

UCHWAŁA Nr VIII/54//07
RADY GMINY W NOWYM ŻMIGRODZIE
z dnia 24 kwietnia 2007r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Kąty – „Część I”.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne
§1

1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001r., uchwala się **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Kąty „Część I”** – w gminie Nowy Żmigród, zwany dalej planem.
2. Plan obowiązuje w granicach administracyjnych miejscowości Kąty z wyłączeniem obszaru Magurskiego Parku Narodowego, obszaru północno-zachodniej i południowo-wschodniej części miejscowości.
3. Integralną częścią planu są załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały - rysunek planu w skali 1:2000 i w skali 1:5000.
4. Do niniejszej uchwały załącza się: załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu i załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
5. Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone są na rysunkach planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
6. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są :

- 1) Tereny zabudowy **mieszkaniowej jednorodzinnej** / oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN, MN/zz1 i MN/zz2** /;
- 2) Tereny zabudowy **zagrodowej z funkcją agroturystyczną** / oznaczone na rysunku planu symbolem **RMT** /;
- 3) Teren zabudowy **mieszkaniowej** / oznaczony na rysunku planu symbolem **MNE** /;
- 4) Teren zabudowy **usługowej i mieszkaniowej** / oznaczony na rysunku planu symbolem **UMN** /;

- 5) Teren zabudowy **usługowej – usług sakralnych** / oznaczony na rysunku planu symbolem **UK** /;
- 6) Tereny zabudowy **usługowej – usług oświaty** / oznaczone na rysunku planu symbolem **UO** /;
- 7) Teren zabudowy **usługowej – usług sportu** / oznaczony na rysunku planu symbolem **US** /;
- 8) Tereny zabudowy **usługowej – usług turystyki** / oznaczone na rysunku planu symbolem **UT** /;
- 9) Tereny zabudowy **usługowej – usług sportowo-turystycznych** / oznaczone na rysunku planu symbolem **UTS** /;
- 10) Tereny zabudowy **usługowej – działalności handlowej** / oznaczone na rysunku planu symbolami: **UH i UH/zz2** /;
- 11) Teren **zabudowy techniczno – produkcyjnej z usługami** / oznaczony na rysunku planu symbolem **PU** /;
- 12) Teren **czynnego cmentarza** / oznaczony na rysunku planu symbolem **ZCC** /;
- 13) Tereny **zieleni niskiej** / oznaczone na rysunku planu symbolem **ZPN** /;
- 14) Tereny **zieleni z możliwością lokalizacji boisk sportowych** / oznaczone na rysunku planu symbolem **ZPS** /;
- 15) Tereny **zieleni z możliwością lokalizacji dojazdów do działek** / oznaczone na rysunku planu symbolem **ZPK** /;
- 16) Tereny **zieleni korytarzy ekologicznych** / oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI** /;
- 17) Tereny **zalesień** / oznaczone na rysunku planu symbolem **ZLD** /;
- 18) Tereny **lasów** / oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** /;
- 19) Tereny **rolnicze** / oznaczone na rysunku planu symbolem **R** /;
- 20) Tereny **wód powierzchniowych** / oznaczone na rysunku planu symbolem **WS** /;
- 21) Tereny **komunikacji** / oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D, KDW, KPJ, KJ, KP i KP/zz1** /;
- 22) Tereny **infrastruktury technicznej** / oznaczone na rysunku planu symbolami: **W1, W2, W3** /.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§3

1. W granicach całego obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym, koniecznych dla obsługi wyznaczonej funkcji.

§4

1. W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z położenia części planu w otulinie Magurskiego Parku Narodowego, a więc zakazy i nakazy, które zostały określone w zapisach niniejszej uchwały.

§5

1. W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z położenia części planu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody

Podkarpackiego Nr 56/05 z dnia 30 maja 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 80, poz.1357 z dnia 9 czerwca 2005r.), a więc zakazy i nakazy, które zostały określone w zapisach niniejszej uchwały.

§6

1. Na obszarze planu ustanawia się strefy ochrony konserwatorskiej dla istniejących stanowisk archeologicznych, w zasięgu oznaczonym na rysunku planu.
2. Przy zagospodarowaniu powyższych terenów należy stosować przepisy szczególne i warunki wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§7

1. Ustanawia się ochronę konserwatorską dla zabytkowych obiektów architektury wymienionych w §7 ust.3. W granicach planu obowiązuje zachowanie istniejącej formy architektonicznej w zakresie obrysu budynku, bryły, jego wysokości oraz kształtu dachu.
2. Zakazuje się niszczenia i niewłaściwego korzystania z w/w obiektów. Należy dążyć do odtworzenia pierwotnego wyglądu zewnętrznego i zapobiegać zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości tych zabytków.
3. Zabytkowe obiekty architektury na terenie miejscowości Kąty.

Zabytkowe obiekty architektury				
ADRES	OBIEKT	MATERIAŁ	DATOWANIE	REJESTR
Nr 47/48	karczma	murowana	1875-1899	A-398/71
Nr 54	dom	drewniany	1900-1925	
Nr 90	dom	drewniany	1925-1935	
obok nr 39	kapliczka	murowana	1850-1875	
obok nr 49	krzyż przydrożny	kamienny	1890-1910	
obok nr 90	spichlerz i piwnica	murowane	1890-1910	
przy moście	kapliczka	murowana	1850-1875	

§8

1. W planie wyznaczono obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią - granice zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia – od Q1% do Q10% (na podstawie opracowania Dyrektora RZGW w Krakowie pt. „*Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoki*”). Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują wszystkie zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodzią.
2. W planie wyznaczono obszary zagrożone powodzią - granice zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1%. Na terenach pomiędzy granicą bezpośredniego zagrożenia powodzią, a granicą zalewu Q1% dopuszcza się przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków – na zasadach określonych w przepisach niniejszej uchwały dla poszczególnych terenów.
W przypadku nowych budynków: na terenach tych należy lokalizować budynki bez podpiwniczenia oraz zastosować odpowiednie rozwiązania konstrukcyjne i inne zabezpieczenia techniczno-inżynierskie inwestycji przed powodzią, które muszą być dostosowane do rzędnej wody Q1%.

3. Wzdłuż wszystkich cieków wodnych po obydwu ich stronach wprowadza się zakaz zabudowy w odległości minimum 15,0m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej tych cieków.

§9

1. Dojazdy do działek – nie wyznaczone w planie – należy zaprojektować jako drogi o szerokości jezdni minimum 4,5m. Dojazd taki musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej i spełniać wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach szczególnych.

2. Parkingi przewidziane dla obsługi wbudowanych obiektów usługowych należy lokalizować w granicach działki, na której są zlokalizowane.

§10

1. Na terenach oznaczonych symbolami: R i ZLD dopuszcza się prowadzenie prac poszukiwawczych – wierceń za gazem i ropą naftową.

§11

1. Dla terenów zainwestowania oznaczonych poszczególnymi symbolami obszaru objętego planem, ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę: należy zapewnić obsługę terenu z wodociągu zbiorczego zaopatrywanego przez ujęcia wód powierzchniowych i głębinowych. Główne sieci wodociągowe należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg lub na obszarach zieleni.
- 2) Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków bytowych i przemysłowych – dopuszcza się oczyszczanie i unieszkodliwianie ścieków na obszarze własnej działki, docelowo odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej, zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków - w miejscowości Nowy Żmigród. Główne sieci kanalizacyjne należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg lub w pasach zieleni w układzie równoległym do linii zabudowy. Na obszarze planu wprowadza się zakaz bezpośredniego odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wody.
- 3) Odprowadzanie wód opadowych – na obszarze własnej działki, docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci, z istniejących sieci w obszarze planu. Dopuszcza się budowę i przebudowę sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych.
- 5) Gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić w oparciu o zasady obowiązujące na terenie gminy Nowy Żmigród, gospodarkę odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej i usługowej należy prowadzić w oparciu o przepisy szczególne w tym zakresie.
- 6) W zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska.
- 7) W zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci. Główne sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg lub na obszarach zieleni.

§12

1. W zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze planu należy uwzględnić *przepisy szczególne*, wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia, zgodnie z obowiązującymi normami. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy te sieci przystosować do nowych warunków pracy, określonych przez właściciela sieci. Zabrania się sadzenia oraz uprawy wysokiej roślinności i drzew pod liniami elektroenergetycznymi w pasie o szerokości 11,0m (po 5,5m w obie strony od osi linii).

§13

1. W granicach całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem służących budowie;
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, za wyjątkiem dróg, parkingów, terenów: PU i WST oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także za wyjątkiem przedsięwzięć dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę obszaru chronionego krajobrazu.

ROZDZIAŁ III

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu

§14

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** z uzupełniającym przeznaczeniem pod budownictwo zagrodowe.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejącej sieci dróg: głównej (KD-G), zbiorczych (KD-Z), lokalnej (KD-L), dojazdowych (KD-D), wewnętrznych (KDW) i ciągów pieszo jezdnych (KPIJ), z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków mieszkalnych - od istniejących dróg:
 - od krawędzi jezdni drogi głównej – 20,0m;
 - od krawędzi jezdni drogi zbiorczej – 15,0m;
 - od krawędzi jezdni drogi lokalnej – 15,0m;
 - od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0m;
 - od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej i ciągu pieszo-jezdnego – 6,0m.
- 3) Miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków mieszkalnych powinny być lokalizowane na terenie działki, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.
- 4) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych pomiędzy wyznaczoną linią rozgraniczającą poszczególnych dróg, a obowiązującą linią zabudowy, usytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 5) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych i innych pod usługi.

- 6) Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w nowo wznoszonych budynkach mieszkalnych.
 - 7) Dopuszcza się inny podział na działki budowlane niż istniejący podział geodezyjny pod warunkiem, że:
 - dla zabudowy jednorodzinnej minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,10ha;
 - dla zabudowy zagrodowej minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,25ha.
 - 8) Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć:
 - 25% dla zabudowy jednorodzinnej;
 - 30% dla zabudowy zagrodowej.
 - 9) Należy pozostawić minimum 50% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej – dla zabudowy jednorodzinnej i minimum 60% dla zabudowy zagrodowej.
 - 10) Maksymalny poziom hałasu dla terenu MN, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
- 1) Zakazuje się wznoszenia budynków mieszkalnych o wysokości wyższej niż 10,0m.
 - 2) Zakazuje się wznoszenia budynków gospodarczych i garażowych o wysokości wyższej niż 7,0m.
 - 3) Główne kalenice budynków należy sytuować równolegle lub prostopadłe do istniejących dróg publicznych.
 - 4) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.
4. Wyznacza się tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/zz1** położone na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią. Na terenach tych obowiązują wszystkie zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodzią. Dopuszcza się przebudowy istniejących budynków zgodnie z przepisami szczególnymi i warunkami §14 ust.2 i 3.
5. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/zz2** z uzupełniającym przeznaczeniem pod budownictwo zagrodowe położone w zasięgu zalewu wodą Q1%, na których dopuszcza się zabudowę na warunkach określonych w §8 ust.2 i §14 ust.2 i 3.

§15

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem **RMT**, z projektowaną funkcją agroturystyczną.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejącej drogi zbiorczej (KD-Z), drogi lokalnej (KD-L), drogi dojazdowej (KD-D) oraz istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych (KDW), z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
 - 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków mieszkalnych - od istniejących dróg:
 - od krawędzi jezdni drogi zbiorczej – 15,0m;
 - od krawędzi jezdni drogi lokalnej – 15,0m;
 - od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0m;
 - od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej – 6,0m.
 - 3) Miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie działki, na której obiekt będzie

wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.

- 4) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych pomiędzy wyznaczoną linią rozgraniczającą poszczególnych dróg, a obowiązującą linią zabudowy, usytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 5) Dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem, że minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,50ha i minimalna szerokość frontu działki - 30,0m.
- 6) Dopuszcza się działalność handlową i lokalizację usług gastronomicznych jako wbudowanych oraz lokalizację małej architektury.
- 7) Dopuszcza się lokalizację usług handlowo - gastronomicznych i turystycznych (pensjonat, hotel, motel) wolnostojących lub wbudowanych. Powierzchnia terenu wydzielonego pod usługi nie może przekroczyć zwartego obszaru - 0,5ha gruntów klasy: I, II i III oraz 1,0ha gruntów klasy IV.
- 8) Wielkość powierzchni zabudowy zagrodowej do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%.
- 9) Należy pozostawić minimum 50% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
- 10) Maksymalny poziom hałasu dla terenu RMT, jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:

- 1) Zakazuje się wznoszenia budynków o wysokości wyższej niż 12,0m.
- 2) Główne kalenice budynków należy sytuować równolegle lub prostopadle do istniejącej drogi zbiorczej.
- 3) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§16

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MNE**.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenu z projektowanej drogi lokalnej (KD-L) oraz wewnętrznej (KDW) z projektowanymi wjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków mieszkalnych - od linii rozgraniczających dróg:
 - od lokalnej – 15,0m;
 - od wewnętrznej – 6,0m;
- 3) Dopuszcza się zabudowę jednorodzinną lub wielorodzinną – w zależności od potrzeb.
- 4) Miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków mieszkalnych powinny być lokalizowane na terenie działki, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.
- 5) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych pomiędzy wyznaczoną linią rozgraniczającą poszczególnych dróg, a obowiązującą linią zabudowy, usytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 6) Dopuszcza się inny podział na działki budowlane niż istniejący podział geodezyjny pod warunkiem, że:
 - dla zabudowy jednorodzinnej minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,10ha;

- dla zabudowy wielorodzinnej minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,30ha;

- 7) Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 25% dla zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej.
- 8) Należy pozostawić minimum 50% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
- 9) Maksymalny poziom hałasu dla terenu MNE, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:

- 5) Zakazuje się wznoszenia budynków mieszkalnych o wysokości wyższej niż 12,0m.
- 6) Zakazuje się wznoszenia budynków gospodarczych i garażowych o wysokości wyższej niż 7,0m.
- 7) Główne kalenice budynków należy sytuować równolegle do projektowanej drogi lokalnej.
- 8) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§17

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej z budownictwem mieszkaniowym, oznaczony na rysunku planu symbolem **UMN** - z przeznaczeniem pod usługi gastronomii i rzemiosła oraz działalności handlowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi głównej (KD-G), z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków 20,0m od krawędzi jezdni drogi głównej.
- 3) Miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków mieszkalnych powinny być lokalizowane na terenie działki, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.
- 4) Nakazuje się zapewnić 1 stanowisko postojowe na 5 zatrudnionych w usługach i handlu oraz 1 na 10 użytkowników.
- 5) Dopuszcza się lokalizację usług wolnostojących lub usług wbudowanych razem z funkcją mieszkaniową.
- 6) Dopuszcza się podziały na nowe działki budowlane, pod warunkiem, że każda wydzielona działka będzie posiadać dostęp do drogi i minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,15ha.
- 7) Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 25%.
- 8) Należy pozostawić minimum 50% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej – dla zabudowy jednorodzinnej i minimum 30% dla zabudowy usługowej.
- 9) Maksymalny poziom hałasu dla terenu UMN, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:

- 1) Zakazuje się wznoszenia budynków mieszkalnych i usługowych o wysokości wyższej niż 10,0m.
- 2) Zakazuje się wznoszenia budynków niemieszkalnych o wysokości wyższej niż 7,0m.

- 3) Główne kalenice budynków należy sytuować równolegle lub prostopadłe do istniejącej drogi głównej.
- 4) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§18

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **UK**, z przeznaczeniem pod usługi sakralne.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi głównej (KD-G) z istniejącym wjazdem..
 - 2) Obsługa w zakresie miejsc postojowych poprzez istniejący parking na terenie oraz parking oznaczony symbolem KP/zz1.
 - 3) Utrzymuje się istniejącą funkcję terenu – kościół parafialny, plebania.
 - 4) Należy pozostawić minimum 30% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
 - 5) Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.
 - 6) Dopuszcza się lokalizację nowych budynków służących wyznaczonej funkcji w zależności od potrzeb.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
 - 1) Zakazuje się wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 12,0m.
 - 2) Główne kalenice budynków należy sytuować równolegle lub prostopadłe do istniejącej drogi głównej.
 - 3) Należy dostosować architekturę budynków do charakteru istniejącego kościoła.

§19

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **UO** - z przeznaczeniem pod usługi oświaty – istniejące obiekty szkół.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejącej drogi głównej (KD-G) z istniejącymi wjazdami.
 - 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi głównej – 20,0m.
 - 3) Nakazuje się zapewnić 1 stanowisko postojowe na 5 zatrudnionych w oświacie oraz 1 na 10 użytkowników.
 - 4) Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących budynków oraz lokalizację nowych dla potrzeb szkoły.
 - 5) Należy pozostawić minimum 30% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
 - 6) Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
 - 1) Zakazuje się wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 12,0m.
 - 2) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§20

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **US** - z przeznaczeniem pod usługi sportu, znajdujący się częściowo w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi głównej (KD-G).
- 2) Nakazuje się zapewnić 1 stanowisko postojowe na 25 użytkowników.
- 3) Utrzymuje się istniejący stadion do piłki nożnej.
- 4) Dopuszcza się lokalizację budynków szatni i sanitariatów dla potrzeb stadionu w obszarze poza strefą bezpośredniego zagrożenia powodzią.
- 5) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków – 20,0m od krawędzi jezdni drogi głównej.
- 6) Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.
- 7) Należy stosować zapisy §8 ust.2.

3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:

- 1) Zakazuje się wznoszenia budynków o wysokości wyższej niż 6,0m.
- 2) Powierzchnia zabudowy nowych budynków nie może przekraczać łącznie 200m².
- 3) Należy stosować dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 25° - 35°.

§21

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UT**, z przeznaczeniem pod usługi turystyczne i z uzupełniającym przeznaczeniem pod budownictwo rekreacji indywidualnej.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejącej drogi głównej (KD-G), projektowanej drogi lokalnej (KD-L) oraz dróg wewnętrznych (KDW), z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków usługowych i rekreacji indywidualnej - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi głównej – 20,0m, od linii rozgraniczających drogi lokalnej – 15,0m i drogi wewnętrznej – 6,0m.
- 3) Miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.
- 4) Przeznaczenie uzupełniające nie może przekraczać łącznie 40% każdego terenu wyznaczonego planem.
- 5) Dopuszcza się inny podział na działki niż istniejący podział geodezyjny pod warunkiem że, dla zabudowy rekreacji indywidualnej minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,08ha, a dla działki usługowej – 0,10ha.
- 6) Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć:
 - 25% dla zabudowy usługowej;
 - 20% dla zabudowy rekreacji indywidualnej.
- 7) Należy pozostawić minimum 30% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej – dla zabudowy usługowej i minimum 60% dla zabudowy rekreacji indywidualnej.
- 9) Maksymalny poziom hałasu dla terenu UT, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem.

3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:

- 1) Zakazuje się wznoszenia budynków usługowych i rekreacji indywidualnej o wysokości wyższej niż 8,0m.
- 2) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§22

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **UTS** - z podstawowym przeznaczeniem pod usługi sportowo-turystyczne (pola namiotowe, zielone plaże, zielone boiska, place zabaw i zielone parkingi).
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejącej drogi głównej (KD-G) i drogi lokalnej (KD-L), z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
 - 2) Ze względu na obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią zakazuje się lokalizowania na tym terenie nowych budynków.
 - 3) Dopuszcza się lokalizowanie ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych, sieci infrastruktury technicznej, małej architektury i obiektów tymczasowych.

§23

1. Utrzymuje się tereny istniejącej zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: **UH i UH/zz2** - z przeznaczeniem pod działalność handlową.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów: **UH i UH/zz2**:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi głównej (KD-G), z istniejącymi wjazdami.
 - 2) Nakazuje się zapewnić 1 stanowisko postojowe na 5 zatrudnionych w handlu oraz 1 na 10 użytkowników.
 - 3) Dopuszcza się przebudowy lub wymiany istniejących budynków.
 - 4) Dopuszcza się funkcję mieszkaniową w budynkach usługowych.
 - 5) Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi głównej – 15,0m.
 - 6) Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.
 - 7) Należy pozostawić minimum 10% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenów:
 - 1) Zakazuje się wznoszenia budynków usługowych (po przebudowie) o wysokości kalenicy wyższej niż 10,0m.
 - 2) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 45°.
4. Ze względu na położenie w obszarze zagrożenia powodzią - na terenie oznaczonym symbolem **UH/zz2** obowiązują zapisy §8 ust.2.

§24

1. Wyznacza się teren zabudowy techniczno-produkcyjnej z usługami oznaczony na rysunku planu symbolem **PU** - z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny i hurtownie i uzupełniającą pod działalność handlową.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi głównej (KD-G), z istniejącym wjazdem.
 - 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi głównej - 20,0m i od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej – 6,0m.

- 3) Utrzymuje się istniejące na tym terenie obiekty usługowe, produkcyjne i magazynowe.
 - 4) Dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem PU.
 - 5) W pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, urządzeń i sieci infrastruktury oraz zieleni i małej architektury.
 - 6) Nakazuje się lokalizację minimum 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych w produkcji i usługach.
 - 7) Dopuszcza się możliwość podziałów terenu, pod warunkiem, że nowo wydzielona działka nie będzie mniejsza niż 0,15ha.
 - 8) Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%.
 - 9) Należy pozostawić minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
 - 10) Należy dostosować wysokość budynków do technologii i prowadzonej działalności, jednakże nie przekraczając 12,0m.
3. Ze względu na położenie w obszarze zagrożenia powodzią - obowiązują zapisy §8 ust.2.

§25

1. Wyznacza się teren komunikacji: istniejącej drogi głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-G**, o szerokości w liniach rozgraniczających – 25,0m i docelowej szerokości jezdni 7,0m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§26

1. Wyznacza się teren komunikacji: istniejących dróg zbiorczych, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-Z**, o szerokości w liniach rozgraniczających – 20,0m i docelowej szerokości jezdni 7,0m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§27

1. Wyznacza się teren komunikacji: istniejącej i projektowanej drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-L**, o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0m, szerokość jezdni - minimum 5,0m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów publicznych i indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

4. W ciągu projektowanego odcinka drogi dopuszcza się budowę mostu na rzece Wisłocie, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§28

1. Wyznacza się teren komunikacji: istniejących i projektowanych dróg dojazdowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-D**, o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0m, szerokość jezdni - minimum 5,0m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów publicznych i indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§29

1. Wyznacza się teren komunikacji: dróg wewnętrznych oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**, o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0m, szerokość jezdni - minimum 4,5m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§30

1. Wyznacza się teren komunikacji: ciągów pieszo-jezdných, oznaczony na rysunku planu symbolem **KPJ**, o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie ciągu pieszo-jezdnego obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§31

1. Wyznacza się teren komunikacji: ciągu pieszego (kładka nad rzeką Wisłoką łącząca przysiółek Zagrody), oznaczony na rysunku planu symbolem **KJ**, o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie ciągu pieszego obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.

§32

1. Wyznacza się teren komunikacji: istniejącego i projektowanych parkingów, oznaczony na rysunku planu symbolami: **KP/zz1** i **KP**.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie parkingów obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdu publicznego na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
4. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej i elementów małej architektury, oprócz parkingu oznaczonego symbolem: **KP/zz1**, który znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.
5. Wody opadowe z terenu parkingu należy wstępnie oczyścić i po oczyszczeniu odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub odbiornika.

§33

1. Wyznacza się teren cmentarza rzymsko-katolickiego oznaczony na rysunku planu symbolem **ZCC**.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi wewnętrznej (KDW) z istniejącym wjazdem.
 - 2) Teren budowli należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem przedsięwzięcia na wody, gleby i powietrze.
 - 3) Teren należy zagospodarować zgodnie z *przepisami szczególnymi* dotyczącymi sposobu urządzania cmentarzy.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację kaplicy przedpogrzebowej, w zależności od potrzeb.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
 - 1) Zakazuje się wznoszenia kaplicy o wysokości wyższej niż 15,0m (bryły kaplicy – oprócz wieżyczki).
 - 2) Dla kaplicy należy dobrać formy zabudowy nawiązujące do historycznej zabudowy miejsca.
 - 3) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 15° - 60°.

§34

1. Wyznacza się tereny zieleni niskiej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZPN**.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie zieleni budynków.
3. Dopuszcza się lokalizowanie ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych, sieci infrastruktury technicznej i małej architektury.
4. Dopuszcza się budowę kładek pieszych lub mostów, spełniających wymogi *przepisów szczególnych*.
5. Na terenie wyznaczonym w ust.1 należy sadzić i uzupełniać zielen w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.
6. Zakazuje się likwidacji i niszczenia zakrzaczeń i zadrzewień, oraz roślinności zbiorowisk łągowych i zmiany siedlisk przyrodniczych, jeżeli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.
7. Zakazuje się likwidowania, zasypywania i przekształcania starorzeczy oraz zmiany stosunków wodnych na danym obszarze.

§35

1. Wyznacza się tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolem **ZPS**, znajdujące się w strefie zagrożenia powodzią.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie zieleni budynków.
3. Dopuszcza się lokalizowanie boisk sportowych, w zależności od potrzeb.
4. Dopuszcza się lokalizowanie ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych, sieci infrastruktury technicznej i małej architektury.
5. Na terenie wyznaczonym w ust.1 należy sadzić i uzupełniać zielen w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.
6. Zakazuje się likwidacji i niszczenia zakrzaczeń i zadrzewień, oraz roślinności zbiorowisk łągowych i zmiany siedlisk przyrodniczych, jeżeli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

7. Zakazuje się likwidowania, zasypywania i przekształcania starorzeczy oraz zmiany stosunków wodnych na danym obszarze.

§36

1. Wyznacza się tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolem **ZPK**, znajdujące się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie zieleni budynków.
3. Dopuszcza się lokalizowanie utwardzonych dojazdów do działek dla terenów zabudowy MN.
4. Dopuszcza się lokalizowanie ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych, sieci infrastruktury technicznej i małej architektury.
5. Na terenie wyznaczonym w ust.1 należy sadzić i uzupełniać zielen w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.
6. Zakazuje się likwidacji i niszczenia zakrzaczeń i zadrzewień, oraz roślinności zbiorowisk łągowych i zmiany siedlisk przyrodniczych, jeżeli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.
7. Zakazuje się likwidowania, zasypywania i przekształcania starorzeczy oraz zmiany stosunków wodnych na danym obszarze.

§37

1. Wyznacza się tereny zieleni oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZI**, z przeznaczeniem pod zielen izolacyjną – korytarze ekologiczne istniejących potoków.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie zieleni budynków.
3. Dopuszcza się prowadzenie ścieżek pieszych, rowerowych, remonty istniejących dróg oraz budowę dróg gospodarczych nieutwardzonych, a także lokalizację urządzeń związanych z gospodarką wodną i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.
4. Dopuszcza się budowę kładek pieszych lub mostów, spełniających wymogi *przepisów szczególnych*.
5. W obszarach zagrożonych zalaniem należy utrzymywać teren w formie porostu łągowego lub łąk i pastwisk.
6. Należy uzupełniać zielen w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.
7. Zakazuje się likwidacji i niszczenia zakrzaczeń i zadrzewień, oraz roślinności zbiorowisk łągowych, jeżeli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

§38

1. Wyznacza się tereny użytków rolnych z możliwością zalesień, zgodnie z *przepisami szczególnymi*, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZLD**.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie zalesień budynków i budowli, za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.
3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji.

§39

1. Wyznacza się tereny lasów i użytków leśnych oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZL**.

2. Zakazuje się lokalizowania na terenie leśnym budynków i budowli, za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.
3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji.

§40

1. Wyznacza się tereny użytkowane rolniczo oznaczone na rysunkach planu symbolem **R**.
2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, konnych, deszczochronów, ambon widokowych, tras narciarstwa biegowego, oraz innych służących tej funkcji.
3. Dopuszcza się lokalizowanie stawów rybnych do hodowli ryb karpiowatych o produkcji do 4t/ha powierzchni użytkowej stawu i łososiowatych o produkcji do 1t/ha i poborze wody do 1l/s.
4. Na terenie określonym w ust.1 zakazuje się:
 - 1) lokalizowania na terenie rolniczym budynków;
 - 2) wyznaczania tras i organizacji rajdów motorowych i samochodowych;
 - 3) zalesiania użytków rolnych;
 - 4) lokalizowania wielkoobszarowych intensywnych upraw przemysłowych powyżej 100 ha;
 - 5) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 6) likwidowania i niszczenia naturalnych, małych zbiorników wodnych, ciągów drenazowych oraz obszarów wodno-błotnych;

§41

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rzek, potoków, rowów melioracyjnych i innych zbiorników, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**.
2. Dopuszcza się lokalizowanie kładek pieszych przez cieki wodne, w zależności od potrzeb, spełniające wymogi *przepisów szczególnych*.
3. Dopuszcza się budowę spiętrzeń i progów wodnymi łatwych do sforsowania przez ryby i o wysokości piętrzenia wody do 1m, zgodnie z *przepisami szczególnymi*.
4. Zakazuje się zmian stosunków wodnych jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej.
5. Zakazuje się wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwsuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawa urządzeń wodnych.

§42

1. Wyznacza się tereny urządzeń infrastruktury oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) **W1** - z przeznaczeniem pod istniejące powierzchniowe ujęcie wody na rzece Wisłocze;
 - 2) **W2** – z przeznaczeniem pod istniejące studnie głębinowe dla potrzeb wodociągu zbiorczego;
 - 3) **W3** – z przeznaczeniem pod projektowaną stację uzdatniania wody.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu **W1**:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi głównej (KD-G) poprzez ciąg pieszo-jezdny (KPJ) z istniejącym wjazdem.

- 2) Dopuszcza się lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury dla obsługi terenu.
- 3) Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu **W2**:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi głównej (KD-G) poprzez ciągi pieszo-jezdne (KPJ) z istniejącym wjazdem.
 - 2) Dopuszcza się lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury dla obsługi terenu.
 - 3) Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu **W3**:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi lokalnej (KD-L) poprzez projektowaną drogę wewnętrzną (KDW) z projektowanym wjazdem.
 - 2) Dopuszcza się lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury dla obsługi terenu.
 - 3) Wysokość projektowanych budynków dla potrzeb stacji uzdatniania nie może przekraczać 10,0m.
 - 4) Nakazuje się pozostawienie minimum 40% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
 - 5) Przy zagospodarowaniu terenu należy ograniczyć uciążliwość przedsięwzięcia na gleby, wody i powietrze.
 - 6) Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§43

Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§44

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§45

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§46

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Zenon Książkiewicz