UCHWAŁA Nr 19/172/05

RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU

z dnia 25 lutego 2005r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz" i teren górniczy „Głuchowiec II".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203) oraz art. 20 ust 1 i art. 29 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492), po przedłożeniu przez Burmistrza w Małogoszczu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz" i teren górniczy „Głuchowiec II", Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy wprowadzające

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmujący m.in. teren górniczy „Małogoszcz" i teren górniczy „Głuchowiec II", zwany dalej „planem".

§2

Plan obejmuje nieruchomości położone w granicach administracyjnych miasta Małogoszcz i części sołectwa Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, o ogólnej powierzchni ok.1500 ha, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§3

1.Celem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, w granicach określonych w §2, uwzględniających uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz", uchwalonym uchwałą Nr 21/205/98 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 18.06.1998r.; wynikające z:

- uwarunkowań zewnętrznych rozwoju miasta i gminy;
- zasobów i ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- dotychczasowego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy;
- potrzeb rozwojowych gminy zgodnych z kierunkami polityki przestrzennej;
- zapewnienia integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach terenów górniczych, a w szczególności wykonywania uprawnień zakładów górniczych, określonych w koncesjach.

2.Niniejszy plan jest zgodny ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz", uchwalonym uchwałą Nr 21/205/98 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 18.06.1998r.

§4

Przedmiotem ustaleń planu są:

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczony symbolem MW.U;
- tereny zabudowy wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW;
- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej historycznego centrum, oznaczone symbolem MN.U;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wymagającej dokonania scalenia i podziału terenu, oznaczone symbolem MN.s;
- tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM;
- teren zabudowy letniskowej, oznaczony w planie symbolem ML;
- tereny lokalizacji usług publicznych i komercyjnych, oznaczone symbolem U;
- tereny przestrzeni publicznej, oznaczone w planie symbolem U.KX;
- teren lokalizacji usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US;
- tereny zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, magazynów i składów, oznaczone symbolem P;
- tereny zabudowy drobnego przemysłu i działalności gospodarczej, oznaczone symbolem G;
- teren obsługi komunikacji samochodowej i ruchu turystycznego, oznaczony symbolem KS.UT;
- teren lokalizacji garaży, oznaczony symbolem KS;
- tereny działalności zakładu górniczego, oznaczone symbolem PG;
- tereny złóż udokumentowanych surowców mineralnych, oznaczone symbole PG.z;
- teren kopaliny, oznaczony symbolem PG.k;
- tereny działalności zakładów górniczych na złożach udokumentowanych surowców mineralnych, oznaczone symbolem PG/PGz;
- teren stacji wodociągowej, oznaczony symbolem W;
- teren oczyszczalni ścieków, oznaczony symbolem K;
- teren ciepłowni osiedlowej, oznaczony symbolem C;
- tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone symbolem E;
- tereny zieleni cmentarnej, oznaczone symbolem ZC;
- teren ogródków działkowych, oznaczony symbolem ZD;
- tereny zieleni łęgowej, oznaczone symbolem ZŁ;
- tereny zieleni izolacyjnej urządzonej, oznaczonej symbolem ZI;
- tereny lasów, oznaczone symbolem ZL;
- tereny projektowanych dolesień, oznaczone symbolem ZLD;
- teren leśniczówki, oznaczony symbolem ZL.M;
- tereny upraw rolnych ogrodniczych i sadowniczych, oznaczone symbolem R;
- tereny dróg publicznych klasy głównej, oznaczone w planie symbolem KD-G;
- tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone w planie symbolem KD-Z;
- tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone w planie symbolem KD-L;
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone w planie symbolem KD-D;
- tereny dróg wewnętrznych klasy dojazdowej, oznaczone w planie symbolem KDW-D;
- teren bocznicy kolejowej, oznaczony w planie symbolem KK;

dla których ustala się:

- przeznaczenie terenów;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy;
- zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- tymczasowe sposoby użytkowania terenu.

§5

1.Integralne części uchwały stanowią:

1) Rysunek planu – załącznik Nr 1 do uchwały, wykonany na mapie służącej do celów projektowych w skali 1:2000, określający:
- granice terenu objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- przeznaczenie terenów, określone symbolami literowo-cyfrowymi,
- ściśle określone i nieprzekraczalne linie zabudowy,
- granice stref ochrony konserwatorskiej,
- granice stref wynikających z przepisów o ochronie środowiska i przyrody,
- granice obszarów i terenów górniczych,
- granice administracyjne.

2) Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz – załącznik Nr 2 do uchwały, w skali 1:10 000 i 1: 5 000.

3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 3 do uchwały.

4) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie, należących do zadań własnych gminy – załącznik Nr 4 do uchwały.

§6

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Małogoszczu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
- przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, obejmujące nie mniej niż 70% powierzchni danego terenu;
- przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu detalicznego, małej gastronomii, usług rzemieślniczych (fryzjer, kosmetyczka, krawiec, szklarz, szewc, fotograf, introligator, poligrafia, itp.) projektowanie, doradztwo, wypożyczanie, naprawy i konserwacja sprzętu AGD, RTV i inne, które mogą być lokalizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych;
- intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik określający stosunek powierzchni ogólnej budynków (bez powierzchni kondygnacji piwnic) lokalizowanych w granicach działki, do powierzchni tej działki;
- terenie górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
- koncesji – należy przez to rozumieć zgodę na poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin udzielone przedsiębiorcy przez organ koncesyjny;

- obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;
- zakładzie górniczym – należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane i technologicznie związane z nimi obiekty i urządzenia przeróbcze;
- złożu – należy przez to rozumieć naturalne nagromadzenie minerałów lub skał, udokumentowane dokumentacją geologiczną;
- zwałowisku – należy przez to rozumieć zwałowisko nadkładu i odpadów eksploatacyjnych, mas ziemnych i skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji kopalin wraz z ich przerabianiem;
- opinii urbanistycznej – należy przez to rozumieć specjalistyczną opinię, odnoszącą się do zagadnień zagospodarowania przestrzennego, wydaną przez osobę posiadającą uprawnienia urbanistyczne.

§7

1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

3. W razie wystąpienia wątpliwości lub niejednoznaczności przy odczytywaniu ustaleń planu, niezbędne jest zasięgnięcie opinii urbanistycznej. Opinia urbanistyczna nie zwalnia od przestrzegania przepisów szczególnych, a o jej niezbędności rozstrzyga w trybie roboczym, organ uprawniony do podejmowania decyzji w oparciu o ustalenia niniejszego planu

4. Zmiana przepisów szczególnych lub instytucji związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty. W sprawach kontrowersyjnych należy uzyskać opinię urbanistyczną.

§8

1. Opracowanie niniejszego planu zostało poprzedzone „Opracowaniem ekofizjograficznym problemowym do planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych oraz fragmentów sołectw: Leśnica, Mieronice, Bocheniec i Zakrucze", określającym podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów środowiska naturalnego i ich ochrony, w obrębie terenu objętego planem i uwzględnione w niniejszym planie.

2. Opracowywana równolegle z niniejszym planem, prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu, stanowiąca ocenę przyjętych rozwiązań, została poddana procedurze opiniowania i wyłożenia do publicznego wglądu równolegle z projektem planu.

3. Opracowana została prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, oceniająca skutki ekonomiczne podjęcia niniejszej uchwały.

§9

1. Obszar objęty planem stanowią tereny zabudowane i grunty rolne w klasach bonitacyjnych od RIII do RVI – pochodzenia mineralnego, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolne na etapie opracowywania poprzednich edycji planu zagospodarowania przestrzennego gminy:
- decyzją Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Nr GZU.ot.0602/Z-29100/84 z dnia 23.03.1984 r.,
- decyzją Wojewody Kieleckiego Nr WBG-OT-4410/60/84 z dnia 25.05.1984 r.,
- decyzją Wojewody Kieleckiego Nr GV-4410/45/89 z dnia 16.08.1989 r.,

- decyzją Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Nr GZU.pg.0602/Z-29625/22/90 z dnia 3.09.1990 r.,
- decyzją Wojewody Kieleckiego Nr GP.VI-4410/40/90 z dnia 20.09.1990 r.,
- decyzją Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Nr GZU.pg.0602/Z-29629/31/90 z dnia 20.11.1990 r.,
- decyzją Wojewody Kieleckiego Nr GP.VI-4410/70/90 z dnia 12.12.1990 r.,
- decyzją Wojewody Kieleckiego Nr GP.VI-6014-0z/65/91 z dnia 6.08.1991 r.,

oraz w ramach opracowania niniejszego planu:

- decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi GZ.tr.057 – 602 – 146/04 z dnia 9.04.2004 r.,
- decyzją Wojewody Świętokrzyskiego RR.VIII.7711-16/04 z dnia 28.04.2004 r.

2. Tereny gruntów leśnych zlokalizowanych w granicach obszaru górniczego kopalni „Małogoszcz", przewidziane do wykorzystania na cele nieleśne, związane z potrzebami zakładu górniczego, uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nierolne i nieleśne decyzją Wojewody Świętokrzyskiego ŚR.VIII.6112-4/04 z dnia 4.05.2004r. na niżej określonych warunkach:
Wyłączenie gruntu leśnego z produkcji leśnej, dla „Uroczyska Spinkowa Góra" (dz. nr ew. 929/2) winno nastąpić w dwóch etapach:
I etap – obszar o powierzchni ok. 6,50 ha, w tym:
- teren w obrębie udokumentowanego złoża wapieni o pow. ok. 1,50 ha,
- pas terenu szerokości 50,0m, poza granicą udokumentowanego złoża, służący do prowadzenia działalności górniczej, dla zachowania stateczności skarp i półek między poziomami o powierzchni ok. 5,0ha,

II etap – obszar o powierzchni ok. 7,09 ha,
- wyłączenie z produkcji pozostałej części „Uroczyska Spinkowa Góra" może nastąpić jedynie pod warunkiem zrekultywowania powierzchni wyeksploatowanej w I etapie.

3. Pozostałe grunty rolne przewidziane do zmiany przeznaczenia na cele nierolne w świetle ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz.1266) nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolne.

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§10

1.W granicach obszaru objętego planem wprowadza się obowiązek podporządkowania realizacji wszystkich inwestycji do potrzeby:
- zapewnienia ładu przestrzennego,
- ochrony zasobów środowiska przyrodniczego,
- ochrony zabytków i dóbr kultury,
- poprawy warunków zamieszkiwania mieszkańców miasta Małogoszcz i sąsiadujących sołectw.

2.W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, przewidziane do realizacji poprzez:
- uzupełnianie i porządkowanie istniejącej zabudowy, z sukcesywną wymianą istniejących budynków w złym stanie technicznym;
- sukcesywne porządkowanie historycznej zabudowy centrum poprzez zamianę istniejącej szczątkowej zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkalno-usługową;
- ochronę i rewaloryzację historycznego układu przestrzennego, struktury miejskiej Małogoszcza wraz z obiektami zabytkowymi i obiektami stanowiącymi dobra kultury;
- utrwalanie istniejącego historycznego układu komunikacyjnego i wykształcenie regularnego systemu komunikacji wewnętrznej o wymaganych parametrach na terenach nowej zabudowy mieszkaniowej;

- uzależnienie rozwoju nowych terenów mieszkaniowo – usługowych od przeprowadzenia regulacji własnościowych gruntów (scalanie i wtórne podziały) umożliwiających prowadzenie racjonalnej polityki gospodarowania przestrzenią, sprzedaży, wymiany gruntów i nieruchomości;
- wydzielanie nowych działek pod budynki mieszkalne jednorodzinne w sposób gwarantujący zapewnienie dojazdów i powstawanie działek o parametrach umożliwiających swobodną lokalizację zabudowy, nie mniejszych niż:
  - dla działek w zabudowie bliźniaczej – 700 m² powierzchni działki, - 12,0m szerokości działki
  - dla działek w zabudowie wolnostojącej – 800 m² powierzchni działki, - 18,0 m szerokości działki;
  - dla działek w zabudowie zwartej – 450 m² powierzchni działki, - 9,0m minimalnej szerokości działki;
- lokalizację obiektów usługowych lub uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej usługami wzbogacającymi infrastrukturę społeczną, pod warunkiem nie pogarszania warunków życia mieszkańców w zakresie czystości powietrza, hałasu, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, oraz eliminowania nieprawidłowości w funkcjonowaniu układu przestrzennego;
- zapewnienie wysokich standardów technicznych i estetycznych przestrzeni publicznej (szczególnie rynku w Małogoszczu i projektowanego pasażu handlowo – rekreacyjnego) integrującej mieszkańców i rozwijającej więzi społeczne;
- uzupełnienie i wyposażenie terenów mieszkaniowych i usługowych w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;
- stosowanie w zagospodarowaniu działek nieprzekraczalnych wskaźników intensywności zabudowy:
  - 1,0 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
  - 0,9 - dla zabudowy mieszkalno - usługowej, historycznej zlokalizowanej wokół rynku i ulic objętych strefą ochrony konserwatorskiej;
  - 0,4 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- ograniczenie gabarytów zabudowy mieszkaniowej i usługowej do:
  - 4 kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych (osiedle);
  - 2 kondygnacji nadziemnych dla zabudowy jednorodzinnej;
  - 2 kondygnacji nadziemnych dla zabudowy usługowej z możliwością wykorzystania poddaszy (3 kondygnacji) na cele użytkowe;
  - 1 kondygnacji nadziemnej dla budynków gospodarczych i garaży;
  - w części objętej ochroną konserwatorską, zgodnie z uwarunkowaniami konserwatorskimi;
- zalecenie stosowania dachów stromych dwu i czterospadowych o nachyleniu połaci 35°-45°, szczególnie na terenie otuliny Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego;
- zapewnienie w zagospodarowaniu nowych działek minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej i zwiększanie jej na terenie działek już istniejących;
- przestrzeganie ściśle określonych linii zabudowy w części objętej ochroną konserwatorską i nieprzekraczalnych linii zabudowy dla pozostałych terenów;
- realizację przy nowych obiektach kubaturowych i drogowych zieleni wysokiej na obrzeżach inwestycji, a w przypadku lokalizacji obiektów produkcyjnych i usługowych, obowiązkowe opracowanie w projekcie budowlanym, projektu zieleni, uwzględniającego ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych terenu inwestycji;
- dbałość o estetykę wykończenia, stosowanie materiałów wykończeniowych rodzimego pochodzenia zarówno w bryle budynku, ogrodzeniach i elementach małej architektury towarzyszącej zabudowie;
- stosowanie stonowanej kolorystyki zabudowy preferującej barwy naturalne: biel, beże, brązy, rudości, zielenie, z dopuszczeniem pojedynczych elementów kontrastowych wynikających z barw lub logo firmy usługowej czy produkcyjnej;
- stosowanie ujednoliconych projektów budowlanych w obrębie kilku sąsiadujących ze sobą działek czy fragmentów osiedli zabudowy jednorodzinnej

- zakaz stosowania w projektowanych ogrodzeniach frontów działek, prefabrykowanych elementów betonowych.

3.Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
- przestrzenie publiczne określone w planie, powinny stanowić atrakcyjny pasaż lub plac usługowo-rekreacyjny, miejsce potencjalnych imprez i spotkań integrujących społeczność miasta Małogoszcz, stanowiące swoistą wizytówkę miasta, łączącą walory historycznej zabudowy z elementami nowoczesnych dążeń mieszkańców,
- atrakcyjną kompozycję architektoniczno - przestrzenną przestrzeni publicznych należy zapewnić poprzez zastosowanie w projekcie i zagospodarowaniu terenu;
  - o estetycznych rozwiązań nawierzchni,
  - o atrakcyjnych form zieleni niskiej i wysokiej,
  - o małej architektury, elementów wody, rzeźby,
  - o jednolitego systemu oświetleniowego, w tym eksponującego elementy wymagające ekspozycji,
  - o ujednoliconego systemu pojemników na śmieci, ławek, kiosków usługowo-handlowych, punktów informacyjno-reklamowych itp.
- zagospodarowanie terenów przestrzeni publicznych powinno wynikać z kompleksowego opracowania uwzględniającego tereny usługowe i mieszkalno-usługowe zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie,
- przestrzenie publiczne, stanowiące układ komunikacyjny miasta należy kształtować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi dróg i ulic z zapewnieniem dbałości o ich wygląd estetyczny, jak dla pozostałych przestrzeni publicznych określonych w planie.

4. Ustala się następujące zasady umieszczania reklam i innych oznaczeń informacyjnych:
- reklamy i inne oznaczenia informacyjne, lokalizowane na budynkach lub w granicach działek powinny stanowić integralną część projektu elewacji budynku lub zagospodarowania działki i dotyczyć funkcji obiektu, na którym są umieszczane,
- reklamy i inne oznaczenia informacyjne nie powinny przesłaniać detalu architektonicznego, ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń budynku ani ograniczać komunikacji kołowej i pieszej,
- tymczasowe ogrodzenia placów budów mogą być wykorzystywane do celów reklamowych, tylko do czasu trwania budowy,
- reklamy i inne oznaczenia informacyjne nie związane z funkcją konkretnych obiektów mogą być lokalizowane na specjalnie wytypowanych miejscach przestrzeni publicznej w sposób nie kolidujący z jej zagospodarowaniem, w formie kompozycji przestrzennej lub plastycznej.

5. Ustala się następujące zasady podziału i scalania nieruchomości:
- podział nieruchomości może nastąpić, jeżeli wydzielone działki będą bezpośrednio zlokalizowane przy istniejących drogach i ulicach publicznych;
- zalecany kierunek podziału prostopadły do linii rozgraniczających tereny dróg i ulic;
- dopuszcza się podziały terenu, w wyniku którego powstaną działki nie przylegające bezpośrednio do dróg i ulic publicznych, przy spełnieniu łącznie poniższych warunków:
  - o podział ten nie będzie naruszał linii rozgraniczających poszczególnych terenów, określonych na rysunku planu,
  - o zostanie zagwarantowana obsługa komunikacyjna wydzielonych działek, w przypadku pojedynczych sytuacji wymagających podziału, w sposób określony w przepisach szczególnych,
  - o w przypadku terenów osiedli zabudowy jednorodzinnej wydzielone działki będą przylegać do projektowanych ulic wewnętrznych;
- zakazuje się wydzielania działek mniejszych niż określone w §10 ust.2 i działek o parametrach uniemożliwiających w sposób oczywisty wykorzystanie ich na cele zgodne z przeznaczeniem terenu, co nie dotyczy sytuacji wydzielania części działki w celu poszerzenia działki sąsiedniej;

- w przypadku działek nie zainwestowanych, nie spełniających powyższych wymogów należy traktować je jako wymagające scalenia z działkami sąsiednimi lub jako stanowiące poszerzenie działek sąsiadujących;
- w granicach terenów zabudowy wielorodzinnej i istniejących usług (MW.U, U) dopuszcza się podziały mające na celu jedynie:
  - regulacje istniejących pasów drogowych ulic znajdujących się w granicach terenów lub terenów sąsiadujących,
  - regulacje własnościowe w obrębie terenu Spółdzielni Mieszkaniowej, dotyczące wspólnot mieszkaniowych, terenów usługowych,
  - wydzielanie terenów urządzeń infrastruktury technicznej.

6. W granicach terenów przewidzianych ustaleniami planu, do docelowego wykorzystania innego niż rolnicze, do czasu realizacji funkcji wynikającej z planu, przewiduje się dotychczasowe wykorzystanie terenu, bez możliwości lokalizacji zabudowy tymczasowej, przebudowy, rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów na cele inne niż określone w planie, o ile możliwość tymczasowego innego użytkowania, nie wynika z ustaleń szczegółowych planu.

7. Znaczna część obszaru objętego planem znajduje się w granicach terenów górniczych „Małogoszcz" i „Głuchowiec II". Zasady gospodarowania w granicach tych terenów i ograniczenia w ich zabudowie, wynikające z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego oraz umożliwienia wykonywania uprawnień zakładów górniczych, określonych w koncesjach, zostały zawarte w ustaleniach szczegółowych planu.

8. W granicach obszaru objętego planem nie znajdują się tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (poza terenem zabudowy letniskowej) oraz tereny służące organizacji imprez masowych (poza terenem usług sportu i rekreacji).

§11

Na obszarze planu obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:

1. Wyznacza się następujące obszary ochronne:

1) Wschodnia część planu znajduje się w zasięgu Otuliny Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego, która została powołana Rozporządzeniem Nr 17/96 Wojewody Kieleckiego z dnia 2 grudnia 1996r w sprawie utworzenia Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 52, poz. 202). Na niewielkiej powierzchni, wzdłuż góry Brogowica, obszar planu graniczy z terenem Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego. Przebieg granic parku i otuliny oraz zasady ochrony i zagospodarowania określone zostały w Rozporządzeniu Nr 335/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 października 2001r. w sprawie utworzenia na terenach otulin parków krajobrazowych obszarów chronionego krajobrazu oraz Rozporządzeniu Nr 336/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 października 2001r. w sprawie utworzenia Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 108, poz. 1271 i 1272, z późniejszymi zmianami).
Zgodnie z Rozporządzeniem 335/2001 na terenie otuliny zabrania się:
- lokalizowania budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
- dokonywania zmian stosunków wodnych jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystywanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
- likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- lokalizacji ośrodków chowu i hodowli posługujących się metodą bezściółkową,
- likwidowania zadrzewień śródpolnych i nadwodnych,

- umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, tarlisk i złożonej ikry, ptasich gniazd oraz wybierania jaj,
- wypalania roślinności, wydobywania skał, minerałów, torfu poza obszarami określonymi w planach ochrony oraz niszczenia gleby,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.

Szczegółowe zasady ochrony i gospodarowania na obszarze otuliny i parku zgodnie z Rozporządzeniami: Nr 335/2001 § 2 ust. 2, Nr 336/2001 § 3 ust. 2 określi Plan Ochrony Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego.

2) Północna część obszaru planu znajduje się w zasięgu Konecko – Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, który powołany został na podstawie Rozporządzenia Nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29 września 1995r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie kieleckim (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 21, poz. 145 z 1995r).
Rozporządzenie Nr 48/2002 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 23 lipca 2002r. zmieniające Rozporządzenie w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie kieleckim (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 108, poz. 1275), określa granice Konecko - Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i ograniczenia związane z ustanowieniem tego obszaru.
Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 48/2002 w K – Ł OChK zabrania się:
- lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
- likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- lokalizacji ośrodków chowu, hodowli – posługujących się metodą bezściółkową,
- likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

3) Północna część obszaru opracowania znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego o randze krajowej. Korytarz ten został określony w „Koncepcji krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA". Niższą rangę – lokalną – ma niewielki ciąg ekologiczny obejmujący ciek przepływający przez Leśnicę.
Na terenach tych należy przestrzegać następujących zaleceń:
- preferowanie rozwoju trwałych użytków zielonych na terenach bezpośrednio przylegających do rzek,
- działania mające na celu likwidowanie i nie wprowadzanie do środowiska barier poprzecznych ograniczających przepływ powietrza i wód,
- ochrony i uzupełnienia biologicznej obudowy rzek (zadrzewienia przywodne).

4) W granicach planu zostały wskazane w oparciu o inwentaryzację przyrodniczą gmin województwa kieleckiego, cenne przyrodniczo obszary:
- na terenie Góry Krzyżowej, w granicach orientacyjnych określonych na rysunku planu, oznaczonych symbolem ZNp1, zbiorowiska kserotermicznych muraw i ciepłolubnych zarośli z gatunkami roślin ginących, zagrożonych i chronionych w kraju, proponowane do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego o nazwie „Małogoszcz" którego celem byłaby ochrona i udostępnienie w celach dydaktycznych,
- na fragmencie Góry Spinkowej, odsłaniającym profil geologiczny tego górotworu, powstałym w wyniku prowadzonej na tym terenie działalności wydobywczej, proponuje się utworzyć stanowisko dokumentacyjne „Spinkowa",
- na terenie objętym planem, w granicach orientacyjnych, określonych na rysunku planu, oznaczonych symbolem ZNp2, znajdują się zbiorowiska kserotermicznych muraw i ciepłolubnych zarośli z gatunkami roślin ginących, zagrożonych i chronionych w kraju, obszary te proponuje się pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu w celu zachowania ich wartości przyrodniczych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 września 2001 r. w sprawie określenia listy gatunków roślin rodzimych dziko występujących objętych ochroną gatunkową ścisłą i częściową oraz

zakazów właściwych dla tych gatunków i odstępstw od tych zakazów (Dz.U. Nr 106, poz. 1167),
- w zachodniej i północnej części terenu planu znajdują się zespoły leśne pełniące funkcje glebochronne, wodochronne i stanowiące cenne fragmenty rodzimej przyrody, obszary te należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu w celu zachowania ich wartości przyrodniczych.

2. Wyznacza się obszary objęte Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych:

1) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 416 „Małogoszcz" znajduje się na większości terenu objętego planem. Zbiornik ten nie ma opracowanej dokumentacji hydrogeologicznej, ale jest rozpoznany wstępnie. W celu ochrony zasobów wodnych tego zbiornika należy uporządkować gospodarkę ściekową na terenie objętym planem.

2) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 409 „Niecka Miechowska SE" obejmuje południowo – zachodni fragment terenu planu. Posiada on dokumentację hydrogeologiczną zatwierdzoną przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa decyzją znak: DG kdh/BJ/489-6227/99 z dnia 14 lipca 1999r. Zgodnie z dokumentacją ochroną objęto zbiornik i część jego otoczenia.
Na terenie planu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie występują obszary ochronne „B" i „C". Obszarem „B" zostały objęte uprawy rolne wraz z terenami zabudowy wiejskiej.
W strefie tej obowiązują zakazy:
- lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, a w szczególności wysypisk odpadów i wylewisk nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża,
- budowania rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla środowiska, przeładunków i dystrybucji substancji ropopochodnych.

Wymagane jest:
- kontrolowanie intensywnej produkcji rolniczej oraz ograniczenie bezściołowej hodowli zwierząt,
- zlikwidowanie dzikich wysypisk odpadów,
- uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej,
- likwidowanie punktów bezpośredniego zrzutu ścieków do wód podziemnych,
- stosowanie środków ochrony roślin o okresie połowicznego rozpadu w glebie krótszym niż 6 miesięcy.

Obszarem „C" zostały objęte obszary leśne. W strefie tej obowiązuje zakaz:
- lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, mogących pogorszyć stan środowiska.

Wymagane jest:
- zachowanie dotychczasowego stanu zagospodarowania,
- badanie oddziaływania na wody podziemne środków ochrony stosowanych przy nawożeniu lasów, a użyte środki powinny mieć okres połowicznego rozpadu krótszy niż 6 miesięcy.

3. Wyznacza się obszar obejmujący strefę ochronną ujęcia wody:
Obszar planu znajduje się w zasięgu strefy pośredniej zewnętrznej ustanowionej dla ujęcia w Leśnicy, obsługującego wodociąg grupowy „Małogoszcz". Pracują tam dwie studnie, dla których ustanowiono strefy ochronne zgodnie z decyzją znak: OS.I-6210/71/97 z dnia 23.04.1997 r. wydaną przez Urząd Wojewódzki w Kielcach, Wydział Ochrony Środowiska.
W terenie ochrony pośredniej zewnętrznej obowiązują zakazy:
- wprowadzania nienależycie oczyszczonych (poniżej II kl.) ścieków sanitarnych i przemysłowych do ziemi i wód powierzchniowych,
- lokalizacji ujęć wody podziemnej i powierzchniowej służących do zbiorowego zaopatrywania ludności w wodę do picia i dla potrzeb gospodarczych,

- lokalizowania wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych oraz wylewisk nieczystości,
- lokalizowania nowych cmentarzy,
- wydobywania kopalin poza obszarami dopuszczonymi do eksploatacji złóż na podstawie aktualnej koncesji oraz prowadzenie odwodnień przemysłowych i górniczych, które miałyby ujemny wpływ na wielkość zasobów ujęcia,
- budowy nowych osiedli mieszkaniowych bez równoczesnych kanalizacji (lub ewentualnego szczelnego zbiornika na ścieki z gwarancją wywozu na oczyszczalnię albo indywidualnej wysokosprawnej oczyszczalni),
- lokalizowania przemysłowych ferm hodowli zwierząt,
- rolniczego wykorzystywania ścieków i gnojowicy na wychodniach warstwy wodonośnej,
- lokalizacji zbiorników lub rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych lub innych substancji chemicznych, mogących stworzyć zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego,
- lokalizowania nowych inwestycji związanych z działalnością gospodarczą szczególnie szkodliwą dla środowiska.

4. Dla terenów zabudowy poziom hałasu emitowanego do środowiska nie może przekraczać wartości ustanowionych Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz.1841). Wartości te nie powinny przekroczyć:
- dopuszczalny poziom hałasu od dróg i linii kolejowych:
  - dla zabudowy mieszkaniowej w porze dziennej – 55 dB, w porze nocnej – 50 dB,
  - dla zabudowy zagrodowej w porze dziennej – 60 dB, w porze nocnej – 50 dB.
- pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu:
  - dla zabudowy mieszkaniowej w porze dziennej – 50 dB, w porze nocnej – 40 dB,
  - dla zabudowy zagrodowej w porze dziennej – 55 dB, w porze nocnej – 45 dB.

§12

Na obszarze planu obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska kulturowego:

1. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej:

1) STREFA „A" – pełnej ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszary szczególnie wartościowe o bardzo dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej do bezwzględnego zachowania, obejmująca teren rynku - Pl.Kościuszki i sąsiadujących z nim ulic: Kościelnej, Piłsudskiego, Warszawskiej, Langiewicza, fragmentu Chęcińskiej, Jędrzejowskiej, Jaszowskiego, Włoszczowskiej i 3-go Maja, teren zespołu kościelnego, cmentarza grzebalnego na Babinku.

W strefie tej obowiązuje:
- bezwzględne zachowanie zabudowy zabytkowej i mającej charakter historyczny,
- utrwalanie historycznego układu urbanistycznego,
- możliwość adaptowania, odnawianie lub wymiany zabudowy w celu przystosowania jej na zaspokajanie współczesnych potrzeb społeczeństwa,
- potrzeba opracowania szczegółowego – planu rewaloryzacji, dla terenu rynku wraz z przyległą zabudową, mającego na celu określenie docelowej formy przestrzenno-estetycznej. Postuluje się eliminację zieleni publicznej jako formy wynikowej powojennej polityki zazieleniania układów staromiejskich.

2) STREFA „B" – ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania, istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy.

Możliwe są tu modyfikacje układu funkcjonalno – przestrzennego, przy czym zakres wymagań konserwatorskich i ramy dopuszczalnej ingerencji współczesnej urbanistyki muszą być określone indywidualnie dla każdego zespołu.

Strefa „B" obejmuje ulice wraz z zabudową, stanowiące historyczne drogi komunikacji wylotowej z miasta oraz bezpośrednie sąsiedztwo cmentarza grzebalnego na Babinku.
W strefie tej obowiązuje:

- stopniowe eliminowanie zabudowy zagrodowo – gospodarczej i przekształcanie jej na miejską, zachowując skalę i formę istniejącej substancji budowlanej,
- zachowanie ściśle określonych linii zabudowy, stanowiących jedną z wytycznych wskazań lokalizacyjnych,
- wysokość zabudowy II kondygnacje.

3) STREFA „E" – ochrona ekspozycji, obejmująca obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych, głównie poprzez wyznaczenie terenów wyłączonych spod zabudowy lub określenia jej nieprzekraczalnych gabarytów. Strefę tę wprowadza się dla ochrony wybitnych walorów sylwetowych.
Strefa „E" obejmuje powiązanie widokowe wzgórza cmentarnego wraz z kościołem Św. Stanisława z dominantą przestrzenną kościoła parafialnego.
W strefie tej obowiązuje:

- obowiązek eksponowania elementów stanowiących przedmiot ochrony ekspozycji i podkreślania ich współzależności funkcjonalno – przestrzennej,
- zakaz lokalizacji obiektów, które mogłyby destrukcyjnie wpłynąć na eksponowanie tej kompozycji urbanistycznej.

2. Na terenie o którym mowa w pkt 1,2 obowiązuje uzgadnianie na etapie koncepcji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian w zagospodarowaniu terenu oraz wystroju plastycznym przestrzeni publicznych.

3. Na terenie objętym planem, znajdują się liczne stanowiska archeologiczne podlegające częściowej ochronie biernej, polegającej na informowaniu Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków o podjęciu prac ziemnych związanych z inwestowaniem i wykonywaniem ich pod nadzorem Ośrodka Archeologicznego.
Obowiązek powiadamiania o każdym znalezisku, również poza terenami archeologicznej ochrony biernej, wynika z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

4. Ochroną konserwatorską na terenie planu zostały objęte następujące obiekty:

1) obiekty wpisane do rejestru dóbr kultury:

- KOŚCIÓŁ FIL. P.W. ŚW. STANISŁAWA BPA, wykorzyst. murów dawn. kasztelu, remont. od 1985, mur. (kam), 1595-1599, nr rej. 198 z dnia 08.01.1981 r.
- ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. WNIEBOWZIĘCIA NMP, nr rej. 197 z 11.02.1967 r.
  - o DOM KSIĘŻY MISJONARZY, mur. XVI remont. ob. plebania, XV/XVII w. remont. ok.1985r.
  - o DZWONNICA, drewn., poł. XIX w.
  - o KOŚCIÓŁ, mur. XVI 1591-1595, dobud. wieży 1624, restaur. i przebud. 1796-1800 i 2 ć poł. XIX, dobud. Kruchty zach.1894 r.,
  - o OGRODZENIE z bramkami i schodami, mur. XVII, XVII-XIX w.
  - o CMENTARZ PRZYKOŚCIELNY, teren w granicach ogrodzenia
- CMENTARZ ŻYDOWSKI nr rej. 1073 z dn. 08.11.1991 r.

2) układ urbanistyczny miasta Małogoszcza, XV-XIX w., stanowiący element historycznych przekształceń struktury przestrzennej i kompozycji urbanistycznej miasta,

3) obiekty będące w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach:

- CMENTARZ PARAFIALNY, teren w granicach ogrodzenia usytuowany na wzgórzu Babinek ,
- CMENTARZ WOJENNY, XX, teren w granicach ogrodzenia usytuowany na pd. zboczu wzgórza Babinek.

pl. Kościuszki

- DOM nr 9, mur. XIX, 4 ćw. XIX w.
- DOM nr 10, mur. XX, ok.1900

ul. 3 Maja
- DOM nr 26, drewn., ok.1900, ob. nie użytkowany,
- DOM nr 32, drewn. XX, ok.1900.

ul. Chęcińska
- Kapliczka Św. Jana Nepomucena mur. XX,
- DOM nr 13, drewn.XIX, 2 poł.XIXw.
- DOM nr 15, drewn.- mur.XX, ok. 1900
- DOM nr 50, drewn. XX, ok. 1900

ul. Grochowska
- KAPLICZKA mur., XIX w.

ul. Kościelna
- DOM nr 1, mur. XX, ok. 1900
- DOM nr 2, mur. XIX, 2 poł. XIX w.

ul. Warszawska
- SZKOŁA, nr 12, mur. XX, 1910, ob. sklep
- DOM nr 21, drewn. XX, 1909
- DOM nr 25, drewn. XX, ok. 1900
- DOM nr 45, drewn. XX, 1949
- DOM nr 47, drewn. XX, 1947
- DOM nr 53, drewn. XX, ok. 1930

ul. Włoszczowska
- DOM nr 20, mur. XIX, 1902
- DOM nr 34, drewn. XIX, 2 poł. XIX w.

przy drodze do Kozłowa
- DOM nr 1, drewn. XX ok. 1920 wł: Zofia Pietrala

przy drodze do Łopuszna
- Kapliczka I, mur., XIX w.
- Kapliczka II, mur., XIX w.

4) Wszelkie prace podejmowane przy powyższych obiektach i ich otoczeniu ekspozycyjnym, wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Kielcach.

5. Na terenie objętym planem znajdują się miejsca pamięci:
- pomnik popiersie Tadeusza Kościuszki w rynku Małogoszcza,
- pomnik Kpt. Stanisława Jaszowskiego powstańca1863r. - cmentarz katolicki,
- mogiła Powstańców 1863r. – cmentarz katolicki,
- pomnik Żołnierzy AK i Legionisty – cmentarz katolicki,

wymagające ochrony i zapewnienia właściwej ekspozycji przestrzennej.

§13

W granicach planu wprowadza się następujące ograniczenia spowodowane istniejącym i projektowanym systemem elektroenergetycznym o znaczeniu ponad gminnym i lokalnym:

1. Równolegle do istniejących ciągów linii 400 kV i 220 kV rezerwuje się pas terenu o szerokości 100 m pod budowę dodatkowej linii 400 kV ze stacji „Kielce 400" w kierunku Częstochowy, celem drugostronnego włączenia stacji „Kielce 400" do ogólnopolskiego systemu energetycznego. W przypadku rezygnacji Energetyki z tego kierunku przeprowadzenia linii 400 kV, zarezerwowany pas terenu przewiduje się przeznaczyć na przeprowadzenie linii 110 kV ze stacji „Kielce 400" w kierunku Jędrzejowa (po wybudowaniu rozdzielnii 400/110 kV).

2. Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej, przemysłowej i innej związanej ze stałym pobytem ludzi:
- pod istniejącą linią 400 kV i w pasach wzdłuż linii w odległości do 33 m od każdego skrajnego przewodu tej linii,
- w całym pasie terenu zarezerwowanym pod perspektywiczną linię 400 kV.
- pod istniejącą linią 220 kV i w pasach wzdłuż linii w odległości do 26 m od każdego skrajnego przewodu tej linii,
- pod istniejącymi liniami 110 kV i w pasach wzdłuż tych linii w odległości do 14,5 m od każdego skrajnego przewodu tych linii.

3. Ewentualne zbliżenie zabudowy do linii 110 kV, może nastąpić za zgodą zarządzającego siecią, po uprzednim sprawdzeniu wszystkich uwarunkowań technicznych określonych przepisami umożliwiającymi takie zbliżenie.

4. Pod istniejącymi liniami 400 kV, 220 kV i 110 kV dopuszcza się prowadzenie upraw polowych z wykorzystaniem maszyn rolniczych, stosowanie deszczowni i opryskiwaczy, pod warunkiem uziemienia części metalowych tych urządzeń i używanych maszyn rolniczych oraz przestrzegania zasad eksploatacji określonych w pkt. 29 Polskiej Normy PN-E-05100-1:1998 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa".

5. Każde zbliżenie lub skrzyżowanie drogi z linią elektroenergetyczną dowolnego wysokiego napięcia musi być wykonane zgodnie z pkt. 19 wyżej cytowanej normy i uzgodnione z zarządzającym tą siecią, w celu określenia warunków technicznych umożliwiających takie zbliżenie lub skrzyżowanie.

6. Dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej do wysokości upraw, z uwzględnieniem rezerwy terenu na pięcioletni przyrost gałęzi, w pasach poza liniami:
- w odległości poziomej co najmniej 3,5 m od krańca korony drzew do dowolnego przewodu roboczego linii 110 kV, przy normalnym zwisie przewodów,
- w odległości poziomej co najmniej 4,5 m od krańca korony drzew do dowolnego przewodu roboczego linii 220kV, przy normalnym zwisie przewodów,
- w odległości poziomej co najmniej 5,5 m od krańca korony drzew do dowolnego przewodu roboczego linii 400 kV, przy normalnym zwisie przewodów,
- w odległości poziomej co najmniej 2,6 m od krańca korony drzew do dowolnego przewodu roboczego linii 15 kV, przy normalnym zwisie przewodów,
- w odległości poziomej co najmniej 1,0 m od krańca korony drzew do dowolnego przewodu roboczego linii do 1kV.

7. Wzdłuż ciągów linii elektroenergetycznych napowietrznych 15 kV zabudowę kubaturową należy lokalizować w odległości nie mniejszych niż 7,5 m od osi istniejących i projektowanych linii. Zbliżenie obiektu do linii 15 kV należy uzgodnić z jednostką eksploatującą linię, w celu ustalenia możliwości zbliżenia i określenia warunków technicznych umożliwiających to zbliżenie. W pasach ochronnych linii dopuszcza się lokalizację zieleni niskiej.

8. Dla zapewnienia bezpieczeństwa od istniejących i projektowanych napowietrznych linii 15 kV konieczne jest zastosowanie w konstrukcjach linii odpowiedniego zabezpieczenia przewodów przed zerwaniem oraz wybudowanie uziemień ochronnych, zgodnie z odpowiednimi normami i wytycznymi technicznymi, w zależności od usytuowania linii w stosunku do projektowanego zainwestowania terenu. Zbliżenie zabudowy mieszkaniowej do dowolnego słupa linii powyżej 1 kV na odległość mniejszą niż 50m, wymaga zainstalowania na słupie specjalnego uziemienia ochronnego, jeśli słup nie posiada takiego uziemienia, w uzgodnieniu z zarządzającym siecią.

9. Dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego od projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV zabudowę kubaturową należy lokalizować w odległości nie mniejszych niż:

- 15,0 m od ścian zewnętrznych budynku stacji wnętrzowej,
- 5,0 m od obrysu transformatora w stacji napowietrznej – słupowej.

§14

Na obszarze planu ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem, jak również ruchu tranzytowego, stanowi system dróg i ulic zlokalizowanych w granicach planu.

2. Wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi drogi, ulice i tereny bocznicy kolejowej, oznaczone następującymi symbolami oraz ustala się ich podstawowe parametry techniczne:

– KD-G1 – istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 728 Grójec – Końskie – Jędrzejów przewidywany do modernizacji na parametry drogi klasy głównej.
Szerokość w liniach rozgraniczających – 25,0 m, korony drogi – 10,0 m, jezdni – 7,0 m.
Dopuszcza się obsługę pojedynczych istniejących siedlisk bezpośrednio z drogi na warunkach ustalonych przez zarząd drogi.

– KD-G2 – odcinek drogi wojewódzkiej nr 728 Grójec – Końskie – Jędrzejów stanowiący obwodnicę Małogoszcza, w trakcie realizacji na parametrach drogi klasy głównej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 30,0 m do 40,0 m – zgodnie z rysunkiem planu. Szerokość korony drogi – 10,0 m, jezdni – 7,0 m. Obsługa przyległych działek rolnych poprzez drogi zbiorcze zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi.

– KD-G3 – projektowany na parametrach drogi klasy głównej odcinek drogi wojewódzkiej nr 728 Grójec – Końskie – Jędrzejów stanowiący II etap obwodnicy Małogoszcza. Szerokość w liniach rozgraniczających – 30,0 m do 40,0 m – zgodnie z rysunkiem planu. Szerokość korony drogi – 10,0 m, jezdni – 7,0 m. Obsługa przyległych działek rolnych poprzez drogi zbiorcze zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi.

– KD-G4 – istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 762 Kielce – Małogoszcz przewidywany do modernizacji na pełne parametry drogi klasy głównej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 25,0 m, korony – 10,0 m, jezdni – 7,0 m. Obsługa przyległych działek rolnych poprzez drogi zbiorcze, zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi.

– KD-G5 – projektowany na parametrach drogi klasy głównej odcinek przyszłej drogi wojewódzkiej Małogoszcz – Włoszczowa, stanowiący południowe obejście Małogoszcza. Szerokość w liniach rozgraniczających – 25,0 m, korony – 9,0 m., jezdni – 6,0 m. Obsługa przyległych działek rolnych poprzez drogi zbiorcze zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi. Obsługa projektowanych terenów mieszkaniowych, przyległych do drogi, poprzez drogi wewnętrzne.

– KD-G6 – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0220T Małogoszcz – Włoszczowa przewidywany do zmiany kategorii na wojewódzką i modernizacji na parametry drogi klasy głównej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 25,0 m, korony – 9,0 m, jezdni – 6,0 m. Obsługa przyległych działek rolnych poprzez drogi zbiorcze zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi.

– KD-Z1 – istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 762 Kielce – Małogoszcz na parametrach ulicy klasy zbiorczej przewidywany po realizacji II etapu obwodnicy Małogoszcza, leżącej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 728, do zmiany kategorii na powiatową. Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m, jezdni – 7,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, oddzielone od jezdni pasami zieleni o szer. 3,5 m.

– KD-Z2 – istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 728 Grójec – Końskie – Jędrzejów na parametrach drogi klasy zbiorczej przewidywany po realizacji II etapu obwodnicy

Małogoszcza, leżącej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 728, do zmiany kategorii na powiatową. Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m, korony drogi – 8,0 m, jezdni – 5,5 m.

– KD-Z3 – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0263T Lipie II – Cieśle – Małogoszcz przewidywany do modernizacji na parametry drogi klasy zbiorczej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m, korony – 8,0 m, jezdni – 5,5 m.

– KD-Z4 – projektowany odcinek drogi powiatowej nr 0263T Lipie II – Cieśle – Małogoszcz na parametrach drogi klasy zbiorczej przewidywany do budowy po zrealizowaniu południowego obejścia Małogoszcza (KD-G4). Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m, korony – 8,0 m, jezdni – 5,5 m.

– KD-Z5 – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0264T Niwiska – Skorków – Leśnica przewidywany do modernizacji na parametry drogi klasy zbiorczej a na odcinku zainwestowania wsi Leśnica – ulicy zbiorczej. Dla odcinka poza terenami zainwestowania szerokość pasa drogowego – 20,0 m, korony – 8,0 m, jezdni – 5,5 m. Na odcinku zainwestowania szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m, jezdni – 7,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, przyległe do jezdni. W przypadku występowania zabudowy w dobrym stanie technicznym w niewielkiej odległości od jezdni dopuszcza się lokalne zwężenie ulicy w liniach rozgraniczających do szerokości ustalonej w projekcie realizacyjnym.

– KD-Z6 – istniejący odcinek drogi gminnej nr 002049T Małogoszcz – Kuby – Doło, przewidywany do zmiany kategorii na powiatową i modernizacji na parametry drogi klasy zbiorczej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m, jezdni – 6,5 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, oddzielone od jezdni pasami zieleni o szer. 3,5 m.

– KD-L1 – istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 728 Grójec – Końskie – Jędrzejów przewidywany po realizacji I etapu obwodnicy Małogoszcza, leżącej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 728, do zmiany kategorii na gminną o parametrach ulicy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m – 25,0 m, jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 1,5 m, zlokalizowane poza rowami odwadniającymi.

– KD-L2 – istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 728 Grójec – Końskie – Jędrzejów przewidywany po realizacji I etapu obwodnicy Małogoszcza, leżącej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 728, do zmiany kategorii na gminną o parametrach ulicy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m – 15,0 m, jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, przyległe do jezdni.

– KD-L3 – istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 762 Kielce – Małogoszcz na parametrach drogi klasy lokalnej przewidywany po realizacji II etapu obwodnicy Małogoszcza, leżącej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 728, do zmiany kategorii na powiatową. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m, jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, przyległe do jezdni.

– KD-L4 – istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 728 Grójec – Końskie – Jędrzejów na parametrach drogi klasy lokalnej przewidywany po realizacji II etapu obwodnicy Małogoszcza, leżącej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 728, do zmiany kategorii na powiatową. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m - 12,0 m, jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 1,5-2,0 m, przyległe do jezdni.

– KD-L5 – istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 728 Grójec – Końskie – Jędrzejów na parametrach ulicy klasy lokalnej przewidywany po realizacji II etapu obwodnicy Małogoszcza, leżącej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 728, do zmiany kategorii na powiatową. Szerokość w liniach rozgraniczających – 18,0 m, jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, oddzielone od jezdni pasami zieleni o szer. 3,0 m.

– KD-L6 – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0220T Małogoszcz – Włoszczowa na parametrach drogi lokalnej, przewidywany do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m, korony – 7,0 m, jezdni – 5,0 m. Na odcinkach zabudowanych chodniki zlokalizowane poza rowami odwadniającymi o szer. min. 1,5 m.

– KD-L7 – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0220T Małogoszcz – Włoszczowa przewidywany do modernizacji na parametry ulicy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 16,0 m – 18,0 m, jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, oddzielone od jezdni pasami zieleni o szer. 3,0 m.

– KD-L7a – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0220T Małogoszcz – Włoszczowa przewidywany do modernizacji na parametry ulicy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m, jezdni – 5,0 m. Chodniki jednostronny o szer. 2,0 m, przyległy do jezdni.

– KD-L8 – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0263T Lipie II – Cieśle – Małogoszcz przewidywany po realizacji drogi oznaczonej symbolem KD-Z4 do zmiany kategorii na gminną i modernizacji do parametrów ulicy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m, jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, oddzielone od jezdni pasami zieleni o szer. 3,5 m.

– KD-L9 – istniejący odcinek ulicy wewnętrznej przewidywany do zmiany kategorii na gminną do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 – 20,0 m, jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, przyległe do jezdni. Na odcinku przyległym do bloków mieszkaniowych – istniejące zatoki parkingowe do adaptacji.

– KD-L10 – istniejący odcinek ulicy wewnętrznej przewidywany do zmiany kategorii na gminną do modernizacji na parametrach ulicy klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m, jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, przyległe do jezdni.

– KD-L11 – istniejący odcinek drogi gminnej nr 002049T Małogoszcz – Kuby – Doło do modernizacji na parametry ulicy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, oddzielone od jezdni pasami zieleni o szer. 3,0 m.

– KD-L11a – istniejący odcinek drogi gminnej nr 002049T Małogoszcz – Kuby – Doło do modernizacji na parametry ulicy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m, jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, przyległe do jezdni.

– KD-L12 – istniejący odcinek ulicy wewnętrznej przewidywany do zmiany kategorii na gminną - do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m, jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, przyległe do jezdni.

– KD-L13 – istniejący odcinek ulicy wewnętrznej przewidywany do zmiany kategorii na gminną i modernizacji na parametry ulicy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m, jezdni – 6,0 m. Chodnik jednostronny od strony zabudowy osiedlowej o szer. 2.0 m, przyległy do jezdni.

– KD-L14 – istniejący odcinek drogi wewnętrznej przewidywany do zmiany kategorii na gminną i do modernizacji na parametry drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających, poza obszarami zainwestowania – 15,0 m, korony drogi 6,5 m, jezdni – 5,0 m. Na obszarach zainwestowania szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m, jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, przyległe do jezdni.

– KD-L15 – istniejący odcinek drogi wewnętrznej łączący drogę wojewódzką nr 728 z Leśnicą przewidywany do zmiany kategorii na gminną i do modernizacji na parametry drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m, korony drogi 7,0 m, jezdni – 5,5 m.

– KD-L16 – projektowany odcinek drogi gminnej na parametrach ulicy lokalnej obsługujący tereny usługowe. Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m, jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, oddzielone od jezdni pasami zieleni o szer. 3,5 m. Dopuszcza się wzdłuż jezdni lokalizację zatok parkingowych.

– KD-L17 – projektowany odcinek drogi gminnej na parametrach ulicy lokalnej łączący centrum miasta z drogą do Mieronic i obsługujący osiedle mieszkaniowe. Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m, jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, oddzielone od jezdni pasami zieleni o szer. 3,5 m.

– KD-L18 – projektowany odcinek drogi gminnej na parametrach ulicy lokalnej, łączący ulice KD-L5 i KD-L13 z projektowaną ulicą KD-L17. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m, jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, przyległe do jezdni.

– KD-L19 – projektowany odcinek drogi gminnej na parametrach ulicy lokalnej obsługujący projektowane osiedle mieszkaniowe. Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m, jezdni – 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, oddzielone od jezdni pasami zieleni o szer. 3,5 m.

– KD-L20 – projektowany odcinek drogi gminnej na parametrach technicznych drogi lokalnej, łączący projektowaną obwodnicę Małogoszcza z ulicą oznaczoną symbolem KD-L10. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m, korony drogi 6,5 m, jezdni – 5,0 m.

– KD-D1 – istniejący odcinek ulicy wewnętrznej przewidywany do zmiany kategorii na gminną do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 – 12,0 m, jezdni – 5,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, przyległe do jezdni.

– KD-D2 – istniejący odcinek ulicy wewnętrznej przewidywany do zmiany kategorii na gminną do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 – 12,0 m, jezdni – 5,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, przyległe do jezdni.

– KD-D3 – istniejące odcinki ulic wewnętrznych przewidywane do zmiany kategorii na drogi gminne – do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 – 12,0 m, jezdni – 5,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 1,5 – 2,0 m, przyległe do jezdni.

– KD-D4 – istniejąca droga wewnętrzna obsługująca tereny mieszkaniowe, przewidywana do zmiany kategorii na gminną i modernizacji na parametry drogi dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m, jezdni – 4,5 do 5,0 m. Chodnik jednostronny o szer. 2,0 m, przyległy do jezdni.

– KD-D5 – istniejący odcinek drogi wewnętrznej przewidywany do zmiany kategorii na gminną do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 – 12,0 m, jezdni – 5,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, przyległe do jezdni.

– KDW-D1 – istniejące odcinki dróg wewnętrznych obsługujących zabudowę mieszkaniową i zagrodową, do modernizacji na parametry drogi klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m, jezdni – 4,5 do 5,0 m. Na odcinkach zabudowanych chodnik dla pieszych jednostronny o min. szerokości 1,5 m.

– KDW-D2 – istniejące odcinki ulic wewnętrznych obsługujące zabudowę mieszkaniową, do modernizacji na parametry ulic klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 do 10,0 m, jezdni – 4,5 do 5,0 m.
– KDW-D3 – istniejące odcinki dróg wewnętrznych obsługujących zabudowę mieszkaniową i zagrodową, do modernizacji na parametry drogi klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 do 8,0 m, jezdni – 4,5 – 5,0 m. Na odcinkach zabudowanych chodnik dla pieszych jednostronny o min. szerokości 1,5 m.

- KDW D4 – projektowana droga wewnętrzna na parametrach ulicy dojazdowej obsługująca zabudowę mieszkaniową. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0m, jezdni – 6,0m. Chodniki obustronne o szerokości min. 2 x 2,0m, przyległe do jezdni.

– KK – istniejąca bocznica kolejowa obsługująca Cementownię „Małogoszcz" przewidziana do trwałej adaptacji. Szerokość pasa kolejowego zmienna – zgodnie z rysunkiem planu. W obrębie pasa kolejowego zlokalizowane są drogi dojazdowe – wewnętrzne.

3. Na terenach, o których mowa w ust.2 w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu – dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszenia wymogów określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody zarządu drogi.

4. W przypadkach, podyktowanych stanem istniejącego zainwestowania dopuszcza się lokalne zmniejszenie linii rozgraniczających dróg i ulic pod warunkiem nie zmniejszania szerokości jezdni – po uprzednim wykonaniu projektu realizacyjnego, na warunkach określonych przez zarząd drogi.

5. Dopuszcza się poszerzenie linii rozgraniczających dróg głównych, bez zmiany planu, podyktowane potrzebą prawidłowej obsługi przyległych gruntów rolnych poprzez drogi dojazdowe do działek oraz wykonania urządzeń oczyszczających wody opadowe.

6. Odwodnienie dróg poprzez system rowów odwadniających, ulic poprzez kanalizację deszczową. Dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji deszczowej przejściowe odwodnienie ulic systemem rowów i ścieków.

7. Zbliżenie i skrzyżowanie projektowanych dróg z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi wysokich napięć należy uzgodnić z zarządzającymi sieciami.

8. Ustala się minimalne odległości zabudowy od poszczególnych dróg i ulic:

Klasa drogi (ulicy)	Odległość linii zabudowy (m)
Główna – KD-G	40 – od krawędzi jezdni. 31 – od linii rozgraniczającej
Zbiorcza – KD-Z	30 – od krawędzi jezdni 23 – od linii rozgraniczającej
Lokalna – KD-L	15 – od krawędzi jezdni 10 – od linii rozgraniczającej
Dojazdowa – KD-D	8 – od krawędzi jezdni 6 – od linii rozgraniczającej
Wewnętrzna– KDW-D	6 – od krawędzi jezdni min. w linii rozgraniczającej

9. Dla części terenów, uwarunkowanych istniejącą zabudową przyjęto w planie, mniejsze niż określone w powyższej tabeli minimalne linie zabudowy, określone na rysunku planu (dla terenów MR w Leśnicy zlokalizowanych przy drodze KD-Z3 i KD-Z5, terenów MN.4 oraz części terenów MN.2, MN.3 zlokalizowanych przy drodze KD-Z1).

10. W uzasadnionych przypadkach, uwarunkowanych istniejącą zabudową na działce lub działkach sąsiednich, dopuszcza się lokalizację budynków w odległości mniejszej niż określone w tabeli, pod warunkiem uzyskania zgody zarządu drogi na przybliżenie.

11. Powyższe odległości nie dotyczą terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej, dla których ustala się ściśle określone linie zabudowy – w liniach rozgraniczających terenów mieszkalno – usługowych.

12. W granicach poszczególnych terenów przewidzianych do zainwestowania należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych i garażowych, przyjmując jako minimalne następujące wskaźniki ilościowe:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 miejsca na mieszkanie (w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej i terenu garaży),
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca na mieszkanie,
- dla terenów zabudowy usługowej – 2-3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
- dla terenów zabudowy przemysłowej, magazynowo-składowej i działalności gospodarczej – 2-3 miejsc na 100 m² powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem dodatkowych potrzeb wynikających z charakteru inwestycji, potrzeb technologicznych zasad obsługi komunikacyjnej wewnętrznej itp.
-

§15

Na obszarze planu ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

1. Zaopatrzenie w wodę

1) Teren objęty planem miejscowym (oprócz południowych i północno – wschodnich krańców opracowania) jest zaopatrywany w wodę z ujęcia w Leśnicy. Ujęcie to znajduje się w niewielkiej odległości od zachodnich granic terenu objętego opracowaniem. Posiada aktualne pozwolenie wodnoprawne na pobór wody dla potrzeb miejscowości: Małogoszcz, Leśnica, Żarczyce Duże, Żarczyce Małe, Wygnanów, Złotniki, Lipnica i Mniszek. Pozwolenie to powinno być uaktualniane w miarę potrzeb. Wydajność ujęcia jest wystarczająca dla pokrycia obecnych, jak i przyszłych potrzeb wodnych obsługiwanych mieszkańców.

2) Praca wodociągu jest wspomagana przez trzy zbiorniki wyrównawcze o pojemności V = 3 x 500 m^3 znajdujące się przy ul. Konarskiego. Istniejąca sieć wodociągowa pracuje w systemie grawitacyjnym w jednej strefie ciśnień. Ma ona średnice od ø 90 mm w końcowych odcinkach przez ø 110, ø 160 mm w ulicach głównych do ø 225 i ø 250 w magistralach prowadzących wodę od ujęcia do miasta i do zbiorników wyrównawczych.

3) Miejscowość Zakrucze jest zasilana w wodę z ujęcia zakładowego pracującego dla potrzeb cementowni Małogoszcz. Istniejąca sieć wodociągowa ma średnice ø 90 i ø 110 mm. Docelowo przewiduje się włączenie sieci wodociągowej w Zakruczu do wodociągu grupowego „Małogoszcz".

4) Południowe krańce miasta zasilane są z ujęcia wody znajdującego się w miejscowości Mieronice. Istniejący wodociąg ma średnice ø 90 mm. W celu zwiększenia pewności zasilania przewiduje się połączenie w jeden system wodociągowy, wodociągu grupowego „Małogoszcz" i wodociągu „Mieronice".

5) W celu zasilenia w wodę obszarów objętych planem przewiduje się wykorzystanie istniejących wodociągów i wykonanie nowych sieci wodociągowych dołączonych do istniejących przebiegów. Sieć musi być wyposażona w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe. Realizacja wodociągów jest możliwa po uzyskaniu zgody właściciela lub zarządzającego siecią, w oparciu o projekty budowlane sieci.

6) Wprowadza się zakaz lokalizacji studni służących do celów czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych w zasięgu stref sanitarnych od cmentarzy.

2. Gospodarka ściekowa

1) Ścieki sanitarno – bytowe

Na obszarze objętym opracowaniem sieć kanalizacji sanitarnej wykonana jest jedynie na terenie miasta. Oczyszczanie wszystkich odprowadzanych ścieków następuje w oczyszczalni zlokalizowanej na terenie sołectwa Zakrucze.
Sieć kanalizacyjna ma średnice od ø 150 i 200 mm w końcowych odcinkach sieci przez 250 i 300 mm w główniejszych przebiegach do 400 i 500 mm w kolektorach magistralnych w miarę zbliżania się ich do oczyszczalni oraz w kolektorze odprowadzającym oczyszczone ścieki do rzeki Biała Nida. Praca sieci kanalizacyjnej wspomagana jest przez pompownię ścieków zlokalizowaną w zachodniej części miasta.
Wszystkie ścieki z obszaru objętego opracowaniem będą odprowadzane siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Zakruczu, wykorzystując istniejące i projektowane kolektory sanitarne. Sieć kanalizacyjną należy wykonać na podstawie dokumentacji projektowej, po uzyskaniu zgody właściciela lub zarządzającego siecią.

2) Ścieki deszczowe

Obecnie na terenie planu nie ma zbiorczego systemu kanalizacji deszczowej. Istnieją tylko pojedyncze kolektory deszczowe na terenie miasta. Docelowo wody opadowe z terenów zabudowanych będą odprowadzane za pomocą kanałów deszczowych, zaś z terenów niezabudowanych będą odprowadzane powierzchniowo do rowów przydrożnych. Ścieki te przed odprowadzeniem do odbiornika należy podczyścić na separatorach.
Kanalizację deszczową należy wykonać na podstawie odrębnej dokumentacji projektowej.

3. Zaopatrzenie w gaz przewodowy

Obszar planu w okresie docelowym będzie zasilany gazem przewodowym. Stanie się to możliwe po wybudowaniu stacji redukcyjno – pomiarowej gazu w miejscowości Żarczyce Małe i sieci rozdzielczej gazu średnioprężnego na terenie miasta i gminy. Do tego czasu przewiduje się korzystanie z gazu butlowego propan – butan.
Ostateczne przebiegi sieci gazowej oraz jej średnice zostaną uściślone w odrębnej dokumentacji projektowej.

4. Gospodarka odpadami

Odpady komunalne powstające na obszarze planu będą zbierane do indywidualnych pojemników lub kontenerów i wywożone na miejsko – gminne wysypisko w Promniku. Wywóz odpadów odbywa się zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Małogoszcz Nr 5/58/03 z dnia 11.07.2003r. o wywozie odpadów na składowisko w Promniku i o rekultywacji dotychczasowego wysypiska w Mieronicach.
Dla ograniczenia ilości wywożonych odpadów należy segregować odpady i prowadzić odzysk surowców wtórnych.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną

1) Tereny zainwestowane przewidywane do uzupełniania zabudowy, jej wymiany czy przebudowy, przewiduje się zasilić z istniejących układów elektroenergetycznych niskiego napięcia, po dostosowaniu ich do nowej sytuacji odbiorczej. W sytuacjach koniecznych może zaistnieć potrzeba przebudowy całego układu zasilania łącznie z wymianą stacji transformatorowej i modernizacją sieci niskiego napięcia, zgodnie z decyzją zarządzającego siecią.
Zapoczątkowane kablowanie układu zasilania na terenie miasta powinno być kontynuowane, szczególnie w obszarach o intensywnej zabudowie, dla której sieci napowietrzne 15 kV stanowią utrudnienie w wykorzystaniu terenu na cele inwestycyjne.

2) Tereny przeznaczone w planie pod nowe zainwestowanie przewiduje się zasilać w energię elektryczną z istniejących napowietrznych sieci 15 kV poprzez wybudowanie dodatkowych odejść napowietrzno – kablowych lub napowietrznych z najbliżej położonych sieci 15 kV do projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV – słupowych lub wnętrzowych, sieciami niskiego napięcia, wyprowadzanymi z tych stacji, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Zgodnie z zaleceniem ZEORK w Skarżysku-Kamiennej, dla osiedli zabudowy jednorodzinnej oznaczonych w planie symbolem MN.s, należy wyprzedzająco wykonać szczegółową koncepcję zasilania w energię elektryczną tych terenów.

3) Dla udostępnienia terenu pod przewidywane w planie zainwestowanie na obszarze po południowej stronie ul. Chęcińskiej w sąsiedztwie punktu odłącznikowego 15 kV, przewiduje się skablowanie początkowych odcinków czterech linii napowietrznych wyprowadzonych z punktu odłącznikowego w kierunku: Chęcin (dalej do Wolicy); Jędrzejowa; „pierścień" Małogoszcza; Szkoła. Kable przewiduje się ułożyć w pasach dróg projektowanych w planie.

4) Dla umożliwienia zagospodarowania obszaru górniczego wyznaczonego dla złoża margli i wapieni jurajskich "Leśnica - Małogoszcz", przewiduje się przełożenie ok.900m odcinka linii 15 kV kolidującego z tym obszarem, na południowym jego krańcu.

5) Proponowane trasy przebiegu linii określone na rysunku planu mają charakter orientacyjny. Uściślenie przebiegu nastąpi w oparciu o projekty budowlane poszczególnych elementów uzbrojenia.

6. Łączność telefoniczna

Obszar planu będzie obsługiwany przez sieć telefoniczną funkcjonującą w oparciu o centralę telefoniczną w Małogoszczu. Wykonanie nowych przyłączy telekomunikacyjnych na terenach obecnie nie posiadających linii telefonicznych będzie możliwe po uzyskaniu zgody właściciela sieci i po opracowaniu odrębnej dokumentacji projektowej.
Cały teren znajduje się w zasięgu operatorów sieci telefonii komórkowej: Idea, Era i Plus GSM.

§16

W zagospodarowywaniu terenu objętego planem należy uwzględniać wymogi obrony cywilnej dotyczące w szczególności:

- przewidywania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwości adaptacji pomieszczeń piwnicznych i innych dla potrzeb realizacji ukryć przed promieniowaniem jonizującym, realizowanych w okresie specjalnym przez właścicieli posesji w oparciu o wydane instrukcje;
- przewidywania dla nowoprojektowanej zabudowy wielorodzinnej, obiektów usługowych, użyteczności publicznej i przemysłowych, budowę budowli ochronnych (schronów i ukryć), na etapie projektu budowlanego, a dla istniejących opracowania stosownych aneksów do dokumentacji budowlanej;
- zapewnienia pełnej przelotowości istniejącego i projektowanego układu sieci ulic, dróg wylotowych i terenów zielonych, umożliwiających sprawną ewakuację ludności oraz manewry sił ratowniczych;
- zapewnienia zasilania zakładów produkcyjnych i wszystkich obiektów ważnych z obronnego punktu widzenia; w energię, wodę, gaz z dwóch niezależnych źródeł zasilania, w miarę istniejących możliwości;
- zarezerwowania terenów pod budowę awaryjnych studni wody pitnej lub wytypowania ich z już istniejących, zlokalizowanych w odległości od miejsc zamieszkania ludności nie większej niż 800 metrów;

- przystosowywania nowobudowanych obiektów sanitarnych (łaźnie, pralnie, myjnie samochodowe) do potrzeb prowadzenia zabiegów specjalnych – likwidacji skażeń;
- dążenia do pokrycia terenu miasta i gminy syrenami elektrycznymi dla celów alarmowych i powiadamiania mieszkańców w przypadku zagrożeń (słyszalność syren do 300 m w zabudowie zagęszczonej);
- przysposabiania do potrzeb zaciemniania i wygaszania modernizowanej, rozbudowywanej i budowanej nowej instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi

§17

Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi, o pow. ok. 12,72 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem MW.U.

1. Dla terenu MW.U ustala się;
   - przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi publicznymi i komercyjnymi z zakresu administracji, ubezpieczeń, finansów, oświaty, kultury, handlu, gastronomii, drobnych usług podstawowych, rzemieślniczych, produkcyjnych;
   - przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej w granicach wydzielonych działek, ciągów komunikacji wewnętrznej, parkingów i garaży trwałych dla mieszkańców osiedla, zieleni i rekreacji ogólnodostępnej osiedlowej, małej architektury, infrastruktury technicznej obsługującej istniejącą zabudowę.

2. Obsługę komunikacyjną istniejących budynków mieszkalnych i usługowych stanowi układ ulic zlokalizowanych na obrzeżu terenu KL-D5, KL-D9, KL-D13 oraz system dróg wewnętrznych osiedlowych zlokalizowanych w granicach terenu.

3. Istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową przyjmuje się do zachowania z możliwością dokonywania przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów uwzględniających ustalenia ogólne planu oraz przepisy szczególne.

4. Dla zabudowy usługowej należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych w granicach terenów usług.

5. Wprowadza się zakaz likwidacji istniejących terenów zieleni rekreacyjnej osiedla oraz obowiązek projektowania i realizacji zieleni izolacyjno-ozdobnej na terenach usług.

6. W granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ust 1, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627, z póź.zm.). Zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których opracowanie raportu nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na otoczenie.

§18

Wyznacza się teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o pow. ok. 0,7 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem MW.

Istniejący budynek mieszkalny przyjmuje się do zachowania, bez możliwości rozbudowy, nadbudowy, dopuszcza się modernizację i bieżące remonty.

§19

Wyznacza się teren historycznego centrum mieszkaniowo-usługowego miasta Małogoszcz, oznaczony na rysunku planu symbolem MN.U.

1. Dla terenu MN.U ustala się;
   - przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej zwartej wraz z usługami o charakterze śródmiejskim o znaczeniu lokalnym, z zakresu administracji, finansów, ubezpieczeń, kultury, handlu, gastronomii, rzemiosła, ochrony zdrowia, drobnych usług podstawowych i produkcyjnych;
   - przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji podstawowej – garaże i budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, parkingi, mała architektura, zieleń.

2. Obsługę komunikacyjną istniejących i projektowanych budynków mieszkalnych i usługowych stanowi układ ulic zlokalizowanych na obrzeżach poszczególnych terenów oraz droga wewnętrzna zlokalizowana w granicach terenu MN.U6.

3. W granicach terenu przewiduje się odbudowę, przebudowę, nadbudowę i remonty budynków uwzględniającą potrzebę;
   - zachowania istniejącej, historycznie wykształconej, linii zabudowy, w linii rozgraniczającej terenu układu komunikacyjnego i terenów mieszkaniowo-usługowych;
   - ograniczenia gabarytów budynków mieszkalnych i usługowych, lokalizowanych w zachodniej pierzei rynku do dwóch kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe jako trzecia kondygnacja; w pozostałych pierzejach rynku i ulic wychodzących z rynku do dwóch kondygnacji nadziemnych z poddaszem nieużytkowym lub jednokondygnacyjnych z poddaszem użytkowym w nawiązaniu do istniejącej zabudowy posiadającej walory zabudowy historycznej;
   - stosowania dachów stromych w układzie kalenicowym, o zróżnicowanej wysokości kalenicy nie wyższej niż 12,0 m od poziomu terenu;
   - stosowania elewacji symetrycznych, nawiązujących do historycznej zabudowy miasteczek, z zastosowaniem wystających gzymsów, małych okien rytmicznie rozłożonych na elewacji, stonowanej kolorystyki, elementów zdobniczych historycznych;
   - zastosowania przejazdów bramowych na zaplecza działek.

4. Zakłada się sukcesywną wymianę budynków gospodarczych zlokalizowanych na zapleczach zabudowy mieszkalno – usługowej na obiekty usługowe, tworzenie wnętrz użytkowych.

5. Dopuszcza się lokalizację budynków, odbudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków w granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3,0m, a nie mniejszej niż 1,5m w sytuacji istniejących działek węższych niż określone w ustaleniach ogólnych, nie posiadających realnej możliwości ich poszerzenia, niezależnie od terminu realizacji zabudowy na działce sąsiadującej, pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy na działce sąsiedniej.

6. Dla zabudowy usługowej należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych w pasach drogowych ulic obsługujących.

7. W granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ust 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627, z póź, zm.).

8. Wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi następujące tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej :
   - MN.U.1 – o pow. ok. 0,55 ha,
   - MN.U.2 – o pow. ok. 0,70 ha,
   - MN.U.3 – o pow. ok. 0,45 ha,
   - MN.U.4 – o pow. ok. 0,81 ha,
   - MN.U.5 – o pow. ok. 0,96 ha,
   - MN.U.6 – o pow. ok. 0,72 ha,
   - MN.U.7 – o pow. ok. 1,86 ha.

9. W zachodniej części terenu oznaczonego symbolem MN.U1 przewiduje się lokalizację obiektów mieszkalno-usługowych związanych z pasażem usługowo-rekreacyjnym, oznaczonym symbolem U.KX1.

§20

Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN.

1. Dla terenu MN ustala się;
   - przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub zwartej;
   - przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji podstawowej – garaże i budynki gospodarcze, obiekty usługowe z zakresu administracji, finansów, ubezpieczeń, kultury, handlu, gastronomii, rzemiosła, ochrony zdrowia, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury, zieleni.

2. Obsługę komunikacyjną terenu stanowi układ ulic zlokalizowanych na obrzeżu terenu, oraz istniejące ciągi komunikacyjne, w tym pieszo-jezdne zlokalizowane na terenie osiedla wielorodzinnego.

3. Istniejącą w granicach terenu zabudowę mieszkaniową w dobrym stanie technicznym przewiduje się do pozostawienia, z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, pozostałe budynki do sukcesywnej wymiany uwzględniającej ustalenia niniejszego planu i przepisy szczególne.

4. Gabaryty budynków należy ograniczyć do dwóch kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych i usługowych, do jednej kondygnacji dla gospodarczych i garaży.

5. Dopuszcza się lokalizację budynków, odbudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków w granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3,0m, a nie mniejszej niż 1,5m w sytuacji istniejących działek węższych niż określone w ustaleniach ogólnych, nie posiadających realnej możliwości ich poszerzenia, niezależnie od terminu realizacji zabudowy na działce sąsiadującej, pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy na działce sąsiedniej.

6. W granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ust 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627, z póź, zm.), dla których wymagany jest obligatoryjnie raport.

7. Wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi następujące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
   - MN.1 – o pow. ok. 1,38 ha – obsługa komunikacyjna części terenu z drogi wewnętrznej osiedla zabudowy wielorodzinnej,
   - MN.2 – o pow. ok. 11,26 ha,
   - MN.3 – o pow. ok. 5,80 ha,
   - MN.4 – o pow. ok. 4,51 ha,
   - MN.5 – o pow. ok. 4,50 ha – istniejący zakład produkcyjny do pozostawienia, bez możliwości zwiększania wielkości produkcji, powodującej ewentualne niekorzystne oddziaływanie na tereny zabudowy mieszkaniowej,
   - MN.6 – o pow. ok. 4,40 ha,
   - MN.7 – o pow. ok. 1,51 ha, - w granicach terenu dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy, z zapewnieniem dojazdu do nowych budynków z drogi KD-D1,
   - MN.8 – o pow. ok. 2,37 ha – część terenu obsługiwana komunikacyjnie z alei cmentarnej, w granicach terenu nakazuje się podłączenie do sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody,
   - MN.9 – o pow. ok. 1,20 ha,
   - MN.10 – o pow. ok. 3,90 ha, – w granicach terenu nakazuje się podłączenie do sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody,
   - MN.11 – o pow. ok. 2,90 ha,
   - MN.12 – o pow. ok. 3,06 ha,
   - MN.13 – o pow. ok. 3,46 ha,
   - MN.14 – o pow. ok. 2,75 ha,
   - MN.15 – o pow. ok. 0,14 ha – obsługa komunikacyjna istniejących budynków z projektowanego pasażu handlowo-rekreacyjnego, do czasu jego realizacji istniejącym dojazdem.

§21

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach wynikających ze scalenia i podziału, oznaczony na rysunku planu symbolem MN.s.

1. Dla terenu MN.s ustala się;
   - przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, na działkach wynikających ze scalenia i wtórnego podziału,
   - przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji podstawowej – garaże i budynki gospodarcze, usługi podstawowe, infrastruktury technicznej, małej architektury, zieleni.

2. W granicach obszaru przewiduje się lokalizację nowych budynków mieszkalnych na działkach powstałych w wyniku scalenia i podziału terenu, dokonanego w oparciu o propozycję podziału przedstawioną na rysunku planu lub w inny sposób zapewniający niezależny dojazd do każdej nowopowstałej działki systemem dróg wewnętrznych dojazdowych o szerokości pasa drogowego min. 12,0 m (parametry techniczne jak dla KDW-D4), spełniający wymóg wydzielania działek o szerokości nie mniejszej niż 18,0 m dla zabudowy wolnostojącej; 12,0 m dla zabudowy bliźniączej oraz zapewnienia miejsca dla lokalizacji wnętrzowej stacji transformatorowej.

3. Gabaryty budynków mieszkalnych należy ograniczyć do dwóch kondygnacji nadziemnych, z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe, lokalizowanych jako druga kondygnacja, budynków gospodarczych i garaży do jednej kondygnacji.

4. Dopuszcza się dokonywanie scaleń i podziałów dla wyodrębnionych mniejszych fragmentów terenu osiedla, powstałych w wyniku koncepcji obejmującej cały teren.
5. W granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ust 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627, z póź, zm.). Zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których opracowanie raportu nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na otoczenie.

6. Wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi następujące tereny;
- MN.s.1 – o pow. ok. 22,00 ha,
- MN.s.2 – o pow. ok. 1,28 ha,
- MN.s.3 – o pow. ok. 2,14 ha,
- MN.s.4 – o pow. ok. 17,50 ha.

§22

Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, o pow. ok. 48,84 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem RM.

1. Dla terenu RM. ustala się;
   - przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy zagrodowej służącej zamieszkiwaniu, produkcji i obsłudze gospodarki rolniczej, hodowlanej i sadowniczej.
   - przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług podstawowych o znaczeniu lokalnym z zakresu handlu, gastronomii, usług produkcyjnych, rzemiosła, infrastruktury technicznej, zieleni.

2. Istniejącą w granicach terenu zabudowę mieszkalno-produkcyjną w dobrym stanie technicznym przewiduje się do zachowania z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, pozostałe obiekty do sukcesywnej wymiany, uwzględniającej ustalenia niniejszego planu i przepisów szczególnych.

3. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z wyłączeniem drogi KD-G3 (wyłączenie nie dotyczy zabudowy RM zlokalizowanej w Zakruczu).

4. Budynki gospodarcze i produkcyjne o charakterze uciążliwym należy lokalizować na zapleczach działek siedliskowych poza pasem terenu potencjalnej lokalizacji części mieszkaniowej zabudowy, w sposób nie ograniczający komfortu zamieszkiwania w pasie potencjalnej strefy mieszkalnej.

5. Wielkości działek siedliskowych należy dostosować do programu inwestycji, zalecane powierzchnie działek siedliskowych 1200 – 2500 m², szerokość frontu działki ok. 35m.

6. Wydzielanie działek zabudowy jednorodzinnej należy wykonywać w pasie terenu bezpośrednio zlokalizowanego w sąsiedztwie dróg i ulic publicznych obsługujących teren, uwzględniając wymogi architektoniczno -- przestrzenne, jak dla terenów MN.

7. Gabaryty budynków mieszkalnych należy ograniczyć do dwóch kondygnacji nadziemnych; gospodarczych i produkcyjnych w dostosowaniu do funkcji obiektu.

8. Dopuszcza się lokalizację budynków, odbudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków w granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3,0m, a nie mniejszej niż 1,5m w sytuacji istniejących działek węższych niż określone w ustaleniach ogólnych, nie posiadających realnej możliwości ich poszerzenia, niezależnie od terminu realizacji zabudowy na działce sąsiadującej, pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy w granicach działek sąsiadujących.

9. W granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627, z póź, zm.), dla których opracowanie raportu jest obligatoryjne.

10. Dla terenów RM zlokalizowanych w granicach miasta Małogoszcz, ze względu na ich znaczne zainwestowanie zabudową jednorodzinną, dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez ograniczeń ilościowych.

§23

Wyznacza się teren zabudowy letniskowej, o pow. ok. 0,58 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem ML.

1. Przyjmuje się do zachowania istniejącą zabudowę letniskową.

2. Obsługę komunikacyjną działek należy zapewnić systemem dróg ogólnodostępnych, dojazdowych do pól.

3. W granicach terenu zakazuje się lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją letniskową.

§24

Wyznacza się tereny lokalizacji usług, oznaczone na rysunku planu symbolem U.

1. Dla terenów U ustala się;
   - przeznaczenie podstawowe – lokalizacja usług publicznych i komercyjnych z zakresu administracji, finansów, ubezpieczeń, oświaty, kultury, handlu, gastronomii, rzemiosła;
   - przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury, zieleni.

2. Istniejące budynki usługowe w dobrym stanie technicznym przewiduje się do zachowania z możliwością rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, na warunkach określonych w ustaleniach ogólnych planu i przepisach szczególnych.

3. W granicach poszczególnych terenów usługowych przewiduje się możliwość lokalizacji nowych obiektów funkcjonalnie powiązanych z podstawową funkcją terenu usługowego lub stanowiących istotne uzupełnienie funkcji podstawowej.

4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów.

5. Wielkości nowych działek usługowych należy dostosować do programu inwestycji, uwzględniającej potrzebę zlokalizowania miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów i dostawców oraz zieleni izolacyjno – dekoracyjnej w granicach działki.

6. W granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ust 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627, z póź. zm.), dla których opracowanie raportu jest obligatoryjne.

7. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny:
   - U.1 – o pow. ok. 4,80 ha – teren usług z zakresu oświaty, wychowania i sportu,
   - U.2 – o pow. ok. 1,82 ha – teren usług z zakresu kultu religijnego,
   - U.3 – o pow. ok. 0,20 ha – teren usług komunalnych - dom pogrzebowy,
   - U.4 – o pow. ok. 1,40 ha – teren usług z zakresu administracji, ochrony zdrowia,

- przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji, zieleni izolacyjnej.

2. W granicach terenów przewiduje się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków i urządzeń oraz lokalizację nowych obiektów związanych z szeroko rozumianą działalnością przemysłową i gospodarczą na nowych terenach wyznaczonych niniejszym planem, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ust 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627, z póź, zm.), dla których opracowanie raportu jest obligatoryjne (nie dotyczy P1).

3. Obsługa komunikacyjna terenu w oparciu o układ dróg zlokalizowanych na obrzeżach terenu lub dróg wewnętrznych, określonych zgodnie z sugestią przedstawioną na rysunku planu.

4. W projektach budowlanych projektowanych i przebudowywanych obiektów należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, umożliwiające eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania poszczególnych inwestycji.

5. Wielkości potencjalnych działek przemysłowych należy dostosować do potrzeb programowych inwestycji, uwzględniających potrzebę zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla potencjalnych pracowników, klientów i dostawców oraz izolacji zielenią ochronną obrzeży działki przeznaczanej pod zainwestowanie.

6. Gabaryty obiektów należy dostosować do wymogów technologicznych z ograniczeniem wysokości budynków socjalno-biurowych do dwóch kondygnacji.

7. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny:
   - P.1, o pow. ok. 70,25 ha – teren Cementowni „Małogoszcz",
   - P.2, o pow. ok. 10,50 ha – teren potencjalnego rozwoju przemysłu i działalności gospodarczej, baz, składów,
   - P.3, o pow. ok. 6,80 ha – teren potencjalnego rozwoju przemysłu i działalności gospodarczej, baz, składów,
   - P.4, o pow. ok. 0,75 ha – teren bazy obwodu drogowego,
   - P.5, o pow. ok. 1,15 ha – teren bazy magazynowo-sprzętowej zakładu usług remontowo-budowlanych.

8. W granicach terenu P.1 dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska, dla których raport oddziaływania na środowisko jest wymagany (Dz. U. Nr 179, poz.1490).

9. Dla Cementowni „Małogoszcz" wydane zostało pozwolenie na odprowadzanie do powietrza zanieczyszczeń pyłowych i gazowych decyzją znak: ŚR.III.6610-2/03 z dnia 12 maja 2003r. wydaną przez Wojewodę Świętokrzyskiego, ważną do 30 marca 2008r.

10. Dla Cementowni „Małogoszcz" decyzją znak: BP.22-8331/39/3/80 z dnia 30.11.1982r. wydaną przez Wojewodę Kieleckiego, została ustanowiona strefa ochrony sanitarnej. Wojewoda Świętokrzyski decyzją w sprawie zmiany dotychczasowej granicy strefy ochrony wokół obiektów technologiczno – produkcyjnych, zlokalizowanych na terenie Cementowni „Małogoszcz" w Małogoszczu, znak: ŚR.XI.6615-9/02/20/03 z dnia 4.12.2003 r. zmniejszył jej zasięg wyłączając z niej zabudowę miejscowości Zakrucze. Podmiot posiadający decyzję o ustanowieniu strefy ochronnej wydanej na podstawie ustawy z dnia 31 stycznia 1980r. o ochronie i kształtowaniu środowiska, zobowiązany jest w terminie do dnia 31 grudnia 2005r. do ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko do terenu, do którego posiada tytuł prawny, zgodnie z ustawą z dnia 27 lipca

2001r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 100, poz. 1085).

11. Ujęcie wody dla Cementowni „Małogoszcz" znajduje się na jej terenie. Stanowią go dwie studnie, dla których ustanowiono dwie odrębne strefy ochrony bezpośredniej. Zgodnie z decyzją znak: OS.I.-6210/261/94 z dnia 25.01.1995r. wydaną przez Urząd Wojewódzki w Kielcach, Wydział Ochrony Środowiska, pobór wody podziemnej przeznacza się do celów socjalno – bytowych cementowni, firm na jej terenie oraz mieszkańców miejscowości Zakrucze. Pozwolenie wodnoprawne jest ważne do dnia 31.12. 2014r.
    W strefach ochrony bezpośredniej obowiązują następujące zakazy:
    - lokalizacji budownictwa nie związanego ściśle z pracą wodociągu,
    - zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody i pracą urządzeń z tym związanych,
    - zamieszkiwania ludzi,
    - przebywania osób nie związanych z pracą wodociągu,
    - wprowadzania i pobytu zwierząt,
    - rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu,
    - lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych itp.,
    - wjazdów pojazdów poza niezbędnymi do usuwania awarii lub wykonywania remontów urządzeń służących do poboru wody.

12. Dla Cementowni „Małogoszcz" została wydana decyzja znak: ŚR.II.6811-19/02 z dnia 30.12.2002r. w sprawie szczególnego korzystania z wód powierzchniowych ustanowiona przez Wojewodę Świętokrzyskiego. Zgodnie z tą decyzją zezwala się na następujące działania:
    - piętrzenie rzeki Łososiny w km 8+840 jazem żelbetowym do rzędnej 224,25m n.p.m.,
    - pobór i retencjonowanie wód powierzchniowych w zbiorniku „Małogoszcz" do rzędnej NPP 223,00 m n.p.m.,
    - pobór wody do celów przemysłowych za pomocą pompowni usytuowanej na zachodnim brzegu zbiornika w ilości do 580 m^3/d.

13. Cementownia posiada pozwolenie na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne zatwierdzone decyzją znak: ŚR.III.6620-13/2003 z dnia 30.05.2003r. wydaną przez Wojewodę Świętokrzyskiego.

14. Wszystkie decyzje i pozwolenia wydane dla potrzeb Cementowni „Małogoszcz" powinny być aktualizowane w razie utraty ich ważności lub w przypadku zaistniałej potrzeby

15. Zaproponowany podział terenu P.2, ma charakter orientacyjny i może być zmieniony pod warunkiem zapewnienia niezależnych dojazdów do poszczególnych segmentów terenów przemysłowych, systemem dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających, zakończonych placami do zawracania uwzględniającymi ruch samochodowy towarowy. Bezpośredni zjazd z drogi KD-G3, po uzgodnieniu z zarządzającym drogą.

§28

Wyznacza się tereny lokalizacji zabudowy drobnego przemysłu i szeroko rozumianej działalności gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolem G.

1. Dla terenu G ustala się;
    - przeznaczenie podstawowe – lokalizacja małych zakładów produkcyjno – usługowych, związanych z różnorodną działalnością gospodarczą, obiektów magazynowych i składowych,

- przeznaczenie dopuszczalne – pomieszczenia socjalne związane z działalnością, lokalizacja infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi transportu samochodowego, zieleni izolacyjnej.

2. W granicach terenów przewiduje się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków i urządzeń oraz lokalizację nowych obiektów związanych z szeroko rozumianą działalnością gospodarczą na nowych terenach wyznaczonych niniejszym planem, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ust 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627, z póź, zm.), dla których opracowanie raportu jest obligatoryjne.

3. Obsługa komunikacyjna terenu w oparciu o układ dróg zlokalizowanych na obrzeżach terenu KD-L5, KD-L6, KD-L8.

4. W projektach budowlanych projektowanych i przebudowywanych obiektów należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, umożliwiające eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania poszczególnych inwestycji.

5. Wielkości potencjalnych działek produkcyjno – usługowych należy dostosować do potrzeb programowych inwestycji, uwzględniających potrzebę zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla potencjalnych dostawców i klientów, oraz izolacji zielenią ochronną obrzeży działki przeznaczanej pod zainwestowanie.

6. Gabaryty obiektów należy dostosować do wymogów technologicznych z ograniczeniem wysokości budynków socjalno – biurowych do dwóch kondygnacji.

7. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny:
   - G.1, o pow. ok. 0,60 ha – teren zakładu obuwniczego,
   - G.2, o pow. ok. 3,00 ha – teren baz, składów, magazynów, handlu hurtowego,
   - G.3, o pow. ok. 3,35 ha – teren potencjalnego rozwoju działalności gospodarczej, dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej związanej z działalnością gospodarczą; ze względu na lokalizację terenu na osi widokowej na zabytkowy cmentarz, zainwestowanie terenu nie może stanowić obiektów dysharmonijnych, o dużych gabarytach i dużym udziale powierzchni utwardzonych, ograniczających powierzchnię biologicznie czynną, w granicach terenu nakazuje się podłączenie do sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody,
   - G.4, o pow. ok. 0,30 ha – teren młyna gospodarczego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej związanej z działalnością gospodarczą.

§29

Wyznacza się teren obsługi komunikacji samochodowej i ruchu turystycznego, o pow. ok. 1,90 ha, oznaczony symbolem KS.UT.

1. Dla terenu KS.UT ustala się;
   - przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z obsługą transportu samochodowego i ruchu turystycznego w tym stacji paliw, zakład obsługi technicznej pojazdów, miejsce obsługi podróżnych, handel, gastronomia, motel, parkingi,
   - przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów towarzyszących funkcji podstawowej, zieleń i infrastruktura techniczna.

2. Gabaryty budynków należy dostosować do potrzeb programowych i technologicznych projektowanych zamierzeń z ograniczeniem wysokości budynków motelu do dwóch kondygnacji.

3. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić potrzebę zastosowania zieleni izolacyjno-dekoracyjnej rodzimego pochodzenia, na obrzeżu terenu oraz wewnątrz jako izolacji pomiędzy częściami terenu o zróżnicowanym charakterze.

§30

Wyznacza się teren lokalizacji garaży, o pow. ok. 1,04 ha, oznaczony symbolem KS.

1. W granicach terenu przewiduje się lokalizację garaży trwałych, w oparciu o projekty budowlane uzgodnione z Przedsiębiorcą eksploatującym złoże „Głuchowiec", zakazuje się lokalizacji garaży tymczasowych.

2. W projekcie zagospodarowania terenu, należy uwzględnić potrzebę izolacji zielenią obrzeży terenu.

§31

Wyznacza się tereny działalności zakładów górniczych (w granicach obszarów górniczych), oznaczone na rysunku planu symbolem PG.

1. Dla terenu PG ustala się przeznaczenie podstawowe – prowadzenie działalności wydobywczej, lokalizacja zabudowy i obiektów ściśle związanych z prowadzoną działalnością wydobywczą i przeróbczą oraz dróg technologicznych.

2. W granicach terenu przewiduje się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków i urządzeń oraz lokalizację nowych obiektów związanych z działalnością zakładu górniczego.

3. W granicach terenu zakazuje się wprowadzania zabudowy nie związanej z działalnością zakładu górniczego oraz realizacji urządzonych dróg gospodarczych.

4. W pracy zakładów górniczych należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, umożliwiające eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania poszczególnych inwestycji.

5. W granicach terenu zakazuje się wprowadzania dolesień, zakładania sadów i trwałych plantacji wieloletnich oraz melioracji rolniczej gruntów.

6. W granicach terenu dopuszcza się tymczasowe użytkowanie rolne i leśne do czasu wykorzystania terenu dla potrzeb zakładu górniczego.
7. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz.1490), wydobywanie kopalin metodą odkrywkową na powierzchni obszaru górniczego nie mniejszej niż 25ha, wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

8. W granicach terenu nakazuje się wykonanie projektu rekultywacji. Rekultywacja powinna być prowadzona w miarę możliwości równolegle do eksploatacji.

9. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny:
   - PG.1 o pow. ok. 91,82 ha,
   - PG.2 o pow. ok. 242,93 ha,
   - PG.3 o pow. ok. 17,46 ha.

10. Teren oznaczony w planie symbolem PG.1 stanowi teren aktualnej działalności zakładu górniczego kopalni „Małogoszcz", ograniczony wielkością aktualnego wyrobiska

górniczego i zwałowiska nadkładu, w części wschodniej prowadzona jest jego rozbudowa. Zwałowisko zostało zrekultywowane w części zachodniej poprzez zalesienie.

11. Teren oznaczony w planie symbolem PG.2 stanowi teren docelowej działalności zakładu górniczego kopalni „Małogoszcz", ograniczony wielkością obszaru górniczego wyznaczonego przez Koncesję Nr 35/99 i projektowanego zwałowiska zewnętrznego nadkładu. Istniejąca linia energetyczna 15 kV, przebiegająca na złożu w rejonie południowo – wschodnim, przewidziana jest do przeniesienia.

12. Granice obszaru i terenu górniczego „Małogoszcz" wyznaczone zostały w Koncesji na wydobycie Nr 35/99 z dnia 22.09.1999r. wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa. Koncesja jest ważna na okres 15 lat, czyli do dnia 28 października 2014 i została wydana dla Cementowni „Wierzbica S.A." na wydobywanie wapieni i margli ze złoża „Leśnica – Małogoszcz", położonego w miejscowości Leśnica, gmina Małogoszcz. Koncesja ta została zmieniona decyzją znak: DGwk/AG/487-621/99 z dnia 27.12.1999 r. wydaną przez Ministra Środowiska. Zmiana ta odnosi się jedynie do wprowadzenia nazwy nowego właściciela, którym stał się Lafarge Cement Polska S.A. z siedzibą w Małogoszczu. Zgodnie z wyżej wymienioną koncesją obszar górniczy posiada powierzchnię 2 976 955 m^2, a teren górniczy 10 494 230 m^2.

13. Ruch zakładu górniczego „Małogoszcz" prowadzony jest na podstawie Planu ruchu zakładu górniczego. Dokument ten został zatwierdzony decyzjami Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach. Eksploatacja wapieni i margli ze złoża „Leśnica – Małogoszcz" w Leśnicy prowadzi Zakład Górniczy „Małogoszcz", należący do Lafarge Cement Polska S.A. Cementownia „Małogoszcz" w Małogoszczu. Eksploatacja wyżej wymienionego złoża prowadzona jest techniką strzelniczą przy użyciu materiałów wybuchowych, w przyszłości planuje się urabianie mechaniczne partii marglistych w południowej części złoża. Granica terenu górniczego „Małogoszcz" wyznacza w szczególności zasięg strefy zagrożenia odłamkami skalnymi oraz zasięg strefy drgań sejsmicznych, które wynoszą od 200 do 300 m od granic udokumentowanego złoża „Leśnica – Małogoszcz", natomiast strefa podmuchu obejmuje teren na przestrzeni 140 m od miejsca eksploatacji.

14. Wykonany został „Projekt zagospodarowania złoża" przyjęty przez Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, Wydział Środowiska i Rolnictwa, decyzją znak: ŚR. V-7417/4/2003 z dnia 09.05.2003r. Projekt ten przewiduje m.in. zbliżenie się z eksploatacją do południowej i południowo – wschodniej granicy złoża oraz wykonanie dwóch wałów ochronnych przy południowo – wschodniej i zachodniej granicy złoża.

15. W granicach obszaru górniczego obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej nie związanej z działalnością górniczą. Na terenie górniczym obowiązują ograniczenia budowlane, wynikające z działalności wydobywczej kopalni „Małogoszcz". Przedsięwzięcia inwestycyjne przewidziane do realizacji na terenie górniczym wymagają zastosowania takich rozwiązań projektowych, które uwzględnią szkodliwe wpływy od robót strzałowych, tj. będą posiadały zwiększoną odporność na drgania. Zalecenia wzmocnienia projektowanych obiektów dotyczą lokalizacji przy ulicach położonych najbliżej granicy obszaru górniczego, po północnej stronie ulic: Włoszczowskiej, Warszawskiej i 3 Maja oraz po obu stronach ulicy Grochowskiej i we wsi Leśnica. Wprowadza się zakaz wznoszenia budynków we wsi Leśnica, po stronie wschodniej drogi Małogoszcz – Bukowa na odcinku od skrzyżowania z drogą prowadzącą do wsi Cieśle, do skrzyżowania z drogą prowadzącą do Bukowej.

16. Kopalnia posiada pozwolenie wodnoprawne na odprowadzenie wód deszczowych i infiltracyjnych z wyrobiska do rowu przydrożnego uchodzącego do „cieku od Leśnicy", wydane decyzją znak: OSR.II-6811/17/2001 z dnia 27.04.2001r., ważną do 31 grudnia

2005r., wraz ze zmianą dotyczącą ilości odprowadzanych wód, określoną w decyzji Śr.II.6811-25/03 z dnia 30.10.2003r. wydanej przez Wojewodę Świętokrzyskiego.

17. Docelowo, po zakończeniu eksploatacji złoża „Leśnica – Małogoszcz", rekultywacja wyrobiska górniczego i zwałowisk zewnętrznych nadkładu, przeprowadzona będzie w kierunku określonym w decyzji w sprawie rekultywacji i zagospodarowania wydanej przez właściwy organ.

18. Teren oznaczony w planie symbolem PG.3 stanowi teren aktualnej i docelowej działalności zakładu górniczego kopalni „Głuchowiec", ograniczony wielkością obszaru, do którego kopalnia posiada tytuł prawny.

19. Kopalnia „Głuchowiec" posiada projekt zagospodarowania złoża, zaopiniowany w dniu 28.02.2003r. przez Okręgowy Urząd Górniczy w Kielcach decyzją znak: OUG-009/5332/0001/03/000368/MR.

20. Granice obszaru i terenu górniczego „Głuchowiec II", wyznaczone zostały w decyzji Koncesyjnej Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 16.06.2003r. znak ŚR.V.7412-22/03. Powyższa Koncesja udzielona została Kopalniom Odkrywkowym Surowców Drogowych S.A. w Kielcach, na wydobywanie wapieni jurajskich w części złoża „Głuchowiec" położonego w miejscowości Małogoszcz. Eksploatację wyżej wymienionego złoża prowadzi Zakład Górniczy Kopalnie Odkrywkowe Surowców Drogowych S.A. w Kielcach Kopalnia wapieni „Głuchowiec" 26-366 Małogoszcz. Zgodnie z koncesją obszar górniczy posiada powierzchnię 98 360 m^2, a teren górniczy 819 788,5 m^2. Koncesja jest ważna do dnia 16.06.2053r.

21. W Planie ruchu zakładu górniczego Kopalni Odkrywkowych Surowców Drogowych S.A. w Kielcach, zatwierdzonym decyzją Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach, określony został sposób prowadzenia eksploatacji złoża „Głuchowiec". Eksploatacja wyżej wymienionego złoża prowadzona jest w sposób odkrywkowy, urabianie metodą strzelania, przy użyciu materiałów wybuchowych. Maksymalny zasięg strefy zagrożenia odłamkami skalnymi oraz zasięg strefy drgań sejsmicznych wynosi 300 m, natomiast strefa działania udarowej fali powietrznej przebiega w zasięgu 104 m od granicy obszaru górniczego „Głuchowiec II".

22. W celu ochrony osiedla od strony północnej wyrobiska, z nadkładu formowany jest wał ochronny, który docelowo zostanie zalesiony. Ma on powierzchnię ok. 2 ha i kubaturę ok. 100 000 m^3 a rocznie przyrasta ok. 2 500 m^3/rok. Po zakończeniu eksploatacji przewiduje się zalesienie wału. Obecnie zrekultywowany jest jedynie niewielki zachodni fragment wału. Pozostały nadkład zbierany jest w dwa zwałowiska: zachodnie i tymczasowe wschodnie, które może zostać przeniesione w inne miejsce lub wykorzystane do rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji.

23. Przy eksploatacji do poziomu 270,00 m n.p.m. na terenie nie powstanie zagłębione wyrobisko, a teren zostanie jedynie zniwelowany, co po przeprowadzeniu właściwej rekultywacji nie wpłynie na zachwianie walorów krajobrazowych.

24. Kopalnia „Głuchowiec" posiada pozwolenie na odprowadzanie do powietrza zanieczyszczeń pyłowych i gazowych decyzją znak: OSR.III-7641/2/2000 z dnia 30 marca 2000r. wydaną przez Wojewodę Świętokrzyskiego – Świętokrzyski Urząd Wojewódzki, Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa, ważną do 31 grudnia 2005r.

25. Ujęcie wody obsługujące kopalnię znajduje się na jej terenie. Dla ujęcia ustanowiono strefę ochronną bezpośrednią studni, określoną w decyzji znak: OŚRiL-6210/IV/4/99 z dnia 10.06.1999r. wydaną przez Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie.
    W strefie obowiązują następujące zakazy:
    - lokalizacji budownictwa nie związanego ściśle z pracą wodociągu,

- zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody i pracą urządzeń z tym związanych,
- zamieszkiwania ludzi,
- przebywania osób nie związanych z pracą wodociągu,
- wprowadzania i pobytu zwierząt,
- rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu,
- lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych itp.,
- wjazdów pojazdów poza niezbędnymi do usuwania awarii lub wykonywania remontów urządzeń służących do poboru wody.

26. Dla kopalni „Głuchowiec" została wydana decyzja znak: OSR. III-7624/1/13/99 z dnia 16.07.1999r. Wojewody Świętokrzyskiego – Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa, zezwalająca na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne w ilości powyżej 1 tysiąca ton rocznie.

27. Dla kopalni określono dopuszczalny poziom natężenia hałasu przenikającego do środowiska w decyzji znak: OS.I-8613/14/89 z dnia 20.02.1990r. wydanej przez Wojewodę Kieleckiego - Urząd Wojewódzki w Kielcach, Wydział Ochrony Środowiska, Gospodarki Wodnej i Geologii, w wysokości dopuszczalnego poziomu hałasu do 55 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej.

28. W granicach terenu górniczego „Głuchowiec II" wprowadza się zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych nie związanych z działalnością górniczą. Dla projektowanego południowego obejścia komunikacyjnego Małogoszcza, oznaczonego symbolem KDG-5, na odcinku zlokalizowanym w granicach 300 metrowej strefy zagrożenia odłamkami skalnymi oraz strefy drgań sejsmicznych, na etapie projektu budowlanego drogi należy ustalić szczegółowe warunki posadowienia i umocnienia projektowanej drogi oraz warunki korzystania z drogi ze względu na konieczność zamykania drogi w czasie prac strzałowych związanych z wydobyciem.

§32

Wyznacza się tereny złóż udokumentowanych surowców mineralnych, oznaczone w planie symbolem PGz:

1. Teren oznaczony w planie symbolem PGz.1, stanowi teren złoża wapieni i margli jurajskich „Leśnica – Małogoszcz", zatwierdzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak: KZK/2/6425/94/95 z 22.03.1995r., posiadającego zasoby bilansowe wynoszące 271 438 tys. t, zatwierdzone w kat. „B" i „C", równe zasobom przemysłowym.
Złoże eksploatowane jest na potrzeby Lafarge Cement Polska S.A. Cementownia „Małogoszcz", poprzez urabianie skał za pomocą materiałów wybuchowych.
Część udokumentowanych zasobów w wielkości 114 mln t, zalegających pod powierzchnią zwierciadła wody GZWP nr 416 „Małogoszcz", obecnie nie eksploatowana, przewidywana jest do wydobycia w przyszłości.
Złoże stanowi surowiec zupełny do produkcji cementu portlandzkiego, a także do produkcji mączki nawozowej i kruszywa budowlanego.
Eksploatacja złoża, częściowo konfliktowa dla środowiska (wg. Z. Rubinowski, 1995 r. „Kwalifikacji sozologicznej złóż kopalin województwa kieleckiego"), ze względu na położenie w obrębie GZWP nr 416 oraz w bezpośrednim sąsiedztwie miasta, uwarunkowana jest zastosowaniem nowoczesnych, dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych eliminujących, bądź ograniczających niekorzystne oddziaływanie eksploatacji na poszczególne elementy środowiska.
Eksploatacja złoża aktualna i docelowa – w oparciu o uzyskane koncesje na wydobycie.

Do czasu wykorzystywania złoża na cele górnicze, dopuszcza się rolnicze wykorzystywanie terenu, z zakazem zabudowy obiektami kubaturowymi w granicach złoża i jego otoczeniu.

2. Teren oznaczony w planie symbolem PGz.2, stanowi teren złoża wapieni jurajskich „Głuchowiec", zatwierdzonego decyzją Prezesa Centralnego Urzędu Geologii znak: KZK/012/W/4927/85 z dnia 24 sierpnia 1985r., posiadającego zasoby bilansowe wynoszące 6 552 tys. t. i zasoby przemysłowe w ilości Q_p=5 415,90 tys. t: w tym w kat. „B" 1 669,80 tys. t, a w kat „C_1" 3 746,10 tys. t.
Surowiec skalny ze złoża, wykorzystywany do produkcji kruszyw dla drogownictwa i budownictwa ogólnego, eksploatowany jest przez Kopalnię Odkrywkową Surowców Drogowych S.A. w Kielcach.
Eksploatacja złoża, częściowo konfliktowa dla środowiska (wg. Z. Rubinowski, 1995 r. „Kwalifikacji sozologicznej złóż kopalin województwa kieleckiego"), ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie miasta, uwarunkowana jest zastosowaniem nowoczesnych, dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych eliminujących, bądź ograniczających niekorzystne oddziaływanie eksploatacji na poszczególne elementy środowiska.
Nie przewiduje się eksploatacji poniżej poziomu wodonośnego.
Eksploatacja złoża aktualna i docelowa – w oparciu o uzyskane koncesje na wydobycie.

3. Teren oznaczony w planie symbolem PGz.3, stanowi teren złoża wapieni jurajskich „Głuchowiec II", stanowiącego przedłużenie złoża „Głuchowiec", o zasobach udokumentowanych w kat. „C_2", zatwierdzonych decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak: KZK/012/J/5701/89/90 z dnia 15 października 1990r.
Obecne geologiczne zasoby bilansowe wynoszą 43 650 tys. t. Wydobywane ze złoża wapienie nadają się do produkcji kruszyw dla drogownictwa i budownictwa. Część udokumentowanych zasobów znajduje się poniżej zwierciadła wody. Przy założeniu jego eksploatacji do poziomu wydobycia złoża „Głuchowiec", nie nastąpi naruszenie poziomu wodonośnego. Tak prowadzona eksploatacja będzie częściowo kolizyjna dla środowiska (wg. Z. Rubinowski, 1995r. „Kwalifikacji sozologicznej złóż kopalin województwa kieleckiego").
W granicach złoża znajdują się, oznaczone orientacyjnie na rysunku planu symbolem ZNp2, zbiorowiska kserotermicznych muraw i ciepłolubnych zarośli z gatunkami roślin ginących, zagrożonych i chronionych w kraju. Uzyskanie koncesji na eksploatację tej części złoża wymaga uzyskania wcześniejszego zezwolenia Ministra właściwego do spraw środowiska, na pozyskanie (zniszczenie) tych roślin i innych czynności podlegających ograniczeniu, zakazom lub nakazom, zgodnie z art. 27c ust. 7 Ustawy z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 99, poz. 1079 z 2001r. tekst jednolity z późniejszymi zmianami).
Do czasu wykorzystywania złoża na cele górnicze, dopuszcza się rolnicze wykorzystywanie terenu z zakazem zabudowy obiektami kubaturowymi w granicach złoża i jego otoczeniu.
4. Teren oznaczony w planie symbolem PGz.4, stanowi teren złoża wapieni i margli jurajskich „Cieśle", obecnie nie eksploatowanego, przewidywanego do wydobycia dla potrzeb produkcji cementu przez Cementownię „Małogoszcz", o zasobach udokumentowanych w kat. C_2, zatwierdzonych decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak: KZK/012/F/6286/94 z 29.04.1994r.
Geologiczne zasoby bilansowe wynoszą 47 113,6 tys. t. Jego eksploatacja do poziomu 235 m n.p.m. nie będzie wymagać odprowadzenia wody. Złoże to stanowi bazę surowca niskiego niezbędnego dla produkcji cementu.
W granicach złoża znajdują się, oznaczone orientacyjnie na rysunku planu symbolem ZNp2, zbiorowiska kserotermicznych muraw i ciepłolubnych zarośli z gatunkami roślin ginących, zagrożonych i chronionych w kraju. Uzyskanie koncesji na eksploatację tej części złoża wymaga uzyskania wcześniejszego zezwolenia Ministra właściwego do spraw środowiska, na pozyskanie (zniszczenie) tych roślin i innych czynności podlegających ograniczeniu, zakazom lub nakazom, zgodnie z art. 27c ust. 7 Ustawy z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 99, poz. 1079 z 2001r. tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

Do czasu wykorzystywania złoża na cele górnicze dopuszcza się rolnicze wykorzystywanie terenu, z zakazem zabudowy obiektami kubaturowymi w granicach złoża i jego otoczeniu.

5. Teren oznaczony w planie symbolem PGz.5, stanowi teren złoża wapieni jurajskich „Małogoszcz – Góra Krzyżowa". Zasoby tego złoża zarejestrowano w 1958 r. i przez krótki czas było ono eksploatowane. Obecne geologiczne zasoby bilansowe wynoszą 3 361 tys. t. Złoże to jest przydatne dla przemysłu wapienniczego, chemicznego i drogownictwa. Ze względu na położenie w granicach GZWP nr 416 i na wzgórzu o znacznych walorach krajobrazowych złoże to wg. Z. Rubinowski, 1995 r. „Kwalifikacji sozologicznej złóż kopalin województwa kieleckiego" uznano za kolizyjne i nie zaleca się jego dalszej eksploatacji.
W granicach złoża znajdują się, oznaczone orientacyjnie na rysunku planu symbolem ZNp1, zbiorowiska kserotermicznych muraw i ciepłolubnych zarośli z gatunkami roślin ginących, zagrożonych i chronionych w kraju, kwalifikujących się do utworzenia użytku ekologicznego. Uzyskanie koncesji na eksploatację złoża wymaga uzyskania wcześniejszego zezwolenia Ministra właściwego do spraw środowiska, na pozyskanie (zniszczenie) tych roślin i innych czynności podlegających ograniczeniu, zakazom lub nakazom, zgodnie z art. 27c ust. 7 Ustawy z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 99, poz. 1079 z 2001r. tekst jednolity z późniejszymi zmianami).
Do czasu ewentualnego wykorzystywania złoża na cele górnicze dopuszcza się rolnicze i leśne wykorzystywanie terenu, z zakazem zabudowy obiektami kubaturowymi.

§33

Wyznacza się teren kopaliny „Żarczyce Duże", oznaczony na w planie symbolem PGk.
Piaski z obszaru „Żarczyce Duże" zostały wstępnie rozpoznane, a jego zasoby określono szacunkowo na 162,5 tys. m^3. Po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, kopalina może być eksploatowana w celu pozyskania piasków dla budownictwa, po wcześniejszym udokumentowaniu jej zasobów. Piaski położone są powyżej zwierciadła wody, pod niewielkim nadkładem z gleby i są dorywczo eksploatowane przez miejscową ludność.
Do czasu ewentualnej eksploatacji, przewiduje się dotychczasowe rolnicze i leśne wykorzystanie terenu, z zakazem zabudowy.

§34

Wyznacza się tereny działalności zakładów górniczych na złożach udokumentowanych surowców mineralnych, oznaczone na w planie symbolem PG/PGz.

Dla terenów PG/PGz obowiązują ustalenia zawarte w §31 – jak dla terenu PG i §32 – jak dla terenu PGz.

§35

Wyznacza się teren stacji wodociągowej, o pow. ok. 0,4 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem W.

1. W granicach terenu przewiduje się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących urządzeń oraz lokalizację nowych obiektów związanych ściśle z pracą sieci wodociągowej.

2. W granicach terenu zakazuje się wprowadzania zabudowy nie związanej z pracą sieci wodociągowej.

§36

Wyznacza się teren oczyszczalni ścieków, o pow. 4,7 ha, oznaczony w planie symbolem K.

1. W granicach terenu znajduje się mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków, oczyszczająca ścieki z miasta Małogoszcz, Cementowni „Małogoszcz" S.A., miejscowości Bocheniec, Nowa Wieś i Dołki, docelowo przewidziana do obsługi miejscowości Leśnica, Zakrucze, Wrzosówka, Kopaniny.

2. Oczyszczone ścieki są odprowadzane do rzeki Biała Nida, zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym znak: OŚRiL.IV – 6223/8/00 wydaną przez Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie z dnia 14.06.2000r. dla Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Małogoszczu.

3. Dla oczyszczalnii ścieków ustanowiono strefę ochrony sanitarnej w promieniu 300m, decyzją znak: BUA.II/8331/39/9/88 z dnia 17.10.1988r. wydaną przez Wojewodę Kieleckiego – Urząd Wojewódzki w Kielcach, Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury. Przebieg granicy strefy ochronnej zabezpiecza obszar zagrożenia i uciążliwości dla otoczenia. Wyklucza się w niej lokalizowania obiektów mieszkalnych.
4. Podmiot posiadający decyzję o ustanowieniu strefy ochronnej wydanej na podstawie ustawy z dnia 31 stycznia 1980r. o ochronie i kształtowaniu środowiska, zobowiązany jest w terminie do dnia 31grudnia 2005r. do ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko do terenu, do którego posiada tytuł prawny, zgodnie z ustawą z dnia 27 lipca 2001r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 100, poz. 1085).

§37

Wyznacza się teren ciepłowni osiedlowej, o pow. ok. 0,81 ha, oznaczony w planie symbolem C, przewidzianej do zachowania, ewentualne niekorzystne oddziaływanie ciepłowni na środowisko należy ograniczać poprzez zastosowanie nowoczesnych technologii i urządzeń eliminujących niekorzystne oddziaływanie obiektu na środowisko.

§38

1. Wyznacza się tereny urządzeń związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną, oznaczone symbolem E, stanowiące;
   - Teren oznaczony symbolem E.1, o pow. ok.0,02 ha – punkt odłącznikowy linii napowietrznych 15 kV.
   - Tereny oznaczone symbolem E.2, o pow. ok.0,07 ha – orientacyjne lokalizacje wnętrzowych stacji transformatorowych. Docelowe lokalizacje należy uściślić na etapie projektu budowlanego sieci.

2. Ograniczenia lokalizacyjne powodowane niniejszymi lokalizacjami zostały określone w ustaleniach ogólnych.

§39

1.Wyznacza się tereny zieleni cmentarnej, oznaczonej w planie symbolem ZC, stanowiące;
   - ZC.1 – o pow. ok. 2,74 ha – teren cmentarza grzebalnego wraz z aleją cmentarną;
   - ZC.2 – o pow. ok.0,21 ha – teren historycznego, cmentarza żydowskiego;

2. Powyższe tereny zostały objęte ścisłą ochroną konserwatorską wraz z ochroną ich ekspozycji.

3. Dla terenów zlokalizowanych wokół cmentarzy wprowadza się ograniczenia związane z ich lokalizacją wynikającą z §3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315).

W strefie 150,0 m od granic cmentarza wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących art. żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących art. żywności oraz zakaz lokalizacji studni i poboru z innych źródeł (źródła, strumienie) wody służącej do picia i potrzeb gospodarczych. Odległość ta może być zmniejszona do 50,0 m od granic cmentarza pod warunkiem, że teren w granicach od 50,0 do 150,0 m od granic cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

§40

Wyznacza się teren ogródków działkowych, o pow. ok. 4,97 ha, oznaczony w planie symbolem ZD, przewidywany do zachowania w dotychczasowym użytkowaniu.

§41

Wyznacza się teren zieleni łęgowej, obejmującej dolinę cieku, stanowiącego dopływ Wiernej Rzeki (Łososiny), oznaczony w planie symbolem ZŁ.

1. Teren stanowi lokalny ciąg ekologiczny, w granicach którego wprowadza się zakaz zabudowy i przekształcania terenu.

2. Wzdłuż brzegów cieku należy zapewnić umożliwienie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz na potrzeby wykonywania robót związanych z ich utrzymaniem oraz ograniczenie grodzenia nieruchomości przyległych do wód w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegowej.

§42

Wyznacza się teren zieleni izolacyjnej, o pow. ok. 7,43 ha, oznaczony w planie symbolem ZI, stanowiącej część strefy ochronnej kopalni „Głuchowiec" oraz ochronę ekspozycji historycznego układu zabytkowego cmentarza grzebalnego wraz z aleją cmentarną.

1. W granicach terenów ZI zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu cmentarza i alei cmentarnej przewiduje się pozostawienie terenu w dotychczasowym rolniczym lub ogrodniczym użytkowaniu. Zakaz lokalizacji zieleni wysokiej.

2. W granicach terenów ZI znajdujących się w granicach terenu górniczego kopalni „Głuchowiec", obowiązuje zakaz lokalizacji nowej trwałej zabudowy. Zaleca się rolniczo – ogrodnicze wykorzystanie terenu i lokalizację zieleni wysokiej.
Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, zlokalizowanej w granicach terenu uwarunkowana uzyskaniem pozytywnego stanowiska kopalni.

§43

Wyznacza się tereny lasów, oznaczone w planie symbolem ZL.

1. W granicach lasów obowiązują zasady gospodarowania, określone w ustawie z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2000r. Nr 56, poz.679, z póź.zm.) i planach urządzenia lasów.

2. Dla terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie cmentarzy obowiązują ograniczenia określone w §39 ust. 3.

§44

Wyznacza się teren leśniczówki, o pow. ok. 0,67 ha, oznaczony symbolem ZL.M. przewidziany do zachowania z możliwością nadbudowy, przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych jak dla terenów RM i przepisach szczególnych.

§45

Wyznacza się tereny projektowanych dolesień, o pow. ok. 75,21 ha, oznaczone w planie symbolem ZLD.

Dla terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie cmentarzy obowiązują ograniczenia określone w §39 ust. 3.

§46

Wyznacza się tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych, oznaczone w planie symbolem R, przewidziane do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu.

1.Dla terenu R ustala się;

- przeznaczenie podstawowe – doskonalenie produkcji rolnej, sadowniczej i ogrodniczej oraz zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej w granicach ich aktualnych działek,
- przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych integralnie związanych z produkcją rolniczą, ogrodniczą i sadowniczą (gospodarstw rolnych) towarzyszących funkcji podstawowej i infrastruktury technicznej.

2.Istniejące w granicach terenu zabudowania mieszkalno-gospodarcze przewiduje się do zachowania z możliwością rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i wymiany obiektów i urządzeń, podnoszących standardy zamieszkiwania i produkcji, w granicach terenów dla których zakaz zabudowy nie wynika z innych ustaleń planu (ograniczenia lokalizacyjne w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych §13, dróg §14, cementowni §27, kopalni §31, złóż §32, kopaliny §33,oczyszczalni ścieków §36, cmentarzy §39, itp.).

3.Lokalizacja nowych obiektów kubaturowych związanych z tymi uprawami, możliwa jest jedynie w sytuacji posiadania przez potencjalnego inwestora, gospodarstwa rolnego o wielkości areału odpowiadającej średniej wielkości gospodarstwa rolnego na terenie gminy lub gospodarstwa specjalistycznego.

Rozdział IV

Przepisy szczególne

§47

1. Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 12 i art.36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych niniejszym planem ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

- dla terenów oznaczonych symbolem MN, MN.s – 30 %;
- dla terenów oznaczonych symbolem P, G – 25 %;
- dla terenów oznaczonych symbolem RM (w części dotyczącej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej), ML – 20 %;
- dla terenów pozostałych – 0 %.

2. Powyższe stawki dotyczą terenów nowych, dla których przeznaczenie inne niż rolnicze, zostało określone ustaleniami niniejszego planu i dla terenów wymagających scalenia i podziału.

Rozdział V

Przepisy końcowe

§48

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§49

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§50

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam
BURMISTRZ
Jan Grogowski

Przewodniczący Rady Miejskiej

Henryk Nowakowski