

UCHWAŁA NR XXXIX / 285 / 06
RADY GMINY W NOWYM ŻMIGRODZIE
z dnia 27 kwietnia 2006r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarz.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§1

1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001r., uchwala się **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarz** – w gminie Nowy Żmigród, zwany dalej planem.
2. Plan obowiązuje w granicach administracyjnych miejscowości Mytarz.
3. Do niniejszej uchwały dołącza się:
 - załącznik nr 1 - stanowiący integralną część planu - rysunek planu w skali 1:2000;
 - załącznik nr 2 – stanowiący integralną część planu – rysunek planu w skali 1:5000;
 - załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
4. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są :
 - 1) Tereny zabudowy **mieszkaniowej jednorodzinnej** / oznaczone na rysunku planu symbolami **MN, MN/zz1 i MN/zz2** /;
 - 2) Tereny **zabudowy zagrodowej z funkcją agroturystyczną** / oznaczone na rysunku planu symbolem **RMT** /;
 - 3) Tereny zabudowy **usługowej – usług kultury** / oznaczone na rysunku planu symbolami **U/zz1 i U/zz2** /;

- 4) Tereny zabudowy **usługowej – usług turystyki** / oznaczone na rysunku planu symbolem **UTS** /;
- 5) Tereny **zabudowy techniczno – produkcyjnej** / oznaczone na rysunku planu symbolami **P, P/zz1 i P/zz2** /;
- 6) Tereny **rolnicze** / oznaczone na rysunku planu symbolem **R** /;
- 7) Tereny **zieleni urządzonej** / oznaczone na rysunku planu symbolem **ZPN** /;
- 8) Tereny **lasów** / oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** /;
- 9) Tereny **zalesień** / oznaczone na rysunku planu symbolem **ZLD** /;
- 10) Tereny **wód powierzchniowych** / oznaczone na rysunku planu symbolem **WS** /;
- 11) Tereny **komunikacji** / oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD-G, KD-Z, KD-D, KP** /;
- 12) Tereny infrastruktury technicznej / oznaczone na rysunku planu symbolami **EW, EE i E-110KV** /.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§3

1. W granicach całego obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym, koniecznych dla obsługi wyznaczonej funkcji.

§4

1. W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z położenia części planu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Podkarpackiego Nr 56/05 z dnia 30 maja 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 80, poz. 1357 z dnia 9 czerwca 2005r.), a więc zakazy i nakazy, które zostały określone w zapisach niniejszej uchwały.

§5

1. Na obszarze planu ustanawia się strefy ochrony konserwatorskiej dla istniejących stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu.
2. Przy zagospodarowaniu powyższych terenów należy stosować przepisy szczególne i warunki wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§6

1. Ustanawia się ochronę konserwatorską dla zabytkowych obiektów architektury wymienionych w §6 ust.3. W granicach planu obowiązuje zachowanie istniejącej formy architektonicznej w zakresie obrysu budynku, bryły, jego wysokości oraz kształtu dachu.
2. Zakazuje się niszczenia i niewłaściwego korzystania z w/w obiektów. Należy dążyć do odtworzenia pierwotnego wyglądu zewnętrznego i zapobiegać zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości tych zabytków.
3. Zabytkowe obiekty architektury na terenie miejscowości Mytarz.

Zabytkowe obiekty architektury				
ADRES	OBIEKT	MATERIAŁ	DATOWANIE	REJESTR
obok nr 10	kapliczka	kamienna	1913	
obok nr 62	kapliczka	kamienna	1850-1865	
obok nr 75	piwnica	murowana	1890-1910	
nr 77	dom	drewniany	1890-1910	
Nr 83	dom	drewniany	1900-1910	

§7

1.W planie ustanawia się ochronę występującego w miejscowości Mytarz pomnika przyrody na posesji prywatnej – dębu szypułkowego w wieku około 150 lat.

§8

1.Na części planu występują obszary najwyższej ochrony wód podziemnych głównego zbiornika rzeki Wisłoki. Na obszarach tych wprowadza się zakaz bezpośredniego odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wody.

§9

1. W planie wyznaczono obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią - granice zalewów o różnym prawdopodobieństwie przewyższenia – od Q1% do Q10% (na podstawie opracowania Dyrektora RZGW w Krakowie pt. „*Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoki*”). Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują wszystkie zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodzią.

2. W planie wyznaczono obszary zagrożone powodzią - granice zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1%. Na terenach pomiędzy granicą bezpośredniego zagrożenia powodzią, a granicą zalewu Q1% dopuszcza się przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków – na zasadach określonych w przepisach niniejszej uchwały dla poszczególnych terenów. Na terenach tych należy ograniczać zabudowę kubaturową, a w przypadku lokalizacji nowej zabudowy, należy lokalizować budynki bez podpiwniczenia oraz zastosować odpowiednie rozwiązania konstrukcyjne i inne zabezpieczenia techniczno-inżynierskie inwestycji przed powodzią, które muszą być dostosowane do rzędnej wody Q1%.

3. Wzdłuż wszystkich cieków wodnych po obydwu ich stronach wprowadza się zakaz zabudowy w odległości minimum 15,0m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej tych cieków.

§10

1. Dojazdy do działek – nie wyznaczone w planie – należy zaprojektować jako drogi o szerokości jezdni minimum 4,5m. Dojazd taki musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej i spełniać wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach szczególnych.

2.Parkingi przewidziane dla obsługi wbudowanych obiektów usługowych należy lokalizować w granicach działki, na której są zlokalizowane.

§11

1. W zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić przepisy szczególne wynikające z położenia niewielkiej części południowej obszaru planu w obszarze górniczym „Mrukowa”.

§12

1. Dla terenów zainwestowania oznaczonych poszczególnymi symbolami obszaru objętego planem, ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę powinno odbywać się z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego. W miejscowości Mytarz pobór wody z własnych studni kopanych lub wierconych.

Główne sieci wodociągowe należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg.

2) Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków bytowych i przemysłowych – dopuszcza się oczyszczanie i unieszkodliwianie ścieków na obszarze własnej działki, docelowo odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej, zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków - w miejscowości Nowy Żmigród. Główne sieci kanalizacyjne należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg.

3) Odprowadzanie wód opadowych – na obszarze własnej działki, docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci.

4) Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci, z istniejących sieci w obszarze planu. Dopuszcza się budowę i przebudowę sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych.

5) Gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić w oparciu o zasady obowiązujące na terenie gminy Nowy Żmigród, gospodarkę odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej i usługowej należy prowadzić w oparciu o przepisy szczególne w tym zakresie.

6) W zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska.

7) W zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci. Główne sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających

§13

1. W zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze planu należy uwzględnić *przepisy szczególne*, wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia, zgodnie z obowiązującymi normami. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy te sieci przystosować do nowych warunków pracy, określonych przez właściciela sieci. Zabrania się sadzenia oraz uprawy wysokiej roślinności i drzew pod liniami elektroenergetycznymi w pasie o szerokości 11,0m (po 5,5m w obie strony od osi linii).

§14

1. Na obszarze planu występują tereny surowców naturalnych – poboru żwiru położone w dolinie rzeki Wiśłoki. Na terenie tym dopuszcza się eksploatację na podstawie koncesji. Po wyeksploatowaniu złoża teren należy zrekultywować i doprowadzić do przeznaczenia zgodnego z planem.

ROZDZIAŁ III**Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu****§15**

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** z uzupełniającym przeznaczeniem pod budownictwo zagrodowe.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejącej sieci dróg: głównej (KD-G), zbiorczych (KD-Z) i ciągów pieszo jezdnych (KP), z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
 - 2) Obowiązująca linia zabudowy dla nowych budynków mieszkalnych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy - od istniejących dróg:
 - od drogi głównej – 30,0m;
 - od drogi zbiorczej – 15,0m;
 - od ciągu pieszo-jezdnego – 6,0m.
 - 3) Miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków mieszkalnych powinny być lokalizowane na terenie działki, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych pomiędzy wyznaczoną linią rozgraniczającą poszczególnych dróg, a obowiązującą linią zabudowy, usytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 5) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych i innych pod usługi.
 - 6) Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w nowo wznoszonych budynkach mieszkalnych.
 - 7) Dopuszcza się inny podział na działki budowlane niż istniejący podział geodezyjny pod warunkiem, że:
 - dla zabudowy jednorodzinnej minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,10ha;
 - dla zabudowy zagrodowej minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,25ha.
 - 8) Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć:
 - 25% dla zabudowy jednorodzinnej;
 - 30% dla zabudowy zagrodowej.
 - 9) Należy pozostawić minimum 50% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej – dla zabudowy jednorodzinnej i minimum 60% dla zabudowy zagrodowej.
 - 10) Maksymalny poziom hałasu dla terenu MN, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
 - 1) Zakazuje się wznoszenia budynków mieszkalnych o wysokości wyższej niż 10,0m.
 - 2) Zakazuje się wznoszenia budynków gospodarczych i garażowych o wysokości wyższej niż 7,0m.
 - 3) Główne kalenice budynków należy sytuować równolegle lub prostopadle do istniejących dróg publicznych.

4) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

4. Wyznacza się tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/zz1** położone na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią. Na terenach tych obowiązują wszystkie zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodzią. Dopuszcza się przebudowy istniejących budynków zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/zz2** z uzupełniającym przeznaczeniem pod budownictwo zagrodowe położone w zasięgu zalewu wodą Q1%, na których dopuszcza się zabudowę na warunkach określonych w §9 ust.2 i §15 ust.2 i 3.

§16

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem **RMT**, z projektowaną funkcją agroturystyczną.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejącej drogi zbiorczej (KD-Z) oraz projektowanych: drogi dojazdowej (KD-D) i ciągu pieszo-jezdnego (KP), z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków - od istniejących dróg:
 - od drogi zbiorczej – 15,0m;
 - od drogi dojazdowej – 8,0m;
 - od ciągu pieszo-jezdnego – 6,0m.
- 3) Miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie działki, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.
- 4) Dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem, że minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,50ha i minimalna szerokość frontu działki - 30,0m.
- 5) Dopuszcza się działalność handlową i lokalizację usług gastronomicznych jako wbudowanych oraz lokalizację małej architektury.
- 6) Dopuszcza się lokalizację usług handlowo - gastronomicznych i turystycznych (pensjonat, hotel, motel) wolnostojących lub wbudowanych. Powierzchnia terenu wydzielonego pod usługi nie może przekroczyć zwartego obszaru - 0,5ha gruntów klasy: I, II i III oraz 1,0ha gruntów klasy IV.
- 7) Wielkość powierzchni zabudowy zagrodowej do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%.
- 8) Należy pozostawić minimum 50% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
- 9) Maksymalny poziom hałasu dla terenu RMT, jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:

- 1) Zakazuje się wznoszenia budynków o wysokości wyższej niż 12,0m.
- 2) Główne kalenice budynków należy sytuować równolegle lub prostopadle do istniejącej drogi zbiorczej.
- 3) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§17

1. Wyznacza się tereny istniejącej zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U/zz1** z przeznaczeniem pod usługi kultury, gastronomii i działalności handlowej położone na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią. Na terenach tych obowiązują wszystkie zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodzią. Dla zabudowy obowiązują zapisy §9 ust.1 i §17 ust.3 i 4.
2. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U/zz2** z przeznaczeniem pod usługi kultury, gastronomii i działalności handlowej, położone w zasięgu zalewu wodą Q1%, na których dopuszcza się zabudowę na warunkach określonych w §9 ust.2 i §17 ust.3 i 4.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącego ciągu pieszo-jezdnego (KP) z istniejącym wjazdem.
 - 2) Nakazuje się zapewnić 1 stanowisko postojowe na 5 zatrudnionych w usługach oraz 1 na 10 użytkowników.
 - 3) Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.
 - 4) Należy pozostawić minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
4. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
 - 1) Zakazuje się wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 12,0m.
 - 2) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§18

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **UTS** - z podstawowym przeznaczeniem pod usługi turystyczne (pola namiotowe, zielone plaże, zielone boiska, place zabaw i zielone parkingi).
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejącej drogi głównej (KD-G) i projektowanego ciągu pieszo-jezdnego (KP).
 - 2) Ze względu na obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią zakazuje się lokalizowania na tym terenie nowych budynków.
 - 3) Dopuszcza się lokalizowanie ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych, sieci infrastruktury technicznej, małej architektury i obiektów tymczasowych.

§19

1. Wyznacza się tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem **P** - z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg: głównej (KD-G), zbiorczej (KD-Z) i ciągu pieszo-jezdnego (KP), z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
 - 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków techniczno-produkcyjnych - od istniejących dróg:
 - od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi głównej – 30,0m;
 - od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi zbiorczej – 15,0m;
 - od ciągu pieszo-jezdnego – 6,0m.

- 3) Przy lokalizowaniu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, należy ograniczyć uciążliwość przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem P.
 - 4) W pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, urządzeń i sieci infrastruktury oraz zieleni i małej architektury.
 - 5) Nakazuje się lokalizację minimum 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.
 - 6) Teren projektowanej zabudowy należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia na wody, gleby i powietrze.
 - 7) Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%.
 - 8) Należy pozostawić minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
 - 9) Dopuszcza się nowe podziały i scalenia działek, pod warunkiem, że nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,80ha.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
- 1) Należy dostosować wysokość budynków do technologii prowadzonej działalności, preferowane są budynki do wysokości 12,0m.
 - 2) Należy stosować dachy o kątach nachylenia od 25° - 60°.
4. Wyznacza się tereny istniejącej zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **P/zz1** położone na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią. Na terenach tych obowiązują wszystkie zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodzią. Dla zabudowy obowiązują zapisy §9 ust.1 i §19 ust.2 i 3.
5. Wyznacza się tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **P/zz2** położone w zasięgu zalewu wodą Q1%, na których dopuszcza się zabudowę na warunkach określonych w §9 ust.2 i §19 ust.2 i 3.

§20

1. Wyznacza się teren komunikacji: istniejącej drogi głównej, oznaczony na rysunkach planu symbolem **KD-G**, o szerokości w liniach rozgraniczających – 25,0m i docelowej szerokości jezdni 7,0m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§21

1. Wyznacza się teren komunikacji: istniejących dróg zbiorczych, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-Z**, o szerokości w liniach rozgraniczających – 20,0m i docelowej szerokości jezdni 7,0m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§22

1. Wyznacza się teren komunikacji: dróg dojazdowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-D**, o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m, szerokość jezdni 5,0m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów publicznych i indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§23

1. Wyznacza się teren komunikacji: ciągów pieszo-jezdných, oznaczony na rysunku planu symbolem **KP**, o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie ciągu pieszego obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§24

1. Wyznacza się tereny lasów i użytków leśnych oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZL**.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie leśnym budynków i budowli, za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.
3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji.

§25

1. Wyznacza się tereny użytków rolnych z możliwością zalesień, zgodnie z *przepisami szczególnymi*, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZLD**.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie zalesień budynków i budowli, za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.
3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji.

§26

1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZPN** – z przeznaczeniem pod zieleń niską, głównie nadrzeczną
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie zieleni budynków.
3. Dopuszcza się lokalizowanie ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych, sieci infrastruktury technicznej i małej architektury.
4. Dopuszcza się budowę kładek pieszych lub mostów, spełniających wymogi *przepisów szczególnych*.
5. Na terenie wyznaczonym w ust.1 należy sadzić i uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.
6. Zakazuje się likwidacji i niszczenia zakrzaczeń i zadrzewień, oraz roślinności zbiorowisk łąkowych i zmiany siedlisk przyrodniczych, jeżeli nie wynika to z potrzeby ochrony

przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

7. Zakazuje się likwidowania, zasypywania i przekształcania starorzeczy oraz zmiany stosunków wodnych na danym obszarze.

§27

1. Wyznacza się tereny użytkowane rolniczo oznaczone na rysunkach planu symbolem **R**.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, konnych, deszczochronów, ambon widokowych, tras narciarstwa biegowego, oraz innych służących tej funkcji.

3. Dopuszcza się lokalizowanie stawów rybnych do hodowli ryb karpiowatych o produkcji do 4t/ha powierzchni użytkowej stawu i łososiowatych o produkcji do 1t/ha i poborze wody do 1l/s.

4. Na terenie określonym w ust.1 zakazuje się:

- 1) lokalizowania na terenie rolniczym budynków;
- 2) wyznaczania tras i organizacji rajdów motorowych i samochodowych;
- 3) zalesiania użytków rolnych;
- 4) lokalizowania wielkoobszarowych intensywnych upraw przemysłowych powyżej 100 ha;
- 5) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 6) likwidowania i niszczenia naturalnych, małych zbiorników wodnych, ciągów drenażowych oraz obszarów wodno-błotnych.

§28

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rzek, potoków i innych zbiorników, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**.

2. Dopuszcza się lokalizowanie kładek pieszych przez cieki wodne, w zależności od potrzeb, spełniające wymogi *przepisów szczególnych*.

3. Dopuszcza się budowę spiętrzeń i progów wodnymi łatwych do sforsowania przez ryby i o wysokości piętrzenia wody do 1m, zgodnie z *przepisami szczególnymi*.

4. Zakazuje się zmian stosunków wodnych jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej.

5. Zakazuje się wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwsuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawa urządzeń wodnych.

§29

1. Wyznacza się teren urządzeń infrastruktury oznaczony na rysunku planu symbolem **EE**, z przeznaczeniem pod lokalizację stacji transformatorowej.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenu z projektowanej drogi dojazdowej (KD-D).
- 2) Dopuszcza się lokalizację budynków i obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji stacji.
- 3) Nakazuje się pozostawienie minimum 60% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.

- 4) Przy zagospodarowaniu terenu należy ograniczyć uciążliwość przedsięwzięcia na gleby, wody i powietrze do terenu wyznaczonego planem.

§30

1. Wyznacza się tereny urządzeń infrastruktury oznaczone na rysunku planu symbolem **EW**, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację turbin wiatrowych.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących ciągów pieszo-jezdnymi (KP) – jeden na terenie miejscowości Czekaj oraz z projektowanych dróg dojazdowych (KDD), z projektowanymi wjazdami realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
 - 2) Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury dla obsługi turbin wiatrowych.
 - 3) Zakazuje się lokalizacji budynków.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji turbin wiatrowych.
 - 5) Nakazuje się pozostawienie minimum 80% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
 - 6) Przy zagospodarowaniu terenu należy ograniczyć uciążliwość przedsięwzięcia na wody, gleby i powietrze.

§31

1. Wyznacza się przebieg projektowanej linii napowietrznej wysokiego napięcia oznaczonej na rysunku planu symbolem **E - 110KV** wraz ze strefą zakazu zabudowy, stanowiącą pas szerokości 40,0m. Należy uwzględnić *przepisy szczególne*, wynikające z przebiegu tej linii.

ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe

§32

Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§33

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%

§34

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§35

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Ryszard Szarzyński
przewodniczący rady