

UCHWAŁA NR XXXVII/265/06
RADY GMINY W NOWYM ŻMIGRODZIE
z dnia 28 lutego 2006r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Toki.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§1

1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001r., uchwala się **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Toki** – w gminie Nowy Żmigród, zwany dalej planem.
2. Plan obowiązuje w granicach administracyjnych miejscowości Toki.
3. Do niniejszej uchwały dołącza się:
 - załącznik nr 1 - stanowiący integralną część planu - rysunek planu w skali 1:2000;
 - załącznik nr 2 – stanowiący integralną część planu - rysunek planu w skali 1:5000;
 - załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
4. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są :
 - 1)Tereny zabudowy **mieszkaniowej jednorodzinnej** / oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN, MN/zz1 i MN/zz2** /;
 - 2)Tereny zabudowy **usługowej – usług kultury** / oznaczone na rysunku planu symbolem **UK** /;
 - 3)Tereny zabudowy **usługowej – działalności handlowej** / oznaczone na rysunku planu symbolem **UH** /;
 - 4)Tereny **zieleni ciągów ekologicznych wzdłuż cieków wodnych** /oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI** /;

- 5) Tereny **lasów** /oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**/;
- 6) Tereny **zieleni urządzonej** /oznaczone na rysunku planu symbolem **ZPN**/;
- 7) Tereny **rolnicze** /oznaczone na rysunku planu symbolem **RI i R** /;
- 8) Tereny **wód powierzchniowych** /oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**/;
- 9) Tereny **komunikacji** /oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDG, KDZ, KDD i KP** /.
- 10) Tereny **infrastruktury technicznej** /oznaczone na rysunku planu symbolem **E-110KV**/;

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§3

W granicach całego obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym, koniecznych dla obsługi wyznaczonej funkcji.

§4

1. Na obszarze planu ustanawia się strefy ochrony konserwatorskiej dla istniejących stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu zgodnie z poniższą tabelą.
2. Przy zagospodarowaniu powyższych terenów należy stosować przepisy szczególne i warunki wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Stanowiska archeologiczne w Tokach, w układzie chronologiczno – kulturowym.

Stanowiska archeologiczne w układzie chronologiczno - kulturowym		
NUMER STANOWISKA W MIEJSCOWOŚCI	KULTURA	FUNKCJA OBIEKTU
<i>Epoka brązu, okres halsztacki</i>		
2		śląd osadniczy
4		p. osadniczy
5		śląd osadniczy
<i>Wczesne średniowiecze</i>		
3		p. osadniczy

Stanowisko 1 w Tokach (domniemane kurhany) znajduje się na obszarze AZP nr 111-72.

§5

1. Ustanawia się ochronę konserwatorską dla zabytkowych obiektów architektury wymienionych w §5 ust.3. W granicach planu obowiązuje zachowanie istniejącej formy architektonicznej w zakresie obrysu budynku, bryły, jego wysokości oraz kształtu dachu.
2. Zakazuje się niszczenia i niewłaściwego korzystania z w/w obiektów. Należy dążyć do odtworzenia pierwotnego wyglądu zewnętrznego i zapobiegać zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości tych zabytków.
3. Zabytkowe obiekty architektury na terenie miejscowości Toki.

Zabytkowe obiekty architektury				
ADRES	OBIEKT	MATERIAŁ	DATOWANIE	REJESTR
	dom ludowy	drewniany	1925-1939	
centrum wsi	kapliczka	murowana	1890-1910	
nr 24	dom	drewniany	1946	
nr 25	dom	drewniany	1890-1910	
nr 28	dom	drewniany	1925-1939	
nr 30	dom	drewniany	1925-1939	
nr 39	dom	drewniany	1890-1910	
nr 46	dom	drewniany	1890-1910	
nr 86	dom	drewniany	1946	
obok domu ludowego	kapliczka	murowana	1875-1899	

§6

Na części planu występują obszary najwyższej i wysokiej ochrony wód podziemnych głównego zbiornika rzeki Wisłoki. Na obszarach tych wprowadza się zakaz bezpośredniego odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wody.

§7

1. W planie wyznaczono obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią - granica zalewu o prawdopodobieństwie przewyższenia Q5% (na podstawie opracowania Dyrektora RZGW w Krakowie pt. „*Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoki*”). Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują wszystkie zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodzią.

2. W planie wyznaczono obszary zagrożone powodzią - granice zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1%. Na terenach pomiędzy granicą bezpośredniego zagrożenia powodzią, a granicą zalewu Q1% dopuszcza się przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków – na zasadach określonych w przepisach niniejszej uchwały dla poszczególnych terenów. Na terenach tych należy ograniczać zabudowę kubaturową, a w przypadku lokalizacji nowej zabudowy, należy lokalizować budynki bez podpiwniczenia oraz zastosować odpowiednie rozwiązania konstrukcyjne i inne zabezpieczenia techniczno-inżynierskie inwestycji przed powodzią, które muszą być dostosowane do rzędnej wody Q1%.

3. Wzdłuż wszystkich cieków wodnych po obydwu ich stronach wprowadza się zakaz zabudowy w odległości minimum 15,0m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej tych cieków.

§8

1. Dojazdy do działek – nie wyznaczone w planie – należy zaprojektować jako drogi o szerokości jezdni minimum 4,5m. Dojazd taki musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej i spełniać wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach szczególnych.

2. Parkingi przewidziane dla obsługi wbudowanych obiektów usługowych należy lokalizować w granicach działki, na której są zlokalizowane.

§9

1. Dla terenów zainwestowania oznaczonych poszczególnymi symbolami obszaru objętego planem, ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę powinno odbywać się z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego. W miejscowości Toki pobór wody z własnych studni kopanych lub wierconych. Główne sieci wodociągowe należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg.
- 2) Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków bytowych i o składzie zbliżonym do bytowych – dopuszcza się oczyszczanie i unieszkodliwianie ścieków na obszarze własnej działki, docelowo odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej, zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków. Główne sieci kanalizacyjne należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg.
- 3) Odprowadzanie wód opadowych – na obszarze własnej działki, docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci, z istniejących sieci w obszarze planu. Dopuszcza się budowę i przebudowę sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych.
- 5) Gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić w oparciu o zasady obowiązujące na terenie gminy Nowy Żmigród, gospodarkę odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej i usługowej należy prowadzić w oparciu o przepisy szczególne w tym zakresie.
- 6) W zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska.
- 7) W zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci. Główne sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg.

§10

W zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze planu należy uwzględnić *przepisy szczególne*, wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia, zgodnie z obowiązującymi normami. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy te sieci przystosować do nowych warunków pracy, określonych przez właściciela sieci. Zabrania się sadzenia oraz uprawy wysokiej roślinności i drzew pod liniami elektroenergetycznymi w pasie o szerokości 11,0m (po 5,5m w obie strony od osi linii)

§11

1. W granicach całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem służących celom budowy;
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, za wyjątkiem dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ III**Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu****§12**

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** z uzupełniającym przeznaczeniem pod budownictwo zagrodowe.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejącej sieci dróg: głównej (KDG), zbiorczej (KDZ), dojazdowych (KDD) i ciągów pieszo-jezdnych (KP), z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
 - 2) Obowiązująca linia zabudowy dla budynków mieszkalnych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy:
 - od krawędzi jezdni drogi głównej – 30,0m;
 - od krawędzi jezdni drogi zbiorczej – 15,0m;
 - od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0m;
 - od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego – 6,0m.
 - 3) Miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków mieszkalnych powinny być lokalizowane na terenie działki, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu. Dla obiektów z usługami należy zabezpieczyć minimum pięć miejsc postojowych.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych pomiędzy wyznaczoną linią rozgraniczającą poszczególnych dróg, a obowiązującą linią zabudowy, usytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 5) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych i innych pod usługi.
 - 6) Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w nowo wznoszonych budynkach mieszkalnych.
 - 7) Dopuszcza się inny podział na działki budowlane niż istniejący podział geodezyjny pod warunkiem, że:
 - dla zabudowy jednorodzinnej minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,15ha;
 - dla zabudowy zagrodowej minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,25ha;
 - 8) Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć:
 - 25% dla zabudowy jednorodzinnej;
 - 30% dla zabudowy zagrodowej.
 - 9) Należy pozostawić minimum 50% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej – dla zabudowy jednorodzinnej i minimum 60% dla zabudowy zagrodowej.
 - 10) Maksymalny poziom hałasu dla terenu MN, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
 - 1) Zakazuje się wznoszenia budynków mieszkalnych i usługowych o wysokości wyższej niż 10,0m.
 - 2) Zakazuje się wznoszenia budynków niemieszkalnych o wysokości wyższej niż 7,0m.

- 3) Główne kalenice budynków należy sytuować równolegle lub prostopadłe do istniejących dróg publicznych.
- 4) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.
4. Wyznacza się tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/zz1** położone na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią. Na terenach tych obowiązują wszystkie zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodzią.
5. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/zz2** z uzupełniającym przeznaczeniem pod budownictwo zagrodowe położone w zasięgu zalewu wodą Q1%, na których dopuszcza się zabudowę na warunkach określonych w §7 ust.2 i §12 ust.2 i 3.

§13

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **UH** - z przeznaczeniem pod działalność handlową i uzupełniająco pod usługi gastronomii i rzemiosła.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejącej drogi zbiorczej (KDZ) z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
 - 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi głównej – 20,0m i od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi zbiorczej - 15,0m.
 - 3) Nakazuje się zapewnić 1 stanowisko postojowe na 5 zatrudnionych w usługach oraz 1 na 10 użytkowników.
 - 4) Teren projektowanej zabudowy należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia na wody, gleby i powietrze.
 - 5) Należy pozostawić minimum 40% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
 - 6) Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
 - 1) Zakazuje się wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 12,0m.
 - 2) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§14

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UK**, z przeznaczeniem pod usługi kultury z możliwością lokalizacji funkcji rozumianych jako wolnostojące obiekty użyteczności publicznej, zgodnie z *przepisami szczególnymi*.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejącej drogi zbiorczej (KDZ) i ciągów pieszo-jezdnymi (KP), z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
 - 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi zbiorczej - 15,0m i od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnymi - 6,0m.
 - 3) Utrzymuje się istniejącą funkcję terenu – Dom Ludowy, Remiza OSP, Biblioteka, z możliwością lokalizacji innych usług.

- 4) Należy zabezpieczyć minimum dziesięć miejsc postojowych na 100 użytkowników usług.
 - 5) Należy pozostawić minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
 - 6) Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
- 1) Zakazuje się wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 12,0m.
 - 2) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§15

1. Wyznacza się teren komunikacji: istniejącej drogi głównej, oznaczony na rysunkach planu symbolem **KDG**, o szerokości w liniach rozgraniczających – 25,0m i docelowej szerokości jezdni 7,0m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§16

1. Wyznacza się teren komunikacji: istniejącej drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**, o szerokości w liniach rozgraniczających – 20,0m i docelowej szerokości jezdni 7,0m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§17

1. Wyznacza się teren komunikacji: istniejących dróg dojazdowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**, o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m, szerokość jezdni minimum 5,0m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów publicznych i indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§18

1. Wyznacza się teren komunikacji: ciągów pieszo-jezdnych, oznaczony na rysunku planu symbolem **KP**, o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie ciągu pieszego obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§19

1. Wyznacza się tereny zieleni oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZI**, z przeznaczeniem pod zieleń izolacyjną – korytarze ekologiczne istniejących potoków.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie zieleni budynków.
3. Dopuszcza się remonty budynków w istniejących rozproszonych zagrodach rolniczych oraz przebudowy tych budynków bez zmiany funkcji użytkowania terenu.
4. Dopuszcza się prowadzenie ścieżek pieszych, rowerowych, remonty istniejących dróg oraz budowę dróg gospodarczych nieutwardzonych, a także lokalizację urządzeń związanych z gospodarką wodną i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.
5. Dopuszcza się budowę kładek pieszych lub mostów, spełniających wymogi *przepisów szczególnych*.
6. W obszarach zagrożonych zalaniem należy utrzymywać teren w formie porostu łąkowego lub łąk i pastwisk.
7. Należy uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.
8. Zakazuje się likwidacji i niszczenia zakrzaczeń i zadrzewień, oraz roślinności zbiorowisk łąkowych, jeżeli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

§20

1. Wyznacza się tereny lasów i użytków leśnych oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZL**.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie leśnym budynków i budowli, za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.
3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji.

§21

1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZPN** – z przeznaczeniem pod zieleń niską, głównie nadrzeczną
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie zieleni budynków.
3. Dopuszcza się lokalizowanie ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych, sieci infrastruktury technicznej i małej architektury.
4. Na terenie ZPN należy sadzić i uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.

§22

1. Wyznacza się tereny użytkowane rolniczo oznaczone na rysunkach planu symbolem **RI**.
2. Dopuszcza się remonty budynków w istniejących rozproszonych zagrodach rolniczych oraz przebudowy tych budynków bez zmiany funkcji użytkowania terenu.
3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, konnych, deszczochronów, ambon widokowych, tras narciarstwa biegowego, oraz innych służących tej funkcji.
4. Dopuszcza się lokalizowanie stawów rybnych do hodowli ryb karpiowatych o produkcji do 4t/ha powierzchni użytkowej stawu i łososiowatych o produkcji do 1t/ha i poborze wody do 1l/s.

5. Na terenie określonym w ust. 1 zakazuje się:

- 1) lokalizowania na terenie rolniczym budynków;
- 2) wyznaczania tras i organizacji rajdów motorowych i samochodowych;
- 3) zalesiania użytków rolnych;
- 4) lokalizowania wielkoobszarowych intensywnych upraw przemysłowych powyżej 100 ha;
- 5) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 6) likwidowania i niszczenia naturalnych, małych zbiorników wodnych, ciągów drenażowych oraz obszarów wodno-błotnych.

§23

1. Wyznacza się tereny użytkowane rolniczo oznaczone na rysunku planu symbolem **R**, bez prawa zabudowy.

2. Dopuszcza się lokalizowanie stawów rybnych do hodowli ryb karpiowatych o produkcji do 4t/ha powierzchni użytkowej stawu i łososiowatych o produkcji do 1t/ha i poborze wody do 1l/s.

3. Na terenie określonym w ust. 1 zakazuje się:

- 1) lokalizowania na terenie rolniczym budynków;
- 2) wyznaczania tras i organizacji rajdów motorowych i samochodowych;
- 3) zalesiania użytków rolnych;
- 4) lokalizowania wielkoobszarowych intensywnych upraw przemysłowych powyżej 100 ha;
- 5) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 6) likwidowania i niszczenia naturalnych, małych zbiorników wodnych, ciągów drenażowych oraz obszarów wodno-błotnych.

§24

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rzek i potoków, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**.

2. Dopuszcza się lokalizowanie kładek pieszych przez cieki wodne, w zależności od potrzeb, spełniające wymogi *przepisów szczególnych*.

3. Dopuszcza się budowę spiętrzeń i progów wodnymi łatwych do sforsowania przez ryby i o wysokości piętrzenia wody do 1m, zgodnie z *przepisami szczególnymi*.

4. Zakazuje się zmian stosunków wodnych jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej.

5. Zakazuje się wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwsuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawa urządzeń wodnych.

§25

1. Wyznacza się przebieg projektowanej linii napowietrznej wysokiego napięcia oznaczonej na rysunku planu symbolem **E - 110KV** wraz ze strefą zakazu zabudowy, stanowiącą pas szerokości 40,0m. Należy uwzględnić *przepisy szczególne*, wynikające z przebiegu tej linii.

ROZDZIAŁ IV
Przepisy końcowe**§26**

Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§27

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%

§28

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§29

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Ryszard Szarzyński
przewodniczący rady