



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 20 września 2017 r.

Poz. 3881

Elektronicznie podpisany przez:

Agnieszka Augustynowicz

Data: 2017-09-20 13:10:33



UCHWAŁA NR XXXI/244/2017 RADY GMINY MĘCINKA

z dnia 7 września 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz uchwały nr VII/62/2015 Rady Gminy Męcinka z dnia 25 czerwca 2015 r., o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka, uchwała nr XXXIX/236/2001 Rady Gminy Męcinka z dnia 2 lipca 2001 r. wraz ze zmianami, uchwała się co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka, dla jednostki „M” - wieś Piotrowice, w granicach określonych na rysunku planu rozumianych, jako tożsame z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – załącznik graficzny, rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki „M” - wieś Piotrowice, wykonany w skali 1: 2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

3. Załączniki nr 2 i nr 3, o których mowa w ust. 2 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. W granicach obszaru objętego planem, ze względu na brak przedmiotu ustaleń, nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych wymagających ich ukształtowania;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 3. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 4. Ilekcć w dalszej części uchwały stosuje się określenia:

- 1) **dominanta krajobrazowa**- należy przez to rozumieć główny akcent kompozycji architektonicznej lub urbanistycznej stanowiący dominantę wertykalną;
- 2) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu;
- 3) **przeznaczenie podstawowe terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej;
- 4) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, które nie zmienia generalnego charakteru użytkowania terenu;
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej o parametrze ustalonym na rysunku planu;
- 6) **wysokość kalenicy lub najwyższego punktu obiektu**- należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu obiektu budowlanego, mierzony od średniego poziomu terenu przy obiekcie w linii elewacji frontowej do poziomu kalenicy lub najwyższego punktu obiektu.

Rozdział 2.

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 5. 1. Ustaleniami planu objęte są tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi.

2. W obszarze objętym planem wydziela się tereny o przeznaczeniu podstawowym oznaczone następującymi symbolami:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej;
- 3) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych;
- 4) **KDR** - tereny dróg transportu rolnego;
- 5) **R**- tereny rolnicze.

3. Określone przeznaczenie dla terenu wskazuje przeznaczenie podstawowe oraz ustalony sposób ich użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie przeznaczenia uzupełniającego dla przeznaczenia podstawowego, bez zmiany generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§ 6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady usytuowania i kształtowania zabudowy. Dopuszcza się dla terenów wyznaczonych planem lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy, o ile nie narusza to ustalonych planem linii zabudowy oraz nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, a w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

§ 7. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów wyznaczonych niniejszym planem:

- 1) zgodność z przepisami odrębnymi;
- 2) minimalna powierzchnia wydzielanych działek wynosi 600 m²;
- 3) dopuszczenie wydzielania działek mniejszych, niż określone w pkt 2:
 - a) dla działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną oraz drogi, jednak nie mniejszych niż 5 m²,

- b) w przypadku, gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu działek przyległych, poprzez przyłączenie działek samodzielnie nie dających się w racjonalny sposób zagospodarować zgodnie z ustaleniami planu, jednak nie mniejszych niż 10 m²;
 - c) gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu działek przyległych, poprzez przyłączenie działek samodzielnie niedających się w racjonalny sposób zagospodarować zgodnie z ustaleniami planu;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego przyjmuje się od 60 do 120°;
 - 5) szerokość frontu wydzielanych działek nie powinna być mniejsza niż 20,0 m – z wyłączeniem działek związanych z realizacją komunikacji i infrastruktury technicznej, których szerokość nie może być mniejsza niż 6,0 m.

§ 8. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obsługa i realizacja systemu infrastruktury technicznej, zgodnie z § 17 niniejszej uchwały.

2. W granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

- 1) 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy na terenach oznaczonych symbolami MN, RM;
- 2) 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej usług;
- 3) w przypadku realizacji kilku przeznaczeń na jednej działce budowlanej, miejsca postojowe należy sumować ustalając ich ilość odpowiednio do wskaźników określonych w pkt 1, 2.
- 4) ilość miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi więcej niż 6.

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z komunikacją oraz infrastrukturą techniczną;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie wód deszczowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku dokonania odkrycia kopalnianych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić o tym właściwe służby, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dla ochrony otuliny Parku Krajobrazowego „Chełmy” obowiązują zasady ochrony, jak w przepisach odrębnych.

2. Ustala się następujące zasady dla ochrony przed hałasem, dopuszczając natężenia hałasu dla poszczególnych przeznaczeń terenu oraz dla terenów o różnych zasadach zagospodarowania: dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN– jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określonej w przepisach odrębnych;

3. Dopuszcza się lokalizowanie pojemników na odpady z możliwością ich segregacji w obszarze planu.

§ 10. 1. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

2. Plan ustala dla strefy „K” - ochrony krajobrazu kulturowego miejscowości - obejmuje tereny krajobrazu integralnie związanego z zespołem zabytkowym oraz znajdujące się w jego otoczeniu;

- 1) dla strefy tej plan ustala następujące zasady ochrony środowiska kulturowego i kształtowania zabudowy:
 - a) nakaz ochrony krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem;
 - b) nakaz stosowania tradycyjnych elewacyjnych materiałów budowlanych, z uwzględnieniem specyfiki regionalnej:
 - dla pokryć dachowych obowiązuje stosowanie: dachówki ceramicznej lub betonowej, łupka, przy stosowaniu kolorystyki historycznej ograniczonej do: czerwieni, brązu, grafitu, czerni;

- dla elewacji zewnętrznych obowiązuje stosowanie: tynku, kamienia, drewna, cegły klinkierowej z zakazem stosowania bali drewnianych, blachy trapezowej lakierowanej, tworzyw sztucznych typu siding, stosowania w elewacji podpór o przekroju koła a także umieszczania baszt i wież;

c) zakazuje się lokalizacji dominant krajobrazowych w tym: masztów, wież, siłowni wiatrowych,

d) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych przy zachowaniu ustaleń wydanych na podstawie przepisów odrębnych;

2) strefa oraz miejscowość wpisana jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków i podlega ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Informuje się, że na podstawie przepisów odrębnych, obowiązuje stosowne postępowanie w stosunku do przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, spoczywającym na każdym, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych go odkrył.

§ 11. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie tymczasowych obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji, użytkowania usługowego obiektów istniejących do czasu realizacji ustaleń zawartych w planie.

Rozdział 3.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

§ 12. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN1, MN2, o przeznaczeniu podstawowym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) usługi towarzyszące, z możliwością lokalizowania ich samodzielnie, z wykluczeniem działalności uciążliwych;
- 2) zabudowy usługowej z wyłączeniem naprawy pojazdów, stacji paliw;
- 3) urządzeń towarzyszących, urządzenia komunikacji w tym: dojazdy i dojścia oraz placów manewrowych;
- 4) postojów i garażowania samochodów osobowych;
- 5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o charakterze dystrybucyjnym;
- 6) zieleni urządzonej.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość, liczona do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu obiektu:
 - a) dla zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - 9,00 m dla terenu oznaczonego symbolem MN1,
 - 7,50 m dla terenu oznaczonego symbolem MN2,
 - b) 5,00 m dla zabudowy gospodarczej i garażowej;
- 2) dachy strome w formie dwuspadowej lub wielospadowej, z wykluczeniem dachów namiotowych nieposiadających kalenicy, o jednakowym nachyleniu połaci w zakresie:
 - a) od 35° do 45° dla terenu oznaczonego symbolem MN1,
 - b) od 25° do 35° dla terenu oznaczonego symbolem MN2;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy 0,01 - 0,50;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%;
- 6) maksymalna długość elewacji frontowych budynku mieszkalnego do 25 m;
- 7) zakaz stosowania dachów o mijających się kalenicach;
- 8) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; parametr linii zabudowy został określony na załączniku graficznym stanowiąc odległość pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami RM1 - RM4 o przeznaczeniu podstawowym:

- 1) zabudowa zagrodowa,
- 2) teren produkcji rolnej i obsługi produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające:

- 1) urządzenia towarzyszące;
- 2) urządzenia komunikacji, w tym: dojazdy i dojścia oraz place manewrowe;
- 3) postoju i garażowania samochodów osobowych;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) zieleni urządzonej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania nowo projektowanej zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość, liczona do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu obiektu:
 - a) 9,00 m dla zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) 7,00 m dla zabudowy gospodarczej i garażowej;
- 2) dachy strome w formie dwuspadowej lub wielospadowej, z wykluczeniem dachów namiotowych nieposiadających kalenicy, o jednakowym nachyleniu połaci w zakresie:
 - a) od 35° do 45° dla terenu oznaczonego symbolem RM1- RM3,
 - b) od 25° do 35° dla terenu oznaczonego symbolem RM4;
- 3) dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych, dwuspadowych lub wielospadowych kalenicowych o symetrycznym układzie połaci i nachyleniu połaci 1,5° -15° z dopuszczeniem obudowy ich attyką, dla budynków o powierzchni zabudowy powyżej 300 m²;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 80%;
- 5) intensywność zabudowy: 0,01 – 0,40;
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20%;
- 7) nieprzekraczalnej długości elewacji frontowej budynku do 40 m; z zastrzeżeniem, że budynki mogą się łączyć ze sobą ścianami szczytowymi tworząc pierzeję zabudowy o niejednorodnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, jak również tworzyć zespoły zabudowy o kształtach rzutów zbliżonych do liter L i/lub U;
- 8) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; parametr linii zabudowy został określony na załączniku graficznym stanowiąc odległość pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą;
- 9) minimalna powierzchnia wydzielanych działek budowlanych wynosi 3000 m².

§ 14. 1. Wyznacza się teren o przeznaczeniu podstawowym teren rolniczy – oznaczony na rysunku planu symbolem R.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- 1) wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) urządzenia towarzyszące;
- 3) zalesianie gruntów rolnych spełniających warunki określone w przepisach odrębnych;
- 4) obiekty i urządzenia związane z produkcją rolną w tym stawy rybne wraz z niezbędną obsługą spełniające warunki określone w przepisach odrębnych;
- 5) budowę ziemnych stawów rybnych i zbiorników retencyjnych.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: całkowity zakaz zabudowy.

§ 15. 1. Wyznacza się teren o przeznaczeniu podstawowym - droga wewnętrzna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDW.

2. Ustala się szerokość dróg zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi na rysunku planu o parametrze do 10m.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym - tereny dróg transportu rolnego, oznaczone na rysunku planu symbolami KDR1- KDR4.

2. Ustala się szerokość dróg zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi na rysunku planu o parametrze do 10 m.

§ 17. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej o charakterze dystrybucyjnym.

2. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem magistralnym gminnej sieci wodociągowej za pośrednictwem uzupełniającego układu wodociągów rozdzielczych, zaopatrywanych z ujęcia gminnego oraz stacji uzdatniania połączonych w system zamknięty;
- 2) dopuszcza się stosowanie własnych ujęć wodny.

3. Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków bytowo-gospodarczych, komunalnych, ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z gminnym systemem kanalizacji sanitarnej;
- 2) gospodarkę ściekową opartą na rozwiązaniach indywidualnych.

4. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:

- 1) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności; dopuszcza się powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z projektowanym układem lokalnych sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) obowiązek podczyszczenia zanieczyszczonych wód opadowych z terenów utwardzonych, przed odprowadzeniem ich do kanałów wód opadowych;
- 3) dopuszczenie modernizacji systemu melioracji przy uwzględnieniu zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego.

5. Dla wywożenia i unieszkodliwiania odpadów stałych ustala się:

- 1) wywożenie odpadów zgodnie z warunkami odbioru oraz przepisami odrębnymi oraz dostępną technologią;
- 2) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób umożliwiający segregację odpadów.

6. Dla zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) możliwość korzystania z indywidualnych źródeł ciepła, przy stosowaniu sprawnych, ekologicznych systemów grzewczych;
- 2) dopuszcza się stosowanie systemów pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych do 100kW w zakresie wykorzystywania energii słonecznej i geotermalnej.

7. Dla zaopatrzenia w gaz ustala się - budowę rozdzielczej sieci gazowej, zgodnie z wnioskami przyszłych odbiorców gazu.

8. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) rozbudowę i budowę linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z wytwarzaniem energii elektrycznej do 100kW, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie wykorzystywania energii słonecznej.

9. Dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację uzupełniającego systemu sieci telefonicznej powiązanej z istniejącym systemem telekomunikacji, w tym sieci przewodowych i bezprzewodowych, analogowych oraz cyfrowych.

Rozdział 4.**Stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 18. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% dla terenu objętego planem.

Rozdział 5.**Przepisy końcowe**

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

Przewodniczący Rady:

W. Lichoń

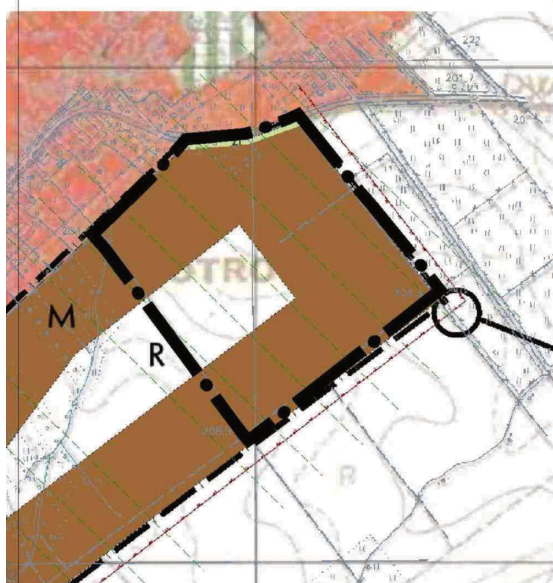
**Załącznik Nr 1
do UCHWAŁY NR XXXI/244/2017
RADY GMINY MĘCINKA
z dnia 7 września 2017 roku**

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1,
SKALA 1:2000**

województwo: dolnośląskie
powiat: jaworski
gmina: Męcinka
obręb: Piotrowice

*Mapa ewidencyjna
Skala: 1:2000*

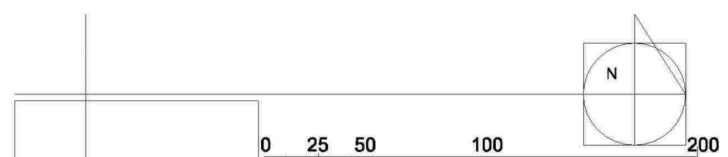
OZNACZENIA:	
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KDR	TERENY DRÓG TRANSPORTU ROLNEGO
R	TERENY ROLNICZE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
	PROPOZYCJA PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
(MN)1	NUMER TERENU WYRÓŻNIAJĄCY GO ŚPOŚRÓD INNYCH TERENÓW
	GRANICE STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU



wyrys ze studium:

- GRANICA TERENU
OBJĘTEGO ZMIANĄ

Uchwała Nr XXXIX/236/2001 Rady Gminy Męcinka
z dnia 2 lipca 2001 r. roku w sprawie studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Męcinka wraz ze zmianami



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXI/244/2017

Rady Gminy Męcinka z dnia 7 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Męcinka w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Męcinka nie przyjmuje rozstrzygnięć w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka, ze względu na brak uwag złożonych do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXI/244/2017
Rady Gminy Męcinka z dnia 7 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Męcinka określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 446):

- 1) budowa sieci uzbrojenia technicznego w obrębie korytarzy infrastruktury oraz na terenach innych za zgodą właścicieli:
 - a) wodociągowych,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacji deszczowej.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1870), przy czym:

- 1) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok;
- 2) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.