Uchwała Nr III/10/10
Rady Gminy Wądroże Wielkie
z dnia 29 grudnia 2010 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie pod planowane farmy wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębach: Granowice, Mierczyce, Wądroże Wielkie i Skała.

Na podstawie **art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 146, poz.1055, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), **art. 20 ust. 1** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz.1413 z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 106, poz. 675 Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043), w związku z uchwałą **Nr XXXVI/168/10 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 24 marca 2010 roku w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie pod planowane farmy wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębach: Granowice, Mierczyce, Wądroże Wielkie i Skała**, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie" dla wybranych terenów pod elektrownie wiatrowe, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/158/10 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 27 stycznia 2010 roku, Rada Gminy Wądroże Wielkie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

PRZEDMIOT I ZAKRES USTALEŃ PLANU.

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie (zwany dalej planem) pod planowane farmy wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębach: Granowice, Mierczyce, Wądroże Wielkie i Skała - zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.
2. Powierzchnia obszaru planu wynosi - **1135,2 ha**.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenów otwartych o funkcji rolniczej na lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną oraz układ komunikacyjny i wprowadzenie zakazu zabudowy na terenach rolniczych objętych planem.
4. Integralną częścią uchwały jest:
   1) **załącznik nr 1 -** rysunek planu w skali 1:2000 przedstawiający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie pod planowane farmy

wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębach: Granowice, Mierczyce, Wądroże Wielkie i Skała**,** pomniejszony do skali 1:5000 (40%).

5. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:
   1) **załącznik nr 2** - „Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu”,
   2) **załącznik nr 3** - „Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”,
   3) **załączniki nr 2 i 3**, o których mowa w ust. 5, nie są ustaleniami planu.

§ 2.

1. Plan reguluje:
   1) przeznaczenie terenów;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
   5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
   6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
   7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
   8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym stanowisk archeologicznych;
   9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
   10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
   11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
   12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granica obszaru objętego planem, będąca jednocześnie linią, o której mowa w pkt. 2;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania - ściśle określone;
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla wież elektrowni wiatrowych;

4) oznaczone symbolami literowymi funkcje terenów;
5) przebiegi dróg publicznych i wewnętrznych;
6) trasy ścieżek rowerowych.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych:
   1) stanowiska archeologiczne;
   2) strefy bezpieczeństwa wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia;
   3) strefa kontrolowana od linii gazu wysokiego ciśnienia.
3. Oznaczenia nie wymienione w ust. 1 i 2 mają charakter informacyjny:
   1) zasługujące na ochronę pojedyncze obiekty o walorach przyrodniczych;
   2) zasługujące na ochronę obiekty będące pozostałościami ekosystemu;
   3) perspektywiczne złoża surowców mineralnych.

§ 4.

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **celu publicznym** – należy przez to rozumieć cele publiczne w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
2) **działce** – należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz.1413 z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 106, poz. 675 Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043);
3) **elektrowni wiatrowej** – należy przez to rozumieć budowlę stanowiącą całość techniczno – użytkową wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami oraz towarzyszącą im infrastrukturę techniczną; Elektrownia wiatrowa jako całość składa się z:

   - fundamentu,

   - wieży stalowej jako konstrukcji rurowej pełnościennej, wieży betonowej, lub konstrukcji kratowej,

   - urządzenia prądotwórczego (gondoli, łopat wirnika i transformatora) przetwarzającego energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną;
4) **zespół elektrowni wiatrowych** – należy przez to rozumieć zespół obsługiwany przez jednego operatora (jeden podmiot gospodarczy); połączone i współpracujące ze sobą elektrownie (siłownie) wiatrowe, stanowią, wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, całościowy zespół techniczny służący produkcji energii elektrycznej;

5) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć podziemne i napowietrzne linie elektroenergetyczne i niezbędne techniczne urządzenia towarzyszące, stacje transformatorowe oraz drogi wewnętrzne (dojazdu rolniczego), serwisowe i place, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie elektrowni;
6) **klasie drogi** - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;
7) **planie miejscowym** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
8) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;
9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz zarządzenia wojewody;
10) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie i możliwy sposób zagospodarowania określony w niniejszej uchwale;
11) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 106, poz. 675 Nr 119, poz.804, Nr 30, poz. 871,Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043);
12) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną liniami rozgraniczającymi oraz określoną numerycznym i literowym symbolem;
13) **tymczasowym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie i użytkowanie terenu na okres budowy i montażu elektrowni wiatrowych;
14) **wysokości budowli (elektrowni wiatrowej)** – należy przez to rozumieć maksymalną odległość od podstawy wieży – poziomu terenu, do końca śmigła ustawionego w pionie nad nią.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne.

§ 5.

1. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
   1) tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych – oznaczone na rysunku planu symbolami **EW1 – EW23**;
   2) tereny obsługi produkcji gospodarstw rolnych – oznaczone na rysunku planu symbolem **RU**;

3) tereny rolnicze zarezerwowane pod tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolem **R (P, S, U)**;

4) tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;

5) tereny leśne – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL;**

6) tereny zieleni urządzonej – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP1** i **ZP2;**

7) tereny projektowanych zbiorników wodnych – oznaczone na rysunku planu symbolem **R(WS)**;

8) tereny wód powierzchniowych – oznaczone na rysunku planu symbolem **WS;**

9) tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych Głównego Punktu Odbioru – oznaczone na rysunku planu symbolem **GPO;**

10) tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych Głównego Punktu Zasilania – oznaczone na rysunku planu symbolem **GPZ;**

11) tereny obiektów i urządzeń kanalizacyjnych – oznaczone na rysunku planu symbolem **K;**

12) tereny dróg publicznych zbiorczych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ;**

13) tereny dróg publicznych lokalnych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL;**

14) tereny dróg wewnętrznych (dojazdu rolniczego) – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW.**

§ 6.

1. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**
   1) w trakcie budowy i montażu elektrowni wiatrowych dopuszcza się tymczasowe utwardzenie części terenów rolnych oraz budowę nowych dróg wewnętrznych (serwisowych) oraz placów montażowych pod dźwig i składowanie elementów konstrukcyjnych elektrowni wiatrowej, niezależnie od określonych na rysunku planu;
   2) po zakończeniu robót budowlanych i montażowych tereny, o których mowa w pkt. 1 należy przywrócić do użytkowania rolnego.

ROZDZIAŁ III
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.

§ 7.

1. **Ustala się obowiązujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** w granicach obszaru objętego planem, zawarte w ustaleniach szczegółowych.
2. Zakazuje się lokalizowania na wieżach elektrowni wiatrowych jakichkolwiek nośników reklamowych, dopuszcza się jedynie symbol producenta i logo firmy (inwestora).
3. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
   1) do przestrzeni publicznych zalicza się tereny dróg publicznych powiatowych i gminnych, dla których szczegółowe ustalenia określono w §24 i w§25,

2) tereny oznaczone symbolami **(EW, R, ZL, ZP, WS, RU)** zaliczane są do terenów niezurbanizowanych, dla których nie określa się **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**.

§ 8.

1. **W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:**
   1) obowiązek lokalizowania elektrowni wiatrowych z zachowaniem odległości co najmniej **500 m** od terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w celu spełnienia warunków wynikających z norm poziomów hałasu ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi;
   2) obowiązek szczegółowego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia elektrowni wiatrowych, poprzez opracowanie dokumentacji geotechnicznej;
   3) obowiązek prowadzenia robót budowlanych w sposób minimalizujący uszkodzenia wierzchniej warstwy gleby oraz obowiązek przywrócenia pierwotnego stanu terenu;
   4) obowiązek zdjęcia warstwy humusowej podczas budowy elektrowni i obiektów towarzyszących oraz wykorzystanie jej do nasadzeń zieleni lub rekultywacji innych terenów;
   5) obowiązek wywozu odpadów technologicznych i budowlanych i ich utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami lokalnymi i przepisami ustawy o odpadach;
   6) obowiązek prowadzenia monitoringu wpływu i skutków realizacji elektrowni wiatrowych na środowisko, w tym na awifaunę (migracje i miejsca lęgowe ptaków);
   7) zakres i zasięg prowadzonego monitoringu, a także sposób i zakres kompensacji stwierdzonych w wyniku prowadzonego monitoringu szkód wywołanych funkcjonowaniem zespołu elektrowni wiatrowych - do określenia w raportach o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
   8) urządzenia budowlane i inne budowle towarzyszące elektrowniom wiatrowym należy sytuować bezpośrednio w sąsiedztwie wieży elektrowni;
   9) występujące na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych urządzenia drenarskie i melioracyjne należy zachować, a w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami parku elektrowni wiatrowych należy przebudować istniejącą sieć melioracyjną w uzgodnieniu z jej gestorem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   10) obowiązek zachowania minimum 7,0 m pasa powierzchni biologicznie czynnej od cieków powierzchniowych, zagospodarowany w sposób umożliwiający pełnienie funkcji biofiltra;
   11) należy zapewnić dostęp do cieków (rowów) i zbiorników wód powierzchniowych dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację oraz służb ratowniczych. W szczególności zakazuje się sadzenia drzew i krzewów oraz wznoszenia nowych budynków, w odległości mniejszej niż 3 m od górnej krawędzi koryta cieku lub brzegu zbiornika, jeżeli nie są to budynki z nimi funkcjonalnie związane;

12) dopuszcza się zmianę przebiegu odcinków rowów, a także ich przykrycie lub zarurowanie, pod warunkiem, że nie pogorszy to stosunków gruntowo-wodnych i za zgodą zarządcy rowu; w przypadku zniszczenia urządzeń melioracyjnych należy je odtworzyć (w uzgodnieniu z zarządcą tych urządzeń);

13) obowiązek wykonania szczegółowej analizy przyrodniczo – środowiskowej, sporządzonej przez specjalistów, przy zastosowaniu metod badawczych pozwalających na pełna analizę stanu środowiska przyrodniczego oraz ocenę wpływu farmy na poszczególne elementy przyrody.

2. W obszarze planu nie ustala się terenów, dla których określa się dopuszczalny poziomu hałasu środowiskowego.
3. W celu zachowania i ochrony wartości środowiska oraz walorów przyrodniczych, wprowadza się następujące zakazy:
   1) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
   2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
   3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
   4) zakaz lokalizacji składowisk odpadów,
   5) zakaz odprowadzania nieczyszczonych wód opadowych z powierzchni dróg, placów do gruntu i rowów.
4. Wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznych **EE 20KV SN L-261 i L-333** ustanawia się, określoną na rysunku planu strefę bezpieczeństwa, wyłączoną spod zabudowy, o szerokości 20,0 m (po 10,0 metrów od osi linii).
5. W przypadku skablowania lub przełożenia linii, o których mowa w ust. 4, zasięg stref bezpieczeństwa zmienia się analogicznie nowej do trasy przebiegu tych linii, szerokość stref i sposób ich zagospodarowania podlega uzgodnieniu z zarządcą sieci.
6. Wzdłuż istniejącego gazociągu średniego podwyższonego ciśnienia **DN300 1,6 MPa** ustanawia się, określoną na rysunku planu, strefę kontrolowaną (strefę techniczną) wyłączoną spod zabudowy, o szerokości 6,0 m, po 3,0 metry od osi sieci.
7. Strefa kontrolowana, której mowa w ust. 3, to obszar służący zabezpieczeniu przed uszkodzeniami ustanowiony na czas eksploatacji oraz służący do zapewnienia bezpiecznej eksploatacji i utrzymania w sprawności technicznej.
8. W strefie kontrolowanej operator ma obowiązek kontrolowania wszelkich działań, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu.
9. W strefie kontrolowanej zakazuje się wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić bezpieczeństwa gazociągu podczas eksploatacji.
10. W granicach obszaru objętego planem znajdują się następujące **zasługujące na ochronę pojedyncze obiekty o walorach przyrodniczych**, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 1. Na

rysunku planu wskazano ich orientacyjną lokalizację wraz z kolejnym numerem punktu, jak poniżej:

1) głóg dwuszyjkowy (Crataegus oxyacantha), usytuowany w północnej części Zamkowej Góry (Papajowej Góry) przy wsi Mierczyce (obręb Mierczyce),

2) głóg dwuszyjkowy (Crataegus oxyacantha), usytuowany w północnej części Zamkowej Góry (Papajowej Góry) przy wsi Mierczyce (obręb Mierczyce).

11. W granicach obszaru objętego planem znajdują się następujące zasługujące **na ochronę obiekty** - o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 2 - **będące pozostałościami ekosystemów.** Na rysunku planu wskazano ich orientacyjną lokalizację, wraz z kolejnym numerem, jak poniżej:

1) murawy na obrzeżu Zamkowej Góry (Papajowej Góry), stanowisko dziewięćsiłu bezłodygowego, tymotki Boehmera i innych gatunków kserotermicznych, usytuowane około 600 m na wschód od wsi Mierczyce (obręb Mierczyce),

2) mały fragment murawy na zboczu Góry Czubatki (obręb Granowice).

12. Zagospodarowanie w miejscu i w sąsiedztwie obiektów, o których mowa w ust. 10 i 11, nie może zagrozić ich walorom.

13. Na obszarze planu występują udokumentowane złoża kopalin:

1) złoże kwarcu żyłowego „Wądroże Wielkie" – nie eksploatowane,

2) złoże granitognejsów „Wądroże Wielkie" – nie eksploatowane,

3) perspektywiczne nieudokumentowane złoża łupków – Granowice, Mierczyce.

§ 9.

1. **W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:**

1) dla terenu lokalizacji elektrowni wiatrowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **EW1, EW6, EW22, EW16,** (dot. elektrowni wiatrowych znajdujących się w pobliżu stanowiska archeologicznego) inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia projektów zagospodarowania tych terenów z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz do ewentualnego uzgodnienia projektów budowlanych i zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zamiarze podjęcia działań inwestycyjnych, jak i do prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim;

2) nad pracami ziemnymi w rejonie występowania udokumentowanych stanowisk archeologicznych inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór archeologiczny lub w razie konieczności przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne, po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

3) ustalenia dotyczące ochrony stanowisk archeologicznych stosuje się również w przypadku zagospodarowania tymczasowego wymagającego prowadzenia robót ziemnych;

4) na terenach stanowisk archeologicznych prowadzenie działalności inwestycyjnej związanej w wykonywaniem prac ziemnych wymaga uzyskania pozwolenia

wojewódzkiego konserwatora zabytków. Uprawy polowe mogą być prowadzone bez ograniczeń

5) na obszarze planu podlegają ochronie następujące udokumentowane stanowiska archeologiczne:

Nr stanowiska na rysunku planu	Funkcja obiektu	Kultura	Chronologia
1	**2**	**3**	**4**
WĄDROŻE WIELKIE			
36/39/79-22	osada osada	Łużycka	Ep.Brązu V – Halsztat pradzieje
3/40/79-22	osada		OWR
6/41/79-22	osada	Łużycka	Ep.Brązu – Halsztat
11/42/79-22	ślad osadnictwa		Neolit
38/47/79-22	osada osada	Przeworska Łużycka	OWR Ep.Brązu - Halsztat
18/48/79-22	cmentarzysko	Łużycka	Ep.Brązu
39/49/79-22	osada		wczesne średniowiecze
40/50/79-22	osada	Łużycka	Ep.Brązu V – Halsztat
MIERCZYCE			
1/9/80-22	grodzisko osada osada?	 Łużycka KPL	wczesne średniowiecze VIII-IX EP. Brązu – Halsztat Neolit
55/5/80-22	osada		wczesne średniowiecze
56/6/80-22	osada?		późne średniowiecze
SKAŁA			
12/7/80-22	osada	OWR	
13/8/80-22	osada	Łużycka	Ep. Brązu - Halsztat
MIERCZYCE			
57/10/80-22	osada	Łużycka	Ep. Brązu - Halsztat
WĄDROŻE WIELKIE			
41/13/80-22	ślad osadnictwa osada		wczesne średniowiecze OWR?
MIERCZYCE			
47/14/80-22	osada		OWR
59/15/80-22	osada ślad osadnictwa		późne średniowiecze pradzieje
60/16/80-22	ślad osadnictwa		pradzieje
61/17/80-22	ślad osadnictwa osada		późne średniowiecze Ep.Brązu – Halszat
53/18/80-22	osada ślad osadnictwa		późne średniowiecze Ep.Kamienia
GRANOWICE			
3/19/80-22	ślad osadnictwa ślad osadnictwa		ON XVI pradzieje
1/20/80-22	osada osada? ślad osadnictwa		OWR Ep.Brązu – Halszat Ep.Kamienia
4/21/80-22	ślad osadnictwa osada	 Łużycka	późne średniowiecze Ep.Brązu – Halszat

MIERCZYCE			
45/22/80-22	osada	Łużycka	Ep.Brązu
62/23/80-22	ślad osadnictwa		późne średniowiecze
5/24/80-22	osada		OWR
WĄDROŻE WIELKIE			
42/25/80-22	osada	Łużycka	Ep.Brązu
27/26/80-22	ślad osadnictwa ślad osadnictwa osada osada osada		pradzieje ON wczesne średniowiecze OWR Ep.Kamienia
49/27/80-22	osada	Łużycka	Ep.Brązu
46/28/80-22	osada osada		wczesne średniowiecze Ep.Brązu
50/29/80-22	osada	Łużycka	Ep.Brązu
43/30/80-22	punkt osadniczy ślad osadnictwa		ON XVI Ep.Kamienia
52/31/80-22	osada	Łużycka	Ep.Brązu
44/32/80-22	osada ślad osadnictwa ślad osadnictwa		okres wpływów rzymskich nieokreślone czasy nowożytne
45/33/80-22	osada		Ep.Brązu
SKAŁA			
8/66/80-21	osada ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze pradzieje
9/67/80-21	osada osada	 Przeworska	późne średniowiecze OWR
10/68/80-21	ślad osadnictwa		pradzieje
11/69/80-21	ślad osadnictwa		pradzieje
MIERCZYCE			
65/96/80-21	ślad osadnictwa ślad osadnictwa		późne średniowiecze pradzieje

2. Na obszarze objętym planem, znajdują się następujące **obiekty archeologiczne wpisane do rejestru zabytków**. Ich lokalizacja na rysunku planu została określona numerem właściwego rejestru:
   1) w obrębie Mierczyce stanowisko archeologiczne nr 1/9 (obszar AZP 80-22): osada (epoka kamienia), osada (epoka brązu – halsztat) i grodzisko (wczesne średniowiecze); nr rejestru 1/1/64 l/Arch/64, data wpisu: 20.03.1964 r.
3. Wyznacza się strefę **„W" ścisłej ochrony konserwatorskiej,** gwarantującą właściwe wyeksponowanie obiektu w terenie – dla stanowiska archeologicznego nr 1/9 (obszar AZP 80-22)w obrębie Mierczyce – Grodzisko wraz z jego otoczeniem z zakazem zabudowy.
4. Wyznacza się strefę **„E" ochrony ekspozycji,** stanowiącą zabezpieczenie właściwego wyeksponowania obiektu zabytkowego o szczególnej wartości krajobrazowej w terenie – dla stanowiska archeologicznego nr 1/9 (obszar AZP 80-22)w obrębie Mierczyce – Grodzisko wraz z jego otoczeniem z zakazem zabudowy.

5. W odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków, wymienionych w ust. 2 - wprowadza się priorytet wymogów konserwatorskich oraz zakaz działań inwestycyjnych niezwiązanych bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją zabytkowego terenu – dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, konserwacje zachowanych elementów zabytkowych celem ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przed zniszczeniem. Na tym terenie wszelkie ewentualne prace budowlane należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz prowadzić za pozwoleniem na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Inwestor winien liczyć się z koniecznością zlecenia dodatkowych badań lub opracowań studialnych archeologicznych, architektonicznych, stratygraficznych, dendrochronologicznych i innych.

§ 10.

1. **Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów**:
   1) sposób posadowienia konstrukcji projektowanych obiektów budowlanych należy udokumentować, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, rozpoznaniem geotechnicznych warunków podłoża gruntowego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze,
   2) dla elektrowni wiatrowych jako przeszkód lotniczych o wysokości ponad 100 m nad poziom terenu obowiązuje:
      a) oznakowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
      b) uzgodnienie lokalizacji elektrowni wiatrowych, ich wysokości oraz sposobu oznakowania przeszkodowego na etapie projektu budowlanego z Urzędem Lotnictwa Cywilnego oraz z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, wraz z podaniem dokładnych współrzędnych geograficznych lokalizacji elektrowni wiatrowych w układzie WGS-84, rzędnych posadowienia w m n.p.m. oraz wysokości turbin przy najwyższym położeniu łopat w m n.p.m.,
      c) powiadomienie Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, z co najmniej dwumiesięcznym wyprzedzeniem, o przewidywanych terminach:
         - ukończenia budowy inwestycji,
         - wykonania oznakowania przeszkodowego,
      d) w powiadomieniu, o którym mowa w lit. c), należy również podać wszystkie dane o powstałych przeszkodach, zgodnie z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych, celem umożliwienia wydania informacji dla załóg statków powietrznych o powstaniu przeszkód lotniczych.
2. Przy lokalizacji siłowni wiatrowych ustala się obowiązek zachowania minimalnych odległości:
   1) **500 metrów** – od zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej i innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi,
   2) **350 metrów** – od innej niż wymieniona w pkt. 1 zabudowy kubaturowej,
   3) **350 metrów** – od innych wież elektrowni wiatrowych,
   4) **120 metrów** – od linii elektroenergetycznej 20kV L - 261 i L - 333,

5) **50 metrów** – od gazociągu średniego podwyższonego ciśnienia DN300 PN 1,6 MPa,

6) **40 metrów** – od linii rozgraniczającej pasy dróg powiatowych **KDZ, KDL,**

7) **20 metrów** – od granicy terenów leśnych i zadrzewionych**.**

ROZDZIAŁ IV
Ustalenia szczegółowe.
§ 11.

EW1 – EW23

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **EW1 – EW23(z wyłączeniem wieży nr EW8)** ustala się przeznaczenie – **tereny elektrowni wiatrowych.**
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację 22 elektrowni wiatrowych na ustalonych działkach ewidencyjnych, wraz z urządzeniami technicznymi i infrastrukturą towarzyszącą.
3. W obszarze planu zakazuje się lokalizacji dodatkowych elektrowni wiatrowych oprócz wyznaczonych w planie.
4. W przypadku lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenach o których mowa w ust. 1, ustala się w ramach każdego z terenów lokalizację tylko jednej elektrowni **na działce o powierzchni nie większej niż 4000m^2** - łącznie z zabudową towarzyszącą, drogami serwisowymi i placami, z obowiązkiem pozostawienia pozostałego terenu jako rolniczego.
5. W przypadku lokalizacji elektrowni wiatrowych na wzniesieniach ustala się w ramach każdego z terenów lokalizację tylko jednej elektrowni **na działce o powierzchni nie większej niż 4200m^2** - łącznie z zabudową towarzyszącą, drogami serwisowymi i placami, z obowiązkiem pozostawienia pozostałego terenu jako rolniczego.
6. Ustalenia planu zawarte w pkt.5 dotyczą terenu lokalizacji elektrowni wiatrowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **EW11, EW12, EW14, EW16, EW17, EW19, EW21, EW22.**
7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej oraz placów i dróg wewnętrznych, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowej.
8. W ramach ustalonych terenów **EW** dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej obejmującej utwardzony plan i fundament elektrowni wiatrowej.
9. Powierzchnia terenu przeznaczonego pod zabudowę elektrowni wiatrowej: 900 m^2 – 3000 m^2.
10. Ustala się wysokość budowli, o których mowa w ust. 2, licząc od podstawy wieży - poziomu terenu:
    1) nie większą niż **140 metrów** – dla konstrukcji wieży;
    2) nie większą niż **190 metrów** – przy najwyższym położeniu łopat wirnika.
11. Ustala się obowiązek realizacji obiektów siłowni wiatrowych o jednolitej kolorystyce, w kolorze pastelowym z materiału nieodblaskowego.

12. Ustala się zakaz stosowania oświetlenia elektrowni wiatrowych, powodujących nadmierne podświetlenia tła, zmniejszającego zasięg światła znaków nawigacyjnych oraz przypominającego znaki nawigacyjne.
13. Kolorystyka elektrowni wiatrowych powinna sprzyjać ograniczeniu zasięgu ich oddziaływania na krajobraz.

§ 12.

RU

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RU** ustala się przeznaczenie – **tereny obsługi produkcji gospodarstw rolnych.**
2. Istniejący zespół zabudowy gospodarstwa rolnego Augustów – do zachowania.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące funkcje dopuszczalne:
   1) zabudowa zagrodowa, pojedyncze obiekty usługowe, sady, uprawy ogrodnicze, plantacje, tereny rolne, lasy i zadrzewienia, zieleń nieurządzona, nieuciążliwe obiekty produkcyjne i magazynowe, parkingi, garaże, obiekty infrastruktury technicznej,
   2) obsługa komunikacyjna terenu z drogi KDW.
4. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych na obszarze nieruchomości (w granicach jednostki terenowej) nie może wynosić mniej niż 40% jej powierzchni. W przypadku nie spełnienia tego warunku w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej maksymalnie o 10% w stosunku do jej dotychczasowej powierzchni.

§ 13.

R (P, S, U)

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R (P, S, U)** ustala się przeznaczenie – **tereny rolnicze zarezerwowane pod tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej.**
2. Szczegółowe ustalenia planistyczne wymagają odrębnego opracowania miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego całościowego, zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późn zmianami).

§ 14.

R

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**, ustala się przeznaczenie – **tereny rolnicze.**
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1., ustala się:
   1) zakaz zabudowy;
   2) w obrębie terenów przyległych do elektrowni wiatrowych (do 50 metrów od każdego z terenów), dopuszcza się przekroczenie przez rzut poziomy śmigła granic terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **EW1 – EW23** pod warunkiem wykazania prawa do władania tym terenem przez inwestora;

3) możliwość realizacji podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, placów, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowej, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych (dla placów i dróg wewnętrznych wyznaczono wyodrębnione tereny: **KDW i EW**).

3. Dopuszcza się również wykorzystanie terenu pod budowę tymczasowych placów i dróg montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych; po zakończeniu robót budowlanych i montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych, obowiązuje przywrócenie poprzedniego stanu terenu, umożliwiającego kontynuację rolniczego użytkowania.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 5, dopuszcza się ponadto:
   1) poszerzenie dróg publicznych oraz przeprowadzenie publicznych dróg dojazdowych lub wewnętrznych, oraz ciągów pieszych i rowerowych.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wprowadzanie dróg dojazdowych do gruntów rolnych, śródpolnych zadrzewień oraz stawów rybnych i innych zbiorników, służących potrzebom rolnictwa.

§ 15.

ZL

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL,** ustala się przeznaczenie – **teren leśny i zadrzewiony.**
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1., ustala się:
   1) zakaz zabudowy.

§ 16.

ZP1 i **ZP2**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZP1** i **ZP2,** ustala się przeznaczenie – **tereny zieleni urządzonej.**
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w granicach terenu zieleni urządzonej ustala się możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem terenu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1., ustala się:
   1) zakaz zabudowy;
   2) zakaz wycinania drzew, jeżeli nie wynika to z potrzeb zabiegów pielęgnacyjnych;
   3) dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury, w szczególności związanej z rekreacyjnym wykorzystaniem terenów.

§ 17.

R(WS)

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **R(WS),** ustala się przeznaczenie – **tereny projektowanych zbiorników wodnych.**

2. Zgodnie z przyjętym przez samorząd województwa dolnośląskiego „Programem małej retencji wodnej”, planowany zbiorniki małej retencji: budowa zbiornika Skała na cieku Wierzbiak o pojemności 3,7 mln.
3. Planowany zbiorniki małej retencji Skała ma stanowić m.in. ochronę przeciwpowodziową dla gminy.

§ 18.

WS

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS**, ustala się przeznaczenie – **tereny wód powierzchniowych - cieków i zbiorników wodnych**.
2. Tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**, przeznacza się dla koryta rzeki Wierzbiak oraz koryt jej dopływu – cieku Chotla wraz z ich obwałowaniami.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zagospodarowanie zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa wodnego.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się - w porozumieniu z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej oraz Dolnośląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych – regulację brzegów rzeki, realizowanie ścieżek rowerowych i pieszych ciągów ekologiczno – edukacyjnych oraz ozdobnych nasadzeń zieleni wzdłuż granic.
5. Obejmuje się ochroną wartościową zieleń wysoką rosnącą nad rzeką.
6. Na wszystkich obszarach ustala się zakaz sytuowania zabudowy kubaturowej.
7. Dopuszcza się przeprowadzanie dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz liniowych elementów infrastruktury technicznej.

§ 19.

GPO

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **GPO** , ustala się przeznaczenie – **Główny Punkt Odbioru – budowa stacji przesyłowej SN/110kV**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych i sieci uzbrojenia technicznego.
3. Powierzchnia działki do **2500 m^2.**
4. Powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki.
5. Maksymalna wysokość obiektów kubaturowych do 10,0 m.
6. Dostęp komunikacyjny z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW.**
7. Dopuszcza się ogrodzenie działki.

§ 20.

GPZ

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **GPZ**, ustala się przeznaczenie – **Główny Punkt Zasilania – budowa stacji przesyłowej SN/110kV**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych i sieci uzbrojenia technicznego.

3. Powierzchnia terenu do **0,5 ha.**
4. Powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu.
5. Maksymalna wysokość obiektów kubaturowych do 10,0 m.
6. Dostęp komunikacyjny z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW.**
7. Dopuszcza się ogrodzenie terenu.

§ 21.

K

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **K**, ustala się przeznaczenie tereny obiektów i urządzeń kanalizacyjnych (tereny obiektów i urządzeń gospodarki ściekowej).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3, dopuszcza się:
   1) zieleń urządzoną i nieurządzoną oraz elementy małej architektury,
   2) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej nie związanych z gospodarką ściekową oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom.
3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1-2, nie powinno zająć łącznie więcej niż 30% powierzchni terenu.
4. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych, w granicach jednostki terenowej, nie może wynosić mniej niż 20% jej powierzchni.

§ 22.

KDW

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**, ustala się przeznaczenie – **drogi wewnętrzne (drogi dojazdu rolniczego).**
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m.
4. Na łukach drogi dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m.

§ 23.

1. Obowiązujące **zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**:
   1) możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych, związanych z zagospodarowaniem ustalonym w planie,
   2) dopuszczalne wydzielenie działek związanych z elektrowniami wiatrowymi:
      a) maksymalna wielkość nowo wydzielanej działki wynosi 4000 m^2, a w przypadku określonym w §11 ust.5 maksymalna wielkość nowo wydzielanej działki wynosi 4200 m^2,
   3) dopuszczalne wydzielenia geodezyjne pod niezbędną infrastrukturę, w tym:
      a) minimalna szerokość pasa drogowego dróg eksploatacyjnych: 5,0 m,
2. Proponowane linie podziału terenu przedstawia rysunek planu.

ROZDZIAŁ V
Ustalenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 24.

KDZ

1. Odcinek planowanej drogi zbiorczej relacji Wądroże Wielkie - Granowice jednojezdniowe, dwupasowe; wzdłuż dróg – szlaki rowerowe.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających drogi 20 m - jak w rysunku planu. Przekrój drogowy.
3. Nakazuje się:
   1) utrzymanie linii rozgraniczających – jak w rysunku planu;
   2) przekrój drogowy w granicach terenów niezainwestowanych;
   3) przekrój uliczny lub półuliczny w granicach terenów zainwestowanych.
4. Ustala się przekrój drogi – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.
5. Ustala się przebieg ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu.
6. Dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia podziemnego w liniach rozgraniczających pas drogi.

§ 25.

KDL

1. Odcinek istniejącej drogi powiatowej **2790D** droga łącząca Mierczyce – Granowice – Gądków – (Drogomiłowice) – droga klasy lokalnej, jednojezdniowa, dwupasowa. Szerokość pasa jezdni 6,0 m.
2. Odcinek planowanej drogi lokalnej droga łącząca Mierczyce – Gądków – droga klasy lokalnej, jednojezdniowa, dwupasowa. Szerokość pasa jezdni 6,0 m.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających dróg 15 m - jak w rysunku planu. Przekrój drogowy.
4. Obejmuje się ochroną wartościową zieleń przydrożną.
5. Dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia podziemnego w liniach rozgraniczających pas drogi.
6. Ustala się przebieg ścieżek rowerowych oraz szlaków turystycznych w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu.

§ 26.

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy infrastruktury technicznej ustala się:
   1) na terenach oznaczonych symbolem **EW1- EW23** - lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z podziemnymi i napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi i niezbędnymi technicznymi urządzeniami towarzyszącymi, stacjami transformatorowymi oraz drogami dojazdowymi, serwisowymi i placami, zapewniającymi prawidłowe funkcjonowanie elektrowni;
   2) elektrownie wiatrowe będą pracowały bez obsługi; obiekty nie wymagają uzbrojenia w sieć wodociągową i kanalizację sanitarną;
   3) odprowadzenie wód deszczowych z placów manewrowych wokół wież oraz dróg wewnętrznych – do gruntu;

4) ustala się przyłączenie parku elektrowni wiatrowych do publicznego układu zasilania elektroenergetycznego, zgodnie z warunkami podanymi przez zarządzającego siecią;

5) kablowe (napowietrzne) sieci infrastruktury technicznej będą prowadzone w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych lub na terenach rolnych otwartych;

6) dopuszcza się możliwość realizacji podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych na całym obszarze objętym planem, po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela/władającego terenem;

7) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii kablowych i napowietrznych oraz budowę stacji transformatorowych;

8) projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej;

9) dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci;

10) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych;

11) każda z elektrowni wiatrowych zostanie włączona za pośrednictwem podziemnej sieci kablowej średnich napięć do stacji transformatorowej GPO SN/110 kV, przewidywanej wariantowo do zlokalizowania na terenie rolniczym według wskazań planu, lub/i każdy zespół elektrowni wiatrowych zostanie podłączony linią kablową (napowietrzną) 20/110kV do istniejącej stacji transformatorowej 110/20kV „Górka" przy ul.Koskowickiej (alternatywnie do istniejącej stacji transformatorowej 110/20kV „Przybków" przy LSSE) w mieście Legnicy, będącej własnością EnergiaPro GRUPA TAURON S.A. w Legnicy;

12) z planowanego GPO SN/110kV linią kablową (lub napowietrzną) nastąpi przesyłanie energii elektrycznej do planowanego GPZ SN/110 kV,

13) plan ustala połączenie planowanego GPZ SN/110kV z istniejącą linią 110kV S-103/S-104 linią kablową (lub napowietrzną),

14) kablowe sieci elektroenergetyczne średniego napięcia będą prowadzone w liniach rozgraniczających projektowanych dróg publicznych zbiorczych i lokalnych, dróg wewnętrznych lub w terenach rolnych otwartych, za zgodą właścicieli i w porozumieniu z zarządcą sieci Koncernu Energetycznego EnergiaPro GRUPA TAURON S.A. w Legnicy – zgodnie z zaprojektowaną trasą kabli;

15) linie i urządzenia elektroenergetyczne, związane z odprowadzeniem wytworzonej przez turbiny wiatrowe energii elektrycznej do sieci przesyłowej, powinny spełniać warunki techniczne określone przez zarządzającego siecią;

16) lokalizację obiektów i linii elektroenergetycznych, planowanych wzdłuż strefy technicznej gazociągu średniego podwyższonego ciśnienia oraz w obrębie tej strefy, jak również sposób zagospodarowania strefy technicznej, należy uzgodnić z operatorem sieci gazowej DN 300-PN 1,6 Mpa;

17) z uwagi na projektowaną lokalizacje na terenach rolnych kabli elektroenergetycznych wyznacza się strefę techniczną 5, 0 m licząc od gazociągu;

18) występujące w granicach obszarów objętych planem linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne – do zachowania, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy;

19) dopuszcza się ułożenie podziemnej sieci teletechnicznej – kabli sterowania i automatyki;

20) podstawowy układ drogowy stanową drogi publiczne gminne i powiatowe;

21) drogi wewnętrzne stanowią uzupełnienie podstawowego układu drogowego;

22) obsługa komunikacyjna terenów planowanych elektrowni wiatrowych - z istniejących i planowanych gruntowych dróg dojazdu rolniczego oraz dróg publicznych klasy zbiorczej i lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ, KDL** oraz **KDW**, poprzez planowane drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW**;

23) szerokość dróg dojazdowych wewnętrznych – 4,5 do 5,0 m;

24) dopuszcza się budowę lub poszerzenie istniejących zjazdów z istniejących dróg publicznych, za zgodą i na warunkach ustalonych przez właściwego zarządcę drogi;

25) dopuszcza się przebudowę istniejących w granicach obszaru objętego planem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

26) ewentualna przebudowa, o której mowa w ust. 1, spowodowana m. in. usunięciem kolizji istniejących urządzeń i sieci infrastruktury z projektowanym zagospodarowaniem, związanym z realizacją elektrowni wiatrowych, dopuszczalne za zgodą i na warunkach ustalonych przez gestora sieci, na koszt i staraniem inwestora.

ROZDZIAŁ VI
Przepisy przejściowe i końcowe.

§ 27.

Ustala się stawkę procentową dla terenów oznaczonych symbolem **EW**, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, **w wysokości 20%.**

§ 28.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wądroże Wielkie.

§ 29

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 30.

Wejście w życie niniejszego planu powoduje utratę mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowościach Wądroże Wielkie, Wądroże Małe i Mierczyce uchwalonego uchwałą Nr IX/36/03 Rady Wądroże Wielkie z dnia 11czerwca 2003 roku dla obszarów objętych planem.

Przewodnicząca Rady Gminy

Elzbieta jedlecka

Załącznik nr 2 do

Uchwały Nr III/10/10
Rady Gminy Wądroże Wielkie
z dnia 29 grudnia 2010 roku

Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

1. **Stwierdza** się zgodność **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie pod planowane farmy wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębach: Granowice, Mierczyce, Wądroże Wielkie i Skała** z zapisami polityki przestrzennej odnoszącej się do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie" dla wybranych terenów pod elektrownie wiatrowe, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/158/10 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 27 stycznia 2010 roku.

2. Po wyłożeniu projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie pod planowane farmy wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębach: Granowice, Mierczyce, Wądroże Wielkie i Skała** do publicznego wglądu od **14 października 2010 r.** do **4 listopada 2010 r.** - w okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia planu – nie wniesiono uwag do projektu planu.

Przewodnicząca Rady Gminy

Elżbieta Jedlecka

Załącznik nr 3 do

Uchwały Nr III/10/10
Rady Gminy Wądroże Wielkie
z dnia 29 grudnia 2010 roku

Sposób realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie
oraz zasady ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 113, ust. 2 pkt. 1 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami), Rada Gminy Wądroże Wielkie rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań samorządu na obszarze objętym sporządzeniem **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie pod planowane farmy wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębach: Granowice, Mierczyce, Wądroże Wielkie i Skała**, nie występują.
2. Budowa dróg wewnętrznych (dojazdu rolniczego) placów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, tymczasowych placów i dróg montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych należy do zadań inwestora realizującego zespół elektrowni wiatrowych.

Przewodnicząca Rady Gminy

Elżbieta Jedlecka