

Uchwała Nr XXVIII/194/05
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie
z dnia 12 maja 2005r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Miejscowości Nienaszów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn.zm.)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001r., uchwala się **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nienaszów** – w gminie Nowy Żmigród, zwany dalej planem.
2. Plan obowiązuje w granicach administracyjnych miejscowości Nienaszów.
3. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:
 - 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000;
 - 2) załącznik nr 2 - rysunek planu w skali 1:5000.
4. Do niniejszej uchwały dołącza się:
 - 1) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 2) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
5. Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone są na rysunkach planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
6. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, obowiązującej linii zabudowy, granic stref ochronnych lub uciążliwości oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 2

W zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia części planu w obszarach: najwyższej i wysokiej ochrony wód podziemnych głównego zbiornika rzeki Wisłoki.

§ 3

W zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia części planu w obszarze gleb torfowych i murszowych. Na obszarze tym wprowadza się zakaz zabudowy.

§ 4

1. W zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze planu, z uwagi na strefy ochrony konserwatorskiej (istniejące zasoby stanowisk archeologicznych) przy zagospodarowaniu powyższych terenów należy uwzględnić przepisy szczególne i warunki wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, które zapewnią prawidłowe zagospodarowanie powyższych terenów.
2. Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie stanowisk archeologicznych wymienionych w §4 ust.4 niniejszej uchwały muszą być prowadzone pod nadzorem służb konserwatorskich. W przypadku odkrywki obiektów archeologicznych należy się liczyć z konsekwencjami badań wykopaliskowych.
3. Zabrania się niszczenia, przekształcania bądź samowolnego rozkopywania stanowisk.
4. Stanowiska archeologiczne w Nienaszowie w układzie chronologiczno – kulturowym.

NUMER STANOWISKA W MIEJSCOWOŚCI	KULTURA	FUNKCJA OBIEKTU
<i>Schyłkowy paleolit</i>		
8	k. świderska	śląd osadniczy
<i>Neolit, wczesna epoka brązu</i>		
11		śląd osadniczy
15		śląd osadniczy
19		śląd osadniczy
20		śląd osadniczy
23		p. osadniczy
25		śląd osadniczy
35		śląd osadniczy
36		śląd osadniczy
37		śląd osadniczy
39		śląd osadniczy
<i>Wczesna epoka brązu</i>		
6	k. Otomani	p. osadniczy
<i>Późny neolit, wczesna epoka brązu</i>		
13		śląd osadniczy
30		śląd osadniczy
<i>Epoka brązu</i>		
12		śląd osadniczy
20		śląd osadniczy
25		p. osadniczy
28		śląd osadniczy
32		p. osadniczy
<i>Epoka brązu, okres halsztacki</i>		
2		śląd osadniczy
3		śląd osadniczy
4		p. osadniczy
5		p. osadniczy
6	k. Gawa	p. osadniczy
7	k. Gawa	p. osadniczy
8	k. Gawa	p. osadniczy
9		śląd osadniczy
10	k. Gawa	p. osadniczy
14		p. osadniczy

16		śląd osadniczy
17		śląd osadniczy
18		śląd osadniczy
21		śląd osadniczy
22		śląd osadniczy
24		p. osadniczy
26		p. osadniczy
27		p. osadniczy
30		p. osadniczy
31		p. osadniczy
33		śląd osadniczy
34		p. osadniczy
38		śląd osadniczy
39		p. osadniczy
40		p. osadniczy
<i>Późny okres wpływów rzymskich</i>		
7		p. osadniczy
14		p. osadniczy
25		p. osadniczy
26		p. osadniczy
<i>Wczesne średniowiecze</i>		
5		śląd osadniczy
8		śląd osadniczy
14		p. osadniczy
25		śląd osadniczy
26		śląd osadniczy
<i>Późne średniowiecze</i>		
1		śląd osadniczy
<i>Średniowiecze</i>		
15		śląd osadniczy
<i>Okres prehistoryczny</i>		
29		śląd osadniczy

§ 5

1. Dla zabytkowych obiektów architektury, wymienionych w §5 ust.4 niniejszej uchwały należy wszelkie zmiany wyglądu lub przebudowy prowadzić pod nadzorem służb konserwatorskich, uwzględniając przepisy szczególne i warunki wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, które zapewnią prawidłowe zagospodarowanie terenów.

2. Zakazuje się niszczenia i niewłaściwego korzystania z w/w obiektów. Należy dążyć do odtworzenia pierwotnego wyglądu zewnętrznego i zapobiegać zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości tych zabytków.

3. W przypadku rozbiórki obiektów, wymienionych w §5 ust.4 niniejszej uchwały należy wykonać dokumentację fotograficzną lub rysunkową danego obiektu według standardu określonego dla karty ewidencyjnej.

4. Zabytkowe obiekty architektury, cmentarze i parki na terenie miejscowości Nienaszów.

Zabytkowe obiekty architektury				
ADRES	OBIEKT	MATERIAŁ	DATOWANIE	REJESTR
	figura przydrożna	kamienna	1800-1850	
	dzwonnica kościelna	murowana	1860-1890	
	kościół parafialny	murowany	1862	
	schody pod dzwonnica	murowane	1860-1890	
nr 114	dom	murowany	1900-1925	
nr 117	dom	drewniany	1900-1925	
nr 119	dom	drewniany	1925-1939	
nr 122	dom	drewniany	1925-1939	
nr 123	dom	drewniany	1900-1925	
nr 14	dom	drewniany	1900-1925	
nr 143	dom	drewniany	1925-1939	
nr 146	dom	drewniany	1900-1925	
nr 19	dom	drewniany	1950	
nr 38	plebania	murowana	1800-1850	
nr 43	dom	drewniany	1890-1910	
nr 22	dom	drewniany	1925-1939	
obok nr 243	kapliczka	murowana	1850-1875	
obok nr 250	kapliczka	kamienna	1904	
obok nr 32	kapliczka	murowana	1850-1875	
w obejściu kościoła	kapliczka	murowana	1900-1910	
w parku dworskim	figura przydrożna	kamienna	1875-1899	
Zabytkowe cmentarze				
ADRES	CMENARZ	OBSZAR	OBECNIE	REJESTR
	rym.kat.	0,98 ha	czynny	
Zabytkowe parki				
OBSZAR		OBIEKTY	DATOWANIE	REJESTR
4,0 ha		nie ma	1850-1899	

§ 6

1. Dla terenów zainwestowania oznaczonych poszczególnymi symbolami obszaru objętego planem, ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę powinno odbywać się z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego. Zaopatrzenie w wodę w obszarze strefy ochronnej 150m od granic cmentarza powinno odbywać się z poza tej strefy, lub z wodociągu zbiorczego.
- 2) Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – dopuszcza się oczyszczanie i unieszkodliwianie ścieków na obszarze własnej działki, docelowo odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej, zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków.

- 3) Odprowadzanie wód opadowych – na obszarze własnej działki, docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci.
- 5) Gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Nowy Żmigród, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.
- 6) W zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii niezanieczyszczające środowiska.
- 7) W zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

§ 7

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** z uzupełniającym przeznaczeniem pod budownictwo zagrodowe.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejącej sieci dróg: zbiorczych (KDZ), dojazdowych (KDD), wewnętrznych (KDW) i ciągów pieszo-jezdnych (KP), z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 2) Obowiązująca linia zabudowy dla budynków mieszkalnych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy - od zewnętrznych krawędzi jezdni istniejących dróg zbiorczych i dojazdowych oraz od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych wynosi:
 - od drogi zbiorczej – 15,0m;
 - od drogi dojazdowej – 8,0m;
 - od drogi wewnętrznej – 8,0m;
 - od ciągu pieszo-jezdni – 6,0m.
- 3) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych pomiędzy wyznaczoną linią rozgraniczającą poszczególnych dróg, a obowiązującą linią zabudowy, usytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 4) Miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.
- 5) Dopuszcza się zmianę układu istniejących dojazdów oraz wyznaczanie nowych dojazdów do działek z zachowaniem ich parametrów technicznych i obowiązującej linii zabudowy dla budynków w odległości 6,0 metrów od krawędzi jezdni.
- 6) Dopuszcza się inny podział na działki budowlane niż istniejący podział geodezyjny pod warunkiem, że:
 - dla zabudowy jednorodzinnej minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,15ha i minimalna szerokość frontu działki - 20,0m;
 - dla zabudowy zagrodowej minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,25ha i minimalna szerokość frontu działki - 30,0m;
- 7) Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć:
 - 25% dla zabudowy jednorodzinnej;
 - 30% dla zabudowy zagrodowej.

- 8) Należy pozostawić minimum 50% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej – dla zabudowy jednorodzinnej i minimum 60% dla zabudowy zagrodowej.
 - 9) Dopuszcza się zmianę funkcji w istniejących budynkach mieszkalnych i innych pod funkcję usługową, za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
- 1) Zakazuje się wznoszenia budynków mieszkalnych o wysokości wyższej niż 10,0m.
 - 2) Zakazuje się wznoszenia budynków niemieszkalnych o wysokości wyższej niż 7,0m.
 - 3) Należy dostosować bryły wznoszonych budynków do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa. Architektura powinna być dostosowana do charakteru i skali krajobrazu.
 - 4) Zabudowa powinna być wkomponowana w krajobraz, główne kalenice budynków należy sytuować równoległe do istniejących lub projektowanych dróg publicznych.
 - 5) Należy stosować dachy symetryczne o kącie nachylenia od 25° - 60°.
 - 6) Na obszarze zagrożonym okresowym zalewaniem należy lokalizować budynki bez podpiwniczenia oraz zastosować inne zabezpieczenia inwestycji przed powodzią.

§ 8

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **MN1**.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejącej sieci dróg: gminnych (KDD), wewnętrznych własności gminy (KDW) i ciągów pieszo jezdnych (KP), z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
 - 2) Obowiązująca linia zabudowy dla budynków mieszkalnych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejących dróg wynosi:
 - od drogi gminnej – 8,0m;
 - od drogi wewnętrznej własności gminy – 8,0m;
 - od ciągu pieszo-jezdnego – 6,0m.
 - 3) Miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych pomiędzy wyznaczoną linią rozgraniczającą poszczególnych dróg, a obowiązującą linią zabudowy, usytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 5) Dopuszcza się zmianę układu istniejących dojazdów oraz wyznaczanie nowych dojazdów do działek z zachowaniem ich parametrów technicznych i obowiązującej linii zabudowy dla budynków w odległości 6,0 metrów od krawędzi jezdni.

- 6) Dopuszcza się inny podział na działki budowlane niż istniejący podział geodezyjny pod warunkiem, że:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,09ha i minimalna szerokość frontu działki -20,0m;
 - b) dla zabudowy zagrodowej minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,25ha i minimalna szerokość frontu działki -30,0m;
 - 7) Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć:
 - a) 25% dla zabudowy jednorodzinnej;
 - b) 30% dla zabudowy zagrodowej.
 - 8) Należy pozostawić minimum 50% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej – dla zabudowy jednorodzinnej i minimum 60% dla zabudowy zagrodowej.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
- 1) Zakazuje się wznoszenia budynków mieszkalnych o wysokości wyższej niż 10,0m.
 - 2) Zakazuje się wznoszenia budynków niemieszkalnych o wysokości wyższej niż 7,0m.
 - 3) Architektura powinna być dostosowana do charakteru i skali krajobrazu. Zabrania się stosowania wieżyczek i wykuszy.
 - 4) Należy stosować dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia od 25° - 60°, z doświetleniem poddasza przez szczyty i facjaty.

§ 9

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg: wewnętrznej (KDW) i ciągów pieszo-jezdnych (KP), z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
 - 2) Obowiązująca linia zabudowy dla budynków usytuowanych w pierwszej linii zabudowy - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejących dróg wynosi:
 - od drogi wewnętrznej własności gminy – 8,0m;
 - od ciągu pieszo-jezdnego – 6,0m.
 - 3) Miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.
 - 4) Dopuszcza się wyznaczanie nowych dojazdów do działek z zachowaniem ich parametrów technicznych i obowiązującej linii zabudowy dla budynków w odległości 6,0 metrów od krawędzi jezdni.
 - 5) Dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem, że minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,25ha i minimalna szerokość frontu działki - 30,0m;
 - 6) Wielkość powierzchni zabudowy zagrodowej do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%.
 - 7) Należy pozostawić minimum 50% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:

- 1) Zakazuje się wznoszenia budynków mieszkalnych o wysokości wyższej niż 10,0m.
- 2) Zakazuje się wznoszenia budynków niemieszkalnych o wysokości wyższej niż 7,0m.
- 3) Należy dostosować bryły wznoszonych budynków do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa. Architektura powinna być dostosowana do charakteru i skali krajobrazu.
- 4) Zabudowa powinna być wkomponowana w krajobraz, główne kalenice budynków należy sytuować równolegle do istniejących lub projektowanych dróg publicznych.
- 5) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§ 10

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MNU**, z uzupełniającym przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg: zbiorczych (KDZ), dojazdowych (KDD), wewnętrznych (KDW) i ciągów pieszo-jezdných (KP), z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 2) Obowiązująca linia zabudowy dla budynków usługowych i mieszkalnych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy - od zewnętrznych krawędzi jezdni istniejących dróg zbiorczych i dojazdowych oraz od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných wynosi:
 - od drogi zbiorczej – 15,0m;
 - od drogi dojazdowej – 8,0m;
 - od drogi wewnętrznej – 8,0m;
 - od ciągu pieszo-jezdného – 6,0m.
- 3) Miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.
- 4) Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych (oprócz sieci infrastruktury technicznej).
- 5) Nakazuje się zapewnić 1 stanowisko postojowe na 5 zatrudnionych w usługach handlu i gastronomii oraz 1 stanowisko postojowe na 10 klientów.
- 6) Dopuszcza się wyznaczanie nowych dojazdów do działek z zachowaniem ich parametrów technicznych i obowiązującej linii zabudowy dla budynków w odległości 6,0 metrów od krawędzi jezdni.
- 7) Dopuszcza się i preferuje łączenie funkcji usługowej i mieszkaniowej w jednym budynku.
- 8) Wielkość powierzchni zabudowy usługowej i mieszkaniowej do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%.
- 9) Należy pozostawić minimum 50% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.

3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:

- 1) Zakazuje się wznoszenia budynków usługowych i mieszkalnych o wysokości wyższej niż 10,0m.

- 2) Zakazuje się wznoszenia budynków niemieszkalnych o wysokości wyższej niż 7,0m.
- 3) Należy dostosować bryły wznoszonych budynków do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa. Architektura powinna być dostosowana do charakteru i skali krajobrazu.
- 4) Zabudowa powinna być wkomponowana w krajobraz, główne kalenice budynków należy sytuować równoległe do istniejących lub projektowanych dróg publicznych.
- 5) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§ 11

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunkach planu symbolem **UK** - z podstawowym przeznaczeniem pod usługi sakralne (kościół z otoczeniem) objęty strefą ochrony konserwatorskiej, ze względu na ważny element historyczno-architektonicznego dziedzictwa kulturowego miejscowości.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejącej drogi gminnej (KD) i drogi wewnętrznej własności gminy (KDW), z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 2) Obowiązująca linia zabudowy dla nowych budynków usytuowanych w pierwszej linii zabudowy - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejących dróg: gminnej i od drogi wewnętrznej własności gminy – 8,0m.
- 3) Nakazuje się zapewnić 1 stanowisko postojowe na 5 użytkowników.
- 4) Teren projektowanej zabudowy należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia na wody, gleby i powietrze.
- 5) Należy pozostawić minimum 30% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.

3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:

- 1) Zabudowa powinna być wkomponowana w krajobraz, architekturą należy nawiązywać do historycznego charakteru zabudowy wsi.
- 2) Należy stosować dachy symetryczne o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§ 12

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **U** - z podstawowym przeznaczeniem pod usługi handlu, gastronomii, oświaty, kultury - w zależności od potrzeb społeczności lokalnej.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg: zbiorczych (KDZ), dojazdowych (KDD), wewnętrznych (KDW) i ciągów pieszo-jezdnych (KP), z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 2) Obowiązująca linia zabudowy dla budynków usługowych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy - od zewnętrznych krawędzi jezdni istniejących dróg zbiorczych i dojazdowych oraz od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych wynosi:
 - od drogi zbiorczej – 15,0m;
 - od drogi dojazdowej – 8,0m;
 - od drogi wewnętrznej – 8,0m;
 - od ciągu pieszo-jezdnego – 6,0m.

- 3) Nakazuje się zapewnić 1 stanowisko postojowe na 5 zatrudnionych w usługach oraz 1 stanowisko postojowe na 10 klientów.
 - 4) Teren projektowanej zabudowy należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia na wody, gleby i powietrze.
 - 5) Należy pozostawić minimum 30% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
- 1) Zakazuje się wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 12,0m.
 - 2) Zabudowa powinna być wkomponowana w krajobraz, należy dobrać takie formy zabudowy, aby nie powodowały dominaty przestrzennej.
 - 3) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§ 13

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **UOS** - z podstawowym przeznaczeniem pod usługi oświaty i sportu (istniejąca szkoła i stadion sportowy).
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg: zbiorczych (KDZ), dojazdowych (KDD) i wewnętrznych (KDW), z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
 - 2) Obowiązująca linia zabudowy dla budynków usługowych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejących dróg wynosi:
 - od drogi zbiorczej – 15,0m;
 - od drogi dojazdowej – 8,0m.
 - 3) Nakazuje się zapewnić 1 stanowisko postojowe na 5 zatrudnionych w usługach oraz 1 na 10 użytkowników.
 - 4) Teren projektowanej zabudowy należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia na wody, gleby i powietrze.
 - 5) Należy pozostawić minimum 30% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
 - 1) Zakazuje się wznoszenia budynków usługowych o wysokości wyższej niż 12,0m.
 - 2) Zabudowa powinna być wkomponowana w krajobraz, należy dobrać takie formy zabudowy, aby nie powodowały dominaty przestrzennej.
 - 3) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 25° - 60°.

§14

1. Wyznacza się teren zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem **P** - z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg: zbiorczej (KDZ) i ciągu pieszo-jezdnego (KP), z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

- 2) Obowiązująca linia zabudowy dla budynków techniczno-produkcyjnych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejących dróg wynosi:
 - od drogi zbiorczej – 15,0m;
 - od ciągu pieszo-jezdnego – 6,0m.
 - 3) Przy lokalizowaniu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, należy ograniczyć uciążliwość przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolem P.
 - 4) W pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, urządzeń i sieci infrastruktury oraz zieleni i małej architektury.
 - 5) Nakazuje się lokalizację minimum 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych w przemyśle.
 - 6) Teren projektowanej zabudowy należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia na wody, gleby i powietrze.
 - 7) Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%.
 - 8) Należy pozostawić minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
- 1) Należy dobrać takie formy zabudowy, aby były wkomponowane w krajobraz i nie powodowały dominanty przestrzennej.
 - 2) Należy dostosować wysokość budynków do technologii prowadzonej działalności, preferowane są budynki jednokondygnacyjne.
 - 3) Należy stosować dachy o kątach nachylenia od 25° - 60°.

§ 15

1. Wyznacza się tereny urządzeń infrastruktury oznaczone na rysunku planu symbolem **EW**, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację turbin wiatrowych.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejącego ciągu pieszo-jezdnego (KP), z wjazdami zrealizowanym na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
 - 2) Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury dla obsługi turbin wiatrowych.
 - 3) Zakazuje się lokalizacji budynków.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji turbin wiatrowych.
 - 5) Nakazuje się pozostawienie minimum 80% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
 - 6) Przy zagospodarowaniu terenu należy ograniczyć uciążliwość przedsięwzięcia na wody, gleby i powietrze.

§ 16

1. Wyznacza się teren komunikacji: istniejących dróg zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDZ**, o szerokości w liniach rozgraniczających – 20,0m i docelowej szerokości jezdni 7,0m.

2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 17

1. Wyznacza się teren komunikacji: istniejących dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD**, o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m, szerokość jezdni wynosi 5,0m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów publicznych i indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 18

1. Wyznacza się teren komunikacji: dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**, o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 8,0m, szerokość jezdni wynosi 4,5m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów publicznych i indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 19

1. Wyznacza się teren komunikacji: ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KP**, o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie ciągu pieszego obiektów i urządzeń niezwiązanych z obsługą ruchu za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów publicznych i indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 20

1. Wyznacza się teren komunikacji: projektowanego parkingu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KPR**.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie parkingu obiektów i urządzeń niezwiązanych z obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdu publicznego na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
4. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej i elementów małej architektury.
5. Wody opadowe z terenu parkingu należy wstępnie oczyścić i po oczyszczeniu odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub odbiornika.

§ 21

1. Wyznacza się teren stawu wodnego oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**.
2. Zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych.
3. Zakazuje się wszelkich działań niszczących i degradujących teren.

§ 22

1. Wyznacza się teren cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC** – z podstawowym przeznaczeniem pod kwatery do chowania zmarłych.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi wewnętrznej (KDW) i z ciągów pieszo jezdnych (KP) z wjazdami realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
 - 2) Teren projektowanej budowli należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia na wody, gleby i powietrze.
 - 3) Teren należy zagospodarować zgodnie z *przepisami szczególnymi* dotyczącymi sposobu urządzania cmentarzy.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację kaplicy przedpogrzebowej, w zależności od potrzeb.
3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
 - 1) Zakazuje się wznoszenia kaplicy o wysokości głównej kalenicy wyższej niż 12,0m.
 - 2) Zabudowa powinna być wkomponowana w krajobraz, należy dobrać takie formy zabudowy, aby nie powodowały dominanty przestrzennej.
 - 3) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 15° - 60°.

§ 23

1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP** - z podstawowym przeznaczeniem pod park wiejski.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie zieleni budynków i obiektów tymczasowych.
3. Dopuszcza się lokalizowanie ścieżek spacerowych, sieci infrastruktury technicznej i małej architektury.
4. Zakazuje się wszelkich działań niszczących i degradujących teren.

§ 24

1. Wyznacza się tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN**, z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń izolacyjną – korytarze ekologiczne istniejących potoków.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie zieleni budynków i obiektów tymczasowych za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się remonty budynków w istniejących rozproszonych zagrodach rolniczych oraz przebudowy tych budynków bez zmiany funkcji użytkowania terenu.
4. Zakazuje się wszelkich działań niszczących i degradujących teren.
5. Na obszarze zagrożonym okresowym zalewaniem należy prowadzić gospodarkę rolną nieograniczającą ewentualnego spływu wód powodziowych.

§ 25

1. Wyznacza się tereny użytkowane rolniczo oznaczone na rysunku planu symbolem **RI**.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie rolniczym budynków i obiektów tymczasowych.
3. Dopuszcza się przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Dopuszcza się remonty budynków w istniejących rozproszonych zagrodach rolniczych oraz przebudowy tych budynków bez zmiany funkcji użytkowania terenu.

5. Zakazuje się wszelkich działań niszczących i degradujących teren.
6. Na obszarze zagrożonym okresowym zalewaniem należy prowadzić gospodarkę rolną nieograniczającą ewentualnego spływu wód powodziowych.

§ 26

1. Wyznacza się tereny użytkowane rolniczo oznaczone na rysunku planu symbolem **R**, bez prawa zabudowy.
2. Dopuszcza się remonty budynków w istniejących rozproszonych zagrodach rolniczych oraz przebudowy tych budynków bez zmiany funkcji użytkowania terenu.
3. Zakazuje się wszelkich działań niszczących i degradujących teren.
4. Na obszarze zagrożonym okresowym zalewaniem należy prowadzić gospodarkę rolną nieograniczającą ewentualnego spływu wód powodziowych.

§ 27

1. Wyznacza się tereny lasów i użytków leśnych oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**, bez prawa zabudowy.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie leśnym budynków, budowli i obiektów tymczasowych za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.
3. Zakazuje się wszelkich działań niszczących i degradujących teren.

§ 28

1. Wyznacza się tereny użytków rolnych z możliwością zalesień, zgodnie z *przepisami szczególnymi*, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZLD**, bez prawa zabudowy.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie zalesień budynków, budowli i obiektów tymczasowych za wyjątkiem służących gospodarce leśnej.
3. Zakazuje się wszelkich działań niszczących i degradujących teren.

§ 29

W zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze planu *należy uwzględnić przepisy szczególne*, wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia, zgodnie z obowiązującymi normami.

W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy te sieci przystosować do nowych warunków pracy, określonych przez właściciela sieci.

§ 30

Wyznacza się przebieg projektowanej linii napowietrznej wysokiego napięcia oznaczonej na rysunku planu symbolem 110KV wraz ze strefą zakazu zabudowy, stanowiącą pas szerokości 40,0m. Należy *uwzględnić przepisy szczególne*, wynikające z przebiegu tej linii.

§ 31

Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 32

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 33

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§ 34

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.