

**UCHWAŁA NR XVII/115/08
RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD
z dnia 20 lutego 2008r.**

**w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego „Dębicz I” w Nowym Żmigrodzie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Nowy Żmigród uchwala, co następuje:

§1

1. Stwierdzając zgodność ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001r., uchwala się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dębicz I” w Nowym Żmigrodzie, uchwalonego Uchwałą Nr V/61/99 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 16 marca 1999 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 7 (cz.2) poz.294 z dnia 30 kwietnia 1999r.

§2

1. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dębicz I” w Nowym Żmigrodzie polega na zmianie terenu przeznaczonego pod zieleń parkową oznaczonego symbolem **ZP**, przylegającego do ulicy Mickiewicza, na teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, oznaczony symbolem **Mn3**.

2. W zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić zakazy i nakazy wynikające z położenia obszaru zmiany planu na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, które zostały określone w zapisach niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - stanowiący integralną część zmiany planu - rysunek planu w skali 1:1000 określający granice zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

§3

1.Do zapisów uchwały wprowadza się następujące zmiany:

- 1) po §4 wprowadza się §4A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: **Mn3**.

2. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej wojewódzkiej – ulicy Mickiewicza (przebiegającej poza obszarem planu).
3. Maksymalny poziom hałasu dla terenu **Mn3**, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków mieszkalnych w odległości 8,0m od krawędzi jezdni istniejącej drogi wojewódzkiej – ulicy Mickiewicza.
5. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych pomiędzy wyznaczoną linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy, usytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
7. Miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.
8. Dopuszcza się na wyznaczonym terenie podział na dwie działki budowlane pod warunkiem, że minimalna powierzchnia jednej z działek wyniesie 0,05ha.
9. Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 25%.
10. Należy pozostawić minimum 30% powierzchni działki w postaci biologicznie czynnej.
11. Zakazuje się wznoszenia budynków mieszkalnych o wysokości (do najwyższej kalenicy) wyższej niż 10,0m.
12. Zakazuje się wznoszenia budynków gospodarczych i garażowych o wysokości (do najwyższej kalenicy) wyższej niż 7,0m.
13. Należy stosować dachy o kątach nachylenia od 25° - 45°, z doświetleniem poddasza przez okna połaciowe, szczyty i facjaty”.

2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Zenon Książkiewicz