

UCHWAŁA NR XXXXVII/262/06
RADY GMINY W NOWYM ŻMIGRODZIE
z dnia 28 lutego 2006r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Gorzyce.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§1

1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001r., uchwala się **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Gorzyce** – w gminie Nowy Żmigród, zwany dalej planem.
2. Plan obowiązuje w granicach administracyjnych miejscowości Gorzyce.
3. Do niniejszej uchwały dołącza się:
 - załącznik nr 1 - stanowiący integralną część planu - rysunek planu w skali 1:2000;
 - załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
4. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są :
 - 1) Tereny zabudowy **mieszkaniowej jednorodzinnej** / oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN, MN/zz1 i MN/zz2** /;
 - 2) Tereny zabudowy **usługowej – usług kultury** / oznaczone na rysunku planu symbolem **UK** /;
 - 3) Tereny zabudowy **usługowej – działalności handlowej** / oznaczone na rysunku planu symbolem **UH** /;
 - 4) Tereny zabudowy **usługowej – usług turystyki** / oznaczone na rysunku planu symbolem **UT** /;
 - 5) Tereny **rolnicze** / oznaczone na rysunku planu symbolem **RI** /;
 - 6) Tereny **nieczynnego cmentarza** / oznaczone na rysunku planu symbolem **ZCN** /;
 - 7) Tereny **zieleni urządzonej niskiej** / oznaczone na rysunku planu symbolem **ZPN** /;

- 8) Tereny **zieleni urządzonej wysokiej** /oznaczone na rysunku planu symbolem **ZPW** /;
- 9) Tereny **zieleni ciągów ekologicznych wzdłuż cieków wodnych** /oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI** /;
- 10) Tereny **lasów** /oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** /;
- 11) Tereny **zalesień** /oznaczone na rysunku planu symbolem **ZLD** /;
- 12) Tereny **wód powierzchniowych** / oznaczone na rysunku planu symbolem **WS** /;
- 13) Tereny **komunikacji** /oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDG, KDD, KDW, KP** /;
- 14) Tereny infrastruktury technicznej /oznaczone na rysunku planu symbolami **EE i E-110KV** /.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§3

W granicach całego obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym, koniecznych dla obsługi wyznaczonej funkcji.

§4

1. Na obszarze planu ustanawia się strefy ochrony konserwatorskiej dla istniejących stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu zgodnie z poniższą tabelą.
2. Przy zagospodarowaniu powyższych terenów należy stosować przepisy szczególne i warunki wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Stanowiska archeologiczne w Gorzycach, w układzie chronologiczno – kulturowym.

Stanowiska archeologiczne w układzie chronologiczno - kulturowym		
NUMER STANOWISKA W MIEJSCOWOŚCI	KULTURA	FUNKCJA OBIEKTU
<i>Epoka kamienia</i>		
5		śląd osadniczy
<i>Epoka kamienia, wczesna epoka brązu</i>		
1		śląd osadniczy
<i>Schyłkowy paleolit</i>		
2		p. osadniczy
10	k. świderska	śląd osadniczy

<i>Neolit, wczesna epoka brązu</i>		
4		śląd osadniczy
7		śląd osadniczy
9		śląd osadniczy
14		p. osadniczy
<i>Wczesna epoka brązu</i>		
13		p. osadniczy
<i>Epoka brązu</i>		
12		śląd osadniczy
13		p. osadniczy
14		p. osadniczy
<i>Epoka brązu, okres halsztacki</i>		
2		śląd osadniczy
3		śląd osadniczy
5		śląd osadniczy
9		śląd osadniczy
11		śląd osadniczy
<i>Wczesne średniowiecze</i>		
6		p. osadniczy
8		śląd osadniczy
13		p. osadniczy
14		p. osadniczy

§5

1. Ustanawia się ochronę konserwatorską dla zabytkowych obiektów architektury i cmentarzy wymienionych w §5 ust.3. W granicach planu obowiązuje zachowanie istniejącej formy architektonicznej w zakresie obrysu budynku, bryły, jego wysokości oraz kształtu dachu.
2. Zakazuje się niszczenia i niewłaściwego korzystania z w/w obiektów. Należy dążyć do odtworzenia pierwotnego wyglądu zewnętrznego i zapobiegać zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości tych zabytków.
3. Zabytkowe obiekty architektury i cmentarze na terenie miejscowości Gorzyce.

Zabytkowe obiekty architektury				
ADRES	OBIEKT	MATERIAŁ	DATOWANIE	REJESTR
nr 6	dom	drewniany	1900-1910	
obok nr 6	kapliczka	kamienna	1890-1910	
nr 11	dom	drewniany	1900-1925	
nr 66	dwór	murowany	1875-1899	
obok dworu	spichlerz i stajnia dworska	murowane	1900-1910	
Zabytkowe cmentarze				
ADRES	CMENTARZ	OBSZAR	OBECNIE	REJESTR
	rodowy		nieczynny	

§6

Na części planu występują obszary najwyższej i wysokiej ochrony wód podziemnych głównego zbiornika rzeki Wisłoki. Na obszarach tych wprowadza się zakaz bezpośredniego odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wody.

§7

1. W planie wyznaczono obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią - granice zalewów o różnym prawdopodobieństwie przewyższenia: Q1%, Q3,33% oraz częściowo Q10% (na podstawie opracowania Dyrektora RZGW w Krakowie pt. „*Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoki*”). Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują wszystkie zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodzią.

2. W planie wyznaczono obszary zagrożone powodzią - granice zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1%. Na terenach pomiędzy granicą bezpośredniego zagrożenia powodzią, a granicą zalewu Q1% dopuszcza się przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków – na zasadach określonych w przepisach niniejszej uchwały dla poszczególnych terenów. Na terenach tych należy ograniczać zabudowę kubaturową, a w przypadku lokalizacji nowej zabudowy, należy lokalizować budynki bez podpiwniczenia oraz zastosować odpowiednie rozwiązania konstrukcyjne i inne zabezpieczenia techniczno-inżynierskie inwestycji przed powodzią, które muszą być dostosowane do rzędnej wody Q1%.

3. Wzdłuż wszystkich cieków wodnych po obydwu ich stronach wprowadza się zakaz zabudowy w odległości minimum 15,0m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej tych cieków.

§8

1. Dojazdy do działek – nie wyznaczone w planie – należy zaprojektować jako drogi o szerokości jezdni minimum 4,5m. Dojazd taki musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej i spełniać wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach szczególnych.

2. Parkingi przewidziane dla obsługi wbudowanych obiektów usługowych należy lokalizować w granicach działki, na której są zlokalizowane.

§9

1. W zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić przepisy szczególne wynikające z położenia niewielkiej części północno-zachodniej obszaru planu w obszarze górniczym „Świerchowa”.

§10

1. Dla terenów zainwestowania oznaczonych poszczególnymi symbolami obszaru objętego planem, ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę powinno odbywać się z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego. W miejscowości Gorzyce pobór wody z własnych studni kopanych lub wierconych. Główne sieci wodociągowe należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg.

- 2) Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków bytowych i o składzie zbliżonym do bytowych – dopuszcza się oczyszczanie i unieszkodliwianie ścieków na obszarze własnej działki, docelowo odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej, zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków /projektowaną w miejscowości Łęczyny/. Główne sieci kanalizacyjne należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg.
- 3) Odprowadzanie wód opadowych – na obszarze własnej działki, docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci, z istniejących sieci w obszarze planu. Dopuszcza się budowę i przebudowę sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych.
- 5) Gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić w oparciu o zasady obowiązujące na terenie gminy Nowy Żmigród, gospodarkę odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej i usługowej należy prowadzić w oparciu o przepisy szczególne w tym zakresie.
- 6) W zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska.
- 7) W zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci. Główne sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg.

§11

1. W zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze planu należy uwzględnić *przepisy szczególne*, wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia, zgodnie z obowiązującymi normami. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy te sieci przystosować do nowych warunków pracy, określonych przez właściciela sieci. Zabrania się sadzenia oraz uprawy wysokiej roślinności i drzew pod liniami elektroenergetycznymi w pasie o szerokości 11,0m (po 5,5m w obie strony od osi linii).

§12

1. W granicach całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem służących budowie;
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, za wyjątkiem dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§13

1. Na obszarze planu występują tereny surowców naturalnych – poboru żwiru położone w dolinie rzeki Wisłoki. Na terenie tym dopuszcza się eksploatację na podstawie koncesji. Po wyeksploatowaniu złoża teren należy zrekultywować i doprowadzić do przeznaczenia zgodnego z planem.

2. Na obszarze planu występuje perspektywiczne złożo surowców naturalnych - żwiru położone w dolinie rzeki Wisłoki - „2.Gorzyce”. Jego eksploatacja wymaga udokumentowania zasobów. Na terenie tym dopuszcza się eksploatację na podstawie

koncesji. Po wyeksploatowaniu złoża teren należy zrekultywować i doprowadzić do przeznaczenia zgodnego z planem.

ROZDZIAŁ III

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu

§14

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** z uzupełniającym przeznaczeniem pod budownictwo zagrodowe.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejącej sieci dróg: głównej (KDG), dojazdowych (KDD), wewnętrznych (KDW) i ciągów pieszo-jezdnymi (KP), z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
 - 2) Obowiązująca linia zabudowy dla nowych budynków mieszkalnych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy:
 - od krawędzi jezdni drogi głównej – 25,0m;
 - od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0m;
 - od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej – 8,0m;
 - od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego – 6,0m.
 - 3) Miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków mieszkalnych powinny być lokalizowane na terenie działki, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu. Dla obiektów z usługami należy zabezpieczyć minimum pięć miejsc postojowych.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych pomiędzy wyznaczoną linią rozgraniczającą poszczególnych dróg, a obowiązującą linią zabudowy, usytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 5) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych i innych pod usługi.
 - 6) Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w nowo wznoszonych budynkach mieszkalnych.
 - 7) Dopuszcza się inny podział na działki budowlane niż istniejący podział geodezyjny pod warunkiem, że:
 - dla zabudowy jednorodzinnej minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,15ha;
 - dla zabudowy zagrodowej minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,25ha;
 - 8) Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć:
 - 25% dla zabudowy jednorodzinnej;
 - 30% dla zabudowy zagrodowej.
 - 9) Należy pozostawić minimum 50% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej – dla zabudowy jednorodzinnej i minimum 60% dla zabudowy zagrodowej.
 - 10) Maksymalny poziom hałasu dla terenu MN, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:

- 1) Zakazuje się wznoszenia budynków mieszkalnych i usługowych o wysokości wyższej niż 10,0m.
- 2) Zakazuje się wznoszenia budynków niemieszkalnych o wysokości wyższej niż 7,0m.
- 3) Główne kalenice budynków należy sytuować równolegle lub prostopadle do istniejących dróg publicznych.
- 4) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

4. Wyznacza się tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/zz1** położone na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią. Na terenach tych obowiązują wszystkie zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodzią.

5. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/zz2** z uzupełniającym przeznaczeniem pod budownictwo zagrodowe położone w zasięgu zalewu wodą Q1%, na których dopuszcza się zabudowę na warunkach określonych w §7 ust.2 i §14 ust.2 i 3.

§15

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **UH** - z przeznaczeniem pod działalność handlową i uzupełniająco pod usługi gastronomii.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi dojazdowej (KDD) z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi dojazdowej – 8,0m i od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi głównej KDG – 25,0m.
- 3) Nakazuje się zapewnić 1 stanowisko postojowe na 5 zatrudnionych w usługach oraz 1 na 10 użytkowników.
- 4) Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową. Dopuszcza się możliwość przebudowy i rozbudowy pod warunkiem lokalizacji usług wbudowanych, których powierzchnia użytkowa nie może być mniejsza niż 30% całości powierzchni użytkowej.
- 5) Utrzymuje się istniejący podział geodezyjny działek. Dopuszcza się scalenia.
- 6) Teren projektowanej zabudowy należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia na wody, gleby i powietrze.
- 7) Należy pozostawić minimum 30% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.

3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:

- 1) Zakazuje się wznoszenia budynków usługowych o wysokości kalenicy wyższej niż 10,0m.
- 2) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§16

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UK**, z przeznaczeniem pod usługi kultury z możliwością lokalizacji funkcji rozumianych jako wolnostojące obiekty użyteczności publicznej, zgodnie z *przepisami szczególnymi*.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejącej drogi dojazdowej (KDD) z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
 - 2) Utrzymuje się istniejącą funkcję terenu – Dom Ludowy z możliwością lokalizacji innych usług.
 - 3) Należy zabezpieczyć minimum dziesięć miejsc postojowych.
 - 4) Należy pozostawić minimum 10% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
 - 5) Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
- 1) Zakazuje się wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 12,0m.
 - 2) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§17

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem UT, z przeznaczeniem pod usługi turystyczne i z uzupełniającym przeznaczeniem pod budownictwo rekreacji indywidualnej.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejącego ciągu pieszo-jezdnego (KP), z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
 - 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków usługowych i rekreacji indywidualnej od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego – 6,0m.
 - 3) Miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.
 - 4) Dopuszcza się inny podział na działki niż istniejący podział geodezyjny pod warunkiem że, dla zabudowy rekreacji indywidualnej minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,08ha, a dla działki usługowej – 0,10ha.
 - 5) Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć:
 - 25% dla zabudowy usługowej;
 - 20% dla zabudowy rekreacji indywidualnej.
 - 6) Należy pozostawić minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej – dla zabudowy usługowej i minimum 50% dla zabudowy rekreacji indywidualnej.
 - 7) Przeznaczenie uzupełniające nie może przekroczyć łącznie 50% terenu wyznaczonego planem.
 - 8) Maksymalny poziom hałasu dla terenu UT, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
 - 1) Zakazuje się wznoszenia budynków usługowych i rekreacji indywidualnej o wysokości wyższej niż 8,0m.
 - 2) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§18

1. Wyznacza się teren komunikacji: istniejącej drogi głównej, oznaczony na rysunkach planu symbolem **KDG**, o szerokości w liniach rozgraniczających – 25,0m i docelowej szerokości jezdni 7,0m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§19

1. Wyznacza się teren komunikacji: dróg dojazdowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**, o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m, szerokość jezdni minimum 5,0m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów publicznych i indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§20

1. Wyznacza się teren komunikacji: drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW**, o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m, szerokość jezdni minimum 4,5m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§21

1. Wyznacza się teren komunikacji: ciągów pieszo-jezdných, oznaczony na rysunku planu symbolem **KP**, o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie ciągu pieszego obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§22

1. Wyznacza się tereny zieleni oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZI**, z przeznaczeniem pod zielenią izolacyjną – korytarze ekologiczne istniejących potoków.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie zieleni budynków.
3. Dopuszcza się remonty budynków w istniejących rozproszonych zagrodach rolniczych oraz przebudowy tych budynków bez zmiany funkcji użytkowania terenu.
4. Dopuszcza się prowadzenie ścieżek pieszych, rowerowych, remonty istniejących dróg oraz budowę dróg gospodarczych nieutwardzonych, a także lokalizację urządzeń związanych z gospodarką wodną i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.

5. Dopuszcza się budowę kładek pieszych lub mostów, spełniających wymogi *przepisów szczególnych*.
6. W obszarach zagrożonych zalaniem należy utrzymywać teren w formie porostu łęgowego lub łąk i pastwisk.
7. Należy uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.
8. Zakazuje się likwidacji i niszczenia zakrzaczeń i zadrzewień, oraz roślinności zbiorowisk łęgowych, jeżeli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

§23

1. Wyznacza się tereny lasów i użytków leśnych oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZL**.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie leśnym budynków i budowli, za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.
3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji.

§24

1. Wyznacza się tereny użytków rolnych z możliwością zalesień, zgodnie z *przepisami szczególnymi*, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZLD**.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie zalesień budynków i budowli, za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.
3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji.

§25

1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZPN** – z przeznaczeniem pod zieleń niską, głównie nadrzeczną
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie zieleni budynków.
3. Dopuszcza się lokalizowanie ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych, sieci infrastruktury technicznej i małej architektury.
4. Dopuszcza się budowę kładek pieszych lub mostów, spełniających wymogi *przepisów szczególnych*.
5. Na terenie wyznaczonym w ust.1 należy sadzić i uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.
6. Zakazuje się likwidacji i niszczenia zakrzaczeń i zadrzewień, oraz roślinności zbiorowisk łęgowych i zmiany siedlisk przyrodniczych, jeżeli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.
7. Zakazuje się likwidowania, zasypywania i przekształcania starorzeczy oraz zmiany stosunków wodnych na danym obszarze.

§26

1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZPW** – z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń wysoką, stanowiącą strefę izolacji od cieków wodnych.

2. Na terenie wyznaczonym w ust.1 należy sadzić i uzupełniać zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.
3. Dopuszcza się lokalizowanie małej architektury, ścieżek spacerowych i rowerowych oraz dróg nieutwardzonych.
4. Zakazuje się lokalizowania na terenie zieleni budynków.
5. Zakazuje się likwidacji i niszczenia zakrzaczeń i zadrzewień oraz roślinności zbiorowisk łąkowych, a także zmiany siedlisk przyrodniczych.

§27

1. Wyznacza się teren nieczynnego cmentarza rodowego, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZCN** – jako teren ochrony konserwatorskiej ze względu na wartości historyczne i kulturowe.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi głównej (KDG).
 - 2) Teren należy zagospodarować zgodnie z *przepisami szczególnymi* dotyczącymi ochrony zabytków.

§28

1. Wyznacza się tereny użytkowane rolniczo oznaczone na rysunkach planu symbolem **RI**.
2. Dopuszcza się remonty budynków w istniejących rozproszonych zagrodach rolniczych oraz przebudowy tych budynków bez zmiany funkcji użytkowania terenu.
3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, konnych, deszczochronów, ambon widokowych, tras narciarstwa biegowego, oraz innych służących tej funkcji.
4. Dopuszcza się lokalizowanie stawów rybnych do hodowli ryb karpiowatych o produkcji do 4t/ha powierzchni użytkowej stawu i łososiowatych o produkcji do 1t/ha i poborze wody do 1l/s.
5. Na terenie określonym w ust.1 zakazuje się:
 - 1) lokalizowania na terenie rolniczym budynków;
 - 2) wyznaczania tras i organizacji rajdów motorowych i samochodowych;
 - 3) zalesiania użytków rolnych;
 - 4) lokalizowania wielkoobszarowych intensywnych upraw przemysłowych powyżej 100 ha;
 - 5) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 6) likwidowania i niszczenia naturalnych, małych zbiorników wodnych, ciągów drenażowych oraz obszarów wodno-błotnych.

§29

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rzek i potoków, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**.
2. Dopuszcza się lokalizowanie kładek pieszych przez cieki wodne, w zależności od potrzeb, spełniające wymogi *przepisów szczególnych*.
3. Dopuszcza się budowę spiętrzeń i progów wodnymi łatwych do sforsowania przez ryby i o wysokości piętrzenia wody do 1m, zgodnie z *przepisami szczególnymi*.

4. Zakazuje się zmian stosunków wodnych jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej.

5. Zakazuje się wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwsuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawa urządzeń wodnych.

§30

1. Wyznacza się teren urządzeń infrastruktury oznaczony na rysunku planu symbolem **EE**, z przeznaczeniem pod lokalizację GPZ (głównego punktu zasilania).

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej sieci dróg na terenie miejscowości Mytarka.
- 2) Dopuszcza się lokalizację budynków i obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji GPZ.
- 3) Nakazuje się pozostawienie minimum 50% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
- 4) Przy zagospodarowaniu terenu należy ograniczyć uciążliwość przedsięwzięcia na gleby, wody i powietrze do terenu wyznaczonego planem.

§31

1. Wyznacza się przebieg projektowanej linii napowietrznej wysokiego napięcia oznaczonej na rysunku planu symbolem **E - 110KV** wraz ze strefą zakazu zabudowy, stanowiącą pas szerokości 40,0m. Należy uwzględnić *przepisy szczególne*, wynikające z przebiegu tej linii.

ROZDZIAŁ IV **Przepisy końcowe**

§32

Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§33

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%

§34

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§35

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Ryszard Szarzyński
przewodniczący rady

