RADA GMINY
WĄDROŻE WIELKIE

U C H W A Ł A Nr XXXVIII/185/98
RADY GMINY W WĄDROZU WIELKIM
z dnia 30 marca 1998r.

w sprawie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 61 we wsi Rąbienice

Na podstawie art.7 ust.1 ,art.18 ust.2 pkt.5 iart.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U z 1996r. Nr 13 ,poz.74 , Nr.58 , poz.261 , Nr.106, poz.496 Nr 132,poz.622 z 1997r. Nr 9,poz.43 , Nr 106,poz.679, Nr 107, poz.686 , Nr 113,poz.734 , Nr 123,poz.775) oraz art.26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 , poz.415 , z 1996r. Nr 106 , poz.496 , z 1997r .Nr 111 , poz.726 , Nr 133 , poz.885) Rada Gminy w Wądrożu Wielkim uchwala,co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 61 we wsi Rąbienice obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunek planu w skali 1:1000 , stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

W/w plan stanowi zmiane miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wadroże Wielkie ,uchwalonego przez Gminną Radę Narodową Nr XXVII/90/82 z dnia 29 czerwca 1982r. (Dz.U. Województwa Legnickiego Nr 7,poz.36 z 1991r.Nr 21,poz.139 z 1992r.Nr 14, poz.71)

§ 2.

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęty jest teren(obszar) działki nr 61 we wsi Rąbienice oznaczony symbolem 1/97 UR o pow.0,44 ha.

Przedmiotem uchwalenia są następujące ustalenia planu: zasdy rozgraniczenia i podziałów wewnętrznych ternu,zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, zasdy powiązań komunika - cyjnych i uzbrojenia terenu,wymogi planistyczne i skutki prawne uchwalonego planu.

§ 3.

1.Teren objęty planem jest przeznaczony na cele usług rzemiosła - zakład kamieniarski.

2.Warunki i zasdy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu są następujace:
a) adaptacja fragmentu budynku gospodarczego na zakład kamieniarski .
b)uciążliwość zakładu nie może przekraczać granicy działki, a dopuszczalny poziom hałasu wynosi ;
50 dB(A) w godzinach dziennych
40 dB(A) w godzinach nocnych

3.Teren poza budynkiem zakładu kamieniarskiego może służyć wyłącznie jako droga dojazdowa do zakładu oraz miejsce czasowego składowania surowca produkcyjnego.

4.Zasdy obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :
a)zaopatrzenie w wodę ze studni kopanej
b)woda dla celów technologicznych winna być ujęta w obiegu zamkniętym ,
c)odprowadzenie ściekow socjalnych do szamba bezodpływowego,
d) zasilanie energetyczne niezależna linia według warunków ustalonych przez Zakład Energetyczny w Legnicy.

§ 4.

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 5.

1.Z dniem wejścia planu w życie wygasają ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wadroże Wielkie,dotyczące terenu objętego planem niniejszym.
2.Z dniem wejścia planu w życie tracą moc decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania przestrzennego,sprzeczne z ustaleniami planu niniejszego.

§ 6.

wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego oraz podlega rozplakatowaniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Seweryn Sterc