RADA GMINY
KOŁACZYCE

Uchwała Nr XV/76/99

Rady Gminy Kołaczyce
z dnia 30 września 1999 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce - **„BIEŹDZIADKA 2"**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 roku z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r.) - u c h w a l a s i ę c o n a s t ę p u j e :

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce – „BIEŹDZIADKA 2".

§2

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 5,32 ha położony przy drodze nr 19167 relacji Kołaczyce Sieklówka.
2. Granice planu ustalone są Uchwałą Nr XXXVIII/172/98 Rady Gminy w Kołaczycach z dnia 17 marca 1998 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce dla terenów oznaczonych symbolami: RP, MRJ/U, 02 KDV położonych w miejscowości Bieździadka, a przedstawione na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3

Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie określonym w legendzie rysunku.

§4

Przedmiotem ustaleń planu są:
1. teren zabudowy mieszkaniowej usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**
2. teren komunikacji: rezerwa terenu dla modernizacji drogi relacji Kołaczyce - Sieklówka oznaczony na rysunku planu symbolem **KDV,**
3. teren ciągów pieszo – jezdnych oznaczony na rysunku planu symbolem **D,**
4. teren otwarty – użytków rolnych i zielonych oznaczony na rysunku planu symbolem **R,**
5. teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem **Z.**

§5

Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MN** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. W granicach terenów **MN** dopuszcza się lokalizację:
   1) zabudowy o funkcji łączonej mieszkaniowej i usługowej
   2) usługowej związanej z handlem i innej nie zaliczanej przez obowiązujące przepisy do grupy mogących pogorszyć stan środowiska,
   3) zabudowy zagrodowej,
   4) rolnicze użytkowanie gruntów,
   5) zadrzewienia i zakrzewienia,
   6) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   7) tymczasowe obiekty budowlane.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **MN** obowiązują następujące zasady i warunki ich zagospodarowania:
   1) uciążliwość wszystkich obiektów związanych z działalnością rolniczą lub gospodarczą mieszkańców oraz obiektów usługowych, nie może wykraczać poza granice działki na której te obiekty są lokalizowane,
   2) realizacja nowych inwestycji oraz przebudowa, rozbudowa i modernizacja istniejących a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

a) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących,
b) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
c) innych wymagań wynikających z ustaw i rozporządzeń, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej i geologii oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu.

3) przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych lub innych niż proponowane planem, obowiązuje wielkość działek:
a) minimalna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej 450 m^2
b) minimalna dla zabudowy zagrodowej 1000 m^2
c) minimalna szerokość działek 18,0 m,

4) forma zabudowy:
a) wysokość nowych oraz nadbudowywanych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno – usługowych nie może przekraczać 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym,
b) wysokość nowych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych budynków gospodarczych nie może przekraczać jednej kondygnacji,
c) dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych oraz budynków gospodarczych, kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielopołaciowe,
d) zakazuje się stosowania stropodachów,

5) w granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji budynków pomiędzy krawędzią jezdni a linią zabudowy,

6) nieprzekraczalna linia zabudowy od istniejącej skrajnej krawędzi jezdni 15,0 m – dla drogi oznaczonej symbolem KDV,

7) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej ciągu pieszo – jezdnego oznaczonego symbolem **D** wynosi 6,0 m przy szerokości ciągu 6,0 m,

8) w terenie oznaczonym symbolem **MN**, budynki mieszkalne i budynki przeznaczone pod usługi związane z przechowywaniem i produkcją żywności należy lokalizować od istniejącego cmentarza w odległości co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza będzie posiadać sieć wodociągwą i wszystkie budynki korzystające z wody będą do tej sieci podłączone.

§6

Wyznacza się **TEREN POD MODERNIZACJĘ DROGI** oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDV**.

1. W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDV**, ustala się;
1) szerokość jezdni 5,5 – 6,0 m,
2) szerokość normatywna pasa drogowego 14,5 m,
3) obowiązująca projektowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20,0 m,
4) odległość między budynkami z pomieszczeniami na pobyt ludzi a krawędzią jezdni drogi wynosi minimum 15 m, w przypadku lokalizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych i użyteczności publicznej.
2. W liniach rozgraniczających drogi KDV należy lokalizować ogrodzenia działek.

§7

Wyznacza się **TEREN CIĄGÓW PIESZO – JEZDNYCH,** oznaczonych na rysunku planu symbolem **D**.

1. W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **D** obowiązują następujące zasady i warunki ich zagospodarowania:
1) szerokość dojazdu w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 6 m,
2) w liniach rozgraniczających terenu **D** należy lokalizować ogrodzenia działek tj. 3,0 m od osi istniejącej jezdni lub projektowanej.
2. W granicach terenów oznaczonych symbolem D dopuszcza się:
1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) dotychczasowe użytkowanie terenu.

§8

Wyznacza się **TEREN ZIELENI Z,** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń urządzoną.

1. W granicach terenu zieleni oznaczonej symbolem **Z** dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych oraz obiektów małej architektury i pomników.
2. Zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych i tymczasowych obiektów budowlanych.

§9

Wyznacza się **TEREN OTWARTY – UŻYTKÓW ROLNYCH I ZIELONYCH R,** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy polowe.

1. W granicach terenu **R** dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
2. Na terenie oznaczonym symbolem **R** dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane związane z produkcją rolną typu: obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem rolnym.
3. Zabrania się lokalizacji trwałych obiektów budowlanych na terenie oznaczonym symbolem R.

§10

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dla terenów objętych planem:

1. zaopatrzenie w wodę:
   1) poprzez bezpośrednie podłączenie do lokalnej sieci wodociągowej,
   2) do czasu realizacji lokalnej sieci wodociągowej poprzez indywidualne studnie kopane wraz z odpowiednimi urządzeniami infrastruktury technicznej
2. odprowadzenie ścieków:
   1) poprzez bezpośrednie podłączenie do lokalnej sieci kanalizacyjnej,
   2) do czasu realizacji lokalnej sieci kanalizacyjnej poprzez odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz okresowe wywożenie tych nieczystości do punktów oczyszczania,
3. usuwanie nieczystości stałych na gminne wysypisko śmieci (wg przepisów gminnych),
4. zasilanie w gaz poprzez lokalne sieci gazowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
5. zasilanie w elektroenergetykę poprzez lokalne sieci niskiego napięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. ogrzewanie budynków wg indywidualnych rozwiązań poprzez lokalne kotłownie gazowe lub olejowe,
7. zasilanie w telekomunikację poprzez sieci i urządzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§11

W granicach terenów objętych planem dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

§12

Jeżeli wartość nieruchomości wzrośnie w związku z uchwaleniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce „Bieździadka 2", a właściciel zbywa tę nieruchomość, to wójt Gminy Kołaczyce pobierze jednorazową opłatę w wysokości 10% wzrostu wartości nieruchomości.

§13

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.

§14

Traci moc Uchwała Nr IV/15/94 Rady Gminy Kołaczyce z dnia 07-10-1994 r. w sprawie zmian w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 22, poz. 167 z dnia 18-11-1994 r. – w części dotyczącej obszaru określonego w § 2 niniejszej uchwały.

§15

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kołaczyce
Władysław Wójtowicz

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Kołaczyce - "BIEŹDZIADKA 2"

ORIENTACJA
skala 1:10 000



Obszar opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

RADA GMINY
KOŁACZYCE

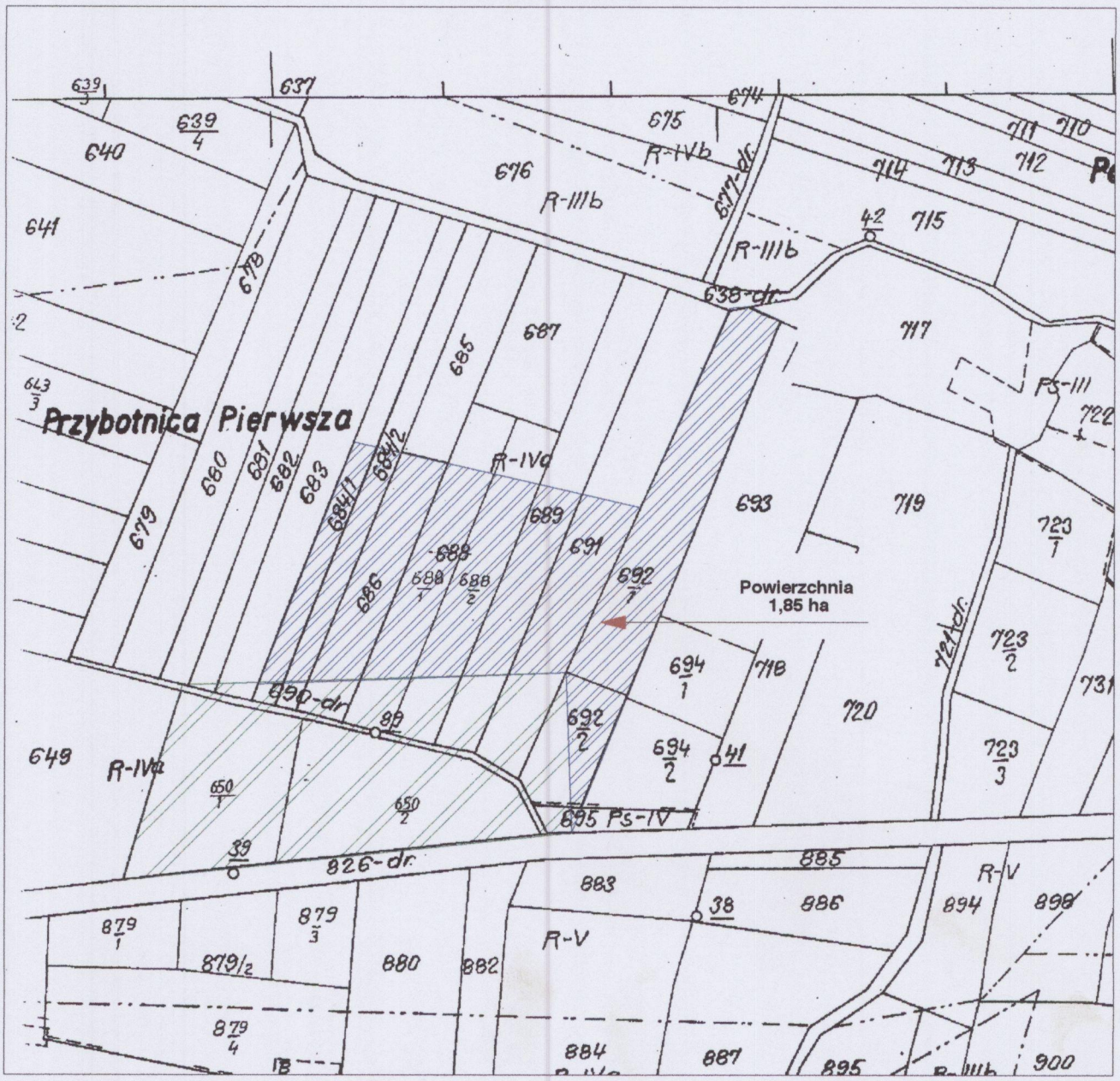
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kołaczyce
Władysław Wójtowicz

KOŁACZYCE

Załącznik Nr 2

WYKAZ POWIERZCHNI GRUNTÓW ROLNYCH PRZEZNACZONYCH NA CELE NIEROLNICZE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁACZYCE-"BIEŹDZIADKA 2"

SKALA 1:2 880



OBJAŚNIENIA:

GRUNTY ROLNE OBJĘTE WYŁĄCZENIEM WEDŁUG KLAS BONITACYJNYCH:

IV kl — TEREN OBJĘTY WNIOSKIEM DO WOJEWODY

IV kl — TEREN OBJĘTY ZGODĄ MINISTRA i WOJEWODY z 1983 r.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Gminy Kołaczyce
Wójt Gminy
mgr Józef Kozioł