

UCHWAŁA NR XLV/328/06
RADY GMINY W NOWYM ŻMIGRODZIE
z dnia 25 października 2006r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Skalnik.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§1

1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001r., uchwala się **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Skalnik** – w gminie Nowy Żmigród, zwany dalej planem.
2. Plan obowiązuje w granicach administracyjnych miejscowości Skalnik.
3. Integralną częścią planu są załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały - rysunek planu w skali 1:2000 i w skali 1:5000.
4. Do niniejszej uchwały załącza się załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
5. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
6. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są :

- 1) Tereny zabudowy **mieszkaniowej jednorodzinnej** / oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** /;
- 2) Tereny zabudowy **usługowej – działalności handlowej** / oznaczone na rysunku planu symbolem **UH** /;
- 3) Tereny zabudowy **usługowej – usług sakralnych** / oznaczone na rysunku planu symbolem **UK** /;
- 4) Tereny zabudowy **usługowej – usług oświaty** / oznaczone na rysunku planu symbolem **UO** /;
- 5) Tereny zabudowy **usługowej – usług administracji** / oznaczone na rysunku planu symbolem **UA** /;

- 6) Tereny zabudowy **usługowej – usług turystyki i sportu** / oznaczone na rysunku planu symbolem **UTS** /;
- 7) Tereny **zieleni wysokiej** / oznaczone na rysunku planu symbolem **ZPW** /;
- 8) Tereny **czynnego cmentarza** / oznaczone na rysunku planu symbolem **ZCC** /;
- 9) Tereny **zieleni ciągów ekologicznych wzdłuż cieków wodnych** / oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI** /;
- 10) Tereny **lasów** / oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** /;
- 11) Tereny **zalesień** / oznaczone na rysunku planu symbolem **ZLD** /;
- 12) Tereny **rolnicze** / oznaczone na rysunku planu symbolem **R** /;
- 13) Tereny **wód powierzchniowych** / oznaczone na rysunku planu symbolem **WS** /;
- 14) Tereny **komunikacji** / oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD-Z, KD-D, KDW, KPJ i KP** /;

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§3

W granicach całego obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym, koniecznych dla obsługi wyznaczonej funkcji.

§4

1. Na obszarze planu ustanawia się strefy ochrony konserwatorskiej dla istniejących stanowisk archeologicznych, w zasięgu oznaczonym na rysunku planu.
2. Przy zagospodarowaniu powyższych terenów należy stosować przepisy szczególne i warunki wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§5

1. Ustanawia się ochronę konserwatorską dla zabytkowego czynnego cmentarza rzymsko-katolickiego. Obowiązuje zachowanie i rewaloryzacja istniejących zabytkowych nagrobków.
2. Zakazuje się niszczenia i niewłaściwego korzystania z w/w obiektu. Należy dążyć do odtworzenia pierwotnego wyglądu zewnętrznego i zapobiegać zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości tego zabytku.

§6

Na części planu występują obszary najwyższej i wysokiej ochrony wód podziemnych głównego zbiornika rzeki Wisłoki. Na obszarach tych wprowadza się zakaz bezpośredniego odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wody.

§7

1. Dojazdy do działek – nie wyznaczone w planie – należy zaprojektować jako drogi o szerokości jezdni minimum 4,5m. Dojazd taki musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej i spełniać wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach szczególnych.

2. Parkingi przewidziane dla obsługi wbudowanych obiektów usługowych należy lokalizować w granicach działki, na której są zlokalizowane.

§8

1. W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z położenia części planu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, a więc zakazy i nakazy, które zostały określone w zapisach niniejszej uchwały.

§9

1. Dla terenów zainwestowania oznaczonych poszczególnymi symbolami obszaru objętego planem, ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę powinno odbywać się z własnego ujęcia lub z istniejącego wodociągu zbiorczego. W miejscowości Skalnik pobór wody z wodociągu zbiorczego. Główne sieci wodociągowe należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg. Zaopatrzenie w wodę w obszarze strefy ochronnej 150m od granic cmentarza powinno odbywać się z poza tej strefy, lub z wodociągu zbiorczego.
- 2) Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków bytowych i przemysłowych – dopuszcza się oczyszczanie i unieszkodliwianie ścieków na obszarze własnej działki, docelowo odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej, zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków w miejscowości Nowy Żmigród. Główne sieci kanalizacyjne należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg.
- 3) Odprowadzanie wód opadowych – na obszarze własnej działki, docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci, z istniejących sieci w obszarze planu. Dopuszcza się budowę i przebudowę sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych.
- 5) Gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić w oparciu o zasady obowiązujące na terenie gminy Nowy Żmigród, gospodarkę odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej i usługowej należy prowadzić w oparciu o przepisy szczególne w tym zakresie.
- 6) W zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska.
- 7) W zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci. Główne sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg.

§10

W zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze planu należy uwzględnić *przepisy szczególne*, wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia, zgodnie z obowiązującymi normami. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy te sieci przystosować do nowych warunków pracy, określonych przez właściciela sieci.

Zabrania się sadzenia oraz uprawy wysokiej roślinności i drzew pod liniami elektroenergetycznymi w pasie o szerokości 11,0m (po 5,5m w obie strony od osi linii)

§11

1. W granicach całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem służących budowie;
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, za wyjątkiem dróg, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§12

1. W planie wyznaczono obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią - granice zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia: Q1% (na podstawie opracowania Dyrektora RZGW w Krakowie pt. „*Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoki*”). Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują wszystkie zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodzią.

2. Wzdłuż wszystkich cieków wodnych po obydwu ich stronach wprowadza się zakaz zabudowy w odległości minimum 15,0m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej tych cieków.

ROZDZIAŁ III

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu

§13

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** z uzupełniającym przeznaczeniem pod budownictwo zagrodowe.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejącej sieci dróg: zbiorczej (KD-Z), dojazdowych (KD-D), wewnętrznych (KDW) i ciągów pieszo jezdnych (KPJ), z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków mieszkalnych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy:
 - od krawędzi jezdni drogi zbiorczej – 15,0m;
 - od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0m;
 - od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej – 8,0m;
 - od linii rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego – 6,0m.
- 3) Miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków mieszkalnych powinny być lokalizowane na terenie działki, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu. Dla obiektów z usługami należy zabezpieczyć minimum pięć miejsc postojowych.
- 4) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych pomiędzy wyznaczoną linią rozgraniczającą poszczególnych dróg, a obowiązującą linią
- 5) zabudowy, usytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi.

- 6) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych i innych pod usługi.
 - 7) Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w nowo wznoszonych budynkach mieszkalnych.
 - 8) Dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych pod warunkiem, że:
 - dla zabudowy jednorodzinnej minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,15ha;
 - dla zabudowy zagrodowej minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,25ha;
 - 9) Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć:
 - 25% dla zabudowy jednorodzinnej;
 - 30% dla zabudowy zagrodowej.
 - 10) Należy pozostawić minimum 50% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej – dla zabudowy jednorodzinnej i minimum 60% dla zabudowy zagrodowej.
 - 11) Maksymalny poziom hałasu dla terenu MN, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
- 1) Zakazuje się wznoszenia budynków mieszkalnych i usługowych o wysokości wyższej niż 10,0m.
 - 2) Zakazuje się wznoszenia budynków niemieszkalnych o wysokości wyższej niż 7,0m.
 - 3) Główne kalenice budynków należy sytuować równolegle lub prostopadle do istniejących dróg publicznych.
 - 4) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§14

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **UH** - z przeznaczeniem pod działalność handlową.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi zbiorczej (KD-Z) i drogi wewnętrznej (KDW) z projektowanymi wjazdami.
 - 2) Nakazuje się zapewnić 1 stanowisko postojowe na 5 zatrudnionych w handlu oraz 1 na 10 użytkowników.
 - 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków usługowych:
 - od krawędzi jezdni drogi zbiorczej – 15,0m;
 - od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej – 8,0m.
 - 4) Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.
 - 5) Należy pozostawić minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
 - 1) Zakazuje się wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 8,0m.
 - 2) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 45°.

§15

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UK**, z przeznaczeniem pod istniejące usługi sakralne
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi wewnętrznej (KDW) i ciągu pieszo-jezdnego (KPJ) z istniejącymi wjazdami.
 - 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków usługowych:
 - od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej – 8,0m;
 - od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego – 6,0m.
 - 3) Utrzymuje się istniejącą funkcję terenu – kościół parafialny, plebania.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację parkingu dla potrzeb zabudowy usługowej.
 - 5) Należy pozostawić minimum 30% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
 - 6) Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.
 - 7) Dopuszcza się lokalizację nowych budynków i przebudowę istniejących dla potrzeb kościelnych.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
 - 1) Zakazuje się wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 10,0m.
 - 2) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 45°.

§16

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **UO** - z przeznaczeniem pod usługi oświaty – istniejące obiekty szkoły.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi dojazdowej (KD-D) z istniejącym wjazdem.
 - 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi dojazdowej – 8,0m.
 - 3) Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących budynków oraz lokalizację nowych dla potrzeb szkoły.
 - 4) Należy pozostawić minimum 30% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
 - 5) Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
 - 1) Zakazuje się wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 12,0m.
 - 2) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§17

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **UA** - z przeznaczeniem pod usługi administracji – istniejące obiekty OSP.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi zbiorczej (KD-Z) z istniejącym wjazdem.
 - 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi zbiorczej – 15,0m i drogi dojazdowej – 8,0m.
 - 3) Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących budynków oraz lokalizację nowych dla potrzeb straży.
 - 4) Należy pozostawić minimum 30% powierzchni terenu w postaci biologicznie

czynnej.

5) Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:

1) Zakazuje się wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 10,0m.

2) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§18

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **UTS** - z podstawowym przeznaczeniem pod usługi turystyczne i sportu (pola namiotowe, zielone plaże, zielone boiska, place zabaw i zielone parkingi).

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:

1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejącej drogi zbiorczej (KD-Z) z projektowanymi wjazdami realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

2) Ze względu na obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią zakazuje się lokalizowania na tym terenie budynków.

3) Utrzymuje się istniejące boisko sportowe, z możliwością rozbudowy.

4) Dopuszcza się lokalizowanie ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych, sieci infrastruktury technicznej, małej architektury i obiektów tymczasowych.

5) Należy pozostawić minimum 30% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.

6) Dopuszcza się wydzielanie nowych działek pod warunkiem, że minimalna powierzchnia nowej działki będzie wynosić 0,20ha;

7) Należy zapewnić min. 10 miejsc postojowych dla obsługi funkcji usługowej.

8) Maksymalny poziom hałasu dla terenu UTS, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem.

§19

1. Wyznacza się teren komunikacji: istniejącej drogi zbiorczej, oraz fragmentu tej drogi, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-Z**, o szerokości w liniach rozgraniczających – 20,0m i docelowej szerokości jezdni 7,0m .

2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§20

1. Wyznacza się teren komunikacji: dróg dojazdowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-D**, o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0m, szerokość jezdni - minimum 5,0m.

2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się realizację zjazdów publicznych i indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§21

1. Wyznacza się teren komunikacji: dróg wewnętrznych oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**, o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0m, szerokość jezdni - minimum 4,5m.

2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§22

1. Wyznacza się teren komunikacji: ciągów pieszo-jezdných, oznaczony na rysunku planu symbolem **KPJ**, o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie ciągu pieszego obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§23

1. Wyznacza się teren komunikacji: projektowanych parkingów, oznaczony na rysunku planu symbolem **KP**.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie parkingów obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdu publicznego na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
4. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej i elementów małej architektury.
5. Wody opadowe z terenu parkingu należy wstępnie oczyścić i po oczyszczeniu odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub odbiornika.

§24

1. Wyznacza się tereny zieleni oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZI**, z przeznaczeniem pod zieleń izolacyjną – korytarze ekologiczne istniejących potoków.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie zieleni budynków.
3. Dopuszcza się remonty budynków w istniejących rozproszonych zagrodach rolniczych oraz przebudowy tych budynków bez zmiany funkcji użytkowania terenu.
4. Dopuszcza się prowadzenie ścieżek pieszych, rowerowych, remonty istniejących dróg oraz budowę dróg gospodarczych nieutwardzonych, a także lokalizację urządzeń związanych z gospodarką wodną i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.
5. Dopuszcza się budowę kładek pieszych lub mostów, spełniających wymogi *przepisów szczególnych*.
6. W obszarach zagrożonych zalaniem należy utrzymywać teren w formie porostu łąkowego lub łąk i pastwisk.
7. Należy uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.
8. Zakazuje się likwidacji i niszczenia zakrzaczeń i zadrzewień, oraz roślinności zbiorowisk łąkowych, jeżeli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

§25

1. Wyznacza się tereny lasów i użytków leśnych oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZL**.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie leśnym budynków i budowli, za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.

3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji.

§26

1. Wyznacza się tereny użytków rolnych z możliwością zalesień, zgodnie z *przepisami szczególnymi*, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZLD**.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie zalesień budynków i budowli, za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.
3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji.

§27

1. Wyznacza się tereny zieleni wysokiej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZPW** – z podstawowym przeznaczeniem pod zielen izolacyjną i zabezpieczającą teren skarp przed osuwaniem.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie zieleni budynków.
3. Dopuszcza się lokalizowanie ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych, sieci infrastruktury technicznej i małej architektury.

§28

1. Wyznacza się teren cmentarza rzymsko-katolickiego oznaczony na rysunku planu symbolem **ZCC**.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącego ciągu pieszo-jezdnego (KPJ) z istniejącym wjazdem.
 - 2) Teren budowli należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem przedsięwzięcia na wody, gleby i powietrze.
 - 3) Teren należy zagospodarować zgodnie z *przepisami szczególnymi* dotyczącymi ochrony zabytków.
 - 4) Nakazuje się ochronę i rewaloryzację istniejących, zabytkowych nagrobków.
 - 5) Teren należy zagospodarować zgodnie z *przepisami szczególnymi* dotyczącymi sposobu urządzania cmentarza.
 - 6) Dopuszcza się lokalizację kaplicy przedpogrzebowej, w zależności od potrzeb.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
 - 1) Zakazuje się wznoszenia kaplicy o wysokości wyższej niż 12,0m.
 - 2) Dla kaplicy należy dobrać formy zabudowy spełniające wymagania konserwatorskie (zabudowa nawiązująca do historycznej zabudowy miejsca).
 - 3) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 15° - 60°.

§29

1. Wyznacza się tereny użytkowane rolniczo oznaczone na rysunku planu symbolem **R**, bez prawa zabudowy.
2. Dopuszcza się lokalizowanie stawów rybnych do hodowli ryb karpiowatych o produkcji do 4t/ha powierzchni użytkowej stawu i łososiowatych o produkcji do 1t/ha i poborze wody do 1l/s.
3. Na terenie określonym w ust.1 zakazuje się:
 - 1) lokalizowania na terenie rolniczym budynków;

- 2) wyznaczania tras i organizacji rajdów motorowych i samochodowych;
- 3) zalesiania użytków rolnych;
- 4) lokalizowania wielkoobszarowych intensywnych upraw przemysłowych powyżej 100 ha;
- 5) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 6) likwidowania i niszczenia naturalnych, małych zbiorników wodnych, ciągów drenażowych oraz obszarów wodno-błotnych.

§30

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rzek, potoków i innych zbiorników, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**.
2. Dopuszcza się lokalizowanie kładek pieszych przez cieki wodne, w zależności od potrzeb, spełniające wymogi *przepisów szczególnych*.
3. Dopuszcza się budowę spiętrzeń i progów wodnymi łatwych do sforsowania przez ryby i o wysokości piętrzenia wody do 1m, zgodnie z *przepisami szczególnymi*.
4. Zakazuje się zmian stosunków wodnych jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej.
5. Zakazuje się wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwsuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawa urządzeń wodnych.

ROZDZIAŁ IV **Przepisy końcowe**

§31

Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§32

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%

§33

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§34

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.