RADA GMINY
Wądroże Wielkie

UCHWAŁA NR XLVI/217/14
RADY GMINY WĄDROŻE WIELKIE

z dnia 24 września 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Przybków – Klecina w Gminie Wądroże Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zmianami), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXXII/156/13 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowościach Wądroże Wielkie, Wądroże Małe i Mierczyce" dla linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Przybków – Klecina i uchwałą Nr XXXII/155/13 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Przybków – Klecina, Rada Gminy Wądroże Wielkie po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wądroże Wielkie uchwalonego uchwałą Nr XXXII/147/13 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 26 czerwca 2013 r., uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Przybków - Klecina, w granicach określonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na arkuszach A, B, C, D, E, F, G, H, I, J i K;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

1) plan – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

2) ustawa – przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.);

3) teren – powierzchnię wydzieloną na rysunku planu linią rozgraniczającą, posiadającą odrębne oznaczenie;

4) trwałe użytki zielone – łąki trwałe i pastwiska trwałe zgodnie z klasyfikacją ewidencji gruntów;

5) przeznaczenie podstawowe terenu – ustalone w planie zagospodarowanie terenu, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, określone jako dopuszczalne;

6) pas technologiczny – obszar oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;

7) pas realizacyjny – obszar, na którym możliwa jest realizacja podpór (słupów) napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;

8) rysunek planu – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik nr 1, o którym mowa w § 2 pkt 1;

9) zabudowa – budynki, wiaty lub inne obiekty budowlane posiadające parametr pojemności.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania

zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, minimalne liczby miejsc do parkowania i sposób ich realizacji

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami od 1.R do 13.R pod tereny rolnicze.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów od 1.R do 13.R obejmuje:

1) użytki rolne, w tym trwałe użytki zielone;

2) napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV.

3. Na terenach od 1.R do 13.R:

1) zakazuje się zabudowy;

2) dopuszcza się drogi dojazdu rolnego;

3) dopuszcza się wody powierzchniowe;

4) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej, których warunki techniczne umożliwiają poprowadzenie pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 110 kV;

5) obowiązują przepisy rozdziału 8.

§ 5. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami 1.ZL, 2.ZL i 3.ZL pod las.

2. Zagospodarowanie terenów 1.ZL, 2.ZL i 3.ZL zgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasów uwzględniającym przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV.

§ 6. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami 1.WS, 2.WS, 3.WS i 4.WS pod wody powierzchniowe.

2. Na terenach 1.WS, 2.WS, 3.WS i 4.WS:

1) dopuszcza się napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV;

2) obowiązują przepisy rozdziału 8.

§ 7. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolem KD-Z pod drogi publiczne.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów KD-Z obejmuje pas drogowy drogi publicznej.

3. Na terenach KD-Z:

1) zakazuje się zabudowy;

2) dopuszcza się napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV o przebiegu w granicach wyznaczonego pasa technologicznego, w którym obowiązują przepisy rozdziału 8.

§ 8. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego symbolem KDW pod drogę wewnętrzną.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu KDW obejmuje pas drogowy drogi wewnętrznej.

3. Na terenie KDW:

1) zakazuje się zabudowy;

2) dopuszcza się napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV o przebiegu w granicach wyznaczonego pasa technologicznego, w którym obowiązują przepisy rozdziału 8.

§ 9. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego symbolem 1.KK pod tereny kolejowe.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu KK obejmuje obszar kolejowy.

3. Na terenie KK:

1) zakazuje się zabudowy;

2) dopuszcza się napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV o przebiegu w granicach wyznaczonego pasa technologicznego, w którym obowiązują przepisy rozdziału 8.

§ 10. Ustalony zakaz zabudowy powoduje brak podstaw do ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. 1. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające wskazania dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.

2. Obszar planu położony jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. Na obszarze planu wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, będących zabytkami archeologicznymi wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków, w których obowiązują zasady ochrony zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. Na obszarze planu zakazuje się lokalizacji reklam.

Rozdział 6.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 14. 1. Na obszarze planu odkryte podczas prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Na obszarze planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 15. Na obszarze planu nie wyznacza się terenów przeznaczonych pod zabudowę – nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 8.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 16. Na rysunku planu wyznaczono obszar pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV o szerokości 23 m, w którym:

1) dopuszcza się natężenie pola elektrycznego powyżej 1 kV/m;

2) zakazuje się nasadzeń o wysokości przekraczającej 3 m;

3) zakazuje się tworzenia hałd, nasypów.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Obszar planu obejmuje:

1) części powiatowych dróg publicznych KD-Z stanowiących elementy powiatowego systemu komunikacji;

2) część gminnej drogi wewnętrznej KDW stanowiącej element gminnego systemu komunikacji.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy dróg publicznych KD-Z zgodne z parametrami technicznymi odpowiadającymi klasie „zbiorcza" dla przebiegu poza terenami zabudowy, w granicach pasa terenu wyznaczonego na rysunku planu.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy drogi wewnętrznej KDW:

1) wymagane parametry techniczne drogi:

a) szerokość jezdni minimum 3,6 m,

b) minimum jednostronny chodnik,

2) dopuszcza się realizację jako ciąg pieszo-jezdny o minimalnej szerokości 5 m;

3) nośność drogi odpowiednia do generowanego ruchu samochodów ciężarowych przez kopalnię odkrywkową.

§ 18. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy linii elektroenergetycznej 110 kV:

1) realizacja linii jako napowietrznej;

2) wysokość konstrukcji nośnej linii nie może przekroczyć 60 m;

3) lokalizacja konstrukcji nośnej względem pasa drogowego zgodnie z przepisami o drogach publicznych;

4) lokalizacja konstrukcji nośnej linii w pasie realizacyjnym wyznaczonym na rysunku planu.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy innych urządzeń infrastruktury technicznej warunkowane są spełnieniem warunków technicznych prowadzenia ich pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 110 kV.

§ 19. Nie wymaga się doprowadzenia wody do celów pożarowych z powodu niewyznaczenia terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Rozdział 10.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 20. Nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Rozdział 11.
Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 21. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, równą 1 %.

Rozdział 12.
Przepisy końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wądroże Wielkie.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Elżbieta Jedlecka