RADA GMINY
WĄDROŻE WIELKIE

UCHWAŁA NR IV/12/98
RADY GMINY WĄDROŻU WIELKIM
z dnia 16 grudnia 1998r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działek nr 59/1 ,59/3,59/4 we wsi Jenków

Na podstawie art. 7 ust.1 , art.18 ust.2 , pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie terytorialnym(Dz.U. z 1996r.Nr 13 ,poz.74,Nr 58,poz.261,Nr 106, poz. 494 i Nr 132, poz.622 , z 1977r. Nr 9, poz.43, Nr 106 ,poz.676, Nr 107, poz. 686, Nr 113 , poz.734 , Nr 123, poz.775) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 ,poz.415, z 1996r. Nr 106 ,poz.496 z 1997r. Nr 111, poz.726 , Nr 133 , poz.885 , Nr 141, poz.943 z 1988r . Nr 106, poz.668) Rada Gminy w Wądrożu Wielkim uchwala , co następuje :

§ 1.

1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dz.nr 59/1, 59/3,59/4 w Jenkowie obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunek planu w skali 1:1000 ,stanowiący załącznik do uchwały.

2.Plan o którym mowa w ust.1 stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wądroże Wielkie,uchwalonego przez Gminną Radę Narodową w Wądrożu Wielkim Nr XXVII/90/82 z dnia 29 czerwca 1982r.(Dz.U.Województwa Legnickiego(Nr 27,poz.36 z 1991r.21,poz139,z 1992r.,Nr 14,poz.71z 1994r.Nr 11,poz.103 i z 1998r.Nr 7,poz.71).

§ 2.

Miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego objęty jest teren(obszar) części działek nr 59/1,59/3,59/4 w Jenkowie oznaczony symbolem 1/98 MR o pow.0,80ha.
Przedmiotem uchwalenia są nastepujące ustalenia planu:
zasady rozgraniczenia i podziałów wewnętznych terenu ,zasad zabudowy i zagospodarowania terenu wymogi planistyczne i skutki prawne uchwalenia planu.

§ 3.

1.Teren objęty planem jest przeznaczony pod zabudowę zagrodową i komunikację wewnętrzną
Zewnętrzna linie rozgraniczające teren są obowiązujące.
Wewnętrzne podziały terenu powinny być zaprojektowane w projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500.

2.Budynki mieszkalne ,gospodarcze lub pełniące funkcje usługowe ,jednak o uciążliwości nie przekraczającej granicy własnej działki należy sytuować i projektować z zachowaniem przepisów szczególnych.
Obowiązuje stosowanie stromych dachów co najmniej dwuspadowych.Wysokość budynków do dwóch kondygnacji z podaszem użytkowym.
Nowo zabudowa winna nawiązywać gabarytami ,wystrojem i użytymi materiałami do miejscowej tradycji budowlanej.

3.Dojazd do działki drogą polną (nr dz.178)

4.Zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć na działkach ,docelowo z wodociągu zbiorczego.
Odprowadzenie ścieków początkowo do zbiornika bezodpływowego ,docelowo do kanalizacji zbiorczej.
Energia elektryczna z istniejącej sieci niskiego napięcia.

§ 4.

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 5.

1.Z dniem wejścia w życie planu wygasają ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wądroże Wielkie dotyczące terenu objętego planem niniejszym

2.Z dniem wejścia planu w życie tracą moc decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania przestrzennego ,sprzeczne z ustaleniami planu niniejszego.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wądroże Wielkie.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Marek Góralski