

UCHWAŁA NR III /20/ 06
RADY GMINY W NOWYM ŻMIGRODZIE
z dnia 22 grudnia 2006r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Desznica – część I

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§1

1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001r., uchwala się **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Desznica – część I** – w gminie Nowy Żmigród, zwany dalej planem.
2. Plan obowiązuje w granicach administracyjnych miejscowości z wyłączeniem obszaru Magurskiego Parku Narodowego i obszaru o powierzchni około 0,28ha położonego po zachodniej stronie drogi gminnej relacji Desznica – granica Magurskiego Parku Narodowego w dolinie potoku będącego prawym dopływem potoku Desznica.
3. Integralną częścią planu są załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały - rysunek planu w skali 1:2000 i w skali 1:5000.
4. Do niniejszej uchwały załącza się:
 - 1) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 2) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
5. Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone są na rysunkach planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
6. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są :
 - 1) Tereny zabudowy **mieszkaniowej – jednorodzinnej** / oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN i MN/zz** /;
 - 2) Tereny zabudowy **usługowej – działalności handlowej** / oznaczone na rysunku planu symbolem **U** /;
 - 3) Tereny zabudowy **usługowej - usług sakralnych** / oznaczone na rysunku planu symbolem **UK** /;
 - 4) Tereny zabudowy **usługowej - usług oświaty** / oznaczone na rysunku planu symbolem **UO** /;

- 5) Tereny zabudowy **techniczno - produkcyjnej z usługami** /oznaczone na rysunku planu symbolem **PU** /;
- 6) Tereny czynnego **cmentarza** / oznaczone na rysunku planu symbolem **ZCC** /;
- 7) Tereny **zieleni korytarzy ekologicznych** /oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI** /;
- 8) Tereny **lasów** /oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** /;
- 9) Tereny **zalesień** /oznaczone na rysunku planu symbolem **ZLD** /;
- 10) Tereny **zieleni wysokiej** /oznaczone na rysunku planu symbolem **ZPW** /;
- 11) Tereny **rolnicze** /oznaczone na rysunku planu symbolem **R** /;
- 12) Tereny **wód powierzchniowych** / oznaczone na rysunku planu symbolem **WS** /;
- 13) Tereny **komunikacji** /oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD-Z, KD-D, KDW, KPJ i KP** /.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§3

W granicach całego obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej koniecznych dla obsługi wyznaczonej funkcji.

§4

W planie uwzględnia się ograniczenia wynikające z położenia fragmentów planu w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych. Na obszarze tym wprowadza się zakaz zabudowy.

§5

1. W planie wyznaczono obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią - granice zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia – Q1% (na podstawie opracowania Dyrektora RZGW w Krakowie pt. „*Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoki*”). Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują wszystkie zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodzią.
2. Wzdłuż wszystkich cieków wodnych po obydwu ich stronach wprowadza się zakaz zabudowy w odległości minimum 15,0m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej tych cieków.

§6

1. Dojazdy do działek – nie wyznaczone w planie – należy zaprojektować jako drogi o szerokości jezdni minimum 4,5m. Dojazd taki musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej i spełniać wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach szczególnych
2. Parkingi przewidziane dla obsługi obiektów usługowych należy lokalizować w granicach działki, na której są zlokalizowane.

§7

1. W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z położenia części planu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, a więc zakazy i nakazy, które zostały określone w zapisach niniejszej uchwały.

§8

1. Dla terenów zainwestowania oznaczonych poszczególnymi symbolami obszaru objętego planem, ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę powinno odbywać się z własnego ujęcia (studni kopanych lub wierconych) lub docelowo z wodociągu zbiorczego. Zaopatrzenie w wodę w obszarze strefy ochronnej 150m od granic cmentarza powinno odbywać się z poza tej strefy, lub z wodociągu zbiorczego. Projektowane główne sieci wodociągowe należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg.
- 2) Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków bytowych i przemysłowych – dopuszcza się oczyszczanie i unieszkodliwianie ścieków na obszarze własnej działki, docelowo odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej, zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków. Główne sieci kanalizacyjne należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg.
- 3) Odprowadzanie wód opadowych – na obszarze własnej działki, docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci i do odbiornika. Wody opadowe z terenu parkingu należy wstępnie oczyścić i po oczyszczeniu odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub odbiornika, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów szczególnych.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci, z istniejących sieci na obszarze planu. Dopuszcza się budowę i przebudowę sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych.
- 5) Zaopatrzenie w gaz na warunkach określonych przez właściciela sieci, poprzez istniejące sieci na obszarze planu. Dopuszcza się budowę i przebudowę sieci oraz urządzeń gazowych.
- 6) Gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić w oparciu o zasady obowiązujące na terenie gminy Nowy Żmigród, gospodarkę odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej i usługowej należy prowadzić w oparciu o przepisy szczególne w tym zakresie.
- 7) W zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, należy stosować nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska.
- 8) W zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci. Główne sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg.

§9

W zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze planu należy uwzględnić *przepisy szczególne*, wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia, zgodnie z obowiązującymi normami. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy te sieci przystosować do nowych warunków pracy, określonych przez właściciela sieci.

§10

1. Na obszarze planu ustanawia się strefy ochrony konserwatorskiej dla istniejących stanowisk archeologicznych, w zasięgu oznaczonym na rysunku planu.

2. Przy zagospodarowaniu powyższych terenów należy stosować przepisy szczególne i warunki wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§11

1. Na rysunku planu jest oznaczony obiekt będący pod ochroną konserwatorską, który jest wpisany do rejestru zabytków: murowana cerkiew (rejestr A-65/85).
2. Ustanawia się ochronę konserwatorską dla zabytkowych obiektów architektury i cmentarzy wymienionych w §11 ust.4. W granicach planu obowiązuje zachowanie istniejącej formy architektonicznej w zakresie obrysu budynku, bryły, jego wysokości oraz kształtu dachu. W odniesieniu do cmentarzy należy zachować i rewaloryzować istniejące nagrobki.
3. Zakazuje się niszczenia i niewłaściwego korzystania z w/w obiektów. Należy dążyć do odtworzenia pierwotnego wyglądu zewnętrznego i zapobiegać zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości tych zabytków.
4. Zabytkowe obiekty architektury i cmentarze na terenie miejscowości Desznica:

Zabytkowe obiekty architektury				
ADRES	OBIEKT	MATERIAŁ	DATOWANIE	REJESTR
	cerkiew	murowana	1790	A-65/85
nr 38	dom	drewniany	1900-1925	
obok nr 52	kapliczka	kamienna	1865	
obok nr 51	krzyż przydrożny	kamienny	1900-1925	
nr 44	dom	drewniany	1900-1910	
nr 40	dom	drewniany	1900-1910	
nr 4	dom	drewniany	1890-1910	
Zabytkowe cmentarze				
ADRES	CMENARZ	OBSZAR HA	OBECNIE	REJESTR
obok cerkwi	I wojna	0,04	nieczynny	
przycerkiewny	gr.kat.	0,11	nieczynny	
	gr.kat./rzym.kat.	0,5	czynny	

§12

1. W granicach całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:
 - 1) lokalizacji obiektów tymczasowych, oprócz służących celom budowy;
 - 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, za wyjątkiem dróg, parkingów oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§13

Na części planu występują obszary wysokiej ochrony wód podziemnych głównego zbiornika rzeki Wisłoki. Na obszarach tych wprowadza się zakaz bezpośredniego odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wody.

§14

W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z położenia części planu w otulinie Magurskiego Parku Narodowego, a więc zakazy i nakazy, które zostały określone w zapisach niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ III

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu

§15

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** z uzupełniającym przeznaczeniem pod budownictwo zagrodowe.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejącej sieci dróg: zbiorczych (KD-Z), dojazdowych (KD-D), wewnętrznych (KDW) i ciągów pieszo-jezdnymi (KPJ) z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
 - 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków mieszkalnych - od istniejących dróg:
 - od drogi zbiorczej – 15,0m;
 - od drogi dojazdowej – 8,0m;
 - od drogi wewnętrznej – 8,0m;
 - od ciągu pieszo-jezdnego – 6,0m.
 - 3) Miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków mieszkalnych powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu. Dla obiektów z prowadzoną działalnością gospodarczą należy zabezpieczyć minimum pięć miejsc postojowych.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych pomiędzy wyznaczoną linią rozgraniczającą poszczególnych dróg, a nieprzekraczalną linią zabudowy, usytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 5) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych i innych pod działalność gospodarczą.
 - 6) Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej w nowo wznoszonych budynkach mieszkalnych.
 - 7) Dla istniejących budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się przebudowy i nadbudowy zgodnie z warunkami niniejszego paragrafu. Nie dopuszcza się rozbudowy powyższych budynków.
 - 8) Dopuszcza się inny podział na działki budowlane niż istniejący podział geodezyjny pod warunkiem, że:
 - dla zabudowy jednorodzinnej minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,15ha;
 - dla zabudowy zagrodowej minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,25ha;
 - 9) Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć:
 - 25% dla zabudowy jednorodzinnej;
 - 30% dla zabudowy zagrodowej.
 - 10) Należy pozostawić minimum 50% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej – dla zabudowy jednorodzinnej i minimum 60% dla zabudowy zagrodowej.

- 11) Maksymalny poziom hałasu dla terenu MN, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
- 1) Zakazuje się wznoszenia budynków mieszkalnych o wysokości budynku wyższej niż 10,0m.
 - 2) Zakazuje się wznoszenia budynków niemieszkalnych o wysokości budynku wyższej niż 7,0m.
 - 3) Zabudowa powinna być wkomponowana w krajobraz, główne kalenice budynków należy sytuować równolegle lub prostopadle do istniejących lub projektowanych dróg publicznych.
 - 4) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.
4. Wyznacza się tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/zz** położone na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią. Na terenach tych obowiązują wszystkie zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodzią. Dopuszcza się przebudowy istniejących budynków zgodnie z przepisami szczególnymi i warunkami §15 ust.2 i 3.

§16

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **U** - z podstawowym przeznaczeniem pod działalność handlową oraz uzupełniająco pod usługi gastronomii, kultury, oświaty i rzemiosła.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi zbiorczej (KD-Z) z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
 - 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi zbiorczej – 15,0m.
 - 3) Dopuszcza się podziały i scalenia działek pod warunkiem, że każda nowo tworzona działka nie może być mniejsza niż 0,20ha.
 - 4) Nakazuje się zapewnić 1 stanowisko postojowe na 5 zatrudnionych w usługach oraz 1 na 10 użytkowników.
 - 5) W pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację małej architektury i miejsc postojowych.
 - 6) Należy pozostawić minimum 30% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
- 1) Zakazuje się wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 10,0m.
 - 2) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§17

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **UK** - z przeznaczeniem pod usługi sakralne (kościół, plebania, dom parafialny), znajdujące się częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej. Istniejąca cerkiew użytkowana jako kościół parafialny objęta jest rejestrem zabytków (A-65/85).
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi wewnętrznej (KDW) i z drogi zbiorczej (KD-Z) z istniejącymi wjazdami.
 - 2) Teren należy zagospodarować zgodnie z *przepisami szczególnymi* dotyczącymi ochrony zabytków.

- 3) Dopuszcza się lokalizację nowych budynków dla potrzeb parafii.
 - 4) Należy zachować i konserwować substancję zabytkową.
 - 5) Należy chronić istniejącą zieleń.
 - 6) Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
- 1) Zakazuje się wznoszenia budynków o wysokości wyższej niż 10,0m.
 - 2) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§18

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **UO** - z podstawowym przeznaczeniem pod usługi oświaty – istniejące obiekty szkoły.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi zbiorczej (KD-Z) z istniejącymi wjazdami.
 - 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi zbiorczej – 15,0m.
 - 3) Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących budynków oraz lokalizację nowych dla potrzeb szkoły.
 - 4) Należy pozostawić minimum 30% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
 - 5) Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
 - 1) Zakazuje się wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 12,0m.
 - 2) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§19

1. Wyznacza się tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem **PU** - z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenów z drogi dojazdowej (KD-D) z istniejącymi i projektowanymi wjazdami.
 - 2) Nakazuje się lokalizację minimum 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.
 - 3) Teren projektowanej zabudowy należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia na wody, gleby i powietrze.
 - 4) Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%.
 - 5) Należy pozostawić minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
 - 6) Należy dostosować wysokość budynków do technologii prowadzonej działalności, jednakże wysokość budynków nie może przekraczać 15,0m.
 - 7) Dopuszcza się inny podział na działki budowlane niż istniejący podział geodezyjny pod warunkiem, że powierzchnia nowo powstałej działki nie może być mniejsza niż 0,30ha.

§20

1. Wyznacza się teren komunikacji: istniejących dróg zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-Z**, o szerokości w liniach rozgraniczających – 20,0m, docelowej szerokości jezdni minimum 7,0m.

2. Zakazuje się lokalizowania na terenie dróg obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§21

1. Wyznacza się teren komunikacji: dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-D**, o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m, docelowa szerokość jezdni minimum 5,0m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów publicznych i indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§22

1. Wyznacza się teren komunikacji: drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW**, o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0m, docelowa szerokość jezdni - minimum 4,5m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§23

1. Wyznacza się teren komunikacji: ciągów pieszo-jezdných oznaczonych na rysunku planu symbolem **KPJ**, o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie ciągów pieszo-jezdných obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§24

1. Wyznacza się teren komunikacji: projektowanego parkingu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KP**.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie parkingu obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu.
3. Dopuszcza się realizację zjazdu indywidualnego i publicznego na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
4. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej i elementów małej architektury.

§25

1. Wyznacza się teren czynnego cmentarza rzymsko-katolickiego oznaczony na rysunku planu symbolem **ZCC**.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi zbiorczej poprzez drogę wewnętrzną (KDW) z istniejącym wjazdem.
 - 2) Teren budowli należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem przedsięwzięcia na wody, gleby i powietrze.
 - 3) Nakazuje się ochronę i rewaloryzację istniejących, zabytkowych nagrobków.
 - 4) Teren należy zagospodarować zgodnie z *przepisami szczególnymi* dotyczącymi sposobu urządzania cmentarzy.
 - 5) Dopuszcza się lokalizację kaplicy przedpogrzebowej, w zależności od potrzeb.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
- 1) Zakazuje się wznoszenia kaplicy o wysokości wyższej niż 12,0m.
 - 2) Zabudowa powinna być wkomponowana w krajobraz, należy dobrać formy zabudowy spełniające wymogi konserwatorskie (zabudowa nawiązująca do historycznej zabudowy miejsca związanej z zabytkową cerkwią).
 - 3) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 15° - 60°.

§26

1. Wyznacza się tereny zieleni oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZI**, z przeznaczeniem pod zieleń izolacyjną – korytarze ekologiczne istniejących potoków.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie zieleni budynków.
3. Dopuszcza się remonty budynków w istniejących rozproszonych zagrodach rolniczych oraz przebudowy tych budynków bez zmiany funkcji użytkowania terenu.
4. Dopuszcza się prowadzenie ścieżek pieszych, rowerowych, remonty istniejących dróg oraz budowę dróg gospodarczych nieutwardzonych, a także lokalizację urządzeń związanych z gospodarką wodną i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.
5. Dopuszcza się budowę kładek pieszych lub mostów, spełniających wymogi *przepisów szczególnych*.
6. W obszarach zagrożonych zalaniem należy utrzymywać teren w formie porostu łąkowego lub łąk i pastwisk.
7. Należy uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.
8. Zakazuje się likwidacji i niszczenia zakrzaczeń i zadrzewień, oraz roślinności zbiorowisk łąkowych, jeżeli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

§27

1. Wyznacza się tereny lasów i użytków leśnych oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZL**.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie leśnym budynków i budowli, za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.
3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji.

§28

1. Wyznacza się tereny użytków rolnych z możliwością zalesień, zgodnie z *przepisami szczególnymi*, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZLD**.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie zalesień budynków, za wyjątkiem służących gospodarce leśnej. Dopuszcza się lokalizację pasiek pszczelich.

3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji.

§29

1. Wyznacza się tereny zieleni wysokiej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZPW**.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie zieleni budynków.
3. Dopuszcza się lokalizowanie ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych, sieci infrastruktury technicznej i małej architektury.
4. Dopuszcza się budowę kładek pieszych lub mostów, spełniających wymogi *przepisów szczególnych*.
6. Na terenie wyznaczonym w ust.1 należy sadzić i uzupełniać zielen w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.
6. Zakazuje się likwidacji i niszczenia zakrzaczeń i zadrzewień, oraz roślinności zbiorowisk łąkowych i zmiany siedlisk przyrodniczych, jeżeli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

§30

1. Wyznacza się tereny użytkowane rolniczo oznaczone na rysunkach planu symbolem **R**.
2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, konnych, deszczochronów, ambon widokowych, tras narciarstwa biegowego, oraz innych służących tej funkcji.
3. Dopuszcza się lokalizowanie stawów rybnych do hodowli ryb karpiowatych o produkcji do 4t/ha powierzchni użytkowej stawu i łososiowatych o produkcji do 1t/ha i poborze wody do 1l/s.
4. Na terenie określonym w ust.1 zakazuje się:
 - 1) lokalizowania na terenie rolniczym budynków;
 - 2) wyznaczania tras i organizacji rajdów motorowych i samochodowych;
 - 3) zalesiania użytków rolnych;
 - 4) lokalizowania wielkoobszarowych intensywnych upraw przemysłowych powyżej 100 ha;
 - 5) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 6) likwidowania i niszczenia naturalnych, małych zbiorników wodnych, ciągów drenazowych oraz obszarów wodno-błotnych.
5. Dopuszcza się remonty budynków w istniejących rozproszonych zagrodach rolniczych oraz przebudowy tych budynków bez zmiany funkcji użytkowania terenu.

§31

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rzek, potoków i innych zbiorników, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**.
2. Dopuszcza się lokalizowanie kładek pieszych przez cieki wodne, w zależności od potrzeb, spełniające wymogi *przepisów szczególnych*.
3. Dopuszcza się budowę spiętrzeń i progów wodnymi łatwych do sforsowania przez ryby i o wysokości piętrzenia wody do 1m, zgodnie z *przepisami szczególnymi*.
4. Zakazuje się zmian stosunków wodnych jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej.

5. Zakazuje się wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwośuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawa urządzeń wodnych.

ROZDZIAŁ IV **Przepisy końcowe**

§32

Uchyla się w całości Uchwałę Nr XLV/331/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 25 października 2006r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Desznica.

§33

Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§34

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§35

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§36

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
obrad sesji
Zenon Książkiewicz