RADA MIEJSKA
W KOŁACZYCACH
ul. Rynek 1, 38-213 Kołaczyce

UCHWAŁA Nr XXIV/166/2020
RADY MIEJSKIEJ W KOŁACZYCACH
z dnia 25 września 2020 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce „BIEŹDZIEDZA – CMENTARZ"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., 293 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczyce", uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/243/01 Rady Gminy w Kołaczycach z dnia 12 grudnia 2001 roku z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Kołaczycach uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce „BIEŹDZIEDZA – CMENTARZ" zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni około 16,3 ha położony w miejscowości Bieździedza.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń;

2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej;
3) 1U, 2U, 3U – tereny zabudowy usługowej;
4) 1UO – teren zabudowy usługowej - usług oświaty;
5) 1US – teren zabudowy usługowej - sportu i rekreacji;
6) 1RM – teren zabudowy zagrodowej;
7) 1ZC, 2ZC – tereny cmentarza;
8) 1ZP – teren zieleni urządzonej;
9) 1R, 2R – tereny rolnicze;
10) 1KDL, 2KDL – tereny komunikacji - drogi lokalne;
11) 1KDD, 2KDD – tereny komunikacji - drogi dojazdowe;
12) 1KDW – teren komunikacji - droga wewnętrzna;
13) 1KPJ, 2KPJ – tereny komunikacji - ciągi pieszo-jezdne;
14) 1KP – teren komunikacji - parkingu.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale mówi się o działce – należy przez to rozumieć część działki ewidencyjnej, jedną lub kilka działek ewidencyjnych lub ich części przewidziane pod realizację zamierzeń inwestycyjnych.

§ 4. 1. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się:

1) wydzielanie dojść i dojazdów;
2) zmianę kształtu i wielkości działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia i zasad ich kształtowania ustalonych planem;
3) lokalizację obiektów tymczasowych związanych z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu;
4) lokalizację ścieżek rowerowych w terenach komunikacji;
5) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;
6) wydzielanie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojść i dojazdów o powierzchni zgodnej z potrzebami. Nie mają w takich przypadkach zastosowania ustalone w przepisach szczegółowych minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek.

2. W granicach całego obszaru objętego planem zakazuje się:
1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) lokalizacji nowych ujęć wody i studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych oraz poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących studni.

3. W 50,0 m strefie ochronnej od cmentarza zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych oraz budynków służących żywieniu zbiorowemu, produkcji i magazynowaniu artykułów żywnościowych.

§5. 1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: w oparciu o istniejący wodociąg zbiorczy poprzez jego rozbudowę w miejscowości Bieździedza, w tym w obszarze planu. Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej z rur o średnicy nie mniejszej niż 160 mm;
2) w zakresie odprowadzania ścieków: bytowych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej, a ścieków przemysłowych powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową,
b) obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, utwardzone ciągi komunikacyjne, place utwardzone) w lokalny system kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
4) w zakresie elektroenergetyki: w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną (linie średnich i niskich napięć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi);
5) w zakresie gazownictwa: w oparciu o istniejącą sieć gazową;
6) w zakresie ogrzewania: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność). Dopuszcza się stosowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych;
7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Kołaczyce.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 6. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku

planu symbolami: 1MN o powierzchni 2,31 ha, 2MN o powierzchni 0,71 ha, 3MN o powierzchni 0,24 ha, 4MN o powierzchni 1,79 ha, 5MN o powierzchni 0,72 ha., 6MN o powierzchni 0,49 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1. dopuszcza się, jako funkcję uzupełniającą, lokalizację usług jako obiektów wolnostojących lub wbudowanych.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:
   1) obsługa komunikacyjna:
      a) terenu 1MN - z drogi lokalnej 1KDL i ciągów pieszo-jezdnych 1KPJ, 2KPJ,
      b) terenu 2MN - z dróg lokalnych 1KDL, 2KDL i ciągu pieszo-jezdnego 2KPJ,
      c) terenu 3MN - z drogi wewnętrznej 1KDW,
      d) terenu 4MN - z drogi lokalnej 2KDL i drogi wewnętrznej 1KDW,
      e) terenu 5MN - z drogi lokalnej 2KDL i drogi dojazdowej 2KDD,
      f) terenu 6MN - z drogi dojazdowej 2KDD;
   2) nieprzekraczalne linie zabudowy:
      a) 8,0 m. od krawędzi jezdni dróg 1KDL, 2KDL i zgodnie z rysunkiem planu,
      b) 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 2KDD i zgodnie z rysunkiem planu,
      c) 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1KDW i zgodnie z rysunkiem planu,
      d) 2,5 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo jezdnych 1KPJ, 2KPJ i zgodnie z rysunkiem planu;
   3) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę lub przebudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, których lokalizacja nie spełnia wymagań, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od dróg i ciągów pieszo-jezdnych nie mniejszej, niż dotychczasowa;
   4) w terenie 2MN dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, położonego częściowo w 50,0 m strefie od cmentarza. Nie dopuszcza się rozbudowy w kierunku cmentarza;
   5) dopuszcza się podział na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,06 ha;
   6) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i wiat;
   7) minimalna liczba stanowisk postojowych: 2 dla budynku mieszkalnego, a dla zabudowy usługowej 1 stanowisko na 30 m^2 powierzchni użytkowej lecz nie więcej niż 5 stanowisk;
   8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
      a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 30%,
      b) powierzchnia zabudowy: do 40%,
      c) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,8 ,
      d) w przypadku usług powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 100,0 m^2,
      e) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m dla budynków mieszkalnych oraz 7,0 m dla pozostałych budynków,
      f) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 20,0 m,
      g) geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45^o.

§ 7. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U/MN o powierzchni 0,14 ha, 2U/MN o powierzchni 0,12 ha, 3U/MN o powierzchni 0,05 ha.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:
   1) obsługa komunikacyjna:

a) terenów 1U/MN, 2U/MN - z drogi lokalnej 1KDL,
b) terenu 3U/MN - z dróg lokalnych 1KDL, 2KDL;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy:
a) 8,0 m. od krawędzi jezdni dróg 1KDL, 2KDL i zgodnie z rysunkiem planu;

3) w terenach 2U/MN i 3U/MN dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę lub przebudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, których lokalizacja nie spełnia wymagań, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od dróg nie mniejszej, niż dotychczasowa;

4) dopuszcza się podział na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,08 ha;

5) dopuszcza się, za wyjątkiem terenu 3U/MN, lokalizację budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i wiat;

6) minimalna liczba stanowisk postojowych: 1 stanowisko na 30 m^2 powierzchni użytkowej budynku usługowego z uwzględnieniem miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz 2 stanowiska dla budynku mieszkalnego. Dla terenu 3U/MN miejsca postojowe dla samochodów osobowych na terenie parkingu, oznaczonego symbolem 1KP;

7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla terenów 1U/MN, 2U/MN:
a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 20%,
b) powierzchnia zabudowy: do 60%,
c) intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,2 ,
d) wysokość zabudowy:
- w terenie 1U/MN nie większa niż 6,0 m dla wszystkich budynków,
- w terenie 2U/MN nie większa niż 10,0 m dla budynków usługowych i mieszkalnych oraz 7,0 m dla pozostałych budynków,
e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 30,0 m,
f) geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45^o;

8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla terenu 3U/MN:
a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 1%,
b) powierzchnia zabudowy: do 90%,
c) intensywność zabudowy: od 0,5 do 2,0 ,
d) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m,
e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 21,0 m,
f) geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45^o.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U o powierzchni 0,34 ha, 2U o powierzchni 0,24 ha, 3U o powierzchni 0,30 ha.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:
1) obsługa komunikacyjna:
a) terenu 1U - z drogi lokalnej 1KDL i drogi dojazdowej 1KDD,
b) terenów 2U, 3U - z drogi lokalnej 2KDL i drogi wewnętrznej 1KDW.

2) nieprzekraczalne linie zabudowy:
a) 8,0 m. od krawędzi jezdni dróg 1KDL, 2KDL i zgodnie z rysunkiem planu,
b) 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1KDD i zgodnie z rysunkiem planu,
c) 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1KDW i zgodnie z rysunkiem planu;

3) w terenie 1U dopuszcza się lokalizację obiektu kultu religijnego - kościoła wraz z obiektami towarzyszącymi (plebania, dom parafialny, kaplica i inne);
4) dopuszcza się podział na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,08 ha;
5) w terenie 2U i 3U dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług handlu detalicznego związanego z obsługą cmentarza, usługi biurowe, administracyjne, ubezpieczeń, drobnych usług i rzemiosła, w tym zakład kamieniarski;
6) minimalna liczba stanowisk postojowych: 1 stanowisko na 30 m^2 powierzchni użytkowej budynku usługowego z uwzględnieniem miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla terenu 1U:
   a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 10%,
   b) powierzchnia zabudowy: do 70%,
   c) intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,4
   d) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m. Ograniczenie wysokości nie dotyczy budynku kościoła dla którego ustala się maksymalną wysokość na 30,0 m,
   e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 60,0 m,
   f) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°. Ograniczenie to nie dotyczy budynku kościoła,
   g) nie dopuszcza się lokalizacji budynków usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m^2
8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla terenu 2U:
   a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 30%,
   b) powierzchnia zabudowy: do 50%,
   c) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,0,
   d) wysokość zabudowy nie większa niż 8,0 m,
   e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 15,0 m,
   f) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
   g) nie dopuszcza się lokalizacji budynków usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m^2;
9) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla terenu 3U:
   a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 20%,
   b) powierzchnia zabudowy: do 40%,
   c) intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,8,
   d) wysokość zabudowy nie większa niż 8,0 m,
   e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 20,0 m,
   f) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
   g) nie dopuszcza się lokalizacji budynków usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m^2.

§ 9. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej - usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem 1UO o powierzchni 0,28 ha;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1. dopuszcza się, lokalizację:
1) budynków o funkcji usługowej z zakresu usług oświaty;
2) wszelkich form opieki i edukacji przedszkolnej nad małymi dziećmi;

3) placów zabaw i boisk sportowych;
4) parkingów;
5) zieleni urządzonej;
6) obiektów małej architektury.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu 1UO:
1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 1KDL;
2) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m. od krawędzi jezdni drogi 1KDL i 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 1KDW, zgodnie z rysunkiem planu;
3) teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
4) minimalna liczba miejsc parkingowych - 2 miejsca na 5 zatrudnionych z uwzględnieniem miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 10%,
b) powierzchnia zabudowy: do 70%,
c) intensywność zabudowy: od 0,2 do 2,1,
d) wysokość zabudowy - do 15,0 m,
e) poziomy wymiar budynku – do 60,0 m,
f) geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45^0.

§10. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej – sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 1US o powierzchni 0,29 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1. dopuszcza się, lokalizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, placów zabaw dla dzieci, małej architektury, zieleni urządzonej.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu 1US:
1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 2KDL i drogi wewnętrznej 1KDW;
2) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m. od krawędzi jezdni drogi 2KDL i 4,0m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 1KDW, zgodnie z rysunkiem planu;
3) nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;
4) miejsca postojowe dla samochodów osobowych na terenie parkingu 1KP;
5) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 70%.

§11. 1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczony na rysunku planu symbolem 1RM o powierzchni 0,35 ha.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu 1RM:
1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 2KDL i drogi dojazdowej 2KDD;
2) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m. od krawędzi jezdni drogi 2KDL i 6,0 m. od krawędzi jezdni drogi 2KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
3) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 0,15 ha;
4) minimalna liczba stanowisk postojowych - 2 dla budynku mieszkalnego;
5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 40%,
b) powierzchnia zabudowy: do 40%,
c) intensywność zabudowy: od 0,02 do 0,8 ,
d) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m dla budynków mieszkalnych oraz 8,0 m dla pozostałych budynków, w tym garaży,
e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 25,0 m,
f) geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45^o.

§12. 1. Wyznacza się tereny cmentarza, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZC

o powierzchni 0,89 ha, 2ZC o powierzchni 0,78 ha.

1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:
   1) obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej 2KDL i drogi dojazdowej 2KDD;
   2) w terenie 1ZC utrzymuje się istniejący układ przestrzenny kwater grzebalnych i alejek cmentarnych;
   3) nakazuje się pochówek w grobach murowanych;
   4) w terenie 2ZC dopuszcza się lokalizację budynku kostnicy, domu przedpogrzebowego, kaplicy i budynku gospodarczego dla których ustala się:
      a) budynek kostnicy, domu przedpogrzebowego: o wysokości do 8 m i powierzchni zabudowy do 120 m^2,
      b) budynek kaplicy o wysokości do 15 m i powierzchni zabudowy do 160m^2,
      c) budynek gospodarczy o wysokości do 5 m i powierzchni zabudowy do50 m^2,
      d) dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 60º o ciemnej kolorystyce; dopuszcza się stosowanie dachów łukowych,
      e) nieprzekraczalna linia zabudowy - 8,0 m. od krawędzi jezdni drogi 2KDL i 6,0 m. od krawędzi jezdni drogi 2KDD, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13. 1.Wyznacza się teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP o powierzchni 0,02 ha.

§ 14 Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny komunikacji:
   1) dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL;
   2) dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD;
   3) drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW;
   4) ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KPJ, 2KPJ;
   5) parkingu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KP o powierzchni 0,51 ha.

2. Ustala się następujące parametry tych terenów:
   1) 1KDL, 2KDL - szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m i zgodnie z rysunkiem planu, szerokość jezdni 5,5 m;
   2) 1KDD, 2KDD – szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10,0 m i zgodnie z rysunkiem planu, szerokość jezdni 5,0 m;
   3) 1KDW – szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6,0 m i zgodnie z rysunkiem planu;
   4) 1KPJ, 2KPJ - szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m i zgodnie z rysunkiem planu;
   5) 1KP - powierzchna użytkowa nie większa niż 0,45 ha.

3. W liniach rozgraniczających terenów wymienionych w ustępie 1:
   1) dopuszcza się realizację zjazdów i lokalizację towarzyszących urządzeń komunikacyjnych;
   2) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego z wyjątkiem wymienionych w §4 ust. 1 pkt 4;
   3) na terenie 1KP dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej.

§ 16. Ustala się ochronę, poprzez ich zachowanie, następujących obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków gminy Kołaczyce:
   1) kaplica cmentarna hr. Prosperty Zborowskiego z I poł. XIX w;
   2) cmentarz rzymskokatolicki, ob. komunalny z I poł. XIX w;
   3) cmentarz wojenny nr 40 z czasów I wojny światowej.

§17. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez

możliwości realizacji zabudowy tymczasowej nie związanej z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

§18. Ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kołaczyc.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY
Edward Zbylut