

UCHWAŁA NR XXXIX/254/09
RADY GMINY W NOWYM ŻMIGRODZIE
z dnia 29 grudnia 2009r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród – część I.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§1

1. Stwierdzając zgodność ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001r. z późniejszymi zmianami, uchwala się **Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród – część I** uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/236/05 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 28 września 2005r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 136 poz.2082 z dnia 31 października 2005r. zmienionego Uchwałą Nr XLIII/317/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród – część I, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 122 poz.1683, z dnia 3 października 2006 roku.

§2

1. Zmiana planu wymienionego w §1 polega na wprowadzeniu w załączniku nr 1 - rysunku planu w skali 1:2000 terenu zabudowy mieszkaniowej, oznaczonego symbolem MN20, w granicach obszaru objętego zmianą.

§3

1. Do zapisów uchwały Nr XXXIII/236/05 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §13 – symbol „MN19” zastępuje się symbolem „MN20”;
- 2) w §27 ust.1 po symbolu „MN14” dodaje się symbol „i MN20”;
- 3) w §27 ust.2 po pkt 8 dodaje się pkt 9 w następującym brzmieniu: „Dla terenu oznaczonego symbolem MN20 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków - od górnej krawędzi skarpy brzegowej istniejącego potoku – 10,0m”;
- 4) w §27 ust.2 po pkt 9 dodaje się pkt 10 w następującym brzmieniu: „W terenie oznaczonym symbolem MN20 nakazuje się zastosowanie od strony cieku wodnego ogrodzenia typu żywopłot”;
- 5) §80 otrzymuje brzmienie:
„1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

2. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu MN20 w wysokości 30%."

§4

1. Integralną częścią zmiany planu wymienionego w §1 jest załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

[Signature]
Zdzisław Kozłowski