RADA GMINY
KOŁACZYCE

Uchwała Nr XV/78/99
Rady Gminy Kołaczyce
z dnia 30 września 1999 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce - **„SIEKLÓWKA DOLNA 1"**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 roku z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r.) - u c h w a l a s i ę c o n a s t ę p u j e :

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce – „SIEKLÓWKA DOLNA 1".

§2

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 5,09 ha położony przy drodze (nr 19170) relacji Sieklówka Dolna - Warzyce.
2. Granice planu ustalone są w Uchwałą Nr XXXVIII/168/98 Rady Gminy w Kołaczycach z dnia 17 marca 1998 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce dla terenów oznaczonych symbolami: MRJ/U, RZ, 08 KDV położonych w miejscowości Sieklówka, przedstawione na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§3

Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie określonym w legendzie rysunku.

§4

Przedmiotem ustaleń planu są:
1. teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**,
2. teren komunikacji: rezerwa terenu dla modernizacji drogi relacji Sieklówka Dolna - Warzyce oznaczony na rysunku planu symbolem **KDV**,
3. teren ciągu pieszo – jezdnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **D**,
4. teren otwarty – użytków rolnych i zielonych oznaczony na rysunku planu symbolem **R**,
5. teren dla regulacji cieku wodnego oznaczony na rysunku planu symbolem **W**.

§5

Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - MN** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. W granicach terenów **MN** dopuszcza się lokalizację:
   1) zabudowy o funkcji łączonej mieszkaniowej i usługowej
   2) usługowej związanej z handlem i innej nie zaliczanej przez obowiązujące przepisy do grupy mogących pogorszyć stan środowiska,
   3) zabudowy zagrodowej,
   4) rolnicze użytkowanie gruntów,
   5) zadrzewienia i zakrzewienia,
   6) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   7) tymczasowe obiekty budowlane.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **MN** obowiązują następujące zasady i warunki ich zagospodarowania:

1) uciążliwość wszystkich obiektów związanych z działalnością rolniczą lub gospodarczą mieszkańców oraz obiektów usługowych, nie może wykraczać poza granice działki na której te obiekty są lokalizowane,
2) realizacja nowych inwestycji oraz przebudowa, rozbudowa i modernizacja istniejących a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:
   a) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących,
   b) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
   c) innych wymagań wynikających z ustaw i rozporządzeń, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej i geologii oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu.
3) przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych lub innych niż proponowane planem, obowiązuje wielkość działek:
   a) minimalna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej 450 m^2
   b) minimalna dla zabudowy zagrodowej 1000 m^2
   c) minimalna szerokość działek 18,0 m,
4) forma zabudowy:
   a) wysokość nowych oraz nadbudowywanych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno – usługowych nie może przekraczać 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym,
   b) wysokość nowych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych budynków gospodarczych nie może przekraczać jednej kondygnacji,
   c) dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych oraz budynków gospodarczych, kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielopołaciowe,
   d) zakazuje się stosowania stropodachów,
5) zasady lokalizacji obiektów:
   a) w granicach terenu oznaczonego symbolem **MN** obowiązuje zakaz lokalizacji budynków pomiędzy krawędzią jezdni a linią zabudowy,
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy od istniejącej skrajnej krawędzi jezdni do budynku wynosi 15,0 m – dla drogi oznaczonej symbolem **KDV,** wzdłuż wyznaczonej linii zabudowy,
   c) w granicach terenu oznaczonego symbolem **MN** zabrania się lokalizacji budynków pod liniami elektroenergetycznymi, dopuszczalne zbliżenie zgodne z obowiązującymi przepisami (norma Pr PN-E-05100-1), w odległości bezpiecznej 7,5 m od osi linii – pas 15,0 m stanowi strefę techniczną, dopuszczalne zbliżenie można dokonać tylko na warunkach określonych przez właściciela sieci,
   d) dla budynków lokalizowanych w południowej części terenu zabudowy mieszkaniowej **MN** w odległości do 50,0 m od granicy istniejącego cmentarza należy dokonywać poboru wody z wodociągu wiejskiego względnie z indywidualnego ujęcia wody lokalizowanego w odległości większej od 150,0 m od granicy cmentarza.

§6

Wyznacza się **TEREN KOMUNIKACJI KDV** z podstawowym przeznaczeniem pod modernizację istniejącej drogi relacji Sieklówka Dolna - Warzyce.

1. W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDV**, ustalone są następujące przepisy i normatywy zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Gminy Kołaczyce (wymienionym w §14 niniejszej uchwały):
   1) szerokość jezdni 5,5 – 6,0 m,
   2) szerokość normatywna pasa drogowego 14,5 m,
   3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15,0 m
   4) obowiązująca projektowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20,0 m,
   5) odległość między budynkami z pomieszczeniami na pobyt ludzi a krawędzią jezdni drogi wynosi minimum 15,0 m,
   6) w liniach rozgraniczających drogi **KD** należy lokalizować ogrodzenia działek.

2. W granicach terenów komunikacji oznaczonych symbolem **KD** dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§7

Wyznacza się **TEREN CIĄGU PIESZO – JEZDNEGO – D** z podstawowym przeznaczeniem na dojazd do działek przeznaczonych pod użytki rolne.

1. W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **D** obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
   1) szerokość dojazdu w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 6 m,
   2) w liniach rozgraniczających terenu **D** należy lokalizować ogrodzenia działek tj. 3,0 m od osi istniejącej jezdni lub projektowanej.

2. W granicach terenów oznaczonych symbolem **D** dopuszcza się:
   1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   2) dotychczasowe użytkowanie terenu,
   3) przeznaczenie części terenu dla regulacji cieku wodnego.

3. W terenach oznaczonych symbolem MN wyznacza się przejście pieszo – jezdne.

§8

Wyznacza się **TEREN DLA REGULACJI CIEKU WODNEGO – W** z podstawowym przeznaczeniem na urządzenia związane z melioracją.

§9

Wyznacza się **TEREN OTWARTY – UŻYTKÓW ROLNYCH I ZIELONYCH - R** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy polowe.

1. W granicach terenu **R** dopuszcza się:
   1) lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
   2) tymczasowe obiekty budowlane związane z produkcją rolną typu: obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem rolnym.
2. Zabrania się lokalizacji trwałych obiektów budowlanych na terenie oznaczonym symbolem **R**.

§10

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dla terenów objętych planem:

1. zaopatrzenie w wodę:
   1) poprzez bezpośrednie podłączenie do lokalnej sieci wodociągowej,
   2) do czasu realizacji lokalnej sieci wodociągowej poprzez indywidualne studnie kopane wraz z odpowiednimi urządzeniami infrastruktury technicznej
2. odprowadzenie ścieków:
   1) poprzez bezpośrednie podłączenie do lokalnej sieci kanalizacyjnej,
   2) do czasu realizacji lokalnej sieci kanalizacyjnej poprzez odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz okresowe wywożenie tych nieczystości do punktów oczyszczania,
3. usuwanie nieczystości stałych na gminne wysypisko śmieci (wg przepisów gminnych),
4. zasilanie w gaz poprzez lokalne sieci gazowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
5. zasilanie w elektroenergetykę poprzez podłączenia do lokalnych sieci niskiego napięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
6. ogrzewanie budynków wg indywidualnych rozwiązań poprzez lokalne kotłownie gazowe lub olejowe,

7. zasilanie w telekomunikację poprzez sieci i urządzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§11

W granicach terenów objętych planem dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

§12

Jeżeli wartość nieruchomości wzrośnie w związku z uchwaleniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce „Sieklówka Dolna 1", a właściciel zbywa tę nieruchomość, to Wójt Gminy Kołaczyce pobierze jednorazową opłatę w wysokości 10% wzrostu wartości nieruchomości.

§13

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.

§14

Traci moc Uchwała Nr IV/15/94 Rady Gminy Kołaczyce z dnia 07-10-1994 r. w sprawie zmian w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 22, poz. 167 z dnia 18-11-1994 r. – w części dotyczącej obszaru określonego w § 2 niniejszej uchwały.

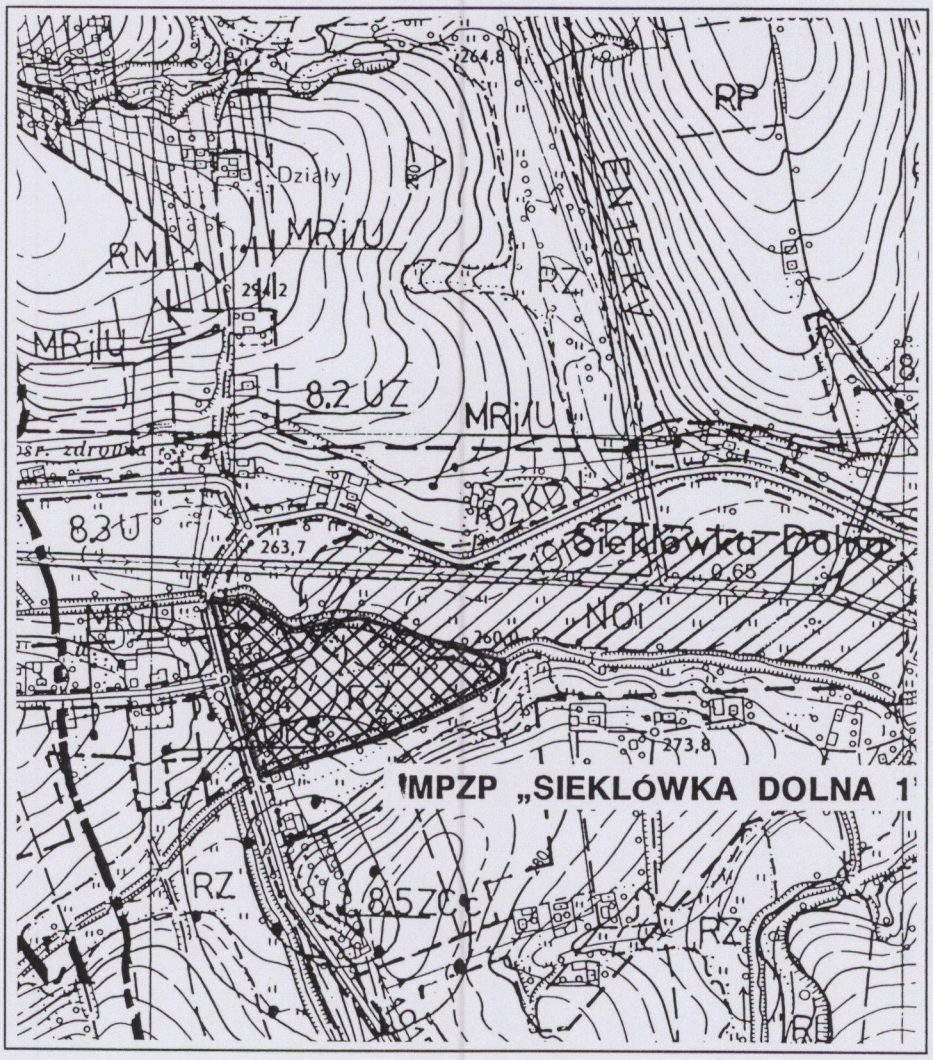
§15

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kołaczyce
Władysław Wójtowicz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁACZYCE – „SIEKLÓWKA DOLNA 1”

ORIENTACJA
SKALA 1:10 000



RADA GMINY
KOŁACZYCE

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kołaczyce
Władysław Wójtowicz

Obszar opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego