

UCHWAŁA NR XXXV/233/09
RADY GMINY W NOWYM ŻMIGRODZIE
z dnia 15 września 2009r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Łęczyny.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§1

1. Stwierdzając zgodność ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001r.wraz z późniejszymi zmianami, uchwala się **Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Łęczyny** uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/263/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 28 lutego 2006r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 31 poz.565 z dnia 6 kwietnia 2006r.

§2

1. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Łęczyny polega na częściowej zmianie terenów rolniczych na tereny przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych, oznaczone symbolami: **PW1-PW7**, a także wydzielenie terenów pod drogi wewnętrzne oznaczone symbolami: **KDW1-KDW9** i węzły komunikacyjne oznaczone symbolami: **KW1-KW3**.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1)Załącznik nr 1 – stanowiący integralną część zmiany planu – rysunek planu w skali 1:2000;
- 2)załącznik nr 2 - stanowiący integralną część zmiany planu - rysunek planu w skali 1:5000 określający granice obszaru objętego zmianą planu;
- 3)załącznik nr 3 - stanowiący integralną część zmiany planu - rysunek planu w skali 1:2000 określający ustalenia zmiany planu.

§3

1.Do zapisów uchwały Nr XXXVII/263/06 wprowadza się następujące zmiany:

- 1)w §2 ust.1 pkt 13 po symbolu „ZI” wprowadza się symbol „i ZI1”;
- 2)w §2 ust.1 pkt 14 po symbolu „ZL” wprowadza się symbole „ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6, ZL7 i ZL8”;
- 3)w §2 ust.1 pkt 15 po symbolu „ZLD” wprowadza się symbole „ZLD1, ZLD2, ZLD3 i ZLD4”;

- 4)w §2 ust.1 pkt 16 po symbolu „RI” wprowadza się symbole „RI1, RI2” i po symbolu „R” wprowadza się symbole „R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9 i R10”;
- 5)w §2 ust.1 pkt 17 po symbolu „WS” wprowadza się symbol „i WS1”;
- 6)§2 ust.1 pkt 18 otrzymuje brzmienie: „Tereny **komunikacji** /oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDG, KDZ, KDD, KDW, KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KP, KPR, KW1, KW2 i KW3** /;”
- 7)w §2 ust.1 - po pkt 19 wprowadza się pkt 20 w następującym brzmieniu: „Tereny **zabudowy techniczno-produkcyjnej** - lokalizacji elektrowni wiatrowych /oznaczone na rysunku planu symbolami: **PW1, PW2, PW3, PW4, PW5, PW6 i PW7** /.”
- 8)w §11 ust.1 pkt 2 po symbolu „PU” wprowadza się symbole „PW1, PW2, PW3, PW4, PW5, PW6 i PW7”;
- 9)po §21 wprowadza się §21A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej** oznaczone na rysunku planu symbolami: **PW1, PW2, PW3, PW4, PW5, PW6 i PW7** z przeznaczeniem pod lokalizację elektrowni wiatrowych.

2.Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1)Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne (KDW1-KDW9).
- 2)Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury dla obsługi turbin wiatrowych.
- 3)Zakazuje się lokalizacji budynków.
- 4)Maksymalna wysokość skrajnego punktu łopaty wirnika w pozycji pionowej do 145,0 m.
- 5)Elektrownie wiatrowe będą stanowiły przeszkody lotnicze i z tego względu powinny być wyposażone w znaki przeszkodowe, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.
- 6)Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji turbin wiatrowych.
- 7)Nakazuje się pozostawienie minimum 80% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
- 8)Poszczególne tereny PW1-PW7 wydzielone liniami rozgraniczającymi należy zagospodarować każdy jako jedną działkę budowlaną.”

10)po §25 wprowadza się §25A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny komunikacji**: dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8 i KDW9** o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0m, szerokość jezdni - minimum 4,5m.

2. W liniach rozgraniczających w/w dróg:

1) dopuszcza się:

- a)remonty, przebudowy oraz przebieg nowej sieci infrastruktury technicznej podziemnej poza pasem jezdni, bez naruszania elementów technicznych dróg i bez zmniejszania wartości użytecznej drogi, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu i obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
- b)realizację zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- c)nie wydzielanie jezdni i chodnika, z zastosowaniem jednolitej nawierzchni dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnich;

- d) wytyczanie ścieżek rowerowych w przypadku, gdy parametry drogi na to pozwalają i nie koliduje to z innymi ustaleniami planu;
- 2) zakazuje się:
- a) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
 - b) odprowadzania wód opadowych z powierzchni utwardzonych narażonych na zanieczyszczenie do kanalizacji deszczowej lub odbiornika niezgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych.
- 3) wprowadza się obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów komunikacji, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich podczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika."

11) po §27 wprowadza się §27A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny komunikacji**: węzłów komunikacyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KW1, KW2 i KW3**.

2. W liniach rozgraniczających w/w węzłów komunikacyjnych:

1) dopuszcza się:

- a) remonty, przebudowy oraz przebieg nowej sieci infrastruktury technicznej podziemnej poza pasem jezdni, bez naruszania elementów technicznych dróg i bez zmniejszania wartości użytecznej drogi, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu i obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
- b) wytyczanie ścieżek rowerowych w przypadku, gdy parametry drogi na to pozwalają i nie koliduje to z innymi ustaleniami planu;

2) zakazuje się:

- a) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego; odprowadzania wód opadowych z powierzchni utwardzonych narażonych na zanieczyszczenie do kanalizacji deszczowej lub odbiornika niezgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych.

3) wprowadza się obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów komunikacji, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich podczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika."

12) w §28 ust.1 po symbolu „ZI” wprowadza się symbol „i ZI1”;

13) w §29 ust.1 po symbolu „ZL” wprowadza się symbole „ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6, ZL7 i ZL8”;

14) w §30 ust.1 po symbolu „ZLD” wprowadza się symbole „ZLD1, ZLD2, ZLD3 i ZLD4”;

15) w §34 ust.1 po symbolu „RI” wprowadza się symbole „RI1 i RI2”;

16) w §35 ust.1 po symbolu „R” wprowadza się symbole „R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9 i R10”;

17) w §36 ust.1 po symbolu „WS” wprowadza się symbol „i WS1”

18) w § 39 wysokość „0%” zastępuje się wysokością „30%”.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Zenon Księżkiewicz