

UCHWAŁA NR XLV/329/06
RADY GMINY W NOWYM ŻMIGRODZIE
z dnia 25 października 2006r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§1

1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001r., uchwala się **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród** – w gminie Nowy Żmigród, zwany dalej planem.
2. Plan obowiązuje w granicach administracyjnych miejscowości Stary Żmigród.
3. Integralną częścią planu są załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały - rysunek planu w skali 1:2000 i w skali 1:5000.
4. Do niniejszej uchwały załącza się załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
5. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
6. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są :

- 1) Tereny zabudowy **mieszkaniowej jednorodzinnej** / oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** /;
- 2) Tereny zabudowy **zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych** / oznaczone na rysunku planu symbolem **RM** /;
- 3) Tereny zabudowy **zagrodowej z funkcją agroturystyczną** / oznaczone na rysunku planu symbolem **RMT** /;
- 4) Tereny zabudowy **usługowej – usług sakralnych** / oznaczone na rysunku planu symbolem **UK** /;
- 5) Tereny zabudowy **usługowej – usług oświaty i innych** / oznaczone na rysunku planu symbolem **UOI** /;

- 6) Tereny zabudowy **usługowej – usług turystyki**/ oznaczone na rysunku planu symbolem **UT** /;
- 7) Tereny **cmentarza czynnego** /oznaczone na rysunku planu symbolem **ZCC**/;
- 8) Tereny **cmentarza nieczynnego** /oznaczone na rysunku planu symbolem **ZCN**/;
- 9) Tereny **zieleni ciągów ekologicznych wzdłuż cieków wodnych** /oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI** /;
- 10) Tereny **zieleni urządzonej** /oznaczone na rysunku planu symbolem **ZPN**/;
- 11) Tereny **lasów** /oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**/;
- 12) Tereny **zalesień** /oznaczone na rysunku planu symbolem **ZLD**/;
- 13) Tereny **rolnicze** /oznaczone na rysunku planu symbolem **R** /;
- 14) Tereny **wód powierzchniowych śródlądowych** /oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**/;
- 15) Tereny **komunikacji** /oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD-G, KD-Z, KD-D, KDW i KPJ**/.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§3

1. W granicach całego obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym, koniecznych dla obsługi wyznaczonej funkcji.

§4

1. Na obszarze planu ustanawia się strefy ochrony konserwatorskiej dla istniejących stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu.
2. Przy zagospodarowaniu powyższych terenów należy stosować przepisy szczególne i warunki wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§5

1. Na rysunku planu jest oznaczony obiekt będący pod ochroną konserwatorską, który jest wpisany do rejestru zabytków: kościół parafialny (rejestr A-12/99). W obszarze wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują przepisy szczególne i warunki wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Ustanawia się ochronę konserwatorską dla zabytkowych obiektów architektury wymienionych w §5 ust.4. W granicach planu obowiązuje zachowanie istniejącej formy architektonicznej w zakresie obrysu budynku, bryły, jego wysokości oraz kształtu dachu.
3. Zakazuje się niszczenia i niewłaściwego korzystania z w/w obiektów. Należy dążyć do odtworzenia pierwotnego wyglądu zewnętrznego i zapobiegać zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości tych zabytków.
4. Zabytkowe obiekty architektury na terenie miejscowości Stary Żmigród.

Zabytkowe obiekty architektury				
ADRES	OBIEKT	MATERIAŁ	DATOWANIE	REJESTR
	kościół parafialny	murowany	1475-1499	A-12/99
na skraju wsi	kapliczka	murowana	1850	

przy kościele	kapliczka	murowana	1940-1950	
nr 27	dom	drewniany	1903	
nr 65	plebania stara	murowana	1850	
nr 86	dom	drewniany	1850-1875	
nr 94	dom	drewniany	1905	
nr 95	dom	drewniany	1947	
nr 99	dom	drewniany	1900-1925	
nr 101	dom	drewniany	1911	
nr 118	dom	drewniany	1890-1910	
obok nr 118	stodoła	drewniana	1900-1910	
nr 125	dom	drewniany	1900-1910	
nr 126	dom	drewniany	1925-1939	
Zabytkowe cmentarze				
ADRES	CMENARZ	OBSZAR HA	OBEENIE	REJESTR
	rym.kat.	0,5	czynny	

§6

1. W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z położenia części planu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, a więc zakazy i nakazy, które zostały określone w zapisach niniejszej uchwały.

§7

1. W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z położenia części planu w obszarze Rezerwatu Przyrody „Łysa Góra” podlegającego przepisom Rozporządzenia Wojewody Podkarpackiego z dnia 18 sierpnia 2003r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 90, poz.1540 z dnia 20 sierpnia 2003r.), a więc zakazy, które zostały określone w zapisach niniejszej uchwały.

§8

1. Na części planu występują obszary najwyższej ochrony wód podziemnych głównego zbiornika rzeki Wisłoki. Na obszarach tych wprowadza się zakaz bezpośredniego odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wody.

§9

1.W planie uwzględnia się ograniczenia wynikające z położenia fragmentów planu w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych. Na obszarze tym wprowadza się zakaz zabudowy.

§10

1. Dojazdy do działek – nie wyznaczone w planie – należy zaprojektować jako drogi o szerokości jezdni minimum 4,5m. Dojazd taki musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej i spełniać wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach szczególnych.

2. Parkingi przewidziane dla obsługi wbudowanych obiektów usługowych należy lokalizować w granicach działki, na której są zlokalizowane.

§11

1. Dla terenów zainwestowania oznaczonych poszczególnymi symbolami obszaru objętego planem, ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę powinno odbywać się z wodociągu zbiorczego zaopatrywanego ze studni głębinowych. Dopuszcza się pobór wody z własnych studni kopanych lub wierconych. Główne sieci wodociągowe należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg. Zaopatrzenie w wodę w obszarze strefy ochronnej 150m od granic cmentarza powinno odbywać się z poza tej strefy, lub z wodociągu zbiorczego.
- 2) Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków bytowych i przemysłowych – dopuszcza się oczyszczanie i unieszkodliwianie ścieków na obszarze własnej działki, docelowo odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej, zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków - w miejscowości Nowy Żmigród. Główne sieci kanalizacyjne należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg.
- 3) Odprowadzanie wód opadowych – na obszarze własnej działki, docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci, z istniejących sieci w obszarze planu. Dopuszcza się budowę i przebudowę sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych.
- 5) Gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić w oparciu o zasady obowiązujące na terenie gminy Nowy Żmigród, gospodarkę odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej i usługowej należy prowadzić w oparciu o przepisy szczególne w tym zakresie.
- 6) W zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska.
- 7) W zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci. Główne sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających

§12

1. W zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze planu należy uwzględnić *przepisy szczególne*, wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia, zgodnie z obowiązującymi normami. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy te sieci przystosować do nowych warunków pracy, określonych przez właściciela sieci. Zabrania się sadzenia oraz uprawy wysokiej roślinności i drzew pod liniami elektroenergetycznymi w pasie o szerokości 11,0m (po 5,5m w obie strony od osi linii).

§13

1. W granicach całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem służących budowie;
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących

przepisów prawnych, za wyjątkiem dróg, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ III

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu

§14

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** z uzupełniającym przeznaczeniem pod budownictwo zagrodowe.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejącej sieci dróg: głównej (KD-G), zbiorczej (KD-Z), dojazdowych (KD-D), wewnętrznych (KDW) i ciągów pieszo jezdnych (KPJ), z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków mieszkalnych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi głównej, zbiorczej i dojazdowych oraz od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych:
 - od drogi głównej – 30,0m;
 - od drogi zbiorczej – 15,0m;
 - od drogi dojazdowej – 8,0m;
 - od drogi wewnętrznej – 8,0m;
 - od ciągu pieszo-jezdnego – 6,0m.
- 3) Miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków mieszkalnych powinny być lokalizowane na terenie działki, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu. Dla obiektów z usługami należy zabezpieczyć minimum pięć miejsc postojowych.
- 4) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych pomiędzy wyznaczoną linią rozgraniczającą poszczególnych dróg, a obowiązującą linią zabudowy, usytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 5) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych i innych pod usługi.
- 6) Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w nowo wznoszonych budynkach mieszkalnych.
- 7) Dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych, pod warunkiem, że:
 - dla zabudowy jednorodzinnej minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,15ha;
 - dla zabudowy zagrodowej minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,25ha;
- 8) Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć:
 - 25% dla zabudowy jednorodzinnej;
 - 30% dla zabudowy zagrodowej.
- 9) Należy pozostawić minimum 50% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej – dla zabudowy jednorodzinnej i minimum 60% dla zabudowy zagrodowej.
- 11) Maksymalny poziom hałasu dla terenu MN, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:

- 1) Zakazuje się wznoszenia budynków mieszkalnych o wysokości wyższej niż 10,0m.
- 2) Zakazuje się wznoszenia budynków gospodarczych i garażowych o wysokości wyższej niż 7,0m.
- 3) Główne kalenice budynków należy sytuować równolegle lub prostopadle do istniejących dróg publicznych.
- 4) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§15

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg: zbiorczej (KD-Z), dojazdowej (KD-D), wewnętrznej (KDW) i ciągu pieszo-jezdnego (KPJ) z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi zbiorczej i dojazdowej oraz od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnymi:
 - od drogi zbiorczej – 15,0m;
 - od drogi dojazdowej – 8,0m;
 - od drogi wewnętrznej – 8,0m;
 - od ciągu pieszo-jezdnego – 6,0m.
- 3) Miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.
- 4) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych pomiędzy wyznaczoną linią rozgraniczającą poszczególnych dróg, a obowiązującą linią zabudowy, usytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 5) Dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem, że minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,25ha i minimalna szerokość frontu działki - 30,0m;
- 6) Wielkość powierzchni zabudowy zagrodowej do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%.
- 7) Należy pozostawić minimum 30% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.

3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:

- 1) Zakazuje się wznoszenia budynków mieszkalnych o wysokości wyższej niż 10,0m.
- 2) Zakazuje się wznoszenia budynków niemieskalnych o wysokości wyższej niż 7,0m.
- 3) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§16

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, oznaczone na rysunku planu symbolem **RMT**, z projektowaną funkcją agroturystyczną.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejącej drogi zbiorczej (KD-Z) poprzez drogi wewnętrzne (KDW) i ciągi pieszo-jezdne (KPJ), z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków - od istniejących dróg:
 - od drogi dojazdowej – 8,0m;
 - od ciągu pieszo-jezdnego – 6,0m.
- 3) Miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie działki, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.
- 4) Dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem, że minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,50ha i minimalna szerokość frontu działki - 30,0m.
- 5) Dopuszcza się działalność handlową i lokalizację usług gastronomicznych jako wbudowanych oraz lokalizację małej architektury.
- 6) Dopuszcza się lokalizację usług handlowo - gastronomicznych i turystycznych (pensjonat, hotel, motel) wolnostojących lub wbudowanych. Powierzchnia terenu wydzielonego pod usługi nie może przekroczyć zwartego obszaru - 0,5ha gruntów klasy: I, II i III oraz 1,0ha gruntów klasy IV.
- 7) Wielkość powierzchni zabudowy zagrodowej do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%.
- 8) Należy pozostawić minimum 50% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
- 9) Maksymalny poziom hałasu dla terenu RMT, jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:

- 1) Zakazuje się wznoszenia budynków o wysokości wyższej niż 12,0m.
- 2) Główne kalenice budynków należy sytuować równolegle lub prostopadle do istniejącej drogi zbiorczej.
- 3) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§17

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **UK** - z przeznaczeniem pod usługi sakralne, znajdujące się w strefie ochrony konserwatorskiej. Istniejący kościół parafialny objęty jest rejestrem zabytków (A-12/99).

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi zbiorczej (KD-Z) – z istniejącym wjazdem.
- 2) Teren należy zagospodarować zgodnie z *przepisami szczególnymi* dotyczącymi ochrony zabytków.
- 3) Zakazuje się wznoszenia nowych budynków.
- 4) Należy zachować i konserwować substancję zabytkową.
- 5) Należy chronić istniejącą zieleń.
- 6) Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

§18

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **UOI** - z przeznaczeniem pod usługi oświaty – istniejąca szkoła i inne usługi - – istniejąca straż pożarna.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi zbiorczej (KD-Z) z istniejącymi wjazdami.
 - 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi zbiorczej – 15,0m.
 - 3) Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących budynków oraz lokalizację nowych.
 - 4) Należy pozostawić minimum 30% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
 - 5) Teren należy zagospodarować jako dwie działki budowlane z podziałem występujących funkcji.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
 - 1) Zakazuje się wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 12,0m.
 - 2) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§19

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UT**, z przeznaczeniem pod usługi turystyczne.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejącej drogi głównej (KD-G), poprzez drogę wewnętrzną (KDW), z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
 - 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków usługowych - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi głównej – 20,0m i drogi wewnętrznej – 8,0m.
 - 3) Miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.
 - 4) Dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych pod warunkiem że, minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 0,15ha.
 - 5) Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 25% .
 - 6) Należy pozostawić minimum 30% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
 - 9) Maksymalny poziom hałasu dla terenu UT, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
 - 1) Zakazuje się wznoszenia budynków usługowych o wysokości najwyższej kalenicy wyższej niż 10,0m.
 - 2) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§20

1. Wyznacza się teren komunikacji: istniejącej drogi głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-G**, o szerokości w liniach rozgraniczających – 25,0m i docelowej szerokości jezdni 7,0m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§21

1. Wyznacza się teren komunikacji: istniejących dróg zbiorczych, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-Z**, o szerokości w liniach rozgraniczających – 20,0m i docelowej szerokości jezdni 7,0m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§22

1. Wyznacza się teren komunikacji: istniejących dróg dojazdowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-D**, o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m, szerokość jezdni minimum 5,0m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów publicznych i indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§23

1. Wyznacza się teren komunikacji: dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**, o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m, szerokość jezdni minimum 4,5m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§24

1. Wyznacza się teren komunikacji: ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KPJ**, o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie ciągu pieszego obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§25

1. Wyznacza się teren czynnego cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem **ZCC**.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi dojazdowej (KD-D) z istniejącymi wjazdami.
 - 2) Teren projektowanej budowli należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia na wody, gleby i powietrze.
 - 3) Teren należy zagospodarować zgodnie z *przepisami szczególnymi* dotyczącymi sposobu urządzania cmentarza.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację kaplicy przedpogrzebowej, w zależności od potrzeb.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
 - 1) Zakazuje się wznoszenia kaplicy o wysokości wyższej niż 15,0m (bez wieżyczki).
 - 2) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 15° - 60°.

§26

1. Wyznacza się teren cmentarza nieczynnego oznaczony na rysunku planu symbolem **ZCN**.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi dojazdowej (KD-D) z istniejącym wjazdem.
 - 2) Teren istniejącej budowli należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem przedsięwzięcia na wody, gleby i powietrze.
 - 3) Należy chronić istniejące nagrobki oraz rewaloryzować zgodnie z przepisami szczególnymi.

§27

1. Wyznacza się tereny zieleni oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZI**, z przeznaczeniem pod zieleń izolacyjną – korytarze ekologiczne istniejących potoków.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie zieleni budynków.
3. Dopuszcza się remonty budynków w istniejących rozproszonych zagrodach rolniczych oraz przebudowy tych budynków bez zmiany funkcji użytkowania terenu.
4. Dopuszcza się prowadzenie ścieżek pieszych, rowerowych, remonty istniejących dróg oraz budowę dróg gospodarczych nieutwardzonych, a także lokalizację urządzeń związanych z gospodarką wodną i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.
5. Dopuszcza się budowę kładek pieszych lub mostów, spełniających wymogi *przepisów szczególnych*.
6. W obszarach zagrożonych zalaniem należy utrzymywać teren w formie porostu łąkowego lub łąk i pastwisk.
7. Należy uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.
8. Zakazuje się likwidacji i niszczenia zakrzaczeń i zadrzewień, oraz roślinności zbiorowisk łąkowych, jeżeli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

§28

1. Wyznacza się tereny zieleni niskiej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZPN**.

2. Zakazuje się lokalizowania na terenie zieleni budynków.
3. Dopuszcza się lokalizowanie ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych, sieci infrastruktury technicznej i małej architektury.
4. Dopuszcza się budowę kładek pieszych lub mostów, spełniających wymogi *przepisów szczególnych*.
5. Dopuszcza się remonty budynków w istniejących rozproszonych zagrodach rolniczych oraz przebudowy tych budynków bez zmiany funkcji użytkowania terenu.
6. Na terenie wyznaczonym w ust.1 należy sadzić i uzupełniać zielen w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.
7. Zakazuje się likwidacji i niszczenia zakrzaczeń i zadrzewień, oraz roślinności zbiorowisk łąkowych i zmiany siedlisk przyrodniczych, jeżeli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.
8. Zakazuje się likwidowania, zasypywania i przekształcania starorzeczy oraz zmiany stosunków wodnych na danym obszarze.

§29

1. Wyznacza się tereny użytkowane rolniczo oznaczone na rysunkach planu symbolem **R**.
2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, konnych, deszczochronów, ambon widokowych, tras narciarstwa biegowego, oraz innych służących tej funkcji.
3. Dopuszcza się lokalizowanie stawów rybnych do hodowli ryb karpiowatych o produkcji do 4t/ha powierzchni użytkowej stawu i łososiowatych o produkcji do 1t/ha i poborze wody do 1l/s.
4. Na terenie określonym w ust.1 zakazuje się:
 - 1) lokalizowania na terenie rolniczym budynków;
 - 2) wyznaczania tras i organizacji rajdów motorowych i samochodowych;
 - 3) zalesiania użytków rolnych;
 - 4) lokalizowania wielkoobszarowych intensywnych upraw przemysłowych powyżej 100 ha;
 - 5) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 6) likwidowania i niszczenia naturalnych, małych zbiorników wodnych, ciągów drenazowych oraz obszarów wodno-błotnych.

§30

1. Wyznacza się tereny lasów i użytków leśnych oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZL**.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie leśnym budynków i budowli, za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.
3. Poza obszarem rezerwatu „Łysa Góra” dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji.

§31

1. Wyznacza się tereny użytków rolnych z możliwością zalesień, zgodnie z *przepisami szczególnymi*, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZLD**.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie zalesień budynków i budowli, za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.
3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji.

§32

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rzek, potoków i innych zbiorników, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**.
2. Dopuszcza się lokalizowanie kładek pieszych przez cieki wodne, w zależności od potrzeb, spełniające wymogi *przepisów szczególnych*.
3. Dopuszcza się budowę spiętrzeń i progów wodnymi łatwych do sforsowania przez ryby i o wysokości piętrzenia wody do 1m, zgodnie z *przepisami szczególnymi*.
4. Zakazuje się zmian stosunków wodnych jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybnej.
5. Zakazuje się wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwsuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawa urządzeń wodnych.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§33

Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§34

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%

§35

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§36

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.