wł. Marian Gajek, drewn.,poł XX w., Bocheniec Nowa Wieś;
- cmentarz wojenny 1914-1915, Bocheniec Nowa Wieś, przy drodze do Karsznic;
- cmentarz wojenny 1914-1915, Bocheniec Nowa Wieś, w dolinie Białej Nidy;

sołectwo Zakrucze:

- budynek Dworzec PKP Małogoszcz, mur., ok. 1890, arch: Jan Rybicki;
- cmentarz wojenny 1914-1915, rejon stacji PKP Małogoszcz;
- cmentarz wojenny 1914-1915, rejon stacji PKP Małogoszcz;
- cmentarz wojenny 1914-1915, rejon stacji PKP Małogoszcz.

3. Wszelkie prace podejmowane przy powyższych obiektach i ich otoczeniu ekspozycyjnym, wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Kielcach.

§ 15. W granicach planu wprowadza się następujące ograniczenia spowodowane istniejącym i projektowanym systemem elektroenergetycznym o znaczeniu ponad gminnym i lokalnym:

1. Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej, przemysłowej i innej związanej ze stałym pobytem ludzi:

- pod istniejącą linią 400 kV i w pasach wzdłuż linii w odległości do 33 m od każdego skrajnego przewodu tej linii,
- pod istniejącą linią 220 kV i w pasach wzdłuż linii w odległości do 26 m od każdego skrajnego przewodu tej linii,
- pod istniejącymi liniami 110 kV i w pasach wzdłuż tych linii w odległości do 14,5 m od każdego skrajnego przewodu tych linii.

Ewentualne zbliżenie zabudowy do linii elektroenegetycznych, może nastąpić, wyłącznie za zgodą zarządzającego siecią, po uprzednim sprawdzeniu wszystkich uwarunkowań technicznych określonych przepisami umożliwiającymi takie zbliżenie (w tym dopuszczalnego natężenia pola elektrycznego).

2. Pod istniejącymi liniami 400 kV, 220 kV i 110 kV dopuszcza się prowadzenie upraw polowych z wykorzystaniem maszyn rolniczych, stosowanie deszczowni i opryskiwaczy, pod warunkiem uziemienia części metalowych tych urządzeń i używanych maszyn rolniczych oraz przestrzegania zasad eksploatacji określonych w Polskiej Normie PN-E-05100-1:1998 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa".

3. Każde zbliżenie lub skrzyżowanie drogi z linią elektroenergetyczną dowolnego wysokiego napięcia musi być wykonane zgodnie z wyżej cytowaną normą i uzgodnione z zarządzającym tą

siecią, w celu określenia warunków technicznych umożliwiających takie zbliżenie lub skrzyżowanie.

4. Dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej do wysokości upraw, z uwzględnieniem rezerwy terenu na pięcioletni przyrost gałęzi, w pasach poza liniami napowietrznymi:

- w odległości poziomej co najmniej 3,5 m do krańca korony drzew od dowolnego przewodu roboczego linii 110 kV, przy normalnym zwisie przewodów,
- w odległości poziomej co najmniej 4,5 m do krańca korony drzew od dowolnego przewodu roboczego linii 220 kV, przy normalnym zwisie przewodów,
- w odległości poziomej co najmniej 5,5 m do krańca korony drzew od dowolnego przewodu roboczego linii 400 kV, przy normalnym zwisie przewodów,
- w odległości poziomej co najmniej 2,6 m do krańca korony drzew od dowolnego przewodu roboczego linii 15 kV, przy normalnym zwisie przewodów,
- w odległości poziomej co najmniej 1,0 m do krańca korony drzew od dowolnego przewodu roboczego linii do 1 kV.

5. Wzdłuż ciągów linii elektroenergetycznych napowietrznych 15 kV zabudowę kubaturową należy lokalizować w odległościach nie mniejszych niż 7,5 m od osi istniejących i projektowanych linii. Ewentualne zbliżenie obiektu do linii 15 kV należy uzgodnić z jednostką eksploatującą linię, w celu ustalenia możliwości zbliżenia i określenia warunków technicznych umożliwiających to zbliżenie. W pasach ochronnych linii dopuszcza się lokalizację zieleni niskiej.

6. Dla zapewnienia bezpieczeństwa od istniejących i projektowanych napowietrznych linii 15 kV konieczne jest zastosowanie w konstrukcjach linii odpowiedniego zabezpieczenia przewodów przed zerwaniem (m.in. przez przebudowę istniejącej linii magistralnej przebiegającej przez teren objęty planem, przewidziany do zainwestowania) oraz wybudowanie uziemień ochronnych, zgodnie z odpowiednimi normami i wytycznymi technicznymi, w zależności od usytuowania linii w stosunku do projektowanego zainwestowania terenu. Zbliżenie zabudowy mieszkaniowej do dowolnego słupa linii powyżej 1 kV na odległość mniejszą niż 50 m, wymaga zainstalowania na słupie specjalnego uziemienia ochronnego, jeśli słup nie posiada takiego uziemienia, w uzgodnieniu z zarządzającym siecią.

7. Dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego od istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, zabudowę kubaturową należy lokalizować w odległościach nie mniejszych niż:

- 15,0 m od ścian zewnętrznych budynku stacji wnętrzowej,
- 5,0 m od obrysu transformatora w stacji napowietrznej – słupowej.

§ 16. Na obszarze planu ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem, jak również ruchu tranzytowego, stanowi system dróg i ulic zlokalizowanych w granicach planu.

2. Wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi drogi, ulice i tereny bocznicy kolejowej, oznaczone następującymi symbolami, oraz ustala się ich podstawowe parametry techniczne:

- KD-G.1 - istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 728 Grójec – Jędrzejów, przewidywany do przebudowy na parametry drogi klasy głównej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 25,0m÷ 30,0m, korony drogi – 10,0m, jezdni – 7,0m. Obsługa przyległej do drogi zabudowy poprzez

drogi zbiorcze zlokalizowane w liniach rozgraniczających. Szerokość jezdni dróg zbiorczych – 3,0÷3,5 m. Dopuszcza się obsługę pojedynczych istniejących siedlisk oraz zakładów produkcyjnych, bezpośrednio z drogi na warunkach ustalonych przez zarząd drogi.

- KD-G.2 - istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 728 Grójec – Końskie – Jędrzejów, przewidywany do przebudowy na parametry drogi klasy głównej. Szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania z linią kolejową - zgodnie z rysunkiem planu. Szerokość korony drogi – 10,0 m, jezdni – 7,0 m. Obsługa przyległych działek rolnych, poprzez drogi zbiorcze zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi drogi.

  Dopuszcza się obsługę pojedynczych istniejących siedlisk oraz zakładów produkcyjnych bezpośrednio z drogi na warunkach ustalonych przez zarząd drogi.

  Część terenu drogi, od km 130+600, do km 131+300, znajduje się w granicach terenu górniczego "Góra Maćkowa", w zasięgu strefy rozrzutu odłamków skalnych, drgań sejsmicznych i podmuchu od prowadzonych robót górniczych z użyciem materiałów wybuchowych w kopalni "Góra Maćkowa", co powoduje potrzebę odpowiedniego zabezpieczenia drogi w czasie jej aktualnego użytkowania, przebudowy i rozbudowy, z uwzględnieniem "Projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót strzałowych w rejonie drogi wojewódzkiej nr 728 w miejscowości Wrzosówka", zatwierdzonego pismem Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: INF.II.R-5412/1/5/2003 z dnia 12.02.2003r.

- KD-G.3 – istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 762 Kielce – Chęciny – Małogoszcz, przewidywany do przebudowy na parametry drogi klasy głównej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 25,0 m÷30,0 m – zgodnie z rysunkiem planu. Szerokość korony drogi – 10,0 m, jezdni – 7,0 m. Obsługa przyległej do drogi zabudowy poprzez drogi zbiorcze zlokalizowane w liniach rozgraniczających. Szerokość jezdni dróg zbiorczych – 3,0 m÷5,0 m.

  Dopuszcza się obsługę pojedynczych istniejących siedlisk oraz zakładów produkcyjnych bezpośrednio z drogi, na warunkach ustalonych przez zarząd drogi.

- KD-Z.1 – pas terenu o szerokości 4,0 m ÷ 5,0 m zarezerwowany na poszerzenie istniejącego odcinka drogi powiatowej nr 0263T (Krasocin) Lipie Drugie – Cieśle – Małogoszcz, niezbędnego do przebudowy na parametry drogi klasy zbiorczej.

- KD-Z.2 – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0264T (Krasocin) Niwiska – Skorków – Leśnica do przebudowy na parametry drogi klasy zbiorczej. Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, jezdni – 7,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, oddzielone od jezdni pasami zieleni o szerokości 3,5 m.

- KD-L.1 - istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0219T Karsznice – Rembieszyce - Lipnica na parametrach drogi klasy lokalnej, przewidywany do zachowania. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m, korony drogi – 7,0 m, jezdni – 5,0 m. Na terenach przewidzianych do zabudowy dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczających do 10,0 m.

- KD-L.2 - istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0152T Mieronice – Karsznice przewidywany do przebudowy na parametry drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających min. – 12,0 m dla odcinków położonych na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy, – 15,0 m na odcinkach pozostałych. Na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy szerokość jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, przyległe do jezdni. Szerokość jezdni na pozostałych odcinkach minimum 5,0 m, korony drogi – 7,0 m.

- KD-L.3 - istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0218T Wola Tesserowa – Rembieszyce, przewidywany do przebudowy na parametry ulicy klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających min. – 12,0 m, jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne 2 x 2,0 m, przyległe do jezdni.

- KD-L.4 - istniejący odcinek drogi gminnej nr 002048T Bocheniec – Karsznice, przewidywany do przebudowy na parametry drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających min. – 12,0 m, dla odcinków położonych na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy; – 15,0 m na odcinkach pozostałych. Na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy szerokość jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, przyległe do jezdni. Szerokość jezdni na pozostałych odcinkach min. – 5,0 m, korony drogi – 7,0 m.

- KD-L.5 - istniejący odcinek drogi gminnej nr 002050T Wola Tesserowa – Karsznice,

przewidywany do przebudowy na parametry drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających min. – 12,0 m, dla odcinków położonych na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy; – 15,0 m, na odcinkach pozostałych. Na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy szerokość jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, przyległe do jezdni. Szerokość jezdni na pozostałych odcinkach minimum 5,0 m, korony drogi – 7,0 m.

- KD-L.6 - odcinek drogi wewnętrznej Leśnica – Stacja PKP, przewidziany do zmiany kategorii na drogę gminną i do przebudowy na parametry drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających min. – 12,0 m, korony drogi – 6,5 m, jezdni – 5,0 m.
- KD-L.7 - odcinek drogi wewnętrznej Wrzosówka – Zakrucze, przewidziany do zmiany kategorii na drogę gminną i do przebudowy na parametry drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m. Na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy szerokość jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, przyległe do jezdni. Szerokość jezdni na pozostałych odcinkach min. – 5,0 m, korony drogi – 7,0 m.

  Fragment drogi znajduje się w granicach terenu zamkniętego.

  Ze względu na lokalizację części drogi w granicach orientacyjnie określonych terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, w projekcie budowlanym drogi należy uwzględnić rozwiązania konstrukcyjno-techniczne zabezpieczające drogę przed ewentualnymi skutkami zalania.
- KD-L.8 - projektowany odcinek drogi gminnej Bocheniec – Mieronice, na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m. Na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy szerokość jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, przyległe do jezdni. Szerokość jezdni na pozostałych odcinkach min. – 5,0 m, korony drogi – 7,0 m.
- KD-L.9 - projektowany odcinek drogi gminnej w Bocheńcu na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 16,0 m, jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, oddzielone od jezdni pasem zieleni o szer. 3,0 m.
- KD-L.10 - projektowany odcinek drogi gminnej w Karsznicach, na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m, korony drogi – 7,0 m, jezdni – 5,5 m.
- KD-D - istniejący odcinek drogi wewnętrznej przewidywany do zmiany kategorii na drogę gminną. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m. Na terenach projektowanej zabudowy szerokość jezdni – 6,0 m. Chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m, przyległy do jezdni. Szerokość jezdni na pozostałych odcinkach minimum 5,0 m, korony drogi – 7,0 m.
- KDW-L - projektowane drogi wewnętrzne obsługująca istniejącą i projektowana zabudowę. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m, szerokość jezdni – 6,0 m.
- KDW-D.1 - projektowana droga wewnętrzna obsługująca zabudowę mieszkaniową i zagrodową, do przebudowy na parametry drogi klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m, jezdni – 5,0 m. Chodnik dla pieszych jednostronny o min. szerokości 1,5 m.
- KDW-D.2 - projektowana droga wewnętrzna, obsługująca zabudowę mieszkaniową, zagrodową, rekreacyjną i tereny rolne. Szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m÷10,0 m. Szerokość jezdni na odcinkach zabudowanych 4,5 m÷5,0 m; na odcinkach pozostałych – 3,5 m.
- KK - istniejąca bocznica kolejowa obsługująca Cementownię „Małogoszcz", przewidziana do zachowania. Szerokość pasa kolejowego ok. 35,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w pkt 2, w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszenia wymogów określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody zarządu drogi.

4. W przypadkach, podyktowanych stanem istniejącego zainwestowania dopuszcza się lokalne

zmniejszenie linii rozgraniczających dróg i ulic pod warunkiem nie zmniejszania szerokości jezdni – po uprzednim wykonaniu projektu realizacyjnego, na warunkach określonych przez zarząd drogi.

5. Dopuszcza się poszerzenie linii rozgraniczających dróg głównych, bez zmiany planu, podyktowane potrzebą prawidłowej obsługi przyległych gruntów rolnych, poprzez drogi dojazdowe do działek oraz wykonania urządzeń oczyszczających wody opadowe.

6. Odwodnienie dróg poprzez system rowów odwadniających, ulic poprzez kanalizację deszczową. Dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji deszczowej przejściowe odwodnienie ulic systemem rowów i ścieków.

7. Zbliżenie i skrzyżowanie projektowanych dróg z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi wysokich napięć należy uzgodnić z zarządzającymi sieciami.

8. Ustala się nieprzekraczalne odległości zabudowy od poszczególnych dróg i ulic:

Klasa drogi (ulicy)	Odległość linii zabudowy (m)
Główna – KD-G	40 –od krawędzi jezdni 31 –od linii rozgraniczającej
Zbiorcza – KD-Z	30 –od krawędzi jezdni 23 –od linii rozgraniczającej
Lokalna – KD-L	15 –od krawędzi jezdni 10 –od linii rozgraniczającej
Dojazdowa – KD-D	8 –od krawędzi jezdni 6 –od linii rozgraniczającej
Wewnętrzna lokalna – KDW-L	15 –od krawędzi jezdni 10 –od linii rozgraniczającej
Wewnętrzna dojazdowa – KDW-D	8 –od krawędzi jezdni 6 –od linii rozgraniczającej

9. Dla części terenów, uwarunkowanych istniejącą zabudową przyjęto w planie, mniejsze niż określone w powyższej tabeli, nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu.

10. W uzasadnionych przypadkach, uwarunkowanych istniejącą zabudową na działce lub działkach sąsiednich, dopuszcza się lokalizację budynków w odległości mniejszej niż określone w tabeli, nie mniejszej niż określone w obowiązujących przepisach szczególnych, po wykazaniu przez projektanta inwestycji, potrzeby zastosowania zmiejszonych odległości linii zabudowy.

11. Ustala się przebiegi tras rowerowych, na rysunku planu wytyczonych drogami wewnętrznymi obsługującymi obszary rolne i leśne oraz w części drogami publicznymi – gminnymi klasy lokalnej, oznaczonymi symbolami KD-L i drogami wewnętrznymi, klasy dojazdowej oznaczonymi symbolami KDW-D.

Ścieżki rowerowe przebiegające: drogami wewnętrznymi służącymi do obsługi obszarów rolnych i leśnych, posiadać będą nawierzchnię gruntową; drogami wewnętrznymi, dojazdowymi KDW-D,

przebiegać będą jezdniami tych dróg; a drogami publicznymi KD-L, poza koroną drogi i ewentualnym rowem, po stronie ustalonej w projekcie budowlanym przebudowywanego lub budowanego odcinka drogi. Szerokość ścieżki rowerowej min. – 2,0 m, a w przypadku dopuszczenia ruchu pieszego min. – 2,5 m.

12. W granicach poszczególnych terenów przewidzianych do zainwestowania należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych i garażowych, przyjmując jako minimalne następujące wskaźniki ilościowe:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca na mieszkanie,
- dla terenów zabudowy usługowej – 2÷3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
- dla terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej i działalności gospodarczej – 2÷3 miejsc na 100 m² powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem dodatkowych potrzeb wynikających z charakteru inwestycji, potrzeb technologicznych, zasad obsługi komunikacyjnej wewnętrznej itp.

§ 17. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

1. Zaopatrzenie w wodę

a) Obszar objęty planem przewiduje się zasilić w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych, włączonych do istniejących wodociągów, na warunkach określonych przez zarządzających sieciami:

- Sołectwa Bocheniec, Wolę Tesserową i Karsznice należy zasilić z ujęcia w Nowej Wsi, pracującego dla potrzeb wodociągu „Bocheniec – Karsznice". Praca sieci wodociągowej wspomagana jest przez zbiorniki wyrównawcze o łącznej pojemności V = 2 x 100 m³ wykonane w Karsznicach. Istniejąca sieć wodociągowa posiada średnice od ø 90 mm do ø 225 mm.

  Fragment istniejącej sieci wodociągowej w Bocheńcu (Dołkach), zlokalizowanej w obrębie czaszy projektowanego zbiornika "Chęciny", przed realizacją zbiornika należy przełożyć poza obszar zalewania. Proponowane przełożenie, określone orientacyjnie na rysunku planu, należy uściślić na etapie projektu budowlanego inwestycji.
- Sołectwo Leśnicę należy zasilić z ujęcia w Żarczycach Dużych, pracującego dla potrzeb wodociągu „Małogoszcz". Istniejąca sieć wodociągowa posiada średnice ø 90 mm i ø 110 mm. Teren ujęcia oraz zbiorniki wyrównawcze wodociągu „Małogoszcz" znajdują się poza obszarem planu.
- Sołectwo Zakrucze należy zasilić z ujęcia Cementowni Małogoszcz, znajdującego się na terenie Zakładu, poza obszarem planu. Istniejąca sieć wodociągowa posiada średnice ø 90 mm i ø 110 mm.
- Sołectwo Wrzosówkę – Kopaniny należy zasilić z ujęcia w Gnieździskach w gminie Łopuszno, wspomaganego przez zbiorniki wyrównawcze wykonane na terenie sołectwa Gnieździska. Istniejąca sieć wodociągowa posiada średnice ø 90 mm i ø 110 mm.

b) Projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażyć w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe.

c) Przebiegi istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zostały pokazane na rysunku planu. Przebiegi projektowanej sieci mają charakter orientacyjny i wymagają uściślenia na

etapie projektu budowlanego.

d) Dopuszcza się zmianę ujęcia przewidzianego do docelowej obsługi dla poszczególnych sołectw.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych

a) Docelowo wszystkie ścieki sanitarno – bytowe z obszaru planu należy odprowadzić do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej pracującej w systemie grawitacyjno – pompowym lub niskociśnieniowym, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

- Ścieki z sołectw: Bocheniec, Leśnica, Zakrucze i Wrzosówka należy odprowadzić do istniejącej oczyszczalni ścieków „Zakrucze", położonej poza obszarem planu, na terenie sołectwa Zakrucze. Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej występuje jedynie w sołectwie Bocheniec i posiada średnice od ø 110 mm do ø 500 mm. Pracę istniejącej sieci wspomagają trzy pompownie ścieków. Fragmenty istniejącej sieci kanalizacyjnej w Bocheńcu (Dołkach) wraz z przepompownią, zlokalizowane w obrębie czaszy projektowanego zbiornika "Chęciny", przed realizacją zbiornika należy przełożyć poza obszar zalewania. Proponowane przełożenie, określone orientacyjnie na rysunku planu, należy uściślić na etapie projektu budowlanego inwestycji.
- Ścieki z sołectw: Karsznice i Wola Tesserowa należy odprowadzić do projektowanej oczyszczalni ścieków „Olszowiec". Oczyszczalnia zlokalizowana jest poza obszarem planu w sołectwie Rembieszyce.

b) Wszystkie odprowadzane ścieki sanitarno – bytowe należy przed odprowadzeniem do odbiornika oczyścić w oczyszczalniach ścieków.

c) Przebiegi istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz lokalizacje proponowanych pompowni ścieków pokazano na rysunku planu. Przebiegi projektowanej sieci oraz lokalizacje pompowni mają charakter orientacyjny i wymagają uściślenia na etapie projektu budowlanego.

d) Na okres przejściowy, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, na obszarze objętym planem, a obecnie nie posiadającym sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się korzystanie ze szczelnych bezodpływowych zbiorników z zapewnieniem wywozu ścieków wozami asenizacyjnymi do punktu zlewnego na miejskiej oczyszczalni ścieków.

e) Dopuszcza się zmianę koncepcji realizacji sieci kanalizacyjnej sołectw w granicach niniejszego planu.

3. Odprowadzenie ścieków deszczowych

a) Docelowo ścieki deszczowe z części zabudowanej terenu planu, należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

b) Na okres przejściowy i z terenów nieutwardzonych ścieki deszczowe należy odprowadzić powierzchniowo.

c) Docelowo ścieki odprowadzane ze szczelnej powierzchni terenów działalności gospodarczej, dróg wojewódzkich oraz drogi powiatowej, a także parkingów o powierzchni ponad 0,1 ha, należy oczyścić przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 r., w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 168, poz. 1763).

4. Zaopatrzenie w gaz przewodowy

a) Obszar planu przewiduje się zasilić w gaz przewodowy z projektowanej sieci gazu średnioprężnego i/lub niskoprężnego, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

b) Realizacja sieci rozdzielczej średnioprężnej nastąpi po wykonaniu w miejscowości Żarczyce Małe (poza terenem planu) stacji redukcyjno – pomiarowej gazu I°. Realizacja sieci niskoprężnej jest możliwa po wykonaniu stacji redukcyjnej gazu II°.

c) Przebiegi projektowanej sieci gazu średnioprężnego pokazane na rysunku planu mają charakter orientacyjny i wymagają uściślenia na etapie projektu budowlanego.

d) Dopuszcza się korzystanie z gazu butlowego propan – butan.

5. Gospodarka odpadami

a) Odpady komunalne z obszaru planu należy gromadzić w indywidualnych pojemnikach lub kontenerach i wywozić na miejsko – gminne wysypisko w Promniku, w gminie Strawczyn.

b) W celu ograniczenia ilości wywożonych odpadów należy prowadzić segregację odpadów i odzysk surowców wtórnych.

6. Łączność telefoniczna

a) Łączność telefoniczną w obrębie terenu należy zapewnić z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

b) Sieć telekomunikacyjna na obszarze planu funkcjonuje w oparciu o dwie centrale telefoniczne:

- obsługę telekomunikacyjną sołectw: Wola Tesserowa i Karsznice należy zapewnić z centrali Złotniki,
- obsługę telekomunikacyjną sołectw: Bocheniec, Zakrucze i Wrzosówka - Kopaniny należy zapewnić z centrali Małogoszcz.

c) Obszar planu znajduje się w zasięgu operatorów sieci telefonii komórkowej.

7. Zaopatrzenie w ciepło

a) Zaopatrzenie w ciepło terenów planu należy realizować w oparciu o indywidualne źródła ciepła.

b) W celu ograniczenia uciążliwości dla środowiska wynikającej ze spalania paliw zaleca się stosowanie paliw „ekologicznych".

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną

a) Tereny zainwestowane przewidywane do uzupełniania zabudowy, jej wymiany czy przebudowy, zasilane będą z istniejących układów elektroenergetycznych niskiego napięcia, po dostosowaniu ich do nowej sytuacji odbiorczej. W sytuacjach koniecznych, może zaistnieć potrzeba przebudowy całego układu zasilania, łącznie z wymianą stacji transformatorowej i przebudową sieci niskiego napięcia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

b) Tereny przeznaczone w planie pod nowe zainwestowanie, zasilane będą w energię elektryczną z istniejących napowietrznych sieci 15 kV, poprzez wybudowanie dodatkowych odejść napowietrznych lub napowietrzno – kablowych, z najbliżej położonego fragmentu sieci 15 kV, do projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, słupowych lub wnętrzowych, sieciami niskiego napięcia, wyprowadzanymi z tych stacji, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Zgodnie z zaleceniem ZEORK w Skarżysku-Kamiennej, każda przebudowa istniejącej sieci rozdzielczej musi być poprzedzona opracowaniem szczegółowej dokumentacji technicznej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

c) Proponowane trasy przebiegu linii elektroenergetycznych, określone na rysunku planu mają charakter orientacyjny. Uściślenie przebiegu nastąpi w oparciu o projekty budowlane poszczególnych elementów uzbrojenia.

d) W przypadku realizacji zbiornika "Chęciny", fragmenty istniejącej linii 15 kV, kolidujące z terenem zbiornika, należy przełożyć poza obszar zalania i do nowego przebiegu linii włączyć podejścia do istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV:

- w rejonie Bocheńca, w oparciu o koncepcję przedstawioną na rysunku planu, zakładającą obejście terenu zbiornika linią kablową 15 kV, ułożoną wzdłuż drogi KD-G.3 i dwustronne nawiązanie jej do napowietrznej linii magistralnej Małogoszcz-Chęciny;
- w rejonie przysiółków Stoki, Jelonek, Moczydła (na południowy wschód od Karsznic), linię magistralną zasilającą miejscowość Bizorenda, gmina Sobków, należy zdemontować na odcinku załomu linii przy stawach rybnych (Olszyna), do miejscowości Bizorenda włącznie, i przewidzieć odrębne zasilanie po obu stronach zbiornika.

e) Istniejącą sieć wysokich napięć (400 kV), kolidującą z projektowanym zbiornikiem małej retencji w Woli Tesserowej, należy przebudować poprzez wybudowanie odpowiednich słupów skrzyżowaniowych, po obu brzegach zbiornika i zdemontowanie słupa znajdującego się w strefie zalania, zgodnie z Polską Normą PN-E-05100-1:1998 "Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa", na warunkach określonych przez zarządzających siecią.

§ 18. W zagospodarowywaniu terenu objętego planem należy uwzględniać wymogi obrony

cywilnej dotyczące w szczególności:

- przewidywania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwości dostosowania pomieszczeń piwnicznych i innych dla potrzeb realizacji ukryć przed promieniowaniem jonizującym, realizowanych w okresie specjalnym przez właścicieli posesji w oparciu o wydane instrukcje;
- przewidywania dla nowoprojektowanych obiektów usługowych, użyteczności publicznej i przemysłowych, budowę budowli ochronnych (schronów i ukryć), na etapie projektu budowlanego, a dla istniejących opracowania stosownych aneksów do dokumentacji budowlanej;
- zapewnienia pełnej przelotowości istniejącego i projektowanego układu sieci ulic, dróg wylotowych i terenów zielonych, umożliwiających sprawną ewakuację ludności oraz manewry sił ratowniczych;
- zapewnienia zasilania zakładów produkcyjnych i wszystkich obiektów ważnych z obronnego punktu widzenia; w energię, wodę, gaz z dwóch niezależnych źródeł zasilania, w miarę istniejących możliwości;
- zarezerwowania terenów pod budowę awaryjnych studni wody pitnej lub wytypowania ich z już istniejących, zlokalizowanych w odległości od miejsc zamieszkania ludności nie większej niż 800 metrów;
- przystosowywania nowobudowanych obiektów sanitarnych (łaźnie, pralnie, myjnie samochodowe) do potrzeb prowadzenia zabiegów specjalnych – likwidacji skażeń;
- dążenia do pokrycia terenu gminy syrenami elektrycznymi dla celów alarmowych oraz włączenia ich do radiowego systemu sterowania i powiadamiania mieszkańców w przypadku zagrożeń (słyszalność syren do 300 m w zabudowie zagęszczonej), lokalizacji syreny alarmowej wymaga rejon skupionej zabudowy we Wrzosówce;
- przysposabiania do potrzeb zaciemniania i wygaszania przebudowywanej, rozbudowywanej i budowanej nowej instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi

§ 19.1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM.

2. Dla terenu ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy zagrodowej służącej zamieszkiwaniu, produkcji i obsłudze gospodarki rolniczej, sadowniczej, ogrodniczej i hodowlanej oraz zabudowy jednorodzinnej, indywidualnej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja usług podstawowych w parterach budynków mieszkalnych lub jako obiekty wolnostojące; usług produkcyjnych, rzemiosła, obsługi turystyki, infrastruktury technicznej, garaży, parkingów, zieleni.

4. Wydzielanie działek zabudowy jednorodzinnej i usług podstawowych należy wykonywać w pasie terenu, bezpośrednio zlokalizowanego w sąsiedztwie dróg publicznych i dróg wewnętrznych obsługujących teren.

5. Budynki gospodarcze, produkcyjne i inne o charakterze uciążliwym należy lokalizować na zapleczach działek siedliskowych, poza pasem terenu potencjalnej lokalizacji części mieszkaniowej zabudowy, lub w inny sposób nie ograniczający komfortu zamieszkiwania w pasie potencjalnej strefy mieszkalnej.

6. Dopuszcza się lokalizację budynków, odbudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków w granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3,0 m, a nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki, w sytuacji istniejących działek węższych niż określone w ustaleniach ogólnych, nie posiadających realnej możliwości ich poszerzenia; niezależnie od terminu realizacji zabudowy na działce sąsiadującej, pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy w granicach działek sąsiadujących.

7. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie i w granicach terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

8. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 20.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN.

2. Dla terenu MN ustala się przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub zwartej; usług podstawowych, lokalizowanych w parterach budynków lub jako obiekty wolnostojące; na istniejących działkach lub wydzielanych na zasadach określonych w niniejszym planie.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji podstawowej – garaże i budynki gospodarcze, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury, zieleni.

4. Dopuszcza się odbudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków w granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3,0 m, a nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki, w sytuacji istniejących działek węższych niż określone w ustaleniach ogólnych, nie posiadających realnej możliwości ich poszerzenia; niezależnie od terminu realizacji zabudowy na działce sąsiadującej, pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy na działce sąsiedniej.

5. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

6. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 21.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wymagające dokonania

scalenia i podziału terenu, oznaczone na rysunku planu symbolem MN.s.

2. Dla terenu MN.s. ustala się przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub zwartej oraz usług podstawowych, w parterach budynków lub jako obiekty wolnostojące; na działkach wynikających ze scalenia i podziału terenu.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji podstawowej – garaże i budynki gospodarcze, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury, zieleni.

4. W granicach terenów przewiduje się lokalizację nowych budynków na działkach powstałych w wyniku scalenia i podziału terenu, dokonanego w oparciu o propozycję podziału przedstawioną na rysunku planu lub w inny sposób, zapewniający niezależny dojazd do każdej nowopowstałej działki, systemem dróg dojazdowych o szerokości pasa drogowego min. 10,0 m÷12,0 m (parametry techniczne jak dla KDW-D.1, KDW-D.2), spełniający wymóg wydzielania działek o geometrii określonej w §11.11; oraz zapewnienie miejsca dla lokalizacji wnętrzowych lub napowietrznych stacji transformatorowych.

5. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów oraz wewnętrznego układu komunikacyjnego, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

6. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 22.1. Wyznacza się tereny zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ML.

2. Dla terenu ML ustala się przeznaczenie podstawowe – lokalizacja budynków i urządzeń związanych z rekreacją indywidualną, na działkach rekreacyjnych.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji podstawowej – garaże i małe budynki gospodarcze, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury, zieleni.

4. Dla terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów potencjalnych zalesień, oznaczonych symbolem ZLD, wyodrębnionych orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się swobodne kształtowanie, poszczególnych enklaw zabudowy letniskowej, zgodnie z oczekiwaniami właścicieli kompleksów działek, pod warunkiem zapewnienia do nich dodatkowego dojazdu drogami wewnętrznymi (ustalenia jak dla dróg KDW-D2) oraz zapewnienia miejsca dla lokalizacji napowietrznych stacji transformatorowych.

5. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu lub z dróg wewnętrznych uzupełniających układ komunikacyjny enklaw zabudowy letniskowej.

6. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 23.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, w strefie przyzbiornikowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN.UT.

2. Dla terenu MN.UT ustala się przeznaczenie podstawowe – zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z możliwością prowadzenia bieżących konserwacji i remontów budynków, pod kątem sukcesywnego przekształcania istniejącej zabudowy mieszkaniowej w mieszkaniowo-usługową o charakterze turystyczno-wypoczynkowym, związanym z projektowanym zbiornikiem wodnym "Chęciny".

3. Przeznaczenie dopuszczalne – bieżąca konserwacja i remonty infrastruktury technicznej, lokalizacja obiektów tymczasowych związanych z istniejącym zagospodarowaniem i projektowanym wykorzystaniem terenu na cele usług o charakterze turystyczno-wypoczynkowym, parkingów, małej architektury, zieleni.

4. Docelowo zaplecza istniejących działek, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika "Chęciny", przewiduje się zagospodarować na cele związane z projektowanym zbiornikiem, w formie ciągu, pasażu usługowego, promenady nadbrzeżnej itp. Do czasu opracowania koncepcji zagospodarowania zbiornika "Chęciny" i jego obrzeży, przesądzającej szczegółowo o sposobie wykorzystania istniejącej zabudowy i kierunkach jej rozbudowy, wprowadza się zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych na działkach aktualnie nie zainwestowanych.

5. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

6. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 24.1. Wyznacza się tereny usług publicznych i komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem U.

2. Dla terenów usług ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja usług publicznych i komercyjnych z zakresu administracji, finansów, ubezpieczeń, ochrony zdrowia, oświaty, wychowania i sportu, kultury, kultu religijnego, turystyki, handlu, gastronomii, rzemiosła.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja budynków i obiektów integralnie związanych z funkcją podstawową, z budynkami mieszkalnymi lub częściami mieszkalnymi włącznie, komunikacji wewnętrznej, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury, zieleni.

4. W granicach poszczególnych terenów usługowych, zabudowanych, przewiduje się możliwość lokalizacji nowych obiektów funkcjonalnie powiązanych z podstawową funkcją terenu usługowego lub stanowiących istotne uzupełnienie funkcji podstawowej.

5. Wielkości nowych działek usługowych należy dostosować do programu inwestycji, uwzględniającego potrzebę zlokalizowania miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów i dostawców oraz zieleni izolacyjno – dekoracyjnej w granicach działki.

6. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z

uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

7. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 25.1. Wyznacza się tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolem US.

2. Dla terenów ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja budynków i obiektów z zakresu sportu i rekreacji.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów integralnie związanych z funkcją podstawową, komunikacji wewnętrznej, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury, zieleni.

4. W programie inwestycji należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc parkingowych dla potencjalnych kibiców i obsługi.

§ 26.1. Wyznacza się tereny usług turystyki i wypoczynku, oznaczone symbolem UT.

2. Dla terenów usług ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z turystyką i wypoczynkiem całorocznym lub sezonowym.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja budynków i obiektów integralnie związanych z funkcją podstawową, komunikacji wewnętrznej, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury, zieleni.

4. W granicach poszczególnych terenów usługowych, zabudowanych, przewiduje się możliwość lokalizacji nowych obiektów funkcjonalnie powiązanych z podstawową funkcją terenu usługowego lub stanowiących istotne uzupełnienie funkcji podstawowej.

5. Wielkości nowych działek usługowych należy dostosować do programu inwestycji, uwzględniającego potrzebę zlokalizowania miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów i dostawców oraz zieleni izolacyjno – dekoracyjnej w granicach działki.

6. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

7. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 27.1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej w strefie przyzbiornikowej, oznaczone symbolem Z.UT.

2. Dla terenów Z.UT ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zieleni urządzonej, stanowiącej ogólnodostępny pas dostępu do zbiornika, plaż piaszczystych i trawiastych, urządzeń

rekreacyjnych i technologicznych związanych z funkcjonowaniem zbiornika, małej architektury.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja komunikacji wewnętrznej i infrastruktury technicznej. Ze względu na bezpośrednią lokalizację terenu w sąsiedztwie czaszy zbiornika i przewidywaną wzmożoną penetrację terenu przez potencjalnych użytkowników, teren należy zabezpieczyć przed spływem wód opadowych bezpośrednio do czaszy zbiornika.

4. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

5. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 28.1. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów, oznaczone na rysunku planu symbolem P.

2. Dla terenu ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów związanych z różnorodną działalnością gospodarczą produkcyjną, magazynów i składów.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji, zieleni izolacyjnej, oraz pomieszczeń mieszkalnych lub budynków mieszkalnych, związanych z działalnością gospodarczą, na terenach nie posiadających zakazów dla takich lokalizacji.

4. W granicach poszczególnych terenów produkcyjno-składowych przewiduje się możliwość lokalizacji nowych obiektów funkcjonalnie powiązanych z podstawową funkcją terenu lub stanowiących istotne uzupełnienie funkcji podstawowej o profilu produkcji nie sprzecznym z podstawową działalnością.

5. W projektach budowlanych projektowanych i przebudowywanych obiektów należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, umożliwiające eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania poszczególnych inwestycji.

6. Wielkości potencjalnych działek produkcyjno-składowych należy dostosować do potrzeb programowych inwestycji, uwzględniających potrzebę zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla pracowników, klientów i dostawców oraz izolacji zielenią ochronną obrzeży działki przeznaczanej pod zainwestowanie.

7. Gabaryty obiektów należy dostosować do wymogów technologicznych z ograniczeniem wysokości budynków socjalno-biurowych do dwóch kondygnacji nadziemnych.

8. Obsługa komunikacyjna terenu w oparciu o układ dróg zlokalizowanych na obrzeżach terenu z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

9. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 29.1. Wyznacza się tereny działalności i oddziaływania zakładów górniczych, obejmujące m.in. obszar i teren górniczy "Góra Maćkowa", oznaczone na rysunku planu symbolem PG.

2. Dla terenu PG ustala się jako przeznaczenie podstawowe – prowadzenie działalności wydobywczej, lokalizacja budynków i obiektów ściśle związanych z prowadzoną działalnością wydobywczą i przeróbczą oraz dróg technologicznych.

3. W granicach terenu przewiduje się przebudowę, rozbudowę, odbudowę i nadbudowę istniejących obiektów oraz lokalizację nowych obiektów związanych z działalnością zakładu górniczego.

4. W granicach zakładu górniczego i obszaru górniczego zakazuje się wprowadzania zabudowy nie związanej z działalnością zakładu górniczego oraz realizacji urządzonych dróg gospodarczych, wprowadzania zalesień, zakładania sadów i trwałych plantacji wieloletnich oraz melioracji rolniczej gruntów.

5. W granicach terenu górniczego, objętego zasięgiem stref: drgań sejsmicznych, podmuchu i rozrzutu odłamków skalnych, wprowadza się zakaz budowy obiektów nie związanych z prowadzonym wydobyciem; na pozostałym terenie, poza powyższymi strefami, zakaz budowy obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi oraz nakaz stosowania wzmocnionych rozwiązań konstrukcyjnych w budynkach gospodarczych – składowych, lokalizowanych w tej części terenu górniczego.

6. W programie inwestycji należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, umożliwiające eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania poszczególnych inwestycji.

7. Budowę nowych zakładów górniczych, w miejscach wskazanych w niniejszym planie, należy poprzedzić uzyskaniem koncesji na wydobywanie kopaliny, po rozpoznaniu i udokumentowaniu złoża przeznaczonego do eksploatacji.

8. W granicach terenu objętego wydobyciem nakazuje się wykonanie projektu rekultywacji i jej sukcesywną realizację, najpóźniej po zakończeniu wydobycia.

9. Obsługa komunikacyjna terenu w oparciu o układ dróg zlokalizowanych na obrzeżach terenu z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

10. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 30.1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS.

2. W granicach terenów przewiduje się utrzymanie, odtwarzanie i budowę zbiorników wód powierzchniowych dla celów technologicznych, gospodarczych, krajobrazowych i rekreacyjnych oraz urządzeń związanych z funkcjonowaniem zbiornika.

3. Wokół zbiorników wód powierzchniowych należy zapewnić dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz na potrzeby wykonywania robót związanych z ich utrzymaniem. Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do zbiorników wodnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, zakaz nie dotyczy obrębów hodowlanych rybactwa śródlądowego.

4. Do czasu budowy projektowanych zbiorników retencyjnych dopuszcza się rolnicze wykorzystywanie terenu, bez możliwości lokalizacji trwałych obiektów związanych z ich wykorzystywaniem.

§ 31.1. Wyznacza się tereny urządzeń wodociągowych, oznaczone na rysunku planu symbolem W.

2. W granicach terenu przewiduje się rozbudowę, odbudowę, przebudowę istniejących urządzeń oraz lokalizację nowych obiektów związanych ściśle z pracą sieci wodociągowej.

3. W granicach terenu zakazuje się wprowadzania zabudowy nie związanej z pracą sieci wodociągowej oraz przebywania osób nieupoważnionych.

§ 32.1. Wyznacza się tereny urządzeń kanalizacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem K.

2. W granicach terenu przewiduje się rozbudowę, odbudowę, przebudowę istniejących urządzeń oraz lokalizację nowych obiektów związanych ściśle z pracą kanalizacji sanitarnej.

3. Wskazane tereny mają charakter orientacyjny do uściślenia w projekcie budowlanym sieci.

§ 33.1. Wyznacza się tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem E.

2. W granicach terenu przewiduje się lokalizację wnętrzowych stacji transformatorowych. Docelowe lokalizacje stacji należy uściślić na etapie projektu budowlanego sieci.

3. Ograniczenia lokalizacyjne powodowane niniejszymi lokalizacjami zostały określone w ustaleniach ogólnych planu.

§ 34.1. Wyznacza się tereny lasów, gruntów leśnych i dróg leśnych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL, przewidziane do prowadzenia zrównoważonej gospodarki leśnej, zachowującej dotychczasowe funkcje lasów: gospodarczą, ochronną, klimatotwórczą, turystyczno - rekreacyjną, dydaktyczną i kulturową.

2. Część lasów została zaliczona do lasów ochronnych, ze względu na ich właściwości wodochronne i glebochronne.

3. W granicach lasów obowiązują zasady gospodarowania, określone w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (jednolity tekst Dz. U. z 2005r. Nr 45, poz.435, z póź.zm.) oraz planach

urządzenia lasów dla lasów stanowiących własność Skarbu Państwa i uproszczonych planach urządzenia lasów w przypadku lasów prywatnych.

4. Wyznacza się tereny gruntów rolnych nieprzydatnych rolniczo, przewidywanych do przeznaczenia na cele zalesień, oznaczonych symbolem ZLD; w zagospodarowaniu tych terenów należy zachować istniejący układ dróg dojazdowych do pól i lasów, zapewniający ogólną dostępność do terenu.

5. W granicach terenów lasów i potencjalnych zalesień dopuszcza się lokalizację terenowych ścieżek rowerowych.

6.Tereny przewidywane do zalesień, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy letniskowej, oznaczonej symbolem ML, wyodrębnione orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi, mogą być przeznaczane na cele zabudowy letniskowej, zgodnie z oczekiwaniami właścicieli działek pod warunkiem zapewnienia do nich dodatkowego dojazdu drogami wewnętrznymi (ustalenia jak dla dróg KDW-D2) oraz zapewnienia miejsca dla lokalizacji napowietrznych stacji transformatorowych.

§ 35.1. Wyznacza się tereny zieleni łęgowej, obejmującej doliny rzek i cieków, oznaczone na rysunku planu symbolem ZŁ.

2. Tereny zieleni łęgowej, obejmujące doliny rzek i cieków, stanowią lokalne ciągi ekologiczne, w granicach których wprowadza się zakaz zabudowy i przekształcania terenu.

3. Wokół rzek i cieków należy zapewnić dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz na potrzeby wykonywania robót związanych z ich utrzymaniem.

Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do rzek i cieków wodnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

§ 36.1. Wyznacza się tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych oraz dróg dojazdowych do pól, oznaczone na rysunku planu symbolem R, przewidziane do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu.

2. Dla terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – doskonalenie produkcji rolnej, sadowniczej i ogrodniczej oraz zachowanie istniejącej zabudowy mieszkalno-gospodarczej, w granicach jej aktualnych działek.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych integralnie związanych z produkcją rolniczą, ogrodniczą i sadowniczą (gospodarstw rolnych) towarzyszących funkcji podstawowej i infrastruktury technicznej.

4. Istniejące w granicach terenu zabudowania mieszkalno-gospodarcze przewiduje się do zachowania z możliwością rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i wymiany obiektów i urządzeń, podnoszących standardy zamieszkiwania i produkcji, w granicach terenów dla których zakaz zabudowy nie wynika z innych ustaleń planu (ograniczenia lokalizacyjne wynikające z istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej, strefy ochronne od ujęcia wody, strefa ochronna zbiornika wodnego "Chęciny", strefy związane z wydobyciem kopalin, strefy sanitarne od cmentarza, tereny i obszary zalegania złóż kopalin, obszary występowania cennych zbiorowisk roślin, tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi).

5. Dopuszcza się wykorzystywanie istniejącej zabudowy mieszkalno-gospodarczej na cele rekreacyjno-agroturystyczne, z zastrzeżeniem ograniczeń określonych w ust. 4.

6. Lokalizacja nowych obiektów kubaturowych związanych z w/w uprawami, możliwa jest jedynie w sytuacji posiadania przez potencjalnego inwestora, gospodarstwa rolnego o wielkości areału odpowiadającej średniej wielkości gospodarstwa rolnego na terenie gminy lub gospodarstwa specjalistycznego.

7. W granicach terenów rolnych, w pasach dróg dojazdowych do pól dopuszcza się lokalizację terenowych ścieżek rowerowych.

§ 37.1. Wyznacza się tereny zamknięte, stanowiące grunty kolejowe, oznaczone na rysunku planu symbolem TZ.

2. Wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego w granicach terenów zamkniętych, należy do Wojewody Świętokrzyskiego.

3. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu zamkniętego obowiązują ograniczenia lokalizacyjne wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2004 r. Nr 249, poz. 2500)

Rozdział IV

Ustalenia szczegółowe realizacyjne dotyczące poszczególnych jednostek administracyjnych

§ 38.1. Sołectwo **1. Bocheniec**, o ogólnej powierzchni ok. 1118,96 ha, zlokalizowane w obrębie obszaru funkcjonalnego B 2, preferowane jest w studium... do rozwoju wielofunkcyjnego, o zróżnicowanych warunkach dla rozwoju rolnictwa, z preferowaną funkcją turystyczno-rekreacyjną, kształtowaną na bazie projektowanego zbiornika "Chęciny" i kompleksów leśnych. Część terenu sołectwa, nie objęta niniejszym planem, została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującym m.in. teren górniczy "Małogoszcz" i teren górniczy "Głuchowiec II", uchwalonym uchwałą Nr 19/172/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 25 lutego 2005 r.

2. Podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów i ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w granicach sołectwa stanowią:

- lokalizacja całego sołectwa w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego i jego Otuliny – Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- lokalizacja całego sołectwa w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 416 "Małogoszcz";

- lokalizacja części terenu w granicach doliny Wiernej Rzeki i doliny Białej Nidy, stanowiącej tereny zagrożone okresowym zalewaniem przez wody powodziowe (Q 1%);
- występowanie zwartych terenów leśnych, w tym o walorach wodochronnych i glebochronnych;
- lokalizacja licznych studni wierconych i ujęcia wody "Bocheniec-Karsznice" wraz ze strefami ochronnymi: bezpośrednią i pośrednią wewnętrzną i zewnętrzną;
- lokalizacja części sołectwa w granicach minimalnych, dopuszczalnych odległości od zagrażającego wybuchem Magazynu Materiałów Wybuchowych "Explo Erg" w Mieronicach;
- występowanie w granicach sołectwa części terenu udokumentowanego złoża surowców mineralnych - krzemieni "Bocheniec";
- występowanie w granicach sołectwa terenu kopaliny – torfy: obszar "Rembieszyce-Rudki", pole E, F, G, I;
- występowanie terenów zmeliorowanych;
- projektowane objęcie części terenu ochroną rezerwatową "Wzgórza Bocheńskie";
- lokalizacja pomnika przyrody nieożywionej nr 750 – wychodnia skalna;
- występowanie obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- występowanie stanowisk archeologicznej ochrony biernej.

3. Podstawowy układ komunikacyjny w granicach sołectwa stanowią:
- droga publiczna, klasy głównej (wojewódzka) – KD-G.3;
- droga publiczna, klasy lokalnej (gminna) – KD-L.4;
- droga publiczna, klasy lokalnej (projektowana gminna) - KD-L.8, KD-L.9;
- droga publiczna, klasy dojazdowej (projektowana gminna) – KD-D;
- droga wewnętrzna, klasy lokalnej KDW-L;
- drogi wewnętrzne, klasy dojazdowej KDW-D.1, KDW-D.2.

4. Tereny zainwestowane i przewidziane do zainwestowania przewiduje się do docelowego pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, na warunkach określonych w § 17.

5. W granicach sołectwa wyznacza się następujące tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi:
- 1.RM – o pow. ok. 31,14 ha - tereny zabudowy zagrodowej, ze względu na projektowane rekreacyjno-wypoczynkowe wykorzystanie terenów w granicach sołectwa Bocheniec, zaleca się sukcesywne ograniczanie rolniczej działalności produkcyjnej do kierunków nieuciążliwych, preferowanie rozwoju agroturystyki i rekreacji oraz lokalizacji zabudowy letniskowej indywidualnej w enklawach zabudowy zagrodowej. Zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z projektowanym zbiornikiem retencyjnym "Chęciny" w obrębie 100-metrowej strefy ochronnej zbiornika, nie dotyczy terenu zlokalizowanego po południowej stronie drogi KD-L.4;
- 1.MN – o pow. ok. 13,43 ha - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z projektowanym zbiornikiem retencyjnym "Chęciny" w obrębie 100-metrowej strefy ochronnej zbiornika, nie dotyczy terenu zlokalizowanego po południowej stronie drogi KD-L.4;
- 1.MN.s. 1-6 – o pow. ok. 37,55 ha - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wymagające dokonania scalenia i podziału terenu;

- 1.MN.UT – o pow. ok. 4,52 ha - tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie przyzbiornikowej zbiornika wodnego "Chęciny";
- 1.ML – o pow. ok. 2,19 ha - tereny zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej;
- 1.U.1 – o pow. ok. 1,27 ha - tereny usług związanych ze zbiornikiem (handel, gastronomia, obsługa turystyki, itp.), zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z projektowanym zbiornikiem retencyjnym "Chęciny" w obrębie 100-metrowej strefy ochronnej zbiornika, nie dotyczy przedmiotowego terenu;
- 1.U.2 – o pow. ok. 1,08 ha – teren usług z zakresu oświaty i wychowania, zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z projektowanym zbiornikiem retencyjnym "Chęciny" w obrębie 100-metrowej strefy ochronnej zbiornika, nie dotyczy terenu zlokalizowanego po południowej stronie drogi KD-L.4;
- 1.UT– o pow. ok. 6,27 ha - teren usług turystyki i wypoczynku, zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z projektowanym zbiornikiem retencyjnym "Chęciny" w obrębie 100-metrowej strefy ochronnej zbiornika, nie dotyczy przedmiotowych terenów;
- 1.Z.UT – o pow. ok. 5,46 ha - teren zieleni urządzonej w strefie przyzbiornikowej;
- 1.WS – o pow. ok. 231,32 ha - teren projektowanego zbiornika retencyjnego „Chęciny", wokół zbiornika, w pasie 100 m od lustra wody, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów, związane z potrzebą ochrony wód zbiornika przed zabudową nie związaną z projektowanym zbiornikiem;
- 1.W – o pow. ok. 0,22 ha - teren urządzeń wodociągowych - teren stacji wodociągowej głębinowego ujęcia wody w Bocheńcu (Nowa Wieś). Ujęcie obsługuje wodociąg „Bocheniec – Karsznice", na terenie ustytuowane są studnie: zasadnicza i awaryjna oraz budynek hydroforni. Teren stanowi strefę ochrony bezpośredniej ujęcia, ustanowionej decyzją Wojewody Kieleckiego znak: OS.I-6210/70/97 z dnia 30.04.1997 r. Wokół terenu obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów sąsiednich, związane z ustanowieniem w/w decyzją stref ochronnych ujęcia: pośredniej wewnętrznej i pośredniej zewnętrznej;
- 1.K.1 – o pow. ok. 0,01 ha - tereny urządzeń kanalizacyjnych, istniejące przepompownie ścieków, przepompownia zlokalizowana w granicach projektowanego zbiornika, docelowo przewidywana do przeniesienia na teren zlokalizowany poza zbiornikiem;
- 1.K.2 – o pow. ok. 0,01 ha - tereny urządzeń kanalizacyjnych, projektowane przepompownie ścieków;
- 1.E – o pow. ok. 0,05 ha – tereny urządzeń elektroenergetycznych, projektowane wnętrzowe stacje transformatorowe;
- 1.ZL – o pow. ok. 412,43 ha - tereny lasów i gruntów leśnych;
- 1.ZLD – o pow. ok. 85,24 ha - tereny projektowanych zalesień;
- 1.ZŁ – o pow. ok. 1,39 ha - tereny zieleni łęgowej;
- 1.R – o pow. ok. 265,55 ha - tereny gruntów rolnych.

§ 39.1. Sołectwo **2. Karsznice**, o ogólnej powierzchni 863,95 ha, zlokalizowane w obrębie obszaru funkcjonalnego B 2, preferowane jest w studium... do rozwoju wielofunkcyjnego, o zróżnicowanych warunkach dla rozwoju rolnictwa, z preferowaną funkcją turystyczno-rekreacyjną, kształtowaną na bazie projektowanego zbiornika "Chęciny" i kompleksów leśnych.

2. Podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów i ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w granicach sołectwa stanowią:

- lokalizacja całego sołectwa w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku

Krajobrazowego i jego Otuliny – Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

- lokalizacja całego sołectwa w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nr 416 "Małogoszcz" i nr 409 "Niecka Miechowska SE";
- lokalizacja części terenu w granicach doliny Białej Nidy, stanowiącej tereny zagrożone okresowym zalewaniem przez wody powodziowe (Q 1%);
- występowanie zwartych kompleksów leśnych;
- lokalizacja części sołectwa w granicach strefy ochrony pośredniej: wewnętrznej i zewnętrznej ujęcia wody dla wodociągu "Bocheniec-Karsznice";
- lokalizacja części sołectwa w granicach minimalnych, dopuszczalnych odległości od zagrażającego wybuchem Magazynu Materiałów Wybuchowych "Explo Erg" w Mieronicach;
- występowanie w granicach sołectwa terenu kopaliny – torfy: obszar "Rembieszyce-Rudki", pole J i K;
- występowanie terenów zmeliorowanych;
- lokalizacja pomników przyrody ożywionej: nr 410 – klon zwyczajny; nr 705 – dąb szypułkowy;
- występowanie zbiorowisk kserotermicznych muraw i ciepłolubnych zarośli z gatunkami roślin ginących, zagrożonych i chronionych w kraju, na wzniesieniach Gorgolowskich;
- występowanie stanowisk archeologicznej ochrony biernej.

3. Podstawowy układ komunikacyjny w granicach sołectwa stanowią:

- drogi publiczne, klasy lokalnej (powiatowe) - KD-L.1, KD-L.2;
- drogi publiczne, klasy lokalnej (gminne) - KD-L.4, KD-L.5;
- drogi publiczne, klasy lokalnej (projektowane gminne) - KD-L.10 ;
- drogi wewnętrzne, klasy dojazdowej - KDW-D.1, KDW-D.2.

4. Tereny zainwestowane i przewidziane do zainwestowania przewiduje się do docelowego pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, na warunkach określonych w § 17.

5. W granicach sołectwa wyznacza się następujące tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi:

- 2.RM – o pow. ok. 29,57 ha – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2.MN – o pow. ok. 3,50 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej;
- 2.PG – o pow. ok. 7,65 ha – teren działalności zakładu górniczego – projektowane miejsca wydobycia surowca, wymagające rozpoznania surowca i uzyskania koncesji na wydobycie;
- 2.U – o pow. ok. 1,86 ha – tereny usług ogólnowiejskich, wzbogaconych usługami z zakresu obsługi ruchu turystycznego;
- 2.UT – o pow. ok. 6,19 ha – teren usług turystyki i wypoczynku;
- 2.UT/ML – o pow. ok. 2,82 ha – teren usług turystyki i wypoczynku lub zabudowy letniskowej do alternatywnego lub wspólnego wykorzystania;
- 2.ML – o pow. ok. 3,50 ha – tereny zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej;
- 2.WS.1 – o pow. ok. 2,63 ha – teren wód śródlądowych – istniejące stawy rybne do

zachowania;

- 2.WS.2 – o pow. ok. 129,49 ha – teren projektowanego zbiornika retencyjnego "Chęciny", wokół zbiornika w pasie 100 m od lustra wody, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów, związane z potrzebą ochrony wód zbiornika przed zabudową nie związaną z projektowanym zbiornikiem;
- 2WS.1/2.WS.2 – o pow. ok. 5,51 ha – teren istniejących stawów zlokalizowanych w granicach projektowanego zbiornika "Chęciny", sposób zagospodarowania terenu zostanie określony w projekcie zagospodarowania zbiornika, do czasu budowy zbiornika wykorzystywanie terenu zgodnie z aktualnym przeznaczeniem;
- 2.W – o pow. ok. 0,12 ha – teren urządzeń wodociągowych – teren zbiorników wyrównawczych, o pojemności V = 2 x 100 m^3, wspomagających pracę wodociągu "Bocheniec-Karsznice";
- 2.K – o pow. ok. 0,04 ha – tereny urządzeń kanalizacyjnych, projektowane przepompownie;
- 2.E – o pow. ok. 0,01 ha – tereny urządzeń elektroenergetycznych, projektowane wnętrzowe stacje transformatorowe;
- 2.ZL – o pow. ok. 124,83 ha – tereny lasów i gruntów leśnych;
- 2.ZLD – o pow. ok. 153,39 ha – tereny projektowanych zalesień;
- 2.ZŁ – o pow. ok. 12,52 ha – tereny zieleni łęgowej;
- 2.R – o pow. ok. 369,31 ha – tereny gruntów rolnych.

§ 40.1. Sołectwo **3. Leśnica**, o ogólnej powierzchni 178,05 ha, zlokalizowane w obrębie obszaru funkcjonalnego A, preferowane jest w studium... do rozwoju wielofunkcyjnego z przewagą funkcji mieszkaniowej, przemysłowej i usługowej. Część terenu sołectwa, nie objęta niniejszym planem, została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującym m.in. teren górniczy "Małogoszcz" i teren górniczy "Głuchowiec II", uchwalonym uchwałą Nr 19/172/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 25 lutego 2005r.

2. Podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów i ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w granicach sołectwa stanowią:

- lokalizacja całego sołectwa w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nr 416 "Małogoszcz" i nr 409 "Niecka Miechowska SE";
- lokalizacja części sołectwa w granicach strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody w Żarczycach Dużych;
- występowanie w granicach sołectwa części terenu udokumentowanego złoża surowców mineralnych: wapieni i margli jurajskich "Cieśle";
- występowanie stanowisk archeologicznej ochrony biernej.

3. Podstawowy układ komunikacyjny w granicach sołectwa stanowią:

- drogi publiczne, klasy zbiorczej (powiatowe) KD-Z.1, KD-Z.2.

4. Tereny zainwestowane i przewidziane do zainwestowania przewiduje się do docelowego pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, na warunkach określonych w § 17.

5. W granicach sołectwa wyznacza się następujące tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi:

- 3.RM – o pow. ok. 12,47 ha – tereny zabudowy zagrodowej;
- 3.ZL – o pow. ok. 1,73 ha – tereny lasów i gruntów leśnych;
- 3.ZLD – o pow. ok. 4,39 ha – tereny projektowanych zalesień;
- 3.R – o pow. ok. 157,32 ha – tereny gruntów rolnych.

§ 41.1. Sołectwo **4. Wola Tesserowa**, o ogólnej powierzchni 532,26 ha, zlokalizowane w obrębie obszaru funkcjonalnego B 2, preferowane jest w studium... do rozwoju wielofunkcyjnego, o zróżnicowanych warunkach dla rozwoju rolnictwa, z preferowaną funkcją turystyczno-rekreacyjną, kształtowaną m.in. na bazie projektowanego zbiornika "Chęciny" i kompleksów leśnych.

2. Podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów i ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w granicach sołectwa stanowią:

- lokalizacja całego sołectwa w granicach Otuliny Ch-K P K - Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- lokalizacja całego sołectwa w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nr 416 "Małogoszcz" i nr 409 "Niecka Miechowska SE";
- lokalizacja części sołectwa w granicach strefy ochrony pośredniej, zewnętrznej ujęcia wód podziemnych w Bocheńcu;
- lokalizacja części sołectwa w granicach minimalnych, dopuszczalnych odległości od zagrażającego wybuchem Magazynu Materiałów Wybuchowych "Explo Erg" w Mieronicach;
- lokalizacja części terenu w granicach 150-metrowej strefy sanitarnej od cmentarza grzebalnego w Rembieszycach;
- występowanie terenów zmeliorowanych;
- występowanie w granicach sołectwa terenu udokumentowanego złoża surowców mineralnych – krzemieni "Bocheniec";
- występowanie zbiorowisk kserotermicznych muraw i ciepłolubnych zarośli z gatunkami roślin ginących, zagrożonych i chronionych w kraju, na wzniesieniach Gorgolowskich.

3. Podstawowy układ komunikacyjny w granicach sołectwa stanowią:

- droga publiczna, klasy głównej (wojewódzka) – KD-G.1, obsługa komunikacyjna nowych zespołów zabudowy za pomocą dróg zbiorczych, odciążających;
- drogi publiczne, klasy lokalnej (powiatowe) - KD-L.2, KD-L.3;
- droga publiczna, klasy lokalnej (gminna) – KD-L.5;
- drogi wewnętrzne, klasy dojazdowej – KDW-D.2.

4. Tereny zainwestowane i przewidziane do zainwestowania przewiduje się do docelowego pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, na warunkach określonych w § 17.

5. W granicach sołectwa wyznacza się następujące tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi:

- 4.RM – o pow. ok. 33,96 ha – tereny zabudowy zagrodowej;
- 4.MN – o pow. ok. 2,57 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej;
- 4.U – o pow. ok. 0,12 ha – tereny usług ogólnowiejskich – remiza OSP;

- 4.US – o pow. ok. 0,43 ha – tereny usług sportu i rekreacji, teren boiska sportowego;
- 4.P.1 – o pow. ok. 0,49 ha – teren zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów;
- 4.P.2 – o pow. ok. 3,38 ha – teren zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów - Magazyn Materiałów Wybuchowych "Explo Erg" w Mieronicach;
- 4.WS.1 – o pow. ok. 1,28 ha – tereny istniejących i przewidywanych do odtworzenia stawów, w bezpośrednim sąsiedztwie dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarczym i rekreacyjnym ich wykorzystaniem;
- 4.WS.2 – o pow. ok. 18,11 ha – teren projektowanego zbiornika małej retencji „Wola Tesserowa", istniejącą sieć wysokich napięć (400 kV), kolidującą z projektowanym zbiornikiem małej retencji, należy przebudować, poprzez wybudowanie odpowiednich słupów skrzyżowaniowych, po obu brzegach zbiornika i zdemontowanie słupa znajdującego się w strefie zalania, zgodnie z Polską Normą PN-E-05100-1:1998 "Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa", na warunkach określonych przez zarządzających siecią;
- 4.K – o pow. ok. 0,01 ha – teren urządzeń kanalizacyjnych, projektowana przepompownia ścieków;
- 4.ZLD – o pow. ok. 20,10 ha – tereny projektowanych zalesień;
- 4.ZŁ – o pow. ok. 28,70 ha – tereny zieleni łęgowej;
- 4.R – o pow. ok. 412,10 ha – tereny gruntów rolnych.

§ 42.1. Sołectwo **5. Wrzosówka**, o ogólnej powierzchni 338,51 ha, zlokalizowane w obrębie obszaru funkcjonalnego A, preferowane jest w studium... do rozwoju wielofunkcyjnego z przewagą funkcji mieszkaniowej, przemysłowej i usługowej.

2. Podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów i ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w granicach sołectwa stanowią:

- lokalizacja części sołectwa w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego;
- lokalizacja części sołectwa w granicach Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- lokalizacja części sołectwa w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 416 "Małogoszcz";
- lokalizacja części terenu w granicach doliny Wiernej Rzeki, stanowiącej tereny zagrożone okresowym zalewaniem przez wody powodziowe (Q 1%);
- występowanie zwartych kompleksów leśnych;
- występowanie części terenu udokumentowanego złoża surowców mineralnych: wapieni i gez jurajskich "Góra Maćkowa" wraz z prowadzoną eksploatacją złoża i wynikającymi z niej ograniczeniami: terenem górniczym "Góra Maćkowa", obszarem górniczym "Góra Maćkowa", strefą drgań sejsmicznych, strefą powietrznej fali uderzeniowej i strefą rozrzutu odłamków skalnych;
- występowanie w granicach sołectwa części terenu kopaliny – torfy: obszar "Gnieździska", pole A4 i A5, obszar "Małogoszcz-Kopaniny", pole A;
- projektowane objęcie części terenu ochroną rezerwatową "Małogoszcz".

3. Podstawowy układ komunikacyjny w granicach sołectwa stanowią:

- droga publiczna, klasy głównej (wojewódzka) KD-G.2;

- droga publiczna, klasy lokalnej (projektowana gminna) KD-L.7.

4. Tereny zainwestowane i przewidziane do zainwestowania przewiduje się do docelowego pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, na warunkach określonych w § 17.

5. W granicach sołectwa wyznacza się następujące tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi:

- 5.RM – o pow. ok. 12,64 ha – tereny zabudowy zagrodowej, dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie istniejących zabudowań pod warunkiem, nieograniczania funkcji podstawowej terenu;
- 5.PG.1 – o pow. ok. 1,82 ha – teren działalności zakładu górniczego "Góra Maćkowa" w granicach obszaru górniczego;
    - Zakład górniczy „Góra Maćkowa" eksploatuje złoże wapieni i gez jurajskich „Góra Maćkowa", zlokalizowane na granicy sołectw Wrzosówka (gmina Małogoszcz) i Gnieździska (gmina Łopuszno), w oparciu o Decyzję Koncesyjną wydaną przez Wojewodę Kieleckiego Nr W-33/93z dnia 25.05.1993 r., znak: OS.II-7512/7/92/93 wraz z jej późniejszymi zmianami. Wojewoda Kielecki w decyzji z dnia 19.04.1995 r., znak: OS.II-7512/8/95 zmienił koncesję i ustanowił obszar górniczy „Góra Maćkowa" o powierzchni 10 ha 811 m² oraz teren górniczy „Góra Maćkowa" o powierzchni 78 ha 7 724 m². Koncesji udzielono na okres do dnia 31 grudnia 2027 r.
    - Zakład górniczy „Góra Maćkowa" posiada plan ruchu górniczego sporządzony w formie uproszczonej, zatwierdzony decyzją Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego znak: OUG-010/0234/0073/02/03557/PS z dnia 25.04.2003 r., na okres od 07.04.2003 r. do 06.04.2008 r. Zgodnie z dodatkiem Nr 1 do planu ruchu, forma uproszczona, dla zakładu "Góra Maćkowa", zatwierdzonego decyzją Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego znak: OUG-010/0234/0096/05/05332/PS z dnia 30.12.2005 r., wyznaczono strefy: drgań parasejsmicznych (Rs), powietrznej fali uderzeniowej (Rp) i rozrzutu odłamków skalnych (Rr), obejmujące część terenu górniczego "Góra Maćkowa".
    - Kopalnia prowadzi działalność na gruntach własnych i dzierżawionych od okolicznych rolników. Eksploatacja złoża prowadzona jest z użyciem materiałów wybuchowych, na trzech poziomach wydobywczych: I – 255,00 m n.p.m., II – 245,00 m n.p.m., III – 230,00 m n.p.m.
    - Zwałowanie nadkładu po stronie zachodniej, północnej i południowo – wschodniej od granic zasobów geologicznych złoża „Góra Maćkowa", przewiduje się poza terenem objętym niniejszym planem.
    - Kopalnia posiada ustalony leśny kierunek rekultywacji i zagospodarowania gruntów, zgodnie z decyzją Naczelnika Powiatu Kieleckiego znak: PBG.OT.-4411/11/74 z dnia 28.05.1974 r. Rekultywacja powinna być prowadzona w miarę możliwości równolegle do eksploatacji.
- 5.PG.2 – o pow. ok. 19,06 ha – teren górniczy "Góra Maćkowa", w granicach terenu obowiązują ograniczenia lokalizacyjne wynikające z ustanowionych stref: drgań parasejsmicznych (Rs), powietrznej fali uderzeniowej (Rp) i rozrzutu odłamków skalnych (Rr);
- 5.PG.3 – o pow. ok. 0,20 ha – teren zakładu przeróbczego;
- 5.TZ – o pow. ok. 7,77 ha – tereny zamknięte;
- 5.K – o pow, ok. 0,01 ha – teren urządzeń kanalizacyjnych, projektowana przepompownia; ze względu na lokalizację przepompowni na pograniczu

orientacyjnie określonych terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, w projekcie budowlanym sieci należy dostosować rozwiązania konstrukcyjno-techniczne inwestycji do zagrożeń związanych z oddziaływaniem wód powodziowych;

- 5.ZL – o pow. ok. 130,04 ha – tereny lasów i gruntów leśnych;
- 5.ZLD – o pow. ok. 14,93 ha – tereny projektowanych zalesień;
- 5.ZŁ – o pow. ok. 51,55 ha – tereny zieleni łęgowej;
- 5.R – o pow. ok. 111,11 ha – tereny gruntów rolnych.

§ 43.1. Sołectwo **6. Zakrucze**, o ogólnej powierzchni 1240,59 ha, zlokalizowane w obrębie obszaru funkcjonalnego A, preferowane jest w studium... do rozwoju wielofunkcyjnego z przewagą funkcji mieszkaniowej, przemysłowej i usługowej. Część terenu sołectwa, nie objęta niniejszym planem, została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy "Małogoszcz" i teren górniczy "Głuchowiec II", uchwalonym uchwałą Nr 19/172/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 25 lutego 2005 r.

2. Podstawowe uwarunkowania, wynikające z zasobów i ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego, w granicach sołectwa stanowią:

- lokalizacja części sołectwa w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego i jego Otuliny – Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- lokalizacja części sołectwa w granicach Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- lokalizacja części sołectwa w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 416 "Małogoszcz";
- lokalizacja części sołectwa w granicach doliny Wiernej Rzeki, stanowiącej tereny zagrożone okresowym zalewaniem przez wody powodziowe (Q 1%);
- występowanie zwartych terenów leśnych, w tym o walorach wodochronnych i glebochronnych;
- lokalizacja części sołectwa w granicach stref ochrony sanitarnej od Cementowni Małogoszcz i oczyszczalni ścieków w Małogoszczu;
- występowanie w granicach sołectwa terenu kopaliny – torfy: obszar "Gnieździska", pole A4 i A5, obszar "Małogoszcz-Kopaniny", pole A i B, obszar "Rembieszyce-Rudki", pole A i B;
- występowanie terenów zmeliorowanych;
- projektowane objęcie ochroną rezerwatową fragmentów terenu sołectwa: "Wrzosówka", "Małogoszcz", "Wzgórza Bocheńskie";
- lokalizacja w dolinie Wiernej Rzeki, zespołu nadwodnej roślinności wraz ze stanowiskami lęgowymi rzadkich i chronionych w kraju ptaków;
- lokalizacja cmentarzy wojennych.

3. Podstawowy układ komunikacyjny w granicach sołectwa stanowią:

- droga publiczna, klasy głównej (wojewódzka) – KD-G.2;
- drogi publiczne, klasy lokalnej (projektowane gminne) - KD-L.6, KD-L.7;
- drogi wewnętrzne, dojazdowe – KDW-D.1, KDW-D.2.

4. Tereny zainwestowane i przewidziane do zainwestowania przewiduje się do docelowego pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, na warunkach określonych w §17.

5. W granicach sołectwa wyznacza się następujące tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi:

- 6.RM – o pow. ok. 13,64 ha – tereny zabudowy zagrodowej, dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie istniejących zabudowań pod warunkiem nieograniczania funkcji podstawowej terenu;
- 6.MN – o pow. ok. 1,17 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej;
- 6.ML – o pow. ok. 0,92 ha – tereny zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej;
- 6.MN/ML – o pow. ok. 2,60 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej, dopuszcza się lokalizację obu sposobów zagospodarowania terenu na przedmiotowym terenie, na warunkach określonych dla poszczególnych funkcji;
- 6.U – o pow. ok. 0,68 ha – teren usług związanych z obsługą komunikacji, w tym budynki zaplecza stacji PKP;
- 6.Z.UT – o pow. ok. 8,40 ha – teren zieleni przyzbiornikowej, część terenu stanowi obszar objęty normalnym poziomem piętrzenia zbiornika retencyjnego "Małogoszcz" 223,0 m n.p.m., określony w decyzji Wojewody Świętokrzyskiego znak: ŚR.II.6811-19/02 z dnia 30.12.2002 r. oraz obszar orientacyjnie określonych terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi.

  Obiekty budowlane lokalizowane na przedmiotowym terenie, należy lokalizować poza rzędną normalnego piętrzenia zbiornika, nie dotyczy to urządzeń wymagających ze względów funkcjonalno-technologicznych, dostępu do istniejącego lustra wody.

  W projektach budowlanych należy zastosować rozwiązania konstrukcyjno-techniczne do zagrożeń związanych z oddziaływaniem wód powodziowych;
- 6.WS.1 – o pow. ok. 3,20 ha – teren istniejącego zbiornika retencyjnego „Małogoszcz";
- 6.WS.2 – o pow. ok. 11,13 ha – teren projektowanego zbiornika retencyjnego „Chęciny", wokół zbiornika, w pasie 100 m od lustra wody, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów, związane z potrzebą ochrony wód zbiornika przed zabudową nie związaną z projektowanym zbiornikiem;
- 6.W – o pow. ok. 0,02 ha – teren urządzeń wodociągowych, powierzchniowe ujęcie wody na zbiorniku "Małogoszcz", dla celów przemysłowych Lafarge Cement Polska S.A.;
- 6.KK – o pow. ok. 4,61 ha – teren bocznicy kolejowej Cementowni Małogoszcz;
- 6.K – o pow. ok. 0,01 ha – teren urządzeń kanalizacyjnych, projektowana przepompownia ścieków, ze względu na lokalizację przepompowni na pograniczu orientacyjnie określonych terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, w projekcie budowlanym sieci należy dostosować rozwiązania konstrukcyjno-techniczne inwestycji do zagrożeń związanych z oddziaływaniem wód powodziowych;
- 6.TZ – o pow. ok. 28,27 ha – tereny zamknięte;
- 6.ZL – o pow. ok. 826,73 ha – tereny lasów i gruntów leśnych;
- 6.ZLD – o pow. ok. 98,78 ha – tereny projektowanych zalesień;
- 6.ZŁ – o pow. ok. 129,65 ha – tereny zieleni łęgowej;
- 6.R – o pow. ok. 98,78 ha – tereny gruntów rolnych.

Rozdział V

Przepisy szczególne

§ 44. Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 12 i art.36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych niniejszym planem ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

- dla terenów oznaczonych symbolem MN, MN.s, ML – 30 %;
- dla terenów oznaczonych symbolem P, PG, U, UT – 25 %;
- dla terenów oznaczonych symbolem RM (w części dotyczącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej) – 20 %;
- dla terenów pozostałych – 0 %.

Rozdział VI

Przepisy końcowe

§ 45. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 46. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 47. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Henryk Nowakowski