

Uchwała Nr LXIV/475/2023
Rady Gminy Nowy Żmigród
z dnia 28 grudnia 2023 roku

w sprawie uchwalenia X zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Żmigród

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688)

Rada Gminy Nowy Żmigród
uchwala, co następuje :

§ 1

1. Uchwala się X zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Żmigród uchwalonego uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 30 października 2001. z późn. zm.,
2. X zmiana Studium obejmuje:
 - 1) obszar 1 – jednostka ewidencyjna 180507_2 Obręb ewidencyjny 0014, Nowy Żmigród;
 - 2) obszar 2 – jednostka ewidencyjna 180507_2 Obręb ewidencyjny 0003, Gorzyce oraz Obręb ewidencyjny 0011, Mytarka ;
 - 3) obszar 3 – jednostka ewidencyjna 180507_2 Obręb ewidencyjny 0010, Makowiska;
 - 4) obszar 4 – jednostka ewidencyjna 180507_2 Obręb ewidencyjny 0011, Mytarka.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek w skali 1:10 000 - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Żmigród - „Polityka Przestrzenna, Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego” w formie ujednoliconej;
 - 2) załącznik Nr 2 – tekst - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Żmigród - ustalenia studium, w formie ujednoliconej;
 - 3) załącznik Nr 3 – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Żmigród dla obszaru objętego X zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Żmigród – forma tekstowa i graficzna;
 - 4) Załącznik Nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Strzelec
Henryk Strzelec

Uzasadnienie

Projekt zmiany Studium został opracowany zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) obowiązującą do 24 września 2023 r. oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405).

Opracowaniem objęto cztery obszary o łącznej powierzchni około 44,208ha.

Obszary te stanowią własność osób prywatnych, PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna, Gminy Nowy Żmigród oraz władanie na zasadach samoistnego posiadania: Wspólnoty Gruntowej wsi Gorzyce, osoby prywatnej, Skarbu Państwa.

W granicy zmiany studium znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna oraz gazowa. Na obszarze nr 2 znajduje się GPZ, dwie linie energetyczne 110kV, natomiast na obszarze nr 4 znajduje się maszt telefonii komórkowej.

Tereny charakteryzują się występowaniem mozaiki użytków rolnych, łąk, terenów zadrzewionych i zakrzewionych oraz terenów zabudowanych i dróg.

Obszary objęte opracowaniem stanowią niewielkie, płaskie tereny będące pod stałym wpływem człowieka, a przez to nie posiadają istotnych walorów krajobrazowych poza obszarem nr 1 który znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego oraz terenu nr 3 w granicach którego znajduje się ok. 109m² obszaru Natura 2000.

Kierunki wyznaczone w studium są zgodne z diagnozą sytuacji społecznej, gospodarczej

i przestrzennej, uwzględniają obszary funkcjonalne oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Wyznaczony w granicach obszaru nr 2 teren rolnictwa lub elektroenergetyki służyć będzie jako teren wolny od zabudowy oraz teren migracji zwierząt. Teren 1Z należy traktować jako ogród przydomowy z altaną ogrodową oraz jako teren izolacyjny od terenów produkcyjnych lub usługowych. W planie miejscowym na terenach PU (w zależności od potrzeb) należy wyznaczyć zieleń izolacyjną która służyć będzie jako osłona zabudowy mieszkaniowej przed terenem produkcyjnym lub usługowym.

W granicach zmiany dopuszczenie należy rozumieć jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego lub oddzielne przeznaczenie podstawowe. Istniejące cieki wodne i rowy (melioracyjne) należy w planie wyznaczyć jako przeznaczenie uzupełniające lub oddzielne przeznaczenie podstawowe.

Z punktu widzenia polityki przestrzennej gminy, w granicach terenów 2PU-5PU oraz 1PEF w ramach przeznaczenia podstawowego w planie miejscowym mogą być realizowane elektrownie słoneczne o mocy zainstalowanej większej niż 500kW, co oczywiście nie wyklucza lokalizacji elektrowni słonecznych mniejszych niż 500kW, przy zachowaniu ustalonych stref ochronnych. Strefy ochronne zostały ustalone w studium, z uwagi na politykę wewnętrzną gminy Nowy Żmigród, pomimo braku ustawowego obowiązku.

W kształtowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej w obszarze X zmiany studium wzięto pod uwagę położenie:

- 1) w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (wyznaczony kierunek pod usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej) – obszar nr 1;
- 2) wzdłuż północnej granicy obszar Natura 2000 ok. 109m² – obszar nr 3;
- 3) w granicy gruntów klasy III – obszar nr 4;
- 4) w granicach stanowisk archeologicznych – obszar nr 3 i 4;
- 5) częściowo w granicy strefy ochrony ekspozycji – obszar nr 4;
- 6) na terenie wymagającym rozbudowy systemów infrastruktury technicznej;
- 7) w podobszarze rewitalizacji Nowy Żmigród określonym w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Nowy Żmigród na lata 2017-2023 - obszar nr 1.

W obowiązującym Planie Województwa Podkarpackiego na terenie Gminy Nowy Żmigród wskazano inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - „Budowa linii 110 kV Nowy Żmigród – Iwonicz (28 km) w celu umożliwienia rozwoju energetyki odnawialnej w południowej części województwa podkarpackiego”.

W granicy objętej zmianą studium w obszarze nr 2 znajduje się:

- 1) Główny Punkt Zasiedlający wraz ze strefą redukcijną 110kV/SN;
- 2) dwie linie energetycznej 110kV.

Na terenie objęty zmianą nie występują uwarunkowania wynikające z:

- 1) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych (brak audytu krajobrazowego);
- 2) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia (za wyjątkiem linii energetycznej 110kV),
- 3) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) występowania udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 5) granic Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
- 6) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

W granicach X zmiany Studium nie wyznaczono m.in.:

- 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
- 2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) obiektów i obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 4) obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 5) obszarów wymagających rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- 6) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;

UZASADNIENIE PRZEJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTU X ZMIANY STUDIUM

- 7) obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie;
- 8) terenów handlu wielkopowierzchniowego - przeznaczonych pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 9) terenów produkcyjnych elektrowni wiatrowej;
- 10) terenów objętych prawem lotniczym.

Kierunki wyznaczone w granicy X zmiany studium są zgodne z wnioskami złożonymi do Wójty Gminy Nowy Żmigród oraz bilansem terenów.

Z analizy potrzeb i możliwości rozwoju gminy Nowy Żmigród oraz z bilansu wynika, iż kondycja finansowa gminy Nowy Żmigród jest dobra i pozwala na finansowanie przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy.

X zmiana studium wprowadza teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w granicy którego znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa. W granicy terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową istnieje możliwość sytuowania budynków mieszkalnych o powierzchni użytkowej około 240m².

$$19\,040\text{ m}^2 - 240\text{ m}^2 = 18\,800\text{ m}^2$$

Procedura planistyczna została przeprowadzona zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zawiadomiono o możliwości składania wniosków do projektu zmiany studium. Projekt X zmiany studium uzyskał pozytywną opinię gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, a także był przedmiotem uzgodnień i opiniowania przez organy i instytucje wymienione w art. 11 pkt 5 ww. ustawy.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projekt został zaopiniowany—pozytywnie przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie.

Projekt X zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 października 2023 r. do 3 listopada 2023 r.

Studium w tym X zmiana jest aktem polityki wewnętrznej gminy, w którym opisane zostały uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy oraz określona długofalowa polityka przestrzenna gminy. Studium jako akt o charakterze ogólnym wyznacza podstawowy zarys oraz kierunki zagospodarowania gminy, natomiast uszczegółowienie zasad zagospodarowania terenów nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia studium mają charakter ogólny, kierunkowy, a ich konkretyzacja nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

WÓJT
mgr Grzegorz Bara

PRZEWODNICZĄCY RADY
Henryk Strzelec
Henryk Strzelec

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY ŻMIGRÓD

POLITYKA PRZESTRZENNA, KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

USTALENIA STUDIUM

/ZAŁĄCZNIK Nr 2 DO UCHWAŁY NR XXXI/264/01 Z DNIA 30.10.2001r. RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD/

KOMPLET USTALEŃ STUDIUM STANOWIĄ:

1. RYSUNEK „POLITYKA PRZESTRZENNA, KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO” NA PODKŁADZIE MAPY TOPOGRAFICZNEJ W SKALI 1:10000
/załącznik nr 1/
2. TEKST /załącznik nr 2/

ZMIANA STUDIUM – załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXV/232/09 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 15 września 2009 r.

DRUGA ZMIANA STUDIUM – załącznik nr 2 do Uchwały Nr XI/68/2011 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 26 sierpnia 2011 r.

CZWARTA ZMIANA STUDIUM – załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/265/2013 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 grudnia 2013 r.

ZMIANA STUDIUM – załącznik nr 2 do Uchwały Nr XV/121/2016 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 24 lutego 2016 r.

SZÓSTA ZMIANA STUDIUM – załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXII/180/2016 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 5 października 2016 r.

SIÓDMA I ÓSMA ZMIANA STUDIUM – załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/283/2017 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 14 listopada 2017 r.

DZIEWIĄTA ZMIANA STUDIUM – załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/167/2020 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 30 grudnia 2020 r.

X ZMIANA STUDIUM – załącznik nr 2 do uchwały Nr LXIV/475/2023 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 28 grudnia 2023 r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

1. inż. arch. RUBEN BARDANASZWILI - *urbanistyka, główny projektant studium*
- 2.mgr URSZULA DUDZIŃSKA - *infrastruktura społeczna*
- 3.mgr inż. WIESŁAW CENTKA - *rolnicza przestrzeń produkcyjna, lasy*
- 4.mgr inż. LUCYNA ZYMYN - *zasoby, zagrożenia, kształtowanie i ochrona środowiska naturalnego i kulturowego*
- 5.mgr inż. WIESŁAW BOCIANOWSKI - *infrastruktura techniczna: elektroenergetyka, gazownictwo, gosp. wodna*
- 6.mgr inż. LIDIA BOGUCKA - *infrastruktura techniczna: zaopatrzenie w wodę, kanalizacja, gospodarka odpadami, telekomunikacja.*
- 7.mgr inż. JÓZEF STEFAN – *komunikacja*
- 8.tech. geod. ANNA WINIARSKA - *inwentaryzacja urbanistyczna, opracowanie graficzne*
- 9.tech. arch.. ALICJA JANOWSKA - *inwentaryzacja urbanistyczna, opracowanie graficzne*
- 10.tech. bud. GENOWEFA BAŁON - *opracowanie graficzne*

SPIS TREŚCI:

ROZDZIAŁ 1.....	4
WSTĘP.....	4
ROZDZIAŁ II.....	5
CELE ROZWOJU GMINY.....	5
ROZDZIAŁ III.....	6
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	
1. USTALENIA OGÓLNE.....	
2. STREFY FUNKCJONALNE.....	
3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA STREF FUNKCJONALNYCH.....	
I. STREFA OSADNICTWA.....	
II. STREFA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	
III. STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ POZAROLNICZEJ.....	
IV. STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO OCHRONY.....	
V. STREFY OCHRONY ZASOBÓW KULTUROWYCH.....	
VI. STREFA TURYSTYKI, REKREACJI I WYPOCZYNKU.....	
VII. STREFA KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	
VIII. STREFA ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO.....	
IX. OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZENIA MPZP.....	
ROZDZIAŁ IV.....	
POLITYKA PRZESTRZENNA.....	
ROZDZIAŁ V.....	
INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ.....	
ROZDZIAŁ VI.....	
ZADANIA O CHARAKTERZE PONADLOKALNYM.....	

Oznaczenia dotyczące X zmiany studium ⁽¹⁰⁾

listopad 2023 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY ŻMIGRÓD USTALENIA STUDIUM

POLITYKA PRZESTRZENNA KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TEKST

ROZDZIAŁ I WSTĘP

1. Polityka przestrzenna i kierunki Zagospodarowania Przestrzennego stanowią jeden z podstawowych instrumentów realizacji Planu Strategicznego Gminy Nowy Żmigród uchwalonego przez Radę Gminy.
2. Studium przekazuje wizję rozwoju układu funkcjonalno-przestrzennego gminy, wskazuje na możliwości dysponowania przestrzenią i na wzajemną relację terenów zabudowanych i otwartych.
3. Ustalenia Studium wskazują kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, określają zasady i standardy zabudowy, komunikacji i infrastruktury technicznej, uwzględniając cele społeczne lokalne i ponad lokalne, ekonomiczne i ekologiczne.
4. Przyjęte kierunki zagospodarowania przestrzennego stanowią podstawę - dla skoordynowania działań instytucji i osób /podmiotów gospodarki przestrzennej/ - prowadzenia spójnej z ustalonymi celami polityki w tym zakresie.
5. Ustalenia Studium wyrażone są w formie tekstowej i rysunkowej.
6. Ustalenia dotyczące układu funkcjonalno-przestrzennego obszaru gminy, lokalizacja stref i funkcje terenów, pokazane są na rysunkach za pomocą oznaczeń /symboli graficznych różniących się formą i kolorem/ wg legendy.
7. Tekst /załącznik nr 2/ przekazuje ustalenia Studium w zakresie nie mogącym być wyrażonym w formie rysunkowej, objaśnia zasady i standardy zagospodarowania przestrzennego poszczególnych stref i terenów.
8. Rysunek /załącznik nr 1/ w skali 1:10 000 pod tytułem „Polityka Przestrzenna, Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”, przedstawia układ przestrzenny poszczególnych stref, obszarów funkcjonalnych, układu komunikacyjnego, zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

ROZDZIAŁ II

CELE ROZWOJU GMINY

1. Gmina - z racjonalnie i estetycznie ukształtowaną i zagospodarowaną przestrzenią.
2. Gmina o przyjaznym człowiekowi środowisku zamieszkania.
3. Gmina rozwinięta gospodarczo z:
 - dochodowym rolnictwem,
 - małym i średnim przemysłem,
 - zapleczem dla produkcji i usług,
 - dobrą infrastrukturą turystyczno-rekreacyjną,
 - rozwiniętymi usługami publicznymi i komercyjnymi,
 - dobrą siecią drogową,
 - spełniającą standardy infrastrukturą techniczną zapewniającą prawidłową obsługę ludności i gospodarki oraz ochronę środowiska.
4. Gmina chroniąca przyrodę i zasoby kulturowe
5. Równoważny rozwój wszystkich podstawowych dziedzin życia społecznego i ekonomicznego.
6. Sprzyjanie wzrostowi zatrudnienia i zaludnienia.
7. Zwiększenie przystępności ekonomicznej budowy mieszkań.
8. Wzrost dostępności do dóbr : kultury, edukacji, ochrony zdrowia, sportu, wypoczynku i rekreacji, przyrody.
9. Ożywienie rynku pracy i nieruchomości.
10. Ekonomiczne efektywne zagospodarowanie terenów już zainwestowanych i przygotowanie nowych.
11. Uzyskanie statusu miejskiego dla Nowego Żmigrodu.
12. Wykorzystanie budowy zbiornika wodnego „Kąty-Myscowa” dla gospodarczego rozwoju gminy.
13. Utrwalanie pozytywnego wizerunku i wzmacnianie poprzez promocję pozycji gminy.

ROZDZIAŁ III

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. USTALENIA OGÓLNE

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy stanowią ustalenia studium wskazujące:

- strukturę użytkowania terenów i rodzaje infrastruktury z nimi związanej,
- wymagania ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego,
- kryteria ład przestrzennego i kompozycji urbanistycznej,
- przestrzenny rozkład aktywności społeczno-gospodarczej,
- zasady i standardy kształtowania terenów oraz infrastruktury technicznej, obszary chronione, strefy ochronne i inne - oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi wg legendy.

2. STREFY FUNKCJONALNE

2.1. Uwzględniając stan istniejący i uwarunkowania określa się wizję docelowego zagospodarowania przestrzennego gminy jako strukturę współdziałających stref funkcjonalnych.

2.2. Strefę określa się na podstawie wyróżniających cech (zespołu cech) użytkowania terenów lub obszarów w zagospodarowaniu przestrzennym gminy: gospodarczych, kulturowych, przyrodniczych lub inżynieryjno-technicznych.

2.3. Wydziela się na obszarze gminy następujące strefy funkcjonalne:

- I. STREFA OSADNICTWA
- II. STREFA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- III. STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ POZAROLNICZEJ
- IV. STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO OCHRONY
- V. STREFY OCHRONY ZASOBÓW KULTUROWYCH
- VI. STREFA TURYSTYKI, REKREACJI I WYPOCZYNKU
- VII. STREFA KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- VIII. STREFA ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO

2.4. Lokalizacja stref w przestrzeni gminy – a ich wzajemne relacje i oddziaływanie – stanowią o układzie urbanistycznym, ładzie i harmonii w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA STREF FUNKCJONALNYCH

I. STREFA OSADNICTWA

Strefa osadnictwa obejmuje tereny z przeznaczeniem na rozwój budownictwa wiejskiego mieszkaniowego i usługowego.

Rozwój budownictwa wiejskiego planuje się jako kontynuację istniejących zespołów budownictwa wiejskiego ukształtowanych historycznie.

W strefie winno się dążyć do:

- zachowania podstawowego przeznaczenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe, zagrodowe i jednorodzinne, a innych typów wg uzasadnionego zapotrzebowania oraz pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej,
- lokalizowania obiektów usług podstawowych (handlu detalicznego, rzemiosła) i małych zakładów produkcyjnych z wykluczeniem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi na działkach siedliskowych lub wydzielonych. Obiekty

produkcyjne mogące pogorszyć stan środowiska lokalizowane w terenach mieszkaniowo-usługowych mogą być sytuowane na działkach o powierzchni gwarantującej nierozprzestrzenianie się szkodliwych emisji na tereny sąsiednie,

- utrzymania kompozycyjnej spójności zabudowy wsi szczególnie układu małomiasteczkowego centrum Nowego Żmigrodu i pozostałości parków podworskich w Makowiskach i Nowym Żmigrodzie, układów urbanistycznych wsi polemkowskich - Desznica i Jaworze,
- ograniczenia zabudowy mieszkaniowej wzdłuż głównych dróg, szczególnie Nr 993 i preferowanie w tych terenach zabudowy przeznaczonej na działalność usługową i gospodarczą,
- w terenach zabudowy rozproszonej ograniczania nowych inwestycji do modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy w tym do działalności agroturystycznej,
- kontynuacji w zabudowie wiejskiej historycznie ukształtowanych sposobów lokalizacji budynków, zasad kompozycji, form architektonicznych, proporcji i detali: ganki, werandy itp.,
- rozluźnienia istniejącej zabudowy nadmiernie zatłoczonej na wąskich działkach,
- przyjęcia dla budownictwa zagrodowego minimalnej powierzchni działki o wielkości 0,15ha, a dla jednorodzinnego wolnostojącego 0,09ha,
- nieprzekraczania wysokości budynków mieszkalnych powyżej dwóch kondygnacji,
- osiągnięcia w okresie perspektywicznym przeciętnego standardu 20 - 25m² pow. użytkowej na 1 mieszkańca,
- preferowania w zabudowie rekreacyjno - wypoczynkowej i letniskowej małych domów o pow. do 90 m²,
- przyjęcia dolnej granicy powierzchni działek pod budownictwo letniskowe 0,03 ha, a dla budownictwa agroturystycznego 0,20 ha,
- promowania zasady kompleksowej realizacji zabudowy z pełnym uzbrojeniem w infrastrukturę techniczną i z komunikacją,
- zapewnienia dla obiektów usługowych odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla aut, urządzania zieleni, wzbogacanie formami małej architektury,
- inicjowania realizacji placów zabaw i miejsc spotkań sąsiedzkich w zespołach zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem wskaźnika 1 plac o pow. 100-200 m² na 100 domów,
- zakładania parków wiejskich z zielenią urządzoną wysoką i niską z obiektami sportowymi małej architektury,
- lokalizowania w miarę potrzeby domów opieki społecznej na obrzeżach zabudowy, ale nie w oderwaniu od terenów siedliskowych.

Zmiana studium wprowadza obszary 1MU, 2MU i 3MU – potencjalnej lokalizacji budownictwa wielofunkcyjnego mieszkaniowego i usługowego.

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

Dla wyznaczonych obszarów 1MU, 2MU i 3MU – zmienia się przeznaczenie terenów z rolnego pod lokalizację budownictwa wielofunkcyjnego mieszkaniowego i usługowego. Dopuszcza się: budowę, przebudowę oraz uzupełnienia różnymi formami zabudowy mieszkaniowej i usługowej z możliwością lokalizacji obiektów z działalnością handlową.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

Ustala się:

- zachowanie na działkach w/w obiektów minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- uzupełnienie w/w obiektów obiektami małej architektury i zielenią;
- wysokości budynków przy drodze wojewódzkiej nie więcej niż dwie kondygnacje

U S T A L E N I A S T U D I U M

użytkowe + poddasze użytkowe,

- zabudowę o dachach spadzistych (25°– 45°), kolorach neutralnych, z elementami wykończenia w drewnie, o wysokich walorach estetycznych,
- lokalizację parkingów i miejsc postojowych przy obiektach usługowych w ilości 15-25 na 100 zatrudnionych oraz 30-60 na 1000m² powierzchni usług.

3. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk:

- * Dbanie o zachowanie walorów widokowych przez właściwe wkomponowanie obiektów infrastruktury technicznej w krajobraz.
- * Wzbogacanie walorów widokowych poprzez: wprowadzanie zadrzewień, obsadzanie miedzi na słonecznych stokach krzewami kserotermicznymi, wzbogacanie strefy ekotonowej.
- * Stosowanie zasłon widokowych z zieleni przy obiektach degradujących (tam, gdzie to możliwe usuwanie elementów degradujących).
- * Dla zachowania wysokich walorów krajobrazowych Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego oraz celem zapewnienia względnej równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych, ich terenów wprowadzono następujące nakazy i zakazy:

Nakazuje się :

- wprowadzenie wzmożonego nadzoru w zakresie ład przestrzennego i dyscypliny budowlanej,
- zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, z bezwzględnym zachowaniem wymogów prawnych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, składowania i unieszkodliwiania odpadów, urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- zmniejszanie emitowanych zanieczyszczeń ze wszystkich obiektów istniejących na obszarach poprzez instalowanie urządzeń redukujących, ich prawidłową eksploatację oraz eliminowanie paliw nieodpowiedniej jakości,
- ograniczenie wycinania drzew i krzewów zwłaszcza rosnących w kompleksach zadrzewień śródpolnych oraz nad brzegami rzek i potoków.

Zakazuje się:

- realizacji działalności gospodarczej i takich form użytkowania terenu, które mogłyby zniszczyć lub zmienić w istotny sposób naturalny krajobraz,
- sztucznego, nieracjonalnego obniżania poziomu wód gruntowych poprzez jednostronnie prowadzone melioracje odwadniające.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na wyznaczonych obszarach 1MU, 2MU i 3MU nie występują obiekty kubaturowe dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej, dla których należałoby ustalić zasady ochrony.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- * W zakresie komunikacji drogowej ustala się:
 - zachowanie rezerw terenowych pod przebudowę dróg dojazdowych do obszarów objętych zmianą studium,
- * Kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę przewidują realizację sieci wodociągowej dla obszaru objętego zmianą.
- * Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej dla miejscowości objętych zmianą studium wraz z oczyszczalnią ścieków.
- * Rozwój sieci elektroenergetycznej, modernizacja istniejącej, sieci.
- * Uporządkowanie gospodarki odpadami na obszarze objętym zmianą studium.

* Wprowadzenie na terenie objętym zmianą nowych operatorów poza TP S.A. dla stworzenia konkurencji na rynku obsługi w zakresie telekomunikacji.

* Ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne na obszarze objętym zmianą studium.

6. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

* Utrzymanie produkcji ogrodniczej dla własnych potrzeb na obszarze niezabudowanym objętym zmianą studium.

Kierunki rozwoju leśnej przestrzeni produkcyjnej:

* Wykorzystanie terenów wolnych od zabudowy objętych zmianą studium na cele rekreacyjne i wypoczynkowo – sportowe.

Zmiana studium wprowadza:

- obszary lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowościach: Kąty, Łęczyny, Łysa Góra, Mytarka, Nowy Żmigród, Skalnik, Stary Żmigród oznaczone symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN;

- obszar lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w miejscowości Nowy Żmigród, oznaczony symbolem MW;

- obszary lokalizacji zabudowy usługowej w miejscowościach: Mytarz, Nowy Żmigród, oznaczone symbolami: 2U, 3U;

- obszary lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w miejscowościach: Nienaszów, Nowy Żmigród, oznaczone symbolami: 1MNU, 2MNU, 3MNU.

Dziewiąta Zmiana studium wprowadza:

- obszary lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowościach: Brzezowa, Gorzyce, Grabanina, Łęczyny, Nienaszów, Nowy Żmigród i Stary Żmigród oznaczone symbolami: 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN;

- obszar lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w miejscowości Nowy Żmigród, oznaczony symbolem 1MW;

- obszar lokalizacji zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Mytarka, oznaczony symbolami UMN.

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

Dla wyznaczonych obszarów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN – zmienia się przeznaczenie terenów z rolnego pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację handlu i usług wbudowanych w budynki mieszkalne oraz wolnostojących towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.

Dla wyznaczonego obszaru MW – zmienia się przeznaczenie z terenu rekreacyjnego pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Dla wyznaczonego obszaru 2U – zmienia się przeznaczenie z terenu rekreacyjnego pod lokalizację zabudowy usługowej. Dopuszcza się lokalizację usług publicznych, komercyjnych oraz uzupełniająco zabudowy produkcyjnej (magazyny, składy, obiekty produkcyjne).

Dla wyznaczonego obszaru 3U – zmienia się przeznaczenie z terenu produkcyjnego pod lokalizację zabudowy usługowej. Dopuszcza się lokalizację usług publicznych, komercyjnych i handlu.

Dla wyznaczonych obszarów: 1MNU, 2MNU, 3MNU – zmienia się przeznaczenie z terenów rekreacyjnych, zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Dla wyznaczonych obszarów 11MN, 12MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN – zmienia się przeznaczenie terenów z rolnego pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację handlu i usług wbudowanych w budynki mieszkalne oraz wolnostojących towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.

Dla wyznaczonego obszaru 13MN – zmienia się przeznaczenie z terenu częściowo przeznaczonego pod usługi, a częściowo użytkowanego rolniczo pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla wyznaczonego obszaru 1MW – zmienia się przeznaczenie z terenu usług pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Dla wyznaczonego obszaru UMN – zmienia się przeznaczenie z terenu produkcyjnego pod lokalizację zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

Ustala się:

- zachowanie na działkach zabudowy mieszkaniowej i usługowej minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej, na terenie oznaczonym symbolem 17MN minimum 30%, na terenie oznaczonym symbolem UMN minimum 10%;
- uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej obiektami małej architektury i zielenią;
- wysokości budynków nie więcej niż 12 m;
- zabudowę o dachach różnej konstrukcji (15° - 45°) oraz stropodachach;
- minimalną liczbę miejsc parkingowych – w ilości dwóch, z uwzględnieniem miejsca w garażu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej i pięciu dla zabudowy wielorodzinnej;
- lokalizację parkingów i miejsc postojowych przy obiektach usługowych i produkcyjnych – w ilości dwóch, z uwzględnieniem miejsca w garażu lub co najmniej 3 na 10 zatrudnionych oraz minimum 8 na 1000m² powierzchni usług lub 5 na 1000m² powierzchni usługowej i produkcyjnej.

3. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk:

* Dbanie o zachowanie walorów widokowych przez właściwe wkomponowanie obiektów infrastruktury technicznej w krajobraz.

* Stosowanie zasłon widokowych z zieleni przy obiektach degradujących (tam, gdzie to możliwe usuwanie elementów degradujących).

* Dla zachowania wysokich walorów krajobrazowych Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego oraz celem zapewnienia względnej równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych ich terenów, wprowadzono następujące nakazy i zakazy:

Nakazuje się :

- wprowadzenie wzmożonego nadzoru w zakresie ładu przestrzennego i dyscypliny budowlanej,
- zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, z bezwzględnym zachowaniem wymogów prawnych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, składowania i unieszkodliwiania odpadów, urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- zmniejszanie emitowanych zanieczyszczeń ze wszystkich obiektów istniejących na obszarach poprzez instalowanie urządzeń redukujących, ich prawidłową eksploatację oraz eliminowanie paliw nieodpowiedniej jakości,
- ograniczenie wycinania drzew i krzewów zwłaszcza rosnących w kompleksach zadrzewień śródpolnych oraz nad brzegami rzek i potoków.

Zakazuje się:

- realizacji działalności gospodarczej i takich form użytkowania terenu, które mogłyby zniszczyć lub zmienić w istotny sposób naturalny krajobraz,
- sztucznego, nieracjonalnego obniżania poziomu wód gruntowych poprzez jednostronnie prowadzone melioracje odwadniające.

* Przy zagospodarowaniu terenów objętych zmianą studium należy uwzględnić położenie w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q1% od rzeki Wisłoki, zgodnie z opracowaniem zatwierdzonym w dniu 3.12.2010 r. przez Dyrektora RZGW w Krakowie pn. I etap studium ochrony przeciwpowodziowej w zlewni Wisłoki – aktualizacja w granicach województwa podkarpackiego. „Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki”, oznaczonego na rysunku studium zielonym szrafem.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na wyznaczonych obszarach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, MW, 2U, 3U, 1MNU, 2MNU, 3MNU, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 16MN, 1MW, UMN, nie występują obiekty kubaturowe dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej, dla których należałoby ustalić zasady ochrony. Za granicą terenu oznaczonego symbolem 16MN w miejscowości Nowy Żmigród zlokalizowane zostało stanowisko archeologiczne nr 11 AZP 112-72/16 – strefa oddziaływania obszaru objętego zmianą nie może wykraczać i naruszać obszaru ww. stanowiska archeologicznego.

Na obszarze oznaczonym symbolem 15MN w miejscowości Stary Żmigród zlokalizowany jest fragment stanowiska archeologicznego nr 18 AZP 112-72/140, zewidencjonowanego jako ślad osadnictwa z późnego okresu wpływów rzymskich – podlegający ochronie prawnej.

Na obszarze oznaczonym symbolem 17MN w miejscowości Brzezowa zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 19 AZP 113-71/24, zewidencjonowane jako ślad osadnictwa z okresu prehistorii oraz wczesnego średniowiecza – podlegający ochronie prawnej.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

* W zakresie komunikacji drogowej ustala się:

- zachowanie rezerw terenowych pod budowę dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych do obszarów i wewnątrz obszarów objętych zmianą studium,
- zachowanie rezerw terenowych pod budowę parkingów.

* Kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę dla obszarów objętych zmianą studium przewidują realizację sieci wodociągowej lub pobór wody z własnych źródeł.

* Kierunki rozwoju w zakresie odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków bytowych i przemysłowych dla obszarów objętych zmianą studium – docelowo odprowadzenie do sieci kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków w miejscowości Nowy Żmigród. Tymczasowo, na obszarach nie włączonych w aglomeracje wodno-ściekowe, dopuszcza się gromadzenie ww. ścieków w bezodpływowych zbiornikach i okresowe wywożenie do oczyszczalni ścieków w Nowym Żmigrodzie.

* Przewiduje się rozwój sieci elektroenergetycznej oraz modernizację istniejącej sieci, na obszarach objętych zmianą studium.

* Gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić w oparciu o zasady obowiązujące na terenie gminy Nowy Żmigród, gospodarkę odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej i usługowej należy prowadzić w oparciu o przepisy szczególne w tym zakresie - na obszarach objętych zmianą studium.

* Ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne na obszarach objętych zmianą studium.

6. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

* Na obszarach objętych zmianą studium oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, MW, 2U, 3U, 1MNU, 2MNU, 3MNU, 11MN, 12MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 1MW, UMN, nie ustala się kierunków kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

(10) Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku symbolem 18MN

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) Wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie mniejsza niż 30% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - b) wysokość zabudowy – do 12,0 m.
- 3) Wytyczne do planów miejscowych w granicach obszaru 18MN:
 - a) uwzględnić istniejące zagospodarowanie,
 - b) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych podczyścić przed odprowadzeniem do środowiska,
 - c) ustalić ilość miejsc do parkowania pojazdów nie mniej niż 2,
 - d) dopuszcza się w zależności od potrzeb:
 - budowę, rozbudowę, przebudowę drogi wewnętrznej i publicznej,
 - budowę, rozbudowę, przebudowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o parametrach wynikających z zapotrzebowania,
 - lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Czwarta zmiana studium wprowadza obszar 1U – lokalizacji zabudowy usługowej i mieszkaniowej w miejscowości Makowiska.

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

Dla wyznaczonego obszaru 1U – zmienia się przeznaczenie z terenu parku podworskiego pod lokalizację zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Dopuszcza się: rozbudowę, dobudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy usługowej z możliwością lokalizacji obiektów z działalnością handlową i funkcją mieszkalną.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

Ustala się:

- zachowanie minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- uzupełnienie ww. budynków obiektami małej architektury i zielenią;
- wysokości budynków nie więcej niż dwie kondygnacje użytkowe w tym poddasze użytkowe,
- zabudowę o dachach spadzistych (30° - 45°), kolorach neutralnych, z elementami wykończenia w drewnie, o wysokich walorach estetycznych,
- lokalizację parkingów i miejsc postojowych przy obiektach usługowych w ilości 2 na 10 zatrudnionych oraz 3-6 na 100m² powierzchni usług.

3. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk:

- * Stosowanie zasłon widokowych z zieleni przy obiektach usługowych z funkcją mieszkalną.
- * Zachowanie walorów krajobrazowych parku podworskiego.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obszar objęty zmianą studium zlokalizowany jest na terenie zabytkowego Parku podworskiego /1800-1825/ z kuźnią dworską, wpisanego do rejestru zabytków nr A-105/86, objętego ochroną konserwatorską.

Wszelkie zmiany wyglądu lub przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i dobudowy istniejącego na obszarze zmiany studium obiektu budowlanego należy prowadzić pod nadzorem służb konserwatorskich, uwzględniając przepisy szczególne i warunki wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

* W zakresie komunikacji drogowej nie przewiduje się zmian w obszarze zmiany studium. Teren objęty zmianą jest dostępny z drogi powiatowej.

* Kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę przewidują realizację sieci wodociągowej dla obszaru objętego zmianą.

* Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej dla obszaru objętego zmianą studium i podłączenie do systemu kanalizacji sanitarnej Nowego Żmigrodu (tymczasowo dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków).

* Rozwój sieci elektroenergetycznej, budowa sieci napowietrznych i kablowych niskich napięć obsługujących projektowane tereny usługowe.

* Ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne na obszarze objętym zmianą studium.

* Uporządkowanie gospodarki odpadami na obszarze całego obszaru objętego zmianą studium zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:**Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej:**

* Na obszarze objętym zmianą studium nie występują obszary rolnicze.

Kierunki rozwoju leśnej przestrzeni produkcyjnej:

* Na obszarze objętym zmianą studium nie występują obszary leśne.

(10) Teren usług oznaczony na rysunku symbolem 4U

1) Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;

2) Przeznaczenie uzupełniające – tereny zabudowy mieszkaniowej;

3) Wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie mniejsza niż 30% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

b) wysokość zabudowy – do 15,0 m;

4) Wytyczne do planów miejscowych w granicach obszaru 4U:

a) uwzględnić Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego,

b) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych – przed odprowadzeniem do środowiska należy podczyścić,

c) ustalić ilość miejsc do parkowania pojazdów nie mniej niż 4,

d) dopuszcza się w zależności od potrzeb:

– budowę, rozbudowę, przebudowę drogi wewnętrznej i publicznej,

– budowę, rozbudowę, przebudowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o parametrach wynikających z zapotrzebowania,

– lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

– zieleń urządzoną.

II. STREFA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej dzieli się na obszar pogórza i obszar górski (wg oznaczeń na rysunku studium).

W obszarze pogórza preferuje się rozwój wielkopowierzchniowych konwencjonalnych gospodarstw rolnych i rolnictwa zintegrowanego. W obszarze pogórza dla terenów rolnych zaleca się:

- zachowanie i intensyfikację wielokierunkowej produkcji polowej, hodowlanej i ogrodniczej z maksymalnym, ekonomicznie uzasadnionym zaangażowaniem podstawowych czynników produkcji /ziemia, praca, kapitał/ w perspektywie ograniczony wymaganiami dotyczącymi środowiska przyrodniczego w kierunku tzw. produkcji zintegrowanej,
- wyłączenie terenów rolnych z zabudowy nierolniczej. Dopuszczenie obiektów służących produkcji rolnej: ciepłarnie, magazyny, sprzętu, przechowalnie produktów rolnych, obiekty hodowlane, a w przypadkach ekonomicznie uzasadnionych na podstawie planu urządzania gospodarstwa wielkotowarowego dopuszczenie lokalizacji zagrody,
- podwyższanie standardu działalności rolniczej i przechodzenie do rolnictwa zintegrowanego na dużych kompleksach dobrych gleb, a w perspektywie do produkcji ekologicznie czystej żywności,
- wobec podwyższonego ryzyka związanego z intensyfikacją nakładów produkcyjnych /kapitału/ należy zaakceptować obecny poziom zaangażowania środków z położeniem nacisku na zwiększenie obszarów gospodarstw poza granice 15 ha /opłacalności gospodarstw rolnych tzw. zintegrowanych i ekologicznych/,
- dopuszczanie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym masztów przekaźników telekomunikacyjnych i innych z uwzględnieniem stref bezpieczeństwa,

Zmiana studium wprowadza:

- obszar rolniczy w *miejsowości Mytarka oznaczony symbolem 1R, na którym obowiązują ustalenia jw. dla terenów rolnych-w obszarze pogórza.*

X zmiana studium wprowadza teren rolnictwa lub elektroenergetyki oznaczony symbolem 1RN/IE – jest to teren z zakazem zabudowy kubaturowej stanowiący strefę wolną od zabudowy oraz korytarz migracyjny dla zwierząt.

W obszarze górkim zaleca się:

- rozwój zintegrowanej i ekologicznej produkcji rolnej w gospodarstwach o powierzchni powyżej 15 ha,
- rozwój funkcji turystycznej i rekreacyjnej z wykorzystaniem w tym celu zabudowy rolniczej,
- wyłączenie z zabudowy terenów rolnych,
- zakwalifikowanie do zalesienia odłogowanych słabych gleb rolniczych podlegających sukcesji roślinności lasotwórczej, terenów osuwiskowych i o stromych zboczach,
- dopuszczanie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym masztów przekaźników telekomunikacyjnych i innych z uwzględnieniem stref bezpieczeństwa,

W strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w uzasadnionych ze względów gospodarczych przypadkach, należy dopuszczać lokalizowanie obiektów hodowlanych. Dla obszarów gminy o wysokim poziomie wód gruntowych zaleca się prowadzenie melioracji, a dla terenów szczególnie narażonych na działanie wiatrów zakładanie wiatrochronów.

Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej na obszarze projektowanej linii 110 kV:

W obrębie terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki – projektowanej linii 110 kV relacji: GPZ Nowy Żmigród - GPZ Iwonicz, oznaczonej symbolami: 1E, na obszarach

podmokłych i wilgociolubnych należy utrzymywać teren w formie porostu łąkowego lub łąk i pastwisk oraz uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych. Tereny rolne pozostają nadal terenami rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Zakazuje się lokalizacji zieleni wysokiej.

(10) Teren zieleni oznaczony symbolami 1Z, 2Z

1) Przeznaczenie podstawowe:

- zieleń urządzona,
- zieleń naturalna;

2) Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie mniejsza niż 90% w odniesieniu do powierzchni działki lub terenu,
- b) wysokość altany do 5m.

3) Wytyczne do planów:

- a) uwzględnić obszar Natura 2000, w granicy terenu 2Z,
- b) uwzględnić istniejący sposób zagospodarowania i dopuścić jako przeznaczenie uzupełniające;
- c) uwzględnić jako przeznaczenie uzupełniające istniejące cieki wodne i rowy melioracyjne, należy utrzymać przepływ wód, przy czym dopuszcza się w zależności od potrzeb regulację, przełożenie oraz przykrycie rowu.

III. STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ POZAROLNICZEJ

Strefa obejmuje tereny z podstawowym przeznaczeniem pod rozwój działalności gospodarczej o charakterze produkcyjno-wytwórczym.

W strefie tej preferuje się:

- lokalizowanie obiektów przemysłowych, zaplecza dla obsługi produkcji rolnej – baz i składów, zaplecza handlu detalicznego – hurtowni,
- rozwój małych i średnich zakładów produkcyjnych, szczególnie przetwórstwa rolno-spożywczego, galanterii drzewnej i innych o profilu produkcyjnym i technologii nie powodującej nadmiernej uciążliwości dla środowiska,
- ograniczenie wysokości budynków magazynowych i produkcyjnych do dwóch, a biurowych do trzech kondygnacji,
- uwzględnienie przy lokalizowaniu obiektów przemysłowych preferencji gospodarczo-ekonomicznych gminy, warunków komunikacyjnych i ochrony środowiska,
- zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- rozwój przemysłu wydobywczego złóż kruszywa naturalnego /żwirów/ w obrębie udokumentowanego złoża „Nowy Żmigród” i w terenach obszaru perspektywicznego „Gorzyce” oraz „Łęzyny -Budki”,
- eksploatację zasobów złóż kopalin surowców mineralnych w dolinie rzeki Wisłok w sposób zorganizowany, zgodnie z obowiązującymi unormowaniami prawnymi (zakaz dzikiej eksploatacji złóż, rekultywacja i zagospodarowanie terenów po wyrobiskach) ze szczególnym uwzględnieniem korzyści ekologicznych i filarów ochronnych.

Zmiana studium wprowadza obszar 1PW - potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych i większego niż dopuszczalny dla zabudowy mieszkaniowej poziomu hałasu wytwarzanego przez turbiny.

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

Dla wyznaczonego obszaru IPW – zmienia się częściowo przeznaczenie terenów z rolnego pod lokalizację obiektów elektrowni wiatrowych w zabudowie techniczno-produkcyjnej, jako działalności gospodarczej pozarolniczej.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

Ustala się: racjonalne wykorzystanie obszaru dla lokalizacji turbin wiatrowych, wynikające z odpowiednich norm technicznych, z zachowaniem bezpiecznych odległości od istniejącej i potencjalnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

3. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk:

* Dbanie o zachowanie walorów widokowych przez właściwe wkomponowanie obiektów infrastruktury technicznej w krajobraz.

* Wzbogacanie walorów widokowych poprzez: wprowadzanie zadrzewień śródpolnych, obsadzanie miedz na słonecznych stokach krzewami kserotermicznymi, wzbogacanie strefy ekotonowej pomiędzy lasem, a terenami rolnymi.

* Stosowanie zasłon widokowych z zieleni przy obiektach degradujących (tam, gdzie to możliwe usuwanie elementów degradujących).

* Kształtowanie i uświadamianie ekonomicznej wartości krajobrazu. Duże znaczenie w kształtowaniu krajobrazu ma społeczność gminna (akceptacja ograniczeń wynikających ze stref ochrony widokowej, ochrony krajobrazu kulturowego itp.).

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na wyznaczonych obszarach IPW nie występują obiekty kubaturowe dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej, dla których należałoby ustalić zasady ochrony.

Na obszarze objętym zmianą studium występują stanowiska archeologiczne. W studium obszary te objęto ochroną archeologiczną. Przy zagospodarowaniu powyższych terenów należy uwzględnić przepisy szczególne i warunki wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zabrania się niszczenia, przekształcania bądź samowolnego rozkopywania stanowisk archeologicznych.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

* W zakresie komunikacji drogowej ustala się:

- zachowanie rezerw terenowych pod przebudowy ciągów komunikacyjnych wynikających z potrzeb gminy i inwestorów dla zapewnienia odpowiedniego dojazdu i poziomu usług transportowych.

* Kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę przewidują pobór wody z indywidualnych źródeł dla obszaru objętego zmianą.

* Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej dla miejscowości objętych zmianą wraz z oczyszczalnią ścieków.

* Rozwój sieci elektroenergetycznej, modernizacja istniejącej sieci.

* Uporządkowanie gospodarki odpadami na obszarze objętym zmianą studium.

* Wprowadzenie na terenie objętym zmianą nowych operatorów poza TP S.A. dla stworzenia konkurencji na rynku obsługi w zakresie telekomunikacji.

6. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

* Utrzymanie i intensyfikacja wielokierunkowej produkcji polowej, hodowlanej i ogrodniczej z maksymalnym i ekonomicznie uzasadnionym zaangażowaniem podstawowych czynników produkcji (ziemia, praca, kapitał) w perspektywie ograniczony wymaganiami dotyczącymi środowiska przyrodniczego w kierunku tzw. produkcji zintegrowanej na obszarze poza wyznaczonymi lokalizacjami elektrowni wiatrowych.

* Podwyższanie standardu działalności rolniczej i przechodzenie na produkcję ekologicznie czystej żywności.

Kierunki rozwoju leśnej przestrzeni produkcyjnej:

- * Prognozuje się, że wraz z rozwojem intensywności produkcji rolnej, mało urodzajne grunty staną się coraz mniej przydatne dla rolnictwa i z konieczności będą zalesiane.
- * Proponuje się większe niż do tej pory wykorzystanie terenów śródlęsnych i przedpola lasów na cele rekreacyjne i wypoczynkowo - sportowe.

Zmiana studium wprowadza obszar 1PU – istniejącej i potencjalnej lokalizacji przemysłu, rzemiosła, produkcji hodowlanej, baz i składów wraz z usługami.

Dziewiąta Zmiana studium wprowadza obszar UP – lokalizacji zabudowy usługowo-produkcyjnej w miejscowości Nowy Żmigród.

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

Dla wyznaczonego obszaru 1PU – zmienia się częściowo przeznaczenie terenów z przemysłu, rzemiosła, produkcji hodowlanej, baz i składów pod lokalizację przemysłu, rzemiosła, produkcji hodowlanej, baz i składów wraz z usługami różnego rodzaju, w zabudowie techniczno-produkcyjnej, jako działalności gospodarczej pozarolniczej. Dla wyznaczonego obszaru UP – zmienia się przeznaczenie terenu (w stanie istniejącym zainwestowanego) z zieleni pod lokalizację zabudowy usługowo-produkcyjnej, jako działalności gospodarczej pozarolniczej. Dla zabudowy usługowo-produkcyjnej na terenie oznaczonym symbolem UP należy zastosować rozwiązania eliminujące i ograniczające przyszłe oddziaływanie wyłącznie do granic terenu wyznaczonego w studium.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

Ustala się:

- zachowanie na działkach w/w obiektów minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej, na terenie oznaczonym symbolem UP minimum 10%;
- uzupełnienie w/w obiektów obiektami małej architektury i zielenią;
- wysokości budynków przy drodze wojewódzkiej nie więcej niż dwie kondygnacje użytkowe + poddasze użytkowe,
- zabudowę o dachach różnych (15° – 60°), kolorach neutralnych, o wysokich walorach estetycznych,
- lokalizację parkingów i miejsc postojowych przy obiektach przemysłowych i usługowych w ilości co najmniej 15 na 100 zatrudnionych oraz minimum 5 na 1000m² powierzchni usług.

3. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk:

- * Dbanie o zachowanie walorów widokowych przez właściwe wkomponowanie obiektów przemysłowych i usługowych w krajobraz.
- * Wzbogacanie walorów widokowych poprzez: wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień wokół obiektów przemysłowych i usługowych.
- * Stosowanie zasłon widokowych z zieleni przy obiektach degradujących (tam, gdzie to możliwe usuwanie elementów degradujących).
- * Dla zachowania wysokich walorów krajobrazowych Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego oraz celem zapewnienia względnej równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych, ich terenów wprowadzono następujące nakazy i zakazy:

Nakazuje się:

- wprowadzenie wzmożonego nadzoru w zakresie ładu przestrzennego i dyscypliny budowlanej,
- zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, z bezwzględnym zachowaniem wymogów prawnych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, składowania i unieszkodliwiania odpadów, urządzania i kształtowania terenów zieleni,

- zmniejszanie emitowanych zanieczyszczeń ze wszystkich obiektów istniejących na obszarach poprzez instalowanie urządzeń redukujących, ich prawidłową eksploatację oraz eliminowanie paliw nieodpowiedniej jakości,
- ograniczenie wycinania drzew i krzewów zwłaszcza rosnących w kompleksach zadrzewień śródpolnych oraz nad brzegami rzek i potoków.

Zakazuje się:

- realizacji działalności gospodarczej i takich form użytkowania terenu, które mogłyby zniszczyć lub zmienić w istotny sposób naturalny krajobraz,
- sztucznego, nieracjonalnego obniżania poziomu wód gruntowych poprzez jednostronnie prowadzone melioracje odwadniające.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na wyznaczonym obszarze 1PU oraz UP nie występują obiekty kubaturowe dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej, dla których należałoby ustalić zasady ochrony.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- * W zakresie komunikacji drogowej ustala się:
 - zachowanie rezerw terenowych pod przebudowę i budowę dróg dojazdowych do obszaru i na obszarze objętym zmianą studium,
- * Kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę przewidują realizację sieci wodociągowej dla obszaru objętego zmianą.
- * Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej dla obszaru objętego zmianą studium i odprowadzenie do oczyszczalni ścieków.
- * Rozwój sieci elektroenergetycznej, modernizacja istniejącej, sieci.
- * Uporządkowanie gospodarki odpadami na obszarze objętym zmianą studium.
- * Ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne na obszarze objętym zmianą studium.

6. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:**Kierunki rozwoju rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:**

- * Na obszarze objętym zmianą studium o symbolu 1PU oraz UP nie przewiduje się prowadzenia gospodarki rolnej i leśnej.

(10) Teren produkcji lub usług oznaczony na rysunku symbolami 2PU, 3PU, 4PU i 5PU:**1) Przeznaczenie podstawowe:****a) teren produkcyjny np.:**

- elektrowni słonecznej o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW,
- składów i magazynów,
- produkcji przemysłowej,
- inne tereny związane z produkcją,

b) teren usługowy;**2) Wyklucza się:**

- tereny elektrowni wiatrowej,
- zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

3) Wskaźniki zagospodarowania terenu produkcyjnego:

- a) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie mniejsza niż 10% w odniesieniu do powierzchni terenu,
- b) wysokość zabudowy – do 15,0m,

USTALENIA STUDIUM

- c) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW,
- d) wysokość masztu antenowego nie wyższa niż 60m,
- e) wysokość urządzeń (paneli fotowoltaicznych) - do 8m,
- f) wyznacza się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko w granicy terenów oznaczonych na rysunku symbolami **2PU, 3PU, 4PU i 5PU**, dopuszcza się zmniejszenie strefy w zależności od potrzeb.
- 4) Wskaźniki zagospodarowania terenu usług:
 - a) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie mniejsza niż 20% w odniesieniu do powierzchni działki lub terenu,
 - b) wysokość zabudowy – do 15,0 m;
 - c) wysokość masztu antenowego nie wyższa niż 60m,
- 5) Wytyczne do planów miejscowych w granicach obszarów 2PU, 3PU, 4PU oraz 5PU:
 - a) uwzględnić jako przeznaczenie uzupełniająca istniejące cieki wodne i rowy melioracyjne, należy utrzymać przepływ wód, przy czym dopuszcza się w zależności od potrzeb regulację, przełożenie oraz przykrycie rowu,
 - b) w granicy terenu 5PU uwzględnić istniejące stanowisko archeologiczne Mytarka 11 AZP 112-71/61 – ślad osadniczy z epoki kamienia oraz strefę ochrony ekspozycji,
 - c) uwzględnić istniejące zagospodarowanie,
 - d) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych podczyścić przed odprowadzeniem do środowiska,
 - e) ustalić ilość miejsc do parkowania pojazdów dla terenów:
 - usługowych nie mniej niż 2,
 - produkcji, składów i magazynów nie mniej niż 4;
- 6) dopuszcza się w zależności od potrzeb:
 - zieleni izolacyjną i naturalną,
 - teren rolny na gruntach III klasy,
 - budowę, rozbudowę, przebudowę dróg wewnętrznych i publicznych,
 - budowę, rozbudowę, przebudowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o parametrach wynikających z zapotrzebowania,
 - teren elektroenergetyki,
 - teren telekomunikacji,
 - lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - poszerzenie terenu 1RN/IE w celu umożliwienia migracji zwierząt.

⁽¹⁰⁾ Teren elektrowni słonecznej oznaczony na rysunku symbolem IPEF ze strefą ochronną:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – teren elektrowni słonecznej, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.
- 2) Wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie mniejsza niż 10% w odniesieniu do powierzchni terenu,
 - b) wysokość zabudowy – do 10,0 m,
 - c) wysokość urządzeń (paneli fotowoltaicznych) – do 8m,
 - d) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW,

U S T A L E N I A S T U D I U M

- e) wyznacza się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko w granicy terenów oznaczonych na rysunku symbolem IPEF
- 3) Wytyczne do planów miejscowych w granicach obszaru IPEF:
 - a) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych podczyścić przed odprowadzeniem do środowiska,
 - b) uwzględnić istniejące stanowisko archeologiczne (część) Makowiska 8 AZP 112-72/84 – ślad osadniczy z epoki brązu/okresu halsztackiego;
- 4) dopuszcza się w zależności od potrzeb:
 - zieleni izolacyjną i naturalną,
 - budowę, rozbudowę, przebudowę dróg wewnętrznych,
 - miejsca postojowe,
 - teren elektroenergetyki,
 - budowę, rozbudowę, przebudowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o parametrach wynikających z zapotrzebowania,
 - lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

IV. STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO OCHRONY

W strefie obejmującej zasoby środowiska przyrodniczego preferuje się:

- kształtowanie ciągów ekologicznych w dolinach rzek i potoków poprzez tworzenie skupisk zieleni wysokiej i niskiej, wyeliminowane lub ograniczenie na rzekach i potokach zastawek -nie uzasadnionych względami gospodarczymi lub sportowo - rekreacyjnymi,
- utrzymanie składów gatunkowych drzewostanów zbliżonych do naturalnych, charakterystycznych dla danego regionu,
- tworzenie w miejscach o dużych walorach widokowych warunków dla odpoczynku i rekreacji dla zwiedzających,
- rekultywację i zagospodarowanie terenów po wyrobiskach,
- zalesianie terenów zagrożonych osuwiskami i stromych zbocz górskich,
- rozwój agroleśnictwa w lasach prywatnych,
- zwrócenie większej uwagi na gospodarkę w lasach prywatnych celem zorganizowania agroleśnictwa,
- podporządkowanie działalności gospodarczej i przestrzennej w:
 - a) Magurskim Parku Narodowym wraz z otuliną: zasadom określonym w Planie Ochrony M.P.N.
 - b) Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego: zasadom określonym w Rozporządzeniu Wojewody Krośnieńskiego z dnia 2 lipca 1998r (Dz. Urzędowy Woj. Krośnieńskiego Nr 17/98)
- wyłączenie z zainwestowania gleb organicznych na terenie wsi Nienaszów na podstawie przepisów szczególnych,
- zachowanie rolniczo-leśnego krajobrazu,
- udostępnianie dla turystyki, wypoczynku i nauki unikatowej przyrody, naturalnie wykształconych krajobrazów oraz wartości kulturowych z uwzględnieniem zasad ochrony,
- ochronę czystości wód powierzchniowych rzeki Wisłok wraz z dopływami i wód podziemnych, szczególnie GZWP „Dolina rzeki Wisłok,
- wyeliminowanie źródeł zanieczyszczania wód i ziemi (niekontrolowane zrzuty ścieków komunalnych i przemysłowych, skażenia bitumami lub innymi niewłaściwie magazynowanymi substancjami chemicznymi, niewłaściwe stosowanie środków ochrony roślin i nawozów sztucznych),

- wzmożenie kontroli spełniania obowiązujących wymogów w zakresie oczyszczania i odprowadzania ścieków.

Zmiana studium wprowadza:

- obszar parku podworskiego w miejscowości Nowy Żmigród, oznaczony symbolem ZPD;
- obszary zieleni izolacyjnej w miejscowości Nowy Żmigród, oznaczone symbolami: 1ZI i 2ZI wyznaczone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;
- obszary lasów w miejscowości Nowy Żmigród, oznaczone symbolami: 1ZL i 2ZL.

Dziewiąta Zmiana studium wprowadza:

- obszar zieleni izolacyjnej w miejscowości Nowy Żmigród, oznaczony symbolami 3ZI i 4ZI wyznaczony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- obszar zieleni rekreacyjnej w miejscowości Mytarka, oznaczony symbolem ZR wyznaczony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

Dla wyznaczonych obszarów 1ZI, 2ZI, 1ZL i 2ZL – zmienia się przeznaczenie terenów z terenów rekreacji pod zielenią izolacyjną i lasów (zgodnie z ewidencją gruntów) oraz wskazuje się obszar parku podworskiego.

Dla wyznaczonych obszarów: 3ZI, 4ZI i ZR nie zmienia się przeznaczenia terenów.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz za wyjątkiem obiektów, które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwoświsową lub z budową lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych.

3. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk:

* Przez obszary oznaczone symbolami: 1ZI, 2ZI i 1ZL przebiega granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 – „Wisłoka z dopływami PLH 180052”. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony.

* Przy zagospodarowaniu terenów objętych zmianą studium należy uwzględnić położenie ich części w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q1% od rzeki Wisłoki, zgodnie z opracowaniem zatwierdzonym w dniu 3.12.2010 r. przez Dyrektora RZGW w Krakowie pn. I etap studium ochrony przeciwpowodziowej w zlewni Wisłoki – aktualizacja w granicach województwa podkarpackiego. „Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki”, oznaczonego na rysunku studium zielonym szrafem.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na wyznaczonych obszarach 1ZI, 2ZI, 1ZL i częściowo 2ZL nie występują obiekty kubaturowe dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej, dla których należałoby ustalić zasady ochrony. Część obszaru oznaczonego symbolem: 2ZL objęta jest ochroną konserwatorską w postaci „Zespołu parkowego w Nowym Żmigrodzie, gm. Nowy Żmigród”, wpisanego do rejestru zabytków nr A-334 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krośnie z dnia 22 czerwca 1995 r. (znak: PSOZ.5349/33/94/R) i zmieniona decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 9 października 2014 r. (znak: DOZ-

OAiK-6700/317/14 [MP-5]). Przy zagospodarowaniu terenu parku podworskiego, oznaczonego symbolem ZPD należy uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych oraz uwzględniać warunki wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- * W zakresie komunikacji drogowej – obsługa terenów oznaczonych symbolami: 1ZI, 2ZI, 1ZL i 2ZL - z istniejącej sieci dróg.
- * Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- * Utrzymanie terenów zieleni izolacyjnej w formie zieleni nadrzecznej i lasów łęgowych.

Kierunki rozwoju leśnej przestrzeni produkcyjnej:

- * Wykorzystanie terenów zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi lasów.

Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk na obszarze projektowanej linii 110 kV:

Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki – projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV zlokalizowana jest częściowo w granicach obszaru Natura 2000 Wisłoka z Dopływami PLH180052. Wg Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej występuje na ww. obszarze 16 cennych siedlisk. Najcenniejszymi zbiorowiskami roślinnymi są lasy, zarośla łęgowe i grądowe, a także łąki. Należy zaprojektować słupy wysokiego napięcia w sposób nie powodujący zagrożeń dla siedlisk obszaru Natura 2000 Wisłoka z Dopływami.

V. STREFY OCHRONY ZASOBÓW KULTUROWYCH

W celu ochrony zasobów kulturowych i wartości krajobrazu kulturowego na obszarze gminy wyznacza się:

- ! strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- ! strefę ochrony ekspozycji,
- ! zasady ochrony archeologicznej,
- ! zasady ochrony krajobrazu.

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Strefę ścisłej ochrony stanowi sam obiekt zabytkowy oraz najbliższe otoczenie w granicach działki na której znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków. Z ogółem 222 obiektów budownictwa i architektury (bez cmentarzy i stanowisk archeologicznych) znajdujących się w wykazie (ewidencji) konserwatorskiej do rejestru zabytków wpisanych jest 13 obiektów:

- E Cerkiew murowana /I 790/ w Desznicy,
- E Karczma murowana /1875-1899/ w Kątach,
- E Kościół parafialny drewn.-murowany /151, 1911/ w Łęczynach,
- E Dzwonnica kościelna murowana /1851/ w Łęczynach,
- E Kaplica w ogrodzeniu murowanym /1795/ w Łęczynach,
- E Kuźnia dworska murowana /1875-1899/ w Makowiskach,
- E Dom mieszkalny murowany /Rynek 1, 1700-1750/ w Nowym Żmigrodzie,
- E Kościół parafialny murowany /1700-1750/ w Nowym Żmigrodzie,
- E Dzwonnica kościelna murowana /1833/ w Nowym Żmigrodzie,
- E Kościół parafialny murowany /1475-1499/ w Starym Żmigrodzie,
- E Park podworski /1800-1825/ z kuźnią dworską w Makowiskach,

USTALENIA STUDIUM

E Park podworski /1800-1825/ w Nowym Żmigrodzie tj. „Zespół parkowy w Nowym Żmigrodzie, gm. Nowy Żmigród” - rejestr zabytków nr A-334, decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krośnie z dnia 22 czerwca 1995 r. (znak: PSOZ.5349/33/94/R) zmieniona decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 9 października 2014 r. (znak: DOZ-OAiK-6700/317/14 [MP-5]).

Ponadto, ze względu na wartości historyczne i kulturowe, a także kultowe należy ścisłą ochroną konserwatorską objąć nieczynne cmentarze:

/mocno zaniedbane/

E grecko-katolicki w Desznicy /przycerkiewny/,

E z I wojny światowej w Desznicy /obok cerkwi/,

E z I wojny światowej w Łysej Górze,

E żydowski w Nowym Żmigrodzie,

E choleryczny w Łęczynach /tylko kapliczka/,

/w dobrym stanie/

E mogiła rozstrzelanych żydów z II wojny światowej w Hałbowie,

E rodowy w Łęczynach,

E rodowy w Gorzycach,

E z I wojny światowej w Nowym Żmigrodzie.

Na niektórych czynnych cmentarzach w dobrym stanie znajdują się mogiły i nagrobki o znaczeniu zabytkowym podlegające ochronie konserwatorskiej. Wg wykazu zabytków są to cmentarze w miejscowościach: Desznica, Kąty, Łęczyny, Nienaszów, Nowy Żmigród, Skalnik,, Stary Żmigród.

Należy wyselekcjonować i wpisać do rejestru zabytków ocalałe obiekty łemkowskiej zabudowy wiejskiej, szczególnie we wsiach Desznica i Jaworze.

W strefie ścisłej ochrony obiektu zabytkowego:

- wszystkie prace remontowe i inne należy podporządkować całkowicie zachowaniu chronionych wartości lub odtworzeniu /całkowicie lub częściowo w zależności od stanu obiektu/jego wyglądu historycznego,
- szczególnie należy zakazać prowadzenia inwestycji mogących naruszyć: chroniony układ urbanistyczny, architekturę obiektów kubaturowych zaliczonych do zabytków i dawne założenia ogrodowe i parkowe.

Strefa ochrony ekspozycji.

Strefę tę stanowi obszar w otoczeniu terenu obiektu lub zespołu zabytkowego, który należy chronić ze względów na walory krajobrazowe i kulturowe. W gminie szczególnie należy chronić ekspozycję zespołu urbanistycznego centrum Nowego Żmigrodu o charakterze małomiasteczkowym, ekspozycję kościoła zabytkowego w Starym Żmigrodzie oraz przykłady zagospodarowania wsi Łemkowskiej – układów urbanistycznych wsi Desznica i Jaworze.

W strefie ochrony ekspozycji:

- kształtować skalę zabudowy i architekturę oraz inne elementy zagospodarowania /jak np. zieleni/ w sposób właściwy dla eksponowania obiektu zabytkowego w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- nie wprowadzać na przedpolu obiektów zabytkowych nowej zabudowy o formach agresywnych i jaskrawych kolorystycznie,
- ograniczyć wysokość nowej zabudowy do wysokości zabudowy już ukształtowanej,
- zalecane jest wykonanie opracowań studyjnych w celu określenia najważniejszych punktów widokowych oraz skali i charakteru zabudowy terenów, a wyniki tych prac przyjąć jako wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ochrona archeologiczna należy objąć stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków wg następujących zasad:

- wszelkie działania inwestycyjne na obszarze stanowisk oraz w ich najbliższym sąsiedztwie mogą być prowadzone tylko po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- wszelkie zmiany sposobu użytkowania terenów na których znajdują się stanowiska archeologiczne winny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- prace ziemne i budowlane na obszarze stanowisk mogą być prowadzone wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, uzgodnienie takie może być uzależnione od prowadzenia wcześniejszych archeologicznych badań ratowniczych bądź zobowiązania się inwestora do zapewnienia nadzorów archeologicznych nad prowadzonymi pracami,
- w wypadku planowania na terenie gminy dużych inwestycji związanych z pracami ziemnymi, bez względu na to, czy na ich terenie bądź w ich sąsiedztwie znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, czy też nie, powinny być one uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- roboty ziemne związane z inwestycjami liniowymi /wykopy pod instalacje teletechniczne, gazowe, kanalizacyjne itp./, bez względu na to, czy prowadzone są w obrębie stanowisk archeologicznych bądź w ich sąsiedztwie, czy też nie, powinny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.

Ochrona krajobrazowa proponuje się objąć cały obszar gminy. Ustalenia studium dotyczące kształtowania zagospodarowania przestrzennego od budownictwa po działalność gospodarczą uwzględniają zachowanie oraz wyeksponowanie walorów krajobrazowych gminy, szczególnie pielęgnację rolniczego krajobrazu kulturowego.

Ze względu na konieczność zachowania ciągłości kulturowej i ochrony zasobów kulturowych zaleca się:

- ochronę kapliczek i kaplic, które nie ujęte w rejestrze zabytków stanowią jednak wartościowe elementy krajobrazu kulturowego,
- utrzymywanie w dobrym stanie technicznym /przy wsparciu gminy/, wyselekcjonowanych na podstawie wykazu zabytków, obiektów tradycyjnego budownictwa wiejskiego,
- uzupełnienie i modyfikację wykazu i rejestru zabytków,
- wykorzystanie zasobów kulturowych na obszarze gminy dla uaktywnienia struktur gospodarczych związanych z turystyką.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej na obszarze projektowanej linii 110 kV:

Na terenach infrastruktury technicznej – elektroenergetyki – projektowanej linii 110 kV relacji: GPZ Nowy Żmigród – GPZ Iwonicz, nie występują obiekty kubaturowe dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej, dla których należałoby ustalić zasady ochrony. W obszarze tym występują fragmenty stanowisk archeologicznych: Makowiska nr 15 AZP 112-72/91 i Stary Żmigród nr 9 AZP 112-72/131 i nr 13 AZP 112-72/135, dla których w studium ustala się strefy ochrony konserwatorskiej dla terenów o udokumentowanych wartościach kulturowych, w zasięgu oznaczonym na rysunku studium.

⁽¹⁰⁾ W granicach X zmiany Studium znajduje się część stanowiska archeologicznego Makowiska 8 AZP 112-72/84 oraz stanowisko archeologiczne Mytarka 11 AZP 112-71/61 objęte ochroną konserwatorską.

VI. STREFA TURYSTYKI, REKREACJI I WYPOCZYNKU

Zaleca się:

- lokalizację punktów widokowych eksponujących walory krajobrazowe i kulturowe,
- utworzenie szlaków turystyki pieszej i rowerowej oraz ścieżek przyrodniczych wg propozycji przekazanych na rysunku Studium (załącznik nr I),
- urządzenie kąpielisk letnich w dolinach rzek wraz z miejscami do biwakowania z boiskami sportowymi, placami zabaw, małą gastronomią (szczególnie przydatne tereny w dolinie Wisłok na terenie Nowego Żmigrodu i w obszarze południowym górskim gminy),
- urządzenie tras rowerowych w części południowej gminy.

VII. STREFA KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W zakresie komunikacji drogowej zaleca się:

- modernizację istniejącej drogi regionalnej nr 992,
- poprawę parametrów technicznych dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych zgodnie z obowiązującymi normami,
- utrzymanie niezbędnych rezerw terenu pod rozbudowę układów komunikacyjnych /budowa obwodnic/,
- rozbudowę sieci parkingów w gminie,
- budowę obwodnicy z ul. Dukielskiej w kierunku miejscowości Kąty z ominięciem osiedla „Dębicz” oraz w kierunku Jasła z ominięciem centrum – zespołu rynku w Nowym Żmigrodzie,
- przeprowadzenie prac studyjno-planistycznych dla określenia najkorzystniejszego przebiegu dużej obwodnicy od drogi wojewódzkiej klasy Z nr 933 od miejscowości Stary Żmigród w kierunku miejscowości Kąty z ominięciem terenów perspektywicznego rozwoju osadnictwa w Nowym Żmigrodzie,
- uwzględnienia następujących zasad kształtowania sieci drogowej:

ulice:***klasa ulicy Z:***

Przekrój poprzeczny -1x2 /liczba jezdni x liczba pasów ruchu/.

Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających ulicy o przekroju jednojezdniowym - 20m.

klasa ulicy L:

Przekrój poprzeczny -1x2.

Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających ulicy o przekroju jednojezdniowym - 12m.

klasa ulicy D:

Przekrój poprzeczny -1x2.

Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających ulicy o przekroju jednojezdniowym – 10m.

drogi powiatowe:***klasa drogi Z:***

Przekrój poprzeczny -1x2 /liczba jezdni x liczba pasów ruchu/.

Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających ulicy o przekroju jednojezdniowym - 20m.

drogi gminne:***klasa drogi L:***

Przekrój poprzeczny -1x2.

Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających ulicy o przekroju jednojezdniowym - 15m.

U S T A L E N I A S T U D I U M

klasa drogi D:

Przekrój poprzeczny -1x2.

Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających ulicy o przekroju jednojezdniowym - 15m.

/zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie/

Szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna być zwiększona, jeżeli zawiera ona elementy uzbrojenia podziemnego /gaz, woda, kanalizacja, telekomunikacja, elektroenergetyka/ lub inne urządzenia.

Istotnym czynnikiem, ze względu na poprawność rozwiązań komunikacyjnych i bezpieczeństwo ruchu, jest zasada dostępności jezdni. Wiąże się to z odpowiednimi odstępami między skrzyżowaniami, liczbą włączeń i wyłączeń, parkowaniem. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, podaje w tym zakresie szczegółowe zalecenia.

sytuowanie obiektów budowlanych przy drogach:

/minimalne odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni/

RODZAJ DROGI	NA TERENIE ZABUDOWY MIAST I WSI	POZA TERENEM ZABUDOWY
Autostrada	30 m	50m
Droga ekspresowa	20m	40m
Droga ogólnodostępna:		
a) krajowa	10m	25 m
b) wojewódzka, powiatowa	8	20 m
c) gminna	6 m	15m

/wg ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 z uzupełnieniami/

zalecane odległości drogi publicznej od budynków:

KLASA TECHNICZNA DROGI	KATEGORIA DROGI	OBIEKTY PRZEZNACZONE NA POBYT LUDZI		
		Mieszkaniowe i budynki użyteczności publicznej	Budynki szpitalne, sanatoriów i wymagające szczególnej ochrony	
		jednokondygnacyj- ne	wielo- kondygnacyjne	
		O d l e g ł o ś c i - m		
IV, V /G, Z/	wojewódzka, powiatowa	30	40	130
V/L,D/	gminna	15	20	80

/wg zarządzenia nr 5/95 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 31 marca 1995r/

polityka parkingowa:

Przyjęto następujące wskaźniki motoryzacji:

2000 r. - 200 sam. osob./1000 mieszkańców

perspektywa - 350 sam. osob./1000mieszkańców

Proponuje się realizację większej liczby niedużych parkingów ze względu na jednorazowe koszty, możliwości pozyskiwania terenu i estetykę. Niezbędna jest modernizacja istniejących i urządzenie nowych parkingów przy obiektach usług publicznych.

Zmiana studium wprowadza:

- obszary komunikacji w miejscowości Nowy Żmigród, oznaczone symbolami: 1KP, 2KP i 3KP.

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

Dla wyznaczonych obszarów oznaczonych symbolami: 1KP, 2KP i 3KP – zmienia się przeznaczenie terenów z rolnego i zabudowy mieszkaniowej pod lokalizację obszarów komunikacji tj. projektowanych parkingów.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

Ustala się liczbę miejsc parkingowych w ilości zrealizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk:

* Przy zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolami: 1KP i 2KP należy uwzględnić położenie w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q1% od rzeki Wisłoki, zgodnie z opracowaniem zatwierdzonym w dniu 3.12.2010 r. przez Dyrektora RZGW w Krakowie pn. I etap studium ochrony przeciwpowodziowej w zlewni Wisłoki – aktualizacja w granicach województwa podkarpackiego. „Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki”, oznaczonego na rysunku studium zielonym szrafem.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na wyznaczonych obszarach 1KP i 2KP nie występują obiekty kubaturowe dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej, dla których należałoby ustalić zasady ochrony. Obszar oznaczony symbolem 3KP objęta jest ochroną konserwatorską w postaci „Zespołu parkowego w Nowym Żmigrodzie, gm. Nowy Żmigród”, wpisanego do rejestru zabytków nr A-334 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krośnie z dnia 22 czerwca 1995 r. (znak: PSOZ.5349/33/94/R) i zmieniona decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 9 października 2014 r. (znak: DOZ-OAiK-6700/317/14 [MP-5]). W związku z tym, nawierzchnię parkingu oznaczonego symbolem 3KP należy zaprojektować jako biologicznie czynną.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

* Na obszarach oznaczonych symbolami: 1KP, 2KP i 3KP dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej.

6. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

* Na obszarach objętych zmianą studium oznaczonych symbolami: 1KP, 2KP i 3KP nie występują obszary rolnicze i leśne.

(10) Teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony na rysunku symbolami: 1KR, 2KR i 3KR.

- 1) Przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) Dopuszcza się:
 - a) teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
 - b) Wytyczne do planów miejscowych:
 - w zależności od potrzeb uwzględnić istniejące ciekły wodne i rowy melioracyjne, należy utrzymać przepływ wód, przy czym należy dopuścić w zależności od potrzeb regulację, przełożenie oraz przykrycie rowu.

W zakresie infrastruktury technicznej preferuje się:

- rozwój wodociągów zbiorowego zaopatrzenia w wodę,
- realizację sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej dla /docelowo/ wszystkich miejscowości gminy z oczyszczalniami ścieków zlokalizowanymi w miejscowościach: Grabanina /oczyszczalnia obsługująca tylko tę miejscowość/, Toki i Nowy Żmigród /oczyszczalnia obsługująca pozostałą część gminy/.
- rozwój sieci średniego i niskiego napięcia oraz modernizację istniejącej, lokalizację zadań ponadlokalnych tj. GPZ 110/15 kV /variantowa lokalizacja/ oraz napowietrzne elektroenergetyczne linie przesyłowe wysokiego napięcia 110 kV w kierunku Jasła i Jedlicza,
- zlikwidowanie dzikich wysypisk śmieci,
- zwiększenie zakresu zorganizowanego selektywnego odbioru śmieci,
- przyjęcie docelowego modelu gospodarki odpadami na terenie gminy /selektywnej zbiórki i odbioru odpadów stałych/ z rozważeniem ~~budowy własnego wysypiska, bądź~~ partycypacji w budowie ponadgminnego zakładu utylizacji odpadów,
- rozwój łączności telekomunikacyjnej.

Szósta zmiana studium wprowadza tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki - projektowanej linii wysokiego napięcia 110 kV relacji: GPZ Nowy Żmigród - GPZ Iwonicz (przechodzącej przez gminy: Nowy Żmigród, Chorkówka, Dukla, Miejsce Piastowe, Iwonicz Zdrój), zlokalizowanej w miejscowościach: Gorzyce, Nowy Żmigród, Toki, Stary Żmigród, Siedliska i Makowiska, oznaczonej symbolem 1E. Pas wyznaczony granicami obszaru objętego zmianą studium, przeznaczony jest do utrzymania linii zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska.

Dla wyznaczonych terenów linii elektroenergetycznej nie zmienia się przeznaczenia terenu, za wyjątkiem terenu potencjalnych dolesień, gdyż pod linią elektroenergetyczną zakazuje się lokalizacji zieleni wysokiej.

Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

Dla wyznaczonych terenów projektowanej linii 110 kV ustala się:

- konieczność zastosowania rozwiązań technicznych i konstrukcyjnych bezpiecznych dla ludzi;
- obowiązek lokalizacji słupów linii wysokiego napięcia w miejscach o najlepszej dostępności komunikacyjnej, jak najmniej ingerujących w środowisko przyrodnicze.

Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

Dla wyznaczonych terenów projektowanej linii 110 kV ustala się:

- w zakresie komunikacji drogowej: dojazd z istniejącej sieci dróg publicznych i wewnętrznych;

- w zakresie zaopatrzenia w wodę: na projektowanym obszarze nie przewiduje się realizacji sieci wodociągowej;
- w zakresie odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków: na projektowanym obszarze nie przewiduje się realizacji sieci kanalizacyjnej;
- w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi: należy prowadzić ww. gospodarkę w oparciu o zasady obowiązujące na terenie gminy Nowy Żmigród;
- w zakresie systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych: dopuszcza się przebieg sieci w zależności od potrzeb.

(10) Teren elektroenergetyki oznaczony na rysunku symbolami IIE:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - IIE teren elektroenergetyki (GPZ),
- 2) Wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) uwzględnić istniejące zagospodarowanie,
 - a) wysokość zabudowy do 15m,
 - b) wysokość budowli do 40m,
- 3) Wytyczne do planów miejscowych w granicach obszaru IIE,
 - a) sieci, urządzenia oraz budynki związane z przeznaczeniem terenu,
 - b) dopuszcza się w zależności od potrzeb:
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - drogi wewnętrzne.

(10) Teren rolnictwa lub elektroenergetyki oznaczony na rysunku symbolem IRN/IE:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - b) teren elektroenergetyki:
 - linia energetyczna 110kV,
 - strefa wolna od zabudowy pas o szerokości nie mniej niż 36m (po 18m od osi linii od istniejących sieci elektroenergetycznej 110kV) - dopuszcza się zmianę, przesunięcie granic w celu wyznaczenia terenu wolnego od zabudowy, który będzie służył jako korytarz migracyjny dla zwierząt.
- 2) Wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) uwzględnić istniejące zagospodarowanie,
 - b) wysokość budowli do 40m,
- 3) Wytyczne do planów miejscowych:
 - a) dopuszcza się w zależności od potrzeb:
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - drogi wewnętrzne.

VIII. STREFA ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO

Gmina nie posiada opracowanego zasięgu wód powodziowych. Kierując się posiadanym rozpoznaniem strefa zagrożenia obejmuje tereny położone w obszarze doliny rzeki Wisłoki i jej dopływu Iwielka. Do czasu wyeliminowania zagrożenia powodziowego w strefie tej preferuje się:

- realizację inwestycji służących ochronie istniejącej zabudowy,
- wstrzymanie realizacji nowych obiektów mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych i innych obiektów kubaturowych bez zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej,
- realizację inwestycji służących ochronie przeciwpowodziowej,

U S T A L E N I A S T U D I U M

- użytkowanie rolnicze terenów jako trwałych łąk i pastwisk,
- kształtowanie zieleni wysokiej w taki sposób, by nie utrudniała przepływu wód powodziowych (pasma równoległe do osi doliny),
- dopuszczenie /w szczególnie uzasadnionych przypadkach/ do lokalizacji:
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (ujęcia wody, oczyszczalnie ścieków z rozwiązaniami projektowymi uwzględniającymi możliwość zatopienia),
 - terenów rekreacyjnych i sportowych wykorzystywanych i zagospodarowywanych bez wznoszenia trwałych obiektów kubaturowych,
 - tras i urządzeń komunikacyjnych, przy czym trasy te powinny być kształtowane w sposób umożliwiający szybką ewakuację ludności z istniejących zabudowanych terenów zagrożonych.

Ewentualna realizacja zbiornika wodnego „Kąty-Myscowa” będzie miała istotny wpływ na wyrównanie przepływów poniżej zapory, a w konsekwencji na zasięg wód powodziowych. Utworzony zbiornik wodny będzie zalewał powierzchnię 460 ha /w zdecydowanej większości na terenie gminy Krempna/ i uzyskiwał objętość 68 mln m³. Z tej objętości 11 mln m³ przeznaczonych będzie na rezerwę powodziową. Umożliwi to redukcję dopływającej fali 100-letniej do fali 2-letniej.

Wszelka działalność inwestycyjna, a także wprowadzanie zmian w funkcjonowaniu obszarów zalewowych, wymaga każdorazowego uzgodnienia zamierzeń z odpowiednimi służbami gospodarki wodnej i ochrony środowiska, lub uzyskania na etapie procedury lokalizacyjnej pozwolenia wodno-prawnego. Obiekty oraz roboty zmieniające stosunki wodne wymagają ocen oddziaływania na środowisko.

Zmiana studium uwzględnia na obszarze objętym zmianą studium w miejscowości Nowy Żmigród, obszar szczególnego zagrożenia powodzią określony w opracowaniu zatwierdzonym w dniu 3.12.2010 r. przez Dyrektora RZGW w Krakowie pn. I etap studium ochrony przeciwpowodziowej w zlewni Wisłoki – aktualizacja w granicach województwa podkarpackiego. „Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki”.

Przy zagospodarowaniu terenu projektowanej linii 110 kV relacji: GPZ Nowy Żmigród - GPZ Iwonicz przechodzącej przez gminy: Nowy Żmigród, Chorkówka, Dukla, Miejsce Piastowe, Iwonicz Zdrój należy uwzględnić położenie w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q1% od rzeki Wisłoki, zgodnie z opracowaniem zatwierdzonym w dniu 3.12.2010 r. przez Dyrektora RZGW w Krakowie pn. I etap studium ochrony przeciwpowodziowej w zlewni Wisłoki – aktualizacja w granicach województwa podkarpackiego. „Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki”.

IX. OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZENIA MPZP

Na terenie gminy istnieją następujące obszary / tereny/, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynikający z przepisów szczególnych:

- górnice: „Mrukowa I” i „Świerchowa” /lokalizacja – załącznik nr 1/,
- projektowanej budowy zbiornika wodnego w Kątach i związanej z nim infrastruktury i zaplecza, w tym terenów osiedla dla personelu zapory oraz innych nowych terenów osadnictwa,
- projektowanych dróg,
- projektowanego przebiegu elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego napięcia,
- projektowanego przebiegu elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia (110kV),

- projektowanego GPZ (stacji transformatorowej 110 kV/Sn),
- Magurskiego Parku Narodowego,
- dla których będzie wymagana zgoda zmiany przeznaczenia terenów rolnych lub leśnych na inne cele.

Ponadto, ze względu na istniejące uwarunkowania (tereny rolne, bliskość cmentarzy) sporządzenie MPZP jest obowiązkowe dla terenów dla rozwoju osadnictwa w Nowym Żmigrodzie wskazanych na rysunku studium.

ROZDZIAŁ IV

POLITYKA PRZESTRZENNA

1. Celem polityki przestrzennej jest kształtowanie ładu i porządku w zagospodarowaniu przestrzennym w sposób umożliwiający rozwój ekonomiczny i kulturowy gminy oraz zachowanie cennych wartości przyrodniczych i zachowanie krajobrazu kulturowego.
2. Polityka przestrzenna samorządu wynikająca z przyjętych zasad realizacji celów społecznych uwzględniających strategię rozwoju gminy i kierunki zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z kompetencjami władczymi, będzie oddziaływać na zagospodarowanie przestrzenne gminy spełniając funkcje kontrolne oraz promocyjne i inspiracyjne.
3. Podstawowymi instrumentami polityki przestrzennej będzie:
 - polityka lokalizacyjna,
 - polityka w zakresie obrotu nieruchomościami /głównie obrotu gruntami/,
 - polityka inwestycyjna /procesy inwestycyjne, finansowanie inwestycji/.
4. Główny cel polityki przestrzennej - kształtowanie ładu i porządku w zagospodarowaniu przestrzennym w sposób umożliwiający rozwój ekonomiczny i kulturowy oraz zachowanie cennych wartości przyrodniczych i krajobrazu kulturowego, będzie możliwe poprzez:
 - rozwój osadnictwa wiejskiego – budownictwa mieszkaniowego i usługowego w oparciu o istniejące, historycznie ukształtowane zespoły, rozwój budownictwa Nowego Żmigrodu w kierunku wschodnim,
 - uwzględnienie skutków budowy w miejscowości Kąty zapory i zbiornika wodnego powodujących likwidację części terenów siedliskowych w strefie technicznej zapory w przysiółku „Zagrody”, przygotowanie terenów zamiennych pod nowe działki siedliskowe,
 - rozwój działalności gospodarczej i usługowej przy drogach głównych,
 - rozwój rolniczej działalności gospodarczej w oparciu o walory przyrodnicze i bogate tradycje oraz działalności pozarolniczej, w tym małych przedsiębiorstw rodzinnych,
 - ochronę środowiska przyrody żywej i nieożywionej, walorów krajobrazowych, uaktywnienie działań na rzecz przekształceń terenów zdegradowanych /zalesianie, dolesianie, funkcjonowanie korytarzy ekologicznych/, ochronę ludzi i mienia w terenach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi i osuwiskami,
 - zachowanie i wzbogacanie wartości kulturowych w krajobrazie gminy, wykorzystywanie walorów krajobrazowych i dziedzictwa kulturowego dla celów edukacyjnych i rozwoju różnych form turystyki i wypoczynku,
 - rozwój bazy turystycznej obecnie praktycznie nieistniejącej w postaci zorganizowanych i uporządkowanych kąpielisk nadrzecznych, pól biwakowych i namiotowych, budownictwa letniskowego itp.,
 - rozwój komunikacji w zakresie powiązań zewnętrznych i wewnętrznych, polepszeniem stanu technicznego dróg,

- wyposażenie w niezbędną infrastrukturę techniczną dla rozwoju gospodarczego i polepszenia warunków życia ludności poprzez modernizację istniejących lub budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, gaz, telekomunikacji, gospodarki ściekowej i usuwania odpadów stałych.

ROZDZIAŁ V

INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Głównymi instrumentami realizacji polityki przestrzennej są :

- Działania środowiskowe służące uzyskaniu konsensusu społecznego na rzecz ładu i porządku w zagospodarowaniu przestrzennym, a więc:
 - nie rozpraszania zabudowy,
 - zachowania walorów przyrodniczych i kulturowych,
 - bezpieczeństwa inwestorów /w celu unikania skutków powodzi, osuwania się skarp nadrzecznych i nieustabilizowanych zboczy/,
 - prymatu działania zespołowego,
 - przyspieszenia obrotu nieruchomościami w terenach predysponowanych do realizacji inwestycji mieszkaniowych i innych.
- Wspieranie organizacyjne i finansowe rozwoju budownictwa mieszkaniowego zorganizowanego, kompleksowych rozwiązań terenów zabudowy, scalenia gruntów, podziałów na działki budowlane i uzbrojenia w infrastrukturę drogową i techniczną.
- Stosowanie ulg podatkowych dla wspierania rozwoju inwestycji.
- Osiąganie celów rozwoju rolnictwa, zmian strukturalnych gospodarstw poprawy struktury agrarnej i opłacalności ekonomicznej - tworzenie gospodarstw towarowych poprzez:
 - ponoszenie kosztów prac dotyczących scalińowych prac geodezyjnych,
 - wspieranie grup producenckich i wiejskich spółdzielni,
 - tworzenie programów rozwoju i programów operacyjnych niezbędnych do uzyskania środków finansowych z tzw. funduszy pomocowych, które są lub będą w najbliższych latach dostępne w kraju, szczególnie ze środków Banku Światowego i Unii Europejskiej w ramach takich programów jak: SAPARD /na rozwój terenów rolnych/, ISPA /na ochronę środowiska i sieć komunikacyjną oraz na oczyszczanie zlewni rzek/, PHARE 2000 /na tworzenie instytucji potrzebnych do realizacji wspólnej polityki rolnej/.
- Rozwinięcie współpracy z sąsiednimi gminami, z samorządem powiatów i samorządem wojewódzkim dla realizacji wspólnych programów z zakresu rozwoju terenów wiejskich i rozwiązywania problemów społecznych.
- Szkolenie kadry samorządowej w zakresie umiejętności wykorzystania, środków z funduszy pomocowych,
- Wspieranie powstawania na wsi przedsiębiorstw poprzez promocję potencjału gminy, zagospodarowanie istniejącego majątku baz i składów.
- Stworzenie „ Funduszu Ziemi " terenów predysponowanych do inwestowania w przemysł przetwórczym i rozwoju budownictwa mieszkaniowego zorganizowanego,
- Inicjowanie prac dot. terenów rekreacyjnych i wypoczynkowych :
 - tworzenie kąpielisk nadrzecznych wg prac wykonanych przez specjalistów inżynierii wodnej z uwzględnieniem problematyki korytarzy ekologicznych,
- Planowanie i nadzór nad pracami dot. zalesień i gospodarki leśnej,
- Promowanie walorów gminy, możliwości inwestycyjnych w różnych dziedzinach oraz promowanie zasad właściwych dla ładu i porządku przestrzennego wśród społeczności gminnej, postaw prorozwojowych i prokulturowych.

ROZDZIAŁ VI

ZADANIA O CHARAKTERZE PONADLOKALNYM

1. Z ustaleń kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Żmigród wynikają zadania realizacja których w całości lub częściowo wykracza poza kompetencje i możliwości samorządu gminnego. Są to zadania z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji.
2. Najważniejszy obiekt, który może powstać na terenie gminy to zbiornik retencyjny Kąty-Myscowa z zaporą w Kątach. Oznacza to m. innymi likwidację zespołu osadniczego w przysiółku Zagrody (ponad 30 działek siedliskowych) w zwartej zabudowie, przełożenie dróg, sieci infrastruktury technicznej itp.
3. Studium przewiduje usprawnienie komunikacji i wykonanie dróg obwodnicowych w obszarze Nowego Żmigrodu w celu wyeliminowania ruchu przelotowego z centrum wsi. Inwestycja w postaci „małej” obwodnicy w kierunku południowo-zachodnim (Kąty) była planowana od lat. Prognoza wzrostu ruchu komunikacyjnego wskazuje na kierunek północny (Jasło, Gorlice). Przewiduje się w studium rezerwę terenów na ten kierunek w postaci „Dużej” obwodnicy Nowego Żmigrodu. Obydwie inwestycje dotyczą przebudowy odcinków drogi wojewódzkiej Nr 993 relacji Gorlice -Nowy Żmigród - Dukła i wykonanie nowych skrzyżowań z drogą powiatową Nr 19154 relacji Nowy Żmigród-Kąty-Krempna-granica państwa.
4. Zakład utylizacji odpadów - wysypisko śmieci może być realizowany w dwóch wariantach: na terenie gminy lub w porozumieniu z gminą Osiek Jasielski lub z gminą Dukła. W Studiach gmin Dukła i Osiek Jasielski wyznaczono tereny lokalizacji wysypisk śmieci. Z tego powodu nie zachodzi konieczność określania wniosków dla sąsiednich gmin.
5. Do rejestru zadań rządowych wnioskuje się inwestycje związane z budową zbiornika wodnego Kąty.
6. Do Planu Województwa wnioskuje się uwzględnienie zmiany przebiegu drogi wojewódzkiej Nr 993 tzw. „małą” i „dużą” obwodnicę Nowego Żmigrodu.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Henryk Strzelec

**UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NOWY ŻMIGRÓD
DLA
OBSZARU OBJĘTEGO X ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NOWY ŻMIGRÓD
(część tekstowa)**

listopad 2023 r.

1. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY ŻMIGRÓD

Jednostka ewidencyjna i obręb ewidencyjny objęty X zmianą studium:

- 1) obszar 1 – jednostka ewidencyjna 180507_2 Obręb ewidencyjny 0014, Nowy Żmigród;
- 2) obszar 2 – jednostka ewidencyjna 180507_2 Obręb ewidencyjny 0003, Gorzyce oraz obręb ewidencyjny 0011, Mytarka ;
- 3) obszar 3 – jednostka ewidencyjna 180507_2 Obręb ewidencyjny 0010, Makowiska;
- 4) obszar 4 – jednostka ewidencyjna 180507_2 Obręb ewidencyjny 0011, Mytarka.

Powierzchnia i położenie obszarów objętych X zmianą studium:

- 1) obszar 1 – o powierzchni 0,597 ha, położony w miejscowości Nowy Żmigród przy ul. Piaskowej, w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 992;
- 2) obszar 2 – o powierzchni 32,508 ha, położony w miejscowości Gorzyce i Mytarka, przy zachodniej granicy gminy Nowy Żmigród;
- 3) obszar 3 – o powierzchni 4,678 ha, położony w miejscowości Makowiska, od strony północnej znajduje się rzeka Iwielka, która stanowi granicę gminy Nowy Żmigród;
- 4) obszar 4 – o powierzchni 6,425 ha, położony w miejscowości Mytarka.

Teren 2 objęty opracowaniem przylega do granicy z terenami gminy sąsiedniej.

Obszary, w granicach X zmiany Studium posiadają powierzchnię około 44,2 ha.

2. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE ORAZ STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

A. Dotychczasowe zagospodarowanie:

W granicach X zmiany Studium :

- 1) obszar nr 1 – istniejąca zabudowa (teren zabudowy budynkiem mieszkalnym i gospodarczym), użytki rolne, zadrzewienia i zakrzewienia, sieci (urządzenia infrastruktury technicznej);
- 2) obszar nr 2 – użytki rolne, zadrzewienia i zakrzewienia, teren elektroenergetyki - GPZ, istniejąca zabudowa (teren zabudowany budynkiem mieszkalnym i gospodarczym), teren komunikacji drogowej – wewnętrznej, cieki/rowy melioracyjne, sieci (urządzenia infrastruktury technicznej) w tym dwie sieci energetyczne 110kV;
- 3) obszar nr 3 – użytki rolne, zadrzewienia i zakrzewienia, teren komunikacji drogowej – wewnętrznej;
- 4) obszar nr 4 – użytki rolne, zadrzewienia i zakrzewienia, sieci (urządzenia infrastruktury technicznej), teren komunikacji drogowej - wewnętrznej, w części południowo wschodniej maszt telefonii komórkowej.

B. Dotychczasowe przeznaczenie, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

W granicach X zmiany Studium:

- 1) obszar 1 – objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród – część I, przyjęty uchwałą nr

- XXXIII/236/05 z dnia 28 września 2005 r., - leży w konturze MN18 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) obszar 2 – objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Gorzyce, przyjęty uchwałą nr XXXVII/262/06 z dnia 28 lutego 2006 r., – leży w konturze oznaczonym symbolem RI teren użytkowany rolniczo oraz symbolem EE– teren urządzeń infrastruktury z przeznaczeniem pod lokalizację GPZ (głównego punktu zasilania), E-110kV przebieg projektowanej linii napowietrznej wraz ze strefą zakazu zabudowy,
 - 3) obszar 3 – objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Makowiska w Gminie Nowy Żmigród przyjęty uchwałą nr XXVIII/195/05 z dnia 12 maja 2005 r. – leży w konturze oznaczonym symbolem R – teren użytkowany rolniczo,
 - 4) część obszaru 2 i obszar 4 – objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarka przyjętym uchwałą nr XXXII/228/05 z dnia 31 sierpnia 2005 r., - leżą w konturze R – teren użytkowany rolniczo.

C. Uzbrojenie terenu oraz gospodarka odpadami:

W granicach X zmiany Studium przez:

Obszar 1

Nowy Żmigród – w granicy znajduje się sieć wodociągowa woX32, woX40 gazowa gsX50, kanalizacji sanitarnej ks200 i ks160, elektroenergetyczna niskiego napięcia eN oraz elektroenergetyczna średniego napięcia eS;

Obszar 2

Gorzyce – w granicy znajduje się sieć energetyczna 110 kV, gazowa gD32 telekomunikacyjna, kanalizacyjna, sanitarna ks 110, oraz teren elektroenergetyki – GZWP;

Mytarka - w granicy znajdują się sieci elektroenergetyczne średniego napięcia eS;

Obszar 3

Makowiska – na terenie brak jest uzbrojenia w sieci;

Obszar 4

Mytarka – w granicy znajduje się sieć elektroenergetyczna średniego napięcia eS, elektroenergetyczna niskiego napięcia eN, telekomunikacyjna. Ponadto na terenie tym zlokalizowana jest maszt telefonii komórkowej;

Gospodarka odpadami realizowana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Przez obszary objęte X zmianą nie przebiegają sieci energetyczne najwyższych napięć.

D. Dostępność komunikacyjna:

W granicach X zmiany Studium:

Obszar 1 – bezpośrednio do drogi gminnej ul. Piaskowej dz.nr ew. gr. 1759 skomunikowanej z drogą wojewódzką ul. Mickiewicza dz. nr ew. gr. 1778. Drogi znajdują się poza granicami zmiany studium. Drogi oznaczone w obowiązującym planie jako KDD oraz KDZ;

Obszar 2 - drogami wewnętrznymi i ciągami komunikacyjnymi w granicach zmiany studium skomunikowanymi z drogami publicznymi zlokalizowanymi poza granicą zmiany studium. Drogi oznaczone w miejscowym planie symbolem KDD w m. Gorzyce oraz KDZ w m. Mytarka;

Obszar 3 – drogą wewnętrzną w granicy zmiany studium do istniejącej drogi położonej poza granicami zmiany studium;

Obszar 4 – drogą wewnętrzną w granicy zmiany studium, skomunikowaną z drogą poza granicami zmiany studium, oznaczoną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako KDW następnie do drogi KDZ.

WNIOSKI:

- *wszystkie tereny w granicach X zmiany Studium objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,*
- *wymagana jest rozbudowa sieci infrastruktury technicznej, w zależności od potrzeb,*
- *gospodarka odpadami rozwiązana jest zgodnie z przyjętymi zasadami obowiązującymi na terenie gminy Nowy Żmigród,*
- *wszystkie obszary objęte zmianą studium powiązane są komunikacyjnie z drogami publicznymi przez tereny komunikacyjne wyznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, lub istniejącymi drogami oznaczonymi geodezyjnie jako droga.*

3. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY.

Obszary objęte opracowaniem stanowią niewielkie, płaskie tereny będące pod stałym wpływem człowieka, a przez to nie posiadają istotnych walorów krajobrazowych i nie wyróżniają się walorami krajobrazowymi. Jedynie obszar 1 znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego. Tereny charakteryzują się występowaniem mozaiki użytków rolnych, łąk, terenów zadrzewionych i zakrzewionych oraz terenów zabudowanych i dróg. Obszar 2 poprzecinany jest napowietrznymi liniami energetycznymi 110 kV. Natomiast na obszarze nr 4 znajduje się maszt telefonii komórkowej.

4. DIAGNOZA, O KTÓREJ MOWA W ART. 10A UST. 1 USTAWY Z DNIA 6 GRUDNIA 2006 R. O ZASADACH PROWADZENIA POLITYKI ROZWOJU, PRZYGOTOWANEJ NA POTRZEBY STRATEGII ROZWOJU GMINY.

W granicach X zmiany studium uwzględnione zostały uwarunkowania wynikające z diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej wynikające ze „Strategii Rozwoju Gminy Nowy Żmigród do 2030 roku”.

5. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.

A. Zasoby środowiska:

Budowa geologiczna, rzeźba terenu:

Na mapie geologicznej Polski 1: 1 000 000 bez utworów kenozoiku na obszarach objętych X zmianą studium występuje flisz, który zbudowany jest z wielu płaszczowin, fałdów, łusek i skib nasuniętych lub obalonych zwykle w kierunku północnym. Podłożem fliszu w części północnej są warstwy miocenu zapadliska przedkarpackiego, a w części południowej osady paleozoiczno-mezozoiczne i prekambryjskie (Strategia, 2014).

- 1) na obszarze nr 1 – w części północnej holocenijskie żwiry, głązy, piaski, gliny i iły oraz mułki z domieszką piasków (mady) rzeczne tarasów nadzalewowych 3,0-

- 5,0 m n.p. rzeki, a w części południowej oligoceńskie łupki i piaskowce cienkoławicowe (warstwy krośnieńskie dolne pochodzące z serii śląskiej),
- 2) na obszarze nr 2 – holoceńskie żwiry, głazy, piaski, gliny i ropy oraz mułki z domieszka piasków (mady) rzeczne tarasów nadzalewowych 3,0-5,0 m n.p. rzeki,
 - 3) na obszarze nr 3 i 4 – w części północnej plejstocenne żwiry, głazy, piaski, gliny i ropy rzeczne tarasów nadzalewowych 6,0-12,0 m n.p. rzeki, a w części południowej gliny, ropy, piaski i rumosze skalne deluwialne i koluwialne.

B. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

W obszarach objętych X zmianą Studium zgodnie z informacją z rejestru gruntów wyróżniamy:

- nr 1** - grunty rolne zabudowane, pastwiska trwałe, grunty rolne, sad, grunty pod wodami,
- nr 2** – grunty orne, pastwiska trwałe, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, łąki trwałe, grunty pod rowami, drogi, inne tereny zabudowane, grunty rolne zabudowane,
- nr 3** – grunty orne, drogi,
- nr 4** – grunty orne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, drogi.

Klasy bonitacyjne w granicy X zmiany studium: IVa, IV, W, IVb, V, VI, III, BI, DR, Klasa bonitacyjna III dotyczy działki o nr ew. gr. 186/13 w m. Mytarka w obszarze 4. Grunt o powierzchni około 1.0650ha na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

C. Wody powierzchniowe i podziemne:

W granicach X zmiany Studium:

1) Wody powierzchniowe:

Obszary objęte X zmianą studium znajdują się w obszarze dorzecza Wisły, na terenie regionu wodnego Górnej-Wschodniej Wisły, w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) RW200007218199 o nazwie „Wisłoka od Ryja do Ropy”.

Na podstawie informacji zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (IIaPGW), który stanowi załącznik do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023, poz. 300) charakteryzuje się ona następującymi parametrami:

- a) kod JCWP (IIaPGW) - RW200007218199,
- b) typologia JCWP – potok lub mała rzeka fliszowa o charakterze węglanowym (RWf_wap),
- c) status JCWP – naturalna część wód (NAT),
- d) stan/potencjał ekologiczny – słaby stan ekologiczny,
- e) klasa II elementów biologicznych,
- f) ocena postępu w osiąganiu celów środowiskowych JCWP w porównaniu do aPGW 2016 r. (wg oceny stanu wód za lata 2014-2019; podano w porównaniu do nr JCWP obowiązujących przed uchwaleniem IIaPGW, w granicach których znajdował się analizowany obszar):
 - stanu/potencjału ekologicznego – RW200012218169 - cel nieosiągnięty - brak postępu; RW2000142181959 – cel nieosiągnięty - pogorszenie do stanu złego,

- stanu chemicznego – RW200012218169 – cel osiągnięty – utrzymanie dobrego stanu; RW2000142181959 - cel nieosiągnięty - brak postępu,
- g) obszary chronione wymienione w Załączniku IV RDW oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne:
 - obszary chronione będące jednolitymi częściami wód, przeznaczonymi do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia – TAK,
 - obszary chronione, będące jednolitymi częściami wód przeznaczonymi do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych – NIE,
 - obszary chronione wrażliwe na eutrofizację – TAK,
 - obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie – Magurski Park Narodowy, Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, Południowo-Małopolski Obszar Chronionego Krajobrazu, Obszar Natura 2000: Beskid Niski, Wisłoka z dopływami, Józefów – Wola Dębowiecka, Łysa Góra, Ostoja Magurska, pomniki przyrody: Przy młynie, Wodospad przy młynie; przy czym tylko obszar nr 1 znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, którego celem środowiskowym jest zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych,
 - obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym – TAK – cel dla obszaru przeznaczonego do ochrony to zapewnienie drożności dla migracji gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym, w tym przypadku dla troci wędrowej (*Salmo trutta* m. *trutta*) na obszarze przeznaczonym do ochrony – Wisłoka (od ujścia do zapory w Krempnej),
- h) ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona,
- i) zidentyfikowane presje znaczące – presja na elementy biologiczne zależne od hydromorfologii (BIO_HM), na elementy chemiczne (biota) (CHEM_B), na elementy chemiczne (CHEM), na elementy fizykochemiczne (FIZ), na obszary chronione (OCH),
- j) rodzaj presji:
 - presje troficzne – źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone),
 - presje hydromorfologiczne – prostowanie koryta rg, rp, budowie piętrzące rg, rp, obiekty mostowe rp, górnictwo rp,
 - presje chemiczne - rozproszone — rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone — rolnictwo, leśnictwo; nieznane (substancje zakazane).

JCWP

Obszary objęte X zmianą studium znajdują się w zlewni Wisłoki, która wraz ze swoimi dopływami m.in. potokiem Ryj, Niegłoszcz, Iwielka przepływa przez gminę Nowy Żmigród. Wisłoka swoje źródła ma przy granicy ze Słowacją, na zboczach Dębiego Wierchu w Beskidzie Niskim. Jest to rzeka górską, nieuregulowaną, która charakteryzuje się dużymi wahaniami stanu wody - częstymi gwałtownymi wezbraniami powodującymi lokalne powodzie i bardzo małe przepływy w okresie posuchy. Zlewnia Wisłoki charakteryzuje się małą retencyjnością i wysoką podatnością na odnawianie wód podziemnych (POŚ, 2021).

Cele środowiskowe dla JCWP rzecznych na obszarze dorzecza Wisły zamieszczono w załączniku nr 6, w tabeli 4 IIaPGW dorzecza Wisły.

Nazwa i kod JCWP	Cel środowiskowy dla analizowanych JCWP:	
	Stan lub potencjał ekologiczny	Stan chemiczny
Wisłoka od Ryja do Ropy (RW200007 218199)	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisłoka w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisłoka w obrębie JCWP (dla troci wędrownej)	stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [antacen(w), benzo(a)piren(w), fluo ranten(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry

1) Wody podziemne:

Obszary objęte X zmianą studium znajdują się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

Teren opracowania znajduje się w granicach wydzielonej Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd nr 151 (kod PLGW2000151)(<http://karty.apgw.gov.pl:4200/mapa>):

- a) europejski kod – PLGW2000151,
- b) ocena stanu JCWPd (2019):
 - ilościowy – dobry,
 - chemiczny – dobry,
 - ogólna ocena – dobry,
- c) porównanie oceny stanu JCWPd wg danych z 2016 r. stan chemiczny i ilościowy – brak zmian,
- d) cel środowiskowy na lata 2022-2027:
 - dobry stan chemiczny,
 - dobry stan ilościowy,
- e) ocena ryzyka nieosiągnięcia celu – niezagrożona,
- f) brak zidentyfikowanej presji powodującej zagrożenie dla stanu JCWPd (brak czynnika sprawczego),
- g) obszary chronione wymienione w zał. IV RDW:
 - JCWPd przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi – TAK,
 - obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie – obszary te znajdują się w granicach analizowanej JCWPd 151, spośród analizowanych terenów tylko obszar nr 1 znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, natomiast pozostałe obszary nie znajdują się w granicach żadnego ww. obszaru chronionego.

JCWPd nr 151 zajmuje powierzchnię 2 646,66 km². Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania 90 368,16 [tys. m³/rok] – stan na rok 2018. Poziom wykorzystania zasobów dostępnych do zagospodarowania – 2% (dane: Karta charakterystyki JCWPd 151). Analizowane tereny znajdują się w czwartorzędowym głównym użytkowym piętrze wodonośnym Na obszarze 3

wydajność potencjalna studni wierconej wynosi 2-5 m³/h, a na pozostałych obszarach 5-10 m³/h (Mapa Hydrogeologiczna Polski, 1:50 000).

D. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i krajobrazowych:

Obszar nr 1 - znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (wyznaczony kierunek pod usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej).

Na pozostałych terenach nr 1, 2 i 4 nie występują obszary chronione wymienione w art. 6 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (jedynie niewielki fragment obszaru 3 wzdłuż północnej granicy, ok. 109 m², znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Wisłoka z Dopływami).

Obszar Chronionego Krajobrazu (OChK) Beskidu Niskiego charakteryzuje się dużą lesistością i niskim stopniem przekształcenia antropogenicznego. Łączy się z Magurskim Parkiem Narodowym, Jaślickim Parkiem Krajobrazowym i Wschodniobeskidzkim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Na jego obszarze dominują łagodne pasma zalesionych pasm górskich.

Na terenie OChK Beskidu Niskiego zgodnie z uchwałą nr XLVIII/997/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (oraz późniejszymi zmianami) zakazuje się:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- 4) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek: Wisłoka, Jasiołka, Osława, Wisłok, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej,
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Obszar siedliskowy Natura 2000 Wisłoka z Dopływami (PLH180052), który znajduje się w we fragmencie obszaru nr 3, obejmuje część doliny rzeki Wisłoki wraz z jej dopływami. Są to małe rzeki i potoki fliszowe, głównie o kamienistym i kamienisto-żwirowym dnie. W wyniku akumulacji rzecznej powstają odsypy i łachy piaszczyste oraz kamieniste wyspy, będące siedliskiem rzadkich zbiorowisk roślinnych. Dla tego obszaru sporządzono projekt zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wisłoka z Dopływami (PLH180052) (Obwieszczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 22 września 2022 r.).

Wnioski:

- w granicy obszaru 4 znajduje się grunt rolny wymagający uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2022 poz. 2409),
- obszar 1 - znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego,
- w granicy obszaru nr 3 znajdują się niewielkie fragmenty obszaru Natura 2000 Wisłoka z dopływami,
- obszary 2 i 4 – nie są objęte żadną formą ochrony przyrody,
- obszary objęte X zmianą studium znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP),
- mozaika krajobrazu w obszarze 2-4 zostanie zmieniona.

6. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

W obszarach X zmiany Studium:

- 1) na obszarze nr 3 znajduje się część stanowiska archeologicznego Makowiska 8 AZP 112-72/84 ,
- 2) na obszarze 4 znajduje się stanowisko archeologiczne Mytarka 11 AZP 112-71/61,
- 3) na pozostałych obszarach brak jest stanowisk archeologicznych,

WNIOSKI:

- należy uwzględnić stanowiska archeologiczne na etapie planu.

7. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA, ORAZ ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 19 LIPCA 2019 R. O ZAPEWNIANIU DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, ZGODNIE Z UNIWERSALNYM PROJEKTOWANIEM;

Mieszkańcy, w tym osoby ze szczególnymi potrzebami mają zapewniony dostęp do usług, w tym usług publicznych, w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, oświaty, kultury i sportu poza granicą zmiany studium. W obszarze X zmiany studium wyznaczony zostanie kierunek m.in pod usługi w tym usługi zdrowia, oświaty, kultury i rozrywki.

8. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Na obszarach objętych X zmianą studium:

- 1) nie występują tereny osuwiskowe zgodnie z danymi Systemu Oslony Przeciwośuwiskowej (SOPO) Państwowego Instytutu Geologicznego,
- 2) brak jest terenów narażonych zalewaniem wodami powodziowymi,
- 3) na obszarze nr 2 znajdują się sieci energetyczne 110kV,
- 4) przy wyznaczeniu terenu pod elektrownie słoneczne należy wyznaczyć strefy ochronne.

WNIOSKI:

- w granicach obszarów 1, 3-4 zmiany Studium nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i mienia.
- w granicy obszaru 2 zmiany Studium znajduje się sieć 110 kV.

9. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY – DOTYCZY OBSZARÓW OBJĘTYCH X ZMIANĄ STUDIUM.

**analizy oraz bilans terenów opracowany został do 9 zmiany studium.*

1. Wstęp - podstawa prawna opracowania analiz

Na terenie gminy obowiązuje „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród”, uchwalone uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001 r., zmienione Uchwałami: Nr XXXV/232/09 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 15 września 2009 r., Nr XI/68/2011 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 26 sierpnia 2011 r., Nr XXXIX/265/2013 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 grudnia 2013 r., Nr XV/121/2016 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 24 lutego 2016 r., Nr XXII/180/2016 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 5 października 2016 r. oraz Nr XXXVIII/283/2017 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 14 listopada 2017 r. oraz dziewiąta zamiana studium uchwalona uchwałą Nr XXVIII/167/2020 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 30 grudnia 2020 r. (do której przedmiotowy bilans został zaktualizowany).

W 2019 roku Gmina Nowy Żmigród przystąpiła do zmiany studium mającej na celu przekształcenie niewielkich powierzchni terenów rolnych, terenów przemysłowych oraz terenów usługowych na obszary w następujących miejscowościach:

- obszary lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowościach: Brzezowa, Gorzyce, Grabanina, Łęczyny, Nienaszów, Nowy Żmigród i Stary Żmigród;
- obszar lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w miejscowości Nowy Żmigród;
- obszar lokalizacji zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Mytarka;
- obszar lokalizacji zabudowy usługowo-produkcyjnej w miejscowości Nowy Żmigród;
- obszary zieleni izolacyjnej w miejscowości Nowy Żmigród wyznaczone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- obszar zieleni rekreacyjnej w miejscowości Mytarka wyznaczony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późniejszymi zmianami) wymienia szereg uwarunkowań, które należy uwzględnić w studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Między innymi należy uwzględnić potrzeby i możliwości rozwojowe gminy uwzględniające w szczególności:

- a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
- c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

2. Krótka charakterystyka Gminy Nowy Żmigród

Gmina Nowy Żmigród leży w południowo-zachodniej części województwa podkarpackiego, na Pogórzu Jasielskim, wśród malowniczych dolin i gór źródłiskowego dorzecza górnej Wisłoki. Obejmuje swoim zasięgiem 18 miejscowości z siedzibą władz gminnych w Nowym Żmigrodzie.

W skład Gminy Nowy Żmigród wchodzi zamieszkałe wsie: Brzezowa, Desznica, Gorzyce, Grabanina, Jaworze, Kąty, Łężyny, Łysa Góra, Makowiska, Mytarka, Mytarz, Nienaszów, Nowy Żmigród, Sadki, Siedliska Żmigrodzkie, Skalnik, Stary Żmigród i Toki.

Gmina Nowy Żmigród administracyjnie należy do Powiatu Jasielskiego. Nowy Żmigród, stanowiący siedzibę gminy, znajduje się w odległości 19 km na południe od Jasła. Niegdyś miasto, dzisiaj miejscowość gminna usytuowana jest na skrzyżowaniu historycznie ważnych traktów handlowych prowadzących z północy przez Jasło do Bardejowa oraz z zachodu przez Gorlice, Biecz do Dukli i dalej na wschód. Obecnie są to często uczęszczane szlaki turystyczne.

Przez teren gminy Nowy Żmigród przebiegają dwa ważne szlaki komunikacyjne: droga wojewódzka Nr 992 relacji Jasło - Nowy Żmigród – Krempna – Ożenna – granica państwa ze Słowacją i droga wojewódzka Nr 993 relacji Gorlice – granica województwa – Nowy Żmigród – Dukla tzw. „Trasa Karpacka”.

Teren gminy Nowy Żmigród można podzielić na dwie części. Południowa część położona w Beskidzie Niskim objęta jest ustawową ochroną (Magurski Park Narodowy i Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego), pełniąc do tej pory funkcję rolno-leśną oraz północna położona poza obszarem podlegającym ochronie prawnej, w przeważającej części również o funkcji rolno-leśnej, uzupełnionej funkcją mieszkaniowo-usługową.

Gmina Nowy Żmigród graniczy:

- od północy z gminą: Tarnowiec,
- od wschodu z gminą: Chorkówka i Dukla,
- od południa z gminą: Krempna,
- od zachodu z gminą: Dębowiec i Osiek Jasielski.

3. Zagadnienia społeczno-gospodarcze

1. Ludność i procesy demograficzne

Gmina Nowy Żmigród obejmuje obszar 103,59 km², co stanowi 12,5% powierzchni powiatu jasielskiego. Liczba mieszkańców według faktycznego miejsca zamieszkania, według danych na dzień 31 grudnia 2019 roku (BDL GUS), wynosiła 9 009 osób, w tym 4 510 mężczyzn i 4 499 kobiet (50% do 50%). Na jeden km²

powierzchni gminy (2019 r.) przypadało 87 mieszkańców (w powiecie 137 osób/km², w województwie podkarpackim 119 osób/km², a w kraju 123 osoby/km²).

Na przestrzeni ostatnich lat liczba mieszkańców gminy raz rośnie, raz nieznacznie maleje. Na tendencję wzrostową wpływ ma zarówno ruch naturalny, jak i migracje ludności. Prawie wszystkie miejscowości gminy mają dodatni przyrost naturalny. Najliczniejszą pod względem wieku grupę mieszkańców stanowią ludzie w przedziale wiekowym 10-49 lat, przy czym zdecydowanie przeważają osoby z przedziału 15-34 lat. Lokalne społeczeństwo jest więc zdominowane przez osoby w młodym wieku.

Szczegółowe dane na temat liczby osób zameldowanych na pobyt stały w poszczególnych miejscowościach gminy pochodzą z danych Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie. Liczbę mieszkańców gminy zameldowanych na pobyt stały w latach 2009-2013 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 1. Liczba mieszkańców zameldowanych na pobyt stały w gminie Nowy Żmigród w latach 2009-2013

Miejscowość	2009	2010	2011	2012	2013
Brzezowa	373	376	376	374	371
Desznica	334	338	341	334	333
Gorzyce	526	521	529	529	533
Grabianina	162	159	155	153	157
Jaworze	91	91	87	88	88
Kąty	1042	1052	1038	1043	1041
Łężyny	909	909	920	915	924
Łysa Góra	682	676	686	689	693
Makowiska	474	466	456	450	444
Mytarka	298	299	299	295	298
Mytarz	399	402	411	426	423
Nienaszów	1137	1137	1134	1130	1124
Nowy Żmigród	1393	1390	1392	1390	1375
Sadki	232	232	236	231	239
Siedliska Żmigrodzkie	271	272	270	273	271
Skalnik	312	316	317	301	305
Stary Żmigród	440	442	442	442	441
Toki	424	425	419	417	414
Ogółem	9499	9503	9508	9480	9474

Źródło: Urząd Gminy Nowy Żmigród

Według stanu na 31.12.2013 r., Gminę Nowy Żmigród zamieszkiwało 9474 mieszkańców zameldowanych na pobyt stały, z czego przeważającą większość stanowili mieszkańcy miejscowości: Nowy Żmigród (14,5% ogółu), Nienaszów (11,9% ogółu), Kąty (11,0% ogółu) i Łężyny (9,8% ogółu).

Gmina Nowy Żmigród jest pod względem liczby ludności, jedną z większych gmin w powiecie jasielskim. Spośród 10 gmin powiatu, jest czwartą co do wielkości gminą za miastem Jasło, gminą Jasło oraz gminą Skołyszyn.

Liczba ludności w gminie Nowy Żmigród w ostatnich 10 latach przybiera tendencję spadkową (porównując lata 2009 i 2019 – różnica wynosi 490 osób) głównym powodem tego stanu jest ujemne saldo migracji.

O zasobach ludnościowych świadczy nie tylko liczba ludności, ale również jej struktura wiekowa. Z punktu widzenia rozwoju każdej gminy bardzo ważna jest struktura według ekonomicznych grup wieku, dzieląca ludność na tę w wieku przedprodukcyjnym (0–17 lat), produkcyjnym (kobiety w wieku 18–60 lat i mężczyźni w wieku 18–65 lat) oraz poprodukcyjnym (kobiety powyżej 60 lat i mężczyźni powyżej 65 lat). Szczegółowe dane przedstawia tabela poniżej.

Tabela 2. Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w latach 2008-2012

Lata	Liczba mieszkańców gminy ogółem	Wiek przedprodukcyjny do 17 lat	Wiek produkcyjny mężczyźni: 18-64 kobiety: 18-59	Wiek poprodukcyjny mężczyźni: >65 kobiety: >60
		%	%	%
2008	9253	21,5	61,3	17,2
2009	9237	20,9	61,8	17,4
2010	9374	20,4	62,9	16,7
2011	9377	19,9	63,2	16,9
2012	9346	19,4	63,6	17,0

Źródło: Główny Urząd Statystyczny - Bank Danych Lokalnych

Wg stanu na 1 stycznia 2013 r. mieszkańcy gminy Nowy Żmigród w wieku przedprodukcyjnym stanowili 19,4% ludności, odsetek osób w wieku produkcyjnym wyniósł 63,6%, natomiast osób w wieku poprodukcyjnym – 17,0%. Analizując dane zawarte w powyższej tabeli można zaobserwować, że w latach 2008-2012 w gminie Nowy Żmigród ma miejsce negatywna tendencja, tj.: spada liczba osób w wieku przedprodukcyjnym, a rośnie liczba osób w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym, co świadczy o starzeniu się społeczeństwa. Zjawisko starzenia się społeczeństwa występuje także w powiecie jasielskim (odpowiednio: 19,2% - 63,9% - 16,9%) oraz województwie podkarpackim (odpowiednio: 19,5% - 63,8% - 16,7%). Z powyższych danych wynika, że gmina Nowy Żmigród nie odbiega znacząco średniej województwa i powiatu jasielskiego.

Tabela 3. Struktura wiekowa mieszkańców gminy Nowy Żmigród

Przedziały wiekowe	Kobiety	Mężczyźni	Razem
0-4	224	251	475
5-9	231	225	456
10-14	237	279	516
15-19	303	332	635
20-24	387	428	815
25-29	375	399	774
30-34	370	403	773
35-39	291	346	637
40-44	267	301	568
45-49	299	335	634
50-54	324	339	663
55-59	272	315	587
60-64	247	226	473
65-69	185	117	302

70 i więcej	658	380	1038
70-74	197	123	320
75-79	200	121	321
80-84	164	90	254
85 i więcej	97	46	143

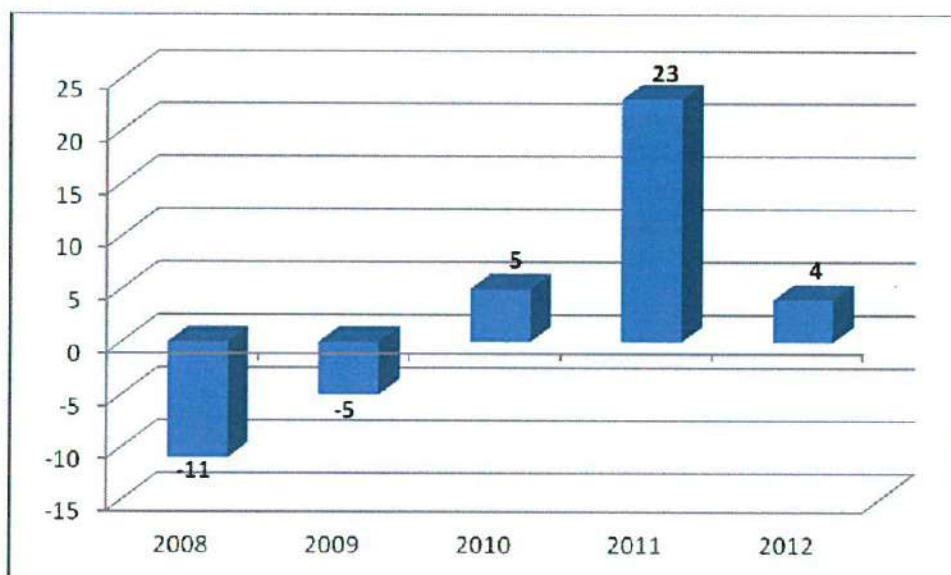
Źródło: Główny Urząd Statystyczny - Bank Danych Lokalnych (stan na dzień 1 stycznia 2013 r.)

Wg wskazanych w tabeli danych najliczniej reprezentowaną grupą wiekową były osoby w wieku 70 lat i powyżej, ich liczba wynosiła 1 038 osób, co stanowiło 11,11% ogółu ludności gminy. Kolejne miejsca pod względem liczebności w strukturze wiekowej mieszkańców gminy zajmują grupy w wieku 20-24 lat (8,72% ogółu), w wieku 25-29 lat (8,28% ogółu) oraz osoby w przedziale wiekowym od 30-34 lat (8,27%).

W 2019 roku struktura wiekowa kształtowała się następująco:

- udział ludności w wieku przedprodukcyjnym – 17,2%;
- udział ludności w wieku produkcyjnym – 63,1%;
- udział ludności w wieku przedprodukcyjnym – 19,7%.

Wykres 1. Przyrost naturalny w gminie Nowy Żmigród w latach 2008 - 2012 r. (w liczbach bezwzględnych)



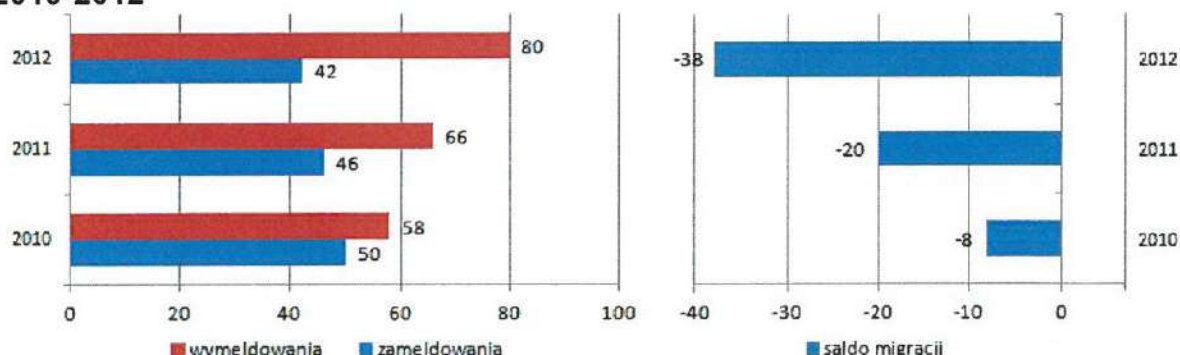
Źródło: na podstawie BDL

W analizowanym okresie przyrost naturalny w gminie Nowy Żmigród kształtował się na zróżnicowanym poziomie, po wzroście odnotowanym w 2011 r., nastąpił znaczny spadek w roku 2012. Mimo, iż przyrost naturalny w ostatnich latach przybrał tendencję malejącą, utrzymuje się na dodatnim poziomie.

Duży wpływ na zmiany demograficzne na terenie gminy Nowy Żmigród, oprócz przyrostu naturalnego, mają migracje ludności. Również oceniając atrakcyjność obszaru gminy pod kątem rozwoju społeczno-gospodarczego, należy wziąć przede wszystkim pod uwagę aspekt atrakcyjności do osiedlania się i zamieszkania. Związany jest z tym m.in. wskaźnik salda migracji. Kształtowanie się

wskaźnika migracji w gminie Nowy Żmigród w latach 2010-2012 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 2. Migracje wewnętrzne i zagraniczne ludności na pobyt stały w latach 2010-2012



Źródło: na podstawie BDL

W aspekcie migracji na terenie gminy Nowy Żmigród ma miejsce niekorzystna sytuacja – saldo migracji na przestrzeni ostatnich trzech lat kształtuje się na ujemnym poziomie z tendencją rosnącą w kolejnych latach. W roku 2012 odnotowano największą przewagę wymeldowań nad zameldowaniami, która wyniosła -38 osób.

Analiza zjawisk demograficznych zachodzących w ciągu ostatnich lat w Gminie Nowy Żmigród prowadzi do następujących wniosków:

- zmiennie kształtujący się przyrost naturalny, ujemny w 2008 roku, najwyższy w roku 2011, ale nadal dodatni, przy trwającym w kraju zjawisku depopulacji;
- utrzymujące się od lat ujemne saldo migracji zalicza gminę do terenów odpływowych;
- zmniejszanie udziału liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym do ludności ogółem;
- stosunkowo wysoki udział ludności w wieku produkcyjnym do ludności ogółem;
- utrzymujący się prawie na stałym poziomie udział liczby ludności w wieku poprodukcyjnym do ludności ogółem;
- w miarę stabilna sytuacja liczby mieszkańców zameldowanych na pobyt stały;
- mediana tj. wiek środkowy w gminie Nowy Żmigród na koniec 2012 r. wyniósł 40-44 lata;
- struktura wieku ludności wskazuje, że w wieku 0-4 lat znajduje się 5% populacji, w wieku szkolnym 5-19 lat znajduje się 17,0% populacji, w wieku osób pracujących 20-64 lat znajduje się 62,5% populacji, a w wieku powyżej 65 lat 15,5% populacji.

Analiza przemian zachodzących w ciągu ostatnich kilku lat w obrębie struktur demograficznych w gminie Nowy Żmigród pozwala stwierdzić, że w obrębie problematyki demograficznej zjawiskiem niepokojącym jest poziom reprodukcji ludności nie zapewniający prostej zastępowalności pokoleń. Przy stosunkowo dużym w chwili obecnej udziale grupy wieku przedprodukcyjnego do ludności ogółem nie stanowi to problemu. Można więc sytuację demograficzną określić jako w miarę korzystną. Zjawiskiem, któremu należałoby poświęcić uwagę, jest odpływ ludności. Skala tego zjawiska nie stanowi problemu dla gminy, niemniej za niekorzystny uznać należy odpływ ludzi młodych. Poza utratą potencjału ekonomicznego może znaleźć to za kilka lat swoje odzwierciedlenie w spadku przyrostu naturalnego, który już w ostatnich latach charakteryzuje się tendencją spadkową. Niepokojącym jest tempo wzrostu ludności w wieku poprodukcyjnym tj. zjawisko starzenia się ludności. Ważnym jest również wzrost ludności w wieku produkcyjnym do ludności ogółem. Z

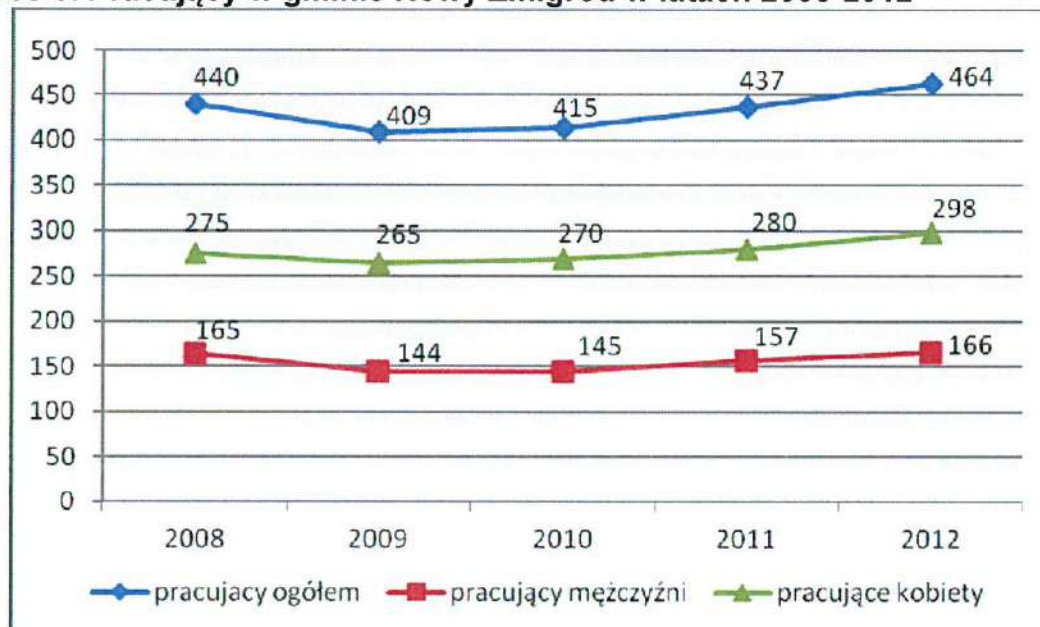
jednej strony są to potencjalne zasoby pracy, ale z drugiej strony przy braku miejsc pracy te osoby mogą zasilić rzeszę bezrobotnych.

2. Rynek pracy

Gmina Nowy Żmigród jest gminą typowo rolniczą, dlatego też niewielu mieszkańców znajduje zatrudnienie poza rolnictwem. Związane jest to z brakiem zakładów produkcyjnych i przemysłowych, słabą siecią usług, handlu czy lokalnej turystyki.

Przeważająca część osób czynnych zawodowo znajduje zatrudnienie w firmach na terenie gminy oraz w pobliskich miejscowościach, do których dojazd nie stanowi większego problemu. Według danych GUS - BDL, liczba osób pracujących na terenie gminy Nowy Żmigród w 2012 r. liczyła 464 osoby, w tym 298 kobiet (64,22% ogółu osób pracujących).

Wykres 3. Pracujący w gminie Nowy Żmigród w latach 2008-2012



Źródło: GUS - BDL

W latach 2008-2012 po spadku w roku 2009 można zauważyć zwiększającą się liczbę osób pracujących w gminie Nowy Żmigród, przy czym zdecydowaną większość spośród osób pracujących stanowią kobiety.

Ludność w wieku produkcyjnym obejmuje osoby wykonujące pracę przynoszącą dochód oraz zarejestrowanych bezrobotnych, stąd też ważna jest analiza sytuacji w tym zakresie na terenie gminy Nowy Żmigród. Sytuację społeczno-gospodarczą społeczeństwa można oceniać za pomocą wskaźnika mówiącego o proporcjach liczby osób pracujących do osób w wieku produkcyjnym, jak również na podstawie wskaźnika mówiącego o proporcjach liczby osób w wieku produkcyjnym i osób bezrobotnych. Zestawienie danych liczbowych obrazujących powyższe wskaźniki zawiera poniższa tabela.

W chwili obecnej tj. za rok 2019 dane publikowane przez GUS BDL dotyczące pracujących odnoszą się wyłącznie do powiatów.

Tabela 4. Osoby pracujące i osoby w wieku produkcyjnym w gminie Nowy Żmigród w latach 2008 – 2012

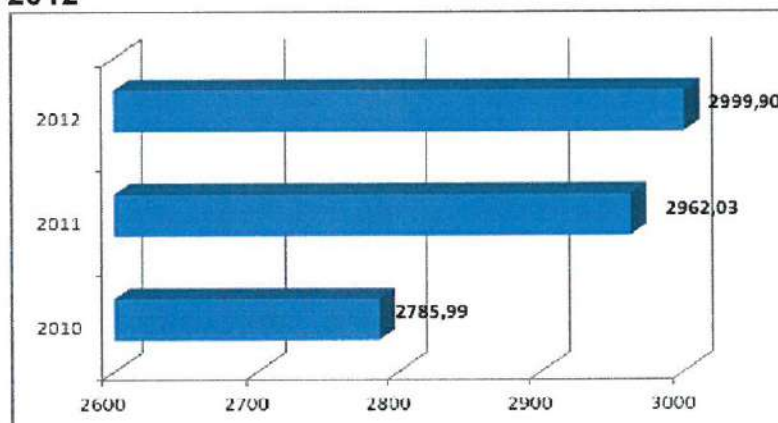
Lata	2008	2009	2010	2011	2012
Liczba osób w wieku produkcyjnym	5669	5706	5897	5929	5942
Liczba osób pracujących	440	409	415	437	464
Stosunek liczby osoby pracujące/osoby w wieku produkcyjnym (w %)	7,76	7,17	7,04	7,37	7,81

Źródło: GUS - BDL

W analizowanym okresie udział osób pracujących w ogóle osób w wieku produkcyjnym nie podlegał znacznym wahaniom, najlepsza sytuacja w tym zakresie wystąpiła w roku 2012, gdzie wskaźnik ten wyniósł 7,81%. Niski wskaźnik liczby osób pracujących w stosunku do liczby osób w wieku produkcyjnym wynika m.in. z faktu, iż część mieszkańców gminy pracuje w Jaśle i choć jest to niewątpliwie duża grupa, nie można określić jej wielkości. Ponadto równie duża grupa osób znajduje zatrudnienie bądź w sąsiednich gminach, bądź też i za granicą, przy czym również w tym zakresie brak jest szczegółowych danych. Dodatkowo ze względu na charakter rolniczy gminy spora liczba osób prowadzi indywidualne gospodarstwa rolne i tam znajduje zatrudnienie.

Natomiast w zakresie wysokości wynagrodzenia szczegółowych informacji dostarczają dane GUS z lat 2010-2012 dotyczące przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto kształtującego się na terenie powiatu jasielskiego, które zostały zobrazowane na poniższym wykresie. W okresie od 2010 r. do 2012 roku przeciętne wynagrodzenie brutto w powiecie jasielskim wzrosło o 213,91 zł. W 2012 r. przeciętne wynagrodzenie w powiecie jasielskim było niższe od przeciętnego wynagrodzenia w województwie podkarpackim o 152,46 zł. W 2012 r. przeciętne wynagrodzenie (brutto) w województwie podkarpackim wynosiło 3152,36 zł, a przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w powiecie jasielskim 2999,90 zł.

Wykres 4. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w powiecie jasielskim w latach 2010-2012



Źródło: GUS – BDL

Bezrobocie - jeden z istotnych problemów społecznych, nie omija również gminy Nowy Żmigród. Według danych Powiatowego Urzędu Pracy w Jaśle, na 1 stycznia 2013 r. na terenie gminy Nowy Żmigród zarejestrowane były 891 osoby bezrobotne. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wynosił 15,0%. Według informacji o stanie bezrobocia na terenie powiatu jasielskiego podawanych przez PUP w Jaśle, najliczniejszą grupą wśród

zarejestrowanych bezrobotnych są osoby w przedziale wiekowym od 25 do 34 lat – 318 osób (35,7 % wszystkich bezrobotnych). Drugą, co do wielkości grupę stanowią osoby w przedziale wiekowym do 24 lat – 243 osoby (27,3%), a kolejną osoby w wieku od 35 do 44 lat – 147 osób (16,5%), bezrobotni w wieku od 45 do 54 lat 133 osób stanowią 14,9%, natomiast bezrobotni w wieku 55 lat i więcej – 50 osób (5.6 %).

Tabela 5. Dane dotyczące liczby osób bezrobotnych w gminie Nowy Żmigród w latach 2008-2012

Lat	Liczba zarejestrowanych bezrobotnych ogółem	Kobiet y	Mężczyź ni	Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym (%)	Udział kobiet (%)	Udział mężczyzn (%)
2008	667	344	323	11,8	13,3	10,5
2009	802	405	397	14,1	15,4	12,9
2010	825	443	382	14,0	16,3	12,0
2011	829	450	379	14,0	16,6	11,8
2012	891	470	421	15,0	17,4	13,0

Osoby bezrobotne z terenu Gminy Nowy Żmigród stanowią 8,5% osób bezrobotnych powiatu. Jest to znaczny odsetek, jeżeli wziąć pod uwagę, że powiat jasielski stanowi 10 gmin. Dane z Powiatowego Urzędu Pracy nie odzwierciedlają faktycznej liczby bezrobotnych, ich liczba jest znacznie wyższa. Istnieje tzw. bezrobocie ukryte, ponieważ osoby posiadające gospodarstwo powyżej 2 ha nie mogą się zarejestrować jako osoby bezrobotne. Duże bezrobocie na terenie gminy wynika głównie z braku większych zakładów pracy, które dawałyby możliwość zatrudnienia w miejscu zamieszkania, słabo rozwiniętej sieci handlu i usług oraz braku odpowiedniego wykształcenia, jak również niechęci ze strony bezrobotnych do dalszego poszukiwania pracy, gdyż są przekonani, że nie ma szans na jej znalezienie.

Do osób zagrożonych wykluczeniem społecznym i marginalizacją na terenie gminy Nowy Żmigród zaliczone zostały osoby: długotrwale bezrobotne, niepełnosprawne, żyjące w ubóstwie oraz uzależnione od alkoholu.

Zgodnie z ustawową definicją, osoby długotrwale bezrobotne to „osoby bezrobotne pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat ...”. Bezrobocie w gminie Nowy Żmigród dotyka szczególnie osoby młode. Taka struktura bezrobocia rodzi zagrożenie patologiami społecznymi, wpływa na ogólny stopień ubożenia społeczeństwa, a w konsekwencji stanowi realne zagrożenie dla części mieszkańców gminy problemami wykluczenia społecznego, które wynikać mogą zarówno z nieporadności życiowej, jak również z nierówności szans. Wpływ na niski odsetek osób długotrwale bezrobotnych w tej kategorii wiekowej osób powyżej 60 roku życia jest fakt skorzystania z wcześniejszych świadczeń emerytalnych. Przyczyną utrzymującego

się bezrobocia stała się recesja ekonomiczna oraz sytuacja na rynku pracy. Kwestią niemierzalną pozostaje bezrobocie ukryte występujące na terenach wiejskich, które powiększa faktyczną liczbę osób pozostających bez stałego źródła utrzymania.

W chwili obecnej tj. za rok 2019 dane publikowane przez GUS BDL dotyczące pracujących odnoszą się wyłącznie do powiatów.

3. Infrastruktura społeczna OŚWIATA

Szkolnictwo, obok inwestycji komunalnych, należy do priorytetowych zadań w gminie Nowy Żmigród. Oświata to jedna z kluczowych dziedzin zarówno w wymiarze ogólnokrajowym, jak i lokalnym. Im bardziej wykształcone społeczeństwo, tym szybciej i lepiej potrafi się przystosować do realiów dynamicznie zmieniającej się rzeczywistości gospodarczej i społecznej.

W 2019 roku wg. danych GUS BDL, na terenie gminy Nowy Żmigród funkcjonuje 7 szkół podstawowych oraz Gminne Przedszkole w Nowym Żmigrodzie. Do szkół uczęszcza łącznie 670 uczniów zgrupowanych w 65 oddziałach. Opiekę nad tymi placówkami sprawuje Samorządowy Zespół Obsługi Szkół przy Urzędzie Gminy w Nowym Żmigrodzie.

Tabela 6. Placówki oświatowe na terenie gminy Nowy Żmigród

Nazwa szkoły/przedszkola
Szkoła Podstawowa im. bł. ks. Władysława Findysza – Męczennika w Nowym Żmigrodzie
Przedszkole Gminne w Nowym Żmigrodzie
Szkoła Podstawowa w Łęczynach wraz z oddziałem przedszkolnym
Szkoła Podstawowa im. św. Jana Pawła II w Nienaszowie wraz z oddziałem przedszkolnym
Szkoła Podstawowa w Makowiskach wraz z oddziałem przedszkolnym
Szkoła Podstawowa w Łysej Górze
Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza w Kątach wraz z oddziałem przedszkolnym
Szkoła Podstawowa w Desznicy im. ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego

Źródło: Urząd Gminy Nowy Żmigród

Ponadto na terenie gminy funkcjonuje jedna placówka ponadpodstawowa - Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika w Nowym Żmigrodzie, którego organem prowadzącym jest Powiat Jasielski. Dodatkowo potrzeby związane ze szkolnictwem ponadpodstawowym są pokrywane przez szkoły ponadpodstawowe z terenu powiatu jasielskiego, a przede wszystkim z terenu Jasła. Tylko niewielki procent młodzieży wybiera szkoły poza powiatem jasielskim. W ramach systematycznie prowadzonych remontów, szkoły zmieniają swój wygląd i funkcjonalność.

Istniejące Przedszkole Gminne w Nowym Żmigrodzie składa się z pięciu oddziałów. Rola tego typu placówek jest niezwykle istotna z uwagi na to, że od samego początku przygotowują dzieci do życia. Uczą je samodzielności, otwartości

na drugiego człowieka, a także tego, jak współpracować z innymi. Przedszkole posiada również nowy plac zabaw z urządzeniami ogrodowymi dla dzieci.

POMOC SPOŁECZNA

Pomoc społeczna jest instytucją polityki społecznej państwa, mającą na celu umożliwienie osobom i rodzinom przezwycięzenie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości. Pomocy społecznej udziela się osobom i rodzinom w szczególności z powodu: ubóstwa, sieroctwa, bezdomności, bezrobocia, niepełnosprawności, długotrwałej lub ciężkiej choroby, przemocy w rodzinie, potrzeby ochrony ofiar handlu ludźmi, potrzeby ochrony macierzyństwa lub wielodzietności, bezradności w sprawach opiekuńczo - wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego, zwłaszcza w rodzinach niepełnych lub wielodzietnych, trudności w integracji cudzoziemców, którzy uzyskali w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą, w przystosowaniu do życia po zwolnieniu z zakładu karnego, alkoholizmu lub narkomanii, zdarzenia losowego i sytuacji kryzysowej, klęski żywiołowej lub ekologicznej.

Z uwagi na trudną sytuację materialną mieszkańców gminy ważną rolę na jej terenie pełni Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej zlokalizowany w Nowym Żmigrodzie. GOPS w Nowym Żmigrodzie jest gminną jednostką organizacyjną utworzoną w celu realizacji zadań z zakresu pomocy społecznej, które w szczególności obejmują:

- opracowanie i realizacja gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych ze szczególnym uwzględnieniem programów pomocy społecznej, profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i innych, których celem jest integracja osób i rodzin z grup szczególnego ryzyka;
- przyznawanie i wypłacanie przewidzianych ustawą świadczeń;
- pracę socjalną rozumianą jako działalność zawodową, skierowaną na pomoc osobom i rodzinom we wzmocnieniu lub odzyskaniu zdolności do funkcjonowania

w społeczeństwie oraz na tworzenie warunków sprzyjających temu celowi.

Duży odsetek osób korzystających ze środków pomocy społecznej stanowią ludzie starsi, renciści lub emeryci, którzy nabyli prawo do świadczeń rentowych lub emerytalnych, lecz świadczenia te są zbyt niskie, aby zapewnić środki do życia ich rodzinom. Jednak przeważającą liczbę osób korzystających ze środków opieki społecznej stanowią ludzie młodzi oraz rodziny wielodzietne.

Tabela 7. Świadczenia pomocy społecznej i rodzinne w gminie Nowy Żmigród w 2012 r.

ŚWIADCZENIA POMOCY SPOŁECZNEJ		
Korzystający ze środowiskowej pomocy społecznej		
gospodarstwa domowe korzystające ze środowiskowej pomocy społecznej	443	gosp. dom.
osoby w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej	1563	osoba
udział osób w gospodarstwach domowych korzystających z pomocy społecznej w ludności ogółem	16,7	%
ŚWIADCZENIA RODZINNE		
Korzystający ze świadczeń rodzinnych		

rodziny otrzymujące zasiłki rodzinne na dzieci	637	rodzina
dzieci, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny - ogółem	1219	osoba
dzieci w wieku do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny	1087	osoba
udział dzieci w wieku do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny w ogólnej liczbie dzieci w tym wieku	59,3	%
Kwoty świadczeń rodzinnych wypłaconych w roku - ogółem		
kwota świadczeń rodzinnych	3439	tys. zł
kwota zasiłków rodzinnych (wraz z dodatkami)	2079	tys. zł
kwota zasiłków pielęgnacyjnych	561	tys. zł

Źródło: GUS – BDL

Wydatki na pomoc społeczną z roku na rok ulegają zwiększeniu. Świadczy to o stopniowym ubożeniu mieszkańców gminy oraz coraz większej liczbie osób potrzebującej pomocy. Na terenie miejscowości Nowy Żmigród mieści się Środowiskowy Dom Samopomocy, który jest jednostką organizacyjną Powiatu Jasielskiego. Jest to ośrodek wsparcia dziennego pobytu dla osób dorosłych z zaburzeniami psychicznymi z terenu powiatu jasielskiego, które w wyniku upośledzenia niektórych funkcji organizmu lub zdolności adaptacyjnych wymagają pomocy do życia w środowisku rodzinnym i społecznym, w szczególności w celu zwiększenia zaradności i samodzielności życiowej, a także ich integracji społecznej. Środowiskowy Dom Samopomocy w Nowym Żmigrodzie świadczy usługi w ramach indywidualnych lub zespołowych treningów samoobsługi i treningów umiejętności społecznych, polegających na nauce, rozwijaniu lub podtrzymywaniu umiejętności w zakresie czynności dnia codziennego i funkcjonowania w życiu społecznym. Dbą o podtrzymywanie efektów leczenia, dążenie do odzyskania aktywności, rozwoju własnych uzdolnień i zainteresowań. Stwarza warunki do miłego i aktywnego spędzania czasu wolnego. Pomoc skierowana jest także do rodzin osób korzystających z ośrodka.

W chwili obecnej tj. za rok 2019 dane publikowane przez GUS BDL dotyczące pomocy społecznej odnoszą się wyłącznie do województw.

OCHRONA ZDROWIA

Na terenie gminy Nowy Żmigród funkcjonuje jedynie podstawowa i niepełna specjalistyczna ochrona zdrowia. Rozwijanie jej na szerszą skalę byłoby bezcelowe z uwagi na bliskość miasta Jasła, posiadającego potrzebną bazę.

Na terenie gminy Nowy Żmigród działalność leczniczą wykonują następujące podmioty:

- Samodzielny Publiczny Gminny Ośrodek Zdrowia w Nowym Żmigrodzie z filią w Nienaszowie,
- gabinety stomatologiczne (prywatne) w Nowym Żmigrodzie (3) oraz w Nienaszowie (1),
- Apteka i Punkt Apteczny w Nowym Żmigrodzie, Punkt Apteczny w Nienaszowie,
- Centrum Pielęgniarstwa Środowiskowo-Rodzinnego i Opieki Długoterminowej CARITAS Diecezji Rzeszowskiej w Kątach.

Samodzielny Publiczny Gminny Ośrodek Zdrowia udziela świadczeń zdrowotnych:

- w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej (świadczenia lekarza rodzinnego, pielęgniarki środowiskowej, położnej środowiskowej i świadczenia gabinetu higieny szkolnej);
- specjalistycznej w Poradni K (usługi ginekologiczne, badania USG pacjentek, badania cytologiczne);
- z zakresu rehabilitacji leczniczej (kinezyterapii, masażu całkowitego lub częściowego elektrolecznictwa, światłolecznictwa, ciepłolecznictwa oraz leczenia polem magnetycznym);
- z zakresu medycyny sportowej.

Wydatki na ochronę zdrowia w latach 2010-2012 ulegały okresowym wahanom, co obrazuje tabela poniżej.

Tabela 8. Środki przeznaczone na ochronę zdrowia w gminie Nowy Żmigród w latach 2010-2012

Lata	2010	2011	2012
Środki przeznaczone na ochronę zdrowia (w zł)	114 609,80	117 064,67	85 648,43

Źródło: GUS – BDL

KULTURA I SPORT

W celu wykonywania swych zadań statutowych gmina, oprócz szkół podstawowych, gimnazjalnych i przedszkola gminnego posiada następujące jednostki organizacyjne:

- Gminny Ośrodek Kultury w Nowym Żmigrodzie,
- Gminną Bibliotekę Publiczną w Nowym Żmigrodzie z dwiema filiami: Filia Nienaszów –Dom Ludowy, Filia Kąty.

Gminny Ośrodek Kultury w Nowym Żmigrodzie został powołany do życia w 1980 r. uchwałą Rady Gminy. W budynku, w którym znajduje się siedziba GOK, mieści się również Gminna Biblioteka Publiczna. Podstawowym zadaniem GOK jest prowadzenie działalności kulturalnej na terenie gminy Nowy Żmigród. Najważniejszym celem działalności jest edukacja kulturalna, gromadzenie, dokumentowanie, tworzenie, ochrona i udostępnianie dóbr kultury, tworzenie warunków dla rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego, folkloru oraz rękodzieła i sztuki ludowej. GOK jest organizatorem imprez kulturalnych. Organizuje sekcje, zespoły, kółka zainteresowań oraz inne formy działalności kulturalnej. Ośrodek prowadzi również działalność wydawniczą i charytatywną. Współpracuje z organizacjami

i stowarzyszeniami zarówno z terenu gminy, jak i powiatu. Ośrodek kultury w Nowym Żmigrodzie współpracuje również z ośrodkami ze Słowacji i Węgier. Ponadto współorganizuje imprezy sportowe, rekreacyjne i turystyczne. Gminny Ośrodek Kultury jest jednym z nielicznych ośrodków na terenie powiatu jasielskiego posiadający własną bazę lokalową, a na pewno jedyny prowadzącym tak szeroko rozwiniętą działalność kulturalną, wydawniczą, sportowo-rekreacyjną. Cele GOK realizowane są poprzez stałe formy pracy, czyli działalność zespołów artystycznych, klubów i kół zainteresowań oraz organizację imprez kulturalnych, koncertów, spotkań, wystaw itp.

W miejscowości Nowy Żmigród zlokalizowana jest Gminna Biblioteka Publiczna, która posiada dwie filie – w Nienaszowie, która mieści się w tamtejszym Domu Ludowym oraz w Kątach. Księgozbiór bibliotek publicznych w 2012 r. liczył 34331 woluminów, z których korzystało 1244 czytelników. Finansowanie wypożyczalni opiera się przede wszystkim na dotacjach samorządowych i dotacjach Ministerstwa Kultury.

W gminie Nowy Żmigród usytuowane są cztery stadiony sportowe, przy których działają kluby sportowe: stadion w Nowym Żmigrodzie, gdzie gospodarzem jest Klub sportowy „Wisłoka”, stadion w Nienaszowie, który stanowi siedzibę Ludowego Klubu Sportowego „Tempo” Nienaszów, stadion w Łęczynach, którego gospodarzem jest klub KKS Gaudium Łęczyny oraz stadion w Makowiskach, który stanowi siedzibę Klubu Sportowego „Nowy Dwór”. Ponadto w gminie działa jeszcze 1 klub sportowy – „Beskid” w Nowym Żmigrodzie.

3.4 Infrastruktura gospodarcza

ROLNICTWO

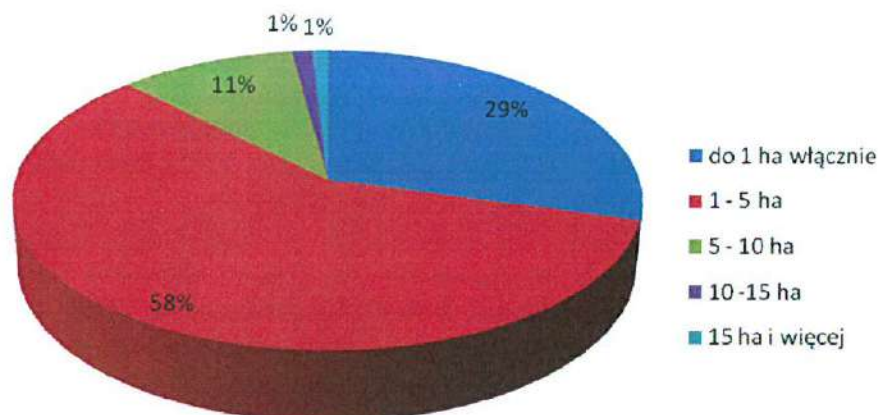
Gmina Nowy Żmigród ma charakter rolniczy, gdyż aż 61% jej powierzchni stanowią grunty rolne. Kolejne 29% obszaru to lasy. Rolnictwo stanowi podstawową dziedzinę życia gospodarczego na terenie gminy. Występują tu na ogół korzystne warunki glebowe i klimatyczne do produkcji rolnej.

Na terenie gminy funkcjonuje 1854 gospodarstw rolnych, wśród których gospodarstwa małe, zajmujące powierzchnię do 1 ha łącznie, stanowią 29%. Gospodarstwa powyżej 5 ha stanowią 13%. Duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych skutkuje ich niską towarowością, a to przekłada się na bardzo słabe wyniki ekonomiczne. Gospodarstwa rolne produkują w większości żywność dla ich właścicieli i rodzin. Jednakże gmina posiada potencjał do stworzenia bazy surowcowej dla przetwórstwa rolno-spożywczego oraz produkcji przemysłowej dla potrzeb rolnictwa, a także rozwoju usług służących rolnictwu i gospodarce żywnościowej.

Średnia powierzchnia użytków rolnych przypadająca na gospodarstwo rolne w gminie Nowy Żmigród wynosi od 2,67 ha do 3,07 ha. Duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych, związane jest z brakiem alternatywnych źródeł utrzymania dla ludności zamieszkującej gminę. Nie bez znaczenia jest także tradycja, która zakłada, że każde gospodarstwo domowe powinno być samowystarczalne.

Poniższy wykres charakteryzuje gospodarstwa rolne pod względem struktury obszarowej.

Wykres 5. Struktura obszarowa gospodarstw rolnych w ujęciu procentowym



Źródło: GUS - BDL, Powszechny Spis Rolny 2010 r.

W gospodarstwach rolnych niezmiennie od lat dominuje uprawa zbóż i roślin okopowych. W 2010 roku ogólna powierzchnia upraw zbóż wynosiła około 852 ha. Wśród zbóż największą powierzchnię zajmuje pszenica - około 515 ha, co stanowi 61% ogólnej powierzchni zasiewów. Na drugim miejscu plasuje się uprawa ziemniaków - około 280 ha.

W produkcji zwierzęcej dominuje natomiast chów drobiu, bydła i trzody chlewnej. Ta utrzymująca się od lat tendencja jest odzwierciedleniem wykorzystywania przez rolników swoich gospodarstw do produkcji żywności na własne potrzeby.

PODMIOTY GOSPODARCZE

Aktywność podmiotów gospodarczych jest głównym miernikiem atrakcyjności inwestycyjnej danego terenu. Aktywność podmiotów gospodarczych jest determinowana wielkością lokalnego rynku, ale może też zależeć od sąsiedztwa z innymi dużymi rynkami lub od innych czynników, np. od dobrej komunikacji, a w branży turystycznej od uwarunkowań środowiska naturalnego.

Gmina Nowy Żmigród jest słabo zurbanizowana i ma charakter rolniczy z tworzoną

i rozwijającym sektorem produkcyjno-usługowym. Według danych GUS w 2019 roku na terenie gminy funkcjonowało 559 podmiotów gospodarczych, z czego 96,2% stanowią podmioty prywatne, a pozostałe 3,8% - publiczne. Przeważającą formą prowadzenia działalności gospodarczej w gminie Nowy Żmigród jest działalność gospodarcza – 78,5% wszystkich podmiotów z sektora prywatnego to osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. W gospodarce gminy dominują jednostki małe, zatrudniające od 0 do 9 osób (96,3%), natomiast funkcjonuje tylko jedno przedsiębiorstwo zatrudniające ponad 50 osób.

Wśród podmiotów gospodarczych działających na terenie gminy dominującą grupę stanowią placówki handlowe i usługowe, natomiast przetwórstwo rolno-spożywcze zajmuje pozycję marginalną, chociaż mającą znaczącą rolę w środowisku lokalnym.

Tabela 9. Liczba podmiotów gospodarczych w gminie Nowy Żmigród w latach 2014–2017

Miejscowość	2014	2015	2016	2017
Brzezowa	12	8	12	13
Desznica	8	7	10	10
Gorzyce	20	18	20	21
Grabanina	8	5	6	5
Jaworze	2	1	2	1

Kąty	13	15	18	23
Łęczyny	23	19	21	19
Łysa Góra	9	8	13	11
Makowiska	6	4	5	4
Mytarka	6	5	9	9
Mytarz	17	26	18	20
Nienaszów	30	31	37	45
Nowy Żmigród	108	98	105	106
Sadki	3	3	3	5
Siedliska Żmigrodzkie	8	6	10	10
Skalnik	2	2	5	5
Stary Żmigród	8	7	10	7
Toki	11	8	9	10
Ogółem	294	271	313	324

Źródło: Urząd Gminy Nowy Żmigród

Do największych zakładów zlokalizowanych na terenie gminy należą:

- „Zakłady Mięsne N. Żmigród” Sp. z o.o. - przetwarzanie i konserwowanie oraz produkcja wyrobów z mięsa, siedziba Firmy znajduje się w miejscowości Mytarz,
- „ARMATURA BEFA” Sp. z o.o. w Nowym Żmigrodzie – projektowanie i produkcja szerokiej gamy armatury wodociągowej, przemysłowej i ciepłowniczej,
- „TENTHALL” Sp. z o.o. w Nowym Żmigrodzie - wynajem i dzierżawa maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych,
- „Janpol” Jan Kurdziel i Stanisław Kurdziel Sp.J. w Łęczynach - sprzedaż sprzętu AGD-RTV, Rowery, Skutery, Meble, Urządzenia gastronomiczne i chłodnicze.

Przy omawianiu potencjału gospodarczego danego obszaru jednym z najważniejszych wskaźników jest wskaźnik poziomu przedsiębiorczości. Wskaźnik ten oznacza liczbę zarejestrowanych podmiotów przypadających na 1000 mieszkańców. W województwie podkarpackim w 2012 r. wskaźnik ten wynosi 72,79, w powiecie jasielskim 66,69, natomiast w gminie Nowy Żmigród 52,10 podmiotów przypadających na 1000 mieszkańców.

Sekcje Polskiej Klasyfikacji Działalności pozwalają na szczegółową analizę jednostek zarejestrowanych w systemie REGON ze względu na branże, w których podmioty te działają.

Na terenie gminy najwięcej zarejestrowanych podmiotów jest w sekcji „Handel hurtowy i detaliczny”, o blisko połowę mniejszy udział ma „Budownictwo” oraz „Przetwórstwo przemysłowe” i „Transport i gospodarka magazynowa”. Niski udział sektora rolniczego wynika wyłącznie z faktu, iż w obrębie tej branży funkcjonuje bardzo niewielka liczba podmiotów gospodarczych, zdecydowanie przeważają rolnicy indywidualni. Najwięcej zarejestrowanych jednostek działa w sektorze handlu (33,8%) oraz w budownictwie (13,4%).

Aktywność podmiotów gospodarczych na terenie gminy Nowy Żmigród jest umiarkowana, o czym świadczy niski wskaźnik poziomu przedsiębiorczości. Wynika to z rolniczego charakteru gminy i rozproszonej zabudowy terenów wiejskich, które przeważają na terenie gminy. Należy jednak przypuszczać, że długofalowo sytuacja ta będzie ulegać stopniowej poprawie, głównie w miarę rozwoju terenów wiejskich,

natomiast w perspektywie kilku nadchodzących lat rozwój przedsiębiorczości będzie zależał od czynników wewnętrznych gminy, tj.: od pozyskiwania nowych terenów dla inwestycji, zwiększania atrakcyjności gminy do życia na jej terenie, aktywności mieszkańców, zaangażowania się instytucji otoczenia biznesu w rozwój i wspieranie przedsiębiorczości, oraz różnicowania dochodów na terenach rolniczych.

Na terenie gminy funkcjonuje kilka gospodarstw agroturystycznych, w większości zlokalizowanych w miejscowości Kąty i Desznica.

4. Zasoby, kształtowanie oraz ochrona środowiska naturalnego i kulturowego.

1. Zasoby środowiska naturalnego

POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE

Gmina Nowy Żmigród leży wśród malowniczych dolin i gór źródłiskowego dorzecza górnej Wisłoki. Teren gminy Nowy Żmigród można podzielić na dwie części. Południowa część położona w Beskidzie Niskim objęta jest ustawową ochroną (Magurski Park Narodowy i Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego) oraz północną zlokalizowaną na obszarze Pogórza Środkowobeskidzkiego w obrębie Pogórza Jasielskiego położoną poza obszarem podlegającym ochronie prawnej. Miejscowość gminna położona jest na wysokości 320 m n.p.m., w widłach rzeki Wisłoki i potoku Niegoszcz. Na wschód i zachód od Nowego Żmigrodu ciągnie się szeroka śródgórska dolina, na południe wznoszą się pasma Beskidu Niskiego ze szczytami: Goleś (441 m), Grzywacka (567 m), Łysa Góra (641 m), Polana (551 m) i Dania (696 m).

BUDOWA GEOLOGICZNA

Gmina Nowy Żmigród położona jest w obrębie Karpat zewnętrznych, czyli fliszowych, które zbudowane są ze skał piaskowcowo-łupkowych wieku kreda-oligocen. Skały te nasunięte są na autochtoniczne utwory młodszego miocenu przedgórzia Karpat. Karpaty fliszowe w brzeżnej części północnej leżą na warstwach miocenu zapadliska przedkarpackiego, których zasięg pod Karpatami nie jest w pełni znany, a w części południowej leżą prawdopodobnie na podłożu mezozoiczno - paleozoicznym i prekambryjskim. W głębokich wierceniach w brzeżnej części Karpat i na ich przedgórzu stwierdzono w podłożu miocenu utwory mezozoiczne, paleozoiczne i prekambryjskie. Karpaty fliszowe zbudowane są z wielu płaszczowin, fałdów, łusek i skib nasuniętych lub obalonych zwykle w kierunku północnym. Płaszczowiny nasunięte są kolejno na niżej leżące jednostki północne, a stwierdzone amplitudy nasunięć dochodzą do 40 km.

Obszar powiatu jasielskiego, na terenie którego zlokalizowana jest gmina Nowy Żmigród budują 3 główne jednostki (płaszczowiny) nasunięte na siebie z kierunku południowego ku północy. Najbardziej na południe leży płaszczowina magurska. Na północ od płaszczowiny magurskiej leżą kolejno płaszczowiny: dukielska i śląska. Płaszczowiny te zbudowane są z różniących się częściowo osadów, co świadczy, że tworzyły się w różnych basenach sedymentacyjnych

istniejących w geosynklinie karpackiej, rozdzielonych grzbietami górskimi utworzonymi ze skał odpornych na wietrzenie i erozję.

WARUNKI GLEBOWE

W gminie Nowy Żmigród przeważają gleby dobre. Gleby na terenie gminy to w przeważającej części gliny średnie i ciężkie, jedynie w dolinach rzek i potoków występują mady (najbardziej urodzajne). Są one zaliczane do pszenno-górskiego i zbożowo-górskiego kompleksu przydatności rolniczej. Jest ich jednak stosunkowo mało. Na Pogórzu i w Beskidzie Niskim przeważają gleby gliniaste i gliniasto-ilaste. Ich jakość pogarsza się stopniowo. Im bardziej na południe, tym stają się bardziej kamienisto-gliniaste. Dominują tu gleby bielcowe i brunatne. Tworzą one owsiano-ziemniaczany górski i owsiano-pastewny górski kompleks przydatności rolniczej.

SUROWCE MINERALNE I ENERGETYCZNE

Na terenie gminy Nowy Żmigród można spotkać źródła wód żelazistych, a także samo wypływowe źródła mineralne wód siarczkowych. Zastępującym na uwagę bogactwem naturalnym są żwiry nadrzeczne w dolinie Wisłoka i jej dopływów.

Na południe od Jasła znajdują się kopalnie ropy w rejonie miejscowości Folusz - Pielgrzymka - Mrukowa - Mytarz - Skalnik, następnie w miejscowości Harkłowa (najstarsza kopalnia w rejonie jasielskim) - Osobnica - Łazy Dębowieckie (największa kopalnia ropy w pow. jasielskim) - Świerchowa - Łęczyny - Załęże.

ZASOBY WODNE

Przez gminę Nowy Żmigród przepływa rzeka Wisłoka, która wraz ze swoimi dopływami m.in. potokiem Iwiełka i potokiem Ryj posiada dogodne warunki do uprawiania wędkarstwa. Wisłoka, wypływa ze zbocza Dębiego Wierchu, przy granicy ze Słowacją. Zasadniczą część jej obszaru źródłowego leży w Beskidzie Niskim. Wisłoka ma charakter rzeki górskiej, dzikiej i nieuregulowanej. Odznacza się dużym wskaźnikiem nierównomierności przepływów i często zaskakuje gwałtownymi wezbraniami, powodującymi lokalne powodzie.

Poziom wód w ostatnich latach znacznie się obniżył. W okresach przyborów wiosennych rzeki znacznie zwiększają masę toczoną wody, podrywają brzegi, występują z nich, zalewając niżej położone pola. Występują tu również liczne potoki oraz źródła wód mineralnych.

Duże nadzieje miejscowej społeczności związane są z planowanym powstaniem sztucznego zbiornika wodnego Kąty – Myscowa. Wpłynie on na zwiększenie atrakcyjności turystycznej gminy oraz na rozwój gospodarczy i wzrost zatrudnienia.

LOKALNE WARUNKI KLIMATYCZNE

Tereny gminy Nowy Żmigród charakteryzuje się zróżnicowanymi warunkami klimatycznymi ściśle uzależnionymi od położenia nad poziom morza. Znaczna część gminy znajduje się w strefie klimatu podgórskiego, natomiast w części południowej (znacznie wyżej położonej) występuje klimat górski. Na terenach o klimacie podgórskim okres wegetacji wynosi 180 do 210 dni, w górach 180 – 190 dni. Średnia temperatura w roku wynosi 5,4°C, dla lipca 16°C, a dla stycznia -3,7°C. Liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi około 100 dni, a długość okresu bez przymrozków około 145 dni.

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

O atrakcyjności krajobrazu gminy Nowy Żmigród decyduje zróżnicowane ukształtowanie terenu i szata roślinna. Jedną trzecią ogólnej powierzchni gminy Nowy Żmigród (29,2%) stanowią lasy, obfitujące w rzadkie okazy flory i fauny. Powierzchnia lasów w gminie wynosi 3026,1 ha, z czego lasów publicznych 1545,9 ha. Największą powierzchnię porasta buczyna karpacka, z udziałem jodły. Niższe partie zboczy zajmują małe połacie lasów grądowych, w których dominuje grab i w domieszcze buki. W górnych partiach zboczy i na grzbietach gór pojawiają się łąki oraz pastwiska, znakomicie modelujące krajobraz, jako szare słabe pastwiska lub kwieciste łąki. Przez ten teren przepływa Wisłoka, zapewniająca dogodne warunki do uprawiania wędkarstwa.

2. Zasoby kulturowe

Gmina Nowy Żmigród ze względu na swoje położenie geograficzne na terenie Beskidu Niskiego oraz historię, posiada liczne zasoby kulturowe.

Centralnym punktem miejscowości gminnej - Nowego Żmigrodu jest zabytkowy rynek. W średniowieczu broniły go mury z bramami wjazdowymi. Był tu klasztor, ratusz, kościół. Większość kamieniczek wokół rynku uległa zniszczeniu podczas II wojny światowej.

Na rynku znajduje się pomnik z herbem miejskim, nawiązującym do pieczęci z 1556 r. Widnieje na nim skrzydlata żmija wyglądem przypominająca smoka. Związek herbu z nazwą Żmigród mieszkańcy tłumaczą dwiema legendami. Otóż wg jednej, na miejscu, w którym znajdował się zamek była ogromna jama zamieszkała przez potwora podobnego do żmii. Z tego powodu okoliczni mieszkańcy nazwali to miejsce „Żmij grodem”, czyli właśnie Żmigrodem. Jednak żmiją, czyli człowiekiem okrutnym był wg innej legendy właściciel miasteczka – magnat Stadnicki. Słynął on ze swych niegodziwych czynów wobec chłopów i mieszczan, a nawet szlachty, więc jego zamek i miasto zyskało miano „grodu żmii”.

Na terenie gminy, na szczycie Łysej Góry zachowały się ślady niemieckich okopów

z okresu II-giej wojny światowej. Na północnych stokach góry (nad wsią Łysa Góra) znajduje się zabytkowa Wilcza Kapliczka.

Niezwykłą atrakcję turystyczną stanowią zabytkowe cmentarze, których na terenie gminy jest 16. Najciekawsze z nich to:

- cmentarz z okresu I wojny światowej w miejscowości Nowy Żmigród,
- cmentarz z okresu I wojny światowej w miejscowości Łysa Góra,
- cmentarz z okresu I wojny światowej w miejscowości Desznicy.

Na obszarze gminy zlokalizowane są następujące zabytki:

- Sanktuarium w Skalniku, otoczone kultem, w którym od wieków czczony jest słynący łaskami obraz Matki Boskiej Królowej Gór pochodzący z XV wieku;
- Sanktuarium Błogosławionego Władysława Findysza Księdza Męczennika utworzone w kościele parafialnym w Nowym Żmigrodzie. Kościół parafialny pw. św. św. Piotra i Pawła, pochodzący prawdopodobnie z XVI w. zbudowany został w stylu gotyckim, a po pożarze w 1643 r. odbudowany w stylu barokowym. Wystrój wnętrza

późnobarokowy. Zachowała się marmurowa, gotycka chrzcielnica i statua Matki Boskiej;

- Kościół parafialny pw. Mikołaja Biskupa i Wyznawcy w Łęczynach, który jest jednym z ciekawszych obiektów architektury sakralnej na terenie gminy. Według niektórych badaczy wybudowano go w XV w., a rozbudowano w XVIII. Posiada malowane beczkowe sklepienie i malowidła na ścianach, przedstawiające świętych polskich;
- Kościół parafialny w Desznicy, któremu patronuje Matka Boża Niepokalana był pierwotnie cerkwią greckokatolicką pod wezwaniem Dymitra Męczennika. Obecnie desznicki kościół kontynuuje przedwojenną tradycję greckokatolickiej cerkwi. Świątynię wybudowano w 1790 roku z ciosanego piaskowca. Większość wyposażenia pochodzi z XIX wieku. Znajduje się tam przywieziony z cerkwi w Kotani dzwon i żyrandol. Budynek odremontowano pod koniec XIX wieku dzięki staraniom kardynała Sembratowicza;
- Kościół pw. św. Katarzyny w Starym Żmigrodzie pochodzi z XV wieku. W swej historii wielokrotnie go przebudowywano. W II połowie XIX wieku dobudowano do niego kaplicę, a w 1924 – nowe prezbiterium i wieżę. W najstarszej części kościoła podziwiać można późnobarokową chrzcielnicę, kamienny gotycki portal i stare drzwi. Ołtarz pochodzi z XVIII wieku. Obok świątyni stoi plebania i drewniany spichlerz. W kościele znajduje się niezwykle cenny zabytek: ośmiogłosowe organy, napędzane powietrzem – obecnie nie są już używane;
- Kościół pw. NMP w Nienaszowie z 1862 roku, murowany. Został postawiony na miejscu dawnej drewnianej XIV-wiecznej świątyni, która spłonęła w XIX w. Jest to kościół jednonawowy bez wieży z niesklepionym drewnianym sufitem i prostokątnymi oknami. Na uwagę zasługuje ołtarz główny z wizerunkiem Matki Boskiej Bolesnej oraz ołtarze boczne: prawy z obrazem Wniebowzięci NMP i lewy przedstawiający Chrystusa na krzyżu.

Inne obiekty tworzące zasoby kulturowe to:

Góra Trzech Krzyży – zwana też Krzyżową (389 m), która wznosi się na zachód od wsi Mytarz. Od stuleci jej szczyt wieńczy trzy krzyże, które wg legendy upamiętniają rozejm trzech królów zawarty tam po krwawej bitwie stoczonej w okolicy. Zdaniem niektórych ta opowieść może mieć związek z podbojem tych ziem przez władcę Wielkich Moraw, w konsekwencji czego książę Wiślan został zmuszony do przyjęcia chrześcijaństwa z rąk świętego Metodego.

Grodzisko wczesnośredniowieczne z zachowanym kształtem majdanu w miejscowości Stary Żmigród. Grodzisko o tej nazwie znajduje się na południe od Starego Żmigrodu w odległości 2,5 km od drogi. Zajmuje wierzchołek stromego, obecnie zalesionego wzniesienia. Przypuszczalnie powstało we wczesnym średniowieczu jako gród opolny. Majdan o kształcie owalu, o wymiarach 48 na 50 m i wysokości 8 m otaczają potrójne wały oraz fosy. Gród spłonął prawdopodobnie w II połowie XIII wieku lub na początku wieku XIV wskutek napadu zbójckiego. Nową osadę wzniesiono już w innym miejscu, mianowicie w widłach rzek Niegłoszcz i Parsk. Miejscowi nazywają to miejsce Kasztelem (nazwa pochodzi od łac. castellum – zamek), dlatego można domniemywać, iż w owym miejscu stał gród obronny. Niestety, brak jakichkolwiek dokumentów na ten temat, a i wygląd wzgórza nie może potwierdzić istnienia twierdzy w tym miejscu.

Grodzisko „Walik” w miejscowości Brzezowa. Grodzisko jest jednym z najstarszych grodów wczesnostawiańskich odnalezionych na terenie Małopolski. Walik znajduje się 1 km od wsi. Badania archeologiczne z lat 50-tych, 80-tych i 90-tych datują je na czasy powstawania Księstwa Piastów, czyli VIII–X wiek. Mimo erozji i eksploatacji rolniczej zachowały się ponad trzymetrowe wały otaczające dwoma pierścieniami plac centralny (majdan) o wymiarach 150–160 m. Resztki trzeciego wału zaporowego obejmują półkolem przestrzeń od strony południowej. Powierzchnia grodziska wynosi około 4 ha. W centrum grodziska archeolodzy odkryli ślady chaty (półziemianki) o konstrukcji słupowej. Natrafiono także na fragmenty wczesnośredniowiecznej ceramiki (VIII–X w.). Znalezione tu ponadto ślady wcześniejsze z okresu wpływów rzymskich z III i IV wieku n.e. Z przeprowadzonych badań wynika, iż gród spłonął przed ukończeniem budowy albo był używany okresowo lub doraźnie. Być może biegł tędy bardzo stary szlak na przełęcz nad Grabiem omijający wielki łuk Wisłoki. Obniżenie południowej części grodziska nosi nazwę „Koci Zamek”, co niektórzy łączą z określeniem „koczy zamek”, oznaczającym twierdzę złożoną z wozów (koczów) – wynalazek czeskich husytów.

Na terenie gminy znajdują się także dwa zabytkowe parki podworskie: jeden zlokalizowany w Makowiskach o powierzchni 3,8 ha, drugi w Nowym Żmigrodzie o powierzchni 4 ha. Pozostałości zespołu dworskiego oraz park podworski z zabytkowym drzewostanem w Nowym Żmigrodzie znajdują się w zachodniej części miejscowości, nad rzeką Wisłoką. Niegdyś w tym miejscu usytuowane były zabudowania gospodarskie i dwór (zbliżony architektonicznie do folwarku staropolskiego) należący do rodu Potulickich. Często zmieniający się właściciele rzadko zamieszkiwali na stałe w dworku. Z reguły pieczę nad domostwem pozostawiali dzierżawcom lub ekonomom. W czasie II wojny światowej, po śmierci ostatniej dziedziczki dóbr, dworek zajęło gestapo. Późniejsze działania wojenne z II połowy 1944 roku w znacznym stopniu dotknęły dawny majątek Potulickich. Zdewastowany dwór zburzono, a gospodarstwo dworskie stało się po II wojnie światowej siedzibą szkoły rolniczej. W Makowiskach ostatnimi właścicielami dworu byli Lisowieccy. Po przejściu frontu wschodniego posiadłość została częściowo zniszczona, a następnie rozebrana przez mieszkańców wsi (lata 50-te i 60-te). Obecnie jedynym śladem dworu są tu pozostałości parku. Do najstarszych drzew w jego obrębie należą: lipy drobnolistne, topole czarne, jesiony wyniosłe.

3. Przyrodnicze obszary prawnie chronione

Na terenie gminy Nowy Żmigród występują obszary o szczególnych walorach przyrodniczych, objęte ochroną prawną. Należą do nich:

- Magurski Park Narodowy (ok. 10,33% powierzchni gminy Nowy Żmigród). Całkowita powierzchnia Magurskiego Parku Narodowego wynosi 19438,9 ha, z czego 1070,3 ha obejmuje gminę Nowy Żmigród. Park utworzono Rozporządzeniem Rady Ministrów z 24 listopada 1994 roku. Magurski Park Narodowy, obejmuje znaczną część obszaru źródłiskowego rzeki Wisłoki oraz lasy będące pozostałością Puszczy Karpackiej. Chroni on masyw Magury Wątkowskiej w Beskidzie Niskim oraz przylegające do niej pasmo wzgórz w źródłowym rejonie Wisłoki. Całość jego obszaru przedstawia malowniczy krajobraz typowy dla gór średnich i niskich w postaci okrągłych pagórków porozdzielanych licznymi dolinami potoków i głębokimi przełęczami. Dodatkową jego ozdobą są urozmaicone wychodnie i odsłonięcia skalne. Na terenie Parku występuje około 360 gatunków roślin naczyniowych, w tym 45

górskich, ponadto występują gatunki rzadkie (41 gatunków chronionych). Teren Parku jest jedną z najbogatszych w Beskidzie Niskim ostoja fauny leśnej, z której 200 gatunków podlega całkowitej ochronie. Żyje tu blisko 140 gatunków ptaków, w tym 108 lęgowych oraz 23 rzadkie i zagrożone w Polsce (np. orzeł przedni, orlik krzykliwy, puchacz, trzmiełojad, bocian czarny i krogulec), 30 gatunków ssaków (w tym drapieżne: niedźwiedź, ryś, żbik, wilk, lis, jenot, kuna leśna, wydra), wiele przedstawicieli płazów i gadów oraz owadów;

- Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego obejmujący południową część gminy (na południe od drogi Kryg – Nowy Żmigród – Dukla), charakteryzujący się terenami gęsto zalesionymi;
- rezerwat przyrody - Rezerwat Łysa Góra. Powierzchnia rezerwatu wynosi 160,74 ha. Został on utworzony w 2003 roku i chroni starodrzew bukowo-jodłowy z egzemplarzami cisa pospolitego rosnącego w pasie leśnym. Na terenie rezerwatu rośnie największy cis na Podkarpaciu, o obwodzie pnia na pierśnicy 170 cm (średnica około 54 cm). Rośnie on na terenie prywatnym. Na terenie Nadleśnictwa Dukla rośnie również czereśnia ptasia o obwodzie pnia w pierśnicy 356 cm. Licznie występuje tu również rzadki chrząszcz – nadobnica alpejska.

W granicach administracyjnych gminy Nowy Żmigród znajdują się obszary objęte ochroną w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000 takie, jak:

- obszar specjalnej ochrony ptaków Beskid Niski (PLB 180002),
- specjalne obszary ochrony siedlisk: Łysa Góra (PLH 180015), Wisłoka z Dopływami (PLH180052), Kościół w Skalniku (PLH180037).

Na terenie Gminy znajdują się dwa pomniki przyrody, są to dwa dęby szypułkowe liczące ponad 450 lat o wysokości ponad 20 m i obwodzie pnia około 500 m, rosnące obok kościoła parafialnego w Nowym Żmigrodzie.

5. Prognoza demograficzna

W oparciu o prognozę demograficzną oraz obserwację procesów demograficznych można określić tendencje kształtowania się czynnika ludzkiego w perspektywie do 2030 roku stanowiącego wiodący czynnik kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego.

Na przebieg procesów demograficznych w gminie wpływać będą: z jednej strony trendy i procesy wykształcone w latach ubiegłych, z drugiej strony trendy nowe, których występowanie sygnalizuje aktualna prognoza. Przedstawiona niżej prognoza dotyczy ludności powiatu jasielskiego, gdyż Główny Urząd Statystyczny w Warszawie opracował prognozę wyłącznie dla powiatów.

Prognozę przygotowano na podstawie opracowanej w 2014 r. przez GUS „Prognozie dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2014-2050”. Prognoza ta jest spójna z obowiązującą od 1 października 2014 r. prognozą dla województwa na lata 2014-2050. Podstawę obliczeń stanowiły stany ludności według płci, wieku i powiatów w dniu 31.12.2013 r., w podziale administracyjnym obowiązującym w dniu 1 stycznia 2014 r.

Prognoza dla powiatu jasielskiego, tym samym dla Gminy Nowy Żmigród wskazuje na zmniejszenie się liczby ludności w okresie 2013 - 2030 o 0,6%, w tym liczba mężczyzn zmniejszy się o 0,2%, a liczba kobiet zmniejszy o 0,9%, w stosunku do roku bazowego tj.2013. Charakterystycznym jest fakt, że w okresie od 2013-2020 nastąpi wzrost o 0,13%, a w okresie następnych lat nastąpi zmniejszenie liczby mieszkańców.

Tabela 10. Liczba ludności w latach 2013-2030 (powiat jasielski)

Wyszczególnienie	Stan faktyczny 2013	Prognoza				Przyrost + ubytok -
		2015	2020	2025	2030	
OGÓŁEM						
Powiat Jasielski – wieś	77 578	77 661	77 682	77 554	77 147	- 431
w tym:						
mężczyźni	38 500	38 563	38 634	38 616	38 425	- 75
kobiety	39 078	39 098	39 048	38 938	38 722	- 356

Źródło: GUS–Prognoza dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2014-2050

W skład powiatu jasielskiego wchodzi 9 gmin wiejskich, w tym jedna wiejsko-miejska. Liczba mieszkańców Gminy Nowy Żmigród wynosiła w 2013 r. - 9 474 osoby, co stanowi 12,2% ludności wiejskiej powiatu. W 2030 roku ubytek ludności w powiecie wyniesie 431 osób, co przy wyliczeniu 12,2% wyniesie 52 osoby w gminie Nowy Żmigród. Prognozowany odpływ ludności nie jest na tyle znaczący, aby spowodował dużą zmianę w polityce przestrzennej gminy.

6. Analiza możliwości finansowych gminy

Budżet jest finansowym wyrazem i instrumentem polityki gospodarczej gminy.

W tabeli poniżej przedstawiono zestawienie finansów gminy Nowy Żmigród w latach 2017-2019.

Tabela 11. Zestawienie budżetu gminy Nowy Żmigród w latach 2017-2019 [w zł]

ROK	2017	2018	2019
Dochody budżetu gminy ogółem	39 383 153,70	42 682 700,81	41 810 772,78
Dochody majątkowe	3 743 660,59	5 220 560,06	2 303 125,99
Dochody własne	6 296 188,94	6 949 225,08	8 434 789,67
Dochody na 1 mieszkańca ogółem	4 297,59	4 674,99	4 626,11
Subwencja ogólna	14 861 848,00	15 873 460,00	17 114 305,00

Dotacje	18 225 116,76	19 860 015,73	16 261 678,11
Wydatki budżetu gminy ogółem	39 559 093,67	46 365 774,41	40 658 608,64
Wydatki na 1 mieszkańca	4 316,79	5 078,40	4 498,63

Źródło: GUS - BDL

W strukturze dochodów gminy dochody własne, stanowiły niewielki procent w dochodach budżetu gminy tj. odpowiednio: 2017 r. – 16%, 2018 r. – 16%, 2019 r. – 20%. Możliwości stymulowania rozwoju obszaru gminy w dużym stopniu uzależnione są od wysokości budżetu samorządu gminnego oraz struktury wydatkowania środków ze szczególnym uwzględnieniem celów inwestycyjnych.

Ważnym źródłem finansowania dla gminy jest możliwość wykorzystania unijnych programów pomocowych. W tym celu stworzono Wieloletni Plan Inwestycyjny, który stanowi integralną część systemu wdrażania strategii gminy. Zawiera wykaz najważniejszych zadań inwestycyjnych gminy, które będą realizowane okresie obowiązywania strategii. Zadania te wynikają z celów operacyjnych strategii i ich wdrożenie przyczyni się do osiągnięcia określonych wskaźników przyjętych w systemie monitorowania strategii.

Przy wyborze zadań inwestycyjnych kierowano się takimi kryteriami, jak:

- wpływ realizacji danego zadania na cele strategii (głównie operacyjne),
- efektywność ekonomiczna zadania (powiązana z wpływem danej inwestycji na rozwój lokalnej gospodarki i rynku pracy),
- zdolność gminy do zapewnienia współfinansowania na wybrane do realizacji zadania,
- możliwość współfinansowania inwestycji ze źródeł zewnętrznych.

Z uwagi na fakt, że na obecnym etapie prac trudno przewidzieć poziom i zakres dofinansowania poszczególnych zadań ze źródeł zewnętrznych, niniejszy wykaz zadań ma charakter wyłącznie indykatywny. Zakłada się, że zadania te będą dodatkowo zatwierdzane przez Radę Gminy w trybie ustawy o finansach publicznych. W Strategii Rozwoju Gminy Nowy Żmigród na lata 2014-2020 zapisano listę priorytetowych inwestycji wraz z szacunkowym kosztem, które przedstawia tabela poniżej:

Tabela 12. Priorytetowe inwestycje do realizacji (do roku 2020) przez gminę Nowy Żmigród

Nazwa zadania	Szacunkowy koszt	Szczegółowy zakres działań
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA		
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Nowy Żmigród - etap III	15 000 000,00 zł	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Nienaszów, Grabanina, Kąty, Stary Żmigród, Siedliska Żmigrodzkie, Makowiska
Modernizacja istniejącej stacji uzdatniania wody	2 370 000,00 zł	Modernizacja istniejącej stacji uzdatniania wody w Nowym

wraz z modernizacją wodociągu i jego rozbudową		Żmigrodzie wraz z rozbudową o miejscowości Mytarka i Mytarz
Rozbudowa oczyszczalni ścieków	6 000 000,00 zł	Rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków o drugi zespół reaktorów i zwiększenie przepustowości do 1000 m3
Modernizacja dróg gminnych oraz współudział w modernizacji dróg wojewódzkich, powiatowych	1 500 000,00 zł	Modernizacja istniejących dróg gminnych oraz budowa nowych dla stworzenia możliwości budownictwa, współudział lub przejęcie całości inwestycji dotyczących modernizacji istniejących dróg powiatowych i wojewódzkich,
Budowa chodników i oświetlenia przy drogach gminnych i współudział przy drogach powiatowych i wojewódzkich	1 800 000,00 zł	Budowa oświetlenia i chodników przy drogach w szczególności na odcinkach uznawanych za niebezpieczne przede wszystkim przy drogach wojewódzkich i powiatowych
EKOLOGIA I OCHRONA ŚRODOWISKA		
Zastosowanie źródeł energii odnawialnej lub energooszczędnej na obiektach użyteczności publicznej	1 200 000,00 zł	Ograniczenie zużycia energii elektrycznej oraz ciepłej na obiektach: urząd gminy, szkoły i inne jednostki podległe
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA		
Budowa hali sportowej w Nowym Żmigrodzie	5 500 000,00 zł	Kontynuacja budowy pełnowymiarowej hali sportowej w Nowym Żmigrodzie
Remonty, modernizacja i budowa domów ludowych Remonty i modernizacja istniejących zabytków	1 800 000,00 zł	Remonty i modernizacja domów ludowych w miejscowości Desznica, Stary Żmigród, Nienaszów-Sośniny, Brzezowa - budowa domu ludowego w miejscowości Mytarz - remonty i modernizacja istniejących zabytków na terenie gminy
Modernizacja istniejącej bazy edukacyjnej	1 200 000,00 zł	Przebudowa i remonty szkół, wyposażenie szkół w nowoczesny sprzęt audiowizualny, dydaktyczny i naukowy
Modernizacja budynków SPOGOZ	600 000,00 zł	Modernizacja budynków w Nowym Żmigrodzie i w Nienaszowie poprzez dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zmianę układu funkcjonalno-przestrzennego
Modernizacja i rozbudowa istniejącej bazy sportowej	2 000 000,00 zł	Przebudowa i rozbudowa istniejącej bazy sportowej na terenie gminy

Zagospodarowanie przestrzeni publicznej	200 000,00 zł	Stworzenie placu zabaw w miejscowości Toki, Nienaszów-Sośniny, Jaworze i Siedliska Żmigrodzkie oraz budowa siłowni pod chmurką, wyznaczenie i budowa szlaków turystyki rowerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
GOSPODARKA		
Budowa targowiska	600 000,00 zł	Budowa targowiska z punktami sprzedaży rękodzieła oraz produktów lokalnych
Modernizacja szlaków turystycznych	500 000 zł	Modernizacja istniejących szlaków turystyki pieszej, promocja turystyki pieszej, budowa punktów widokowych w miejscowości Kąty i Jaworze

7. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówi, iż dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę należy:

- sformułować maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
- oszacować chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
- oszacować chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
- porównać maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

W gminie Nowy Żmigród obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące w całości tereny zainwestowane wyznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W takim przypadku można przyjąć, że chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, jest tożsama z chłonnością obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy.

Tabela 13. Szacunkowa powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej i usługowo-produkcyjnej w gminie Nowy Żmigród na podstawie obowiązujących mpzp możliwa do zlokalizowania na podstawie wyznaczonych w planach terenów zabudowy

Miejscowość	Powierzchnia użytkowa zabudowy usługowo-produkcyjnej (m ²)	Powierzchnia użytkowa
-------------	--	-----------------------

		zabudowy mieszkaniowej (m²)
Brzezowa	9 000	3 500
Desznica	2 000	2 500
Gorzyce	2 500	6 600
Grabanina	-	2 400
Jaworze	1 000	2 160
Kąty	6 000	11 250
Łężyny	3 000	6 300
Łysa Góra	500	6 750
Makowiska	300	4 200
Mytarka	10 000	4 900
Mytarz	9 000	8 250
Nienaszów	1 500	7 700
Nowy Żmigród	12 200	15 500
Sadki	1 000	5 700
Siedliska Żmigrodzkie	150	3 000
Skalnik	300	1 500
Stary Żmigród	-	5 000
Toki	1 000	3 750
Ogółem	59 450	100 960

Źródło: Urząd Gminy Nowy Żmigród

W poszczególnych miejscowościach gminy Nowy Żmigród zlokalizowana jest następująca liczba budynków mieszkalnych (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa).

Tabela 14. Stan istniejący zabudowy mieszkaniowej w gminie Nowy Żmigród

Miejscowość	Liczba budynków	Powierzchnia użytkowa ogółem(m²)
Brzezowa	87	11 310
Desznica	68	8 840
Gorzyce	122	15 860
Grabanina	41	5 330
Jaworze	19	2 470
Kąty	207	28 980
Łężyny	238	33 320
Łysa Góra	167	21 720
Makowiska	127	15 240
Mytarka	76	9 880
Mytarz	114	15 960
Nienaszów	281	39 340
Nowy Żmigród	380	57 200
Sadki	57	6 860
Siedliska Żmigrodzkie	61	7 340
Skalnik	57	7 410
Stary Żmigród	120	15 630
Toki	107	12 840

Ogółem	2329	315 530 (31,6 ha)
---------------	-------------	--------------------------

Źródło: Urząd Gminy Nowy Żmigród

Maksymalne zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową należy określić poprzez prognozowaną liczbę ludności. Przyjmując na podstawie GUS 3,06 osób na budynek mieszkalny w 2030 roku, przy prognozowanej liczbie ludności 9 422 osoby, otrzymujemy wynik 3 079 mieszkań, co w porównaniu z obecną liczbą mieszkań daje różnicę 750 budynków. Przyjmując średnią powierzchnię użytkową 160 m² dla jednego budynku, powierzchnia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wynosi 120 000 m² (12 ha).

Powierzchnia użytkowa mieszkań w m² w 2015 r. = 315 530 m² (31,6 ha)

Powierzchnia użytkowa mieszkań w m² w 2030 r. = 435 530 m² (43,6 ha)

Prognozowane zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową mieszkań = 120 000 m²

Przyjęto, iż chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, jest tożsama z chłonnością obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy. Powyższa chłonność dla zabudowy mieszkaniowej wyniosła 100 960m².

Porównując maksymalne (prognozowane) zapotrzebowanie na nową zabudowę oraz chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę należy stwierdzić, iż różnica powyższa wynosi **(120 000m² – 100 960m²) 19 040m²** tj. przekracza sumę powierzchni użytkowej, co pozwala na projektowanie nowych terenów zabudowy poza zwartą zabudową.

X zmiana studium wprowadza teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w granicy którego znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa. W granicy terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową mogą powstać dwa budynki o łącznej powierzchni użytkowej około 240m²
19 040 m² - 240m² = 18 800m²

Zgodnie z wykonanym opracowaniem pn.: „Diagnoza stanu oraz społecznego zapotrzebowania na usługi publiczne w gminach powiatu jasielskiego”, Gminę Nowy Żmigród cechuje niska gęstość zaludnienia. W związku z górzystym charakterem terenu zabudowa rozmieszczona jest pasmowo w małych i rozproszonych jednostkach osadniczych o stosunkowo zwartej strukturze. Cechy te wpływają negatywnie na możliwość realizacji usług komunalnych w gminie jako całości – raczej trzeba każdą jednostkę obsłużyć oddzielnie.

Usługi edukacyjne świadczone przez gminę Nowy Żmigród - należy w dłuższym okresie czasu utrzymać rozbudowaną sieć szkół na terenie gminy (usługi praktycznie nie wymagają rezerw terenowych, poza ewentualnymi terenami przeznaczonymi pod boiska szkolne).

Usługi komunalne są dostępne na terenie całej gminy. Ograniczenia wynikają przede wszystkim z walorów środowiskowych i przestrzennych. Stan istniejący można scharakteryzować następująco:

a) wodociągi i kanalizacja - Gmina Nowy Żmigród na części obszaru pokryta jest siecią wodociągową i kanalizacyjną; korzystający z wodociągów stanowią prawie 25%, a kanalizacji nieco ponad 30% populacji gminy (GUS, 2011);

b) energetyka - dostęp do sieci elektroenergetycznych jest praktycznie nieograniczony, dostęp do sieci gazowniczej także można uznać za dobry – liczba korzystających z sieci wynosi około 70% populacji gminy (GUS, 2011); gmina nie posiada sieci ciepłowniczej;

c) gospodarka odpadami - usługa z mocy obowiązującego prawa obejmuje całą populację gminy – korzystanie z systemu jest obowiązkowe.

W zakresie usług komunalnych w gminie, dobry poziom dotyczy jedynie elektroenergetyki i gazownictwa, a dostateczny wodociągów i kanalizacji (usługi wymagają zabezpieczenia rezerw terenowych związanych z budową nowych obiektów infrastruktury technicznej).

Usługi kulturalne świadczone przez gminę Nowy Żmigród – konieczne rozszerzenie potencjału bazy kulturalnej poprzez budowę amfiteatru w Nowym Żmigrodzie oraz wygospodarowanie i urządzenie świetlic na działalność kulturalną w Domach Ludowych i remizach strażackich (usługi wymagają zabezpieczenia rezerw terenowych, między innymi pod budowę amfiteatru).

Usług z zakresu ochrony zdrowia świadczone na obszarze gminy Nowy Żmigród – konieczność modernizacji budynków przeznaczonych na ochronę zdrowia oraz budowa nowych obiektów (usługi wymagają zabezpieczenia rezerw terenowych).

Poprzez porównanie terenów maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę i sumy powierzchni użytkowej zabudowy, stwierdza się możliwość uzupełnienia zabudowy poza obszarami wyznaczonymi w obowiązujących planach miejscowych.

Do Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie wpływają rokrocznie wnioski osób fizycznych i prawnych dotyczące wprowadzenia zmian w obowiązującym studium i obowiązujących planach miejscowych.

Mając na względzie konieczność zaspokojenia potrzeb miejscowej ludności, kolejno będą podejmowane uchwały o zmianie studium i planów miejscowych w zależności od potrzeb, zgodnie ze złożonymi wnioskami w sprawie zmiany przeznaczenia terenów.

Część wniosków dotyczy zmiany przeznaczenia terenów, które już wcześniej zostały przeznaczone pod zabudowę, np. zmiany terenów przemysłowych na usługowe, mieszkaniowych na usługowe itp. Część wniosków dotyczy obszarów, które dotychczas pozostawały terenami rolnymi, jednakże ze względu na słabą klasę gruntów oraz położenie w obszarach o ukształtowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, również mogą zostać przekształcone.

8. Wnioski końcowe

Na obszarze gminy Nowy Żmigród obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród oraz 20 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w latach 1999 - 2007. Wymienione plany stanowią podstawę wydawania decyzji o pozwoleniach na budowę oraz podziałów nieruchomości. Zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami) działalność inwestycyjna przedstawia się następująco:

- na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lokalizacja inwestycji następuje w drodze decyzji o pozwoleniu na budowę;

- na pozostałych obszarach gminy, gdzie nie ma obowiązujących planów miejscowych lokalizacja inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy, w odniesieniu do innych inwestycji;
- nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane:
 - 1) polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - 2) niewymagające pozwolenia na budowę.

Studium, w którym określona zostaje polityka przestrzenna gminy stanowi podstawę do zawarcia rozwiązań mających na celu ochronę interesu publicznego w ustaleniach szczegółowych zawartych w planach miejscowych. Główne tendencje potencjalnych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przejawiają się w:

- utrzymaniu w najbliższej przyszłości nowych inwestycji mieszkaniowych i usługowo - produkcyjnych z wykorzystaniem w miarę możliwości istniejącej infrastruktury technicznej i społecznej;
- podnoszeniu walorów architektonicznych nowej i przebudowywanej zabudowy, dla coraz lepszego harmonizowania jej z krajobrazem;
- położeniu większego nacisku na konserwację i poprawę stanu istniejących zasobów mieszkaniowych na całym obszarze gminy;
- zintensyfikowaniu inwestycji celu publicznego na poziomie gminnym, szczególnie w zakresie poprawy wyposażenia istniejących i projektowanych terenów zabudowanych lub przeznaczonych do zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;
- unikaniu nadmiernej koncentracji zainwestowania w obszarach już mocno zainwestowanych, gdyż może to wpływać na pogorszenie warunków związanych z szeroko pojętą jakością życia w zakresie środowiska naturalnego;
- realizacji gminnych inwestycji celu publicznego zgodnie z kierunkami określonymi w studium, a w miarę potrzeby dostosowywania i zmiany dokumentów planistycznych, celem stworzenia korzystniejszych warunków do inwestowania na terenie gminy.

WNIOSKI DO X ZMIANY:

- *analizy oraz bilans stanowiły element dokumentacji planistycznej do dziewiątej zmiany studium, zgodnie z którym istnieje zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, usługową i produkcyjną,*
- *w przedmiotowym opracowaniu dodano tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowo-produkcyjnej objęte mpzp uchwalonymi w związku z wprowadzonymi zmianami dziewiątą zmianą studium,*

- wprowadzono nowe obliczenia w związku z uchwalonymi mpzp z których wynika, iż nadal istnieje zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Nowy Żmigród,
- tereny usługowe, produkcyjne i produkcyjno-usługowe będą determinowały rozwój gminy, dlatego też nie zostały zbilansowane.

10. STAN PRAWNY GRUNTÓW

W granicach X zmiany studium znajdują się tereny będące:

- a) własnością: osób prywatnych, PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna, Gminy Nowy Żmigród,
- b) we władaniu na zasadach samoistnego posiadania: Wspólnoty Gruntowej wsi Gorzyce, osoby prywatnej, Skarbu Państwa.

WNIOSKI:

- teren nie będzie wymagał przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.

11. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN I TERENÓW GÓRNICZYCH:

W granicach X zmiany studium:

- 1) nie występują udokumentowane złoża kopalin;
- 2) nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 3) nie występują obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- 4) nie występują obszary i tereny górnicze,

12. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI.

W granicach X zmiany studium:

- 1) wszystkie obszary posiadają powiązanie komunikacyjne z drogami;
- 2) znajdują się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) w granicy obszaru 2 znajduje się GPZ oraz dwie sieci energetyczne 110 kV,
- 4) gospodarka odpadami zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Nowy Żmigród.

13. INNE ZAGADNIENIA ZWIĄZANE Z ZAGOSPODAROWANIEM PRZESTRZENNYM.

A. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych:

W obowiązującym Planie Województwa Podkarpackiego, w tabeli 20 „Wykaz inwestycji/zadań wynikających z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020” wpisana została inwestycja „Budowa linii 110 kV Nowy Żmigród – Iwonicz (28 km) w celu umożliwienia rozwoju energetyki odnawialnej w południowej części województwa podkarpackiego”, natomiast linia ta nie została wskazana graficznie.

W granicach X zmiany studium znajduje się zadanie o znaczeniu ponadlokalnym

B. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym:

Obszar Nr 1 znajduje się w podobszarze rewitalizacji Nowy Żmigród określonym w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Nowy Żmigród na lata 2017-2023.

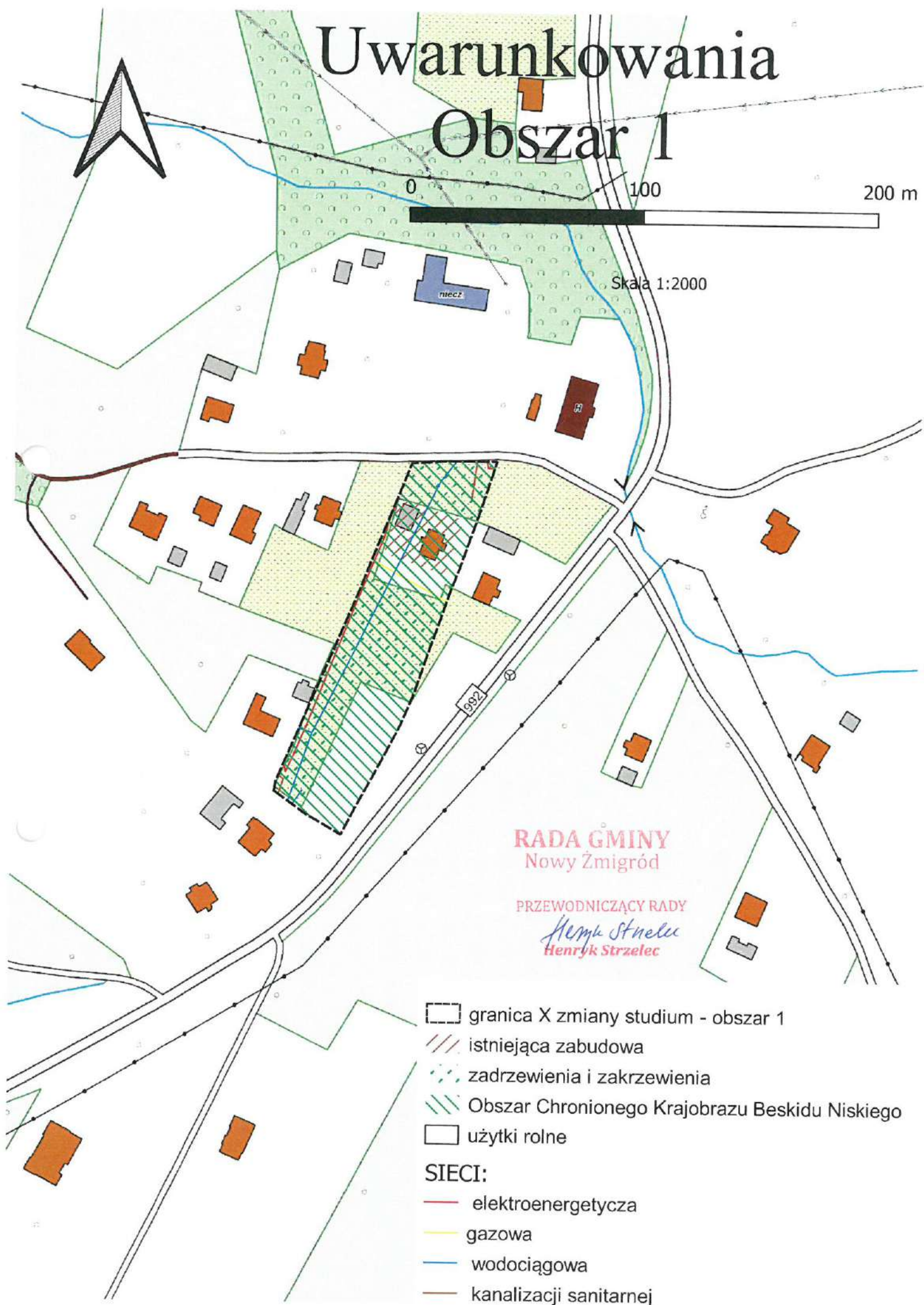
C. Pozostałe zagadnienia związane z planowaniem przestrzennym:

W granicach X zmiany studium:

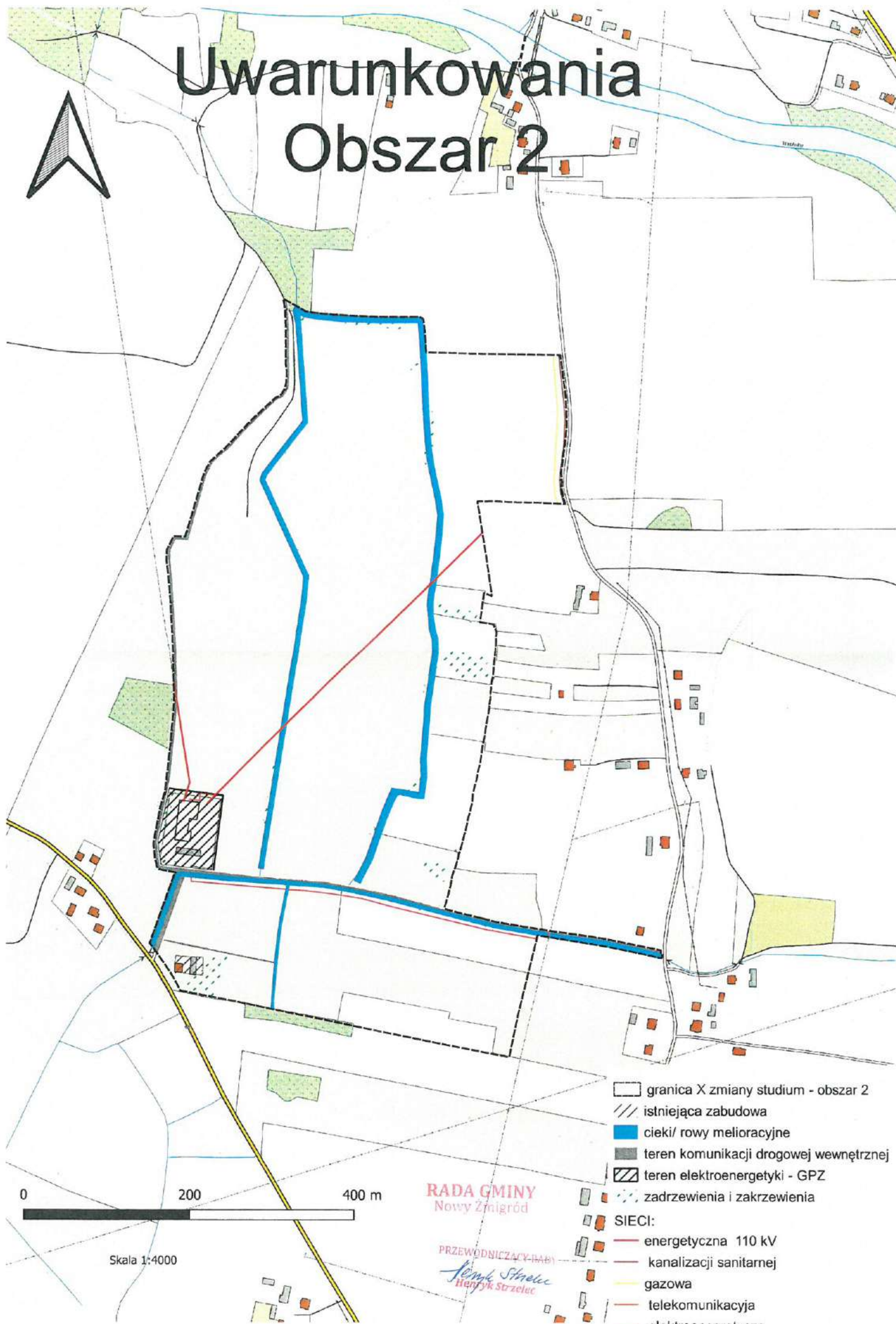
- 1) w miejscowości Gorzyce znajduje się główny punkt zasilania (GPZ) ze stacją redukcyjną 110kV/SN,
- 2) brak jest rekomendacji wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz granic krajobrazów priorytetowych,
- 3) przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej w tym większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu,
- 4) brak jest obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz w ich sąsiedztwie,
- 5) brak jest terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
- 6) brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- 7) brak jest występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- 8) brak jest terenów objętych prawem lotniczym,
- 9) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
- 10) nie wyznacza się obszarów, na których przewiduje się rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej,
- 11) nie wyznaczono terenów elektrowni wiatrowych,
- 12) brak jest oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych o których mowa w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Henryk Strzelec
Henryk Strzelec

Uwarunkowania Obszar 1



Uwarunkowania Obszar 2



Uwarunkowania

Obszar 3



Uwarunkowania

Obszar 4

