

Uchwała Nr XXVIII/197/05
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie
z dnia 12 maja 2005r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Miejscowości Łysa Góra

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001r., uchwala się **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Łysa Góra** – w gminie Nowy Żmigród, zwany dalej planem.
2. Plan obowiązuje w granicach administracyjnych miejscowości Łysa Góra.
3. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:
 - 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000;
 - 2) załącznik nr 2 - rysunek planu w skali 1:2000;
 - 3) załącznik nr 3 -)rysunek planu w skali 1:5000.
- 4.Do niniejszej uchwały dołącza się:
 - 1) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 2) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
5. Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone są na rysunkach planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
6. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, obowiązującej linii zabudowy, granic stref ochronnych lub uciążliwości oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 2

W zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić zakazy i nakazy wynikające z położenia części planu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Krośnieńskiego Nr 10 z dnia 2 lipca 1998r. w sprawie utworzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa krośnieńskiego (Dz.Urz.Woj. Krośnieńskiego Nr 17, poz.223, zm. Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego z 2001r. Nr 62, poz.1086, z 2002r. Nr 19, poz.370).

§ 3

W zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia części planu w obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych głównego zbiornika rzeki Wisłoki.

§ 4

W zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia części planu w obszarze rezerwatu przyrody „Łysa Góra”, zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Podkarpackiego z dnia 18.07.2003 r, w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Łysa Góra” (Dz.Urz. Woj.Podkarpackiego Nr 90, z dnia 20.08.2003 r, poz. 1540)

§ 5

W zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia części planu w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

§ 6

1. W zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze planu, z uwagi na strefy ochrony konserwatorskiej (istniejące zasoby stanowisk archeologicznych) przy zagospodarowaniu powyższych terenów należy uwzględnić przepisy szczególne i warunki wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, które zapewnią prawidłowe zagospodarowanie powyższych terenów.

2. Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie stanowisk archeologicznych wymienionych w §6 ust.4 niniejszej uchwały muszą być prowadzone pod nadzorem służb konserwatorskich. W przypadku odkrywki obiektów archeologicznych należy się liczyć z konsekwencjami badań wykopaliskowych.

3. Zabrania się niszczenia, przekształcania bądź samowolnego rozkopywania stanowisk.

4. Stanowiska archeologiczne w Łysej Górze układzie chronologiczno – kulturowym.

NUMER STANOWISKA W MIEJSCOWOŚCI	KULTURA	FUNKCJA OBIEKTU
<i>Neolit, wczesna epoka brązu</i>		
3		
4		
5		
6		
<i>Epoka brązu</i>		
7		
<i>Epoka brązu, okres halsztacki</i>		
3		
5		
6		
8		
<i>Późny okres wpływów rzymskich</i>		
2		p. osadniczy
3		
<i>Wczesne średniowiecze</i>		
1		

<i>Późne średniowiecze</i>		
6		

§ 7

1. Dla zabytkowych obiektów architektury i zabytkowych cmentarzy, wymienionych w §7 ust.4 niniejszej uchwały należy wszelkie zmiany wyglądu lub przebudowy prowadzić pod nadzorem służb konserwatorskich, uwzględniając przepisy szczególne i warunki wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, które zapewnią prawidłowe zagospodarowanie terenów.
2. Zakazuje się niszczenia i niewłaściwego korzystania z w/w obiektów. Należy dążyć do odtworzenia pierwotnego wyglądu zewnętrznego i zapobiegać zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości tych zabytków.
3. W przypadku rozbiórki obiektów, wymienionych w §7 ust.4 niniejszej uchwały należy wykonać dokumentację fotograficzną lub rysunkową danego obiektu według standardu określonego dla karty ewidencyjnej.
4. Zabytkowe obiekty architektury i cmentarze na terenie miejscowości Łysa Góra.

Zabytkowe obiekty architektury				
ADRES	OBIEKT	MATERIAŁ	DATOWANIE	REJESTR
na górze	kapliczka	murowana	1890-1910	
nr 102	dom	drewniany	1922	
nr 73	dom	drewniany	1900-1925	
obok kościoła	kapliczka	murowana	1850-1875	
Zabytkowe cmentarze				
ADRES	CMENARZ	OBSZAR	OBECNIE	REJESTR
pętla PKS	choleryczny	0,01 ha	nieczynny	
80m od drogi	I wojna św.	0,09 ha	nieczynny	A-297/93

§ 8

1. Dla terenów zainwestowania oznaczonych poszczególnymi symbolami obszaru objętego planem, ustala się następujące zasady obsługi, w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę powinno odbywać się z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego. Zaopatrzenie w wodę w obszarze strefy ochronnej 150m od granic cmentarza powinno odbywać się z poza tej strefy, lub z wodociągu zbiorczego.
 - 2) Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – dopuszcza się oczyszczanie i unieszkodliwianie ścieków na obszarze własnej działki, docelowo odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej, zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków.
 - 3) Odprowadzanie wód opadowych – na obszarze własnej działki, docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci.
 - 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci.
 - 5) Gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Nowy Żmigród, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.
 - 6) W zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii niezanieczyszczające środowiska.

7) W zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

§ 9

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** z uzupełniającym przeznaczeniem pod budownictwo zagrodowe.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejącej sieci dróg: głównej (KDG), zbiorczej (KDZ), dojazdowych (KDD), wewnętrznych (KDW) i ciągów pieszo-jezdnych (KP), z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 2) Obowiązująca linia zabudowy dla budynków mieszkalnych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy - od zewnętrznych krawędzi jezdni istniejących dróg: głównej, zbiorczej i dojazdowych oraz od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych wynosi:
 - od drogi głównej – 30,0m
 - od drogi zbiorczej – 15,0m;
 - od drogi dojazdowej – 8,0m;
 - od drogi wewnętrznej – 8,0m;
 - od ciągu pieszo-jezdnego – 6,0m.
- 3) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych pomiędzy wyznaczoną linią rozgraniczającą poszczególnych dróg, a obowiązującą linią zabudowy, usytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 4) Miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.
- 5) Dopuszcza się zmianę układu istniejących dojazdów oraz wyznaczanie nowych dojazdów do działek z zachowaniem ich parametrów technicznych i obowiązującej linii zabudowy dla budynków w odległości 6,0 metrów od krawędzi jezdni.
- 6) Dopuszcza się inny podział na działki budowlane niż istniejący podział geodezyjny pod warunkiem, że:
 - dla zabudowy jednorodzinnej minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,15ha i minimalna szerokość frontu działki - 20,0m;
 - dla zabudowy zagrodowej minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,25ha i minimalna szerokość frontu działki - 30,0m;
- 7) Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć:
 - 25% dla zabudowy jednorodzinnej;
 - 30% dla zabudowy zagrodowej.
- 8) Należy pozostawić minimum 50% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej – dla zabudowy jednorodzinnej i minimum 60% dla zabudowy zagrodowej.
- 9) Dopuszcza się zmianę funkcji w istniejących budynkach mieszkalnych i innych na funkcję usługową, za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o

oddziaływaniu na środowisko i dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych.

3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:

- 1) Zakazuje się wznoszenia budynków mieszkalnych o wysokości wyższej niż 10,0m.
- 2) Zakazuje się wznoszenia budynków niemieszkalnych o wysokości wyższej niż 7,0m.
- 3) Należy dostosować bryły wznoszonych budynków do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa. Architektura powinna być dostosowana do charakteru i skali krajobrazu.
- 4) Zabudowa powinna być wkomponowana w krajobraz, główne kalenice budynków należy sytuować równoległe do istniejących lub projektowanych dróg publicznych.
- 5) Należy stosować dachy symetryczne o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§ 10

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg: dojazdowej (KDD) i wewnętrznej (KDW) z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 2) Obowiązująca linia zabudowy dla budynków usytuowanych w pierwszej linii zabudowy - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejących dróg wynosi:
 - od drogi dojazdowej – 8,0m;
 - od drogi wewnętrznej – 8,0m.
- 3) Miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.
- 4) Dopuszcza się wyznaczanie nowych dojazdów do działek z zachowaniem ich parametrów technicznych i obowiązującej linii zabudowy dla budynków w odległości 6,0 metrów od krawędzi jezdni.
- 5) Dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem, że minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,25ha i minimalna szerokość frontu działki - 30,0m;
- 6) Wielkość powierzchni zabudowy zagrodowej do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%.
- 7) Należy pozostawić minimum 50% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.

3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:

- 1) Zakazuje się wznoszenia budynków mieszkalnych o wysokości wyższej niż 10,0m.
- 2) Zakazuje się wznoszenia budynków niemieszkalnych o wysokości wyższej niż 7,0m.
- 3) Należy dostosować bryły wznoszonych budynków do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa. Architektura powinna być dostosowana do charakteru i skali krajobrazu.
- 4) Zabudowa powinna być wkomponowana w krajobraz, główne kalenice budynków należy sytuować równoległe do istniejących lub projektowanych dróg publicznych.

- 5) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§ 11

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MNT** z uzupełniającym przeznaczeniem pod budownictwo rekreacji indywidualnej.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejącej sieci dróg: głównej (KDG) i ciągów pieszo jezdnych (KP), z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 2) Obowiązująca linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej usytuowanych w pierwszej linii zabudowy - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi głównej i od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych wynosi:
 - od drogi głównej – 30,0m
 - od ciągu pieszo-jezdnego – 6,0m.
- 3) Miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.
- 4) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych pomiędzy wyznaczoną linią rozgraniczającą poszczególnych dróg, a obowiązującą linią zabudowy, usytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 5) Dopuszcza się zmianę układu istniejących dojazdów oraz wyznaczanie nowych dojazdów do działek z zachowaniem ich parametrów technicznych i obowiązującej linii zabudowy dla budynków w odległości 6,0 metrów od krawędzi jezdni.
- 6) Dopuszcza się inny podział na działki budowlane niż istniejący podział geodezyjny pod warunkiem, że:
 - dla zabudowy jednorodzinnej minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,15ha i minimalna szerokość frontu działki - 20,0m;
 - dla zabudowy rekreacji indywidualnej minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,20ha i minimalna szerokość frontu działki - 25,0m.
- 7) Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć:
 - 25% dla zabudowy jednorodzinnej;
 - 20% dla zabudowy rekreacji indywidualnej.
- 8) Należy pozostawić minimum 50% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej – dla zabudowy jednorodzinnej i minimum 60% dla zabudowy rekreacji indywidualnej.

3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:

- 1) Zakazuje się wznoszenia budynków mieszkalnych o wysokości ° - 60° wyższej niż 10,0m.
- 2) Zakazuje się wznoszenia budynków rekreacji indywidualnej o wysokości wyższej niż 8,0m.
- 3) Zakazuje się wznoszenia budynków gospodarczych i garażowych o wysokości wyższej niż 7,0m.

- 4) Należy dostosować bryły wznoszonych budynków do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa. Architektura powinna być dostosowana do charakteru i skali krajobrazu.
- 5) Zabudowa powinna być wkomponowana w krajobraz, główne kalenice budynków należy sytuować równolegle do istniejących lub projektowanych dróg publicznych.
- 6) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§ 12

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **U** - z podstawowym przeznaczeniem pod usługi: sakralne, oświaty, kultury, handlu, gastronomii w zależności od potrzeb społeczności lokalnej.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejącej drogi zbiorczej (KDZ) i ciągów pieszo-jezdnymi (KP), z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 2) Obowiązująca linia zabudowy dla budynków usytuowanych w pierwszej linii zabudowy - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi zbiorczej i linii rozgraniczających ciągi pieszo-jezdne wynosi:
 - od drogi powiatowej – 15,0m
 - od ciągu pieszo-jezdnego – 6,0m.
- 3) Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych (oprócz sieci infrastruktury technicznej).
- 4) Nakazuje się zapewnić 1 stanowisko postojowe na 5 zatrudnionych w usługach oraz 1 na 10 użytkowników.
- 5) Teren projektowanej zabudowy należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia na wody, gleby i powietrze.
- 6) Należy pozostawić minimum 40% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.

3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:

- 1) Zakazuje się wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 12,0m.
- 2) Zabudowa powinna być wkomponowana w krajobraz, należy dobrać takie formy zabudowy, aby nie powodowały dominaty przestrzennej.
- 3) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§ 13

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **US** - z podstawowym przeznaczeniem pod usługi sportu.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącego ciągu pieszo-jezdnego (KP), z projektowanymi zjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 2) Obowiązująca linia zabudowy dla budynków - od linii rozgraniczającej ciąg pieszo-jezdny wynosi 6,0m.
- 3) Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na

środowisko i dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych.

- 4) Nakazuje się zapewnić 1 stanowisko postojowe na 5 zatrudnionych w usługach oraz 1 na 10 użytkowników.
- 5) Teren projektowanej zabudowy należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia na wody, gleby i powietrze.
- 6) Należy pozostawić minimum 70% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.

3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:

- 1) Zakazuje się wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 7,0m.
- 2) Zabudowa powinna być wkomponowana w krajobraz, należy dobrać takie formy zabudowy, aby nie powodowały dominaty przestrzennej.
- 3) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§ 14

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **UTS** - z podstawowym przeznaczeniem pod usługi turystyczne (m.in. obiekty służące turystyce, pola namiotowe i campingowe, usługi gastronomii i handlu).

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącego ciągu pieszo-jezdnego (KP), z istniejącymi wjazdami lub projektowanymi realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 2) Obowiązująca linia zabudowy dla budynków usytuowanych w pierwszej linii zabudowy - od linii rozgraniczających ciąg pieszo-jezdny wynosi 6,0m.
- 3) Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych (oprócz sieci infrastruktury technicznej).
- 4) Nakazuje się zapewnić 1 stanowisko postojowe na 5 zatrudnionych w usługach oraz 1 na 10 użytkowników.
- 5) Teren projektowanej zabudowy należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia na wody, gleby i powietrze.
- 6) Należy pozostawić minimum 50% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.

3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:

- 1) Zakazuje się wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 10,0m.
- 2) Zabudowa powinna być wkomponowana w krajobraz, należy dobrać takie formy zabudowy, aby nie powodowały dominaty przestrzennej.
- 3) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§ 15

1. Wyznacza się tereny urządzeń infrastruktury oznaczone na rysunku planu symbolem **EW**, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację turbin wiatrowych.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejącej sieci dróg: dojazdowej (KDD) i ciągu pieszo-jezdnego (KP) z projektowanymi wjazdami, realizowanym na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

- 2) Dopuszcza się lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury dla obsługi turbin wiatrowych.
- 3) Zakazuje się lokalizacji budynków.
- 4) Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji turbin wiatrowych.
- 5) Nakazuje się pozostawienie minimum 80% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
- 6) Przy zagospodarowaniu terenu należy ograniczyć uciążliwość przedsięwzięcia na gleby, wody i powietrze.

§ 16

1. Wyznacza się teren komunikacji: istniejącej drogi głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG**, o szerokości w liniach rozgraniczających – 25,0m i docelowej szerokości jezdni 7,0m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 17

1. Wyznacza się teren komunikacji: istniejącej drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**, o szerokości w liniach rozgraniczających – 20,0m i docelowej szerokości jezdni 7,0m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 18

1. Wyznacza się teren komunikacji: dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD**, o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m, szerokość jezdni wynosi 5,0m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów publicznych i indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 19

1. Wyznacza się teren komunikacji: dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**, o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 8,0m, szerokość jezdni wynosi 4,5m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów publicznych i indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 20

1. Wyznacza się teren komunikacji: ciągów pieszo-jezdnym oznaczonych na rysunku planu symbolem **KP**, o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie ciągu pieszego obiektów i urządzeń niezwiązanych z obsługą ruchu za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów publicznych i indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 21

1. Wyznacza się teren komunikacji: projektowanych parkingów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KPR**.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie parkingów obiektów i urządzeń niezwiązanych z obsługą ruchu za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdu publicznego na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
4. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej i elementów małej architektury.
5. Wody opadowe z terenu parkingu należy wstępnie oczyścić i po oczyszczeniu odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub odbiornika.

§ 22

1. Wyznacza się teren cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC** – z podstawowym przeznaczeniem pod kwatery do chowania zmarłych.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącego ciągu pieszo-jezdnego (KP) z projektowanym wjazdem, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
 - 2) Teren projektowanej budowli należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia na wody, gleby i powietrze.
 - 3) Teren należy zagospodarować zgodnie z *przepisami szczególnymi* dotyczącymi sposobu urządzania cmentarza.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację kaplicy przedpogrzebowej, w zależności od potrzeb.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
 - 1) Zakazuje się wznoszenia kaplicy o wysokości wyższej niż 12,0m.
 - 2) Zabudowa powinna być wkomponowana w krajobraz, należy dobrać takie formy zabudowy, aby nie powodowały dominancy przestrzennej.
 - 3) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 15° - 60°.

§ 23

1. Wyznacza się teren nieczynnego cmentarza z I wojny światowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZCN** – jako teren ścisłej ochrony konserwatorskiej ze względu na wartości historyczne i kulturowe, wpisany do rejestru zabytków: A-297/93.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącego ciągu pieszo-jezdnego (KP) z projektowanym wjazdem, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
 - 2) Należy uwzględnić przepisy szczególne i warunki wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, które zapewnią prawidłowe zagospodarowanie powyższego terenu.
 - 3) Nakazuje się ochronę i rewaloryzację istniejących, zabytkowych nagrobków.
 - 4) Zaleca się nowe nasadzenia zieleni wysokiej na obrzeżach terenu cmentarza.

- 5) Zakazuje się wszelkich działań niszczących i degradujących teren.

§ 24

1. Wyznacza się tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN**, z podstawowym przeznaczeniem pod zielenią izolacyjną – korytarze ekologiczne istniejących potoków.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie zieleni budynków i obiektów tymczasowych za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się remonty budynków w istniejących rozproszonych zagrodach rolniczych oraz przebudowy tych budynków bez zmiany funkcji użytkowania terenu.
4. Zakazuje się wszelkich działań niszczących i degradujących teren.

§ 25

1. Wyznacza się tereny użytkowane rolniczo oznaczone na rysunku planu symbolem **RI**.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie rolniczym budynków i obiektów tymczasowych.
3. Dopuszcza się przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Dopuszcza się remonty budynków w istniejących rozproszonych zagrodach rolniczych oraz przebudowy tych budynków bez zmiany funkcji użytkowania terenu.
5. Zakazuje się wszelkich działań niszczących i degradujących teren.

§ 26

1. Wyznacza się tereny użytkowane rolniczo oznaczone na rysunku planu symbolem **R**, bez prawa zabudowy.
2. Dopuszcza się remonty budynków w istniejących rozproszonych zagrodach rolniczych oraz przebudowy tych budynków bez zmiany funkcji użytkowania terenu.
3. Zakazuje się wszelkich działań niszczących i degradujących teren.

§ 27

1. Wyznacza się tereny lasów i użytków leśnych oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**, bez prawa zabudowy.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie leśnym budynków, budowli i obiektów tymczasowych za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.
3. Zakazuje się wszelkich działań niszczących i degradujących teren.

§ 28

1. Wyznacza się tereny użytków rolnych z możliwością zalesień, zgodnie z *przepisami szczególnymi*, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZLD**, bez prawa zabudowy.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie zalesień budynków, budowli i obiektów tymczasowych za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.
3. Zakazuje się wszelkich działań niszczących i degradujących teren.

§ 29

W zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze planu *należy uwzględnić przepisy szczególne*, wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia, zgodnie z obowiązującymi normami. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy te sieci przystosować do nowych warunków pracy, określonych przez właściciela sieci.

§ 30

Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 31

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%

§ 32

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§ 33

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

Ryszard Szarzyński
przewodniczący rady