

UCHWAŁA NR XXXIX / 284 / 06
RADY GMINY W NOWYM ŻMIGRODZIE
z dnia 27 kwietnia 2006r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Brzezowa.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§1

1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001r., uchwala się **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Brzezowa** – w gminie Nowy Żmigród, zwany dalej planem.
2. Plan obowiązuje w granicach administracyjnych miejscowości Brzezowa.
3. Do niniejszej uchwały dołącza się:
 - załącznik nr 1 - stanowiący integralną część planu - rysunek planu w skali 1:2000;
 - załącznik nr 2 – stanowiący integralną część planu - rysunek planu w skali 1:5000;
 - załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
4. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są :
 - 1)Tereny zabudowy **mieszkaniowej jednorodzinnej** / oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** /;
 - 2)Tereny zabudowy **usługowej** / oznaczone na rysunku planu symbolem **U** /;
 - 3)Tereny zabudowy **usługowej – usług turystyki** / oznaczone na rysunku planu symbolem **UT** /;
 - 4)Tereny zabudowy **usługowej – usług sportu i rekreacji** / oznaczone na rysunku planu symbolem **UTS** /;

- 5) Tereny zabudowy **usługowej – usług sportu** / oznaczone na rysunku planu symbolem **UTN** /;
- 6) Tereny **przeznaczone pod wyciągi narciarskie** / oznaczone na rysunku planu symbolem **UTW** /;
- 7) Tereny **zieleni ciągów ekologicznych wzdłuż cieków wodnych** / oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI** /;
- 8) Tereny **cmentarza** / oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC** /;
- 9) Tereny **lasów** / oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** /;
- 10) Tereny **zalesień** / oznaczone na rysunku planu symbolem **ZLD** /;
- 11) Tereny **rolnicze** / oznaczone na rysunku planu symbolem **R** /;
- 12) Tereny **wód powierzchniowych** / oznaczone na rysunku planu symbolem **WS** /;
- 13) Tereny **komunikacji** / oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD-Z, KD-D, KDW, KP i KPR** /.
- 14) Tereny **infrastruktury technicznej** / oznaczone na rysunku planu symbolem **EW** /;

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§3

1. W granicach całego obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym, koniecznych dla obsługi wyznaczonej funkcji.

§4

1. Na obszarze planu ustanawia się strefy ochrony konserwatorskiej dla istniejących stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu.
2. Przy zagospodarowaniu powyższych terenów należy stosować przepisy szczególne i warunki wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§5

1. Ustanawia się ochronę konserwatorską dla zabytkowych obiektów architektury wymienionych w §5 ust.3. W granicach planu obowiązuje zachowanie istniejącej formy architektonicznej w zakresie obrysu budynku, bryły, jego wysokości oraz kształtu dachu.
2. Zakazuje się niszczenia i niewłaściwego korzystania z w/w obiektów. Należy dążyć do odtworzenia pierwotnego wyglądu zewnętrznego i zapobiegać zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości tych zabytków.
3. Zabytkowe obiekty architektury na terenie miejscowości Brzezowa.

Zabytkowe obiekty architektury				
ADRES	OBIEKT	MATERIAŁ	DATOWANIE	REJESTR
	kapliczka	kamienna	1860-1870	
	kaplica św. Józefa	murowana	1800-1899	
nr 2	dom	drewniany	1900-1925	
obok nr 3	kapliczka	kamienna	1850-1870	
nr 6	dom	drewniany	1875-1899	
nr 7	dom	drewniany	1875-1899	

nr 8	dom	drewniano-murowany	1890	
nr 47	dom	drewniany	1922	
nr 53	dom	drewniany	1922	
nr 54	dom	drewniano-murowany	1934	
nr 58	dom	drewniany	1925-1935	

§6

1. W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z położenia części planu w otulinie Magurskiego Parku Narodowego, a więc zakazy i nakazy, które zostały określone w zapisach niniejszej uchwały.

§7

1. W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z położenia części planu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego podlegającego przepisom Rozporządzenia Wojewody Podkarpackiego Nr 56/05 z dnia 30 maja 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 80, poz.1357 z dnia 9 czerwca 2005r.), a więc zakazy i nakazy, które zostały określone w zapisach niniejszej uchwały.

§8

1. Na części planu występują obszary wysokiej ochrony wód podziemnych głównego zbiornika rzeki Wisłoki. Na obszarach tych wprowadza się zakaz bezpośredniego odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wody.

§9

1. Dojazdy do działek – nie wyznaczone w planie – należy zaprojektować jako drogi o szerokości jezdni minimum 4,5m. Dojazd taki musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej i spełniać wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach szczególnych.

2. Parkingi przewidziane dla obsługi wbudowanych obiektów usługowych należy lokalizować w granicach działki, na której są zlokalizowane.

§10

1. W zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić przepisy szczególne wynikające z położenia niewielkiej części północno-zachodniej obszaru planu w obszarze górniczym „Mrukowa”.

§11

1. Dla terenów zainwestowania oznaczonych poszczególnymi symbolami obszaru objętego planem, ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę powinno odbywać się z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego. W miejscowości Brzezowa pobór wody z własnych studni kopanych lub wierconych.

Główne sieci wodociągowe należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg. Zaopatrzenie w wodę w obszarze strefy ochronnej 150m od granic cmentarza powinno odbywać się z poza tej strefy, lub z wodociągu zbiorczego.

2) Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków bytowych i przemysłowych – dopuszcza się oczyszczanie i unieszkodliwianie ścieków na obszarze własnej działki, docelowo odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej, zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków - w miejscowości Nowy Żmigród. Główne sieci kanalizacyjne należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg.

3) Odprowadzanie wód opadowych – na obszarze własnej działki, docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci.

4) Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci, z istniejących sieci w obszarze planu. Dopuszcza się budowę i przebudowę sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych.

5) Gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić w oparciu o zasady obowiązujące na terenie gminy Nowy Żmigród, gospodarkę odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej i usługowej należy prowadzić w oparciu o przepisy szczególne w tym zakresie.

6) W zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska.

7) W zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci. Główne sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających

§12

1. W zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze planu należy uwzględnić *przepisy szczególne*, wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia, zgodnie z obowiązującymi normami. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy te sieci przystosować do nowych warunków pracy, określonych przez właściciela sieci. Zabrania się sadzenia oraz uprawy wysokiej roślinności i drzew pod liniami elektroenergetycznymi w pasie o szerokości 11,0m (po 5,5m w obie strony od osi linii).

ROZDZIAŁ III

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu

§13

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** z uzupełniającym przeznaczeniem pod budownictwo zagrodowe.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejącej sieci dróg: zbiorczej (KD-Z), dojazdowej (KD-D), wewnętrznych (KDW) i ciągów pieszo jezdnych (KP), z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków mieszkalnych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi zbiorczej i dojazdowej oraz od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych:
 - od drogi zbiorczej – 15,0m;

- od drogi dojazdowej – 8,0m;
 - od drogi wewnętrznej – 8,0m;
 - od ciągu pieszo-jezdnego – 6,0m.
- 3) Miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków mieszkalnych powinny być lokalizowane na terenie działki, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu. Dla obiektów z usługami należy zabezpieczyć minimum pięć miejsc postojowych.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych pomiędzy wyznaczoną linią rozgraniczającą poszczególnych dróg, a obowiązującą linią zabudowy, usytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 5) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych i innych pod usługi.
 - 6) Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w nowo wznoszonych budynkach mieszkalnych.
 - 7) Dopuszcza się inny podział na działki budowlane niż istniejący podział geodezyjny pod warunkiem, że:
 - dla zabudowy jednorodzinnej minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,15ha;
 - dla zabudowy zagrodowej minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,25ha;
 - 8) Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć:
 - 25% dla zabudowy jednorodzinnej;
 - 30% dla zabudowy zagrodowej.
 - 9) Należy pozostawić minimum 50% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej – dla zabudowy jednorodzinnej i minimum 60% dla zabudowy zagrodowej.
 - 10) Maksymalny poziom hałasu dla terenu MN, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
- 1) Zakazuje się wznoszenia budynków mieszkalnych o wysokości wyższej niż 10,0m.
 - 2) Zakazuje się wznoszenia budynków gospodarczych i garażowych o wysokości wyższej niż 7,0m.
 - 3) Główne kalenice budynków należy sytuować równolegle lub prostopadle do istniejących dróg publicznych.
 - 4) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§14

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **U** - z przeznaczeniem pod usługi: sakralne, oświaty, kultury, gastronomii, rzemiosł i działalności handlowej.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejącej drogi zbiorczej (KD-Z), drogi wewnętrznej (KDW) i ciągów pieszo-jezdnymi (KP), z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

- 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi zbiorczej oraz od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnym:
 - od drogi zbiorczej – 15,0m
 - od drogi wewnętrznej – 8,0m
 - od ciągu pieszo-jezdnego – 6,0m.
 - 3) Zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m².
 - 4) Nakazuje się zapewnić 1 stanowisko postojowe na 5 zatrudnionych w usługach oraz 1 na 10 użytkowników.
 - 5) Dopuszcza się nowe podziały terenu pod warunkiem, że każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,10ha.
 - 6) Należy pozostawić minimum 40% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
- 1) Zakazuje się wznoszenia budynków usługowych, nowych i po przebudowie o wysokości wyższej niż 12,0m.
 - 2) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§15

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **UT** - z przeznaczeniem pod usługi turystyczne (hotele, pensjonaty, gastronomia, działalność handlowa).
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejącej drogi dojazdowej (KD-D) i projektowanego ciągu pieszo-jezdnego (KP), z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
 - 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi dojazdowej oraz od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego:
 - od drogi dojazdowej – 8,0m
 - od ciągu pieszo-jezdnego – 6,0m.
 - 3) Zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m².
 - 4) Nakazuje się zapewnić 1 stanowisko postojowe na 5 zatrudnionych w usługach oraz 1 na 10 użytkowników.
 - 5) Należy pozostawić minimum 50% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
 - 6) Dopuszcza się inny podział na działki niż istniejący podział geodezyjny pod warunkiem że, minimalna powierzchnia będzie wynosić dla działki usługowej – 0,15ha.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
 - 1) Zakazuje się wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 12,0m.
 - 2) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§16

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **UTS** - z przeznaczeniem pod usługi turystyczne i sportu (obiekty służące turystyce, pola namiotowe i campingowe, urządzenia i boiska sportowe, usługi gastronomii i działalność handlowa).
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących i projektowanych ciągów pieszo-jezdnym (KP) oraz z drogi wewnętrznej (KDW), z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
 - 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczających: ciągu pieszo-jezdnego - 6,0m i drogi wewnętrznej - 8,0m.
 - 3) Nakazuje się zapewnić 1 stanowisko postojowe na 5 zatrudnionych w usługach oraz 1 na 10 użytkowników.
 - 4) Należy pozostawić minimum 40% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
 - 5) Dopuszcza się inny podział na działki niż istniejący podział geodezyjny pod warunkiem że, minimalna powierzchnia będzie wynosić dla działki usługowej – 0,15ha.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
 - 1) Zakazuje się wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 8,0m.
 - 2) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§17

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **UTN** - z przeznaczeniem pod usługi sportu zimowego (obiekty służące wyciągom narciarskim, usługi gastronomii, działalność handlowa, parkingi, baza służąca dla potrzeb obsługi narciarzy, stacja dolna wyciągów).
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenu z projektowanej drogi dojazdowej (KD-D), z projektowanym wjazdem realizowanym na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
 - 2) Nakazuje się zapewnić 400 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i 5 miejsc dla autokarów.
 - 3) Teren projektowanej zabudowy należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia na wody, gleby i powietrze.
 - 4) Należy pozostawić minimum 30% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
 - 1) Zakazuje się wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 12,0m.
 - 2) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§18

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **UTW** - z przeznaczeniem pod wyciągi narciarskie i trasy zjazdowe (obiekty służące wyciągom narciarskim oraz stacje: górna i pośrednia wyciągów).

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) Obsługa komunikacyjna z terenu UTN.
 - 2) Teren projektowanej inwestycji należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia na wody, gleby i powietrze.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
 - 1) Zakazuje się wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 8,0m.
 - 2) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§19

1. Wyznacza się teren komunikacji: istniejącej drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-Z**, o szerokości w liniach rozgraniczających – 20,0m i docelowej szerokości jezdni 7,0m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§20

1. Wyznacza się teren komunikacji: istniejącej i projektowanej drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-D**, o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m, szerokość jezdni minimum 5,0m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów publicznych i indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§21

1. Wyznacza się teren komunikacji: dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**, o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m, szerokość jezdni minimum 4,5m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§22

1. Wyznacza się teren komunikacji: ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KP**, o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie ciągu pieszego obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§23

1. Wyznacza się teren komunikacji: projektowanego parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem **KPR**.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie parkingów obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdu publicznego na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
4. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej i elementów małej architektury.
5. Wody opadowe z terenu parkingu należy wstępnie oczyścić i po oczyszczeniu odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub odbiornika.

§24

1. Wyznacza się tereny urządzeń infrastruktury oznaczone na rysunku planu symbolem **EW**, z przeznaczeniem pod lokalizację turbin wiatrowych.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejącej sieci dróg dojazdowych (KD-D) z projektowanymi wjazdami, realizowanym na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
 - 2) Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury dla obsługi turbin wiatrowych.
 - 3) Zakazuje się lokalizacji budynków.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji turbin wiatrowych.
 - 5) Nakazuje się pozostawienie minimum 80% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
 - 6) Przy zagospodarowaniu terenu należy ograniczyć uciążliwość przedsięwzięcia na gleby, wody i powietrze.

§25

1. Wyznacza się teren cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC** – z przeznaczeniem pod kwatery do chowania zmarłych.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi dojazdowej (KD-D) z projektowanym wjazdem, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
 - 2) Teren projektowanej budowli należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia na wody, gleby i powietrze.
 - 3) Teren należy zagospodarować zgodnie z *przepisami szczególnymi* dotyczącymi sposobu urządzania cmentarzy.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację kaplicy przedpogrzebowej, w zależności od potrzeb.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
 - 1) Zakazuje się wznoszenia kaplicy o wysokości wyższej niż 15,0m (bez wieżyczki).
 - 2) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 15° - 60°.

§26

1. Wyznacza się tereny zieleni oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZI**, z przeznaczeniem pod zieleń izolacyjną – korytarze ekologiczne istniejących potoków.

2. Zakazuje się lokalizowania na terenie zieleni budynków.
3. Dopuszcza się remonty budynków w istniejących rozproszonych zagrodach rolniczych oraz przebudowy tych budynków bez zmiany funkcji użytkowania terenu.
4. Dopuszcza się prowadzenie ścieżek pieszych, rowerowych, remonty istniejących dróg oraz budowę dróg gospodarczych nieutwardzonych, a także lokalizację urządzeń związanych z gospodarką wodną i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.
5. Dopuszcza się budowę kładek pieszych lub mostów, spełniających wymogi *przepisów szczególnych*.
6. W obszarach zagrożonych zalaniem należy utrzymywać teren w formie porostu łąkowego lub łąk i pastwisk.
7. Należy uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.
8. Zakazuje się likwidacji i niszczenia zakrzaczeń i zadrzewień, oraz roślinności zbiorowisk łąkowych, jeżeli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

§27

1. Wyznacza się tereny użytkowane rolniczo oznaczone na rysunkach planu symbolem **R**.
2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, konnych, deszczochronów, ambon widokowych, tras narciarstwa biegowego, oraz innych służących tej funkcji.
3. Dopuszcza się lokalizowanie stawów rybnych do hodowli ryb karpiowatych o produkcji do 4t/ha powierzchni użytkowej stawu i łososiowatych o produkcji do 1t/ha i poborze wody do 1l/s.
4. Na terenie określonym w ust.1 zakazuje się:
 - 1) lokalizowania na terenie rolniczym budynków;
 - 2) wyznaczania tras i organizacji rajdów motorowych i samochodowych;
 - 3) zalesiania użytków rolnych;
 - 4) lokalizowania wielkoobszarowych intensywnych upraw przemysłowych powyżej 100 ha;
 - 5) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 6) likwidowania i niszczenia naturalnych, małych zbiorników wodnych, ciągów drenażowych oraz obszarów wodno-błotnych.

§28

1. Wyznacza się tereny lasów i użytków leśnych oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZL**.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie leśnym budynków i budowli, za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.
3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji.

§29

1. Wyznacza się tereny użytków rolnych z możliwością zalesień, zgodnie z *przepisami szczególnymi*, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZLD**.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie zalesień budynków i budowli, za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.
3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji.

§30

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rzek, potoków i innych zbiorników, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**.
2. Dopuszcza się lokalizowanie kładek pieszych przez ciek wodny, w zależności od potrzeb, spełniające wymogi *przepisów szczególnych*.
3. Dopuszcza się budowę spiętrzeń i progów wodnymi łatwych do sforsowania przez ryby i o wysokości piętrzenia wody do 1m, zgodnie z *przepisami szczególnymi*.
4. Zakazuje się zmian stosunków wodnych jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybnej.
5. Zakazuje się wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwsuwiskową lub związane są z budową lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych.

ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe

§31

Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§32

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%

§33

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§34

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Ryszard Szarzyński
przewodniczący rady