

UCHWAŁA NR XXV/201/2016
RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD

z dnia 28 grudnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Gorzyce – część I

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art.20 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001 r. z późniejszymi zmianami

Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się **Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Gorzyce – część I**, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/262/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 28 lutego 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 31 poz. 564 z dnia 6 kwietnia 2006 r., z późniejszymi zmianami.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1- rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 1a zawierający obszar objęty zmianą planu, wskazany na pomniejszonym obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Gorzyce, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. 1. Wprowadza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami: infrastruktury technicznej – elektroenergetyki (od 4E do 8E), drogi dojazdowej (1KDD), ciągu pieszo-jezdnego (3KP), rolnicze (1R i 2R), zieleni izolacyjnej (1ZI) i wód powierzchniowych (1WS), w granicach obszaru objętego zmianą.

§ 3. 1. Do zapisów uchwały Nr XXXVII/262/06 z późniejszymi zmianami, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §2 ust.1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) Tereny **rolnicze** /oznaczone na rysunku planu symbolem **RI** oraz symbolami: **1R i 2R** /;”;

- 2) w §2 ust.1 po pkt 9 wprowadza się pkt 9a w następującym brzmieniu:

„9a) Tereny **zieleni izolacyjnej** /oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZI** /;”;

- 3) w §2 ust.1 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) Tereny **wód powierzchniowych** /oznaczone na rysunku planu symbolami: **WS i 1WS** /;”;

- 4) w §2 ust.1 pkt 13a otrzymuje brzmienie:

„13a) Tereny **ciągów pieszo-jezdných** /oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KP, 2KP i 3KP** /;”;

- 5) w §2 ust.1 po pkt 13a wprowadza się pkt 13b w następującym brzmieniu:

„13b) Tereny **drogi dojazdowej** /oznaczone na rysunku planu symbolem **1KDD** /;”;

- 6) w §2 ust.1 po pkt 14 wprowadza się pkt 14a w następującym brzmieniu:

„14a) Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki /oznaczone na rysunku planu symbolami: **4E, 5E, 6E, 7E i 8E** /;”;

- 7) w §7 po ust.3 wprowadza się ust.4 w następującym brzmieniu:

„4. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić położenie w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q1% od rzeki Wisłoki, zgodnie z zatwierdzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie opracowaniem pn. „I etap studium ochrony przeciwpowodziowej w zlewni Wisłoki – aktualizacja w granicach województwa podkarpackiego – Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki”, oznaczonego na rysunku planu szrafem i symbolem ZZ, poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały.”;

8) po §19 wprowadza się §19A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny drogi dojazdowej (fragment drogi), oznaczone na rysunku planu symbolem **1KDD – o powierzchni: 0,08 ha**, o szerokości w liniach rozgraniczających – 10,0 m i szerokości jezdni minimum 5,0 m.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowy Żmigród – Iwonicz, w pasie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, przeznaczonym do utrzymania linii zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, zgodnie z zakazami i nakazami określonymi w niniejszej uchwale.”;

9) po §21A wprowadza się §21B w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny ciągu pieszo-jezdnego (fragment ciągu), oznaczone na rysunku planu symbolem **3KP – o powierzchni: 0,05 ha**.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowy Żmigród – Iwonicz, w pasie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, przeznaczonym do utrzymania linii zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, zgodnie z zakazami i nakazami określonymi w niniejszej uchwale.”;

10) po §22 wprowadza się §22A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZI – o powierzchni: 0,18 ha**.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowy Żmigród – Iwonicz, w pasie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, przeznaczonym do utrzymania linii zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, zgodnie z zakazami i nakazami określonymi w niniejszej uchwale.”;

11) po §28 wprowadza się §28A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R i 2R – o łącznej powierzchni: 4,73 ha**.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowy Żmigród – Iwonicz, w pasie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, przeznaczonym do utrzymania linii zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, zgodnie z zakazami i nakazami określonymi w niniejszej uchwale.”;

12) po §29 wprowadza się §29A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych – oznaczone na rysunku planu symbolem **1WS – o powierzchni: 0,20 ha**.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowy Żmigród – Iwonicz, w pasie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, przeznaczonym do utrzymania linii zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, zgodnie z zakazami i nakazami określonymi w niniejszej uchwale.”;

13) po §30 wprowadza się §30A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki – oznaczone na rysunku planu symbolami: **4E, 5E, 6E, 7E i 8E – o łącznej powierzchni: 0,17 ha**, przeznaczone pod słupy, obiekty i urządzenia związane z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się możliwość skablowania odcinków linii elektroenergetycznych.

3. Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni każdego terenu, o którym mowa w ust.1.”;

14) w §31A po ust.1 wprowadza się ust.2 w następującym brzmieniu:

„2. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDD, 3KP, 1ZI, 1R, 2R, 1WS, 4E, 5E, 6E, 7E i 8E, w wysokości 30%.”.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Suski

Powinno być zgodzić zalegającą kopię z treści materiału podstawowego z osobą odpowiedzialną i kartograficzną	
Organ prowadzący projektowy zespół gminny i kartograficzny	STAROSTA JASIELSKI
Nazwa materiału zaleg.	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zaleg.	GN-III.6642.2072.2015
Data wydania kopii	2015-07-09
Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej	

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:2000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21°), układ odn.: Kronsztadt 86
Sekcje mapy: 7.115.25.09; 7.115.25.04; 7.115.25.10; 7.115.25.05

Województwo: podkarpackie
Powiat: jasielski
Jednostka ewidencyjna: 180507.2, Nowy Żmigród
Obręb: 0003, Gorzyce, 0019, Toki,

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI GORZYCE - CZĘŚĆ I

RYSUNEK ZMIANY PLANU - SKALA 1: 2 000

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr XXV/201/2016
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 28 grudnia 2016 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia 2016 r., pozycja



OZNACZENIA ZMIANY PLANU:

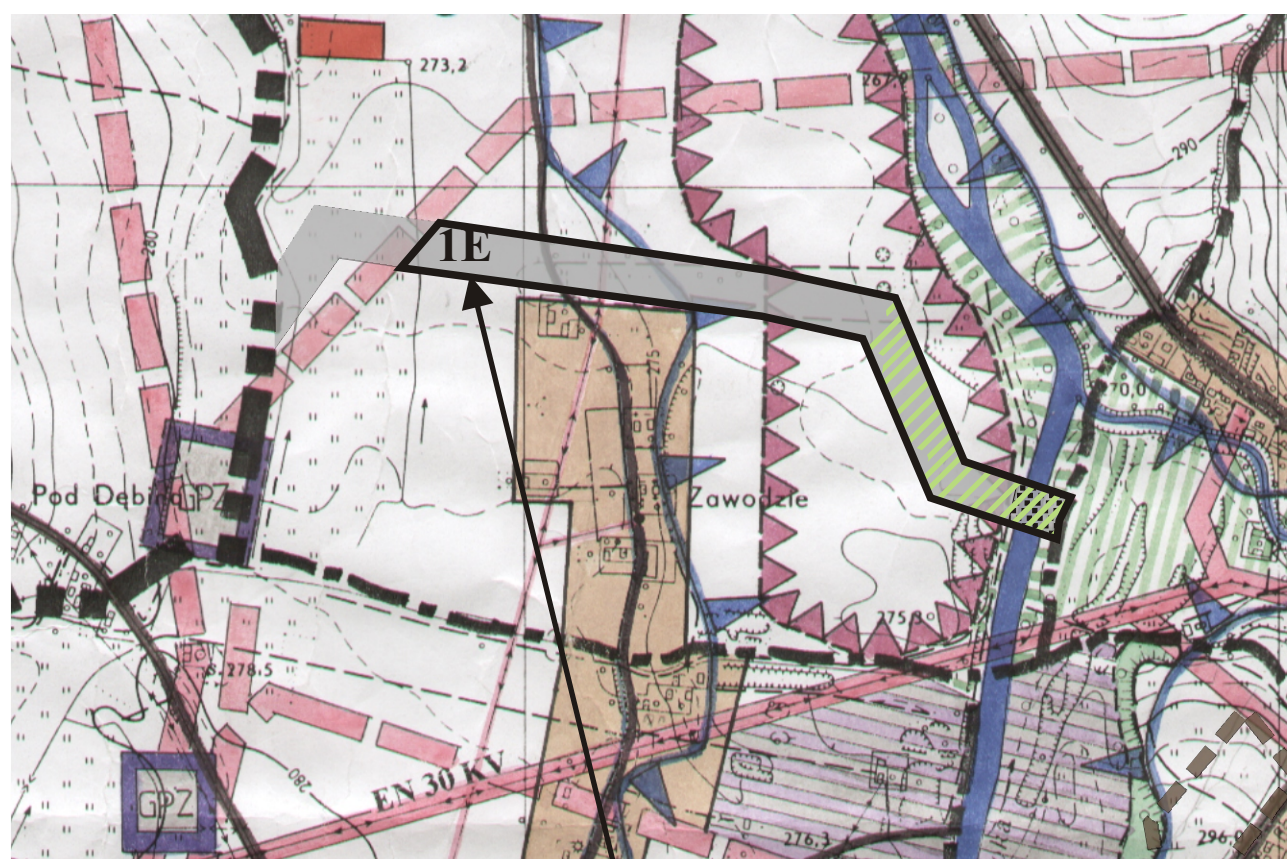
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
	TERENY DROGI DOJAZDOWEJ
	TERENY CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ZIELENI ISOLACYJNEJ
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	GRANICA GMINY
	GRANICA MIEJSCOWOŚCI
	PERSPEKTYWICZNE ZŁOŻE SUROWCÓW NATURALNYCH
	TERENY ISTNIEJĄCEJ LINII 15 KV ZE STREFĄ
	GRANICA OBSZARU NATURA 2000 WISŁOKA Z DOPŁYWAMI PLH 180052
	PRZEBIEG LINII 110 KV ZE STREFĄ POZA GRANICĄ ZMIANY PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY ŻMIGRÓD - SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

