UCHWAŁA NR XLI/184/14
RADY GMINY WĄDROŻE WIELKIE

z dnia 24 stycznia 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie dla terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego w rejonie wsi Bielany

Na podstawie: art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz.951, poz.1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, 1238, 1446), w związku z uchwałą Rady Gminy Wądroże Wielkie Nr XIX/75/12 z dnia 28 marca 2012 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie dla terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego w rejonie wsi Bielany, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie uchwalonego w dniu 30 marca 2001r. uchwałą Nr XXVII/124/2001 Rady Gminy Wądroże Wielkie oraz zmienionego uchwałą Nr XXXVI/154/06 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 22 lutego 2006 roku, uchwałą Nr XXXIV/158/10 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 27 stycznia 2010 roku i uchwałą Nr XXXII/147/13 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 26 czerwca 2013 roku, uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie dla terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego w rejonie wsi Bielany**, zwany dalej planem.

Rozdział 1.
Przedmiot i zakres ustaleń planu.

§ 1. 1. Plan obejmuje następujący obszar:

1) Teren Gminy Wądroże Wielkie - dla części obrębu geodezyjnego Bielany przeznaczonego pod budowę kopalni kruszywa naturalnego „Bielany Południe". W planowanym terenie górniczym „Bielany Południe" zawarty jest istniejący teren górniczy sąsiadującej kopalni łupków szarogłazowych „Jenków" i projektowany obszar górniczy „Bielany Południe".

2. Granice obszaru objętego uchwałą pokazano na rysunku planu sporządzonym na mapie w skali 1:2000 (załącznik nr 1). Granice obszaru obejmują geodezyjne działki gruntu nr 56/5, 56/6, 56/12, 56/13, 56/9, 56/10, 56/11, 56/7, 56/3, 56/2, 71/5 dr, 71/6 dr,72/2 dr, 72/3 dr, 68/3dr.

3. Granice obszaru górniczego pokrywają się z granicami udokumentowanego złoża i obejmą obszar gdzie prowadzone będą prace związane ze zdejmowaniem i tymczasowym składowaniem nadkładu. Na całej długości granice obszaru i terenu górniczego znajdować się będą w obrębie granic własności użytkownika złoża.

4. Powierzchnia złoża wynosi 35,2 ha. Powierzchnia obszaru górniczego wynosi około 14,00 ha. Zasoby geologiczne – bilansowe w kategorii C1 złoża kruszywa naturalnego „Bielany - Południe" wynoszą: 5 535 709 Mg.

5. Powierzchnia planu wynosi 39,11 ha.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są :

1) **załącznik nr 1** - rysunek planu w skali 1:2000 ,

2) **załącznik nr 2** - „Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu"

3) **załącznik nr 3** - „Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania"

2. **Załączniki nr 2 i 3**, o których mowa w ust. 1, nie są ustaleniami planu.

3. Obszar i zakres opracowania planu są zgodne z uchwałą Rady Gminy Wądroże Wielkie Nr XIX/75/12 z dnia 28 marca 2012r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie dla terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego w rejonie wsi Bielany.

§ 3. 1. Zakres opracowania planu obejmuje następującą problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy, a mianowicie:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Ustalenia planu obejmują również:

1) w zakresie wykonywania uprawnień przedsiębiorcy, określonych w koncesji:

a) wyznaczenie miejsca składowania i sposobu utylizacji odpadów kopalnianych;

2) zakresie bezpieczeństwa powszechnego:

a) określenie zagrożeń wynikających z prowadzonej eksploatacji;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska w aspekcie wpływów działalności przedsiębiorcy, w tym sposobu rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;

4) w zakresie uprawnień do wyznaczania filarów ochronnych:

a) wyznaczenie terenów i obiektów, których ochrona wymaga stosowania filarów.

Rozdział 2.
Przepisy ogólne.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 647, 951, poz.1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, 1238, 1446),

2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1. niniejszej uchwały,

3) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Wądroże Wielkie,

4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,

5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

6) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z przepisami wykonawczymi,

7) **złożu** – należy przez to rozumieć naturalne nagromadzenie minerałów i skał, w których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą,

8) **nadkładzie** - jest to warstwa gruntu nie będąca kopaliną, która należy zdjąć przed przystąpieniem do eksploatacji złoża,

9) **terenie górniczym** - należy przez to rozumieć przestrzeń, objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych określony w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981, z 2013 r. poz.21, poz.1238),

10) **obszarze górniczym** - należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją, określony w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981, z 2013 r. poz.21, poz.1238),

11) **filarze ochronnym** - należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone, albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr - zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981, z 2013 r. poz.21, poz.1238),

12) **projekcie zagospodarowania złoża** - należy przez to rozumieć projekt załączany do wniosku o udzielenie koncesji na wydobywanie kopalin wymagany zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981, z 2013 r. poz.21, poz.1238), oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać projekty zagospodarowania złóż (Dz. U. z 2012r. Nr 0 poz. 511),

13) **zakładzie górniczym** - należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących przedsiębiorcy do bezpośredniego wydobywania kopaliny ze złoża, zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981, z 2013 r. poz.21, poz.1238),

14) **planie ruchu zakładu górniczego** – należy przez to rozumieć plan sporządzany przez przedsiębiorcę każdego zakładu górniczego, określający szczegółowo przedsięwzięcia niezbędne w celu zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zakładu górniczego, prawidłowej i racjonalnej gospodarki złożem, ochrony środowiska wraz z obiektami budowlanymi, zapobiegania szkodom i ich naprawiania - zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981, z 2013 r. poz.21, poz.1238),

15) **dokumentacji rekultywacyjnej** - należy przez to rozumieć dokumentację wynikającą z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013 poz. 1232).

§ 5. 5. W planie nie określa się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak,

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz terenów górniczych ze względu na brak występowania takich terenów.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

3) linie filarów ochronnych,

4) literowe oznaczenia podstawowej funkcji terenu.

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 7. 7.

1. Na obszarze planu ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

1) tereny górnicze planowanej powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego „Bielany Południe”, oznaczone symbolem **PG**,

2) tereny rolnicze, oznaczone symbolem **R**,

3) drogi główne, oznaczone symbolem **KDG,**

4) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem **KDW.**

2. Na każdym z terenów zakazuje się innego wykorzystania terenu, niż zgodny z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, z zastrzeżeniem 19.

Rozdział 3.
Przepisy szczegółowe.

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów.

§ 8. 1. Ustala się teren górniczy przeznaczony pod eksploatację kruszywa naturalnego oznaczony na rysunku planu symbolem **PG,** obejmujący złoże kruszywa naturalnego „Bielany Południe", którego podstawowe przeznaczenie stanowi działalność związana z wydobywaniem kruszywa naturalnego.

2. Ustalony teren obejmuje: teren górniczy, obszar górniczy, tereny dróg dojazdowych wewnętrznych oraz teren pomocniczy, związany z eksploatacją.

3. Na terenie oznaczonym symbolem **PG** ustala się:

1) składowanie nadkładu i urobku,

2) budowę tymczasowych dróg wewnętrznych,

3) lokalizację obiektów kontenerowych,

4) lokalizację tymczasowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

5) lokalizacje zieleni ochronnej.

4. Składowanie mas ziemnych i skalnych z kopalni może odbywać się na terenie oznaczonym symbolem **PG**.

5. Pomiędzy granicą obszaru górniczego a granicą terenu górniczego ustanawia się pas szerokości 6,0 m, na którym zlokalizowane będzie tymczasowe składowisko humusu.

6. Eksploatacja powinna być prowadzona na warunkach określonych w koncesji udzielonej przedsiębiorcy, na podstawie projektów zagospodarowania złoża oraz na podstawie planów ruchu zakładu górniczego, sporządzanych na poszczególne etapy eksploatacji, zgodnie z regulacjami zawartymi w niniejszej uchwale.

7. Na obszarze złoża ustanawia się filar ochronny, mający na celu zabezpieczenie następujących obiektów:

a) drogi publicznej nr 345 relacji Wilczków – Budziszów Wielki – Strzegom, stanowiącej połączenie gminy w kierunkach Malczyce – Strzegom działka nr 68/3 dr oraz drogi publicznej nr 363 relacji Jenków – Jawor, stanowiący połączenie gminy z drogą krajową Nr 3 działka nr 168 dr (obr. Jenków) – filar o szerokości 10 m licząc od granicy działki drogi publicznej,

b) gruntowych dróg gminnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**, działki nr 72/2 dr, 72/3 dr – filar o szerokości 10 m licząc od granicy działki drogi gminnej,

c) terenu rolnego działka nr 57/7 – filar o szerokości 6 m licząc od granicy działki.

8. Rekultywację należy wykonać w kierunku utworzenia zbiorników wodnych – kierunek wodny lub w kierunku rolno - leśnym - wyznaczenia terenów zieleni ochronnej niskiej zgodnie z dokumentacją rekultywacyjną lub nieużytek ekologiczny – zieleń nieurządzoną **(R, L, W**).

9. Przeznaczeniem dopuszczalnym na terenie **PG** jest możliwość lokalizacji obiektów administracyjno – socjalnych i magazynowych oraz urządzeń uszlachetniania kopalin i innych urządzeń towarzyszących wydobyciu kopalin.

10. Ustala się teren drogi publicznej relacji Wilczków – Budziszów Wielki – Strzegom, stanowiący połączenie gminy w kierunkach Malczyce – Strzegom, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG**, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe – droga główna.

11. Ustala się przekrój drogowy z dwoma pasami ruchu jak w stanie istniejącym.

12. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dopuszcza się obustronne szpalery zieleni wysokiej.

13. Ustala się przebieg i lokalizację utwardzonych dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**.

14. Ustala się szerokość pasa drogowego dróg **KDW** jak w stanie istniejącym.

15. Ustala się teren rolniczy bez możliwości zabudowy oznaczony symbolem **R.**

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 9. Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Na terenie objętym planem nie zezwala się na lokalizację obiektów i urządzeń niezwiązanych z eksploatacją kopaliny.

2) Kształtowanie wyrobisk i zwałowisk w sposób umożliwiający ich przyszłe zagospodarowanie na cele wodne, rolne lub leśne (wodne oraz zieleń ochronną niską).

3) Ustala się sukcesywną eksploatację i równolegle prowadzoną sukcesywną rekultywację terenu eksploatacji - w projekcie zagospodarowania złoża zostaną określone poszczególne etapy eksploatacji i kolejność rekultywacji wyeksploatowanych pól złoża.

4) Nadkład i nieużyteczne masy ziemne należy zagospodarować dla celów rekultywacji z zielenią ochronną niską w granicach terenu eksploatacji złoża.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) uciążliwości dla środowiska, związane z eksploatacją kruszywa naturalnego, takie jak spaliny, zanieczyszczenie powietrza pyłami, hałas, promieniowanie czy wibracje nie mogą oddziaływać negatywnie na tereny sąsiednie i muszą się zamykać w granicach działek należących do przedsiębiorcy,

2) zmiany położenia zwierciadła wód gruntowych mogą odbywać się w obrębie terenu objętego planem,

3) teren objęty eksploatacją należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i oznakować,

4) odpady powstające w związku z prowadzoną eksploatacją kruszywa naturalnego należy magazynować w specjalnie wyznaczonym miejscu i zagospodarować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21, 888, 1238),

5) ustala się, że masy ziemne powstające w wyniku eksploatacji kruszywa naturalnego ze złoża (wydobywane, usuwane, przemieszczane i gromadzone) wraz z jego przerabianiem, nie są odpadami w rozumieniu ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21, 888, 1238),

6) masy ziemne, skalne i pylaste powstałe w wyniku eksploatacji będą przeznaczone do wypełniania wyrobiska oraz do rekultywacji terenu,

7) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz składowania i magazynowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzona eksploatacją kruszywa naturalnego,

8) zakazuje się odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu,

9) zdejmowany sukcesywnie nadkład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach, natomiast podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa; nadkład w całości zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego, zgodnie z programem rekultywacji terenu do łagodzenia skarp końcowych,

10) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych spoza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów odrębnych i szczególnych,

11) skarpy wyrobiska zabezpieczyć przed osuwaniem, zachowując odpowiedni kąt nachylenia, zgodny z projektem zagospodarowania złoża,

12) w ramach rekultywacji biologicznej stref zboczowych wprowadzić wysiew roślin pionierskich i odpowiednie nawożenie – kierunek niska zieleń ochronna,

13) docelowo wprowadzić na skarpach roślinność dostosowaną do siedliska przyrodniczego z przewagą gatunków rodzimych,

14) dopuszcza się aby zbiorniki wodne przystosować docelowo do gospodarki rybackiej,

15) wody deszczowe wprowadzić w grunt systemem niezorganizowanym,

16) ścieki bytowe i przemysłowe, po ich podczyszczeniu do dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń na urządzeniach własnych inwestora i na jego własnym terenie, należy odprowadzić do gminnej sieci kanalizacji

sanitarnej, a do czasu jej realizacji i uruchomienia, dopuszcza się stosowanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

17) eksploatację złoża należy prowadzić na podstawie ważnej koncesji na wydobycie kopaliny oraz zgodnie z projektem zagospodarowania złoża,

18) rekultywację terenu kopalni, na którym zakończono proces eksploatacji kruszyw i które są zbędne, należy rozpocząć niezwłocznie,

19) ustala się wodny, rolny, lub leśny kierunek rekultywacji terenów pokopalnianych na terenie objętym planem z niską zielenią ochronną lub nieużytek ekologiczny – zieleń nieurządzoną,

20) w przypadku kolizji realizowanej inwestycji z siecią drenarską należy opracować dokumentację przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób zapewniający sprawne jego działanie. Parametry rowów melioracyjnych należy tak zaprojektować, aby nie następowało zalewanie i podtapianie lasu sąsiadującego z obszarem planu,

21) wszelkie uciążliwości związane z planowaną działalnością wydobywczą nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm; należy przyjąć rozwiązania technologiczne i infrastrukturalne chroniące przed emisją zanieczyszczeń i hałasu w stopniu zapewniającym oddziaływanie inwestycji jedynie w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,

22) należy zabezpieczyć wyrobisko przed niekontrolowanym użytkowaniem – składowaniem odpadów, wylewaniem nieczystości,

23) w obrębie terenów zainwestowanych, służących obsłudze wyrobiska, wszelkie powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone winny stanowić powierzchnię biologicznie czynną,

24) tereny narażone na zanieczyszczenia należy utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w systemy kanalizacyjne,

25) do celów grzewczych należy stosować paliwa proekologiczne i urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,

26) przed rozpoczęciem prac ziemnych pokrywę glebową należy złożyć w pryzmy i wykorzystać na innych terenach, np. wymagających rekultywacji,

27) ochronę krajobrazu kulturowego należy zapewnić poprzez zrekultywowanie terenu po zakończeniu eksploatacji.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 11. 1. Ustala się ochronę niżej wymienionych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

L.p.	Nr stan. w miejscowości	Nr obszaru/ nr stanowiska w obszarze	Rodzaj	Kultura /chronologia
1.	1	80-22/69	osada	kultura łużycka

2. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych oraz tryb postępowania regulują przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych.

3. Osoby prowadzące roboty budowlane lub ziemne w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, zobowiązane są:

1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,

1) zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków,

2) niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe, zawiadomić Wójta Gminy Wądroże Wielkie.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 12. 1. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odnoszących się do terenów komunikacyjnych o statusie dróg publicznych z wyłączeniem dróg rolniczych:

1) w trakcie robót eksploatacyjnych oraz rekultywacyjnych stosować właściwe środki zapobiegawcze celem wyeliminowania zagrożeń geotechnicznych (osuwisk, spływów i innych deformacji powierzchniowych),

2) obsługa komunikacyjna obszarów przyległych do drogi wojewódzkiej poprzez istniejące skrzyżowania, dopuszcza się lokalizacje nowych skrzyżowań - zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych, zieleni oraz infrastruktury technicznej w pasie drogowym,

4) w odniesieniu do ogrodzeń usytuowanych od strony przestrzeni publicznej wprowadza się:

a) wymóg stosowania form ażurowych o powierzchni prześwitów minimum 50%,

b) zakaz stosowania ogrodzeń z przęsłami wykonanymi z odlewów betonowych,

c) maksymalną wysokość 1,50 m o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

§ 13. 1. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nie zachodzi potrzeba wyznaczania nieprzekraczalnych lub obowiązujących linii zabudowy a także wskaźników dotyczących zagospodarowania terenu maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – dominująca powierzchnia terenu będzie stanowiła wyrobisko górnicze.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych.

§ 14. 1. Teren podlega ochronie w związku z położeniem w granicach terenu górniczego „Jenków”.

2. Nie wprowadza się dodatkowych wymagań z tytułu wyżej wymienionych uwarunkowań ponad regulacje wynikające z przepisów odrębnych.

3. W obszarze objętym planem nie występują chronione siedliska przyrodnicze.

Warunki i zasady obsługi w zakresie komunikacji.

§ 15. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru planu stanowić będą:

1) istniejąca publiczna droga wojewódzka – nr 345 relacji Wilczków – Budziszów Wielki – Strzegom, stanowiącej połączenie gminy w kierunkach Malczyce – Strzegom działka nr 68/3 dr,

2) drogi wewnętrzne – istniejące i projektowane, oznaczone symbolem **KDW,**

3) drogi wewnętrzne służące potrzebom kopalni oraz obsłudze przyległych terenów rolnych mogą być wyznaczane, jako stałe lub tymczasowe w obrębie terenu **PG** – zgodnie z ustalonym uzupełniającym przeznaczeniem tego terenu,

2. Miejsca postojowe należy zapewnić w granicach terenu inwestycji w ilości odpowiedniej do potrzeb:

1) min. 10 miejsc postojowych dla potrzeb eksploatacji kruszywa dla samochodów transportu technologicznego na terenie **PG.**

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 16. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2000m^2,

2) minimalna szerokość frontu działki – 50,00m,

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 60^o -120^o,

4) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż określone w pkt 1 i 2 pod obiekty infrastruktury technicznej.

§ 17. 1. Scalanie i podziały działek, winny być dokonywane przy zachowaniu następujących warunków:

1) dopuszcza się podziały i scalania terenów dla regulacji planowanego obszaru eksploatacji złoża,

2) szerokość wydzielanych dróg dojazdowych winna być dostosowana do wymagań wynikających z przewidywanego ruchu pojazdów, zgodnie z przepisami budowlanymi, a w szczególności ochrony przeciwpożarowej.

2. Wprowadza się następujące zasady podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się podział i scalanie nieruchomości dla terenu **PG** - po zakończonej rekultywacji, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi, zgodnie z przyjętym kierunkiem rekultywacji w dokumentacji rekultywacyjnej.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 18. 1. Szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz – w niektórych wypadkach – szczegółowe wskaźniki kształtowania zagospodarowania ustalone zostały dla poszczególnych terenów w **§8** uchwały.

2. Zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zakładu górniczego, prawidłowej i racjonalnej gospodarki złożem, ochrony środowiska wraz z obiektami budowlanymi, zapobiegania szkodom i ich naprawiania zostanie określone w planie ruchu zakładu górniczego - zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 19. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zachowuje się wewnętrzne utwardzone drogi gminne oznaczone symbolem KDW,

2) ścieki socjalno - bytowe należy gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i wywozić w miarę potrzeby,

3) jakość ścieków winna odpowiadać wymogom eksploatatora oczyszczalni, do której ścieki będą wywożone,

4) ścieki opadowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska,

5) zasilanie planowanego zainwestowania obszaru w energie elektryczną przewiduje się z istniejących i/lub projektowanych sieci i stacji stanowiących elektroenergetyczny system dystrybucyjny na warunkach określonych przez operatora tego systemu,

6) w przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię dopuszcza się budowę nowej stacji transformatorowej na terenie objętym opracowaniem.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 20. 1. Do czasu zrealizowania określonego w planie zagospodarowania terenu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie rolnicze.

2. Proces rekultywacji terenu, zgodnie z dokumentacją rekultywacyjną, zakończony zostanie w terminie do 4 lat po wygaśnięciu koncesji geologicznej na wydobycie kruszyw.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe.

§ 21. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30%.

§ 22. 1. W przypadku zmiany definicji ustawowych lub nazw instytucji i organów, o których mowa w uchwale, odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionych definicji ustawowych, wskaźników i normatywów lub nowych nazw instytucji i organów, co nie wymaga przeprowadzania procedury zmiany planu.

2. W przypadku zmiany numerów działek użytych w uchwale - odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionej numeracji, co nie wymaga przeprowadzania procedury zmiany planu.

3. Użyte w uchwale określenia „przepisy prawa powszechnego” oznaczają przepisy prawne aktualne w czasie wykonywania uchwały.

§ 23. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z **załącznikiem graficznym nr 1** - rysunkiem planu stanowiącym integralną część uchwały oraz **załącznikami nr 2 i 3**, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Wądroże Wielkie.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wądroże Wielkie.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/184/14

Rady Gminy Wądroże Wielkie

z dnia 24 stycznia 2014 r.

Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

1. **Stwierdza** się, że **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie dla terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego w rejonie wsi Bielany** nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie uchwalonego w dniu 30 marca 2001r. uchwałą Nr XXVII/124/2001 Rady Gminy Wądroże Wielkie oraz zmienionego uchwałą Nr XXXVI/154/06 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 22 lutego 2006 roku, uchwałą Nr XXXIV/158/10 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 27 stycznia 2010 roku i uchwałą Nr XXXII/147/13 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 26 czerwca 2013 roku.

2. Po wyłożeniu projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie dla terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego w rejonie wsi Bielany** do publicznego wglądu od 22.11.2013 roku do 13.12.2013 roku - w okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia planu – nie wniesiono żadnej uwagi do projektu planu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia..

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLI/184/14

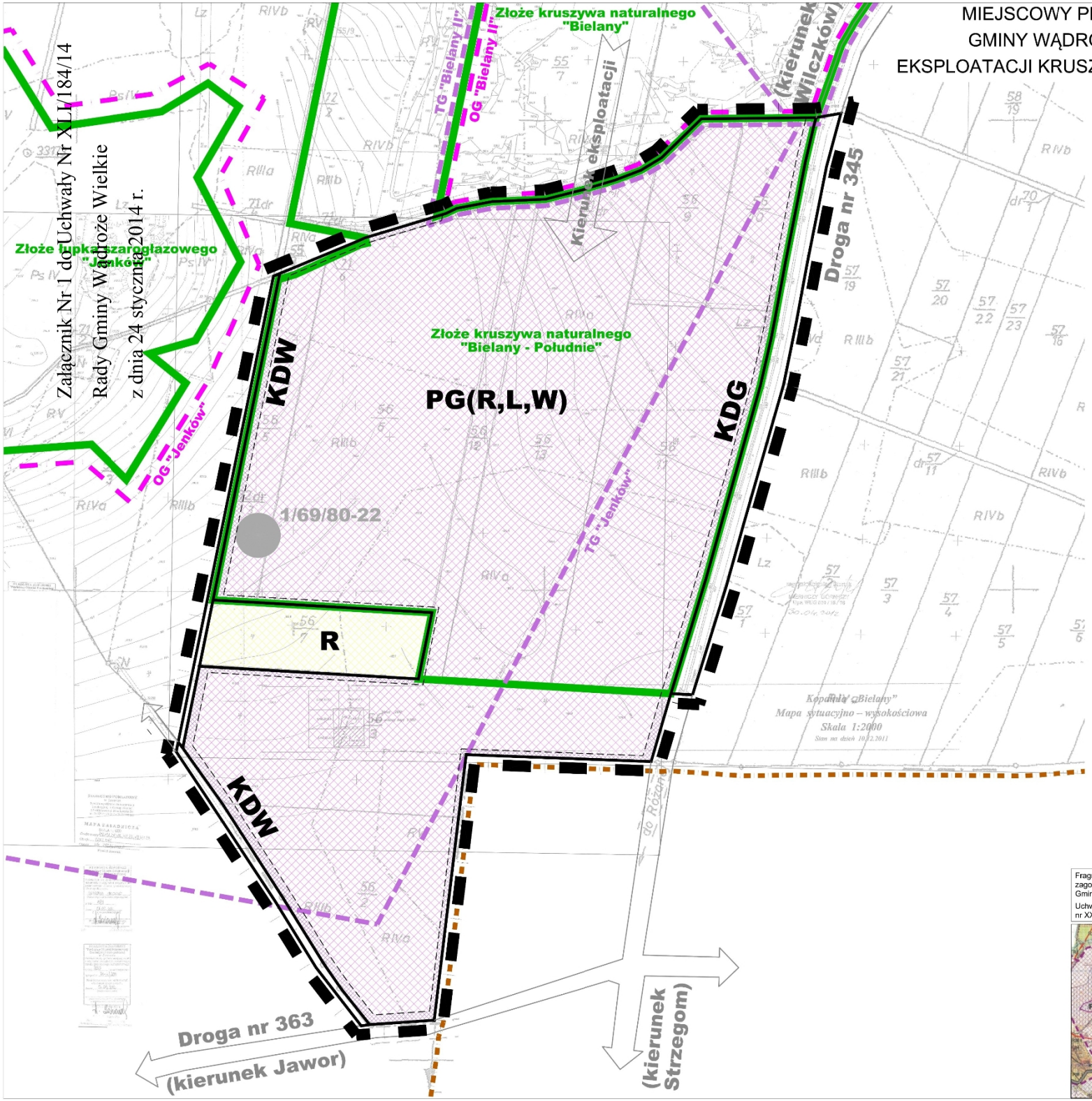
Rady Gminy Wądroże Wielkie

z dnia 24 stycznia 2014 r.

Sposób realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie
oraz zasady ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz.951, poz.1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, 1238, 1446), art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318) i art. 184 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938, 1646) Rada Gminy Wądroże Wielkie rozstrzyga co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań samorządu na obszarze objętym sporządzeniem **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie dla terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego w rejonie wsi Bielany,** nie występują.



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/184/14
Rady Gminy Wądroże Wielkie
z dnia 24 stycznia 2014 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WĄDROŻE WIELKIE DLA TERENU POWIERZCHNIOWEJ
EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO W REJONIE WSI BIELANY

LEGENDA :

ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- linie filarów ochronnych

funkcje terenów:

- PG(R,L,W) tereny górnicze
- R tereny rolnicze
- KDG drogi główne
- KDW drogi wewnętrzne

stanowiska archeologiczne:

- o powierzchni do 1 a

oznaczenia informacyjne:

- granica gminy
- granica udokumentowanego złoża kopaliny
- granica terenu górniczego
- granica obszaru górniczego

1 ha
0 50

Fragment "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie"
Uchwała Rady Gminy Wądroże Wielkie nr XXXII/147/13 z dnia 26 czerwca 2013 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLI / 184 / 14 RADY GMINY WĄDROŻE WIELKIE Z DNIA 24 STYCZNIA 2014 R.
DZ. U. WOJ. DOLNOŚLĄSKIEGO POZ .....
Z DNIA ..... 2014 R.

GMINA WĄDROŻE WIELKIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄDROŻE WIELKIE DLA TERENU POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO W REJONIE WSI BIELANY

ETAP V
UCHWALENIE PLANU
STYCZEŃ 2014

RYS. NR 1
RYSUNEK PLANU
1 : 2 000

Zespół autorski :
Jadwiga Łopusiewicz - główny projektant, Krzysztof Łopusiewicz, Arkadiusz Janicki

Id: 25429AD8-79E2-488B-8818-775C1DE6B93E. Podpisany