

MGGP S.A.
33-100 Tarnów,
ul. Kaczkowskiego 6

**III Zmiana
Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego
Gminy Kołaczyce**

Tarnów, wrzesień 2012 r.

**STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOŁACZYCE**

Kierunki zagospodarowania przestrzennego
i polityka przestrzenna gminy Kołaczyce

[Tekst Jednolity]²

*[Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/142/2012
Rady Miejskiej w Kołaczycach z dnia 27 września 2012 r.
sporządzony na kopii Załącznika Nr 2
do Uchwały XXXIX/243/01 Rady Gminy Kołaczyce
z dnia 12 grudnia 2001 r.]³*

Sanok 2001, *[Tarnów 2011]², [Tarnów 2012]³*

Studium uchwalone Uchwałą nr XXXIX/243/01 Rady Gminy Kołaczyce z dnia 12 grudnia 2001 r.

I Zmiana Studium została uchwalona uchwałą nr VI/22/2011 Rady Miejskiej w Kołaczycach z dnia 25 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia I Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce.

II zmiana Studium została uchwalona uchwałą nr X/42/2011 Rady Miejskiej w Kołaczycach z dnia 27 maja 2011 roku

III zmiana Studium została uchwalona Uchwałą Nr XXV/142/2012 Rady Miejskiej w Kołaczycach z dnia 27 września 2012 r.

Zespół projektowy: [z 2001 roku]²

projektant wiodący - mgr inż. arch. Ewa Słowiacek

Opracowania branżowe :

- komunikacja	- mgr inż. Józef Stefan
- infrastruktura techniczna	- mgr inż. Wiesław Bocianowski
- kształtowanie i ochrona środowiska	- mgr Ryszard Pytlowany
- walory krajobrazowe i kulturowe	- mgr inż. Małgorzata Słupczyńska
- rolnicza przestrzeń produkcyjna i lasy	- mgr inż. Wiesław Centka
- demografia, rynek pracy, infrastruktura społeczna, uwarunkowania, rozwój	- mgr inż. Urszula Dudzińska

[ZESPÓŁ PROJEKTOWY I ZMIANY STUDIUM

- urbanistyka, główny projektant – członek POIU z/s w Katowicach, nr KT-173	- inż. arch. Ruben Bardanaszwili
- uwarunkowania, oprac. I Zmiany Studium	- mgr inż. arch. Marta Guzik
- prognoza oddziaływania na środowisko	- mgr inż. Emil Nowak
- infrastruktura społeczna, dokumentacja	- mgr inż. Urszula Dudzińska
- inwentaryzacja i oprac. Graficzne	- tech. bud. Elżbieta Kolanko ¹

*[II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Kołaczyce wykonana w 2011 r.*

Zespół autorski II [oraz III]³ Zmiany:

MGGP S.A. BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO,

33-100 Tarnów, ul. Kaczkowskiego 6, Tel. (014)62-638-90

mgr inż. arch. **Małgorzata Przybysz-Ławnicka,**

członek OIU w Katowicach Nr KT-252,

uprawnienia urbanistyczne nr 1644

mgr inż. arch. **Agata Korzeniowska,**

mgr **Artur Oleszkowicz,**

mgr **Marcin Rosegnał,**

mgr **Maria Mierzwa,**

II [oraz III]³ Zmiana Studium sporządzona została zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). W związku z tym, zaktualizowano zapisy dotyczące terenów w granicach opracowania II [oraz III]³ Zmiany Studium, przywołujące akty prawne obowiązujące w momencie uchwalenia Studium w roku 2001 roku tj. w czasie obowiązywania ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 1994 r. Nr 89, poz. 415).]²

Spis treści :	5
[Uwarunkowania dla obszaru objętego II Zmianą Studium.....]	4a) ²
[Uwarunkowania dla obszaru objętego III Zmianą Studium.....]	4c) ³
I. Problemy i szanse rozwoju gminy oraz przesłanki polityki przestrzennej.	5
1. Problemy rozwoju.	5
2. Konflikty.	7
3. Szanse i zagrożenia rozwoju.	7
4. Cele i kierunki rozwoju (misja rozwoju gminy).	11
5. Priorytetowe kierunki rozwoju gminy i cele strategiczne, oraz sposoby działania.	12
6. Cele strategiczne i strategie działania w zakresie potencjałów gminy.....	15
II. Struktura funkcjonalno przestrzenna gminy.	17
1. Główne funkcje gminy Kołaczyce.	17
2. Główne zasady i kierunki działań.	17
III. Kierunki ochrony wartości i zasobów środowiska przyrodniczego.	19
1. Zasady kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego.	19
2. Obszary i obiekty prawnie chronione.	19
2.1. Stan istniejący.	19
2.2. Stan projektowany.	20
3. Obszary systemu ekologicznego.	20
3.1. Wody powierzchniowe i podziemne.	20
3.2. Wody, rzeki i strumienie wraz z korytarzami ekologicznymi (strefa K).	22
3.3. Rezerwat „Golesz” (strefa I).	23
3.4. Obszary lasów wyłączone ze zmian sposobu użytkowania (strefa II)	23
3.5. Obszary rolne z dopuszczeniem zalesień (strefa III)	24
3.6. Obszary otwarte pozostawione w użytkowaniu rolniczym, chronione przed zainwestowaniem (strefa IV)	24
3.7. Obszary otwarte pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zabudowy (strefa V).	24
4. Obszary występowania złóż nieenergetycznych.	25
IV. Kierunki i zasady ochrony dóbr kultury i krajobrazu.	26
1. Ochrona dóbr kultury.	26
2. Kierunki i rodzaje ochrony dóbr kultury.	37
3. Ochrona krajobrazu i zasady jego kształtowania.	37
V. Kierunki rozwoju rolnictwa i leśnictwa.	38

VI. Kierunki i zasady rozwoju turystyki i rekreacji.	40
VII. Kierunki rozwoju i zasady gospodarki przestrzennej dotyczące obszarów zainwestowania.	43
1. Zasady i polityka gminy dotyczące terenów zainwestowania.	43
1.1. Kierunki rozwoju mieszkalnictwa.	46
1.2. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej i produkcyjnej.	48
1.3. Kierunki rozwoju działalności usługowej.	48
VIII. Kierunki rozwoju komunikacji.	54
1. Zasady i polityka gminy dotycząca systemu transportowego.	54
2. Kierunki i zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego.	55
2.1. Zewnętrzne powiązania gminy.	55
2.2. Wewnętrzne powiązania gminy.	55
3. Komunikacja zbiorowa, zaplecze techniczne motoryzacji, parkingi.	59
IX. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej.	60
1. Polityka rozwoju infrastruktury sanitarnej.	60
1.1. Kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę.	60
1.2. Kierunki rozwoju systemów kanalizacyjnych.	61
1.3. Kierunki i zasady usuwania odpadów stałych.	63
2. Elektroenergetyka.	64
3. Telekomunikacja.	65
4. Zaopatrzenie w gaz.	65
5. Ciepłownictwo.	65
X. Obszary, dla których sporządzanie planów lub opracowań specjalistycznych jest obowiązkowe lub konieczne.	67
1. Obszary, dla których obowiązek sporządzania planów miejscowych wynika z przepisów szczególnych	67
2. Obszary, dla których sporządzenie planów miejscowych powinno nastąpić w pierwszej kolejności.....	67
3. Opracowania konieczne.	67
XI. Wykaz obowiązujących MPZP w gminie Kołaczyce	68
XII. Wykaz proponowanych zadań inwestycyjnych gminy Kołaczyce.	69
XIII. Aspekty obronne na terenie gminy Kołaczyce.....	71
[XIV. I Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce.....	72] ¹
[XV. Uzasadnienie i Synteza II Zmiany Studium.....	77] ²
[XVI. Uzasadnienie i Synteza III Zmiany Studium.....	78b] ³

[UWARUNKOWANIA DLA OBSZARU OBJĘTEGO

II ZMIANĄ STUDIUM.

II Zmiana Studium dotyczy terenów położonych w północnej części gminy Kołaczyce w granicach administracyjnych sołectw Sowina, Bieździadka, Lublica, Sieklówka Górna i Sieklówka Dolna na trasie planowanej inwestycji przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu.

a) Dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie.

Obecne tereny na trasie przebiegu planowanej inwestycji przeznaczone są pod użytki rolne (grunty orne i użytki zielone), lasy a w miejscowościach Sowina, Lublica, Sieklówka Dolna i Sieklówka Górna częściowo zainwestowane w postaci skupisk zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

b) Istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna.

W pobliżu trasy projektowanego gazociągu przebiega linia elektroenergetyczna 400kV, relacji Tarnów – Krosno przecinając go w miejscowościach Sowina, Lublica, Sieklówka Górna i Sieklówka Dolna. Ponadto w miejscowościach Sowina, Sieklówka Górna i Sieklówka Dolna z trasą gazociągu krzyżują się linie elektroenergetyczne 15kV.

c) Istniejąca infrastruktura gazowa.

Tereny zainwestowane w obszarze objętym II Zmianą Studium są w całości zgazyfikowane.

2. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.

Obecnie przestrzeń obszaru objętego zmianą tworzą otwarte tereny – łąki, zadrzewienia, pola uprawne oraz lasy. Poza nimi występują skupiska zabudowy mieszkaniowej. Wskazane jest zachowanie charakteru tych terenów i ograniczenie ingerencji w istniejący ład przestrzenny.

3. Środowisko przyrodnicze, w tym rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna oraz zasoby wodne.

a) Szata roślinna.

We wschodniej części obszaru objętego II Zmianą Studium, występują zwarte kompleksy leśne. Największy z nich leżący bezpośrednio na trasie planowanej inwestycji, znajduje się w miejscowości Lublica.

Ponadto, na terenie całego obszaru II Zmiany występują tereny otwarte, użytkowane rolniczo oraz zadrzewienia i sady.

b) Gleby:

Grunty o wysokiej klasie bonitacyjnej I-III występują w miejscowościach Sowina, Lublica oraz Sieklówka Dolna. Są one przeznaczone pod uprawy rolne, a część zagospodarowana pod zabudowę mieszkaniową.

c) Wody, w tym zasoby wód podziemnych.

Gmina Kołaczyce położona jest w zlewni rzeki Wisłoki i częściowo w zlewni rzeki Wisłok. Teren ten jest bogaty w ciekły różnej wielkości, z których kilka przecina trasę planowanego gazociągu.

d) Na terenach objętych zmianą nie występują urządzenia szczegółowe melioracji wodnych oraz rowy.]²

[4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Tereny objęte II Zmianą Studium, przez które przebiega planowana trasa gazociągu, nie są objęte żadną strefą ochrony konserwatorskiej. Na trasie planowanego gazociągu w miejscowości Sieklówka Dolna zlokalizowane są 3 stanowiska archeologiczne.

5. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.

Planowany przesyłowy gazociąg wysokoprężny DN700 jest inwestycją ponadlokalną i nie wynika bezpośrednio z potrzeb gminy Kołaczyce. Jednocześnie jest ważnym elementem rozwoju regionu jak i kraju.

6. Stan prawny gruntów.

Większość gruntów na trasie planowanego przesyłowego gazociągu to grunty prywatne. Poza nimi występują:

- grunty Skarbu Państwa - odcinki dróg powiatowych oraz obszary lasów państwowych (Nadleśnictwo Kołaczyce),*
- grunty mienia gminnego - odcinki dróg gminnych.*

7. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych.

Tereny objęte II Zmianą Studium, przez które przebiega planowana trasa gazociągu, nie są objęte żadną formą ochrony środowiska.

8. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Bezpośrednio na trasie przebiegu planowanej inwestycji nie występują tereny osuwiskowe.

9. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin i terenów górniczych oraz zasobów wód podziemnych.

Na obszarze objętym II Zmianą nie występują:

- surowce mineralne o znaczeniu przemysłowym,*
- teren ani obszar górniczy.*

10. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

a) Istniejąca sieć komunikacyjna.

Trasę planowanego gazociągu przecinają kilkakrotnie drogi powiatowe oraz gminne.

b) Istniejąca gospodarka wodno – ściekowa.

- Zabudowa występująca na obszarze objętym II Zmianą Studium zaopatrywana jest w wodę z wodociągu lokalnego. Na pozostałych obszarach, rozproszona zabudowa zaopatrywana jest z własnych studni.*
- Ścieki z zabudowań położonych na terenach objętych II Zmianą odprowadzane są do bezodpływowych zbiorników na ścieki.*

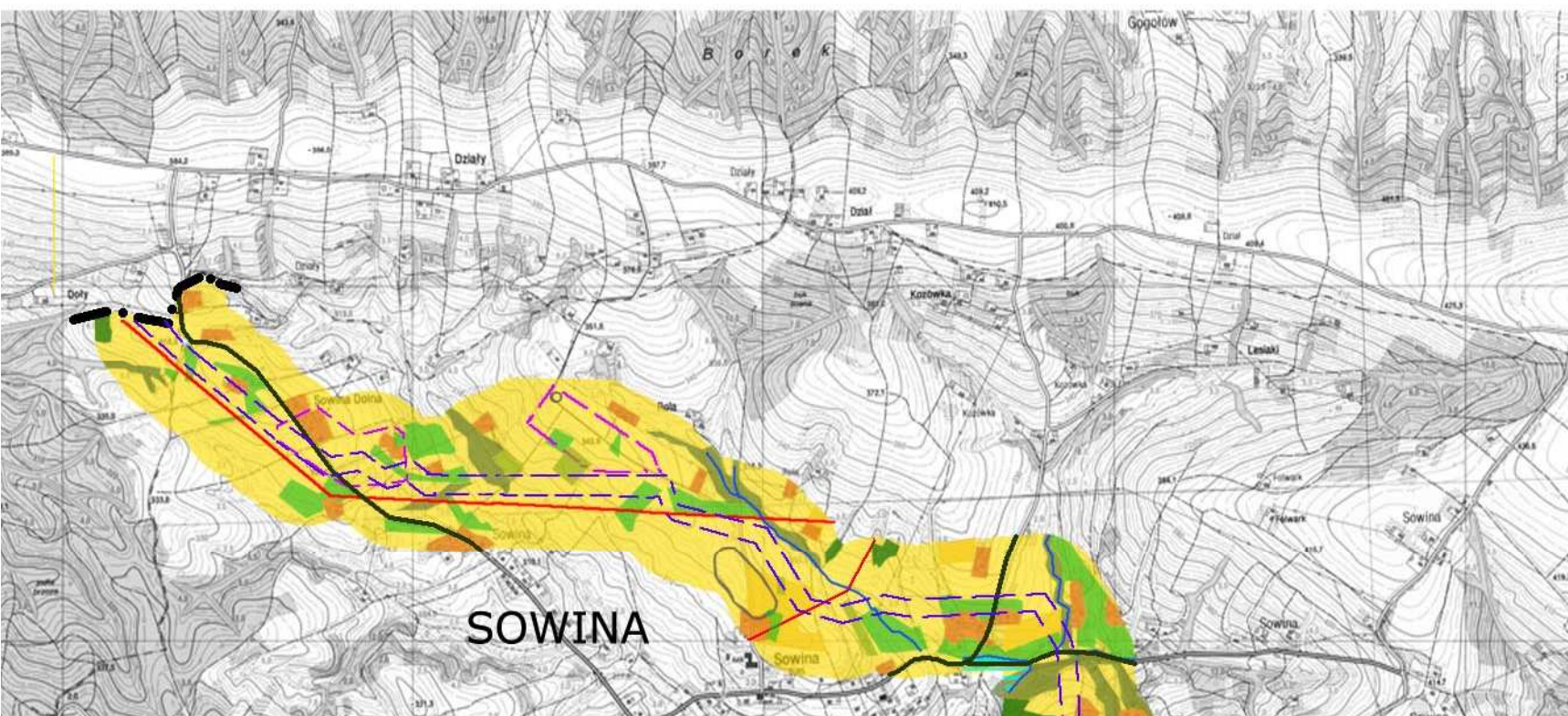
11. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Planowany do realizacji w obszarze objętym II Zmianą gazociąg wysokoprężny DN700, stanowi inwestycję celu publicznego o charakterze ponadlokalnym.

12. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.

Planowana inwestycja gazowa nie przechodzi przez tereny zalewowe.]]

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁACZYCE OBSZAR OBJĘTY II ZMIANĄ STUDIUM ORAZ OBSZARY OBJĘTE III ZMIANĄ STUDIUM **UWARUNKOWANIA**



1. ZASOBY PRZYRODNICZE/ UŻYTKOWANIE TERENU

- Lasy
- Lasy i zielen łąkowa
- Zadrzewienia
- Sady
- Grunty orne
- Gleby klasy III
- Cieki naturalne

2. OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Stanowiska archeologiczne

3. ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE

- Zabudowa mieszkaniowa, usługowa

4. OBSZARY NATURALNYCH ZAGROZEŃ

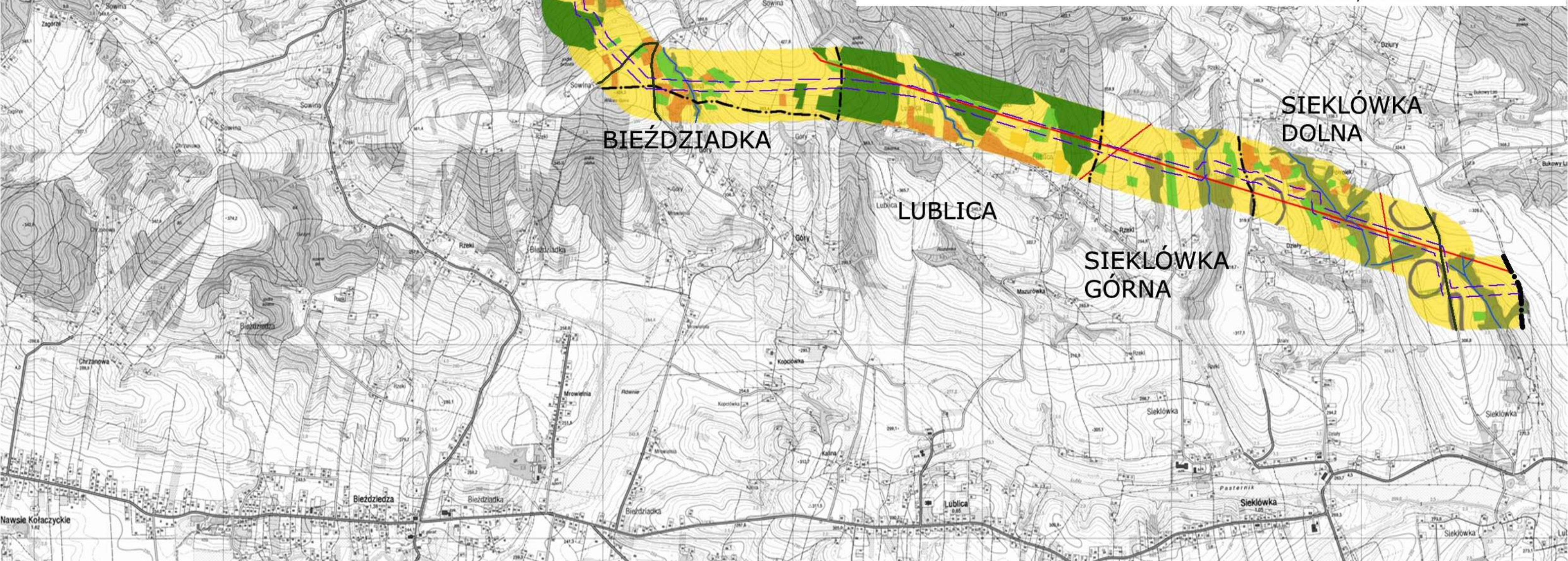
- Strefa zalewu woda Q 0,2%

5. ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- Drogi gminne i powiatowe
- Linia elektroenergetyczna 400kV
- Linia elektroenergetyczna 15kV

6. INNE OZNACZENIA

- Granica gminy
- Granica sołectwa
- Granica obszaru opracowania II Zmiany Studium
- Granica obszarów opracowania III Zmiany Studium



[UWARUNKOWANIA DLA OBSZARU OBJĘTEGO III ZMIANĄ STUDIUM.

III Zmiana Studium dotyczy terenów położonych w północno - zachodniej części sołectwa Sowina.

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu.

a. Dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie.

Obecnie tereny położone w granicach opracowania III zmiany Studium przeznaczone są w większości pod użytki rolne (grunty orne i użytki zielone) oraz częściowo zainwestowane w postaci skupisk zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

b. Istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna.

W obszarach objętych Zmianą nie występują linie elektroenergetyczne wysokich ani średnich napięć. W bezpośrednim ich sąsiedztwie (od strony południowej i południowo – zachodniej) przebiega linia elektroenergetyczna 400kV, relacji Tarnów – Krosno.

c. Istniejąca infrastruktura gazowa.

Tereny zainwestowane w obszarze objętym III Zmianą Studium są w całości zgazyfikowane.

2. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.

Obecnie przestrzeń obszaru objętego zmianą tworzą otwarte tereny – łąki, zadrzewienia oraz pola uprawne. Poza nimi występują skupiska zabudowy mieszkaniowej.

3. Środowisko przyrodnicze, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna oraz zasoby wodne.

a) Szata roślinna.

Na terenie obszarów III Zmiany występują tereny otwarte, użytkowane rolniczo oraz zadrzewienia. Brak jest lasów.

b) Gleby:

W granicach III Zmiany Studium znajdują się grunty o wysokiej klasie bonitacyjnej I-III. Są one przeznaczone pod uprawy rolne, a część zagospodarowana pod zabudowę mieszkaniową.

c) Wody, w tym zasoby wód podziemnych.

Gmina Kołaczyce położona jest w zlewni rzeki Wisłoki i częściowo w zlewni rzeki Wisłok. Przez tereny objęte Zmianą nie przepływają żadne cieki wodne.

d) Na terenach objętych zmianą nie występują urządzenia szczegółowe melioracji wodnych oraz rowy.

4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Tereny objęte III Zmianą Studium, nie są objęte żadną strefą ochrony konserwatorskiej. W granicach opracowania III Zmiany znajduje się jedno stanowisko archeologiczne nr 3 w Sowinie AZP 107-71/5 zewidencjonowane jako ślad osadnictwa kultury pucharów lejkowatych epoki neolitu.

5. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.

III Zmiana wynika bezpośrednio z potrzeb budowlanych mieszkańców gminy Kołaczyce i ma na celu zwiększenie zasobów terenów mieszkaniowych, zgodnie z zapotrzebowaniem w granicach sołectwa Sowina.

6. Stan prawny gruntów.

Większość gruntów w granicach III Zmiany Studium to grunty prywatne. Poza nimi występują: grunty Skarbu Państwa - odcinek drogi powiatowej oraz - grunty mienia gminnego - odcinki dróg gminnych.

7. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych.

Tereny objęte III Zmianą Studium nie są objęte żadną formą ochrony środowiska.]³

- [8. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.
W obszarach III Zmiany nie występują tereny osuwiskowe.
9. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin i terenów górniczych oraz zasobów wód podziemnych.
Na obszarach objętych III Zmianą nie występują:
a) surowce mineralne o znaczeniu przemysłowym,
b) teren ani obszar górniczy.
10. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
a) Istniejąca sieć komunikacyjna.
Przez obszar Zmiany przechodzi droga powiatowa.
b) Istniejąca gospodarka wodno – ściekowa.
• Nieliczna zabudowa jednorodzinna występująca na obszarach objętych III Zmianą Studium zaopatrywana jest w wodę z indywidualnych studni.
• Ścieki z zabudowań położonych na terenach objętych III Zmianą odprowadzane są do bezodpływowych zbiorników na ścieki.
11. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.
W granicach III Zmiany Studium nie występują tereny zalewowe.]³

I. PROBLEMY I SZANSE ROZWOJU GMINY ORAZ PRZESŁANKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ.

Rozwój gminy Kołaczyce, jego kierunki i skala zostały określone po przeprowadzeniu analiz istniejących uwarunkowań. Przy opracowaniu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczyce” (będącego aktem kierownictwa wewnętrznego obowiązującego władze samorządowe w ich działaniu) - wykorzystano materiały z zatwierdzonej : „Strategii rozwoju gminy Kołaczyce na lata 1998 – 2007 ” w zakresie potrzebnym dla tego typu opracowania.

Opracowanie „Studium”, którego celem jest określenie podstaw dla formułowania zasad przestrzennego zagospodarowania gminy Kołaczyce, powinno służyć jako merytoryczna podstawa do planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, opracowywanych poza terenami objętymi planami.

1. Problemy rozwoju.

Istotne problemy rozwoju wynikają z określonych uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych gminy i przedstawiają się następująco :

a) Ś r o d o w i s k o n a t u r a l n e :

- postępująca degradacja krajobrazowa terenów zurbanizowanych (rozproszenie zabudowy, mała dbałość o ład i porządek obejścia, wiele obiektów szpecących) ;
- nie uporządkowana w pełni gospodarka wodno-ściekowa, w dolinie Wisłoki i ich dopływów ;
- zagrożenie degradacją stanu jakości wód powierzchniowych i słabo izolowanych wód wgłębnych z powodu j.w. ;
- tendencje zabudowywania terenów wzdłuż istniejących dróg oraz terenów nadrzecznych (korytarzy ekologicznych) ;
- niska świadomość ekologiczna mieszkańców.

b) L e ś n i c t w o :

- zbyt duże rozdrobnienie kompleksów leśnych ;

- konieczność zalesień terenów nieprzydatnych rolniczo (klasy V, VI, nieużytki i grunty przyleśne o dużych spadkach).

c) Rolnictwo :

- niekorzystne warunki klimatyczne;
- niekorzystne warunki powietrzno – wodne (konieczność zmeliorowania);
- nieefektywne gospodarstwa rolne;
- trudności ze zbytem produktów rolnych;

d) Usługi :

- brak środków na modernizację dróg i budowę urządzeń komunikacji;
- niski poziom usług telekomunikacyjnych;
- niskie dochody mieszkańców;
- brak dostępu do kapitału inwestycyjnego;
- brak sklepów specjalistycznych, usług turystycznych i gastronomicznych, oraz bazy noclegowej o odpowiednim standardzie.

e) Rynek pracy :

- wysoki wskaźnik bezrobocia;
- brak alternatywnych miejsc pracy;
- mała aktywność społeczeństwa.

f) Mieszkalnictwo :

- nie wystarczająca ilość mieszkań (małe dochody – wysokie koszty budowy) ;
- braki w infrastrukturze technicznej.

g) Infrastruktura techniczna :

- pogarszający się stan dróg – brak nakładów na remonty i modernizację ;

- niedostateczny poziom usług telekomunikacyjnych ;
- braki w rozwiązaniach gospodarki wodno-ściekowej ;
- konieczność likwidacji „dzikich” wysypisk śmieci oraz rekultywacji terenu.

2. Konflikty.

Występujące konflikty w granicach gminy Kołaczyce :

- ➔ zmeliorowane najbardziej przydatne dla rolnictwa grunty, a tereny pod zabudowę ;
- ➔ chęć zabudowy terenów niezabudowanych i nieuzbrojonych, oderwanych od istniejącego zainwestowania (zagrożenie dla środowiska przyrodniczego ze względu na skażenia i nieuzasadnioną rozbudowę dróg i napowietrznych linii energetycznych),
- ➔ Tereny zalewane przez Wisłokę, a tereny pod zainwestowanie.

3. Szanse i zagrożenia rozwoju.

Opracowana diagnoza stanu istniejącego i wcześniej opracowana „Strategia rozwoju gminy Kołaczyce na lata 1998 – 2007 ” pozwoliły na wskazanie uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych gminy. Zostały przedstawione one w formie szans, zagrożeń, silnych i słabych stron gminy Kołaczyce (w aspekcie zagospodarowania przestrzennego) z określeniem stanu obecnego i potencjalnego.

Uwarunkowania zewnętrzne.

S z a n s e :

- przebieg przez teren opracowania drogi krajowej :
- nr 73 Pilzno – Kołaczyce – Jasło
- wysokie walory środowiska naturalnego w skali krajowej, terenów opracowania atrakcyjnych dla turystyki sobotnio-niedzielnej i agroturystyki),
- zasoby wody czystej (zbiornik podziemny rzeki Wisłoki) pitnej – zaopatrzenie terenów sąsiednich,
- położenie terenu w strefie rozwoju rolnictwa oraz małej i średniej przedsiębiorczości, nie zagrażającej środowisku naturalnemu i jego walorom rekreacyjnym,

- możliwość uznania gminy za ekologiczną i docelowy rozwój funkcji (turystyka, sport, wypoczynek, rekreacja).

Zagrożenia tkwiące w otoczeniu:

- komunikacja – wzrost ruchu , zanieczyszczenia, hałas,
- ochrona środowiska (ochrona prawna) – ograniczenie rozwoju inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska,
- polityka regionalna, usługi o charakterze ponad lokalnym
- zdrowie, opieka społeczna (utrudniony dostęp - odległość),
- wysoka koncentracja bezrobocia w granicach opracowania i na terenach sąsiednich przy braku alternatywnych miejsc pracy,
- ujemne saldo migracji, odpływ ludzi młodych do pracy na innych terenach,
- zły stan infrastruktury technicznej lub jej brak w dziedzinie komunikacji i łączności (łączącej tereny sąsiednie z terenami opracowania).

1. Uwarunkowania wewnętrzne.

Silne strony:

- ◆ wzrost ludności w wieku produkcyjnym (znaczne wolne zasoby pracy),
- ◆ walory środowiska naturalnego :
 - w miarę czysta woda
 - czyste powietrze
 - lasy dostępne
 - piękne krajobrazy,
- ◆ zasoby środowiska naturalnego :
 - lasy,
 - zwierzyna,
 - czyste wody wglębne,
 - surowce ilaste i kruszywa naturalne,
 - w miarę wysokie klasy bonitacyjne gleb,
- ◆ infrastruktura techniczna :
 - wodociągi i ujęcia wody– możliwości rozwiązań,

- oczyszczalnie ścieków istniejące i możliwości rozwiązań,
- kanalizacje zbiorcza – możliwości rozwiązań
- telekomunikacja – możliwości rozwiązań
- gazociągi – możliwości rozwiązań
- energetyka – możliwości rozwiązań

♦ gospodarka nieruchomościami : indywidualna,

♦ zasoby mieszkaniowe :

rezerwy terenowe i możliwości podniesienie standardu,

♦ zagospodarowanie przestrzenne :

wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną,

♦ turystyka, wypoczynek :

- baza (możliwości rozwoju)
- usługi towarzyszące (rezerwy terenowe pod rozwój)
- zaplecze : trasy, szlaki, kąpieliska, parkingi (rezerwy terenowe pod rozwój),

♦ możliwość wykorzystania poeksploatacyjnych zbiorników wodnych dla potrzeb rekreacyjnych,

- rezerwy terenowe pod bazę i usługi z nią związane,

♦ możliwości poszerzenia promocji gminy i stworzenia systemu szybkiego przepływu informacji (w dziedzinie wypoczynku, rekreacji, produkcji rolnej i rynków zbytu itp),

♦ środowisko dla biznesu.

Słabe strony:

♦ demografia

- spadek przyrostu naturalnego
- odpływ młodych ludzi z terenu (ujemne saldo migracji),

♦ rynek pracy

- wysoki wskaźnik bezrobocia

- niska aktywność i słaba przedsiębiorczość oraz spadek zamożności ludności
 - spadek poziomu usług społecznych
 - słaba dynamika przyrostu małych i średnich firm i usług w sektorze prywatnym,
- ♦ działalność gospodarcza i usługowa :
- brak dużych inwestorów
 - brak nakładów
- ♦ infrastruktura techniczna :
- zły stan dróg
 - braki w dziedzinie kanalizacji i oczyszczalni ścieków
 - telekomunikacja (braki)
 - elektroenergetyka (zły stan i braki)
 - dzikie wysypiska śmieci,
- ♦ zagospodarowanie terenu :
- brak ładu i porządku
 - budownictwo o niskiej estetyce
 - dzikie budownictwo,
- ♦ gospodarka nieruchomościami :
- nagminna wyprzedaż gruntu osobom z poza gminy
 - nadmierny proces rozdrobnienia własności (przypadkowe podziały gruntu),
- ♦ turystyka i wypoczynek:
- brak bazy noclegowej,
 - słabe usługi towarzyszące
 - braki w urządzeniu zaplecza,
- ♦ polityka rolna i leśna ;
- odłogowanie
 - nieopłacalność produkcji rolnej – ukształtowanie terenu, klimat, inwersja,
 - konieczność meliorowania większości gruntów rolnych położonych w dolinach,
 - brak promowania produkcji zdrowej żywności, agroturystyki, itp.
 - nadmierne wycinanie lasów prywatnych

- zbyt duże rozdrobnienie kompleksów leśnych.

4. Cele i kierunki rozwoju (misja rozwoju gminy).

Po przeprowadzeniu analizy uwarunkowań określono możliwości i bariery rozwojowe gminy Kołaczyce.

Najistotniejsze **możliwości rozwojowe gminy** stanowiące potencjał rozwojowy to :

- położenie gminy przy drodze krajowej Tarnów – Pilzno – Jasło, w odległości 10 km od centrum miasta Jasła,
- rozwinięta sieć połączeń komunikacyjnych PKS z Jasłem, Krosnem, Tarnowem i Rzeszowem,

stosunkowo czyste środowisko o szczególnych walorach przyrodniczo – krajobrazowych, co przy wzroście znaczenia rekreacji i wypoczynku w życiu społeczeństw „rozwinętych” – daje szansę na przyspieszony rozwój funkcji takich jak np.: agroturystyka, turystyka i wypoczynek sobotnio - niedzielny, itp.),

położenie gminy w strefie rozwoju rolnictwa oraz małej i średniej przedsiębiorczości nie zagrażającej środowisku naturalnemu i jego walorom rekreacyjnym,

możliwość produkcji czystej chemicznie żywności na rynek obsługujący wypoczynek i turystykę,

rezerwy terenowe pod osadnictwo z usługami (np. turystycznymi).

Podstawowymi **barierami rozwojowymi gminy** są :

wysoki wskaźnik bezrobocia, przy braku alternatywnych miejsc pracy, oraz bardzo zróżnicowana sytuacja na lokalnym poziomie usług społecznych, sezonowość,

ujemne saldo migracji (gmina Kołaczyce [- 4,6/ 1000 M] z dnia 31.XII.1998 r.),

niska aktywność, słaba przedsiębiorczość, oraz spadek zamożności ludności (niski stopień dochodów),

słabo rozwinięta infrastruktura instytucjonalna gospodarki rynkowej (otoczenie biznesu), która wraz z niskim poziomem aktywności społecznej i przedsiębiorczości powodują, że

dynamika przyrostu małych i średnich firm w sektorze prywatnym jest niższa od średniej w województwie,
trudności kapitałowe zewnętrzne i wewnętrzne.

Biorąc pod uwagę w.w. aspekty w „Strategii rozwoju gminy Kołaczyce” sformułowano zapis głównego celu rozwoju gminy Kołaczyce – za misję rozwoju po roku 1998 uznano zapis :

„Podniesienie poziomu życia mieszkańców Gminy Kołaczyce”.

Natomiast wizję sformułowano :

„Rozwój gminy powinien koncentrować się wokół trzech zawartych w „ Strategii ..” programów rozwoju, tzn. :

- ❖ *Strategicznego programu rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw, ”,*
- ❖ *Strategicznego programu rozwoju rolnictwa,*
- ❖ *Strategicznego programu rozwoju turystyki i agroturystyki. ”,*

5. Priorytetowe kierunki rozwoju gminy i cele strategiczne, oraz sposoby działania.

Kierunki priorytetowe :

- A. Rozwój małej i średniej przedsiębiorczości.
- B. Rozwój rolnictwa.
- C. Rozwój turystyki i agroturystyki.

Cele strategiczne:

▪ w zakresie rozwoju przedsiębiorczości

- A1 poprawa stanu infrastruktury w Gminie.
- A2 aktywizacja zawodowa bezrobotnych mieszkańców , oraz stymulowanie rozwoju przedsiębiorczości.
- A3 stworzenie przez Gminę sprzyjających warunków rozwoju dla istniejących i powstających małych i średnich przedsiębiorstw.
- A4 rozwój przemysłu rolno – spożywczego.
- A5 promocja gospodarcza i kulturalna Gminy.

poprzez :

- utrzymanie i modernizację układu komunikacyjnego gminy – dróg krajowych, powiatowych, gminnych i lokalnych (modernizację i budowę mostów na drogach gminnych, budowa chodników i poboczy dla pieszych; działania na rzecz wykonania obwodnicy w Kołaczycach);
- stymulowanie działań związanych z budową wału przeciw powodziowego wzdłuż rzeki Wisłoki, regulacja potoków w Bieździedzy, od Sowiny do Bieździedzy i w Sieklówce, oraz melioracja pól;
- zabezpieczenie wszystkim odbiorcom dostaw energii – modernizacja istn. sieci wzrost gęstości stacji transformatorowych, rozwój sieci łączności telefonicznej;
- modernizację i rozbudowę sieci wodociągu w Kołaczycach i Bieździedzy, oraz budowę ujęć wody wraz z siecią w Lublicy i Sowinie.
- budowę oczyszczalni ścieków w Sieklówce, zakończenie budowy sieci kanalizacyjnej w Kołaczycach, Nawsiu Kołaczyckim, Bieździedzy i Bieździadce, oraz budowa kanalizacji w Sieklówce i Lublicy, rozwiązanie problemu „dzikich” wysypisk śmieci;
- włączenie się w działania związane z budową między-gminnego zakładu utylizacji odpadów komunalnych,
- pobudzenie ludności do prowadzenia samodzielnej działalności gospodarczej (w tym rolniczej) na własne ryzyko (zachęcanie, szkolenie, przykłady),
- tworzenie wszelkiego rodzaju ośrodków wsparcia dla przedsiębiorców (np. Towarzystwa Ubezpieczeń Wzajemnych),
- tworzenie wszelkiego rodzaju ośrodków wsparcia dla bezrobotnych (np. Gminnej Bazy Informacji, Giełdy Pracy, Klubu Pracy),
- ułatwianie dostępu do kapitału i kredytowania (np. turystyka – fundusz PHARE CREDO),
- promowanie i tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości (np. przetwórstwa drewna, produkcja czystej ekologicznie żywności i jej przetwórstwa), rzemiosła i drobnej wytwórczości, usług turystycznych i obsługi turystycznej,
- opracowanie ofert inwestycyjnych i turystycznych i „Programu promocji Gminy Kołaczyce,
- stwarzanie warunków i stymulowanie rozwoju kultury : rozwijanie bazy, szukanie wsparcia finansowego, zapewnienie kadry i zwiększanie ilości i różnorodności imprez kulturalnych,

▪ **w zakresie rozwoju rolnictwa**

B1 aktywizacja gospodarcza rolników i poprawa ich sytuacji dochodowej.

B2 specjalizacja produkcji rolnej w gminie.

B3 stworzenie systemu zachęt do zakładania nowych przedsiębiorstw przetwórstwa rolno-spożywczego.

B4 dostęp do preferencyjnych kredytów i środków pomocowych na rozwój produkcji rolnej i przetwórstwa rolno-spożywczego.

B5 przystosowanie rolnictwa do wymagań integracji europejskiej.

poprzez:

- scalanie, komasację i powiększanie średnie go areалу gospodarstwa do 10 ha, unowocześnienie produkcji i wzrost jej efektywności;
- stabilizację rynku rolnego, zwiększenie powiązań rolnictwa z przetwórstwem i zwiększenie możliwości zbytu;
- preferencję produkcji metodami ekologicznymi upraw warzyw i owoców;
- stworzenie sieci punktów skupu i wypracowanie systemu długotrwałego kontraktowania pomiędzy rolnikami i zakładami przetwórstwa;
- stworzenie na poziomie gminy banku danych i ośrodka szybkiego przepływu informacji i pomocy, oraz doradztwo, nadzór i kontrola technologii wytwarzania produktów rolnych;
- Gminną bazę informacji gospodarczej - ułatwianie dostępu do kapitału i kredytowania;
- specjalizację gospodarstw i dostosowanie poziomu i struktury produkcji do popytu (np. szansa eksportowa – produkcja czystej ekologicznie żywności: warzyw i owoców).

▪ **w zakresie rozwoju turystyki**

C1 zwiększanie wpływów ze świadczenia usług

C2 współpraca między-gminna w zakresie turystyki

C3 ochrona środowiska naturalnego oraz walorów krajobrazowo-kulturowych

poprzez :

- rozwijanie szeroko rozumianej bazy turystycznej i noclegowej, gastronomicznej i towarzyszącej oraz zagospodarowywanie zaplecza (szlaki piesze, konne, rowerowe, kąpieliska, wyciągi narciarskie, zorganizowane rozrywki, itp.), a tym samym wydłużenie sezonu turystycznego.,

- zorganizowanie spójnego systemu informacji turystycznej gmin sąsiednich oferujących określony wachlarz form i możliwości spędzania wolnego czasu – co wydłuża czas pobytu turysty.
- stworzenie nowych kierunków edukacji dorosłych i młodzieży (przy szkołach zajęcia ukierunkowane na zagadnienia podnoszenia kwalifikacji z zakresu obsługi ruchu turystycznego i agroturystyki),
- rozwinięcie nowoczesnej bazy oświatowej ze zwróceniem uwagi na wyższy stopień znajomości języków obcych,

6. Cele strategiczne i strategie działania w zakresie potencjałów gminy.

Potencjał techniczny:

Celem zachowania czystego powietrza i wody – rozwinięcie i zmodernizowanie infrastruktury technicznej, zapewnienie wystarczającej ilości obiektów użyteczności publicznej i racjonalne wykorzystanie istniejących zasobów naturalnych :

- stymulowanie i promowanie proekologicznych systemów ogrzewania w budynkach indywidualnych, oraz działania w kierunku zmiany systemu ogrzewania,
- budowanie i modernizowanie wodociągów, sieci kanalizacyjnej, oczyszczalni ścieków, dróg na terenie gminy, oraz telefonizacja gminy,
- prowadzenie elektryfikacji wsi,
- pozyskiwanie środków finansowych (własnych i obcych) na realizację i utrzymanie obiektów użyteczności publicznej, oraz tworzenie między-gminnego ośrodka informacji turystycznej,
- działania zmierzające do realizacji wałów przeciwpowodziowych wzdłuż rzeki Wiśłoki i regulacji potoków od Bieździedzy do Sieklówki.

Potencjał ekologiczny:

Utrzymanie czystości powietrza i wód w zbiornikach wodnych, strumieniach i ciekach /jako warunek wielokierunkowego rozwoju gminy/, zagospodarowanie odpadów stałych i płynnych, oraz zachowanie walorów krajobrazowych gminy :

- systematyczne działanie mające na celu ograniczenie zanieczyszczenia środowiska z istniejących źródeł (szamba, „dzikie” wysypiska śmieci),
- wspieranie racjonalnej gospodarki odpadami i realizowanie programu kanalizacji gminy, oraz budowanie i modernizacja wodociągów i sieci kanalizacyjnych,

- promowanie gospodarstw spełniających warunki ochrony środowiska i inwestycji realizujących pozyskiwanie energii z alternatywnych źródeł,
- wspieranie organizacji działających na rzecz środowiska i działalność edukacyjna z zakresu ekologii stosowanej,
- działanie zmierzające do prawnego usankcjonowania punktów widokowych.

P o t e n c j a ł l u d z k i :

Zatrzymanie młodzieży na terenie gminy, integracja i dążność do uaktywnienia mieszkańców w gminie -

zapewnienie rynku pracy i mieszkań oraz możliwości spędzania wolnego czasu zgodnie z zainteresowaniami,

określenie celów wspólnego działania mieszkańców, inicjowanie spotkań z udostępnieniem lokalu.

I. STRUKTURA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA GMINY.

1. Główne funkcje gminy Kołaczyce.

Gmina Kołaczyce jest gminą wiejską leżącą w zachodnio-południowej części województwa podkarpackiego, w powiecie jasielskim i składa się z 8 sołectw.

Obejmuje pow. 6091 ha, ma 8774 mieszkańców (stan na 29.02.2000 r.), o średnia gęstości zaludnienia 144 os./ km².

Jej położenie przy drodze krajowej i charakter zainwestowania – pozwalają na wyodrębnienie 2 jednostek o zdecydowanie innych możliwościach rozwojowych.

1. 1. Jednostka A – strefa wzmożonej aktywności gospodarczej

To zachodnia część i środkowy pas z zachodu na wschód gminy Kołaczyce, który obejmuje tereny w sąsiedztwie drogi krajowej relacji Pilzno – Kołaczyce – Jasło i drogi powiatowej relacji Kołaczyce – Sieklówka – Lubla. Na ich skrzyżowaniu leży miejscowość Kołaczyce, będąca ośrodkiem gminnym. Tę część zamieszkuje 85,6 % mieszkańców gminy.

Głównymi funkcjami tej części gminy są funkcje osiedleńczo - usługowe, gospodarczo – przemysłowo - produkcyjne, oraz turystyczno - rekreacyjne. Funkcjami uzupełniającymi są rolnictwo, leśnictwo.

1. 2. Jednostka B – strefa przyrodniczo-turystyczna

To północno-wschodnia i południowo-wschodnia część gminy obejmująca tereny otwarte z rozproszoną zabudową w przewadze zagrodową, oraz enklawy leśne.

Tę część gminy zamieszkuje 14,4 % mieszkańców.

Głównymi funkcjami tego terenu są funkcje: rolnictwo, leśnictwo i turystyka. Funkcjami uzupełniającymi jest sieć osiedleńcza z usługami.

2. Główne zasady i kierunki działań.

2. 1. W jednostce A jako główne zasady i kierunki działań przyjęto :

- porządkowanie i uzupełnianie istniejącej zabudowy ze zwróceniem uwagi na jej formę (nawiązanie do form historycznych – tradycyjnych) eliminacje barier architektonicznych, wpisanie w krajobraz, estetykę małej architektury, formy zieleni towarzyszącej, ład i porządek,

- uzupełnienie strefy zainwestowania w niezbędne urządzenia i sieci z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji w myśl zasad „zrównoważonego rozwoju”,
- zabezpieczenie odpowiedniej ilości terenów dla funkcji mieszkaniowej, usługowej, turystyczno-rekreacyjnej i gospodarczej w obszarach szczególnie predysponowanych dla tych funkcji, a jednocześnie nie stwarzającej kolizji ze środowiskiem naturalnym (ochrona czystości wód i powietrza, itp.) i zasobami krajobrazowo - kulturowymi,
- tworzenie warunków dla rozwoju : inicjatyw związanych z rozszerzeniem obsługi ludności w zakresie usług komercyjnych (handel, gastronomia, rzemiosło, obsługa turystyki, itp.), działalności gospodarczych (małych i średnich przedsiębiorstw), oraz dla działalności produkcyjnych,
- ochronę walorów i zasobów przyrodniczych,
- ochronę walorów i zasobów krajobrazowo - kulturowych.

2. 2. W jednostce B jako główne zasady i kierunki działań przyjęto :

- ochronę walorów i zasobów przyrodniczych zgodnie z planami UGL w lasach, zgodnie z planami ochrony w rezerwach ,
- ochronę walorów i zasobów krajobrazowych i kulturowych,
- porządkowanie i uzupełnianie istniejącej zabudowy oraz zabezpieczenie rezerw terenowych pod zainwestowanie (jak w jednostce A),
- uzupełnienie strefy zainwestowania w niezbędne urządzenia i sieci z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej,
- prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju,
- rozwój funkcji turystyki i wypoczynku w zgodzie ze środowiskiem.

II. KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI I ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

1. Zasady kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego :

Na terenie gminy Kołaczyce objęte są formami ochrony prawnej :

- rezerwat istniejące – 1 szt.,
- pomniki przyrody ożywionej istniejące - 2 szt.

Wg Koncepcji Krajowego Systemu Ekologicznego „ECONTEL PL” obszar gminy nie wchodzi w skład korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym czy międzynarodowym.

Dolina rzeki Wisłoki tworzy korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym.

Lokalny system ekologiczny tworzony jest przez:

las i obrzeża lasów,
ekstensywnie użytkowane łąki i pastwiska,
korytarze ekologiczne rzeki Wisłoki i jej dopływów,
śródpolne drzewa, grupy drzew i zarośla,
parki podworskie, cmentarze i sady przydomowe.

Kształtowanie form ochrony systemu ekologicznego na terenie gminy Kołaczyce ma na celu zachowanie i ochronę istniejących walorów i zasobów przyrodniczych w dotychczasowej formie, oraz ochronę układu ciągów i węzłów ekologicznych wraz z korytarzami ekologicznymi - przyjmując zasady zrównoważonego rozwoju terenu (równowagi pomiędzy rozwiązaniami ekologicznymi a gospodarczymi).

2. Obszary i obiekty prawnie chronione.

2.1. Stan istniejący :

♦ Rezerwat przyrody istniejący:

„Golesz” – powierzchnia 27,45 ha przyrody nieożywionej

Przedmiotem ochrony są wychodnie skalne piaskowca ciężkowickiego wraz z otaczającym lasem grądowym i śladami grodziska wczesnośredniowiecznego, oraz

ruinami średniowiecznego zamku obronnego.

Utworzony w 2000 r.

♦ **Pomniki przyrody istniejące:**

- **dąb bezszypułkowy** – 200 letni – w Nawsiu Kołaczyckim w gospodarstwie p. F Wodzińskiego,
- **kwitnący okaz bluszcz pospolitego** – w Bieździedzy w lesie Nadleśnictwa Kołaczyce.

Kryteria dla terenów objętych ochroną rezerwatową określono w punkcie 3.4. niniejszego rozdziału.

2.2. Stan projektowany:

Na terenie gminy Kołaczyce nie przewiduje się nowych obszarów i obiektów do objęcia ochroną prawną.

3. Obszary systemu ekologicznego.

3.1. Wody powierzchniowe i podziemne.

W o d y p o w i e r z c h n i o w e.

Teren objęty opracowaniem leży w zlewni rzeki Wisłoki w 6 obszarze Dorzecza Wisły do ujścia Sanu i częściowo w zlewni rzeki Wisłok (wschodnia część gminy).

Sieć wodną gminy tworzy Wisłoka z głównymi dopływami o kierunku równoleżnikowym (często bez nazwy). Jest ona intensywnie rozwinięta. Gmina jest zasobna w wody powierzchniowe, lecz wykorzystanie ich jest ograniczone ze względu na duże wahania w przekroju rocznym i silny odpływ.

Występują tu również stawy i zbiorniki poeksploatacyjne w pobliżu koryta Wisłoki. Są one zagrożone powodzią.

Wezbrania wód następują w dwóch porach – na wiosnę z topnienia pokrywy śnieżnej i latem z deszczów. Gwałtowne i wysokie są wezbrania opadowe na przełomie czerwca i lipca, czasami w sierpniu.

O c e n a j a k o ś c i w ó d

- rzeka Wisłoka na obszar gminy Kołaczyce wprowadza wody nie odpowiadające normom (non) pod względem czystości w zakresie klasyfikacji ogólnej. O zakwalifikowaniu wody jako pozaklasowej decyduje jakość w klasyfikacji bakteriologicznej (non). W klasyfikacji fizykochemicznej wody znajdują się w III klasie (decyduje zawartość azotu azotynowego) a w klasyfikacji hydrobiologicznej w II. Natomiast obszar gminy opuszczają wody w III klasie czystości w klasyfikacji ogólnej (decyduje klasyfikacja bakteriologiczna przy niezmiennych pozostałych parametrach).
- potok Liczkówka stanowiący prawy dopływ rzeki Wisłoki nie jest monitorowany. Z uwagi na brak przydomowych oczyszczalni ścieków można przyjąć, że o jego czystości zadecyduje klasyfikacja bakteriologiczna.
- potok Sowina stanowiący lewy dopływ rzeki Wisłoki również nie jest monitorowany. Podobnie jak w przypadku potoku Liczkówka można przyjąć, że o jakości wody zadecyduje klasyfikacja bakteriologiczna.

Kryteria – patrz pkt 3.3. „Korytarze ekologiczne”.

W o d y p o d z i e m n e

Gmina położona jest w górsko - wyżynnej prowincji hydrogeologicznej w zewnętrznej części Masywu Karpackiego w obrębie Pogórza.

Wody wgłębne to głównie wody zbiornika czwartorzędowego (dolinnego) występujące w ośrodku porowatym przypowierzchniowym.

Wody zbiornika trzeciorzędowego (szczelinowe i szczelinowo-porowe) występują w obrębie piaskowców i zlepieńców.

Oba poziomy pozostają często w związku hydraulicznym.

W dolinie Wisłoki wody wgłębne tworzą zbiornik wód podziemnych zaliczony do głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce. Wymaga on szczególnej ochrony, ponieważ jest słabo lub zupełnie nie izolowany utworami słabo przepuszczalnymi i nieprzepuszczalnymi od powierzchni ziemi.

W związku z powyższym wskazuje się orientacyjny zasięg stref najwyższej (ONO) i wysokiej (OWO) ochrony wód podziemnych.

O c e n a j a k o ś c i w ó d

Na podstawie danych z monitoringu wód podziemnych i wgłębnych prowadzonego na obszarze województwa podkarpackiego w latach 1997 ÷ 1998 wynika, że najwyższy

udział stanowią wody o wysokiej jakości (70 ÷ 80 % stanowisk pomiarowych). W roku 1998 stwierdzono ogólną poprawę w stosunku do roku 1997.

3. 2. Wody, rzeki i strumienie wraz z korytarzami ekologicznymi (strefa K).

Na terenie gminy Kołaczyce oprócz rzeki Wisłoki z jej dopływami, jak również nielicznymi dopływami rzeki Wisłok - występują również stawy i zbiorniki poeksploatacyjne w pobliżu koryta Wisłoki.

Rzekom i strumieniom w bezpośrednim sąsiedztwie towarzyszą korytarze ekologiczne. Poniższe ustalenia dotyczą korytarzy ekologicznych wraz z wodami powierzchniowymi poza granicami lasów i istniejących terenów objętych ochroną rezerwatową.

Gęstość sieci korytarzy ekologicznych wydaje się wystarczająca. Należy więc przede wszystkim dążyć do ich zachowania.

W celu zachowania i zapobiegania zwężaniu korytarzy ekologicznych poza istniejącymi rezerwatami wyznaczono pas obszaru :

- a/ ~ 20 ÷ 30 m od brzegów Wisłoki,
- b/ ~ 15 m po obydwu stronach innych potoków i cieków,

Uszczegółowienie granicy korytarza ekologicznego powinno nastąpić przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie opinii lub opracowania fizjograficznego dostosowanego do skali planu i wskazującego również granice terenów zalewowych.

Na terenie korytarzy ekologicznych ustala się :

- zakaz budowania zapór tamujących migrację ryb,
- zakaz obniżania poziomu wody gruntowej również w obrębie dotychczas wyznaczonych terenów budowlanych,
- zakaz wprowadzania nowego budownictwa /w tym mieszkaniowego i wypoczynkowego/,
- zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków i składowania odpadów,
- dopuszczenie kształtowania zabudowy w obrębie wcześniej wyznaczonych terenów budowlanych tak, by nie pogarszać warunków klimatu lokalnego i nie tamować istniejących ciągów migracyjnych zwierząt (poza terenami zalewowymi),

- dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej podziemnej i jej urządzeń bezpiecznych ekologicznie, pod warunkiem braku możliwości lokalizacji ich poza danym terenem.

3. 3. Rezerwat „Golesz” (strefa I).

Jest to teren o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych objęty ochroną rezerwatową częściową.

kryteria dla istniejącego rezerwatu:

- dla rezerwatu należy opracować plan ochrony;
- teren ochrony rezerwatowej (istn. rezerwat) udostępniany dla turystyki wyłącznie po wyznaczonych szlakach pieszych, zgodnie z ustaleniami planu ochrony ;
- zakaz wznoszenia budynków i budowli nie przewidzianych w niniejszym opracowaniu,
- nie przewiduje się udostępniania terenu do zwiedzania poza wyznaczonymi i oznaczonymi szlakami turystyki pieszej, konnej, oraz ścieżkami dydaktycznymi.

3. 4. Obszary lasów wyłączone ze zmiany sposobu użytkowania (strefa II) .

Teren o dużych walorach krajobrazowych i przyrodniczych nie zainwestowany o następujących kryteriach :

- dla terenów obowiązują ustalenia planów UGL,
- zakaz wznoszenia budynków nie przewidzianych w niniejszym opracowaniu, a nie związanych z gospodarką leśną i prawidłowym funkcjonowaniem szlaków turystycznych i ujęciami wody. *[Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z przesyłowym gazociągiem wysokoprężnym DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola.]²*
- dopuszcza się istniejącą i budowę nowej niezbędnej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (jeśli nie ma możliwości jej trasowania po innym terenie), dotyczy to sieci i urządzeń z zakresu: dróg, energetyki, telekomunikacji, wodociągów, kanalizacji *[oraz gazownictwa]²* (unikając rozwiązań naziemnych i napowietrznych),
- dopuszcza się budowę wyciągów narciarskich - po wybraniu lokalizacji powodującej minimalne zagrożenia środowiska, po sporządzeniu oceny wpływu inwestycji na środowisko potwierdzającej w.w. założenia, po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień i wykonaniu odpowiednich zabezpieczeń terenowych (za wyjątkiem wyciągów wielkoprzepustowych i całorocznych),
- dopuszcza się lokalizację przekazników *[w szczególnie uzasadnionych przypadkach]²*

3. 5. Obszary rolne z dopuszczeniem zalesień (strefa III).

To teren o najmniejszej przydatności rolniczej (istniejące użytki rolne), przejściowy pomiędzy terenami o walorach przyrodniczo-krajobrazowych a strefą zurbanizowaną o kryteriach :

- dopuszcza się zalesienie terenu,
- dopuszcza się budowę urządzeń sportowych i turystycznych wkomponowanych w krajobraz, poniżej dolnej granicy lasu (na terenach pod budowę wyciągów obowiązują ustalenia jak **w strefie II**, jednak bez ograniczeń form wyciągów),
- dopuszcza się budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej *[w tym planowaną lokalizację przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina - Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną, w tym światłowodem]²*, unikając rozwiązań naziemnych i napowietrznych.

3. 6. Obszary otwarte pozostawione w użytkowaniu rolniczym chronione przed zainwestowaniem (strefa IV).

To teren o największej przydatności rolniczej (III i IV klasa bonitacyjna, zmeliorowany) - przejściowy pomiędzy terenami o walorach przyrodniczo-krajobrazowych a strefą zurbanizowaną, o podstawowej funkcji użytków rolnych.

Kryteria dla obszaru **strefy IV** :

- dopuszcza się budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej *[w tym planowaną lokalizację przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina - Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem]²*, unikając rozwiązań naziemnych i napowietrznych,
- dopuszcza się zadrzewienia śródpolne, zadrzewienia przy rzekach, potokach i ciekach, oraz zalesienia nie pogarszające wartości użytkowej terenów sąsiednich – w zgodzie z przepisami szczególnymi .
- nie należy dopuścić do rozproszenia zabudowy zagrodowej (względny ekonomiczne i krajobrazowe),
- eliminować lokalizację zabudowy nie związanej bezpośrednio z produkcją rolniczą.

3. 7. Obszary otwarte pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zabudowy (strefa IVa).

To teren o dużej przydatności rolniczej - przejściowy pomiędzy terenami o walorach przyrodniczo-krajobrazowych a strefą zurbanizowaną, o podstawowej funkcji użytków rolnych.

Kryteria dla obszaru **strefy IVa**:

24

- dopuszcza się budowę urządzeń sportowych i turystycznych wkomponowanych w krajobraz, poniżej dolnej granicy lasu, na terenach pod budowę wyciągów obowiązują ustalenia jak w **strefie II**, jednak bez ograniczeń form wyciągów,
- dopuszcza się budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, *[w tym planowaną lokalizację przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina - Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem]²*, unikając rozwiązań naziemnych i nadpowietrznych,
- dopuszcza się poszerzenie **strefy V i VI** (jeśli jej dotychczasowa powierzchnia przekracza 1 ha) po wyczerpaniu rezerw terenowych na odległość do 100 m na tereny **strefy IVa**,
- w szczególnie uzasadnionych ekonomicznie przypadkach, kierując się przesłanką nie rozpraszania zabudowy i ochroną zasobów i walorów przyrodniczo- krajobrazowych - Zarząd Gminy Komańcza po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Gminy może poszerzyć zasięg **strefy V i VI** na odległość większą niż 100 m na tereny **strefy IVa**, pod warunkiem opracowania dla całości obszaru poszerzenia od granic **strefy V i VI** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- dopuszcza się zadrzewienia śródpolne, zadrzewienia przy rzekach, potokach i ciekach, oraz zalesienia nie pogarszające wartości użytkowej terenów sąsiednich – w zgodzie z przepisami szczególnymi .

4. Obszary występowania złóż surowców nieenergetycznych.

S u r o w c e m i n e r a l n e p o s p o l i t e.

- w granicach gminy Kołaczyce udokumentowane złoża kruszywa naturalnego to :

- **Z-1 „Kłodawa”** - obejmuje teren w gminie Kołaczyce i Brzyska.
Zasoby ~12 956 tys. ton kruszywa.
- **Z-2 „Wróblowa”** pole A i B - w gminie Kołaczyce pole A. Zasoby ~3431,8 tys. ton kruszywa. Eksploatacja zaniechana.

- udokumentowane złoża surowców ilastych:

- **Z-3 „Bieździadka”** - na obszarze 6,25 ha zasoby ~936 tys. m³ surowca ilastego.
Eksploatacja na potrzeby cegielni.

W o d a

z utworów czwartorzędowych i trzeciorzędowych w dolinie Wisłoki – uznana za jeden z głównych zbiorników podziemnych wody pitnej w Polsce (woda nie eksploatowana).

III. KIERUNKI I ZASADY OCHRONY DÓBR KULTURY I KRAJOBRAZU.

1. Ochrona dóbr kultury.

Na terenie gminy Kołaczyce jest 64 zabytki architektury, z których 13 wpisanych jest w rejestr zabytków. Są to kościoły, dzwonnice i ogrodzenia kościelne, kapliczki, ruiny zamku obronnego, budynki mieszkalne i gospodarcze itp.

Są 4 parki podworskie, w tym 3 zabytkowe.

Jest 16 cmentarzy zabytkowych, z których 3 są czynne.

Pod względem archeologicznym teren jest rozpoznany. Występuje tu 20 stanowisk archeologicznych, z których 3 wpisane są w rejestr zabytków. *[W granicach objętych III Zmianą Studium znajduje się jedno stanowisko archeologiczne nr 3 w Sowinie AZP 107-71/5 zewidencjonowane jako ślad osadnictwa kultury pucharów lejkowatych epoki neolitu.]³*

[Realizację planowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola w obrębie stanowisk archeologicznych, związaną z pracami ziemnymi, należy poprzedzić sondażowymi i ewentualnie ratowniczymi badaniami archeologicznymi.]²

Wyżej wymienione obiekty podlegają i będą podlegać opiece konserwatorskiej wg „Ustawy o ochronie dóbr kultury” *[Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 nr 162 poz. 1568).]³*

Na terenie gminy nie obowiązują żadne strefy ochrony konserwatorskiej wpisane do rejestru zabytków, nie ustanowiono również stref ochrony krajobrazu kulturowego.

Rozważa się możliwość utworzenia strefy ekspozycji mającej na celu utrzymanie walorów widokowych sylwety założenia małomiasteczkowego Kołaczyc.



Wykaz obiektów zabytkowych gminy Kołaczyce

13 X/II 99

MIEJSCE	GMINA	ADRES	OBIEKT	MATERIAL	DATOWANIE	UZYTKOWNIK	REJESTR
Bieżdziadka	Kołaczyce		dwór	mur	1775-1799	mienie wiejskie	A-382/68
Bieżdziadka	Kołaczyce		rzędcówka	mur	1850	mienie wiejskie	A-382/68
Bieżdziadka	Kołaczyce		stajnia dworska	mur	1850	Gminna Spółdzielnia	A-382/68
Bieżdziadka	Kołaczyce	droga do Kołaczyc	kapliczka	mur	1800-1850		
Bieżdziadka	Kołaczyce		kapliczka	mur	1750-1799		
Bieżdziadka	Kołaczyce	nr 93	szkoła	mur	1889		
Bieżdziadka	Kołaczyce	prz kościele	obelisk Nowakowskie	kam	1839		A-79/54
Bieżdziadka	Kołaczyce		dzwonnica kościelna	mur	1450	Parafia rzym.kat.	A-79/54
Bieżdziadka	Kołaczyce		kościół parafialny	mur	1450	Parafia rzym.kat.	A-79/54
Bieżdziadka	Kołaczyce		bramka kościelna	mur	1750-1799	Parafia rzym.kat.	A-79/54
Bieżdziadka	Kołaczyce	nr 111	dom	drew	1915	E.Kozioł	
Bieżdziadka	Kołaczyce	nr 62	stodoła	drew	1830	Jan Skiba	
Bieżdziadka	Kołaczyce		spichlerz plebański	mur	1850-1899		
Bieżdziadka	Kołaczyce	cmentarz	kaplica Zborowskiego	mur	1800-1850		
Bieżdziadka	Kołaczyce		dwór	mur	1600-1699	Stanisława, Ryszard Ż	A-352/96
Bieżdziadka	Kołaczyce		wozownia-spichlerz	mur	1800-1850		
Bieżdziadka	Kołaczyce		stajnia dworska	mur	1800-1850		
Bieżdziadka	Kołaczyce		kuchnia dworska	mur	1850		
Bieżdziadka	Kołaczyce	nr 62	dom	drew	1830	Jan Skiba	
Bieżdziadka	Kołaczyce		ogrodzenie kościelne	mur	1887	Parafia rzym.kat.	A-79/54

MIEJSCE	GMINA	ADRES	OBIEKT	MATERIAŁ	DATOWANIE	UŻYTKOWNIK	REJESTR
Kołaczyce	Kołaczyce	Jagieli 133	dom	drew	1875-1899	Wiejowska	
Kołaczyce	Kołaczyce	Rynek 62	dom	drew	1800-1825	Franciszek Gustek	A-222/59
Kołaczyce	Kołaczyce	Rynek 53	dom	mur	1800-1825	Stow.Miłoś.Kołaczyce	
Kołaczyce	Kołaczyce	Rynek 52	dom	mur	1775-1825	Jan Szczurba	
Kołaczyce	Kołaczyce	Mickiewicza 227	dom	drew	1890-1910	Andrzej Gocek	
Kołaczyce	Kołaczyce	Mickiewicza 219	dom	drew	1875-1899	Zofia Kowalska	
Kołaczyce	Kołaczyce	Jagieli 136	dom	drew	1890-1910	Maria Bernal	
Kołaczyce	Kołaczyce	Rynek	ratusz	mur	1880	Szkoła Podstawowa	
Kołaczyce	Kołaczyce	Rynek 65	dom	mur	1775-1825	kawiamia	
Kołaczyce	Kołaczyce	Szewska 144	dom	drew	1850	Anna Świetlicka	
Kołaczyce	Kołaczyce	Kuśnierska 76	dom	drew	1890-1910	Anna Gajda	
Kołaczyce	Kołaczyce	St.Wielgowskiego	figura przydrożna	kam	1850-1875		
Kołaczyce	Kołaczyce	Rynek 64	dom	mur	1775-1825	zakład szklarski	
Kołaczyce	Kołaczyce		kościół parafialny	mur	1890-1910	Parafia rzym.kat.	A-229/90
Kołaczyce	Kołaczyce	droga na Pilzno	kapliczka	kam	1800-1825		
Kołaczyce	Kołaczyce	Kuśnierska	dom	drew	1900-1920	osoba prywatna	
Kołaczyce	Kołaczyce	Mickiewicza	kapliczka	kam	1875-1899		
Kołaczyce	Kołaczyce	Rynek	figura	kam	1803		
Kołaczyce	Kołaczyce	cmentarz	kaplica cmentarna	mur	1910	Parafia rzym.kat.	
Kołaczyce	Kołaczyce	nr 220	zajazd	mur	1775-1825	brak	
Kołaczyce	Kołaczyce	St.Wielgowskiego 6	dom	mur	1800-1825	brak	
Kołaczyce	Kołaczyce	Szpitalna 150	spichlerz	mur	1850	Paulina Pięch	
Kołaczyce	Kołaczyce	Szpitalna 147/148	dom	drew	1862	Filomena Kopec	
Kołaczyce	Kołaczyce	Szpitalna 146	dom	drew	1850-1875	Barbara Plewa	

MIEJSCE	GMINA	ADRES	OBIEKT	MATERIAL	DATOWANIE	UŻYTKOWNIK	REJESTR
Kołaczyce	Kołaczyce	Mickiewicza	figura przydrożna	kam	1907		A-156/34
Krajowice	Kołaczyce		zamek Gólesz	mur	1300-1400		
Lublica	Kołaczyce	wylot na Bieździadk	kapliczka	mur	1890-1910		
Lublica	Kołaczyce	Sieklówka-Bieździad	kapliczka	mur	1800-1850		
Lublica	Kołaczyce	Sieklówka-Bieździad	kapliczka	mur	1912		
Lublica	Kołaczyce		dwór	mur	1800-1850	mienie wiejskie	
Nawsie Kołaczycki	Kołaczyce		stajnia dworska	mur	1775-1825		
Nawsie Kołaczycki	Kołaczyce	nr 106	dom	drew	1900-1925	Hermína Lesikiewicz	
Nawsie Kołaczycki	Kołaczyce	nr 123	stodoła	drew	1900-1925	Józef Tabor	
Nawsie Kołaczycki	Kołaczyce	nr 123	stajnia	drew	1900-1925	Józef Tabor	
Nawsie Kołaczycki	Kołaczyce	nr 116	spichlerz	drew	1895	Kazimierz Węgrzyn	
Nawsie Kołaczycki	Kołaczyce	nr 116	stodoła	drew	1895	Kazimierz Węgrzyn	
Nawsie Kołaczycki	Kołaczyce	nr 123	młyn wodny	drew	1875-1899	Józef Tabor	
Nawsie Kołaczycki	Kołaczyce	Kołaczyce-Bieździad	kapliczka	mur	1875-1899		
Nawsie Kołaczycki	Kołaczyce		dwór	mur	1575-1699	Andrzej Krajewski	
Sieklówka Dolna	Kołaczyce	nr 3	organistówka	drew	1800-1825	Kazimierz Wojdyła	
Sieklówka Górna	Kołaczyce		stajnia plebańska	drew	1850		
Sieklówka Górna	Kołaczyce		kapliczka	mur	1800-1850		
Sowina	Kołaczyce	nr 150	dom	drew	1900-1925	Stanisław Lechwar	



Obiekty zabytkowe architektury gminy Kołaczyce

8 marzec 2001

MIEJSCE	ADRES	DAW_ADRES	OBIEKT	MATERIAL	DATOWANIE	UZYTKOWNIK	UWAGI
Bieżdźniadka							
	droga do Kołaczyce		kapliczka	mur	1800-1850		przekształcona
			kapliczka	mur	1750-1799		
	nr 93		szkoła	mur	1889		
Bieżdźniadza							
	nr 62		dom	drew	1830	Jan Skiba	
	nr 62		stodola	drew	1830	Jan Skiba	
			spichlerz plebański	mur	1850-1899		
	cmentarz		kaplica Zborowskiego	mur	1800-1850		
			wozownia-spichlerz	mur	1800-1850		obecnie młyn
			stajnia dworska	mur	1800-1850		
			kuchnia dworska	mur	1850		
	nr 111		dom	drew	1915	E.Kozioł	
Kołaczyce							
	Rynek		ratusz	mur	1880	Szkoła Podstawowa	
	Rynek 53		dom	mur	1800-1825	Stow. Miłoś. Kołaczyce	
	Szpitalna 147/148		dom	drew	1862	Filomena Kopeć	
	Szpitalna 146		dom	drew	1850-1875	Barbara Plewa	
	Szewska 144		dom	drew	1850	Anna Świątlicka	
	Rynek 65		dom	mur	1775-1825	kawiarnia	

MIEJSCE	ADRES	DAW_ADRES	OBIEKT	MATERIAL	DATOWANIE	UZYTEKOWNIK	UWAGI
	Rynek 64		dom	mur	1775-1825	zakład szklarski	
	Rynek 52		dom	mur	1775-1825	Jan Szczerba	
	Mickiewicza 227		dom	drew	1890-1910	Andrzej Gocek	
	Mickiewicza 219		dom	drew	1875-1899	Zofia Kowalska	
	Kuśnierska 76		dom	drew	1890-1910	Anna Gajda	
	Jagiello 133		dom	drew	1875-1899	Wiejowska	
	nr 220		zajazd	mur	1775-1825	brak	zajazd "Wygoda"
	Jagiello 136		dom	drew	1890-1910	Maria Bernal	
	droga na Pilzno		kapliczka	kam	1800-1825		
	Kuśnierska		dom	drew	1900-1920	osoba prywatna	zagrzebiony
	cmentarz		kaplica cmentarna	mur	1910	Parafia rzym.kat.	
	Rynek		figura	kam	1803		
	St Wielgowskiego		figura przydrożna	kam	1850-1875		
	Mickiewicza		kapliczka	kam	1875-1899		
	Mickiewicza		figura przydrożna	kam	1907		
	Szpitalna 150		spichlerz	mur	1850	Paulina Pięch	
	St Wielgowskiego 6		dom	mur	1800-1825	brak	d.karczma
Lublica							
	Sieklówka-Bieżdziad.		kapliczka	mur	1800-1850		
	wylot na Bieżdziadkę		kapliczka	mur	1890-1910		
			dwór	mur	1800-1850	mienie wiejskie	
	Sieklówka-Bieżdziad.		kapliczka	mur	1912		
Nawsie Kołaczyckie							
	nr 116		stodola	drew	1895	Kazimierz Węgrzyn	
	Kolaczyce-Bieżdziadz		kapliczka	mur	1875-1899		
			dwór	mur	1575-1699	Andrzej Krajewski	
	nr 123		młyn wodny	drew	1875-1899	Józef Tabor	
	nr 116		spichlerz	drew	1895	Kazimierz Węgrzyn	wąskofrontowy

MIEJSCE	ADRES	DAW_ADRES	OBIEKT	MATERIAL	DATOWANIE	UZYTKOWNIK	UWAGI
	nr 123		stajnia	drew	1900-1925	Józef Tabor	
	nr 123		stodoła	drew	1900-1925	Józef Tabor	
			stajnia dworska	mur	1775-1825		
	nr 106		dom	drew	1900-1925	Hermína Lesikiewicz	
Sieklówka Dolna							
	nr 3		organistówka	drew	1800-1825	Kazimierz Wojdyła	
Sieklówka Górna							
			stajnia plebańska	drew	1850		
			kapliczka	mur	1800-1850		
Sowina							
	nr 150		dom	drew	1900-1925	Stanisław Lechwar	



Państwowa Służba
Ochrony Zabytków
Oddział Wojewódzki
w Krośnie

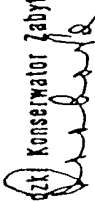
Parki zabytkowe gminy Kołaczyce

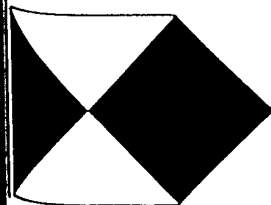
30-07-93

GMINA	MIEJSCOWOŚĆ	OBSZAR	DATOWANIE	REJESTR ZAB.	UŻYTKOWNIK	OBIEKTY TOWARZYSZĄCE	UWAGI
Kołaczyce							
	Bieździadka	4,00 ha	1775-1800	A-382	mienie wiejskie	dwór, stajnie dworskie	
	Bieździedza				Rolnicza Sp. Prod.	dwór, stajnie dworskie	
	Sieklówka Górna	2,00 ha	1800-1825		Szkoła Podstawowa	dwór	

przygotował Tadeusz Łopatkiewicz

Na podst. art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz. U. z 1962 r. nr 10, poz. 48, z 1983 r., nr 38, poz. 173, z 1989 r. nr 35, poz. 192, z 1990 r. nr 34, poz. 198 i z 1990 r. nr 56, poz. 322) oraz art. 48 ust. 3 ustawy z dnia 31 sierpnia 1980 roku o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz. U. z 1980 r. nr 3, poz. 6, zm.: 1983 r. nr 44, poz. 201; 1987 r. nr 33, poz. 180; 1989 r. nr 26, poz. 193, poz. 192; 1990 r. nr 34, poz. 198; nr 39, poz. 222; 1991 r. nr 77, poz. 335; nr 101, poz. 444; 1993 r. nr 40, poz. 183) wszelkie drzewa i krzewy w otoczeniu obiektów zabytkowych poddane są decyzjom Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wojewódzki Konserwator Zabytków

Alojzy Cabała



Państwowa Służba
Ochrony Zabytków
Oddział Wojewódzki
w Krośnie

Cmentarze zabytkowe gminy Kołaczyce

30-07-93

GMINA	MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	CMENTARZ	OBSZAR HA	OBECNIE	REJESTR ZABYTEKÓW	STAN ZACHOWANIA	UWAGI
Kołaczyce								
Bieździadka			I wojna	0,04 ha	nieczynny		dobry	
Bieździadza		obok szkoły	mogiła rozstrzel.		nieczynny		dobry	mogiła rozstrzelanych w II wojnie
Bieździadza			rym.kat.	1,09 ha	czynny		dobry	
Bieździadza			I wojna	0,03 ha	nieczynny		pozostałości	
Bieździadza		Łazy	choleryczny		nieczynny		pozostałości	
Bieździadza		Kaletówka	choleryczny		nieczynny		pozostałości	
Kołaczyce		za skałą dudkiewicz.	I wojna	0,03 ha	nieczynny		zaniebdany	Za skałą Dudkiewiczową
Kołaczyce		kwatery cment.komun	I wojna	0,02 ha	nieczynny		zaniebdany	
Kołaczyce		za LO	choleryczny		nieczynny		pozostałości	
Kołaczyce			mogiła rozstrzel.		nieczynny		opuszczony	mogiła rozstrzelanych Żydów
Kołaczyce		Szubienice	mogiła rozstrzel.		nieczynny		pozostałości	mogiła rozstrzelanych Żydów
Kołaczyce			rym.kat.	0,94 ha	czynny		dobry	
Nawisie Kołaczyckie		Szkotnia	choleryczny		nieczynny		pozostałości	
Siekłówka		Las Warzyce	II wojna(kwatery)	0,02 ha	nieczynny		dobry	
Siekłówka			rym.kat.	0,80 ha	czynny		dobry	
Siekłówka			I wojna (kwatery)	0,02 ha	nieczynny		zaniebdany	

przygotował Tadeusz Łopałkiewicz

Przewodniczący Zarządu
Tadeusz Cabala

PAŃSTWOWA SŁUŻBA
OCHRONY ZABYTKÓW
ODDZIAŁ WOJEWÓDZKI
W KROŚNIE
ul. Pawła z Krosna 4
tel. 203-06,224-01, fax 224-01

Krosno, 10 lutego 1993 r.

PSOZ.IV-5355/3/93

Wojewódzkie Biuro
Planowania Przestrzennego
w Krośnie

Państwowa Służba Ochrony Zabytków-Oddział Wojewódzki w Krośnie przekazuje w załączeniu Wykaz ważniejszych stanowisk archeologicznych gminy Kołaczyce celem ich uwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego.

Zalecenia konserwatorskie

1. Wszelkie szerokoprzestrzenne prace ziemne (melioracyjne, gazyfikacyjne, telekomunikacyjne, wykopy fundamentowe itp.) na obszarze wymienionych stanowisk mogą być prowadzone jedynie po wcześniejszym uzgodnieniu ich zasięgu z Oddziałem Wojewódzkim PSOZ w Krośnie i zapewnieniu nadzoru archeologicznego. Zastrzeżenie to nie dotyczy prac polowych.
2. Powiadamiać służbę konserwatorską również w przypadku prac ziemnych na obszarach nie objętych wykazem. Teren gminy nie został bowiem jeszcze całkowicie rozpoznany pod względem archeologicznym i podczas prowadzenia tego rodzaju robót można z dużym prawdopodobieństwem natrafić na nowe stanowiska.

Uwaga: stanowiska wpisane do rejestru zabytków podlegają ścisłej ochronie konserwatorskiej (* - stanowiska najcenniejsze)

Z up. WOJEWÓDZKIEGO
Konserwatora Zabytków
mgr *[podpis]* Ginalska
Konserwator Zabytków Archeologicznych

Skróty używane na określenie chronologii

P -paleolit; EK -epoka kamienia; N -neolit; WEB -wczesna epoka brązu; EB -epoka brązu; EB-Ha - epoka brązu, okres halsztacki; OR -okres rzymski; POR -późny okres rzymski; OP -okres prahistoryczny; WŚ -wczesne średniowiecze; PŚ -późne średniowiecze; ON -okres nowożytny; grodz. -grodzisko.

ord#	MIEJSCE	NR_STAN	AZP_NR	CHRONOLOG	NR_REJ	NAJCE
1	Bieżdziadka	2	108-71/14	EB-Ha, P\$		
2	Bieżdziadka	3	108-71/13	W\$, N?		*
3	Bieżdziadka	4	108-71/15	EB-Ha		
4	Bieżdziadka	5	108-71/16	POR		
5	Bieżdziadka	6	108-71/17	W\$		
6	Bieżdziadka	10	108-71/26	EB-Ha		
7	Bieżdziadka	11	108-71/19	EB?, POR?		
8	Bieżdziadka	12	108-71/20	EB-Ha, N-WEB?		
9	Bieżdziedza	1	108-71/11	W\$, POR		*
10	Bieżdziedza	3	108-71/9	POR, N, W\$		*
11	Bieżdziedza	5	108-71/36	N?, EB?		*
12	Bieżdziedza	6	108-71/28	OP		
13	Kołaczyce	1	108-71/2	EB-Ha		*
14	Kołaczyce	2	108-71/34	POR, W\$		
15	Krajowice	1	108-71/31	XII-XIV(zamek)	A-538/69	*
16	Krajowice	4	108-71/30	W\$?(kurhany?)	A-539/69	
17	Krajowice	5	108-71/29	N(kurhany)		*
18	Lublica	4	108-71/22	OP		
19	Nawsie Kołaczyckie	1	108-71/35	POR		*
20	Nawsie Kołaczyckie	2	108-71/7	POR	A-688/71	*

Z up. WCJ. ŁÓDZKIEGO
Konservatora Zabytków
mgr Jerzy Ginalski
Konservator Zabytków Archeologicznych

2. Kierunki i rodzaje ochrony dóbr kultury.

Analizy uwarunkowań wykazały, że należy przyjąć następujące kierunki i rodzaje ochrony :

- ♦ Ochrona zabytków wg wykazów Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków Województwa Podkarpackiego, Delegatura w Krośnie.

Opieka i porządkowanie wszystkich cmentarzy w granicach opracowania.

Opieka i porządkowanie parków podworskich w granicach opracowania.

Ponadto proponuje się utworzenie strefy ekspozycji mającej na celu utrzymanie walorów widokowych sylwety założenia małomiasteczkowego Kołaczyc (zgodnie z rysunkiem „Studium”).

3. Ochrona krajobrazu i zasady jego kształtowania.

Cała gmina Kołaczycy charakteryzuje się pełną gamą wspaniałych krajobrazów i widoków – z proponowanymi zasadami kształtowania terenu i zabudowy w taki sposób, aby zachować piękno i walory widokowe terenu.

Zaleca się dla terenu całej gminy :

- kształtowanie zabudowy tak, aby nie dominowała nad i w krajobrazie, a budynki i budowle były wpisane poziomo w krajobraz,
- formy architektury nawiązujące do form architektury tradycyjnej regionalnej dla tego terenu (ganki, okna, okapy, spadki dachu, materiały wykończeniowe, itp.),

Należy zwracać również uwagę na estetykę małej architektury, ład i porządek w obejściach oraz wprowadzanie elementów zieleni towarzyszącej, izolacyjnej i maskującej na działkach.

Należy dążyć do przebudowy istniejącej architektury szpecącej krajobraz, na zasadach identycznych jak dla nowych obiektów budowlanych (w ramach remontów i modernizacjach). Preferuje się na terenie całej gminy zabudowę niską, o dachach spadzistych (35% - 45%), kolorach neutralnych, z elementami wykończenia w drewnie, o wysokich walorach estetycznych.

Zaleca się podłączenia energetyczne, telekomunikacyjne oraz inne sieciowe z unikaniem rozwiązań naziemnych i napowietrznych.

Przewiduje się organizację punktów widokowych w celu wyeksponowania najpiękniejszych widoków i panoram.

V. KIERUNKI ROZWOJU ROLNICTWA I LEŚNICTWA.

Użytki rolne stanowią 57% powierzchni ogólnej gminy. Wg ewidencji gruntów 78% użytków rolnych stanowią grunty orne, a 22% łąki i pastwiska.

Ale tylko 64% gruntów ornych jest uprawianych.

Z roku na rok zwiększa się powierzchnia gruntów odłogowanych.

Ukształtowanie terenu i warunki klimatyczne, oraz nieopłacalność upraw – powodują zmniejszenie zainteresowania rolnictwem.

W istniejącej strukturze gospodarstw rolnych indywidualnych przeważają gospodarstwa od 1 ha do 5 ha. Jest ich ~95 %. Średnia powierzchnia gospodarstwa w gminie Kołaczyce wynosi 3,4 ha (produkcja na samo-zaopatrzenie).

Gospodarstwa o areale od 1 ÷ 2 ha stanowią 45%, od 2 ÷ 5 ha - 50%, od 5 ÷ 10 ha - 4.6%, gospodarstwa o powierzchni 10 ha i więcej stanowią 0,4%.

Zakłada się, że rolnictwo w gminie Kołaczyce będzie funkcjonowało przede wszystkim w oparciu o gospodarstwa indywidualne.

Projektowane wejście Polski do Unii Europejskiej będzie miało duży wpływ na przebudowę struktury gospodarstw indywidualnych w kierunku zwiększenia arealów i zmniejszenia liczby ludności utrzymującej się wyłącznie z rolnictwa.

W celu zaktywizowania rolnictwa zakłada się zorganizowanie poradnictwa i doradztwa rolniczego, zapewniającego szybki obieg informacji o i dla inicjatyw dających szansę na miejscowych i wojewódzkich rynkach zbytu. Czyste środowisko daje możliwość produkowania tu żywności o wysokiej czystości chemicznej i to jest szansą dla rolnictwa.

Obsługa rolnictwa - w oparciu o obiekty istniejące.

Z a l e c a s i ę :

- preferowanie form rolnictwa ekologicznego,
- utrzymanie istniejącej powierzchni użytków rolnych w ustalonych dla poszczególnych obrębów geodezyjnych granicach dopuszczalnej sukcesji roślinności lasotwórczej,
- użytkowanie terenów rolnych w formie gruntów ornych, łąk i pastwisk (eliminowanie odłogowania gruntów).

W wyniku przeprowadzonych analiz wyznaczono strefę obszarów otwartych z dopuszczeniem zalesień (strefa nr III) i obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej (strefa nr IV - patrz rozdz. III, pkt. 3.6, 3.7).

Na terenie gminy Kołaczyce nie występują gleby organicznego pochodzenia.

Lasy stanowią 32,00 % powierzchni gminy.

Lasy państwowe to ~ 90% powierzchni leśnych pod administracją Nadleśnictwa Kołaczyce. Pozostałe lasy - to lasy prywatne.

W granicach opracowania wszystkie lasy państwowe uzyskały kategorie wodochronności, niektóre glebochronności, ograniczające funkcje gospodarcze.

Głównym zadaniem gospodarczym leśnictwa jest utrzymanie dotychczasowego charakteru lasu z drzewostanem dostosowanym do warunków siedliska (jodła, modrzew, świerk, buk, dąb i jawor) przy stosowaniu naturalnych form prowadzenia lasów (np. unikanie zrębów zupełnych) – zgodnie z planami UGL.

Nadal realizowany będzie plan ochrony gatunkowej zwierzyny leśnej, co wymagać będzie prowadzenia przez leśnictwa również gospodarki łąkowo - pastwiskowej, pośrednio ochraniającej młode drzewostany.

Analizy pokrycia terenu wykazują, że przy obecnej lesistości terenu 32% dolesienia na gruntach nieprzydatnych dla rolnictwa są wskazane.

W wyniku przeprowadzonych analiz wyznaczono strefy obszarów leśnych związane z ich ochroną prawną (patrz rozdział III pkt. 3.4, 3.5, 3.6).

Pilne jest uregulowanie spraw granicy rolno - leśnej.

VI. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI.

Gmina Kołaczyce jest określona w planie strategicznym jako gmina o dużych walorach przyrodniczo-turystycznych.

W stanie istniejącym nie ma tu ośrodków turystycznych.

Istnieją jednak przesłanki docelowego rozwoju różnych form turystyki, od turystyki wypoczynkowej sobotnio-niedzielnej do agroturystyki.

Rozwój funkcji turystyki, wypoczynku i rekreacji zależy jest od walorów i zasobów środowiska i utrzymania ich w niezmienionym stanie (funkcje chronienia stanu środowiska) przy jednoczesnym udostępnieniu dla turystyki i wypoczynku.

Funkcje powyższe pozostają w ścisłej zależności pomiędzy sobą i warunkują kierunek rozwoju gminy – szczególnie w jednostce funkcjonalnej „B” i w jednostce funkcjonalnej A w oparciu o dolinę Wisłoki.

Będzie to kierunek opierający się na zasadach zrównoważonego rozwoju, wręcz ekorozwoju (czyli takie gospodarowanie środowiskiem, które zapewni rozwój gospodarczy terenu bez niszczenia jego walorów i zasobów środowiska).

Rozwój turystyki wypoczynku powinien nastąpić poprzez organizację i wyposażenie terenu w :

- komunikację i łączność,
- trasy turystyki pieszej, rowerowej z zapleczem,

oraz

- wyeksponowanie głównych atrakcji terenowych, w tym małomiasteczkowego założenia urbanistycznego w Kołaczycach poszerzonego o bazę noclegowo - gastronomiczną,
- przygotowanie i wyposażenie terenów dla potrzeb rekreacji czynnej, biernej, w tym terenów i urządzeń sportowych.

Te elementy będą służyły wszystkim zainteresowanym i zwiększały atrakcyjność terenu dla inwestorów.

Zasadniczym elementem obsługi turystyki jest baza noclegowa i usługi jej towarzyszące o odpowiednim standardzie.

Z opracowania „Metodyka badania chłonności turystycznej pasm górskich województwa krośnieńskiego z uwzględnieniem obszarów chronionych” wykonano w 1996 r. przez Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej – Oddział w Krakowie – wynika, że granica chłonności turystycznej dla terenu gmina Kołaczyce kształtuje się na poziomie 2500 osób/dzień.

W gminie przewiduje się docelową bazę noclegową w oparciu o różne formy hotelarstwa w sąsiedztwie drogi krajowej, i agroturystykę na pozostałym terenie.

Egzekwowanie prawidłowego rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej i ciepłej (paliwa ekologiczne) zabezpieczy walory środowiska naturalnego i atrakcyjność terenu pod względem turystycznym na czas dłuższy. Równoznaczne jest to z możliwością uzyskania większych zysków z obsługi turystyki.

Ze względu na brak kapitału i dużych inwestorów proponuje się w I etapie promocję tzw. agroturystyki.

Na planszy "Studium" zaznaczono orientacyjny przebieg istniejącej i projektowanej sieci szlaków turystyki kwalifikowanej (pieszej, rowerowej) i spacerowych.

Zostały one poprowadzone tak, aby udostępnić atrakcje terenowe (punkty i trasy widokowe, zabytki architektury, osobliwości przyrody) i utworzyć wspólny system z tego typu szlakami w gminach sąsiednich.

Przy czym :

szlaki turystyki pieszej zostały oznaczone symbolem - S

szlaki turystyki rowerowej zostały oznaczone symbolem – SR

Zakłada się dopuszczalność lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie tras i szlaków podstawowego zespołu urządzeń obsługujących (za wyjątkiem terenów objętych ochroną rezerwatową, lub ich bezpośredniego sąsiedztwa).

Do wyposażenia dopuszczalnego należą :

przy szlakach turystycznych i ścieżkach spacerowych i rowerowych : miejsca wypoczynku, deszczochrony, tablice informacyjne, stojaki dla rowerów,

przy trasach samochodowych i rowerowych: małe parkingi, zatoki postojowe, miejsca wypoczynku, oznaczenia atrakcji, tablice informacyjne, zadaszenia przeciwdeszczowe w okolicach przystanków komunikacji zbiorowej.

Tereny dostępne dla swobodnej penetracji (lasy) powinny być wyposażone w ścieżki spacerowe i objęte systemem okresowego porządkowania.

Należy również zadbać o urządzenia i zaplecza sportów wodnych, kąpielisk, małych urządzeń sportowych oraz wyciągów narciarskich, itp.

W „Studium” wyznaczono rejony koncentracji usług turystyki i wypoczynku z możliwością realizacji wszelkich form turystyki, wypoczynku i sportu w granicach stref V i VI i na zasadach w nich przyjętych oraz rejony koncentracji lecznictwa uzdrowiskowego.

Przy czym w strefie mieszkalnictwa V dopuszcza się funkcje turystyki, wypoczynku jako uzupełniające. Preferuje się rozwiązania w oparciu o gospodarstwa agroturystyczne i elementy tzw. turystyki łagodnej (małe pensjonaty, zajazdy, motele, kwatery prywatne, campingi i pola namiotowe z pełnym wyposażeniem sanitarnym i prawidłowo rozwiązana gospodarką wodno-ściekową).

VII. KIERUNKI ROZWOJU I ZASADY GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE OBSZARÓW ZAINWESTOWANIA.

1. Zasady i polityka gminy dotyczące terenów zainwestowania.

W oparciu o prognozę demograficzną oraz bieżącą obserwację procesów demograficznych można określić generalne tendencje kształtowania się populacji ludzkiej w perspektywie do 2020 roku, co stanowi wiodący czynnik strategii rozwoju i zagospodarowania przestrzennego.

Najistotniejsze z nich to:

- słabsze tempo rozwoju ludności w latach 1998 - 2015 średniorocznie w gminie wzrost 0,17%, aby w następnych 5 latach zmniejszyć się średnio rocznie -0,26%,
- prognoza zakłada, że przyrost ludności w latach 1998 - 2020 się zwiększy o 132 osób, a w latach 1998 - 2015 liczba ludności wzrośnie o 244 osoby, natomiast w następnym pięcioleciu zmniejszy się o 112 osób,
- zmniejszenie liczby dzieci i młodzieży w wieku 0-17 lat z 2568 (rok 1998) do 2292 w roku 2020 (zmniejszenie o 276 osób),
- zwiększenie liczby osób w wieku produkcyjnym z 4698 w 1998 r. do 5196 osób w roku 2010 i zmniejszenie do 4908 osób w roku 2020,
- zwiększenie liczby osób w wieku poprodukcyjnym z 1199 w 1998 r. do 1388 w roku 2020 (o 189 osób).

Wskaźnik obciążenia ludności produkcyjnej ludnością w wieku nieprodukcyjnym wynosił w 1998 r. – 803, a w roku 2020 przewiduje się – 749 na 1000 osób.

Liczba mieszkańców gminy wzrośnie, wzrastając z liczby 8456 w roku 1998 do liczby 8700 w roku 2010 i do liczby 8588 osób w roku 2020.

Bezrobocie będzie stałym elementem rynku pracy i z całą pewnością będzie się charakteryzowało zmiennym nasileniem w czasie i przestrzeni.

Z uwagi na przewidywany przyrost ludności w wieku produkcyjnym i już istniejącą ilość bezrobotnych, fakt ten będzie pierwszoplanowym problemem wymagającym skutecznych rozwiązań.

Problem ten dodatkowo potęguje fakt występującego bezrobocia, niosącego ze sobą wiele negatywnych skutków o ekonomicznym i społecznym charakterze. Stałe obniża-

nie się stopy życiowej spowodowane jest częściową lub całkowitą utratą źródeł zarobkowania i dochodów, a co za tym idzie - postępującym zubożeniem ludności.

W ostatnim okresie kładzie się większy nacisk w tym względzie na rozwiązania aktywne jak : roboty publiczne, prace interwencyjne, czy kredyty i pożyczki na założenie firmy.

Jednak ze względu na konieczność przebudowy gospodarki takie podejście nie wydaje się wystarczające. Instrumenty aktywnej polityki na rynku pracy mają bowiem ograniczone znaczenie, chociażby dla powstawania wydajnych miejsc pracy.

Przeciwdziałanie bezrobociu to nie tylko program walki z bezrobociem, ale również ożywienie gospodarki i uzyskanie trwałych tendencji rozwojowych. Tworzenie trwałych i efektywnych miejsc pracy pozwoli rozwiązać problem bezrobocia teraz i w przyszłości.

Tak więc jednym z zasadniczych celów polityki rynku pracy powinno być jego uaktywnienie poprzez :

- przeciwdziałanie powstawania i utrwalania się bezrobocia trwałego,
- dostosowanie struktury zatrudnianych do potrzeb gospodarki (kursy, szkolenia, możliwość uzyskania innych lub wyższych kwalifikacji),
- racjonalne zatrudnienie,
- właściwą politykę informacyjną w sferze rynku pracy,
- wyzwalanie i promowanie postaw aktywnych oraz przedsiębiorczości.

Zmiana systemu gospodarczego i proces urynkowania, modernizacji i przebudowy obejmuje dziedziny (rolnictwa, działalności gospodarczej i usługowej, oraz leśnictwa). Rozwój ich wystąpi w formach poza państwowych i poza samorządowych. Aktywność tych form będzie tym większa, im bardziej rozwój elementów w formie uspołecznionej nie będzie nadążał za potrzebami społecznymi.

Udział infrastruktury społecznej w przemianach społeczno-gospodarczych będzie się wiązał z przyszłymi potrzebami w tym zakresie.

Wynikają one :

- z przyrostu demograficznego (ilości użytkowników),
- z konieczności poprawy standardów obsługi,
- z konieczności poprawy dostępności do podstawowego poziomu usług /zwłaszcza w odniesieniu do niektórych wsi/.

Polityka gminy w zakresie rozwoju infrastruktury społecznej powinna głównie zwrócić uwagę na :

zabezpieczenie w dziedzinie potrzeb bytowych i ogólnorozwojowych społeczeństwa, przynajmniej ich minimalnego poziomu przy jednoczesnym ograniczaniu tendencji spadkowych w standardach obsługi,

doprowadzenie do równowagi w przestrzennym rozmieszczeniu urządzeń infrastruktury społecznej o podstawowym i elementarnym charakterze,

wzbogacenie rzeczowego zakresu infrastruktury o elementy wynikające z pojawiających się potrzeb związanych ze zmieniającym się poziomem i stylem życia i postępującego zróżnicowania w tym zakresie, a więc i zróżnicowania potrzeb przede wszystkim jakościowych,

wykorzystanie istniejących obiektów i lokali do aktualnych potrzeb z założeniem szybkiej możliwości zmiany ich funkcji,

powiększenie ilości miejsc pracy oraz zasobów materialnych w całej sferze infrastruktury społecznej.

Zakłada się poprawę jakości życia.

Przyjęto następujące zasady zainwestowania dla całej strefy osiedleńczej [w tym terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1, MN2 oraz MN3]³.

Sieć osiedleńcza rozwija się zdecydowanie wzdłuż dolin rzek i potoków i wymaga uporządkowania.

Określa się, że:

minimalne zalecane wielkości działek dla różnych form budownictwa mieszkaniowego [w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1, MN2 oraz MN3]³ - patrz tabela na stronie nr 48,

gospodarka wodno-ściekowa musi być rozwiązana w sposób nie naruszający stanu czystości wód (zaleca się rozwiązania w oparciu o oczyszczalnie ścieków),

preferowana architektura nawiązująca do form tradycyjnych i historycznych na tym terenie,

budynki powinny być wpisane w krajobraz bez dominacji nad nim (za wyjątkiem wież kościołów i przekaźników),

zalecana zabudowa niska o bryle horyzontalnej, wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie powinna przekraczać 2-ch kondygnacji naziemnych licząc od najniższego punktu terenu do okapu dachu + 1 poziom poddasza użytkowego,

istniejące budynki o większej liczbie kondygnacji – adaptacja na perspektywę z zakazem nadbudowy (z wyjątkiem zmiany stropodachu na dach spadzisty),

zalecane budynki niskie o dachach spadzistych (od 35⁰ do 45⁰ spadku), wykończenie elewacji materiałami naturalnymi, kolorystyka pastelowa, neutralna, zalecane ekologiczne paliwa w gospodarce ciepłej, usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z systemem gminnym, zalecane podłączenie energii elektrycznej siecią kablową, zakaz zabudowy kubaturowej korytarzy ekologicznych (patrz rozdz. III, pkt. 3.3.), oraz zalewowych teras rzek i potoków.

na obszarach wyznaczonych (w obowiązujących planach) pod zabudowę lub zainwestowanie na terenach zalewowych; nowe budynki i budowle mogą być lokalizowane dopiero po realizacji zabezpieczenia przeciw powodziowego,

na obszarach wyznaczonych (w obowiązujących planach) pod zabudowę lub zainwestowanie na terenach zagrożonych usuwiskami lokalizacja nowych budynków i budowli może nastąpić po badaniach geologicznych gruntu stwierdzających ich przydatność dla celów budowlanych,

zalecane miejsca postojowe związane z określoną funkcją (handel, turystyka, przemysł, mieszkalnictwo i inne) w ramach własnych działek.

[Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1, MN2 oraz MN3 ustala się dodatkowo wskaźniki i parametry architektoniczno – budowlane, będące wytycznymi do planów miejscowych:

- powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,

- wskaźnik zabudowy – max.40%,^{J3}

[planuje się lokalizację przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem, z pasem technicznym gazociągu o szerokości wynoszącej 6m w obie strony od osi gazociągu.]²

1.1. Kierunki rozwoju mieszkalnictwa.

Warunki mieszkaniowe stanowią jeden z głównych elementów kształtujących warunki życia na danym obszarze. Efekty budownictwa mieszkaniowego na przestrzeni ostatnich lat wykazują, że liczba oddawanych mieszkań wzrasta. Na terenie gminy Kołaczyce inwestycje mieszkaniowe - to indywidualna budowa domu. Jest to jedyna możliwość uzyskania własnego mieszkania.

Położenie Kołaczyc w sąsiedztwie miasta Jasła powoduje, że ruch budowlany z miasta przenosi się na teren gminy (względy ekonomiczne).

Problem mieszkalnictwa jest zagadnieniem polityczno - ekonomicznym o organizacyjnym charakterze. Powinien on być rozwiązany poprzez pełną i zróżnicowaną pod względem możliwości ekonomicznych ofertę mieszkania (domu) dla każdej rodziny. Głównym działaniem w budownictwie mieszkaniowym powinno być stworzenie warunków do wzrostu inwestowania w tej sferze.

Działania te dotyczyć będą:

stworzenia banku działek budowlanych (działek przygotowanych planistycznie i geodezyjnie) ułatwiającego obrót terenami,

realizację inwestycji z zakresu uzbrojenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe /drogi, energia elektryczna, kanalizacja, wodociągi/.

Zakłada się, że w najbliższych latach dalej dominować będzie budownictwo indywidualne jednorodzinne. Natomiast budownictwo wielorodzinne, czynszowe, komunalne będzie realizowane (przez samorząd lokalny w zależności od potrzeb i możliwości finansowych) na terenach już istniejącego i będzie polegać na jego rozbudowie i modernizacji.

W przyszłości polityka mieszkaniowa opierać się będzie na bardziej sprzyjającym systemie kredytowania. A to pozwoli rozwinąć różne formy budownictwa mieszkaniowego przy założeniu osiągnięcia docelowo przeciętnego standardu w granicach 20,0 - 25,0m² powierzchni użytkowej na 1 mieszkańca.

Wyznaczanie nowych terenów budowlanych uwarunkowane będzie przyjętymi rodzajami zabudowy, oraz wielkościami parametrów zabudowy.

Rodzaj zabudowy	Wskaźnik	Wartość wskaźnika min.
1. Małe domy mieszkalne, zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności.	Ilość mieszkań na 1 ha	35
2. Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca [w tym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN1, MN2 oraz MN3] ³ i letniskowa indywidualna : - na terenach nieuzbrojonych w kanalizację, - na terenach uzbrojonych	Średnia wielkość działki – ar	10 5
3. Zabudowa jednorodzinna bliźniacza szeregową : - na terenach nieuzbrojonych w kanalizację, - na terenach uzbrojonych w kanalizację.	Średnia wielkość działki – ar	7 4
4. Zabudowa zagrodowa, agroturystyczna, pensjonatowa: - na terenach nieuzbrojonych w kanalizację, - na terenach uzbrojonych w kanalizację.	Średnia wielkość działki – ar	15 10

W „Studium” wyznaczono 2 strefy z występującą funkcją mieszkalnictwa :

obszary zabudowy, modernizacji i uzupełnień różnych form mieszkalnictwa, z dopuszczeniem lokalizacji nowych inwestycji za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (strefa V),

obszary zabudowy różnych form mieszkalnictwa, usług i inwestycji; z określonymi uwarunkowaniami wynikającymi z zagrożeń osuwiskowych i powodziowych (strefa VI).

[III Zmianą Studium wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1, MN2 oraz MN3, z ograniczeniem wynikającym z przebiegu planowanego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola i jego strefy kontrolowanej po 6 m w obie strony od osi gazociągu.]³

W powyższych strefach obowiązują ustalenia jak dla strefy osiedleńczej (patrz strona nr 46).

1.2. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej i produkcyjnej.

W polityce prowadzonej w sferze dotyczącej rzemiosła, przemysłu, produkcji rolniczej i działalności gospodarczej, a dotyczącej ich budowy, przebudowy i modernizacji - należy zwrócić szczególną uwagę na :

restrukturyzację własnościową, wielkościową i branżową,
wprowadzenie nowych technologii o niższej energochłonności, oszczędzających wodę i teren i o niskim stopniu oddziaływania na środowisko,
wykorzystanie w maksymalnym stopniu istniejących zasobów kubaturowych, materialnych oraz surowcowych dla nowych funkcji i branż,
promocję terenów pod lokalizację dla małych zakładów wytwórczych łatwiej dostosowującej się do koniunktury rynkowej,
zwiększenie wykorzystania istniejącego zaplecza technicznego i terenowego poprzez interwencjonizm fiskalny, ale i przez promocję,
zorganizowanie szybkiego obiegu informacji dotyczącego inicjatyw mających szanse rozwoju i rynków zbytu wewnętrznego i zewnętrznego dla wytwarzanych produktów,
zorganizowanie sprawnej obsługi transportowej, zaplecza technicznego i obsługi prawno - finansowej.

W niniejszym opracowaniu zostały wyznaczone złoża, obszary perspektywiczne złóż. Gmina czyni starania, aby jedno z nich było eksploatowane.

Wyznaczono obszary (strefa nr VIII) : zabudowy przemysłowej (w tym gospodarczej i rzemieślniczej) z dopuszczeniem budowy, modernizacji i uzupełnień;

na których mogą być zlokalizowane różnego typu obiekty działalności gospodarczej i przemysłowej (jako funkcja główna) mieszczące się ze swoimi uciążliwościami w granicach własnych działek. Na działkach zabudowy przemysłowej i gospodarczej, z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowiska nie dopuszcza się mieszkalnictwa.

Dopuszcza się funkcje uzupełniające - usługowe.

Pozostałe zasady dotyczące zabudowy w.w. terenów – patrz strefa osiedleńcza strona nr 46.

1.3.Kierunki rozwoju działalności usługowej.

Określenie potrzeb nastąpiło w oparciu o założenia ogólne :

analizę potrzeb przeprowadzono w odniesieniu do całej gminy,

założono adaptacje istniejących placówek z ich dotychczasowymi funkcjami przyjmując możliwość modernizacji, rozbudowy i zmniejszenie ilości użytkowników do poziomu zakładanych standardów, przewiduje się również rezerwy terenowe dla obiektów nowych.

O ś w i a t a i w y c h o w a n i e

Istotne zmiany w minionym okresie zaszły w zakresie podległości szkół i przedszkoli. Jednostki te zostały podporządkowane jednostkom samorządowym tj. gminom. W wyniku reformy oświaty nastąpiła zmiana struktury szkolnictwa podstawowego (szkoły podstawowe, gimnazja).

Wychowanie przedszkolne

Przyjmując obecną sytuację – 1 przedszkole (180 miejsc) i 5 oddziałów przedszkolnych (~70 miejsc), tzw. „0” przy szkołach, gdzie uczęszczało 187 dzieci, co stanowi (33,4%) ogółu dzieci w wieku 3-6 lat. W gminie nie występuje w chwili obecnej zapotrzebowanie społeczne na tą formę opieki. Należy stwierdzić, iż przy utrzymaniu dotychczasowego stanu organizacyjnego i przy zakładanym standardzie 40 – 45% dzieci 3 – 6 lat objętych opieką przedszkolną, istniejąca baza całkowicie zaspokoi w roku 2020 potrzeby społeczne w zakresie wychowania przedszkolnego.

W zakresie oświaty przedszkolnej ustawa o systemie oświaty na samorząd terytorialny nakłada obowiązek organizacji placówek wychowania przedszkolnego i od zrozumienia tej problematyki przez gminy zależy funkcjonowanie tego rodzaju usług oświaty.

Szkolnictwo podstawowe i gimnazjalne

Wg prognozy demograficznej liczba dzieci w wieku szkoły podstawowej i gimnazjum do 2020 r. w gminie Kołaczyce zmniejszy się o ca 258 uczniów w stosunku do roku 1998 i wyniesie ca 1405 osób. Przy obecnej liczbie oddziałów 67 sztuk, a pomieszczeń do nauczania 69, w 2020 roku średnio na oddział przypadnie około 20 dzieci. Przy zakładanym standardzie 18 dzieci na oddział stan powyższy uważa się za niewystarczający. Na terenie gminy baza materialna szkół będzie musiała być odpowiednio powiększona, rozbudowana.

Wymagana będzie wymiana znacznej części sprzętu szkolnego i pomocy dydaktycznych. Szkoły należy stopniowo zaopatrywać w sprzęt komputerowy, audio-wideo czy kserograficzny. W zależności od stanu technicznego budynków szkół wymagane będą prace modernizacyjne. Ponieważ z uregulowań ustawowych wynika, że na samorządzie terytoria-

nym spoczywa obowiązek prowadzenia szkół podstawowych, organy gmin będą decydowały o faktycznym obrazie szkół i o ewentualnej budowie nowych.

Ochrona zdrowia i opieka społeczna

Służba zdrowia i pomoc społeczna to działy niedochodowe, finansowane głównie z budżetu państwa.

Zasadniczym zadaniem w ochronie zdrowia jest poprawa opieki zdrowotnej ludności. Zakłada się uzyskać ją poprzez :

- zahamowanie i odwrócenie niekorzystnych zjawisk zdrowotnych mieszkańców,
- zapewnienie powszechności dostępu do świadczeń medycznych,
- zwiększenie wydajności systemu opieki zdrowotnej i poprawę jakości usług,
- reorientację systemu opieki zdrowotnej ze specjalistyki medycznej na rzecz zapewnienia powszechnych i podstawowych potrzeb pacjentów oraz na profilaktykę,
- realizację priorytetowych programów zdrowotnych w zakresie zwalczania chorób krążenia i nowotworów .

Opieka szpitalna

Zakładany standard 7 łóżek na 1 000 mieszkańców rejonu.

Gmina Kołaczyce należy do rejonu Jasło. Szpital w Jaśle zapewnia opiekę szpitalną całemu powiatowi jasielskiemu.

Na 1000 mieszkańców powiatu przypada 5,8 łóżek.

Pomoc doraźna

Zakładany standard 1 karetka na 8 000 mieszkańców rejonu. Gmina nie dysponuje karetką.

Pomoc doraźna w zakresie wyjazdów do zachorowań, wypadków, i usług ambulatoryjnych udziela Pogotowie Ratunkowe w Jaśle.

Ośrodki zdrowia

Zakładany standard 3 000 do 4 000 mieszkańców na jeden ośrodek zdrowia. Adaptuje się 2 istniejące ośrodki zdrowia w Kołaczycach i Sieklówce.

Przy zakładanej liczbie mieszkańców – 8588 w 2020 r., obecny stan uważa się za niewystarczający. Na jeden ośrodek przypadać będzie ~4294 osoby.

Na 1 lekarza obecnie przypada 2925 mieszkańców.

Zakładany docelowy standard 1500-1700 pacjentów.

Należy się liczyć w przyszłości z koniecznością budowy jeszcze jednego ośrodka zdrowia na terenie gminy.

Pomoc społeczna

Przy ograniczonych możliwościach finansowych budżetu, a wobec ciągłego wzrostu potrzeb w tym zakresie zadania pomocy społecznej będą się koncentrować na usprawnianiu systemu kierowania, a mianowicie :

- usprawnianie metod docierania i kwalifikowania do objęcia pomocą społeczną osób i rodzin znajdujących się w najtrudniejszej sytuacji materialnej,
- dopracowanie modelu terenowego ośrodka pomocy społecznej, w którym praca socjalna i współpraca z instytucjami i organizacjami byłaby funkcją pierwszoplanową.

Zasadnicze cele powyższych działalności to:

- zwiększenie poczucia bezpieczeństwa socjalnego i zapobieganie patologii wśród najuboższej części społeczeństwa gminy,
- zwiększenie efektywności inwestowania w pomoc społeczną środków budżetowych.

W gminie Kołaczyce funkcjonuje dom opieki społecznej na 10 miejsc. Najbliższe placówki poza gminą są w Krośnie i w gminie Dębowiec w Foluszu.

Potrzeby szacowane są na poziomie 12 - 16 miejsc dla mieszkańców gminy.

Żłobki

System opieki nad dziećmi do 3 lat między innymi sprawują żłobki, które zapewniają opiekę w czasie pracy rodziców lub opiekunów. Ta forma opieki nad małymi dziećmi na terenie gminy Kołaczyce nie budzi zainteresowania.

Potrzeby szacowane to ~64 miejsc, przy zakładanym standardzie 0,75% - 1,50% ogólnej liczby mieszkańców i 3,0% - 4,0% dzieci objętych opieką w wieku 0-2 lat.

Przewiduje się możliwość realizacji tego typu obiektu w chwili wystąpienia takiego zapotrzebowania.

Apteki

Zakładany standard 4 000 do 6 000 mieszkańców na jedną aptekę.

Jedna apteka w Kołaczycach (na prognozowanych 8588 mieszkańców) nie zaspakaja zapotrzebowania w dziedzinie obsługi ludności miejscowej.

Powstanie nowych placówek uwarunkowane będzie potrzebami rynkowymi ze względu na prywatną formę prowadzenia aptek. Placówki nowe winno się realizować jako obiekty wbudowane.

Kultura i sport

Na terenie gminy możliwość korzystania z ofert kulturowych jest ograniczona. Jedną z powszechniejszych form uczestnictwa w kulturze jest czytelnictwo.

W gminie Kołaczyce istnieje 1 biblioteka publiczna i 4 punkty biblioteczne. W celu zapewnienia prawidłowych warunków rozwoju kultury należy koniecznie zachować istniejące obiekty kultury Gminny Ośrodek Kultury w Kołaczycach, Domy Kultury w Kołaczycach, Bieździedzy, Sowinie, Bieździadce, Lublicy i Nawsiu Kołaczyckim i świetlice przy remizach OSP) i uczynnić je. Jednocześnie dążyć do poprawy ich stanu technicznego i wyposażenia.

Gwałtownie rozwija się sieć i wzrasta siła oddziaływania różnych środków masowego przekazu. Urynkowienie kultury sprawiło, iż wzrosła zależność między poziomem ceny, a wartością formy i treści przekazów kulturalnych. Wobec masowości tanich wyrobów kultury oraz szybko zmieniającej się mody ogólny poziom usług kulturalnych uległ znacznemu obniżeniu. Należy dążyć do wprowadzenia w istniejących placówkach kultury i szkołach ciekawych form zajęć (pozalekcyjnych) odpowiadających nowej sytuacji gospodarczej i nowym warunkom i potrzebom życia społeczeństwa dorosłego i dzieci (np. kursy doszkalające).

Gmina dysponuje stadionem sportowym w Kołaczycach i w Bieździadce i boiskami szkolnymi.

W granicach strefy osiedleńczej są rezerwy terenowe na budowę obiektów i urządzeń sportowych.

Handel, gastronomia i inne usługi

Działalność handlowa daje najpoważniejszy i najszybszy dochód nie wymagając wysokich nakładów i tak wysokich kwalifikacji zawodowych, jak działalność produkcyjna. Powstające obecnie podmioty nawiązują do potrzeb lokalnych rynków i związane są z bezpośrednią obsługą ludności. Stąd rozwój ten należy traktować jako pierwsze stadium rozwoju indywidualnej działalności gospodarczej.

Dlatego można przypuszczać, iż tego typu podmioty gospodarcze nie będą zasadniczym czynnikiem rozwoju lokalnego.

Wraz z rozwojem turystyki i wypoczynku sobotnio-niedzielnego sieć gastronomiczna na terenie gminy w ostatnich latach zaczyna się rozwijać, szczególnie wzdłuż trasy drogi krajowej.

W pozostałych miejscowościach z gospodarstwami agroturystycznymi należy sytuować restauracje, kawiarnie, bary z odpowiednią liczbą miejsc stałych oraz uzupełniające punkty gastronomii sezonowej.

Zaleca się wartość wskaźnika łącznej powierzchni użytkowej sklepów, zakładów gastronomicznych i usług bytowych $350 \text{ m}^2 - 450 \text{ m}^2/1000$ mieszkańców, dzieląc w sposób następujący :

- dla sieci sklepowej 55 - 60% powierzchni użytkowej,
- dla sieci gastronomicznej 10 - 15% powierzchni użytkowej,
- dla sieci usług bytowych 25 - 35% powierzchni użytkowej.

Centrum usługowe dla potrzeb gminy jest zlokalizowane w miejscowości gminnej Kołaczycze. Większy zespół usług o charakterze ponad lokalnym świadczy i będzie świadczyć dla gminy miasto Jasło. Większe zespoły usług elementarnym występują w Bieździadzie, Bieździadce, Sieklówce i Krajowicach. Ponadto usługi elementarne powinny się znaleźć w każdej wsi, gdzie liczba mieszkańców przekracza 20 osób.

W niniejszym opracowaniu wskazano rejony koncentracji usług (strefa nr VII) z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji usług (za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi) z dopuszczeniem mieszkań dla właścicieli i funkcji uzupełniających : magazynowych i transportowych. Dla tych terenów istnieje obowiązek lokalizacji miejsc postojowych w granicach działek danej usługi i dla danej usługi oraz wprowadzenia elementów zieleni.

Usługi w zakresie turystyki opisano w rozdziale VI.

Zasady zabudowy terenów usługowych określono na stronie 46 – „Strefa osiedleńcza”.

VIII. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI.

1. Zasady i polityka gminy dotycząca systemu transportowego.

System komunikacji / ciągi drogowe / jako jeden z podstawowych elementów zagospodarowania układu przestrzennego gminy pełni w stosunku do niego rolę usługową. Usługowa rola systemu komunikacji polega przede wszystkim na zaspokojeniu podstawowych potrzeb w przewozie ludzi i towarów. Jego prawidłowe funkcjonowanie jest czynnikiem stymulującym rozwój danego regionu. Stąd w gospodarce rynkowej rozwój komunikacji ma wymierny aspekt ekonomiczny.

Wyższa jest atrakcyjność terenów dostępnych komunikacyjnie i odwrotnie mniejsza atrakcyjność terenów wymagających ponoszenia kosztów ich udostępnienia. Atrakcyjność systemu komunikacyjnego wyrażona poprzez dobrą dostępność, przy zwiększonej ruchliwości ludności związanej z posiadaniem własnego pojazdu staje się w obecnej chwili problemem bardzo ważnym.

W roku 1998 nastąpił nie notowany wzrost wskaźnika motoryzacji / ilość samochodów osobowych przypadających na 1000 mieszkańców/, który spowodował nasilenie się niekorzystnych zjawisk, a to :

- zwiększenie obciążenia istniejących tras komunikacyjnych,
- okresowe problemy parkowania (okres sobotnio-niedzielnny w okresie letnim),
- obniżenie standardu komunikacji publicznej,
- zaostrzenie się problemów zanieczyszczenia środowiska,
- zwiększenie wypadkowości na drogach związanej z pogorszeniem bezpieczeństwa podróżowania.

Zjawiska te będą narastać i stwarzać określone problemy trudne do rozwiązywania, przy generalnej dekapitalizacji sieci drogowej.

Średniodobowy ruch pojazdów na drodze krajowej na odcinku Kołaczyce – Jasło w latach 1985 – 95 wzrósł średnio o ponad 26,6% i wynosił on 4813 pojazdów /dobę. Prognozuje się, że w roku 2015 obciążenie drogi nr 73 wyniesie 8370 pojazdów/dobę. Współczynnik wzrostu ruchu na w/w drodze wykazuje znaczną dynamikę. Ruch ten będzie z każdym dniem coraz bardziej uciążliwy dla układu transportowego gminy Kołaczyce, a szczególnie dla miejscowości gminnej i Krajowic. Tworzy się bariera komunikacyjna

coraz trudniejsza do przekroczenia, wyraźnie rozdzielająca gminę na część zachodnią i wschodnią. Dlatego ważnym elementem komunikacyjnym dla gminy będzie budowa drogowego obejścia miejscowości Kołaczyce w ciągu drogi krajowej nr73.

2. Kierunki i zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego.

2.1. Zewnętrzne powiązania gminy.

Głównymi zewnętrznymi powiązaniami komunikacyjnymi gminy Kołaczyce są kierunki :

a. drogowe:

Kołaczyce – Jasło (w Jaśle włączenie do drogi w kierunku Gorlic i Krosna, oraz do drogi nr 992 w kierunku Pilzna i Nowego Żmigrodu),

Kołaczyce – Pilzno (w Pilźnie włączenie do nr 4 w kierunku Krakowa i Przemyśla),

b. kolejowe : poprzez węzeł kolejowy w Jaśle.

Jasło – Krosno – Sanok – Zagórz (powiązanie w węźle kolejowym w Zagórz z przejściami granicznymi kolejowymi w Łupkowie /Słowacja/ i Krościenku /Ukraina/,

Jasło – Skołyszyn – Biecz - Stróże (powiązanie w węźle Stróże z linią kolejową Stróże – Tarnów i Stróże – Krynica),

Jasło - Rzeszów

2.2. Wewnętrzne powiązania gminy.

Gminę obsługują drogi powiatowe o łącznej długości 27,08 km, oraz uzupełniające układ drogi gminne o łącznej długości 28,64 km.

Do najważniejszych połączeń należy zaliczyć drogi powiatowe :

Kołaczyce – Jasło

Kołaczyce – Frysztak /pow. Strzyżów/

Kołaczyce – Brzostek /pow. Dębica/

Kołaczyce - Jasło

Stan dróg powiatowych jest nie zadowalający.

Drogi powiatowe w 80,95% mają nawierzchnie utwardzone, w 19,05% nawierzchnie nie ulepszone i w złym stanie. Świadczy to o dużym zaniedbaniach w drogownictwie.

Drogi gminne w 47,37% mają nawierzchnie ulepszone, w 7,89% nawierzchnie nie-ulepszone, a w 44,74% gruntowe. Należy podjąć starania w zakresie poprawy dostępności dróg poprzez modernizację dróg powiatowych i gminnych.

Sukcesywna poprawa standardu i stanu technicznego istniejących dróg gminnych pozwoli na zaspokojenie we właściwym stopniu potrzeb gospodarczych i społecznych wsi w zakresie transportu.

WYKAZ DRÓG NA TERENIE GMINY KOŁACZYCE

L.p.	Nr drogi :	Nazwa drogi :	Uwagi :
I. DROGA KRAJOWA			
1	73	Pilzno - Jasło	
II. DROGI POWIATOWE			
1	19103	Kołaczyce – Brzyska – Brzyska przez wieś	
2	19165	Droga przez wieś Nawsie Kołaczyckie	
3	19166	Bieździadka – Gorajowice - Jasło	
4	19167	Kołaczyce-Sieklówka–gr.pow. Strzyżów/Lubla/	
5	19168	Bieździadka-Sowina–gr.pow.Dębica /Januszkowce/	
6	19169	Sieklówka–Lublica-gr.pow.Strzyżów	
7	19170	Sieklówka-Warzyce	
III. DROGI GMINNE			
1	1920001	Sieklówka-Magazyn-Dziury	
2	002	Sieklówka-Szkoła Pods.-rzeki	
3	003	Lublica-Krzyżówka-rzeki	
4	004	Bieździadka-Góry- Kalina	
5	005	Bieździadka-Skr.wieś	
6	006	Bieździedza-Kościół-Łazy	
7	007	Bieździedza-Turczyn	
8	008	Sieklówka–Lublica-gr.pow.Strzyżów	
9	009	Sowina-Rzym-Folwark	
10	010	Sowina-Przymiarki-Nawsie Kołaczyckie	
11	011	Nawsie Kołaczyckie-Nadleśnictwo do Krzyża	
12	012	Kołaczyce-granice	
13	013	Kołaczyce-ul.Rynek	

Zasady kształtowania sieci drogowej.

Gmina

Kształtowanie sieci drogowej winno następować :

- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. /Dz.U.Nr 43 z dnia 12 maja 1999 r./ w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – w stosunku do określania parametrów drogi;
- zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 czerwca 2000 r. /Dz. U. Nr 71, poz. 838, z 2000 r./ w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – w stosunku do określania odległości sytuowania obiektów budowlanych przy drogach;
- zgodnie z Zarządzeniem Nr 5/95 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 31 marca 1995 r. – w stosunku do najmniejszych zalecanych odległości drogi publicznej od budynku z pomieszczeniem na pobyt ludzi.

Określa się następujące parametry dla grup :

Obiekty budowlane przy drogach powinny być sytuowane od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej :

Rodzaj drogi	Na terenie zabudowy miast i wsi	Poza terenem zabudowy
Droga ogólnodostępna: a) krajowa b) powiatowa c) gminna	10 m 8 m 6 m	25 m 20 m 15 m

Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 26 czerwca 2000 r. (Dz. U. Nr 71, poz. 838, z 2000 r.) w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.

Natomiast zaleca się aby najmniejsze odległości drogi publicznej od budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi w nawiązaniu do zarządzenia nr 5/95 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 31 marca 1995 r. wynosiły :

Klasa techniczna drogi	Kategoria drogi	OBIEKTY PRZEZNACZONE NA POBYT LUDZI:	
		Mieszkaniowe i budynki użyteczności publicznej	
		jednokondygnacyjne	wielokondygnacyjne
			Budynki szpitalne, sanatoriów i wymagające szczególnej ochrony

III, IV /GP G/	Krajowa	30 m	40 m	130 m
IV, V /G, Z/	Wojewódzka Powiatowa	30 m	40 m	130 m
V /L, D/	Gminna	15 m	20 m	80 m

Biorąc pod uwagę obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczycy (w tym: zainwestowanie zabudową kubaturową, kategorie połączeń drogowych, obciążenie ruchem samochodowym na drogach wojewódzkich, itp.) proponuje się przyjęcie najmniejszych odległości drogi publicznej od budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi zgodnie z zarządzeniem GDDP z dnia 31 marca 1995r. za wyjątkiem historycznego układu Kołaczycy, gdzie linia zabudowy powinna być dostosowana do już istniejącej. Odległość obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy przyjmować od zewnętrznej krawędzi jezdni (pasa ruchu) drogi publicznej.

W terenach zainwestowania kubaturowego zaleca się przyjmowanie szerokości dróg w liniach rozgraniczających o wielkościach większych od minimalnych. Wiąże się to z możliwością docelowego umieszczenia uzbrojenia podziemnego (gaz, woda, kanalizacja, telekomunikacja, elektroenergetyka) w liniach rozgraniczających drogi.

W planach i decyzjach o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy stosować następujące minimalne szerokości ulic i dróg w liniach rozgraniczających:

- **droga krajowa – klasa drogi G**

Przekrój poprzeczny (liczba jezdni × liczba pasów ruchu)	- 1x2, 2x2
Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających drogi	
o przekroju jednojezdniowym	- 25 m
dwujezdniowym	- 35 m

- **drogi powiatowe – klasa drogi Z**

Przekrój poprzeczny (liczba jezdni × liczba pasów ruchu) -	- 1 x 2
Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających drogi	
o przekroju jednojezdniowym	- 20 m

- **drogi gminne – klasa drogi L, D**

Przekrój poprzeczny (liczba jezdni × liczba pasów ruchu)	- 1 x 2
Szerokość w liniach rozgraniczających drogi	
o przekroju jednojezdniowym	- 10 - 15 m

Bardzo istotnym czynnikiem ze względu na poprawność rozwiązań komunikacyjnych, bezpieczeństwo ruchu jest zasada dostępności jezdni. Wiąże się to z odpowiednimi odstępami między skrzyżowaniami, liczbą włączeń i wyłączeń, parkowaniem. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn.2 marca 1999 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie podaje w tym zakresie szczegółowe rozwiązania.

- **Kolej**

Przez teren gminy nie przebiega trasa kolei normalnotorowej.

3. Komunikacja zbiorowa, zaplecze techniczne motoryzacji, parkingi.

Teren gminy Kołaczyce obsługuje dwóch przewoźników:

- Państwowa Komunikacja Samochodowa Oddział w Jaśle.
- Miejska Komunikacja Samochodowa w Jaśle.

Trasy obsługi komunikacją zbiorową przebiegają wzdłuż drogi krajowej i powiatowych nr. 19167, 19103, 19105. Zapewnia to dobrą obsługę gminy.

Dworzec PKS znajduje się w mieście Jaśle.

Na terenie gminy nie ma stacji benzynowej. Najbliższe stacje benzynowe są w Brzostku i w Jaśle.

Na terenie gminy Kołaczyce przewiduje się zachowanie istniejących nielicznych miejsc parkingowych. Znajdują się one przeważnie przy obiektach użyteczności publicznej.

W odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej zakłada się parkowanie w garażach i na terenie posesji.

Na terenie gminy zaspokojenie potrzeb parkowania przewiduje się w ramach własnych działek zgodnie z określoną funkcją i w dostosowaniu do niej (turystyka, handel, gastronomia, mieszkalnictwo, itp.) wraz z drogami dojazdowymi – nie mniej jednak niż 3 miejsca postojowe.

Analizującciążenia komunikacyjne i rozmieszczenie ludności stwierdza się, że dogodnie do lokalizacji usług komunikacyjnych i innych są miejscowości wzdłuż dróg krajowej i powiatowych.

IX. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

1. Polityka rozwoju infrastruktury sanitarnej.

Na terenie gminy Kołaczyce działa 1 oczyszczalnia ścieków w Kołaczycach obsługująca 17% mieszkańców gminy. Ścieki z pozostałych gospodarstw indywidualnych odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych lub poprzez osadniki do gruntów, cieków wodnych i rowów przydrożnych.

Zaopatrzenie w wodę następuje z ujęć wody (wglębnych i powierzchniowych) oraz ze studni kopanych i wierconych wodociągami obsługującymi pojedyncze obiekty lub część miejscowości. Z ujęć wglębnych korzysta 20% mieszkańców gminy.

Ze względu na formy ochrony zasobów wodnych zbiornika rzeki Wisłoki, jak również zakładany zrównoważony rozwój gminy - priorytetowym wydaje się rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami komunalnymi. Powinna nastąpić likwidacja dzikich wysypisk śmieci i rekultywacja terenu. Przeprowadzone analizy wskazały kierunki i zasady rozwiązań w tych dziedzinach.

1.1. Kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę.

Przyjmuje się, że realizacja systemów zaopatrzenia w wodę może nastąpić wyłącznie po realizacji systemów kanalizacyjnych lub równolegle z nimi. Wymóg ten podyktowany jest chęcią zachowania istniejącego stanu środowiska lub jego poprawy. Podstawą porządkowania systemów zaopatrzenia w wodę powinno być zapewnienie ciągłości dostaw odpowiedniej jakości wody.

Zakłada się zaopatrzenie w wodę :

Z wodociągów zbiorowego zaopatrzenia w wodę w miejscowościach:

- Nawsie Kołaczyckie i Kołaczyce - z ujęcia wody wglębnej w Krajowicach (4 studnie wiercone, uzdatnianie i poprzez zbiornik wyrównawczy 2×150 m³ rozprowadzenie grawitacyjne) - wydajność łączna ujęcia /malejąca/ od 38,2 ÷ 18,1 m³/d.

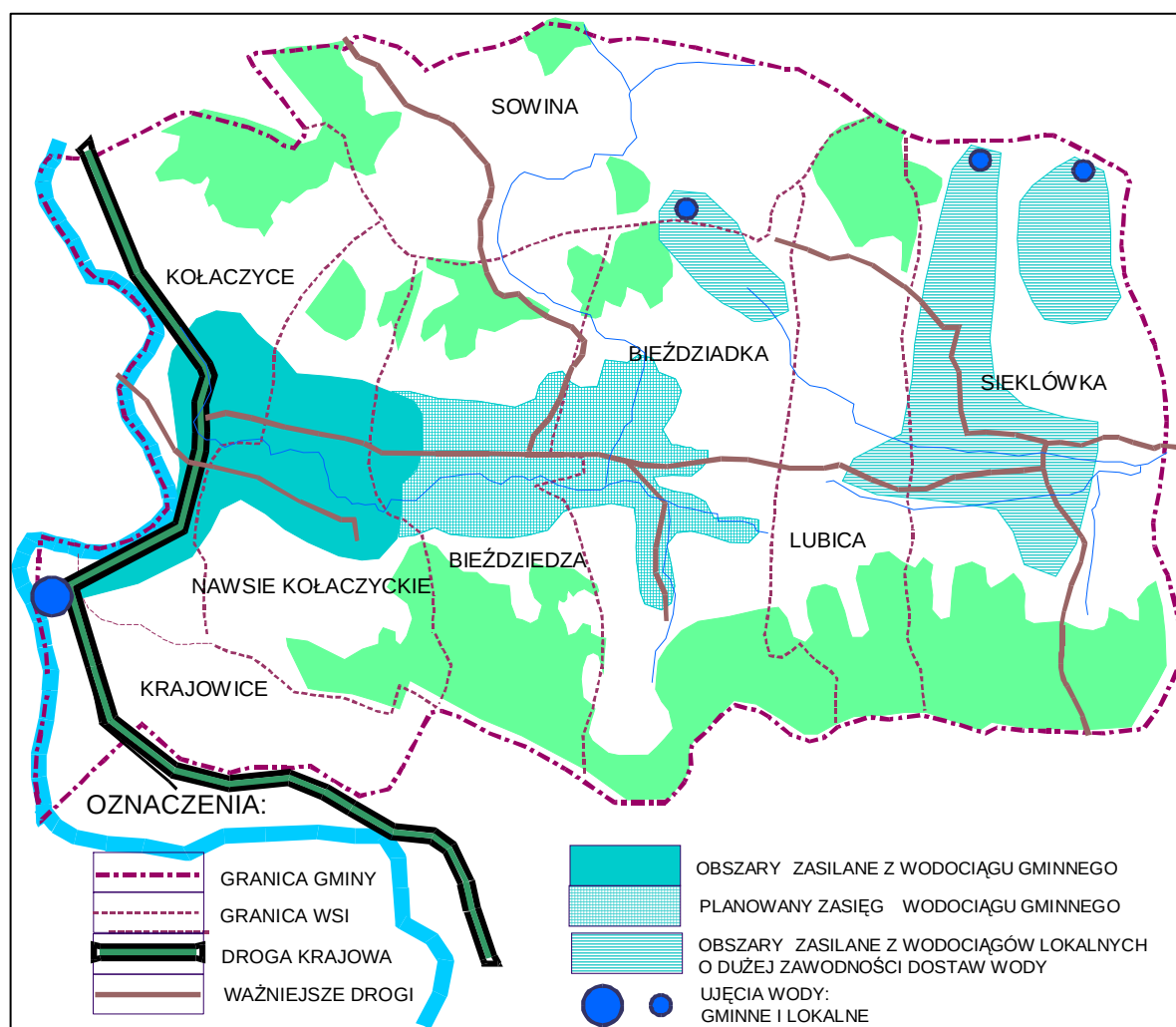
Obecna wydajność ujęcia nie może być podstawą rozbudowy istniejącego wodociągu.

Rozwiązaniem doraźnym może być wykonanie awaryjnych studni wierconych w pobliżu już istniejących i rozbudowa wodociągu w kierunku Bieździedzy i części Bieździadki.

Docelowo powinno być brane pod uwagę zasilanie wodociągu gminnego z wodociągu miasta Jasła po wybudowaniu magistrali dosyłowej Ø 200 mm o długości ca 1400 m z wpięciem na granicy wsi Nawsie Kołaczyckie i Bieździedzy.

- Krajowice - podłączonego do wodociągu miasta Jasła.
- część Bieździadki i Sieklówki - z ujęć wód podziemnych o nieustalonej wydajności (z niedoborami wody w miesiącach letnich) trzema wodociągami lokalnymi.

Zasięg terenów docelowo objętych zbiorowym zaopatrzeniem w wodę przedstawiono poniżej.



Dominującym źródłem zaopatrzenia w wodę na pozostałym terenie gminy są studnie indywidualne kopane. W gminie Kołaczyce istnieje ca 1200 studni kopanych.

1.2.Kierunki rozwoju systemów kanalizacyjnych.

Podstawą porządkowania gospodarki ściekowej powinno być spełnienie obowiązujących wymogów w zakresie oczyszczania i odprowadzania ścieków - niezależnie

od przyjętego systemu unieszkodliwiania. Gospodarka ściekowa musi być rozwiązana w sposób nie naruszający stanu czystości wód (zaleca się rozwiązania w oparciu o oczyszczalnie ścieków).

Analiza rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków miała na celu wykorzystanie w maksymalny sposób istniejącego już zaplecza jakim jest oczyszczalnia ścieków w Kołaczycach.

Na terenie gminy 17% ludności korzysta z kanalizacji zakończonych oczyszczalnią ścieków.

Na terenie gminy Kołaczyce istnieje 1 oczyszczalnia ścieków z możliwością rozbudowy i projektuje się wybudować co najmniej 1 oczyszczalnię ścieków (rezerwa terenów w Sieklówce).

Na terenie gminy Kołaczyce zbiorczą kanalizacją objęte są miejscowości :

- Kołaczyce, Bieździedza i niewielkim zakresie Bieździadka – podłączoną do oczyszczalni ścieków w Kołaczycach o przepustowości 400 m³/d typu SBR – 400 (z możliwością okresowego zwiększania przepustowości oczyszczalni nawet do około 50% przy niewielkim pogorszeniu jakości odpływu). Oczyszczalnia ta może przyjmować ścieki dowożone taborem asenizacyjnym w ilości do 20% całkowitej ilości ścieków.

Obecnie obsługuje ona ca 1400 mieszkańców.

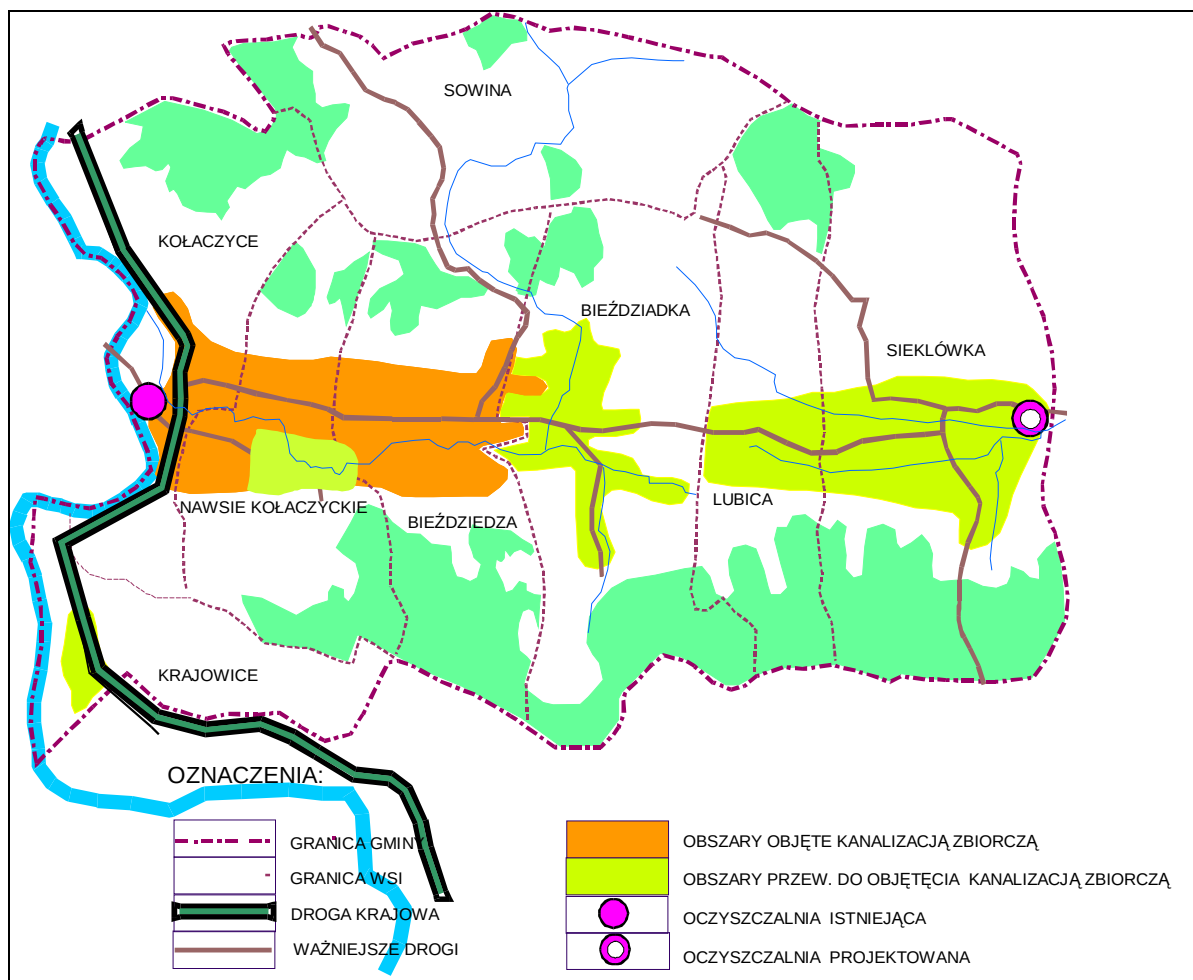
Planuje się rozbudowę i budowę sieci kanalizacyjnej w miejscowościach:

- Nawsie Kołaczyckie, Kołaczyce, część Bieździadki – po rozbudowie oczyszczalni w Kołaczycach i zwiększeniu jej przepustowości o 200 m³/d. Liczba obsługiwanych mieszkańców zwiększy się do 2500 osób,
- Sieklówka, Lublica i część Bieździadki – po wybudowaniu oczyszczalni ścieków w Sieklówce,
- Krajowice – podłączonej do sieci kanalizacji miasta Jasła, obsługującej ca 250 mieszkańców.

Zakłada się docelowo obsługę kanalizacją zbiorczą ca 45% mieszkańców gminy.

Na pozostałym terenie gminy ze względów technicznych i ekonomicznych proponuje się i preferuje oczyszczalnie przydomowe, lub kanalizację bezodpływową (szamba) z wywozem ścieków na oczyszczalnię w Kołaczycach.

Zasięg terenu z docelową obsługą zbiorczą kanalizacją przedstawiono poniżej.



1.3. Kierunki i zasady usuwania odpadów stałych.

Gospodarka odpadami na terenie objętym opracowaniem prowadzona jest na zasadach określonych w „Regulaminie utrzymania porządku i czystości na terenie gminy Kołaczyce”.

Miejscowości leżące na terenie gminy Kołaczyce posiadają zorganizowaną zbiórkę odpadów komunalnych na zasadach przyjętych w gminie. W miejscowościach zamieszkałych obowiązuje zasada selektywnego gromadzenia odpadów w workach plastikowych i wywożenie odpadów komunalnych nieużytecznych na wysypisko w Jaśle.

Odpady wyselekcjonowane to: szkło, plastik i złom.

Gmina zainteresowana jest budową między-gminnego zakładu utylizacji odpadów komunalnych. Rozważana lokalizacja w Błażkowej (gm. Brzyska) lub w Dobryni (gm. Dębica).

Istniejące „dzikie” wysypiska wymagają szybkiej likwidacji. Przy braku fizycznej likwidacji tych wysypisk należy się liczyć z tym, że będą w dalszym ciągu miejscem nielegalnego składowania odpadów.

Na terenie gminy Kołaczyce ilość odpadów komunalnych w okresie roku to 65 ton.

W celu poprawy stanu gospodarki odpadami należałoby :

- ➔ zwiększyć zakres zorganizowanej obsługi /aby każdy mieszkaniec miał dostęp do wywozu odpadów co umożliwi likwidację dzikich wysypisk,
- ➔ ustalić opłaty za wywóz odpadów kierując się zasadą samofinansowania, a także pozyskać część środków z opłat na realizację inwestycji z zakresu gospodarki odpadami,
- ➔ ciągle zachęcać mieszkańców poprzez edukację ekologiczną do racjonalnego zagospodarowania odpadów i selektywnego ich gromadzenia.

Szacuje się, że poprzez właściwą edukację można ograniczyć w ciągu około 5 lat o 25-30% ilość odpadów gromadzonych w gminie a poprzez selekcję u źródła o dalsze 25-30%.

Selektywna zbiórka odpadów daje istotne korzyści:

- ➔ zmniejsza ilość odpadów kierowanych na wysypisko, wydłużając okres jego eksploatacji,
- ➔ pozwala na odzyskanie wielu cennych surowców wtórnych bez konieczności obciążania linii technologicznych mechanicznego sortowania.

Jest to system korzystny dla wykorzystania biomasy na kompost a odpadów mineralnych np. do utwardzania dróg.

2. Elektroenergetyka :

Gminę w zakresie dostaw energii obsługuje Rejon Energetyczny Rzeszowskiego Zakładu Energetycznego S.A.

Gmina zaopatrywana jest liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia 15 kV z GPZ Hankówka i GPZ Niegłowice.

Obecnie przez teren gminy nie przebiegają linie wysokiego napięcia

Projektuje się przebieg linii 400 kV Tarnów – Krosno – Iskrzynia.

Obecnie ca 99% gospodarstw jest zelektryfikowanych.

Relektryfikacji i modernizacji podlegać będą fragmenty istniejącej sieci SN i NN w celu poprawy jakości i niezawodności zasilania.

Strefy bezpieczeństwa od linii :

- 400 kV – 26,0 m od osi
- 15 kV - 7,5 m od osi

Realizacja połączeń niskiego napięcia z unikaniem rozwiązań naziemnych i napowietrznych.

3. Telekomunikacja :

Na terenie gminy Kołaczyce usługi w zakresie telekomunikacji świadczy Telekomunikacja Polska S.A. Gęstość telefoniczna wynosi 3,2 Ann na 100 mieszkańców. Jest to gęstość dwukrotnie niższa od średniej krajowej.

Faktycznie 42,5% abonentów – to połączenia telefoniczne w miejscowości Kołaczyce.

Z uwagi na promocję tego terenu wskazana jest telefonizacja całego obszaru gminy. Problemem telefonizacji gminy Kołaczyce zainteresowani są także inni operatorzy, którzy proponują rozwiązanie tego problemu za pomocą techniki radiodostępu. Przy lokalizacji obiektów z tym związanych należy wybierać te rozwiązania, które nie zniszczą walorów krajobrazu.

4. Zaopatrzenie w gaz.

Gmina Kołaczyce jest zgazyfikowana i prawie 100% gospodarstw posiada instalacje gazowe.

Przez gminę przebiega gazociąg wysokoprężny DN 300 P 4,0 Mpa relacji Warzyce – Wygoda (podstawowa strefa bezpieczeństwa to odległość od osi:

- 25 m do budynków mieszkalnych i na stały pobyt ludzi,
- 35 m do obiektów użyteczności publicznej.

[- Planuje się lokalizację przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem, z pasem technicznym gazociągu o szerokości wynoszącej 6m w obie strony od osi gazociągu.]²

5. Ciepłownictwo.

Na terenie gminy Kołaczyce nie przewiduje się zbiorowego zasilania w energię ciepłą.

Ogrzewanie według indywidualnych rozwiązań – zalecane paliwa czyste ekologicznie.

Uwaga !

Sieci infrastruktury technicznej w ramach niniejszego opracowania zostały naniesione orientacyjnie w oparciu o dane z podkładu mapowego w skali 1 : 10 000 i z dostępnych dokumentacji projektowych (energetyka, itp.). Podstawą wytycznych do projektu zagospodarowania przestrzennego powinny być materiały z inwentaryzacji powykonawczej w.w. sieci lub mapy z geodezyjnym naniesieniem sieci.

X. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZANIE PLANÓW LUB OPRACOWAŃ SPECJALISTYCZNYCH JEST OBOWIĄZKOWE LUB KONIECZNE.

1. Obszary, dla których obowiązek sporządzania planów miejscowych wynika z przepisów szczególnych.

Po opracowaniu i zatwierdzeniu planu ochrony rezerwatu „Golesz”, należy sporządzić Miejskowy Plan Zagospodarowania rezerwatu „Golesz”.

2. Obszary, dla których sporządzanie planów miejscowych powinno nastąpić w pierwszej kolejności.

Na rysunku „Studium” oznaczono granice obszarów dla których sporządzenie planów miejscowych powinno nastąpić w pierwszej kolejności, ze względu na uwarunkowania (bezpośrednie sąsiedztwo terenów budowlanych), oraz zainteresowanie inwestorów i właścicieli zainwestowaniem na tych terenach.

3. Opracowania konieczne.

Działania na rzecz szybszego opracowania projektu zabezpieczenia przeciw powodziowego wzdłuż rzeki Wisłoki (obwałowań II klasy) i ich realizacji.

Wykonanie operatu przeciwpowodziowego dla terenu gminy Kołaczyce dla potoków w Bieździedzy, Bieździadce i Sieklówce i ich regulacja.

[Konieczne jest sporządzenie MPZP w miejscowościach Sowina, Lublica, Bieździadka, Sieklówka Górna i Sieklówka Dolna dla terenów leśnych, wymagających zmiany przeznaczenia na cele nieleśne w związku z inwestycją planowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola.]²

XI. WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP W GMINIE KOŁACZYCE.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Uchwała Nr	z dnia	Dz. U. Woj. Nr / poz.	z dn.
„Krajowice 1”	XXI/ 111/2000	30 marca 2000 r.	28 / 228	25 kwiecień 2000r.
„Krajowice 2”	XXX/ 172/2001		19 / 321	30 marca 2001 r.
„Bieździedza 1”	XIX/ 99 /1999	30 grudzień 1999 r.	23 / 182	31 marca 2000 r.
„Bieździedza 3”	XIX/ 100/1999	30 grudzień 1999 r.	23 / 182	31 marca 2000 r.
„Bieździedza 5”	XIX/ 101/1999	30 grudzień 1999 r.	23 / 183	31 marca 2000 r.
„Kołaczyce 2”	XIX/ 102/1999	30 grudzień 1999 r.	23 / 184	31 marca 2000 r.
„Bieździadka 1”	XVI/ 75 /1999	30 wrzesień 1999 r.	38/1357	27 grudzień 1999 r.
„Bieździadka 2”	XVI/ 76 /1999	30 wrzesień 1999 r.	38/1358	27 grudzień 1999 r.
„Bieździadka 3”	XVI/ 77 /1999	30 wrzesień 1999 r.	38/1359	27 grudzień 1999 r.
„Siekłówka Dolna 1”	XVI/ 78 /1999	30 wrzesień 1999 r.	38/1360	27 grudzień 1999 r.
„Trasa lini 400 kV rel. Tarnów-Krosno”	XXIII/ 135 / 2000	27 czerwca 2000 r.	59/694	29 września 2000 r.

XII. WYKAZ PROPONOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH GMINY KOŁACZYCE DO ROKU 2007.

L.p.	Nazwa zadania i miejsce realizacji	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia
1.	budowa sieci kanalizacji sanitarnej (II etap) w Kołaczycach, Nawsie Kołaczycki, Bieździedza, Bieździadka – 30 km	1999	2005
2.	rozbudowa oczyszczalni ścieków w Kołaczycach	2001	
3.	budowa sieci kanalizacyjnej w Lublicy i Sieklówce wraz z oczyszczalnią ścieków w Sieklówce	2000	2001
4.	budowa kanalizacji sanitarnej w Krajowicach	2001	2002
5.	udział gminy w budowie lokalnych i zagrodowych oczyszczalni ścieków	2000	2003
6.	udział gminy w budowie wysypiska międzygminnego i grzebowniska zwierząt, zorganizowanie transportu usuwania odpadów	2000	2003
7.	budowa szaletów publicznych na terenie gminy Kołaczyce	1999	2007
8.	budowa i rozbudowa cmentarzy komunalnych	1999	2007
9.	modernizacja i rozbudowa wodociągu w Kołaczycach i wykonanie sieci wodociągowej do miejscowości Bieździedza	1999	2005
10.	wykonanie ujęć wody dla obiektów komunalnych i innych odbiorców w miejscowościach: Lublica, Sowina	2000	2005
11.	modernizacja i ulepszenie nawierzchni dróg gminnych i lokalnych – 15 km	1998	2007
12.	modernizacja i budowa mostów na drogach gminnych	1998	2007
13.	budowa chodników przy drogach – 8 km	1999	2007
14.	modernizacja Rynku w Kołaczycach	2001	
15.	reelektryfikacja gminy	1999	2007
16.	telefonizacja gminy	1998	2001
17.	budowa Szkoły Podstawowej w Sieklówce	1996	2001
18.	rozbudowa i modernizacja Szkoły Podstawowej w Bieździej	2001	2003
19.	modernizacja Szkoły Podstawowej w Kołaczycach	1998	2000
20.	modernizacja Szkoły Podstawowej w Sowinie	2004	2005
21.	budowa sal gimnastycznych przy szkołach podstawowych na terenie gminy	2004	2007
22.	modernizacja budynku Gminnego Domu Kultury w Kołaczycach i wykonanie pomieszczeń dla Urzędu Gminy	2001	2007
23.	modernizacja budynków komunalnych	2000	2007
24.	budowa ośrodków rekreacji i wypoczynku w Kołaczycach, Krajowicach, Bieździej	1999	2007
25.	budowa Remizy OSP Bieździadka - Góry	2001	2002
26.	budowa parkingu na terenie Gminy Kołaczyce	2001	2007

WYKAZ INWESTYCJI NIEZBĘDNYCH DLA PRAWIDŁOWEGO FUNKCJONOWANIA I ROZWOJU GMINY, NIE NALEŻĄCYCH DO JEJ ZADAŃ WŁASNYCH, PLANOWANYCH DO REALIZACJI W LATACH 1998 ÷ 2007

L.p.	Nazwa zadania i miejsce realizacji
1.	modernizacja drogi krajowej Jasło – Pilzno i wykonanie obwodnicy w Kołaczycach
2.	modernizacja dróg wojewódzkich: • Bieździadka – Gorajowice • Sieklówka – Warzyce • Bieździadka – Sowina – Januszkowice • Sieklówka – granica województwa • Kołaczyce – Lubla • Nawsie Kołaczyckie
3.	modernizacja i budowa mostów na drogach wojewódzkich i drodze krajowej
4.	budowa chodników przy drodze krajowej
5.	regulacja potoków w Bieździedzy, od Sowiny do Bieździedzy, w Sieklówce
6.	budowa wału przeciwpowodziowego wzdłuż rzeki Wisłoki
7.	budowa i modernizacja urządzeń melioracyjnych

XIII. ASPEKTY OBRONNE NA OBSZARZE GMINY KOŁACZYCE.

W ramach realizacji zadań z zakresu obronności i bezpieczeństwa publicznego należy :

- uwzględnić zadania wynikające z Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 września 1995 r. (Monitor Polski Nr 59 poz. 663 z dnia 17 listopada 1995 r.) w sprawie zasad zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych.
1. Przyjmuje się jako obowiązujące z zagospodarowaniu przestrzennym gminy wytyczne Szefa Woj. Inspektora Obrony Cywilnej w Krośnie z dnia 23 stycznia 1998 r. w sprawie planowania, przygotowania budowli oraz prowadzenia dokumentacji, a także ustalenia zawarte w Zarządzeniu Nr 48 Wojewody Krośnieńskiego z dnia 13 czerwca 1998 r. w sprawie uwzględnienia aspektów obronnych w planowaniu przestrzennym w województwie krośnieńskim.
 2. Przewiduje się realizację zadań wynikających z Uchwały Nr 1/95 Wojewódzkiego Komitetu Obrony – Krosno z dnia 11 kwietnia 1995 r. w sprawie realizacji przedsięwzięć obrony cywilnej na terenie woj. krośnieńskiego, oraz wytycznych Wojewody – Szefa Obrony Cywilnej Wojew. Krośnieńskiego z dnia 21 stycznia 1998 r. w sprawie realizacji zadań obronnych w ogniowach rządowej administracji ogólnej i samorządowej, a także obrony cywilnej.
 3. Inwestycje objęte Wojewódzkim Programem Mobilizacji Gospodarki na terenie gminy to :
 4. Ujęcia wód podziemnych – 4 studni głębinowych o wydajności ~ 18 m³/h.
 5. Do budownictwa ochronnego na terenie gminy zaliczone są: domy ludowe w Kołaczycach, Nawsiu Kołaczyckim, Bieździedzy, Bieździadce, Lublicy, Sieklówce i Sowińie, oraz szkoły w Kołaczycach, Krajowicach, Bieździedzy, Lublicy, Sieklówce i Sowińie.
 6. Teren gminy jest terenem zagrożonym wylewami rzeki Wisłoki.

[XIV. I ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁACZYCE

Obszar i zakres powyższej zmiany Studium określa uchwała Rady Gminy Kołaczyce Nr XXXVII/205/09 z dnia 30 kwietnia 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia I Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce w miejscowości Bieździadka, Bieździadka.

I Zmiana Studium w zakresie powyższej uchwały została dokonana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 10 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przedmiotowa zmiana studium dotyczy wyznaczonego obszaru w miejscowościach Bieździadka i Bieździadka z przeznaczeniem terenów pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług, wytwórczość i usługi oraz zieleń w granicach zalewu wodami powodziowymi.

Obszar przeznaczony do zmiany Studium zlokalizowany jest na południe od drogi powiatowej nr 19167 relacji Kołaczyce – Sieklówka – Lubla, przy granicy dwóch miejscowości Bieździadka i Bieździadka. Zgodnie z obowiązującym Studium przedmiotowy obszar jego zmiany zlokalizowany jest w całości w jednostce A, tj. w strefie wzmożonej aktywności gospodarczej, w której zasadniczą funkcją terenu są funkcje: osiedleńczo-usługowa, gospodarczo-przemysłowo-produkcyjna oraz turystycz-norekreacyjna natomiast funkcją uzupełniającą są rolnictwo i leśnictwo głównie na granicy jednostki B, tj. strefy przyrodniczo-turystycznej. Północna część obszaru zmiany Studium położona jest w obszarze preferowanym do rozwoju wielofunkcyjnych usług o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

1. W zakresie objętym I Zmianą Studium wyznacza się następujące obszary rozwoju:
 - obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – oznaczone na rysunku zmiany studium symbolami MN/U.1, MN/U.2,
 - obszar rozwoju wytwórczości i usług - oznaczony na rysunku zmiany studium symbolem P/U,
 - obszar zieleni wraz z ciekim wodnym w granicach zalewu wodami powodziowymi - Q1% - oznaczony na rysunku zmiany studium symbolem Z/ZZ.
2. W granicach wyznaczonych obszarów ustala się następujące zasady zagospodarowania i kierunki działania:¹

[OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG – MN/U.1, MN/U.2

▪ Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400m² oraz usług komercyjnych i drobnej wytwórczości uzupełniających podstawowe przeznaczenie terenu, pod warunkiem nie tworzenia konfliktu z funkcją podstawową. Tereny dostępne od drogi powiatowej relacji Bieździedza – Sieklówka – Lubla oraz drogi gminnej relacji Bieździedza – Kościół - Łazy bezpośrednio lub poprzez drogi dojazdowe wewnętrzne.

▪ Kierunki i wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- kształtowanie zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o jednorodnej funkcji mieszkaniowej,
 - dopuszczenie lokalizowania obiektów handlowych, usługowych, w tym: usług komercyjnych, drobnej wytwórczości na wyodrębnionych działkach,
 - dopuszczenie możliwości przemieszania funkcji mieszkaniowych, handlowych i usługowych,
 - dopuszczenie lokalizowania obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych (np. boisk do gier sportowych, placów zabaw dla dzieci), w ogólnodostępnych terenach zieleni,
 - ustalenie zasad regulacji ładu przestrzennego poprzez tworzenie uporządkowanych linii zabudowy, elementów kompozycji urbanistycznych oraz zasad kształtowania zabudowy,
 - ustalenie w planach miejscowych zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
 - ustalenie wielkości działek: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - o powierzchni nie mniejszej niż 600m², dla zabudowy mieszkaniowej z funkcją usługową lub handlową oraz zabudowy handlowej lub usługowej - o powierzchni nie mniejszej niż 900 m²,
 - ustalenie wysokości budynków mieszkalnych, usługowych lub handlowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - ustalenie zasad kształtowania powiązań widokowych, w tym osi i ciągów widokowych.
- Zasady ochrony środowiska i jego zasobów:
- zakazanie lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddzia-¹

[ływać na środowisko, dla których zostanie stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i dróg,

- zakazanie lokalizowania budynków od rz. Bieździady w pasie o szerokości min. 15m od górnej krawędzi skarpy brzegowej, od innych cieków wodnych w pasie o szerokości min. 10m,
- udział powierzchni biologicznie czynnej (niezabudowanej i nieutwardzonej) winien wynosić minimum 50% powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową oraz minimum 5% powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową z funkcją usługową lub zabudowę usługową na wyodrębnionej działce.
- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków: budynek po byłej szkole (nr 93 budynek murowany z 1889r.) i budynek po starej plebani (budynek murowany z 1901r.) – w celu ochrony ww. obiektów zabytkowych:
 - zakazuje się zmianę formy architektonicznej obiektów,
 - dopuszcza się remonty i rozbudowę z zachowaniem substancji zabytkowej.
- Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - ustalenie zasad kształtowania lokalnego układu komunikacyjnego o parametrach zgodnych z obowiązującymi standardami i jego powiązania z układem istniejącym,
 - zapewnienie miejsc parkingowych dla obiektów handlowych i usługowych - 3 m.p. na 100 m² pow. użytkowej lecz nie mniej niż 3 m.p.
 - wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, tj: elektroenergetycznej SN i Nn, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej, gazowej oraz systemu usuwania odpadów na zasadach przyjętych na obszarze gminy.
- Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:
 - obszar wskazany do sukcesywnej zmiany charakteru użytkowania z uwagi na zanik rolniczej funkcji terenów oraz zapotrzebowanie na rozwój funkcji mieszkaniowej lub usługowej,
 - obszar w części wymagać będzie uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.¹

[OBSZAR ROZWOJU WYTWÓRCZOŚCI I USŁUG – P/U

- Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:
Tereny przeznaczone pod lokalizację działalności produkcyjnej, w tym: wytwórczej oraz usługowej, magazynowej, składowej, hurtowej.
Tereny dostępne od drogi powiatowej relacji Bieźdzedza – Sieklówka – Lubla oraz drogi gminnej relacji Bieźdzedza – Kościół – Łazy poprzez drogi dojazdowe wewnętrzne.
- Kierunki i wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:
 - lokalizowanie zakładów rzemieślniczych, usługowych i drobnej wytwórczości oraz handlu, a także zaplecza administracyjno-techniczno-socjalnego jako uzupełnienie funkcji,
 - ustalenie wielkości działek w zależności od programu produkcji i usług – ustalenie zasad i warunków podziału nastąpi w planach miejscowych,
 - ustalenie zasad regulacji ładu przestrzennego poprzez kształtowanie sieci dróg wewnętrznych, tworzenie uporządkowanych linii zabudowy i zasad kształtowania zabudowy,
 - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki - do 70%,
 - wysokości budynków nie wyższe niż 12m do kalenicy, mierząc od średniego poziomu terenu przed wejściem głównym do budynku.
- Zasady ochrony środowiska i jego zasobów:
 - zakazanie lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu obowiązujących przepisów, za wyjątkiem obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i dróg,
 - wyposażenie obiektów infrastruktury technicznej w urządzenia zabezpieczające przed przedostawaniem się ponadnormatywnych ilości zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej (niezabudowanej i nieutwardzonej) w niej wynosić min. 5% powierzchni działki.
- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
nie występują na danym obszarze.
- Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - ustalenie powiązań sieci dróg wewnętrznych z drogą powiatową i gminną,
 - zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, nie mniej niż 3 m.p. na jeden zakład produkcyjny lub usługowy, ¹

[...] ¹ Wprowadzono I Zmianą SUiKZP Gminy Kołaczyce

[- wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, tj: elektroenergetycznej SN i Nn, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej, gazowej oraz systemu usuwania odpadów na zasadach przyjętych na obszarze gminy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dla określonej działalności usługowej i wytwórczej,

- Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:
 - obszar niezainwestowany, wskazany do sukcesywnej zmiany charakteru użytkowania z uwagi na zanik rolniczej funkcji tych terenów oraz zapotrzebowanie na tereny różnych form działalności gospodarczej,

OBSZAR ZIELENI WRAZ Z CIEKIEM WODNYM W GRANICACH ZALEWU WODAMI POWODZIOWYMI - Q_{1%} - Z/ZZ

- Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

Tereny zieleni wraz z ciekim wodnym w granicach zalewu wodami powodziowymi, Q_{1%} od rz. Bieździady (na podstawie sporządzanego przez Dyrektora RZGW w Krakowie opracowania pn. „Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki”). Tereny dostępne od drogi gminnej relacji Bieździedza – Kościół – Łazy oraz drogi powiatowej relacji Bieździedza – Sieklówka – Lubla poprzez drogi wewnętrzne.
- Kierunki i wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:
 - dopuszczenie remontów i przebudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych z nakazem ich zabezpieczenia przed możliwością występowania okresowych wylewów wód powodziowych,
 - dopuszczenie rekreacyjnego wykorzystania terenów, tj.: lokalizowania boisk do małych gier sportowych, placów zabaw, małej architektury (altanki, zadaszenia itp.),
 - zakazanie lokalizowania budynków przeznaczonych pod rekreację indywidualną.
- Zasady ochrony środowiska i jego zasobów:
 - ustalenie w planach miejscowych obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów położonych w granicach zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q_{1%} od rz. Bieździady,
 - kształtowanie obudowy biologicznej wzdłuż rz. Bieździady, z zastosowaniem materiału roślinnego dostosowanego do lokalnych warunków siedliskowych,
 - dopuszczenie regulacji rzeki i budowy zabezpieczeń przeciwpowodziowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - udział terenów biologicznie czynnych powinien wynosić minimum 75%.]¹

- [• Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - nie występują na danym obszarze.
- Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - dopuszczenie wyznaczania ścieżek rowerowych i ciągów pieszych z zapewnieniem ich dostępności do sieci dróg publicznych,
 - dopuszczenie lokalizowania obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:
 - kształtowanie użytków zielonych na terenach podmokłych,
 - dopuszczenie rolniczego wykorzystania terenu w północno-wschodnim obszarze zmiany studium.]¹

[XV - UZASADNIENIE I SYNTEZA II ZMIANY STUDIUM

1. Uzasadnienie II zmiany Studium.

Celem II Zmiany Studium jest umożliwienie na terenie gminy Kołaczyce realizacji inwestycji przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.

2. Synteza II zmiany Studium.

II Zmiana Studium obejmuje tereny położone w północnej części gminy, przez które przebiega linia projektowanego, przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.

II Zmiana Studium dotyczy wprowadzenia do Studium przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/243/01 Rady Gminy Kołaczyce z dnia 12 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami, zapisów dopuszczających inwestycję planowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną, w tym światłowodem.

II Zmiana dotyczy terenów położonych wg dotychczasowego Studium w Strefach:

1. Strefie II - Obszary lasów wyłączone ze zmiany sposobu użytkowania,]²

[...] ¹ Wprowadzono I Zmianą SUiKZP Gminy Kołaczyce
[...] ² Wprowadzono II Zmianą SUiKZP Gminy Kołaczyce

[2. Strefie III – Obszary rolne z dopuszczeniem zalesień,

- 3. Strefie IV - Obszary otwarte pozostawione w użytkowaniu rolniczym chronione przed zainwestowaniem,**
- 4. Strefie IVa - Obszary otwarte pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zabudowy,**
- 5. Strefie V - Obszary zabudowy, modernizacji i uzupełnień różnych form mieszkalnictwa, z dopuszczeniem lokalizacji nowych inwestycji za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,**

Ze względu na zasięg obszaru przedmiotowej II Zmiany Studium nie wystąpiła pełna problematyka ustaleń wymaganych dla uregulowania w Studium.

Zmiany dokonane dotyczą:

1. Na rysunku Studium, stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/243/01 Rady Gminy Kołaczyce z dnia 12 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami, wprowadzono linię określającą przebieg projektowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola.
2. W tekście Studium pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna gminy Kołaczyce”, stanowiącym załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/243/01 Rady Gminy Kołaczyce z dnia 12 grudnia 2001 r.:
 - uzupełniono dotychczasowe zapisy dopuszczając, w ramach dotychczasowego zagospodarowania terenów, lokalizację przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną, w tym światłowodem,
 - określono obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, dla których konieczne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiany te wyróżniono :

- w tekście kolorem czerwonym, kursywą oraz ujęto w nawiasy z oznaczeniem numeru zmiany.
- na rysunku – wprowadzono granicę obszaru objętego II Zmianą Studium oraz symbol literowy i numer wyróżniające spośród innych obszarów – 1.G.J²

[XVI - UZASADNIENIE I SYNTEZA III ZMIANY STUDIUM

1. Uzasadnienie III zmiany Studium.

Celem III Zmiany Studium jest zmiana przeznaczenia terenów położonych w południowo - zachodniej części miejscowości Sowina.

2. Synteza III zmiany Studium.

III Zmiana Studium dotyczy wprowadzenia do Studium przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/243/01 Rady Gminy Kołaczyce z dnia 12 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami, zapisów umożliwiających zmianę przeznaczenia terenów, z rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej, w granicach zgodnych z Uchwałą Nr XII/57/2011 Rady Miejskiej w Kołaczycach z dnia 27 lipca 2011 roku.

III Zmiana dotyczy terenów położonych wg dotychczasowego Studium w Strefach:

1. **Strefie B** - osadnictwa wiejskiego
2. **Strefie IVa** - Obszary otwarte pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania,
3. **Strefie V** - Obszary zabudowy, modernizacji i uzupełnień różnych form mieszkalnictwa, z dopuszczeniem lokalizacji nowych inwestycji za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

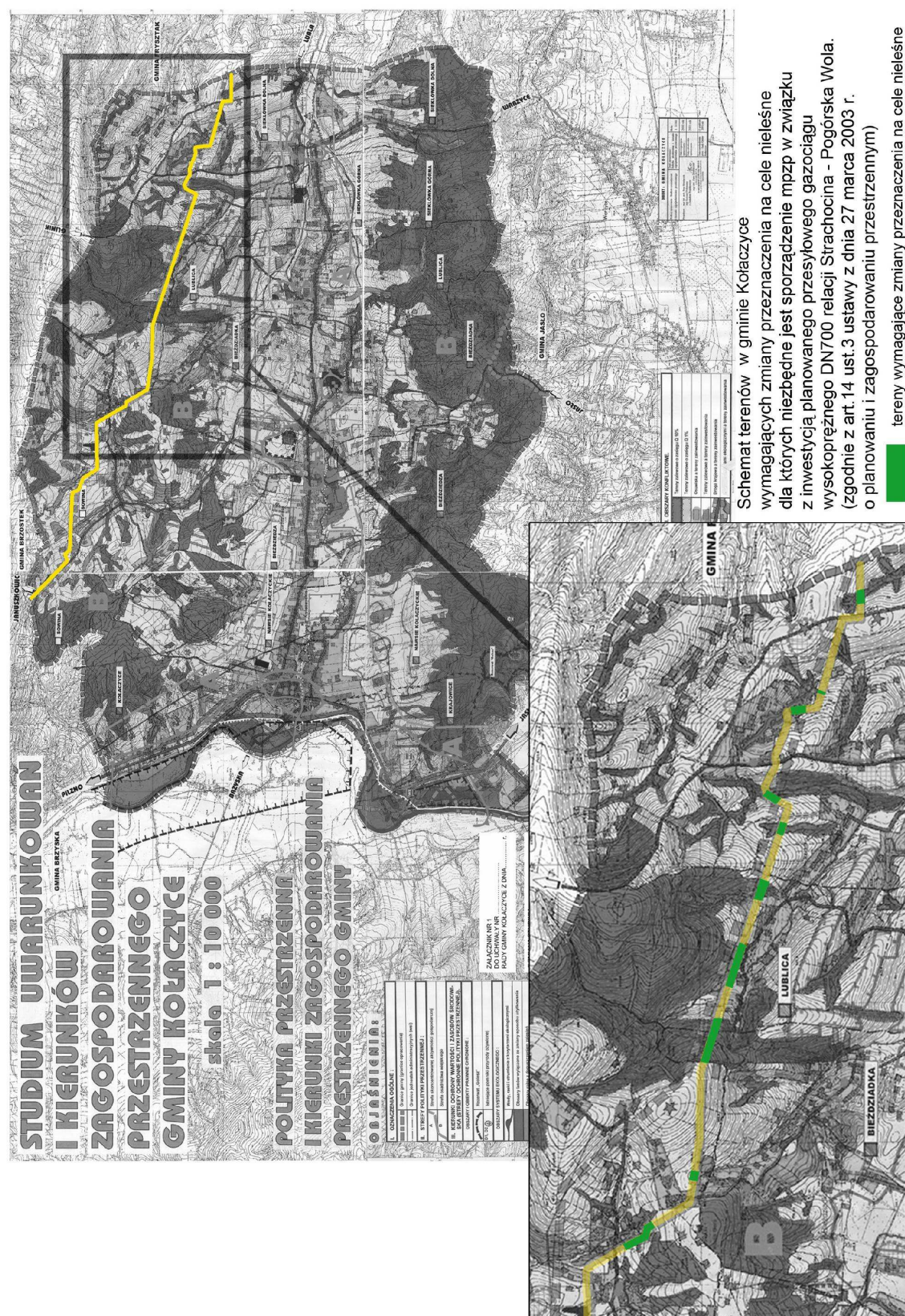
Zmiany dokonane dotyczą:

1. Na rysunku Studium, stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/243/01 Rady Gminy Kołaczyce z dnia 12 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami, wprowadzono nowe zagospodarowanie terenów – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN1, MN2 oraz MN3**,
2. W tekście Studium pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna gminy Kołaczyce”, stanowiącym załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/243/01 Rady Gminy Kołaczyce z dnia 12 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami, wprowadzono zapisy dotyczące wprowadzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1, MN2 oraz MN3.

Zmiany te wyróżniono:

- w tekście kolorem zielonym, kursywą oraz ujęto w nawiasy z oznaczeniem numeru zmiany,
- na rysunku – wprowadzono granice obszarów objętych III Zmianą Studium oraz symbol literowy i numer wyróżniający je spośród innych obszarów – MN1, MN2 oraz MN3.]²

[...] ³ Wprowadzono III Zmianą SUiKZP Gminy Kołaczyce



Schemat terenów w gminie Kołaczyce wymagających zmiany przeznaczenia na cele nieleśne dla których niezbędne jest sporządzenie mpzp w związku z inwestycją planowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina - Pogórska Wola. (zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

tereny wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne
przebieg planowanego gazociągu wysokoprężnego DN700
wprowadzonego II zmianą SuIKZP Gminy Kołaczyce