



Za zgodność kserokopii
z oryginałem
Nowy Żmigród, dnia 01.05.01

Z upoważnienia Wójta
Jerzy Pietrus
Kierownik Referatu Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Gruntami

UCHWAŁA NR XXVII/235/01

RADY GMINY W NOWYM ŻMIGRODZIE
z dnia 29. maja 2001 r.

w sprawie uchwalenia **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „NOWY ŻMIGRÓD I”** obejmującego problematykę usług handlu i gastronomii.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz.622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz.679; Nr 107, poz.686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz.775) z 1928r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162 poz. 1126, art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 i Nr 41, poz.412).

RADA GMINY NOWY ŻMIGRÓD

§ 1

1. Uchwała **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Nowy Żmigród I”** zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje teren położony w zachodniej części Nowego Żmigrodu w sąsiedztwie terenów stadionu LZS Wisłoka – Nowy Żmigród.

§ 2

1. Treść planu zawarta jest w ustaleniach niniejszej Uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:2000.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym oznaczeniami planu.

§ 3

1. Ustala się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem U, przeznaczone pod budownictwo usługowe z podstawowym przeznaczeniem pod usługi handlu i gastronomii wraz z obiektami towarzyszącymi.
2. Połączenia komunikacyjne dla terenów U istniejącym dojazdem D przylegającym do obszaru objętego planem.



Z upoważnienia Wójta

Józef Pietrusz
Kierownik Referatu Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Gruntami

Za zgodność kserokopii
z oryginałem

Nowy Żmigród, dnia 27.09.2010

3. W terenach U dopuszcza się:

1) lokalizację:

- a) obiektów przeznaczonych pod usługi handlu detalicznego /sprzedaż pamiątek, sprzętu turystycznego, sportowego itp./, gastronomii, rekreacji i rozrywki wraz z obiektami towarzyszącymi i parkingami z miejscami postojowymi dla aut osobowych i małych aut dostawczych o liczbie miejsc dostosowanej do programu inwestycyjnego,
- b) małych form architektury,
- c) placu zabaw dla dzieci łącznie z brodzikiem,
- d) małych boisk sportowych /siatkówka, koszykówka, tenis ziemny i stołowy itp./,
- e) urządzenie zieleni o charakterze parkowym średniej i niskiej z uwzględnieniem otwarcia widokowego na dolinę rzeki Wisłoki.

4. Obiekty kubaturowe należy lokalizować w odległości minimum 15,0 m od północnej granicy terenów U oraz minimum 30,0 m od linii brzegowej rzeki Wisłoki wg oznaczeń na rysunku planu.
5. Dopuszcza się lokalizację wyłącznie obiektów parterowych nie podpiwniczonych o wysokości do 6,0 m liczonej od poziomu 0,00 posadowienia budynku do najwyższego punktu konstrukcji.
6. W terenach U nie dopuszcza się lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
7. Dla obiektów kubaturowych należy przewidzieć zabezpieczenia inżynieryjne w postaci wałów ochronnych oraz posadowienie /poziom 0,00/ na wysokości minimalnej 283,50 m n.p.m..
8. W terenach U wielkość powierzchni zachowanej po zainwestowaniu jako biologicznie aktywnej, nie może stanowić mniej niż 40 % powierzchni działki.

§ 4

1. Dla terenów objętych planem ustala się następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego lub indywidualnego podłączonego do studni - dopuszcza się równoległą realizację obydwu sposobów,
- 2) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków w granicach własnych działek, a po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej,
- 3) ogrzewanie wg indywidualnych rozwiązań w oparciu o paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń podczas spalania /gaz ziemny, olej bądź energia elektryczna itp./,
- 4) gromadzenie i usuwanie stałych odpadów komunalnych powinno się odbywać na zasadach przyjętych w gminie, natomiast w przypadku wystąpienia odpadów innych niż

komunalne, ich gromadzenie i usuwanie winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczegółowych,

- 5) zasilanie w energię elektryczną i gaz na warunkach uzgodnionych z właścicielami sieci,
- 6) dopuszcza się lokalizację – bez wyznaczania na rysunku planu – urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 7) Zabrania się składowania odpadów niebezpiecznych.

§ 5

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętych obszarem planu w wysokości 1 % wzrostu jej wartości w związku z uchwaleniem planu.

§ 6

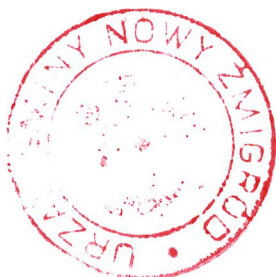
W granicach obszaru objętego planem, tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/222/93 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 28 grudnia 1993 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego z dnia 07 marca 1994 r. Nr 3/94 poz. 30.

§ 7

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nowy Żmigród.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.



Za zgodność kserokopii
z oryginałem

Nowy Żmigród, dnia 20.01.94

Z upoważnienia Wójta

Jerzy Pietrus
Kierownik Referatu Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Gruntami