RADA GMINY
KOŁACZYCE

Uchwała Nr XIX/101/99
Rady Gminy Kołaczyce
z dnia 30 grudnia 1999 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce - **„BIEŹDZIEDZA 5"**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 roku z późn. zm.) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późn.zm.) - u c h w a l a s i ę c o n a s t ę p u j e :

§ 1

U c h w a l a s i ę M i e j s c o w y P l a n Z a g o s p o d a r o w a n i a P r z e s t r z e n n e g o G m i n y K o ł a c z y c e – „B I E Ź D Z I E D Z A 5".

§2

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,92 ha położony przy drodze lokalnej relacji Bieździedza - przysiółek - Bieździedza Turczyn.
2. Granice planu ustalone są w Uchwale Nr XXXVIII/173/98 Rady Gminy w Kołaczycach z dnia 17 marca 1998 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce dla terenów oznaczonych symbolami: RL położonych w Bieździedzy, przedstwione na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§3

Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie określonym w legendzie rysunku.

§4

Przedmiotem ustaleń planu są:
1. Teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**.
2. Teren komunikacji: rezerwa terenu dla modernizacji drogi relacji Bieździedza – przysiółek Bieździedza Turczyn oznaczony na rysunku planu symbolem **KD**.
3. Teren otwarty – użytków rolnych oznaczony na rysunku planu symbolem **R**.

§5

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ** oznaczony na rysunku planu symbolem - **MN** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów MN dopuszcza się lokalizację:
   1) zabudowy zagrodowej,
   2) rolnicze użytkowanie gruntów,
   3) zadrzewienia i zakrzewienia,
   4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
   5) tymczasowe obiekty budowlane,
   6) dojazdów do działek o szerokości 5,5 m.

3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej - realizacja nowych inwestycji oraz przebudowa, rozbudowa i modernizacja istniejących a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:
   1) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących,
   2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
   3) innych wymagań wynikających z ustaw i rozporządzeń, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej i geologii oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu.

4. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej na terenie oznaczonym symbolem **MN** .

1) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej 4,5 ara, minimalna szerokość frontu działki 18,0 m,
2) wysokość nowych oraz nadbudowywanych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków mieszkalnych, nie może przekraczać 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym,
3) wysokość nowych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i innych budynków związanych z zabudową zagrodową nie może przekraczać jednej kondygnacji.
4) dachy obiektów o których mowa w pkt. 2 i 3 należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielopołaciowe,
5) zakazuje się stosowania stropo – dachów,
6) budynki przeznaczone na pobyt ludzi należy sytuować w odległości 15,0 m od istniejącej skrajnej krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem KD wzdłuż wyznaczonej linii zabudowy jak na rysunku planu,
7) zabrania się lokalizacji budynków pod liniami energetycznymi niskiego napięcia, dopuszczalne zbliżenie zgodnie z obowiązującymi przepisami (norma Pr PN-E-05100-1).

§6

1. Wyznacza się **TEREN KOMUNIKACJI** oznaczonej na rysunku planu symbolem – **KD,** z podstawowym przeznaczeniem na remont istniejącej drogi lokalnej klasy L.
2. Dla drogi oznaczonej symbolem KD określa się:
   1) szerokość jezdni 3,5 – 5,5 m,
   2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12,0 do 15,0 m,
   3) linia zabudowy dla budownictwa przeznaczonego na pobyt ludzi 15,0 m.
   4) w granicach terenów komunikacji oznaczonych symbolem KD dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W liniach rozgraniczających drogi należy lokalizować ogrodzenia działek.

§7

1. Wyznacza się **TEREN OTWARTY – UŻYTKÓW ROLNYCH** oznaczony na rysunku planu symbolem **– R,** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy polowe.
2. W granicach terenu R dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. Zabrania się lokalizacji trwałych obiektów budowlanych na terenie oznaczonym symbolem R.

§8

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenów objętych planem:

1. zaopatrzenie w wodę:
1. poprzez bezpośrednie podłączenie do lokalnej sieci wodociągowej,
2. do czasu realizacji lokalnej sieci wodociągowej poprzez indywidualne studnie kopane wraz z odpowiednimi urządzeniami infrastruktury technicznej,

2. odprowadzenie ścieków:
   1) poprzez bezpośrednie podłączenie do lokalnej sieci kanalizacyjnej,
   2) do czasu realizacji lokalnej sieci kanalizacyjnej poprzez odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz okresowe wywożenie tych nieczystości do punktów oczyszczania.

3. usuwanie nieczystości stałych z pojemników ustawianych na każdej działce i okresowe wywożenie tych nieczystości na gminne lub międzygminne wysypisko śmieci,

4. zasilanie w gaz poprzez lokalne sieci gazowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

5. ogrzewanie budynków wg indywidualnych rozwiązań lub ze źródła zdalaczynnego, poprzez lokalne kotłownie gazowe lub olejowe,

6. zasilanie w energię elektryczną poprzez sieć elektroenergetyczną na podstawie wstępnych warunków przyłączenia określonych przez spółkę dystrybucyjną,

7. zasilanie w telekomunikację poprzez sieci i urządzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§9

W granicach terenów objętych planem dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych nie wymienionych w §8 zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

§10

Jeżeli wartość nieruchomości wzrośnie w związku z uchwaleniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce - „BIEŹDZIEDZA 5", a właściciel zbywa tę nieruchomość, to Wójt Gminy Kołaczyce pobierze jednorazową opłatę w wysokości 10% wzrostu wartości nieruchomości.

§11

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.

§12

Traci moc Uchwała Nr IV/15/94 Rady Gminy Kołaczyce z dnia 07-10-1994 r. w sprawie zmian w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 22, poz. 167 z dnia 18-11-1994 r. – w części dotyczącej obszaru określonego w § 2 niniejszej uchwały.

§13

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kołaczyce
Władysław Wójtowicz