

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOŁACZYCE**

Kierunki zagospodarowania przestrzennego  
i polityka przestrzenna gminy Kołaczyce

Załącznik Nr 2

Do Uchwały Nr XXXIX/241/2001 Rady Gminy Kołaczyce

z dnia 12 grudnia 2001 r.

z późniejszymi zmianami

**II ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁACZYCE**

**TEKST JEDNOLITY STUDIUM**

Załącznik Nr 2

do Uchwały ..... Rady Miejskiej w Kołaczycach

z dnia .....

Ustalenia dotyczące II Zmiany Studium, w tekście jednolitym Studium, wprowadzono kursywą w punkcie XV.

## **Zespół projektowy :**

projektant wiodący - mgr inż. arch. Ewa Słowiacek

## **Opracowania branżowe :**

- komunikacja - mgr inż. Józef Stefan  
- infrastruktura techniczna - mgr inż. Wiesław Bocianowski  
- kształtowanie  
i ochrona środowiska - mgr Ryszard Pytlowany  
- walory krajobrazowe  
i kulturowe - mgr inż. Małgorzata Słupczyńska  
- rolnicza przestrzeń  
produkcyjna i lasy - mgr inż. Wiesław Centka  
- demografia, rynek pracy,  
infrastruktura społeczna,  
uwarunkowania, rozwój - mgr inż. Urszula Dudzińska

## **ZESPÓŁ PROJEKTOWY II ZMIANY STUDIUM**

- urbanistyka, główny projektant –  
członek POIU z/s w Katowicach, nr KT-173 - inż. arch. Ruben Bardanaszwili  
- uwarunkowania i opracowanie II Zmiany Studium  
członek POIU z/s w Katowicach, nr KT-438 - mgr inż. arch. Marta Guzik  
- prognoza oddziaływania na środowisko - mgr inż. Emil Nowak  
- infrastruktura społeczna, dokumentacja - mgr Urszula Dudzińska  
- inwentaryzacja i oprac. graficzne - tech. bud. Elżbieta Kolanko

Spis treści :	Str.
I. Problemy i szanse rozwoju gminy oraz przesłanki polityki przestrzennej. ....	5
1. Problemy rozwoju. ....	5
2. Konflikty. ....	7
3. Szanse i zagrożenia rozwoju. ....	7
4. Cele i kierunki rozwoju (misja rozwoju gminy). ....	11
5. Priorytetowe kierunki rozwoju gminy i cele strategiczne, oraz sposoby działania. ....	12
6. Cele strategiczne i strategie działania w zakresie potencjałów gminy. ..	15
II. Struktura funkcjonalno przestrzenna gminy. ....	17
1. Główne funkcje gminy Kołaczyce. ....	17
2. Główne zasady i kierunki działań. ....	17
III. Kierunki ochrony wartości i zasobów środowiska przyrodniczego. ....	19
1. Zasady kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego. ....	19
2. Obszary i obiekty prawnie chronione. ....	19
2.1. Stan istniejący. ....	19
2.2. Stan projektowany. ....	20
3. Obszary systemu ekologicznego. ....	20
3.1. Wody powierzchniowe i podziemne. ....	20
3.2. Wody, rzeki i strumienie wraz z korytarzami ekologicznymi (strefa K) .....	22
3.3. Rezerwat „Golesz” (strefa I). ....	23
3.4. Obszary lasów wyłączone ze zmian sposobu użytkowania (strefa II) .....	23
3.5. Obszary rolne z dopuszczeniem zalesień ( strefa III) .....	24
3.6. Obszary otwarte pozostawione w użytkowaniu rolniczym, chronione przed zainwestowaniem (strefa IV) . ....	24
3.7. Obszary otwarte pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zabudowy (strefa V). ....	24
4. Obszary występowania złóż nieenergetycznych. ....	25
IV. Kierunki i zasady ochrony dóbr kultury i krajobrazu. ....	26
1. Ochrona dóbr kultury. ....	26
2. Kierunki i rodzaje ochrony dóbr kultury. ....	37
3. Ochrona krajobrazu i zasady jego kształtowania. ....	37
V. Kierunki rozwoju rolnictwa i leśnictwa. ....	38
VI. Kierunki i zasady rozwoju turystyki i rekreacji. ....	40
VII. Kierunki rozwoju i zasady gospodarki przestrzennej dotyczące obszarów zainwestowania. ....	43
1. Zasady i polityka gminy dotyczące terenów zainwestowania. ....	43

1.1. Kierunki rozwoju mieszkalnictwa. ....	46
1.2. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej i produkcyjnej. ....	48
1.3. Kierunki rozwoju działalności usługowej. ....	48
<b>VIII. Kierunki rozwoju komunikacji. ....</b>	<b>54</b>
1. Zasady i polityka gminy dotycząca systemu transportowego. ....	54
2. Kierunki i zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego. ....	55
2.1. Zewnętrzne powiązania gminy. ....	55
2.2. Wewnętrzne powiązania gminy. ....	55
3. Komunikacja zbiorowa, zaplecze techniczne motoryzacji, parkingi. ....	59
<b>IX. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej. ....</b>	<b>60</b>
1. Polityka rozwoju infrastruktury sanitarnej. ....	60
1.1. Kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę. ....	60
1.2. Kierunki rozwoju systemów kanalizacyjnych. ....	61
1.3. Kierunki i zasady usuwania odpadów stałych. ....	63
2. Elektroenergetyka. ....	64
3. Telekomunikacja. ....	65
4. Zaopatrzenie w gaz. ....	65
5. Ciepłownictwo. ....	65
<b>X. Obszary, dla których sporządzanie planów lub opracowań specjalistycznych jest obowiązkowe lub konieczne. ....</b>	<b>67</b>
1. Obszary, dla których obowiązek sporządzania planów miejscowych wynika z przepisów szczególnych ....	67
2. Obszary, dla których sporządzenie planów miejscowych powinno nastąpić w pierwszej kolejności.....	67
3. Opracowania konieczne. ....	67
<b>XI. Wykaz obowiązujących MPZP w gminie Kołaczyce ....</b>	<b>68</b>
<b>XII. Wykaz proponowanych zadań inwestycyjnych gminy Kołaczyce. ....</b>	<b>69</b>
<b>XIII. Aspekty obronne na terenie gminy Kołaczyce. ....</b>	<b>71</b>
<b><i>XIV. I Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce.....</i></b>	<b>72</b>
<b><i>XV. II Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce.....</i></b>	<b>78</b>

# **I. PROBLEMY I SZANSE ROZWOJU GMINY ORAZ PZESŁANKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ.**

Rozwój gminy Kołaczyce, jego kierunki i skala zostały określone po przeprowadzeniu analiz istniejących uwarunkowań. Przy opracowaniu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczyce” (będącego aktem kierownictwa wewnętrznego obowiązującego władze samorządowe w ich działaniu) - wykorzystano materiały z zatwierdzonej : „Strategii rozwoju gminy Kołaczyce na lata 1998 – 2007 ” w zakresie potrzebnym dla tego typu opracowania.

Opracowanie „Studium”, którego celem jest określenie podstaw dla formułowania zasad przestrzennego zagospodarowania gminy Kołaczyce, powinno służyć jako merytoryczna podstawa do planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, opracowywanych poza terenami objętymi planami.

## **1. Problemy rozwoju.**

Istotne problemy rozwoju wynikają z określonych uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych gminy i przedstawiają się następująco :

### **a) Ś r o d o w i s k o n a t u r a l n e :**

- postępująca degradacja krajobrazowa terenów zurbanizowanych (rozproszenie zabudowy, mała dbałość o ład i porządek obejścia, wiele obiektów szpecących) ;
- nie uporządkowana w pełni gospodarka wodno-ściekowa, w dolinie Wisłoki i ich dopływów ;
- zagrożenie degradacją stanu jakości wód powierzchniowych i słabo izolowanych wód wgłębnych z powodu j.w. ;
- tendencje zabudowywania terenów wzdłuż istniejących dróg oraz terenów nad-rzecznych (korytarzy ekologicznych) ;
- niska świadomość ekologiczna mieszkańców.

### **b) L e ś n i c t w o :**

- zbyt duże rozdrobnienie kompleksów leśnych ;
- konieczność zalesień terenów nieprzydatnych rolniczo ( klasy V, VI, nieużytki i grunty przyłeśne o dużych spadkach ).

### **c) Rolnictwo :**

- niekorzystne warunki klimatyczne;
- niekorzystne warunki powietrzno – wodne ( konieczność zmeliorowania );
- nieefektywne gospodarstwa rolne;
- trudności ze zbytem produktów rolnych;

### **d) Usługi :**

- brak środków na modernizację dróg i budowę urządzeń komunikacji;
- niski poziom usług telekomunikacyjnych;
- niskie dochody mieszkańców;
- brak dostępu do kapitału inwestycyjnego;
- brak sklepów specjalistycznych, usług turystycznych i gastronomicznych, oraz bazy noclegowej o odpowiednim standardzie.

### **e) Rynek pracy :**

- wysoki wskaźnik bezrobocia;
- brak alternatywnych miejsc pracy;
- mała aktywność społeczeństwa.

### **f) Mieszkalnictwo :**

- nie wystarczająca ilość mieszkań (małe dochody – wysokie koszty budowy) ;
- braki w infrastrukturze technicznej.

### **g) Infrastruktura techniczna :**

- pogarszający się stan dróg – brak nakładów na remonty i modernizację ;
- niedostateczny poziom usług telekomunikacyjnych ;
- braki w rozwiązaniach gospodarki wodno-ściekowej ;
- konieczność likwidacji „dzikich” wysypisk śmieci oraz rekultywacji terenu.

## **2. Konflikty.**

Występujące konflikty w granicach gminy Kołaczyce :

- ➔ zmeliorowane najbardziej przydatne dla rolnictwa grunty, a tereny pod zabudowę ;
- ➔ chęć zabudowy terenów niezabudowanych i nieuzbrojonych, oderwanych od istniejącego zainwestowania (zagrożenie dla środowiska przyrodniczego ze względu na skażenia i nieuzasadnioną rozbudowę dróg i napowietrznych linii energetycznych ),
- ➔ Tereny zalewane przez Wisłokę, a tereny pod zainwestowanie.

## **3. Szanse i zagrożenia rozwoju.**

Opracowana diagnoza stanu istniejącego i wcześniej opracowana „Strategia rozwoju gminy Kołaczyce na lata 1998 – 2007 ” pozwoliły na wskazanie uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych gminy. Zostały przedstawione one w formie szans, zagrożeń, silnych i słabych stron gminy Kołaczyce (w aspekcie zagospodarowania przestrzennego) z określeniem stanu obecnego i potencjalnego.

Uwarunkowania zewnętrzne.

### **S z a n s e :**

- przebieg przez teren opracowania drogi krajowej :
- nr 73 Pilzno – Kołaczyce – Jasło
- wysokie walory środowiska naturalnego w skali krajowej, terenów opracowania atrakcyjnych dla turystyki sobotnio-niedzielnej i agroturystyki),
- zasoby wody czystej (zbiornik podziemny rzeki Wisłoki) pitnej – zaopatrzenie terenów sąsiednich,
- położenie terenu w strefie rozwoju rolnictwa oraz małej i średniej przedsiębiorczości, nie zagrażającej środowisku naturalnemu i jego walorom rekreacyjnym,
- możliwość uznania gminy za ekologiczną i docelowy rozwój funkcji (turystyka, sport, wypoczynek, rekreacja).

### **Z a g r o ż e n i a t k w i ą c e w o t o c z e n i u :**

- komunikacja – wzrost ruchu , zanieczyszczenia, hałas,

- ochrona środowiska (ochrona prawna) – ograniczenie rozwoju inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska,
- polityka regionalna, usługi o charakterze ponad lokalnym
- zdrowie, opieka społeczna (utrudniony dostęp - odległość),
- wysoka koncentracja bezrobocia w granicach opracowania i na terenach sąsiednich przy braku alternatywnych miejsc pracy,
- ujemne saldo migracji, odpływ ludzi młodych do pracy na innych terenach,
- zły stan infrastruktury technicznej lub jej brak w dziedzinie komunikacji i łączności (łączy tereny sąsiednie z terenami opracowania).

## 1. Uwarunkowania wewnętrzne.

### **Silne strony:**

- ◆ wzrost ludności w wieku produkcyjnym (znaczne wolne zasoby pracy),
- ◆ walory środowiska naturalnego :
  - w miarę czysta woda
  - czyste powietrze
  - lasy dostępne
  - piękne krajobrazy,
- ◆ zasoby środowiska naturalnego :
  - lasy,
  - zwierzyna,
  - czyste wody w głębie,
  - surowce ilaste i kruszywa naturalne,
  - w miarę wysokie klasy bonitacyjne gleb,
- ◆ infrastruktura techniczna :
  - wodociągi i ujęcia wody – możliwości rozwiązań,
  - oczyszczalnie ścieków istniejące i możliwości rozwiązań,
  - kanalizacje zbiorcza – możliwość rozwiązań
  - telekomunikacja – możliwości rozwiązań
  - gazociągi – możliwości rozwiązań
  - energetyka – możliwości rozwiązań

- ◆ gospodarka nieruchomościami : indywidualna,
  
- ◆ zasoby mieszkaniowe :  
rezerwy terenowe i możliwości podniesienie standardu,
  
- ◆ zagospodarowanie przestrzenne :  
wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną,
  
- ◆ turystyka, wypoczynek :
  - baza (możliwości rozwoju)
  - usługi towarzyszące (rezerwy terenowe pod rozwój)
  - zaplecze : trasy, szlaki, kąpieliska, parkingi (rezerwy terenowe pod rozwój),
  
- ◆ możliwość wykorzystania poeksploatacyjnych zbiorników wodnych dla potrzeb rekreacyjnych,
  - rezerwy terenowe pod bazę i usługi z nią związane,
  
- ◆ możliwości poszerzenia promocji gminy i stworzenia systemu szybkiego przepływu informacji (w dziedzinie wypoczynku, rekreacji, produkcji rolnej i rynków zbytu itp),
  
- ◆ środowisko dla biznesu.

### **Słabe strony:**

- ◆ demografia
  - spadek przyrostu naturalnego
  - odpływ młodych ludzi z terenu (ujemne saldo migracji),
  
- ◆ rynek pracy
  - wysoki wskaźnik bezrobocia
  - niska aktywność i słaba przedsiębiorczość oraz spadek zamożności ludności
  - spadek poziomu usług społecznych
  - słaba dynamika przyrostu małych i średnich firm i usług w sektorze prywatnym,
  
- ◆ działalność gospodarcza i usługowa :

- brak dużych inwestorów
- brak nakładów
  
- ◆ infrastruktura techniczna :
  - zły stan dróg
  - braki w dziedzinie kanalizacji i oczyszczalni ścieków
  - telekomunikacja (braki)
  - elektroenergetyka (zły stan i braki)
  - dzikie wysypiska śmieci,
  
- ◆ zagospodarowanie terenu :
  - brak ładu i porządku
  - budownictwo o niskiej estetyce
  - dzikie budownictwo,
  
- ◆ gospodarka nieruchomościami :
  - nagminna wyprzedaż gruntu osobom z poza gminy
  - nadmierny proces rozdrobnienia własności (przypadkowe podziały gruntu),
  
- ◆ turystyka i wypoczynek:
  - brak bazy noclegowej,
  - słabe usługi towarzyszące
  - braki w urządzeniu zaplecza,
  
- ◆ polityka rolna i leśna ;
  - odłogowanie
  - nieopłacalność produkcji rolnej – ukształtowanie terenu, klimat, inwersja,
  - konieczność meliorowania większości gruntów rolnych położonych w dolinach,
  - brak promowania produkcji zdrowej żywności, agroturystyki, itp.
  - nadmierne wycinanie lasów prywatnych
  - zbyt duże rozdrobnienie kompleksów leśnych.

#### **4. Cele i kierunki rozwoju (misja rozwoju gminy).**

Po przeprowadzeniu analizy uwarunkowań określono możliwości i bariery rozwojowe gminy Kołaczyce.

Najistotniejsze **możliwości rozwojowe gminy** stanowiące potencjał rozwojowy to :

- położenie gminy przy drodze krajowej Tarnów – Pilzno – Jasło, w odległości 10 km od centrum miasta Jasła,
- rozwinięta sieć połączeń komunikacyjnych PKS z Jasłem, Krosnem, Tarnowem i Rzeszowem,

stosunkowo czyste środowisko o szczególnych walorach przyrodniczo – krajobrazowych, co przy wzroście znaczenia rekreacji i wypoczynku w życiu społeczeństw „rozwinętych” – daje szansę na przyspieszony rozwój funkcji takich jak np.: agroturystyka, turystyka i wypoczynek sobotnio - niedzielny, itp.),

położenie gminy w strefie rozwoju rolnictwa oraz małej i średniej przedsiębiorczości nie zagrażającej środowisku naturalnemu i jego walorom rekreacyjnym,

możliwość produkcji czystej chemicznie żywności na rynek obsługujący wypoczynek i turystykę,

rezerwy terenowe pod osadnictwo z usługami (np. turystycznymi).

Podstawowymi **barierami rozwojowymi gminy** są :

wysoki wskaźnik bezrobocia, przy braku alternatywnych miejsc pracy, oraz bardzo zróżnicowana sytuacja na lokalnym poziomie usług społecznych, sezonowość, ujemne saldo migracji (gmina Kołaczyce [- 4,6/ 1000 M] z dnia 31.XII.1998 r.), niska aktywność, słaba przedsiębiorczość, oraz spadek zamożności ludności (niski stopień dochodów),

słabo rozwinięta infrastruktura instytucjonalna gospodarki rynkowej (otoczenie biznesu), która wraz z niskim poziomem aktywności społecznej i przedsiębiorczości powodują, że dynamika przyrostu małych i średnich firm w sektorze prywatnym jest niższa od średniej w województwie,

trudności kapitałowe zewnętrzne i wewnętrzne.

Biorąc pod uwagę w.w. aspekty w „Strategii rozwoju gminy Kołaczyce” sformułowano zapis głównego celu rozwoju gminy Kołaczyce – za misję rozwoju po roku 1998 uznano zapis :

„Podniesienie poziomu życia mieszkańców Gminy Kołaczyce”.

Natomiast wizję sformułowano :

„Rozwój gminy powinien koncentrować się wokół trzech zawartych w „Strategii ..” programów rozwoju, tzn. :

- ❖ *Strategicznego programu rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw, ”*,
- ❖ *Strategicznego programu rozwoju rolnictwa,*
- ❖ *Strategicznego programu rozwoju turystyki i agroturystyki. ”*

## **5. Priorytetowe kierunki rozwoju gminy i cele strategiczne, oraz sposoby działania.**

### **Kierunki priorytetowe :**

- A. Rozwój małej i średniej przedsiębiorczości.
- B. Rozwój rolnictwa.
- C. Rozwój turystyki i agroturystyki.

### **Cele strategiczne :**

#### **▪ w zakresie rozwoju przedsiębiorczości**

- A1 poprawa stanu infrastruktury w Gminie.
- A2 aktywizacja zawodowa bezrobotnych mieszkańców , oraz stymulowanie rozwoju przedsiębiorczości.
- A3 stworzenie przez Gminę sprzyjających warunków rozwoju dla istniejących i powstających małych i średnich przedsiębiorstw.
- A4 rozwój przemysłu rolno – spożywczego.
- A5 promocja gospodarcza i kulturalna Gminy.

poprzez :

- utrzymanie i modernizację układu komunikacyjnego gminy – dróg krajowych, powiatowych, gminnych i lokalnych (modernizację i budowę mostów na drogach gminnych, budowa chodników i poboczy dla pieszych; działania na rzecz wykonania obwodnicy w Kołaczycach);

- stymulowanie działań związanych z budową wału przeciw powodziowego wzdłuż rzeki Wisłoki, regulacja potoków w Bieździedzy, od Sowiny do Bieździedzy i w Sieklówce, oraz melioracja pól;
- zabezpieczenie wszystkim odbiorcom dostaw energii – modernizacja istn. sieci wzrost gęstości stacji transformatorowych, rozwój sieci łączności telefonicznej;
- modernizację i rozbudowę sieci wodociągu w Kołaczycach i Bieździedzy, oraz budowę ujęć wody wraz z siecią w Lublicy i Sowinie.
- budowę oczyszczalni ścieków w Sieklówce, zakończenie budowy sieci kanalizacyjnej w Kołaczycach, Nawsiu Kołaczyckim, Bieździedzy i Bieździadce, oraz budowa kanalizacji w Sieklówce i Lublicy, rozwiązanie problemu „dzikich” wysypisk śmieci;
- włączenie się w działania związane z budową między-gminnego zakładu utylizacji odpadów komunalnych,
- pobudzenie ludności do prowadzenia samodzielnej działalności gospodarczej (w tym rolniczej) na własne ryzyko (zachęcanie, szkolenie, przykłady),
- tworzenie wszelkiego rodzaju ośrodków wsparcia dla przedsiębiorców (np. Towarzystwa Ubezpieczeń Wzajemnych),
- tworzenie wszelkiego rodzaju ośrodków wsparcia dla bezrobotnych ( np. Gminnej Bazy Informacji, Giełdy Pracy, Klubu Pracy ),
- ułatwianie dostępu do kapitału i kredytowania (np. turystyka – fundusz PHARE CREDO),
- promowanie i tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości (np. przetwórstwa drewna, produkcja czystej ekologicznie żywności i jej przetwórstwa), rzemiosła i drobnej wytwórczości, usług turystycznych i obsługi turystycznej,
- opracowanie ofert inwestycyjnych i turystycznych i „Programu promocji Gminy Kołaczyce,
- stwarzanie warunków i stymulowanie rozwoju kultury : rozwijanie bazy, szukanie wsparcia finansowego, zapewnienie kadry i zwiększanie ilości i różnorodności imprez kulturalnych,

▪ **w zakresie rozwoju rolnictwa**

B1 aktywizacja gospodarcza rolników i poprawa ich sytuacji dochodowej.

B2 specjalizacja produkcji rolnej w gminie.

B3 stworzenie systemu zachęt do zakładania nowych przedsiębiorstw przetwórstwa rolno-spożywczego.

B4 dostęp do preferencyjnych kredytów i środków pomocowych na rozwój produkcji rolnej i przetwórstwa rolno-spożywczego.

B5 przystosowanie rolnictwa do wymagań integracji europejskiej.

poprzez:

- scalanie, komasację i powiększanie średnie go areału gospodarstwa do 10 ha, unowocześnienie produkcji i wzrost jej efektywności;
- stabilizację rynku rolnego, zwiększenie powiązań rolnictwa z przetwórstwem i zwiększenie możliwości zbytu;
- preferencję produkcji metodami ekologicznymi upraw warzyw i owoców;
- stworzenie sieci punktów skupu i wypracowanie systemu długotrwałego kontraktowania pomiędzy rolnikami i zakładami przetwórstwa;
- stworzenie na poziomie gminy banku danych i ośrodka szybkiego przepływu informacji i pomocy, oraz doradztwo, nadzór i kontrola technologii wytwarzania produktów rolnych;
- Gminną bazę informacji gospodarczej - ułatwianie dostępu do kapitału i kredytowania;
- specjalizację gospodarstw i dostosowanie poziomu i struktury produkcji do popytu (np. szansa eksportowa – produkcja czystej ekologicznie żywności: warzyw i owoców ).

▪ **w zakresie rozwoju turystyki**

C1 zwiększanie wpływów ze świadczenia usług

C2 współpraca między-gminna w zakresie turystyki

C3 ochrona środowiska naturalnego oraz walorów krajobrazowo-kulturowych

poprzez :

- rozwijanie szeroko rozumianej bazy turystycznej i noclegowej, gastronomicznej i towarzyszącej oraz zagospodarowywanie zaplecza (szlaki piesze, konne, rowerowe, kąpieliska, wyciągi narciarskie, zorganizowane rozrywki, itp.), a tym samym wydłużenie sezonu turystycznego.,
- zorganizowanie spójnego systemu informacji turystycznej gmin sąsiednich oferujących określony wachlarz form i możliwości spędzania wolnego czasu – co wydłuża czas pobytu turysty.
- stworzenie nowych kierunków edukacji dorosłych i młodzieży (przy szkołach zajęcia ukierunkowane na zagadnienia podnoszenia kwalifikacji z zakresu obsługi ruchu turystycznego i agroturystyki),

- rozwinięcie nowoczesnej bazy oświatowej ze zwróceniem uwagi na wyższy stopień znajomości języków obcych,

## **6. Cele strategiczne i strategie działania w zakresie potencjałów gminy.**

### **Potencjał techniczny:**

Celem zachowania czystego powietrza i wody – rozwinięcie i zmodernizowanie infrastruktury technicznej, zapewnienie wystarczającej ilości obiektów użyteczności publicznej i racjonalne wykorzystanie istniejących zasobów naturalnych :

- stymulowanie i promowanie proekologicznych systemów ogrzewania w budynkach indywidualnych, oraz działania w kierunku zmiany systemu ogrzewania,
- budowanie i modernizowanie wodociągów, sieci kanalizacyjnej, oczyszczalni ścieków, dróg na terenie gminy, oraz telefonizacja gminy,
- prowadzenie reelektryfikacji wsi,
- pozyskiwanie środków finansowych (własnych i obcych) na realizację i utrzymanie obiektów użyteczności publicznej, oraz tworzenie między-gminnego ośrodka informacji turystycznej,
- działania zmierzające do realizacji wałów przeciwpowodziowych wzdłuż rzeki Wisłoki i regulacji potoków od Bieździedzy do Sieklówki.

### **Potencjał ekologiczny:**

Utrzymanie czystości powietrza i wód w zbiornikach wodnych, strumieniach i ciekach /jako warunek wielokierunkowego rozwoju gminy/, zagospodarowanie odpadów stałych i płynnych, oraz zachowanie walorów krajobrazowych gminy :

- systematyczne działanie mające na celu ograniczenie zanieczyszczenia środowiska z istniejących źródeł (szamba, „dzikie” wysypiska śmieci),
- wspieranie racjonalnej gospodarki odpadami i realizowanie programu kanalizacji gminy, oraz budowanie i modernizacja wodociągów i sieci kanalizacyjnych,
- promowanie gospodarstw spełniających warunki ochrony środowiska i inwestycji realizujących pozyskiwanie energii z alternatywnych źródeł,
- wspieranie organizacji działających na rzecz środowiska i działalność edukacyjną z zakresu ekologii stosowanej,
- działanie zmierzające do prawnego usankcjonowania punktów widokowych.

## **Potencjał ludzki:**

Zatrzymanie młodzieży na terenie gminy, integracja i dążność do uaktywnienia mieszkańców w gminie -

zapewnienie rynku pracy i mieszkań oraz możliwości spędzania wolnego czasu zgodnie z zainteresowaniami,

określenie celów wspólnego działania mieszkańców, inicjowanie spotkań z udostępnieniem lokalu.

## **II. STRUKTURA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA GMINY.**

### **1. Główne funkcje gminy Kołaczyce.**

Gmina Kołaczyce jest gminą wiejską leżącą w zachodnio-południowej części województwa podkarpackiego, w powiecie jasielskim i składa się z 8 sołectw.

Obejmuje pow. 6091 ha, ma 8774 mieszkańców ( stan na 29.02.2000 r.), o średnia gęstości zaludnienia 144 os./ km<sup>2</sup>.

Jej położenie przy drodze krajowej i charakter zainwestowania – pozwalają na wyodrębnienie 2 jednostek o zdecydowanie innych możliwościach rozwojowych.

#### **1. 1. Jednostka A – strefa wzmożonej aktywności gospodarczej**

To zachodnia część i środkowy pas z zachodu na wschód gminy Kołaczyce, który obejmuje tereny w sąsiedztwie drogi krajowej relacji Pilzno – Kołaczyce – Jasło i drogi powiatowej relacji Kołaczyce – Sieklówka – Lubla. Na ich skrzyżowaniu leży miejscowość Kołaczyce, będąca ośrodkiem gminnym. Tę część zamieszkuje 85,6 % mieszkańców gminy.

Głównymi funkcjami tej części gminy są funkcje osiedleńczo - usługowe, gospodarczo – przemysłowo - produkcyjne, oraz turystyczno - rekreacyjne. Funkcjami uzupełniającymi są rolnictwo, leśnictwo.

#### **1. 2. Jednostka B – strefa przyrodniczo-turystyczna**

To północno-wschodnia i południowo-wschodnia część gminy obejmująca tereny otwarte z rozproszoną zabudową w przewadze zagrodową, oraz enklawy leśne.

Tę część gminy zamieszkuje 14,4 % mieszkańców.

Głównymi funkcjami tego terenu są funkcje: rolnictwo, leśnictwo i turystyka. Funkcjami uzupełniającymi jest sieć osiedleńcza z usługami.

### **2. Główne zasady i kierunki działań.**

#### **2. 1. W jednostce A jako główne zasady i kierunki działań przyjęto :**

- porządkowanie i uzupełnianie istniejącej zabudowy ze zwróceniem uwagi na jej formę (nawiązanie do form historycznych – tradycyjnych) eliminacje barier architektonicznych, wpisanie w krajobraz, estetykę małej architektury, formy zieleni towarzyszącej, ład i porządek,

- uzupełnienie strefy zainwestowania w niezbędne urządzenia i sieci z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji w myśl zasad „zrównoważonego rozwoju”,
- zabezpieczenie odpowiedniej ilości terenów dla funkcji mieszkaniowej, usługowej, turystyczno-rekreacyjnej i gospodarczej w obszarach szczególnie predysponowanych dla tych funkcji, a jednocześnie nie stwarzającej kolizji ze środowiskiem naturalnym (ochrona czystości wód i powietrza, itp.) i zasobami krajobrazowo - kulturowymi,
- tworzenie warunków dla rozwoju : inicjatyw związanych z rozszerzeniem obsługi ludności w zakresie usług komercyjnych (handel, gastronomia, rzemiosło, obsługa turystyki, itp.), działalności gospodarczych (małych i średnich przedsiębiorstw), oraz dla działalności produkcyjnych,
- ochronę walorów i zasobów przyrodniczych,
- ochronę walorów i zasobów krajobrazowo - kulturowych.

## **2.2. W jednostce B jako główne zasady i kierunki działań przyjęto :**

- ochronę walorów i zasobów przyrodniczych zgodnie z planami UGL w lasach, zgodnie z planami ochrony w rezerwatach ,
- ochronę walorów i zasobów krajobrazowych i kulturowych,
- porządkowanie i uzupełnianie istniejącej zabudowy oraz zabezpieczenie rezerw terenowych pod zainwestowanie (jak w jednostce A),
- uzupełnienie strefy zainwestowania w niezbędne urządzenia i sieci z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej,
- prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju,
- rozwój funkcji turystyki i wypoczynku w zgodzie ze środowiskiem.

### **III. KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI I ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.**

#### **1. Zasady kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego :**

Na terenie gminy Kołaczyce objęte są formami ochrony prawnej :

- rezerwat istniejące – 1 szt.,
- pomniki przyrody ożywionej istniejące - 2 szt.

Wg Koncepcji Krajowego Systemu Ekologicznego „ECONTEL PL” obszar gminy nie wchodzi w skład korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym czy międzynarodowym.

Dolina rzeki Wisłoki tworzy korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym.

Lokalny system ekologiczny tworzony jest przez:

- las i obrzeża lasów,
- ekstensywnie użytkowane łąki i pastwiska,
- korytarze ekologiczne rzeki Wisłoki i jej dopływów,
- śródpolne drzewa, grupy drzew i zarośla,
- parki podworskie, cmentarze i sady przydomowe.

Kształtowanie form ochrony systemu ekologicznego na terenie gminy Kołaczyce ma na celu zachowanie i ochronę istniejących walorów i zasobów przyrodniczych w dotychczasowej formie, oraz ochronę układu ciągów i węzłów ekologicznych wraz z korytarzami ekologicznymi - przyjmując zasady zrównoważonego rozwoju terenu (równowagi pomiędzy rozwiązaniami ekologicznymi a gospodarczymi).

#### **2. Obszary i obiekty prawnie chronione.**

##### **2.1. Stan istniejący :**

###### **◆ Rezerwat przyrody istniejący:**

„Golesz” – powierzchnia 27,45 ha przyrody nieożywionej

Przedmiotem ochrony są wychodnie skalne piaskowca ciężkowickiego wraz z otaczającym lasem grądowym i śladami grodziska wczesnośredniowiecznego, oraz

ruinami średniowiecznego zamku obronnego.

Utworzony w 2000 r.

◆ **Pomniki przyrody istniejące:**

- **dąb bezszypułkowy** – 200 letni – w Nawsiu Kołaczyckim w gospodarstwie p. F Wodzińskiego,
- **kwitnący okaz bluszczu pospolitego** – w Bieździedzy w lesie Nadleśnictwa Kołaczyce.

Kryteria dla terenów objętych ochroną rezerwatową określono w punkcie 3.4. niniejszego rozdziału.

## 2.2. Stan projektowany :

***Na terenie gminy Kołaczyce nie przewiduje się nowych obszarów i obiektów do objęcia ochroną prawną.***

## 3. Obszary systemu ekologicznego.

### 3.1. Wody powierzchniowe i podziemne.

#### **Wody powierzchniowe.**

Teren objęty opracowaniem leży w zlewni rzeki Wisłoki w 6 obszarze Dorzecza Wisły do ujścia Sanu i częściowo w zlewni rzeki Wisłok (wschodnia część gminy).

Sieć wodną gminy tworzy Wisłoka z głównymi dopływami o kierunku równoleżnikowym (często bez nazwy). Jest ona intensywnie rozwinięta. Gmina jest zasobna w wody powierzchniowe, lecz wykorzystanie ich jest ograniczone ze względu na duże wahania w przekroju rocznym i silny odpływ.

Występują tu również stawy i zbiorniki poeksploatacyjne w pobliżu koryta Wisłoki. Są one zagrożone powodzią.

Wezbrania wód następują w dwóch porach – na wiosnę z topnienia pokrywy śnieżnej i latem z deszczów. Gwałtowne i wysokie są wezbrania opadowe na przełomie czerwca i lipca, czasami w sierpniu.

## **O c e n a j a k o ś c i w ó d**

- rzeka Wisłoka na obszar gminy Kołaczyce wprowadza wody nie odpowiadające normom (non) pod względem czystości w zakresie klasyfikacji ogólnej. O zakwalifikowaniu wody jako pozaklasowej decyduje jakość w klasyfikacji bakteriologicznej (non). W klasyfikacji fizykochemicznej wody znajdują się w III klasie (decyduje zawartość azotu azotynowego) a w klasyfikacji hydrobiologicznej w II. Natomiast obszar gminy opuszczają wody w III klasie czystości w klasyfikacji ogólnej (decyduje klasyfikacja bakteriologiczna przy niezmiennych pozostałych parametrach).
- potok Liczkówka stanowiący prawy dopływ rzeki Wisłoki nie jest monitorowany. Z uwagi na brak przydomowych oczyszczalni ścieków można przyjąć, że o jego czystości zadecyduje klasyfikacja bakteriologiczna.
- potok Sowina stanowiący lewy dopływ rzeki Wisłok również nie jest monitorowany. Podobnie jak w przypadku potoku Liczkówka można przyjąć, że o jakości wody zadecyduje klasyfikacja bakteriologiczna.

Kryteria – patrz pkt 3.3. „Korytarze ekologiczne”.

## **W o d y p o d z i e m n e**

Gmina położona jest w górsko - wyżynnej prowincji hydrogeologicznej w zewnętrznej części Masywu Karpackiego w obrębie Pogórza.

Wody wgłębne to głównie wody zbiornika czwartorzędowego ( dolinnego ) występujące w ośrodku porowatym przypowierzchniowym.

Wody zbiornika trzeciorzędowego ( szczelinowe i szczelinowo-porowe ) występują w obrębie piaskowców i zlepieńców.

Oba poziomy pozostają często w związku hydraulicznym.

W dolinie Wisłoki wody wgłębne tworzą zbiornik wód podziemnych zaliczony do głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce. Wymaga on szczególnej ochrony, ponieważ jest słabo lub zupełnie nie izolowany utworami słabo przepuszczalnymi i nieprzepuszczalnymi od powierzchni ziemi.

W związku z powyższym wskazuje się orientacyjny zasięg stref najwyższej (ONO) i wysokiej (OWO) ochrony wód podziemnych.

## **O c e n a j a k o ś c i w ó d**

Na podstawie danych z monitoringu wód podziemnych i wgłębnych prowadzonego na obszarze województwa podkarpackiego w latach 1997 ÷ 1998 wynika, że najwyższy

udział stanowią wody o wysokiej jakości (70 ÷ 80 % stanowisk pomiarowych). W roku 1998 stwierdzono ogólną poprawę w stosunku do roku 1997.

### **3. 2. Wody, rzeki i strumienie wraz z korytarzami ekologicznymi ( strefa K).**

Na terenie gminy Kołaczyce oprócz rzeki Wisłoki z jej dopływami, jak również nielicznymi dopływami rzeki Wisłok - występują również stawy i zbiorniki poeksploatacyjne w pobliżu koryta Wisłoki.

Rzekom i strumieniom w bezpośrednim sąsiedztwie towarzyszą korytarze ekologiczne. Poniższe ustalenia dotyczą korytarzy ekologicznych wraz z wodami powierzchniowymi poza granicami lasów i istniejących terenów objętych ochroną rezerwatową.

Gęstość sieci korytarzy ekologicznych wydaje się wystarczająca. Należy więc przede wszystkim dążyć do ich zachowania.

W celu zachowania i zapobiegania zwężaniu korytarzy ekologicznych poza istniejącymi rezerwatami wyznaczono pas obszaru :

a/ ~ 20 ÷ 30 m od brzegów Wisłoki,

b/ ~ 15 m po obydwu stronach innych potoków i cieków,

**Uszczegółowienie granicy korytarza ekologicznego powinno nastąpić przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie opinii lub opracowania fizjograficznego dostosowanego do skali planu i wskazującego również granice terenów zalewowych.**

Na terenie korytarzy ekologicznych ustala się :

- zakaz budowania zapór tamujących migrację ryb,
- zakaz obniżania poziomu wody gruntowej również w obrębie dotychczas wyznaczonych terenów budowlanych,
- zakaz wprowadzania nowego budownictwa /w tym mieszkaniowego i wypoczynkowego/,
- zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków i składowania odpadów,
- dopuszczenie kształtowania zabudowy w obrębie wcześniej wyznaczonych terenów budowlanych tak, by nie pogarszać warunków klimatu lokalnego i nie tamować istniejących ciągów migracyjnych zwierząt (poza terenami zalewowymi),

- dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej podziemnej i jej urządzeń bezpiecznych ekologicznie, pod warunkiem braku możliwości lokalizacji ich poza danym terenem.

### **3. 3. Rezerwat „Golesz” (strefa I).**

Jest to teren o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych objęty ochroną rezerwatową częściową.

#### **kryteria dla istniejącego rezerwatu:**

- dla rezerwatu należy opracować plan ochrony;
- teren ochrony rezerwatowej (istn. rezerwat) udostępniany dla turystyki wyłącznie po wyznaczonych szlakach pieszych, zgodnie z ustaleniami planu ochrony ;
- zakaz wznoszenia budynków i budowli nie przewidzianych w niniejszym opracowaniu,
- nie przewiduje się udostępniania terenu do zwiedzania poza wyznaczonymi i oznaczonymi szlakami turystyki pieszej, konnej, oraz ścieżkami dydaktycznymi.

### **3. 4. Obszary lasów wyłączone ze zmiany sposobu użytkowania (strefa II) .**

Teren o dużych walorach krajobrazowych i przyrodniczych nie zainwestowany o następujących kryteriach :

- dla terenów obowiązują ustalenia planów UGL,
- zakaz wznoszenia budynków nie przewidzianych w niniejszym opracowaniu, a nie związanych z gospodarką leśną i prawidłowym funkcjonowaniem szlaków turystycznych i ujęciami wody,
- dopuszcza się istniejącą i budowę nowej niezbędnej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (jeśli nie ma możliwości jej trasowania po innym terenie), dotyczy to sieci i urządzeń z zakresu: dróg, energetyki, telekomunikacji, wodociągów, kanalizacji (unikając rozwiązań naziemnych i napowietrznych),
- dopuszcza się budowę wyciągów narciarskich - po wybraniu lokalizacji powodującej minimalne zagrożenia środowiska, po sporządzeniu oceny wpływu inwestycji na środowisko potwierdzającej w.w. założenia, po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień i wykonaniu odpowiednich zabezpieczeń terenowych (za wyjątkiem wyciągów wieloprzepustowych i całorocznych),
- dopuszcza się lokalizację przekaźników w szczególnie uzasadnionych przypadkach.

### **3. 5. Obszary rolne z dopuszczeniem zalesień (strefa III).**

To teren o najmniejszej przydatności rolniczej (istniejące użytki rolne), przejściowy pomiędzy terenami o walorach przyrodniczo-krajobrazowych a strefą zurbanizowaną o kryteriach :

- dopuszcza się zalesienie terenu,
- dopuszcza się budowę urządzeń sportowych i turystycznych wkomponowanych w krajobraz, poniżej dolnej granicy lasu (na terenach pod budowę wyciągów obowiązują ustalenia jak w **strefie II**, jednak bez ograniczeń form wyciągów),
- dopuszcza się budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, unikając rozwiązań naziemnych i napowietrznych.

### **3. 6. Obszary otwarte pozostawione w użytkowaniu rolniczym chronione przed zainwestowaniem (strefa IV).**

To teren o największej przydatności rolniczej (III i IV klasa bonitacyjna, zmeliorowane) - przejściowy pomiędzy terenami o walorach przyrodniczo-krajobrazowych a strefą zurbanizowaną, o podstawowej funkcji użytków rolnych.

Kryteria dla obszaru **strefy IV** :

- dopuszcza się budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, unikając rozwiązań naziemnych i napowietrznych,
- dopuszcza się zadrzewienia śródpolne, zadrzewienia przy rzekach, potokach i ciekach, oraz zalesienia nie pogarszające wartości użytkowej terenów sąsiednich – w zgodzie z przepisami szczególnymi .
- nie należy dopuścić do rozproszenia zabudowy zagrodowej (względy ekonomiczne i krajobrazowe),
- eliminować lokalizację zabudowy nie związanej bezpośrednio z produkcją rolniczą.

### **3. 7. Obszary otwarte pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zabudowy (strefa IVa).**

To teren o dużej przydatności rolniczej - przejściowy pomiędzy terenami o walorach przyrodniczo-krajobrazowych a strefą zurbanizowaną, o podstawowej funkcji użytków rolnych.

Kryteria dla obszaru **strefy IVa** :

- dopuszcza się budowę urządzeń sportowych i turystycznych wkomponowanych w krajobraz, poniżej dolnej granicy lasu, na terenach pod budowę wyciągów obowiązują ustalenia jak **w strefie II**, jednak bez ograniczeń form wyciągów,
- dopuszcza się budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, unikając rozwiązań naziemnych i napowietrznych,
- dopuszcza się poszerzenie **strefy V i VI** (jeśli jej dotychczasowa powierzchnia przekracza 1 ha) po wyczerpaniu rezerw terenowych na odległość do 100 m na tereny **strefy IVa**,
- w szczególnie uzasadnionych ekonomicznie przypadkach, kierując się przesłanką nie rozpraszania zabudowy i ochroną zasobów i walorów przyrodniczo- krajobrazowych - Zarząd Gminy Komańcza po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Gminy może poszerzyć zasięg **strefy V i VI** na odległość większą niż 100 m na tereny **strefy IVa**, pod warunkiem opracowania dla całości obszaru poszerzenia od granic **strefy V i VI** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- dopuszcza się zadrzewienia śródpolne, zadrzewienia przy rzekach, potokach i ciekach, oraz zalesienia nie pogarszające wartości użytkowej terenów sąsiednich – w zgodzie z przepisami szczególnymi .

#### **4. Obszary występowania złóż surowców nieenergetycznych.**

##### **S u r o w c e m i n e r a l n e p o s p o l i t e.**

- w granicach gminy Kołaczyce udokumentowane złoża kruszywa naturalnego to :

- **Z-1 „Kłodawa”** - obejmuje teren w gminie Kołaczyce i Brzyska.  
Zasoby ~12 956 tys. ton kruszywa.
- **Z-2 „Wróblowa”** pole A i B - w gminie Kołaczyce pole A. Zasoby ~3431,8 tys. ton kruszywa. Eksploatacja zaniechana.

- udokumentowane złoża surowców ilastych:

- **Z-3 „Bieżdziadka”** - na obszarze 6,25 ha zasoby ~936 tys. m<sup>3</sup> surowca ilastego.  
Eksploatacja na potrzeby cegielni.

##### **W o d a**

z utworów czwartorzędowych i trzeciorzędowych w dolinie Wisłoki – uznana za jeden z głównych zbiorników podziemnych wody pitnej w Polsce (woda nie eksploatowana).

## **IV. KIERUNKI I ZASADY OCHRONY DÓBR KULTURY I KRAJOBRAZU.**

### **1. Ochrona dóbr kultury.**

Na terenie gminy Kołaczyce jest 64 zabytki architektury, z których 13 wpisanych jest w rejestr zabytków. Są to kościoły, dzwonnice i ogrodzenia kościelne, kapliczki, ruiny zamku obronnego, budynki mieszkalne i gospodarcze itp.

Są 4 parki podworskie, w tym 3 zabytkowe.

Jest 16 cmentarzy zabytkowych, z których 3 są czynne.

Pod względem archeologicznym teren jest rozpoznany. Występuje tu 20 stanowisk archeologicznych, z których 3 wpisane są w rejestr zabytków.

Wyżej wymienione obiekty podlegają i będą podlegać opiece konserwatorskiej wg „Ustawy o ochronie dóbr kultury”.

Na terenie gminy nie obowiązują żadne strefy ochrony konserwatorskiej wpisane do rejestru zabytków, nie ustanowiono również stref ochrony krajobrazu kulturowego.

Rozważa się możliwość utworzenia strefy ekspozycji mającej na celu utrzymanie walorów widokowych sylwety założenia małomiasteczkowego Kołaczyc.



## Wykaz obiektów zabytkowych gminy Kołaczyce

13 X// 99

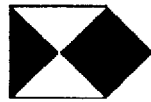
MIEJSCE	GMINA	ADRES	OBIEKT	MATERIAL	DATOWANIE	UZYTEKOWNIK	REJESTR
Bieżdziadka	Kołaczyce		dwór	mur	1775-1799	mienie wiejskie	A-382/68
Bieżdziadka	Kołaczyce		rządówka	mur	1850	mienie wiejskie	A-382/68
Bieżdziadka	Kołaczyce		stajnia dworska	mur	1850	Gminna Spółdzielnia	A-382/68
Bieżdziadka	Kołaczyce	droga do Kołaczyc	kapliczka	mur	1800-1850		
Bieżdziadka	Kołaczyce		kapliczka	mur	1750-1799		
Bieżdziadka	Kołaczyce	nr 93	szkoła	mur	1889		
Bieżdziadka	Kołaczyce	prz kościele	obelisk Nowakowskie	kam	1839		A-79/54
Bieżdziadka	Kołaczyce		dzwonnica kościelna	mur	1450	Parafia rzym.kat.	A-79/54
Bieżdziadka	Kołaczyce		kościół parafialny	mur	1450	Parafia rzym.kat.	A-79/54
Bieżdziadka	Kołaczyce		bramka kościelna	mur	1750-1799	Parafia rzym.kat.	A-79/54
Bieżdziadka	Kołaczyce	nr 111	dom	drew	1915	E.Kozioł	
Bieżdziadka	Kołaczyce	nr 62	stodoła	drew	1830	Jan Skiba	
Bieżdziadka	Kołaczyce		spichlerz plebański	mur	1850-1899		
Bieżdziadka	Kołaczyce	cmentarz	kaplica Zborowskiego	mur	1800-1850		
Bieżdziadka	Kołaczyce		dwór	mur	1600-1699	Stanisława, Ryszard Ż	A-352/96
Bieżdziadka	Kołaczyce		wozownia-spichlerz	mur	1800-1850		
Bieżdziadka	Kołaczyce		stajnia dworska	mur	1800-1850		
Bieżdziadka	Kołaczyce		kuchnia dworska	mur	1850		
Bieżdziadka	Kołaczyce	nr 62	dom	drew	1830	Jan Skiba	
Bieżdziadka	Kołaczyce		ogrodzenie kościelne	mur	1887	Parafia rzym.kat.	A-79/54

MIEJSCE	GMINA	ADRES	OBIEKT	MATERIAL	DATOWANIE	UZYTKOWNIK	REJESTR
Kołaczyce	Kołaczyce	Jagiełły 133	dom	drew	1875-1899	Wiejowska	
Kołaczyce	Kołaczyce	Rynek 62	dom	drew	1800-1825	Franciszek Gustek	A-222/59
Kołaczyce	Kołaczyce	Rynek 53	dom	mur	1800-1825	Stow.Miłoś.Kołaczyce	
Kołaczyce	Kołaczyce	Rynek 52	dom	mur	1775-1825	Jan Szczerba	
Kołaczyce	Kołaczyce	Mickiewicza 227	dom	drew	1890-1910	Andrzej Gocek	
Kołaczyce	Kołaczyce	Mickiewicza 219	dom	drew	1875-1899	Zofia Kowalska	
Kołaczyce	Kołaczyce	Jagiełły 136	dom	drew	1890-1910	Maria Bernal	
Kołaczyce	Kołaczyce	Rynek	ratusz	mur	1880	Szkoła Podstawowa	
Kołaczyce	Kołaczyce	Rynek 65	dom	mur	1775-1825	kawiarnia	
Kołaczyce	Kołaczyce	Szewska 144	dom	drew	1850	Anna Świątlicka	
Kołaczyce	Kołaczyce	Kuśnierska 76	dom	drew	1890-1910	Anna Gajda	
Kołaczyce	Kołaczyce	St.Wielgowskiego	figura przydrożna	kam	1850-1875		
Kołaczyce	Kołaczyce	Rynek 64	dom	mur	1775-1825	zakład szklarski	
Kołaczyce	Kołaczyce		kościół parafialny	mur	1890-1910	Parafia rzym.kat.	A-229/90
Kołaczyce	Kołaczyce	droga na Pilzno	kapliczka	kam	1800-1825		
Kołaczyce	Kołaczyce	Kuśnierska	dom	drew	1900-1920	osoba prywatna	
Kołaczyce	Kołaczyce	Mickiewicza	kapliczka	kam	1875-1899		
Kołaczyce	Kołaczyce	Rynek	figura	kam	1803		
Kołaczyce	Kołaczyce	cmentarz	kaplica cmentarna	mur	1910	Parafia rzym.kat.	
Kołaczyce	Kołaczyce	nr 220	zajazd	mur	1775-1825	brak	
Kołaczyce	Kołaczyce	St.Wielgowskiego 6	dom	mur	1800-1825	brak	
Kołaczyce	Kołaczyce	Szpitalna 150	spichlerz	mur	1850	Paulina Pięch	
Kołaczyce	Kołaczyce	Szpitalna 147/148	dom	drew	1862	Filomena Kopec	
Kołaczyce	Kołaczyce	Szpitalna 146	dom	drew	1850-1875	Barbara Plewa	

MIEJSCE	GMINA	ADRES	OBIEKT	MATERIAL	DATOWANIE	UZYTKOWNIK	REJESTR
Kołaczyce	Kołaczyce	Mickiewicza	figura przydrożna	kam	1907		
Krajowice	Kołaczyce		zamek Goleisz	mur	1300-1400		A-156/34
Lublica	Kołaczyce	wylot na Bieździadk	kapliczka	mur	1890-1910		
Lublica	Kołaczyce	Sieklówka-Bieździad	kapliczka	mur	1800-1850		
Lublica	Kołaczyce	Sieklówka-Bieździad	kapliczka	mur	1912		
Lublica	Kołaczyce		dwór	mur	1800-1850	mienie wiejskie	
Nawsie Kołaczycki	Kołaczyce		stajnia dworska	mur	1775-1825		
Nawsie Kołaczycki	Kołaczyce	nr 106	dom	drew	1900-1925	Hermína Lesikiewicz	
Nawsie Kołaczycki	Kołaczyce	nr 123	stodoła	drew	1900-1925	Józef Tabor	
Nawsie Kołaczycki	Kołaczyce	nr 123	stajnia	drew	1900-1925	Józef Tabor	
Nawsie Kołaczycki	Kołaczyce	nr 116	spichlerz	drew	1895	Kazimierz Węgrzyn	
Nawsie Kołaczycki	Kołaczyce	nr 116	stodoła	drew	1895	Kazimierz Węgrzyn	
Nawsie Kołaczycki	Kołaczyce	nr 123	młyn wodny	drew	1875-1899	Józef Tabor	
Nawsie Kołaczycki	Kołaczyce	Kołaczyce-Bieździad	kapliczka	mur	1875-1899		
Nawsie Kołaczycki	Kołaczyce		dwór	mur	1575-1699	Andrzej Krajewski	
Sieklówka Dolna	Kołaczyce	nr 3	organistówka	drew	1800-1825	Kazimierz Wojdyła	
Sieklówka Górna	Kołaczyce		stajnia plebańska	drew	1850		
Sieklówka Górna	Kołaczyce		kapliczka	mur	1800-1850		
Sowina	Kołaczyce	nr 150	dom	drew	1900-1925	Stanisław Lechwar	

Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków

Województwa Podlaskiego



Delegatura w Krośnie

38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1

tel. 013-4320306, tel./fax 013-4322401

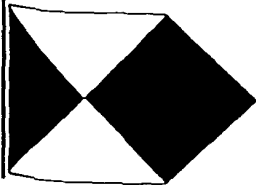
## Obiekty zabytkowe architektury gminy Kołaczyce

8 marzec 2001

MIEJSCE	ADRES	DAW_ADRES	OBIEKT	MATERIAL	DATOWANIE	UZYTKOWNIK	UWAGI
<b>Bieżdziadka</b>							
	droga do Kołaczyce		kapliczka	mur	1800-1850		przekształcona
	nr 93		kapliczka	mur	1750-1799		
			szkoła	mur	1889		
<b>Bieżdziędza</b>							
	nr 62		dom	drew	1830	Jan Skiba	
	nr 62		stodola	drew	1830	Jan Skiba	
			spichlerz plebański	mur	1850-1899		
	cmentarz		kaplica Zborowskiego	mur	1800-1850		
			wozownia-spichlerz	mur	1800-1850		
			stajnia dworska	mur	1800-1850		
			kuchnia dworska	mur	1850		obecnie młyn
	nr 111		dom	drew	1915	E.Koziol	
<b>Kołaczyce</b>							
	Rynek		ratusz	mur	1880	Szkola Podstawowa	
	Rynek 53		dom	mur	1800-1825	Stow. Miłoś. Kołaczyce	
	Szpitalna 147/148		dom	drew	1862	Filomena Kopeć	
	Szpitalna 146		dom	drew	1850-1875	Barbara Plewa	
	Szewska 144		dom	drew	1850	Anna Świątlicka	
	Rynek 65		dom	mur	1775-1825	kawiarnia	

MIEJSCE	ADRES	DAW_ADRES	OBIEKT	MATERIAL	DATOWANIE	UZYTKOWNIK	UWAGI
	Rynek 64		dom	mur	1775-1825	zakład szklarski	
	Rynek 52		dom	mur	1775-1825	Jan Szczerba	
	Mickiewicza 227		dom	drew	1890-1910	Andrzej Gocek	
	Mickiewicza 219		dom	drew	1875-1899	Zofia Kowalska	
	Kuśnierska 76		dom	drew	1890-1910	Anna Gajda	
	Jagięły 133		dom	drew	1875-1899	Wiejowska	
	nr 220		zajazd	mur	1775-1825	brak	zajazd "Wygoda"
	Jagięły 136		dom	drew	1890-1910	Maria Bernal	
	droga na Pilzno		kapliczka	kam	1800-1825		
	Kuśnierska		dom	drew	1900-1920	osoba prywatna	zagrybiony
	cmentarz		kaplica cmentarna	mur	1910	Parafia rzym.kat.	
	Rynek		figura	kam	1803		
	St. Wielgowskiego		figura przydrożna	kam	1850-1875		
	Mickiewicza		kapliczka	kam	1875-1899		
	Mickiewicza		figura przydrożna	kam	1907		
	Szpitalna 150		spichlerz	mur	1850	Paulina Pięch	
	St. Wielgowskiego 6		dom	mur	1800-1825	brak	d.karczma
Lublica							
	Sieklówka-Bieżdziad.		kapliczka	mur	1800-1850		
	wyłot na Bieżdziadkę		kapliczka	mur	1890-1910		
			dwór	mur	1800-1850	mienie wiejskie	
	Sieklówka-Bieżdziad.		kapliczka	mur	1912		
Nawsie Kolaczyckie							
	nr 116		stodoła	drew	1895	Kazimierz Węgrzyn	
	Kolaczyce-Bieżdziadz		kapliczka	mur	1875-1899		
			dwór	mur	1575-1699	Andrzej Krajewski	
	nr 123		niłyn wodny	drew	1875-1899	Józef Tabor	
	nr 116		spichlerz	drew	1895	Kazimierz Węgrzyn	wąskofrontowy

MIEJSCE	ADRES	DAW_ADRES	OBIEKT	MATERIAL	DATOWANIE	UZYTKOWNIK	UWAGI
	nr 123		stajnia	drew	1900-1925	Józef Tabor	
	nr 123		stodoła	drew	1900-1925	Józef Tabor	
	nr 106		stajnia dworska	mur	1775-1825	Hermína Lesikiewicz	
			dom	drew	1900-1925		
Sieklówka Dolna							
	nr 3		organistówka	drew	1800-1825	Kazimierz Wojdyła	
Sieklówka Górna							
			stajnia plebańska	drew	1850		
			kapliczka	mur	1800-1850		
Sowina							
	nr 150		dom	drew	1900-1925	Stanisław Lechwar	



Państwowa Służba  
Ochrony Zabytków  
Oddział Wojewódzki  
w Krośnie

Parki zabytkowe gminy Kofalcyce

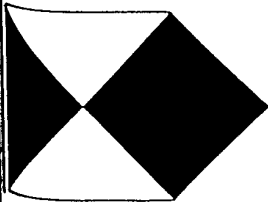
30-07-93

GMINA	MIEJSCOWOŚĆ	OBSZAR	DATOWANIE	REJESTR ZAB.	UŻYTKOWNIK	OBIEKTY TOWARZYSZĄCE	UWAGI
Kofalcyce	Bieżdziadka	4,00 ha	1775-1800	A-382	mienie wiejskie	dwór, stajnie dworskie	
	Bieżdziedza				Rolnicza Sp. Prod.	dwór, stajnie dworskie	
	Siekłówka Górna	2,00 ha	1800-1825		Szkoła Podstawowa	dwór	

przygotował Tadeusz Łopatkiewicz

Na podst. art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz. U. z 1962 r. nr 10, poz. 48, z 1983 r., nr 38, poz. 173, z 1989 r. nr 35, poz. 192, z 1990 r. nr 34, poz. 198 i z 1990 r. nr 56, poz. 322) oraz art. 48 ust. 3 ustawy z dnia 31 sierpnia 1980 roku o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz. U. z 1980 r. nr 3, poz. 6; zm.: 1983 r. nr 44, poz. 201; 1987 r. nr 33, poz. 180; 1989 r. nr 26, poz. 193, nr 35, poz. 192; 1990 r. nr 34, poz. 198; nr 39, poz. 222; 1991 r. nr 77, poz. 335; nr 101, poz. 444; 1993 r. nr 40, poz. 183) wszelkie drzewa i krzewy w otoczeniu obiektów zabytkowych poddane są pieczy i decyzjom Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wojewódzki Konserwator Zabytków  
*Alojzy Cabata*  
Alojzy Cabata



Państwowa Służba  
Ochrony Zabytków  
Oddział Wojewódzki  
w Krośnie

Cmentarze zabytkowe gminy Kołaczyce

30-07-93

GMINA	MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	CMENTARZ	OBSZAR HA	OBECNIE	REJESTR ZABYTEKÓW	STAN ZACHOWANIA	UWAGI
Kołaczyce	Bieżdźdka		I wojna	0,04 ha	nieczynny		dobry	
	Bieżdźdza	obok szkoły	mogila rozstrzel.		nieczynny		dobry	mogila rozstrzelanych w II wojnie
	Bieżdźdza		rzym.kat.	1,09 ha	czynny		dobry	
	Bieżdźdza		I wojna	0,03 ha	nieczynny		pozostałości	
	Bieżdźdza	łazy	choleryczny		nieczynny		pozostałości	
	Bieżdźdza	Kaletówka	choleryczny		nieczynny		pozostałości	
	Kołaczyce	za skałą dudkiewicz.	I wojna	0,03 ha	nieczynny		zaniebdany	Za skałą Dudkiewiczową
	Kołaczyce	kwatery cment.komun	I wojna	0,02 ha	nieczynny		zaniebdany	
	Kołaczyce	za LO	choleryczny		nieczynny		pozostałości	
	Kołaczyce		mogila rozstrzel.		nieczynny		opuszczony	mogila rozstrzelanych Żydów
	Kołaczyce	Szubienice	mogila rozstrzel.		nieczynny		pozostałości	mogila rozstrzelanych Żydów
	Kołaczyce		rzym.kat.	0,94 ha	czynny		dobry	
	Nawsie Kołaczyckie	Szkotnia	choleryczny		nieczynny		pozostałości	
	Sieklówka	Las Warzyce	II wojna(kwaterna)	0,02 ha	nieczynny		dobry	
	Sieklówka		rzym.kat.	0,80 ha	czynny		dobry	
	Sieklówka		I wojna (kwaterna)	0,02 ha	nieczynny		zaniebdany	

przygotował Tadeusz Łopatkiewicz

Przewodniczący Zarządu  
*Tadeusz Cabala*

PAŃSTWOWA SŁUŻBA  
OCHRONY ZABYTKÓW  
ODDZIAŁ WOJEWÓDZKI  
W KROŚNIE  
ul. Pawła z Krosna 4  
tel. 203-06,224-01, fax 224-01

Krosno, 10 lutego 1993 r.

PSOZ.IV-5355/3/93

Wojewódzkie Biuro  
Planowania Przestrzennego  
w Krośnie

Państwowa Służba Ochrony Zabytków-Oddział Wojewódzki w Krośnie przekazuje w załączeniu Wykaz ważniejszych stanowisk archeologicznych gminy Kołaczyce celem ich uwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego.

#### Zalecenia konserwatorskie

1. Wszelkie szerokoprzestrzenne prace ziemne (melioracyjne, gazyfikacyjne, telekomunikacyjne, wykopy fundamentowe itp.) na obszarze wymienionych stanowisk mogą być prowadzone jedynie po wcześniejszym uzgodnieniu ich zasięgu z Oddziałem Wojewódzkim PSOZ w Krośnie i zapewnieniu nadzoru archeologicznego. Zastrzeżenie to nie dotyczy prac polowych.
2. Powiadamiać służbę konserwatorską również w przypadku prac ziemnych na obszarach nie objętych wykazem. Teren gminy nie został bowiem jeszcze całkowicie rozpoznany pod względem archeologicznym i podczas prowadzenia tego rodzaju robót można z dużym prawdopodobieństwem natrafić na nowe stanowiska.

Uwaga: stanowiska wpisane do rejestru zabytków podlegają ścisłej ochronie konserwatorskiej (\* - stanowiska najcenniejsze)

Z up. WOJEWÓDZKIEGO  
Konserwatora Zabytków  
mgr Jerzy Ginalski  
Konserwator Zabytków Archeologicznych

Skróty używane na określenie chronologii

P -paleolit; EK -epoka kamienia; N -neolit; WEB -wczesna epoka brązu; EB -epoka brązu; EB-Ha - epoka brązu, okres halsztacki; OR -okres rzymski; POR -późny okres rzymski; OP -okres prahistoryczny; WŚ -wczesne średniowiecze; PŚ -późne średniowiecze; ON -okres nowożytny; grodz. -grodzisko.

ord#	MIEJSCE	NR_STAN	AZP_NR	CHRONOLOG	NR_REJ	NAJCE
1	Bieździadka	2	108-71/14	EB-Ha, PŚ		
2	Bieździadka	3	108-71/13	WŚ, N?		*
3	Bieździadka	4	108-71/15	EB-Ha		
4	Bieździadka	5	108-71/16	POR		
5	Bieździadka	6	108-71/17	WŚ		
6	Bieździadka	10	108-71/26	EB-Ha		
7	Bieździadka	11	108-71/19	EB?, POR?		
8	Bieździadka	12	108-71/20	EB-Ha, N-WEB?		
9	Bieździedza	1	108-71/11	WŚ, POR		*
10	Bieździedza	3	108-71/9	POR, N, WŚ		*
11	Bieździedza	5	108-71/36	N?, EB?		*
12	Bieździedza	6	108-71/28	OP		
13	Kołaczyce	1	108-71/2	EB-Ha		*
14	Kołaczyce	2	108-71/34	POR, WŚ		
15	Krajowice	1	108-71/31	XII-XIV(zamek)	A-538/69	*
16	Krajowice	4	108-71/30	WŚ?(kurhany?)	A-539/69	
17	Krajowice	5	108-71/29	N(kurhany)		*
18	Lublica	4	108-71/22	OP		
19	Nawsie Kołaczyckie	1	108-71/35	POR		*
20	Nawsie Kołaczyckie	2	108-71/7	POR	A-688/71	*

Z up. WCJ. ŁÓDZKIEGO  
Konservatora Zabytków  
mgr Jerzy Ginalski  
Konservator Zabytków Archeologicznych

## **2. Kierunki i rodzaje ochrony dóbr kultury.**

Analizy uwarunkowań wykazały, że należy przyjąć następujące kierunki i rodzaje ochrony :

- ◆ Ochrona zabytków wg wykazów Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków Województwa Podkarpackiego, Delegatura w Krośnie.

Opieka i porządkowanie wszystkich cmentarzy w granicach opracowania.

Opieka i porządkowanie parków podworskich w granicach opracowania.

Ponadto proponuje się utworzenie strefy ekspozycji mającej na celu utrzymanie walorów widokowych sylwety założenia małomiasteczkowego Kołaczyc (zgodnie z rysunkiem „Studium”).

## **3. Ochrona krajobrazu i zasady jego kształtowania.**

**Cała gmina Kołaczycy charakteryzuje się pełną gamą wspaniałych krajobrazów i widoków – z proponowanymi zasadami kształtowania terenu i zabudowy w taki sposób, aby zachować piękno i walory widokowe terenu.**

**Zaleca się dla terenu całej gminy :**

- kształtowanie zabudowy tak, aby nie dominowała nad i w krajobrazie, a budynki i budowle były wpisane poziomo w krajobraz,
- formy architektury nawiązujące do form architektury tradycyjnej regionalnej dla tego terenu (ganki, okna, okapy, spadki dachu, materiały wykończeniowe, itp.),

Należy zwracać również uwagę na estetykę małej architektury, ład i porządek w obejściach oraz wprowadzanie elementów zieleni towarzyszącej, izolacyjnej i maskującej na działkach.

Należy dążyć do przebudowy istniejącej architektury szpecącej krajobraz, na zasadach identycznych jak dla nowych obiektów budowlanych (w ramach remontów i modernizacjach). Preferuje się na terenie całej gminy zabudowę niską, o dachach spadzistych (35% - 45%), kolorach neutralnych, z elementami wykończenia w drewnie, o wysokich walorach estetycznych.

Zaleca się podłączenia energetyczne, telekomunikacyjne oraz inne sieciowe z unikaniem rozwiązań naziemnych i napowietrznych.

Przewiduje się organizację punktów widokowych w celu wyeksponowania najpiękniejszych widoków i panoram.

## **V. KIERUNKI ROZWOJU ROLNICTWA I LEŚNICTWA.**

Użytki rolne stanowią 57% powierzchni ogólnej gminy. Wg ewidencji gruntów 78% użytków rolnych stanowią grunty orne, a 22% łąki i pastwiska.

Ale tylko 64% gruntów orných jest uprawianych.

Z roku na rok zwiększa się powierzchnia gruntów odłogowanych.

Ukształtowanie terenu i warunki klimatyczne, oraz nieopłacalność upraw – powodują zmniejszenie zainteresowania rolnictwem.

W istniejącej strukturze gospodarstw rolnych indywidualnych przeważają gospodarstwa od 1 ha do 5 ha. Jest ich ~95 %. Średnia powierzchnia gospodarstwa w gminie Kołaczyce wynosi 3,4 ha (produkcja na samo-zaopatrzenie).

Gospodarstwa o areale od 1 ÷ 2 ha stanowią 45%, od 2 ÷ 5 ha - 50%, od 5 ÷ 10 ha - 4.6%, gospodarstwa o powierzchni 10 ha i więcej stanowią 0,4%.

Zakłada się, że rolnictwo w gminie Kołaczyce będzie funkcjonowało przede wszystkim w oparciu o gospodarstwa indywidualne.

Projektowane wejście Polski do Unii Europejskiej będzie miało duży wpływ na przebudowę struktury gospodarstw indywidualnych w kierunku zwiększenia arealów i zmniejszenia liczby ludności utrzymującej się wyłącznie z rolnictwa.

W celu zaktywizowania rolnictwa zakłada się zorganizowanie poradnictwa i doradztwa rolniczego, zapewniającego szybki obieg informacji o i dla inicjatyw dających szansę na miejscowych i wojewódzkich rynkach zbytu. Czyste środowisko daje możliwość produkowania tu żywności o wysokiej czystości chemicznej i to jest szansą dla rolnictwa.

Obsługa rolnictwa - w oparciu o obiekty istniejące.

### **Zaleca się :**

- preferowanie form rolnictwa ekologicznego,
- utrzymanie istniejącej powierzchni użytków rolnych w ustalonych dla poszczególnych obrębów geodezyjnych granicach dopuszczalnej sukcesji roślinności lasotwórczej,
- użytkowanie terenów rolnych w formie gruntów orných, łąk i pastwisk (eliminowanie odłogowania gruntów).

W wyniku przeprowadzonych analiz wyznaczono strefę obszarów otwartych z dopuszczeniem zalesień (strefa nr III) i obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej (strefa nr IV - patrz rozdz. III, pkt. 3.6, 3.7).

Na terenie gminy Kołaczyce nie występują gleby organicznego pochodzenia.

Lasy stanowią 32,00 % powierzchni gminy.

Lasy państwowe to ~ 90% powierzchni leśnych pod administracją Nadleśnictwa Kołaczyce. Pozostałe lasy - to lasy prywatne.

W granicach opracowania wszystkie lasy państwowe uzyskały kategorie wodochronności, niektóre glebochronności, ograniczające funkcje gospodarcze.

Głównym zadaniem gospodarczym leśnictwa jest utrzymanie dotychczasowego charakteru lasu z drzewostanem dostosowanym do warunków siedliska (jodła, modrzew, świerk, buk, dąb i jawor) przy stosowaniu naturalnych form prowadzenia lasów (np. unikanie zrębów zupełnych) – zgodnie z planami UGL.

Nadal realizowany będzie plan ochrony gatunkowej zwierzyny leśnej, co wymagać będzie prowadzenia przez leśnictwa również gospodarki łąkowo - pastwiskowej, pośrednio ochraniającej młode drzewostany.

Analizy pokrycia terenu wykazują, że przy obecnej lesistości terenu 32% dolesienia na gruntach nieprzydatnych dla rolnictwa są wskazane.

W wyniku przeprowadzonych analiz wyznaczono strefy obszarów leśnych związane z ich ochroną prawną (patrz rozdział III pkt. 3.4, 3.5, 3.6).

**Pilne jest uregulowanie spraw granicy rolno - leśnej.**

## **VI. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI.**

Gmina Kołaczyce jest określona w planie strategicznym jako gmina o dużych walorach przyrodniczo-turystycznych.

W stanie istniejącym nie ma tu ośrodków turystycznych.

Istnieją jednak przesłanki docelowego rozwoju różnych form turystyki, od turystyki wypoczynkowej sobotnio-niedzielnej do agroturystyki.

Rozwój funkcji turystyki, wypoczynku i rekreacji zależy jest od walorów i zasobów środowiska i utrzymania ich w niezmiennym stanie (funkcje chronienia stanu środowiska) przy jednoczesnym udostępnieniu dla turystyki i wypoczynku.

Funkcje powyższe pozostają w ścisłej zależności pomiędzy sobą i warunkują kierunek rozwoju gminy – szczególnie w jednostce funkcjonalnej „B” i w jednostce funkcjonalnej A w oparciu o dolinę Wisłoki.

Będzie to kierunek opierający się na zasadach zrównoważonego rozwoju, wręcz ekorozwoju (czyli takie gospodarowanie środowiskiem, które zapewni rozwój gospodarczy terenu bez niszczenia jego walorów i zasobów środowiska).

Rozwój turystyki wypoczynku powinien nastąpić poprzez organizację i wyposażenie terenu w :

- komunikację i łączność,
- trasy turystyki pieszej, rowerowej z zapleczem,

oraz

- wyeksponowanie głównych atrakcji terenowych, w tym małomiasteczkowego założenia urbanistycznego w Kołaczycach poszerzonego o bazę noclegowo - gastronomiczną,
- przygotowanie i wyposażenie terenów dla potrzeb rekreacji czynnej, biernej, w tym terenów i urządzeń sportowych.

Te elementy będą służyły wszystkim zainteresowanym i zwiększały atrakcyjność terenu dla inwestorów.

Zasadniczym elementem obsługi turystyki jest baza noclegowa i usługi jej towarzyszące o odpowiednim standardzie.

Z opracowania „Metodyka badania chłonności turystycznej pasm górskich województwa krośnieńskiego z uwzględnieniem obszarów chronionych” wykonano w 1996 r. przez Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej – Oddział w Krakowie – wynika, że granica chłonności turystycznej dla terenu gmina Kołaczyce kształtuje się na poziomie 2500 osób/dzień.

W gminie przewiduje się docelową bazę noclegową w oparciu o różne formy hotelarstwa w sąsiedztwie drogi krajowej, i agroturystykę na pozostałym terenie.

Egzekwowanie prawidłowego rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej i ciepłej (paliwa ekologiczne) zabezpieczy walory środowiska naturalnego i atrakcyjność terenu pod względem turystycznym na czas dłuższy. Równoznaczne jest to z możliwością uzyskania większych zysków z obsługi turystyki.

Ze względu na brak kapitału i dużych inwestorów proponuje się w I etapie promocję tzw. agroturystyki.

Na planszy "Studium" zaznaczono orientacyjny przebieg istniejącej i projektowanej sieci szlaków turystyki kwalifikowanej (pieszej, rowerowej) i spacerowych.

Zostały one poprowadzone tak, aby udostępnić atrakcje terenowe (punkty i trasy widokowe, zabytki architektury, osobliwości przyrody) i utworzyć wspólny system z tego typu szlakami w gminach sąsiednich.

Przy czym :

szlaki turystyki pieszej zostały oznaczone symbolem - S

szlaki turystyki rowerowej zostały oznaczone symbolem – SR

Zakłada się dopuszczalność lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie tras i szlaków podstawowego zespołu urzędzeń obsługujących (za wyjątkiem terenów objętych ochroną rezerwatową, lub ich bezpośredniego sąsiedztwa).

Do wyposażenia dopuszczalnego należą :

przy szlakach turystycznych i ścieżkach spacerowych i rowerowych : miejsca wypoczynku, deszczochrony, tablice informacyjne, stojaki dla rowerów,

przy trasach samochodowych i rowerowych: małe parkingi, zatoki postojowe, miejsca wypoczynku, oznaczenia atrakcji, tablice informacyjne, zadaszenia przeciwdeszczowe w okolicach przystanków komunikacji zbiorowej.

Tereny dostępne dla swobodnej penetracji (lasy) powinny być wyposażone w ścieżki spacerowe i objęte systemem okresowego porządkowania.

Należy również zadbać o urządzenia i zaplecza sportów wodnych, kąpielisk, małych urządzeń sportowych oraz wyciągów narciarskich, itp.

W „Studium” wyznaczono rejony koncentracji usług turystyki i wypoczynku z możliwością realizacji wszelkich form turystyki, wypoczynku i sportu w granicach stref V i VI i na zasadach w nich przyjętych oraz rejony koncentracji lecznictwa uzdrowiskowego.

Przy czym w strefie mieszkalnictwa V dopuszcza się funkcje turystyki, wypoczynku jako uzupełniające. Preferuje się rozwiązania w oparciu o gospodarstwa agroturystyczne i elementy tzw. turystyki łagodnej (małe pensjonaty, zajazdy, motele, kwatery prywatne, campingi i pola namiotowe z pełnym wyposażeniem sanitarnym i prawidłowo rozwiązana gospodarką wodno-ściekową).

## **VII. KIERUNKI ROZWOJU I ZASADY GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE OBSZARÓW ZAINWESTOWANIA.**

### **1. Zasady i polityka gminy dotyczące terenów zainwestowania.**

W oparciu o prognozę demograficzną oraz bieżącą obserwację procesów demograficznych można określić generalne tendencje kształtowania się populacji ludzkiej w perspektywie do 2020 roku, co stanowi wiodący czynnik strategii rozwoju i zagospodarowania przestrzennego.

Najistotniejsze z nich to:

- słabsze tempo rozwoju ludności w latach 1998 - 2015 średniorocznie w gminie wzrost 0,17%, aby w następnych 5 latach zmniejszyć się średnio rocznie -0,26%,
- prognoza zakłada, że przyrost ludności w latach 1998 - 2020 się zwiększy o 132 osób, a w latach 1998 - 2015 liczba ludności wzrośnie o 244 osoby, natomiast w następnym pięcioleciu zmniejszy się o 112 osób,
- zmniejszenie liczby dzieci i młodzieży w wieku 0-17 lat z 2568 (rok 1998) do 2292 w roku 2020 (zmniejszenie o 276 osób),
- zwiększenie liczby osób w wieku produkcyjnym z 4698 w 1998 r. do 5196 osób w roku 2010 i zmniejszenie do 4908 osób w roku 2020,
- zwiększenie liczby osób w wieku poprodukcyjnym z 1199 w 1998 r. do 1388 w roku 2020 (o 189 osób).

Wskaźnik obciążenia ludności produkcyjnej ludnością w wieku nieprodukcyjnym wynosił w 1998 r. – 803, a w roku 2020 przewiduje się – 749 na 1000 osób.

Liczba mieszkańców gminy wzrośnie, wzrastając z liczby 8456 w roku 1998 do liczby 8700 w roku 2010 i do liczby 8588 osób w roku 2020.

Bezrobocie będzie stałym elementem rynku pracy i z całą pewnością będzie się charakteryzowało zmiennym nasileniem w czasie i przestrzeni.

Z uwagi na przewidywany przyrost ludności w wieku produkcyjnym i już istniejącą ilość bezrobotnych, fakt ten będzie pierwszoplanowym problemem wymagającym skutecznych rozwiązań.

Problem ten dodatkowo potęguje fakt występującego bezrobocia, niosącego ze sobą wiele negatywnych skutków o ekonomicznym i społecznym charakterze. Stałe obniżają

nie się stopy życiowej spowodowane jest częściową lub całkowitą utratą źródeł zarobkowania i dochodów, a co za tym idzie - postępującymubożeniem ludności.

W ostatnim okresie kładzie się większy nacisk w tym względzie na rozwiązania aktywne jak : roboty publiczne, prace interwencyjne, czy kredyty i pożyczki na założenie firmy.

Jednak ze względu na konieczność przebudowy gospodarki takie podejście nie wydaje się wystarczające. Instrumenty aktywnej polityki na rynku pracy mają bowiem ograniczone znaczenie, chociażby dla powstawania wydajnych miejsc pracy.

Przeciwdziałanie bezrobociu to nie tylko program walki z bezrobociem, ale również ożywienie gospodarki i uzyskanie trwałych tendencji rozwojowych. Tworzenie trwałych i efektywnych miejsc pracy pozwoli rozwiązać problem bezrobocia teraz i w przyszłości.

Tak więc jednym z zasadniczych celów polityki rynku pracy powinno być jego uaktywnienie poprzez :

przeciwdziałanie powstawania i utrwalania się bezrobocia trwałego,  
dostosowanie struktury zatrudnianych do potrzeb gospodarki (kursy, szkolenia, możliwość uzyskania innych lub wyższych kwalifikacji),  
racjonalne zatrudnienie,  
właściwą politykę informacyjną w sferze rynku pracy,  
wyzwalanie i promowanie postaw aktywnych oraz przedsiębiorczości.

Zmiana systemu gospodarczego i proces urynkowania, modernizacji i przebudowy obejmuje dziedziny (rolnictwa, działalności gospodarczej i usługowej, oraz leśnictwa). Rozwój ich wystąpi w formach poza państwowych i poza samorządowych. Aktywność tych form będzie tym większa, im bardziej rozwój elementów w formie uspołecznionej nie będzie nadążał za potrzebami społecznymi.

Udział infrastruktury społecznej w przemianach społeczno-gospodarczych będzie się wiązał z przyszłymi potrzebami w tym zakresie.

Wynikają one :

z przyrostu demograficznego (ilości użytkowników),  
z konieczności poprawy standardów obsługi,  
z konieczności poprawy dostępności do podstawowego poziomu usług /zwłaszcza w odniesieniu do niektórych wsi/.

Polityka gminy w zakresie rozwoju infrastruktury społecznej powinna głównie zwrócić uwagę na :

zabezpieczenie w dziedzinie potrzeb bytowych i ogólnorozwojowych społeczeństwa, przynajmniej ich minimalnego poziomu przy jednoczesnym ograniczaniu tendencji spadkowych w standardach obsługi,

doprowadzenie do równowagi w przestrzennym rozmieszczeniu urządzeń infrastruktury społecznej o podstawowym i elementarnym charakterze,

wzbogacenie rzeczowego zakresu infrastruktury o elementy wynikające z pojawiających się potrzeb związanych ze zmieniającym się poziomem i stylem życia i postępującego zróżnicowania w tym zakresie, a więc i zróżnicowania potrzeb przede wszystkim jakościowych,

wykorzystanie istniejących obiektów i lokali do aktualnych potrzeb z założeniem szybkiej możliwości zmiany ich funkcji,

powiększenie ilości miejsc pracy oraz zasobów materialnych w całej sferze infrastruktury społecznej.

Zakłada się poprawę jakości życia.

### **Przyjęto następujące zasady zainwestowania dla całej strefy osiedleńczej.**

Sieć osiedleńcza rozwija się zdecydowanie wzdłuż dolin rzek i potoków i wymaga uporządkowania.

### **Określa się, że:**

minimalne zalecane wielkości działek dla różnych form budownictwa mieszkaniowego - patrz tabela na stronie nr 48,

gospodarka wodno-ściekowa musi być rozwiązana w sposób nie naruszający stanu czystości wód (zaleca się rozwiązania w oparciu o oczyszczalnie ścieków),

preferowana architektura nawiązująca do form tradycyjnych i historycznych na tym terenie,

budynki powinny być wpisane w krajobraz bez dominacji nad nim (za wyjątkiem wież kaplic, kościołów i przekąźników),

zalecana zabudowa niska o bryle horyzontalnej, wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie powinna przekraczać 2-ch kondygnacji naziemnych licząc od najniższego punktu terenu do okapu dachu + 1 poziom poddasza użytkowego,

istniejące budynki o większej liczbie kondygnacji – adaptacja na perspektywę z zakazem nadbudowy (z wyjątkiem zmiany stropodachu na dach spadzisty),

zalecane budynki niskie o dachach spadzistych (od 35<sup>o</sup> do 45<sup>o</sup> spadku), wykończenie elewacji materiałami naturalnymi, kolorystyka pastelowa, neutralna, zalecane ekologiczne paliwa w gospodarce cieplnej, usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z systemem gminnym, zalecane podłączenie energii elektrycznej siecią kablową, zakaz zabudowy kubaturowej korytarzy ekologicznych (patrz rozdz.III, pkt. 3.3.), oraz zalewowych teras rzek i potoków.

na obszarach wyznaczonych (w obowiązujących planach) pod zabudowę lub zainwestowanie na terenach zalewowych; nowe budynki i budowle mogą być lokalizowane dopiero po realizacji zabezpieczenia przeciw powodziowego,

na obszarach wyznaczonych (w obowiązujących planach) pod zabudowę lub zainwestowanie na terenach zagrożonych usuwiskami lokalizacja nowych budynków i budowli może nastąpić po badaniach geologicznych gruntu stwierdzających ich przydatność dla celów budowlanych,

zalecane miejsca postojowe związane z określoną funkcją (handel, turystyka, przemysł, mieszkalnictwo i inne) w ramach własnych działek.

### **1.1. Kierunki rozwoju mieszkalnictwa.**

Warunki mieszkaniowe stanowią jeden z głównych elementów kształtujących warunki życia na danym obszarze. Efekty budownictwa mieszkaniowego na przestrzeni ostatnich lat wykazują, że liczba oddawanych mieszkań wzrasta. Na terenie gminy Kołaczyce inwestycje mieszkaniowe - to indywidualna budowa domu. Jest to jedyna możliwość uzyskania własnego mieszkania.

Położenie Kołaczyc w sąsiedztwie miasta Jasła powoduje, że ruch budowlany z miasta przenosi się na teren gminy (względy ekonomiczne).

Problem mieszkalnictwa jest zagadnieniem polityczno - ekonomicznym o organizacyjnym charakterze. Powinien on być rozwiązany poprzez pełną i zróżnicowaną pod względem możliwości ekonomicznych ofertę mieszkania (domu) dla każdej rodziny. Głównym działaniem w budownictwie mieszkaniowym powinno być stworzenie warunków do wzrostu inwestowania w tej sferze.

Działania te dotyczyć będą:

stworzenia banku działek budowlanych (działek przygotowanych planistycznie i geodezyjnie) ułatwiającego obrót terenami,

realizację inwestycji z zakresu uzbrojenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe /drogi, energia elektryczna, kanalizacja, wodociągi/.

Zakłada się, że w najbliższych latach dalej dominować będzie budownictwo indywidualne jednorodzinne. Natomiast budownictwo wielorodzinne, czynszowe, komunalne będzie realizowane (przez samorząd lokalny w zależności od potrzeb i możliwości finansowych) na terenach już istniejącego i będzie polegać na jego rozbudowie i modernizacji.

W przyszłości polityka mieszkaniowa opierać się będzie na bardziej sprzyjającym systemie kredytowania. A to pozwoli rozwinąć różne formy budownictwa mieszkaniowego przy założeniu osiągnięcia docelowo przeciętnego standardu w granicach 20,0 - 25,0m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej na 1 mieszkańca.

Wyznaczanie nowych terenów budowlanych uwarunkowane będzie przyjętymi rodzajami zabudowy, oraz wielkościami parametrów zabudowy.

Rodzaj zabudowy	Wskaźnik	Wartość wskaźnika min.
1. Małe domy mieszkalne, zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności.	Ilość mieszkań na 1 ha	35
2. Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i letniskowa indywidualna : - na terenach nieuzbrojonych w kanalizację, - na terenach uzbrojonych	Średnia wielkość działki – ar	10 5
3. Zabudowa jednorodzinna bliźniacza szeregową : - na terenach nieuzbrojonych w kanalizację, - na terenach uzbrojonych w kanalizację.	Średnia wielkość działki – ar	7 4
4. Zabudowa zagrodowa, agroturystyczna, pensjonatowa: - na terenach nieuzbrojonych w kanalizację, - na terenach uzbrojonych w kanalizację.	Średnia wielkość działki – ar	15 10

W „Studium” wyznaczono 2 strefy z występującą funkcją mieszkalnictwa :

obszary zabudowy, modernizacji i uzupełnień różnych form mieszkalnictwa, z dopuszczeniem lokalizacji nowych inwestycji za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (strefa V),

obszary zabudowy różnych form mieszkalnictwa, usług i inwestycji; z określonymi uwarunkowaniami wynikającymi z zagrożeń usuwiskowych i powodziowych (strefa VI).

W powyższych strefach obowiązują ustalenia jak dla strefy osiedleńczej (patrz strona nr 46).

## **1.2. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej i produkcyjnej.**

W polityce prowadzonej w sferze dotyczącej rzemiosła, przemysłu, produkcji rolniczej i działalności gospodarczej, a dotyczącej ich budowy, przebudowy i modernizacji - należy zwrócić szczególną uwagę na :

restrukturyzację własnościową, wielkościową i branżową,  
wprowadzenie nowych technologii o niższej energochłonności, oszczędzających wodę i teren i o niskim stopniu oddziaływania na środowisko,  
wykorzystanie w maksymalnym stopniu istniejących zasobów kubaturowych, materialnych oraz surowcowych dla nowych funkcji i branż,  
promocję terenów pod lokalizację dla małych zakładów wytwórczych łatwiej dostosowującej się do koniunktury rynkowej,  
zwiększenie wykorzystania istniejącego zaplecza technicznego i terenowego poprzez interwencjonizm fiskalny, ale i przez promocję,  
zorganizowanie szybkiego obiegu informacji dotyczącego inicjatyw mających szanse rozwoju i rynków zbytu wewnętrznego i zewnętrznego dla wytwarzanych produktów,  
zorganizowanie sprawnej obsługi transportowej, zaplecza technicznego i obsługi prawno - finansowej.

W niniejszym opracowaniu zostały wyznaczone złoża, obszary perspektywiczne złóż. Gmina czyni starania, aby jedno z nich było eksploatowane.

Wyznaczono obszary (strefa nr VIII) : zabudowy przemysłowej (w tym gospodarczej i rzemieślniczej) z dopuszczeniem budowy, modernizacji i uzupełnień;

na których mogą być zlokalizowane różnego typu obiekty działalności gospodarczej i przemysłowej (jako funkcja główna) mieszczące się ze swoimi uciążliwościami w granicach własnych działek. Na działkach zabudowy przemysłowej i gospodarczej, z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowiska nie dopuszcza się mieszkalnictwa.

Dopuszcza się funkcje uzupełniające - usługowe.

Pozostałe zasady dotyczące zabudowy w.w. terenów – patrz strefa osiedleńcza strona nr 46.

## **1.3. Kierunki rozwoju działalności usługowej.**

Określenie potrzeb nastąpiło w oparciu o założenia ogólne :

analizę potrzeb przeprowadzono w odniesieniu do całej gminy,

założono adaptacje istniejących placówek z ich dotychczasowymi funkcjami przyjmując możliwość modernizacji, rozbudowy i zmniejszenie ilości użytkowników do poziomu zakładanych standardów, przewiduje się również rezerwy terenowe dla obiektów nowych.

## **O ś w i a t a i w y c h o w a n i e**

Istotne zmiany w minionym okresie zaszły w zakresie podległości szkół i przedszkoli. Jednostki te zostały podporządkowane jednostkom samorządowym tj. gminom. W wyniku reformy oświaty nastąpiła zmiana struktury szkolnictwa podstawowego (szkoły podstawowe, gimnazja).

### Wychowanie przedszkolne

Przyjmując obecną sytuację – 1 przedszkole (180 miejsc) i 5 oddziałów przedszkolnych (~70 miejsc), tzw. „0” przy szkołach, gdzie uczęszczało 187 dzieci, co stanowi (33,4%) ogółu dzieci w wieku 3-6 lat. W gminie nie występuje w chwili obecnej zapotrzebowanie społeczne na tą formę opieki. Należy stwierdzić, iż przy utrzymaniu dotychczasowego stanu organizacyjnego i przy zakładanym standardzie 40 – 45% dzieci 3 – 6 lat objętych opieką przedszkolną, istniejąca baza całkowicie zaspokoi w roku 2020 potrzeby społeczne w zakresie wychowania przedszkolnego.

W zakresie oświaty przedszkolnej ustawa o systemie oświaty na samorząd terytorialny nakłada obowiązek organizacji placówek wychowania przedszkolnego i od zrozumienia tej problematyki przez gminy zależy funkcjonowanie tego rodzaju usług oświaty.

### Szkolnictwo podstawowe i gimnazjalne

Wg prognozy demograficznej liczba dzieci w wieku szkoły podstawowej i gimnazjum do 2020 r. w gminie Kołaczyce zmniejszy się o ca 258 uczniów w stosunku do roku 1998 i wyniesie ca 1405 osób. Przy obecnej liczbie oddziałów 67 sztuk, a pomieszczeń do nauczania 69, w 2020 roku średnio na oddział przypadnie około 20 dzieci. Przy zakładanym standardzie 18 dzieci na oddział stan powyższy uważa się za niewystarczający. Na terenie gminy baza materialna szkół będzie musiała być odpowiednio powiększona, rozbudowana.

Wymagana będzie wymiana znacznej części sprzętu szkolnego i pomocy dydaktycznych. Szkoły należy stopniowo zaopatrywać w sprzęt komputerowy, audio-wideo czy kserograficzny. W zależności od stanu technicznego budynków szkół wymagane będą prace modernizacyjne. Ponieważ z uregulowań ustawowych wynika, że na samorządzie terytorial-

nym spoczywa obowiązek prowadzenia szkół podstawowych, organy gmin będą decydowały o faktycznym obrazie szkół i o ewentualnej budowie nowych.

## **Ochrona zdrowia i opieka społeczna**

Służba zdrowia i pomoc społeczna to działy niedochodowe, finansowane głównie z budżetu państwa.

Zasadniczym zadaniem w ochronie zdrowia jest poprawa opieki zdrowotnej ludności. Zakłada się uzyskać ją poprzez :

- zahamowanie i odwrócenie niekorzystnych zjawisk zdrowotnych mieszkańców,
- zapewnienie powszechności dostępu do świadczeń medycznych,
- zwiększenie wydajności systemu opieki zdrowotnej i poprawę jakości usług,
- reorientację systemu opieki zdrowotnej ze specjalistyki medycznej na rzecz zapewnienia powszechnych i podstawowych potrzeb pacjentów oraz na profilaktykę,
- realizację priorytetowych programów zdrowotnych w zakresie zwalczania chorób krążenia i nowotworów .

### Opieka szpitalna

Zakładany standard 7 łóżek na 1 000 mieszkańców rejonu.

Gmina Kołaczyce należy do rejonu Jasło. Szpital w Jaśle zapewnia opiekę szpitalną całemu powiatowi jasielskiemu.

Na 1000 mieszkańców powiatu przypada 5,8 łóżek.

### Pomoc doraźna

Zakładany standard 1 karetka na 8 000 mieszkańców rejonu. Gmina nie dysponuje karetką.

Pomoc doraźna w zakresie wyjazdów do zachorowań, wypadków, i usług ambulatoryjnych udziela Pogotowie Ratunkowe w Jaśle.

### Ośrodki zdrowia

Zakładany standard 3 000 do 4 000 mieszkańców na jeden ośrodek zdrowia. Adaptuje się 2 istniejące ośrodki zdrowia w Kołaczycach i Sieklówce.

Przy zakładanej liczbie mieszkańców – 8588 w 2020 r., obecny stan uważa się za niewystarczający. Na jeden ośrodek przypadają będzie ~4294 osoby.

Na 1 lekarza obecnie przypada 2925 mieszkańców.

Zakładany docelowy standard 1500-1700 pacjentów.

Należy się liczyć w przyszłości z koniecznością budowy jeszcze jednego ośrodka zdrowia na terenie gminy.

### Pomoc społeczna

Przy ograniczonych możliwościach finansowych budżetu, a wobec ciągłego wzrostu potrzeb w tym zakresie zadania pomocy społecznej będą się koncentrować na usprawnianiu systemu kierowania, a mianowicie :

- usprawnianie metod docierania i kwalifikowania do objęcia pomocą społeczną osób i rodzin znajdujących się w najtrudniejszej sytuacji materialnej,
- dopracowanie modelu terenowego ośrodka pomocy społecznej, w którym praca socjalna i współpraca z instytucjami i organizacjami byłaby funkcją pierwszoplanową.

Zasadnicze cele powyższych działalności to:

- zwiększenie poczucia bezpieczeństwa socjalnego i zapobieganie patologii wśród najuboższej części społeczeństwa gminy,
- zwiększenie efektywności inwestowania w pomoc społeczną środków budżetowych.

W gminie Kołaczyce funkcjonuje dom opieki społecznej na 10 miejsc. Najbliższe placówki poza gminą są w Krośnie i w gminie Dębowiec w Foluszu.

Potrzeby szacowane są na poziomie 12 - 16 miejsc dla mieszkańców gminy.

### Żłobki

System opieki nad dziećmi do 3 lat między innymi sprawują żłobki, które zapewniają opiekę w czasie pracy rodziców lub opiekunów. Ta forma opieki nad małymi dziećmi na terenie gminy Kołaczyce nie budzi zainteresowania.

Potrzeby szacowane to ~64 miejsc, przy zakładanym standardzie 0,75% - 1,50% ogólnej liczby mieszkańców i 3,0% - 4,0% dzieci objętych opieką w wieku 0-2 lat.

Przewiduje się możliwość realizacji tego typu obiektu w chwili wystąpienia takiego zapotrzebowania.

### Apteki

Zakładany standard 4 000 do 6 000 mieszkańców na jedną aptekę.

Jedna apteka w Kołaczycach (na prognozowanych 8588 mieszkańców) nie zaspakaja zapotrzebowania w dziedzinie obsługi ludności miejscowej.

Powstanie nowych placówek uwarunkowane będzie potrzebami rynkowymi ze względu na prywatną formę prowadzenia aptek. Placówki nowe winno się realizować jako obiekty wbudowane.

## **Kultura i sport**

Na terenie gminy możliwość korzystania z ofert kulturowych jest ograniczona. Jedną z powszechniejszych form uczestnictwa w kulturze jest czytelnictwo.

W gminie Kołaczyce istnieje 1 biblioteka publiczna i 4 punkty biblioteczne. W celu zapewnienia prawidłowych warunków rozwoju kultury należy koniecznie zachować istniejące obiekty kultury Gminny Ośrodek Kultury w Kołaczycach, Domy Kultury w Kołaczycach, Bieździedzy, Sowinie, Bieździadce, Lublicy i Nawsiu Kołaczyckim i świetlice przy remizach OSP) i uczynić je. Jednocześnie dążyć do poprawy ich stanu technicznego i wyposażenia.

Gwałtownie rozwija się sieć i wzrasta siła oddziaływania różnych środków masowego przekazu. Urynkowienie kultury sprawiło, iż wzrosła zależność między poziomem ceny, a wartością formy i treści przekazów kulturalnych. Wobec masowości tanich wyrobów kultury oraz szybko zmieniającej się mody ogólny poziom usług kulturalnych uległ znacznemu obniżeniu. Należy dążyć do wprowadzenia w istniejących placówkach kultury i szkołach ciekawych form zajęć (pozalekcyjnych) odpowiadających nowej sytuacji gospodarczej i nowym warunkom i potrzebom życia społeczeństwa dorosłego i dzieci (np. kursy doszkalać).

Gmina dysponuje stadionem sportowym w Kołaczycach i w Bieździadce i boiskami szkolnymi.

W granicach strefy osiedleńczej są rezerwy terenowe na budowę obiektów i urządzeń sportowych.

## **Handel, gastronomia i inne usługi**

Działalność handlowa daje najpoważniejszy i najszybszy dochód nie wymagając wysokich nakładów i tak wysokich kwalifikacji zawodowych, jak działalność produkcyjna. Powstające obecnie podmioty nawiązują do potrzeb lokalnych rynków i związane są z bezpośrednią obsługą ludności. Stąd rozwój ten należy traktować jako pierwsze stadium rozwoju indywidualnej działalności gospodarczej.

Dlatego można przypuszczać, iż tego typu podmioty gospodarcze nie będą zasadniczym czynnikiem rozwoju lokalnego.

Wraz z rozwojem turystyki i wypoczynku sobotnio-niedzielnego sieć gastronomiczna na terenie gminy w ostatnich latach zaczyna się rozwijać, szczególnie wzdłuż trasy drogi krajowej.

W pozostałych miejscowościach z gospodarstwami agroturystycznymi należy sytuować restauracje, kawiarnie, bary z odpowiednią liczbą miejsc stałych oraz uzupełniające punkty gastronomii sezonowej.

Zaleca się wartość wskaźnika łącznej powierzchni użytkowej sklepów, zakładów gastronomicznych i usług bytowych  $350 \text{ m}^2 - 450 \text{ m}^2/1000$  mieszkańców, dzieląc w sposób następujący :

- dla sieci sklepowej                      55 - 60% powierzchni użytkowej,
- dla sieci gastronomicznej            10 - 15% powierzchni użytkowej,
- dla sieci usług bytowych            25 - 35% powierzchni użytkowej.

Centrum usługowe dla potrzeb gminy jest zlokalizowane w miejscowości gminnej Kołaczyce. Większy zespół usług o charakterze ponad lokalnym świadczy i będzie świadczyć dla gminy miasto Jasło. Większe zespoły usług elementarnym występują w Bieździedzy-Bieździadce, Sieklówce i Krajowicach. Ponadto usługi elementarne powinny się znaleźć w każdej wsi, gdzie liczba mieszkańców przekracza 20 osób.

W niniejszym opracowaniu wskazano rejony koncentracji usług (strefa nr VII) z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji usług ( za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi ) z dopuszczeniem mieszkań dla właścicieli i funkcji uzupełniających : magazynowych i transportowych. Dla tych terenów istnieje obowiązek lokalizacji miejsc postojowych w granicach działek danej usługi i dla danej usługi oraz wprowadzenia elementów zieleni.

Usługi w zakresie turystyki opisano w rozdziale VI.

Zasady zabudowy terenów usługowych określono na stronie 46 – „Strefa osiedleńcza”.

## **VIII. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI.**

### **1. Zasady i polityka gminy dotycząca systemu transportowego.**

System komunikacji / ciągi drogowe / jako jeden z podstawowych elementów zagospodarowania układu przestrzennego gminy pełni w stosunku do niego rolę usługową. Usługowa rola systemu komunikacji polega przede wszystkim na zaspokojeniu podstawowych potrzeb w przewozie ludzi i towarów. Jego prawidłowe funkcjonowanie jest czynnikiem stymulującym rozwój danego regionu. Stąd w gospodarce rynkowej rozwój komunikacji ma wymierny aspekt ekonomiczny.

Wyższa jest atrakcyjność terenów dostępnych komunikacyjnie i odwrotnie mniejsza atrakcyjność terenów wymagających ponoszenia kosztów ich udostępnienia. Atrakcyjność systemu komunikacyjnego wyrażona poprzez dobrą dostępność, przy zwiększonej ruchliwości ludności związanej z posiadaniem własnego pojazdu staje się w obecnej chwili problemem bardzo ważnym.

W roku 1998 nastąpił nie notowany wzrost wskaźnika motoryzacji / ilość samochodów osobowych przypadających na 1000 mieszkańców/, który spowodował nasilenie się niekorzystnych zjawisk, a to :

- zwiększenie obciążenia istniejących tras komunikacyjnych,
- okresowe problemy parkowania (okres sobotnio-niedzielny w okresie letnim),
- obniżenie standardu komunikacji publicznej,
- zaostrzenie się problemów zanieczyszczenia środowiska,
- zwiększenie wypadkowości na drogach związanej z pogorszeniem bezpieczeństwa podróżowania.

Zjawiska te będą narastać i stwarzać określone problemy trudne do rozwiązywania, przy generalnej dekapitalizacji sieci drogowej.

Średniodobowy ruch pojazdów na drodze krajowej na odcinku Kołaczyce – Jasło w latach 1985 – 95 wzrósł średnio o ponad 26,6% i wynosił on 4813 pojazdów /dobę. Prognozuje się, że w roku 2015 obciążenie drogi nr 73 wyniesie 8370 pojazdów/dobę. Współczynnik wzrostu ruchu na w/w drodze wykazuje znaczną dynamikę. Ruch ten będzie z każdym dniem coraz bardziej uciążliwy dla układu transportowego gminy Kołaczyce, a szczególnie dla miejscowości gminnej i Krajowic. Tworzy się bariera komunikacyjna

coraz trudniejsza do przekroczenia, wyraźnie rodzielająca gminę na część zachodnią i wschodnią. Dlatego ważnym elementem komunikacyjnym dla gminy będzie budowa drogowego obejścia miejscowości Kołaczyce w ciągu drogi krajowej nr73.

## **2. Kierunki i zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego.**

### **2.1. Zewnętrzne powiązania gminy.**

Głównymi zewnętrznymi powiązaniem komunikacyjnymi gminy Kołaczyce są kierunki :

#### **a. drogowe:**

Kołaczyce – Jasło (w Jaśle włączenie do drogi w kierunku Gorlic i Krosna, oraz do drogi nr 992 w kierunku Pilzna i Nowego Żmigrodu),

Kołaczyce – Pilzno (w Pilźnie włączenie do nr 4 w kierunku Krakowa i Przemyśla),

#### **b. kolejowe : poprzez węzeł kolejowy w Jaśle.**

Jasło – Krosno – Sanok – Zagórz ( powiązanie w węźle kolejowym w Zagórz z przejściami granicznymi kolejowymi w Łupkowie /Słowacja/ i Krościenku /Ukraina/,

Jasło – Skołyszyn – Biecz - Stróże ( powiązanie w węźle Stróże z linią kolejową Stróże – Tarnów i Stróże – Krynica ),

Jasło - Rzeszów

### **2.2. Wewnętrzne powiązania gminy.**

Gminę obsługują drogi powiatowe o łącznej długości 27,08 km, oraz uzupełniające układ drogi gminne o łącznej długości 28,64 km.

Do najważniejszych połączeń należy zaliczyć drogi powiatowe :

Kołaczyce – Jasło

Kołaczyce – Frysztak /pow. Strzyżów/

Kołaczyce – Brzostek /pow. Dębica/

Kołaczyce - Jasło

Stan dróg powiatowych jest nie zadowalający.

Drogi powiatowe w 80,95% mają nawierzchnie utwardzone, w 19,05% nawierzchnie nie ulepszone i w złym stanie. Świadczy to o dużym zaniedbaniach w drogownictwie.

Drogi gminne w 47,37% mają nawierzchnie ulepszone, w 7,89% nawierzchnie nieulepszone, a w 44,74% gruntowe. Należy podjąć starania w zakresie poprawy dostępności dróg poprzez modernizację dróg powiatowych i gminnych.

Sukcesywna poprawa standardu i stanu technicznego istniejących dróg gminnych pozwoli na zaspokojenie we właściwym stopniu potrzeb gospodarczych i społecznych wsi w zakresie transportu.

### WYKAZ DRÓG NA TERENIE GMINY KOŁACZYCE

L.p.	Nr drogi :	Nazwa drogi :	Uwagi :
<b>I. DROGA KRAJOWA</b>			
1	73	Pilzno - Jasło	
<b>II. DROGI POWIATOWE</b>			
1	19103	Kołaczyce – Brzyska – Brzyska przez wieś	
2	19165	Droga przez wieś Nawsie Kołaczyckie	
3	19166	Bieździadka – Gorajowice - Jasło	
4	19167	Kołaczyce-Sieklówka–gr.pow. Strzyżów/Lubla/	
5	19168	Bieździadka-Sowina–gr.pow.Dębica /Januszkowce/	
6	19169	Sieklówka–Lublica-gr.pow.Strzyżów	
7	19170	Sieklówka-Warzyce	
<b>III. DROGI GMINNE</b>			
1	1920001	Sieklówka-Magazyn-Dziury	
2	002	Sieklówka-Szkoła Pods.-rzeki	
3	003	Lublica-Krzyżówka-rzeki	
4	004	Bieździadka-Góry- Kalina	
5	005	Bieździadka-Skr.wieś	
6	006	Bieździedza-Kościół-Łazy	
7	007	Bieździedza-Turczyn	
8	008	Sieklówka–Lublica-gr.pow.Strzyżów	
9	009	Sowina-Rzym-Folwark	
10	010	Sowina-Przymiarki-Nawsie Kołaczyckie	
11	011	Nawsie Kołaczyckie-Nadleśnictwo do Krzyża	
12	012	Kołaczyce-granice	
13	013	Kołaczyce-ul.Rynek	

Zasady kształtowania sieci drogowej.

## Gmina

Kształtowanie sieci drogowej winno następować :

- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. /Dz.U.Nr 43 z dnia 12 maja 1999 r./ w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – w stosunku do określania parametrów drogi;
- zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 czerwca 2000 r. /Dz. U. Nr 71, poz. 838, z 2000 r./ w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – w stosunku do określenia odległości sytuowania obiektów budowlanych przy drogach;
- zgodnie z Zarządzeniem Nr 5/95 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 31 marca 1995 r. – w stosunku do najmniejszych zalecanych odległości drogi publicznej od budynku z pomieszczeniem na pobyt ludzi.

### **Określa się następujące parametry dla grup :**

Obiekty budowlane przy drogach powinny być sytuowane od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej :

Rodzaj drogi	Na terenie zabudowy miast i wsi	Poza terenem zabudowy
Droga ogólnodostępna:		
a) krajowa	10 m	25 m
b) powiatowa	8 m	20 m
c) gminna	6 m	15 m

Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 26 czerwca 2000 r. (Dz. U. Nr 71, poz. 838, z 2000 r.) w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.

Natomiast zaleca się aby najmniejsze odległości drogi publicznej od budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi w nawiązaniu do zarządzenia nr 5/95 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 31 marca 1995 r. wynosiły :

Klasa techniczna drogi	Kategoria drogi	OBIEKTY PRZEZNACZONE NA POBYT LUDZI:		
		Mieszaniowe i budynki użyteczności publicznej		Budynki szpitalne, sanatoriów i wymagające szczególnej ochrony
		jednokondygnacyjne	wielokondygnacyjne	

III, IV /GP G/	Krajowa	30 m	40 m	130 m
IV, V /G, Z/	Wojewódzka Powiatowa	30 m	40 m	130 m
V /L, D/	Gminna	15 m	20 m	80 m

Biorąc pod uwagę obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczyce (w tym: zainwestowanie zabudową kubaturową, kategorie połączeń drogowych, obciążenie ruchem samochodowym na drogach wojewódzkich, itp.) proponuje się przyjęcie najmniejszych odległości drogi publicznej od budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi zgodnie z zarządzeniem GDDP z dnia 31 marca 1995r. za wyjątkiem historycznego układu Kołaczyc, gdzie linia zabudowy powinna być dostosowana do już istniejącej.

Odległość obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy przyjmować od zewnętrznej krawędzi jezdni (pasa ruchu) drogi publicznej.

W terenach zainwestowania kubaturowego zaleca się przyjmowanie szerokości dróg w liniach rozgraniczających o wielkościach większych od minimalnych. Wiąże się to z możliwością docelowego umieszczenia uzbrojenia podziemnego (gaz, woda, kanalizacja, telekomunikacja, elektroenergetyka) w liniach rozgraniczających drogi.

W planach i decyzjach o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy stosować następujące minimalne szerokości ulic i dróg w liniach rozgraniczających:

- **droga krajowa – klasa drogi G**

Przekrój poprzeczny (liczba jezdni × liczba pasów ruchu) - **1x2, 2x2**

Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających drogi

o przekroju jednojezdniowym - **25 m**

dwujezdniowym - **35 m**

- **drogi powiatowe – klasa drogi Z**

Przekrój poprzeczny (liczba jezdni × liczba pasów ruchu) - **1 x 2**

Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających drogi

o przekroju jednojezdniowym - **20 m**

- **drogi gminne – klasa drogi L, D**

Przekrój poprzeczny ( liczba jezdni × liczba pasów ruchu) - **1 x 2**

Szerokość w liniach rozgraniczających drogi

o przekroju jednojezdniowym - **10 - 15 m**

Bardzo istotnym czynnikiem ze względu na poprawność rozwiązań komunikacyjnych, bezpieczeństwo ruchu jest zasada dostępności jezdni. Wiąże się to z odpowiednimi odstępami między skrzyżowaniami, liczbą włączeń i wyłączeń, parkowaniem. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn.2 marca 1999 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie podaje w tym zakresie szczegółowe rozwiązania.

- **Kolej**

Przez teren gminy nie przebiega trasa kolei normalnotorowej.

### **3. Komunikacja zbiorowa, zaplecze techniczne motoryzacji, parkingi.**

Teren gminy Kołaczyce obsługuje dwóch przewoźników:

- Państwowa Komunikacja Samochodowa Oddział w Jaśle.
- Miejska Komunikacja Samochodowa w Jaśle.

Trasy obsługi komunikacją zbiorową przebiegają wzdłuż drogi krajowej i powiatowych nr. 19167, 19103, 19105. Zapewnia to dobrą obsługę gminy.

Dworzec PKS znajduje się w mieście Jaśle.

Na terenie gminy nie ma stacji benzynowej. Najbliższe stacje benzynowe są w Brzostku i w Jaśle.

Na terenie gminy Kołaczyce przewiduje się zachowanie istniejących nielicznych miejsc parkingowych. Znajdują się one przeważnie przy obiektach użyteczności publicznej.

W odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej zakłada się parkowanie w garażach i na terenie posesji.

Na terenie gminy zaspokojenie potrzeb parkowania przewiduje się w ramach własnych działek zgodnie z określoną funkcją i w dostosowaniu do niej (turystyka, handel, gastronomia, mieszkalnictwo, itp.) wraz z drogami dojazdowymi – nie mniej jednak niż 3 miejsca postojowe.

Analizując ciężenia komunikacyjne i rozmieszczenie ludności stwierdza się, że dogodnie do lokalizacji usług komunikacyjnych i innych są miejscowości wzdłuż dróg krajowej i powiatowych.

# **IX. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.**

## **1. Polityka rozwoju infrastruktury sanitarnej.**

Na terenie gminy Kołaczyce działa 1 oczyszczalnia ścieków w Kołaczycach obsługująca 17% mieszkańców gminy. Ścieki z pozostałych gospodarstw indywidualnych odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych lub poprzez osadniki do gruntów, cieków wodnych i rowów przydrożnych.

Zaopatrzenie w wodę następuje z ujęć wody (wglębnych i powierzchniowych) oraz ze studni kopanych i wierconych wodociągami obsługującymi pojedyncze obiekty lub część miejscowości. Z ujęć wglębnych korzysta 20% mieszkańców gminy.

Ze względu na formy ochrony zasobów wodnych zbiornika rzeki Wisłoki, jak również zakładany zrównoważony rozwój gminy - priorytetowym wydaje się rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami komunalnymi. Powinna nastąpić likwidacja dzikich wysypisk śmieci i rekultywacja terenu. Przeprowadzone analizy wskazały kierunki i zasady rozwiązań w tych dziedzinach.

### **1.1. Kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę.**

Przyjmuje się, że realizacja systemów zaopatrzenia w wodę może nastąpić wyłącznie po realizacji systemów kanalizacyjnych lub równoległe z nimi. Wymóg ten podyktowany jest chęcią zachowania istniejącego stanu środowiska lub jego poprawy. Podstawą porządkowania systemów zaopatrzenia w wodę powinno być zapewnienie ciągłości dostaw odpowiedniej jakości wody.

#### **Zakłada się zaopatrzenie w wodę :**

##### **Z wodociągów zbiorowego zaopatrzenia w wodę w miejscowościach:**

- Nawsie Kołaczyckie i Kołaczyce - z ujęcia wody wglębnej w Krajowicach (4 studnie wiercone, uzdatnianie i poprzez zbiornik wyrównawczy 2×150 m<sup>3</sup> rozprowadzenie grawitacyjne) - wydajność łączna ujęcia /malejąca/ od 38,2 ÷ 18,1 m<sup>3</sup>/d.

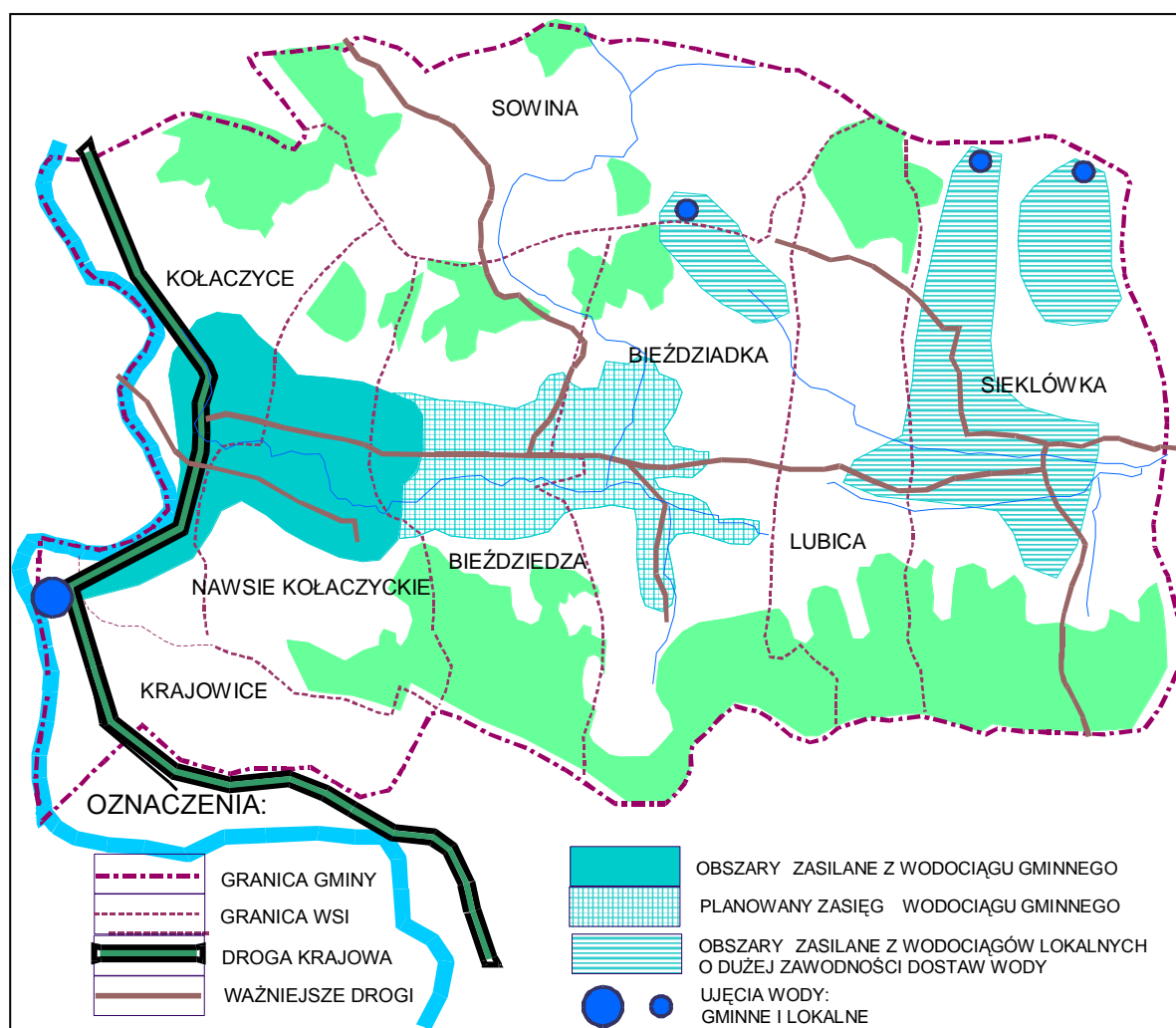
**Obecna wydajność ujęcia nie może być podstawą rozbudowy istniejącego wodociągu.**

Rozwiązaniem doraźnym może być wykonanie awaryjnych studni wierconych w pobliżu już istniejących i rozbudowa wodociągu w kierunku Bieździedzy i części Bieździedzki.

Docelowo powinno być brane pod uwagę zasilanie wodociągu gminnego z wodociągu miasta Jasła po wybudowaniu magistrali dosyłowej  $\varnothing$  200 mm o długości ca 1400 m z wpięciem na granicy wsi Nawsie Kołaczyckie i Bieździedzy.

- Krajowice - podłączonego do wodociągu miasta Jasła.
- część Bieździadki i Sieklówki - z ujęć wód podziemnych o nieustalonej wydajności ( z niedoborami wody w miesiącach letnich) trzema wodociągami lokalnymi.

Zasięg terenów docelowo objętych zbiorowym zaopatrzeniem w wodę przedstawiono poniżej.



Dominującym źródłem zaopatrzenia w wodę na pozostałym terenie gminy są studnie indywidualne kopane. W gminie Kołaczyce istnieje ca 1200 studni kopanych.

## 1.2. Kierunki rozwoju systemów kanalizacyjnych.

Podstawą porządkowania gospodarki ściekowej powinno być spełnienie obowiązujących wymogów w zakresie oczyszczania i odprowadzania ścieków - niezależnie

od przyjętego systemu unieszkodliwiania. Gospodarka ściekowa musi być rozwiązana w sposób nie naruszający stanu czystości wód (zaleca się rozwiązania w oparciu o oczyszczalnie ścieków).

Analiza rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków miała na celu wykorzystanie w maksymalny sposób istniejącego już zaplecza jakim jest oczyszczalnia ścieków w Kołaczycach.

Na terenie gminy 17% ludności korzysta z kanalizacji zakończonych oczyszczalnią ścieków.

Na terenie gminy Kołaczyce istnieje 1 oczyszczalnia ścieków z możliwością rozbudowy i projektuje się wybudować co najmniej 1 oczyszczalnię ścieków ( rezerwa terenów w Sieklówce).

Na terenie gminy Kołaczyce zbiorczą kanalizacją objęte są miejscowości :

- Kołaczyce, Bieździedza i niewielkim zakresie Bieździadka – podłączoną do oczyszczalni ścieków w Kołaczycach o przepustowości 400 m<sup>3</sup>/d typu SBR – 400 (z możliwością okresowego zwiększania przepustowości oczyszczalni nawet do około 50% przy niewielkim pogorszeniu jakości odpływu). Oczyszczalnia ta może przyjmować ścieki dowożone taborem asenizacyjnym w ilości do 20% całkowitej ilości ścieków.

Obecnie obsługuje ona ca 1400 mieszkańców.

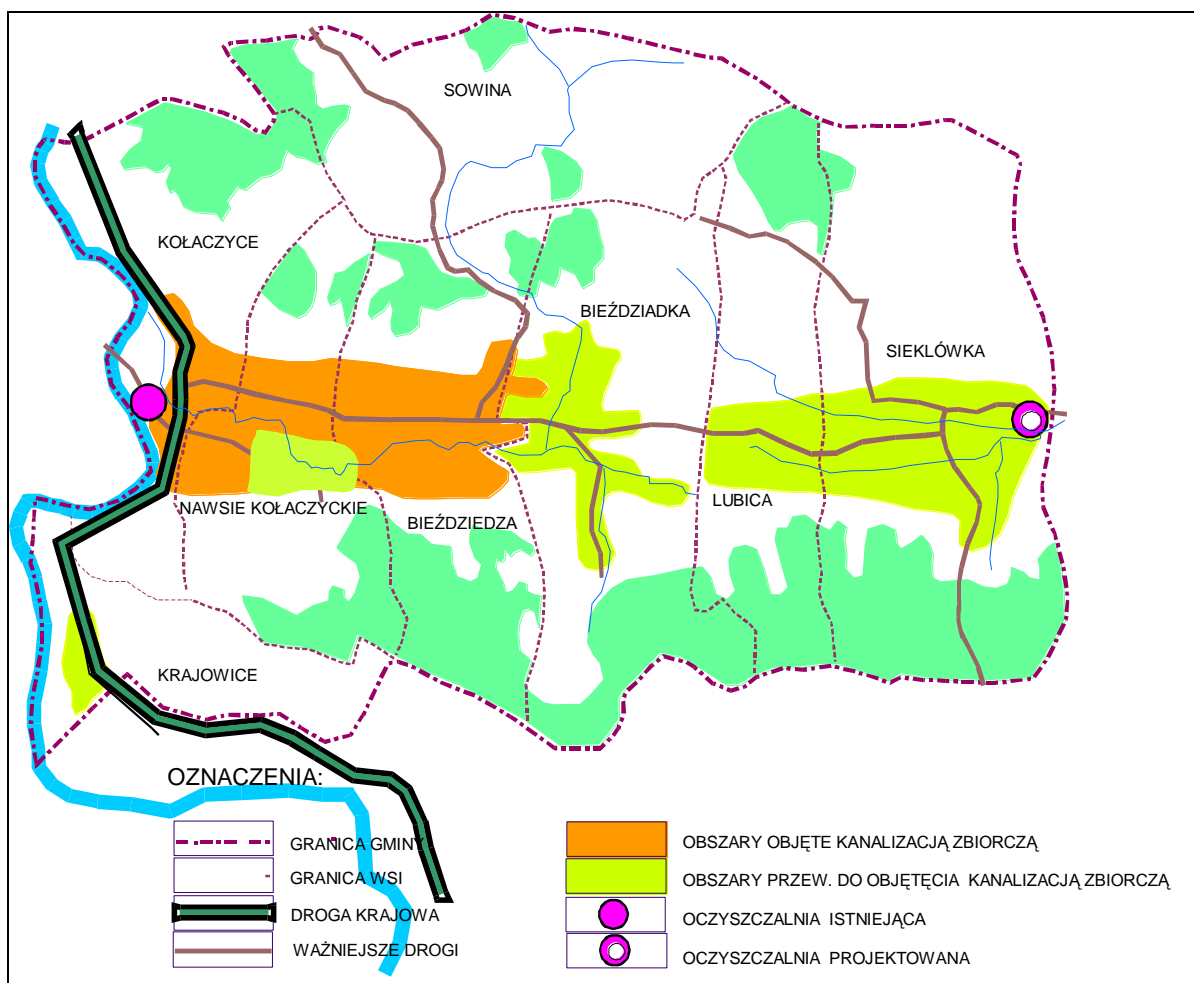
Planuje się rozbudowę i budowę sieci kanalizacyjnej w miejscowościach:

- Nawsie Kołaczyckie, Kołaczyce, część Bieździadki – po rozbudowie oczyszczalni w Kołaczycach i zwiększeniu jej przepustowości o 200 m<sup>3</sup>/d. Liczba obsługiwanych mieszkańców zwiększy się do 2500 osób,
- Sieklówka, Lublica i część Bieździadki – po wybudowaniu oczyszczalni ścieków w Sieklówce,
- Krajowice – podłączonej do sieci kanalizacji miasta Jasła, obsługującej ca 250 mieszkańców.

Zakłada się docelowo obsługę kanalizacją zbiorczą ca 45% mieszkańców gminy.

Na pozostałym terenie gminy ze względów technicznych i ekonomicznych proponuje się i preferuje oczyszczalnie przydomowe, lub kanalizację bezodpływową (szamba) z wywozem ścieków na oczyszczalnię w Kołaczycach.

Zasięg terenu z docelową obsługą zbiorczą kanalizacją przedstawiono poniżej.



### **1.3. Kierunki i zasady usuwania odpadów stałych.**

Gospodarka odpadami na terenie objętym opracowaniem prowadzona jest na zasadach określonych w „Regulaminie utrzymania porządku i czystości na terenie gminy Kołaczyce”.

Miejscowości leżące na terenie gminy Kołaczyce posiadają zorganizowaną zbiórkę odpadów komunalnych na zasadach przyjętych w gminie. W miejscowościach zamieszkałych obowiązuje zasada selektywnego gromadzenia odpadów w workach plastikowych i wywożenie odpadów komunalnych nieużytecznych na wysypisko w Jaśle.

Odpady wyselekcjonowane to: szkło, plastik i złom.

Gmina zainteresowana jest budową między-gminnego zakładu utylizacji odpadów komunalnych. Rozważana lokalizacja w Błażkowej ( gm. Brzyska) lub w Dobryni (gm. Dębica).

Istniejące „dzikie” wysypiska wymagają szybkiej likwidacji. Przy braku fizycznej likwidacji tych wysypisk należy się liczyć z tym, że będą w dalszym ciągu miejscem nielegalnego składowania odpadów.

Na terenie gminy Kołaczyce ilość odpadów komunalnych w okresie roku to 65 ton.

W celu poprawy stanu gospodarki odpadami należałoby :

- ➔ zwiększyć zakres zorganizowanej obsługi /aby każdy mieszkaniec miał dostęp do wywozu odpadów co umożliwi likwidację dzikich wysypisk,
- ➔ ustalić opłaty za wywóz odpadów kierując się zasadą samofinansowania, a także pozyskać część środków z opłat na realizację inwestycji z zakresu gospodarki odpadami,
- ➔ ciągle zachęcać mieszkańców poprzez edukację ekologiczną do racjonalnego zagospodarowania odpadów i selektywnego ich gromadzenia.

Szacuje się, że poprzez właściwą edukację można ograniczyć w ciągu około 5 lat o 25-30% ilość odpadów gromadzonych w gminie a poprzez selekcję u źródła o dalsze 25-30%.

Selektywna zbiórka odpadów daje istotne korzyści:

- ➔ zmniejsza ilość odpadów kierowanych na wysypisko, wydłużając okres jego eksploatacji,
- ➔ pozwala na odzyskanie wielu cennych surowców wtórnych bez konieczności obciążania linii technologicznych mechanicznego sortowania.

Jest to system korzystny dla wykorzystania biomasy na kompost a odpadów mineralnych np. do utwardzania dróg.

## **2. Elektroenergetyka :**

Gminę w zakresie dostaw energii obsługuje Rejon Energetyczny Rzeszowskiego Zakładu Energetycznego S.A.

Gmina zaopatrywana jest liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia 15 kV z GPZ Hankówka i GPZ Niegłowice.

Obecnie przez teren gminy nie przebiegają linie wysokiego napięcia

Projektuje się przebieg linii 400 kV Tarnów – Krosno – Iskrzynia.

Obecnie ca 99% gospodarstw jest zelektryfikowanych.

Reelektryfikacji i modernizacji podlegać będą fragmenty istniejącej sieci SN i NN w celu poprawy jakości i niezawodności zasilania.

Strefy bezpieczeństwa od linii :

- 400 kV – 26,0 m od osi
- 15 kV - 7,5 m od osi

**Realizacja podłączeń niskiego napięcia z unikaniem rozwiązań naziemnych i napowietrznych.**

### **3. Telekomunikacja :**

Na terenie gminy Kołaczyce usługi w zakresie telekomunikacji świadczy Telekomunikacja Polska S.A. Gęstość telefoniczna wynosi 3,2 Ann na 100 mieszkańców. Jest to gęstość dwukrotnie niższa od średniej krajowej.

Faktycznie 42,5% abonentów – to podłączenia telefoniczne w miejscowości Kołaczyce.

Z uwagi na promocję tego terenu wskazana jest telefonizacja całego obszaru gminy. Problemem telefonizacji gminy Kołaczyce zainteresowani są także inni operatorzy, którzy proponują rozwiązanie tego problemu za pomocą techniki radiodostępu. Przy lokalizacji obiektów z tym związanych należy wybierać te rozwiązania, które nie zniszczą walorów krajobrazu.

### **4. Zaopatrzenie w gaz.**

Gmina Kołaczyce jest zgazyfikowana i prawie 100% gospodarstw posiada instalacje gazowe.

Przez gminę przebiega gazociąg wysokoprężny DN 300 P 4,0 Mpa relacji Warzyce – Wygoda ( podstawowa strefa bezpieczeństwa to odległość od osi:

- 25 m do budynków mieszkalnych i na stały pobyt ludzi,
- 35 m do obiektów użyteczności publicznej.

### **5. Ciepłownictwo.**

Na terenie gminy Kołaczyce nie przewiduje się zbiorowego zasilania w energię ciepłą.

Ogrzewanie według indywidualnych rozwiązań – zalecane paliwa czyste ekologicznie.

***Uwaga !***

**Sieci infrastruktury technicznej w ramach niniejszego opracowania zostały naniesione orientacyjnie w oparciu o dane z podkładu mapowego w skali 1 : 10 000 i z dostępnych dokumentacji projektowych (energetyka, itp.). Podstawą wyciecznych do projektu zagospodarowania przestrzennego powinny być materiały z inwentaryzacji powykonawczej w.w. sieci lub mapy z geodezyjnym naniesieniem sieci.**

## **X. OBSZRY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZANIE PLANÓW LUB OPRACOWAŃ SPECJALISTYCZNYCH JEST OBOWIĄZKOWE LUB KONIECZNE.**

### **1. Obszary, dla których obowiązek sporządzania planów miejscowych wynika z przepisów szczególnych.**

Po opracowaniu i zatwierdzeniu planu ochrony rezerwatu „Golesz”, należy sporządzić Miejscowy Plan Zagospodarowania rezerwatu „Golesz”.

### **2. Obszary, dla których sporządzanie planów miejscowych powinno nastąpić w pierwszej kolejności.**

Na rysunku „Studium” oznaczono granice obszarów dla których sporządzenie planów miejscowych powinno nastąpić w pierwszej kolejności, ze względu na uwarunkowania (bezpośrednie sąsiedztwo terenów budowlanych), oraz zainteresowanie inwestorów i właścicieli zainwestowaniem na tych terenach.

### **3. Opracowania konieczne.**

Działania na rzecz szybszego opracowania projektu zabezpieczenia przeciw powodziowego wzdłuż rzeki Wisłoki ( obwałowań II klasy) i ich realizacji.

Wykonanie operatu przeciwpowodziowego dla terenu gminy Kołaczyce dla potoków w Bieździedzy, Bieździadce i Sieklówce i ich regulacja.

## **XI. WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP W GMINIE KOŁACZYCE.**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Uchwała Nr	z dnia	Dz. U. Woj. Nr / poz.	z dn.
„Krajowice 1”	XXI/ 111/2000	30 marca 2000 r.	28 / 228	25 kwiecień 2000r.
„Krajowice 2”	XXX/ 172/2001		19 / 321	30 marca 2001 r.
„Bieździedza 1”	XIX/ 99 /1999	30 grudzień 1999 r.	23 / 182	31 marca 2000 r.
„Bieździedza 3”	XIX/ 100/1999	30 grudzień 1999 r.	23 / 182	31 marca 2000 r.
„Bieździedza 5”	XIX/ 101/1999	30 grudzień 1999 r.	23 / 183	31 marca 2000 r.
„Kołaczyce 2”	XIX/ 102/1999	30 grudzień 1999 r.	23 / 184	31 marca 2000 r.
„Bieźdzadka 1”	XVI/ 75 /1999	30 wrzesień 1999 r.	38/1357	27 grudzień 1999 r.
„Bieźdzadka 2”	XVI/ 76 /1999	30 wrzesień 1999 r.	38/1358	27 grudzień 1999 r.
„Bieźdzadka 3”	XVI/ 77 /1999	30 wrzesień 1999 r.	38/1359	27 grudzień 1999 r.
„Siekłówka Dolna 1”	XVI/ 78 /1999	30 wrzesień 1999 r.	38/1360	27 grudzień 1999 r.
„Trasa lini 400 kV rel. Tarnów-Krosno”	XXIII/ 135 / 2000	27 czerwca 2000 r.	59/694	29 września 2000 r.

## **XII. WYKAZ PROPONOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH GMINY KOŁACZYCE DO ROKU 2007.**

L.p.	Nazwa zadania i miejsce realizacji	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia
1.	budowa sieci kanalizacji sanitarnej (II etap) w Kołaczycach, Nawsie Kołaczycki, Bieździedza, Bieździadka – 30 km	1999	2005
2.	rozbudowa oczyszczalni ścieków w Kołaczycach	2001	
3.	budowa sieci kanalizacyjnej w Lublicy i Sieklówce wraz z oczyszczalnią ścieków w Sieklówce	2000	2001
4.	budowa kanalizacji sanitarnej w Krajowicach	2001	2002
5.	udział gminy w budowie lokalnych i zagrodowych oczyszczalni ścieków	2000	2003
6.	udział gminy w budowie wysypiska międzygminnego i grzebowniska zwierząt, zorganizowanie transportu usuwania odpadów	2000	2003
7.	budowa szaletów publicznych na terenie gminy Kołaczyce	1999	2007
8.	budowa i rozbudowa cmentarzy komunalnych	1999	2007
9.	modernizacja i rozbudowa wodociągu w Kołaczycach i wykonanie sieci wodociągowej do miejscowości Bieździedza	1999	2005
10.	wykonanie ujęć wody dla obiektów komunalnych i innych odbiorców w miejscowościach: Lublica, Sowina	2000	2005
11.	modernizacja i ulepszenie nawierzchni dróg gminnych i lokalnych – 15 km	1998	2007
12.	modernizacja i budowa mostów na drogach gminnych	1998	2007
13.	budowa chodników przy drogach – 8 km	1999	2007
14.	modernizacja Rynku w Kołaczycach	2001	
15.	reelektryfikacja gminy	1999	2007
16.	telefonizacja gminy	1998	2001
17.	budowa Szkoły Podstawowej w Sieklówce	1996	2001
18.	rozbudowa i modernizacja Szkoły Podstawowej w Bieździedzy	2001	2003
19.	modernizacja Szkoły Podstawowej w Kołaczycach	1998	2000
20.	modernizacja Szkoły Podstawowej w Sowinie	2004	2005
21.	budowa sal gimnastycznych przy szkołach podstawowych na terenie gminy	2004	2007
22.	modernizacja budynku Gminnego Domu Kultury w Kołaczycach i wykonanie pomieszczeń dla Urzędu Gminy	2001	2007
23.	modernizacja budynków komunalnych	2000	2007
24.	budowa ośrodków rekreacji i wypoczynku w Kołaczycach, Krajowicach, Bieździedzy	1999	2007
25.	budowa Remizy OSP Bieździadka - Góry	2001	2002
26.	budowa parkingu na terenie Gminy Kołaczyce	2001	2007

**WYKAZ INWESTYCJI NIEZBĘDNYCH DLA PRAWIDŁOWEGO FUNKCJONOWANIA I ROZWOJU GMINY, NIE NALEŻĄCYCH DO JEJ ZADAŃ WŁASNYCH, PLANOWANYCH DO REALIZACJI W LATACH 1998 ÷ 2007**

L.p.	Nazwa zadania i miejsce realizacji
1.	modernizacja drogi krajowej Jasło – Pilzno i wykonanie obwodnicy w Kołaczycach
2.	modernizacja dróg wojewódzkich: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bieździadka – Gorajowice</li> <li>• Sieklówka – Warzyce</li> <li>• Bieździadka – Sowina – Januszkowice</li> <li>• Sieklówka – granica województwa</li> <li>• Kołaczyce –Lubla</li> <li>• Nawsie Kołaczyckie</li> </ul>
3.	modernizacja i budowa mostów na drogach wojewódzkich i drodze krajowej
4.	budowa chodników przy drodze krajowej
5.	regulacja potoków w Bieździedzy, od Sowiny do Bieździedzy, w Sieklówce
6.	budowa wału przeciwpowodziowego wzdłuż rzeki Wisłoki
7.	budowa i modernizacja urządzeń melioracyjnych

### **XIII. ASPEKTY OBRONNE NA OBSZARZE GMINY KOŁACZYCE.**

W ramach realizacji zadań z zakresu obronności i bezpieczeństwa publicznego należy :

- uwzględnić zadania wynikające z Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 września 1995 r. (Monitor Polski Nr 59 poz. 663 z dnia 17 listopada 1995 r.) w sprawie zasad zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych.
1. Przyjmuje się jako obowiązujące z zagospodarowaniu przestrzennym gminy wytyczne Szefa Woj. Inspektora Obrony Cywilnej w Krośnie z dnia 23 stycznia 1998 r. w sprawie planowania, przygotowania budowli oraz prowadzenia dokumentacji, a także ustalenia zawarte w Zarządzeniu Nr 48 Wojewody Krośnieńskiego z dnia 13 czerwca 1998 r. w sprawie uwzględnienia aspektów obronnych w planowaniu przestrzennym w województwie krośnieńskim.
  2. Przewiduje się realizację zadań wynikających z Uchwały Nr 1/95 Wojewódzkiego Komitetu Obrony – Krosno z dnia 11 kwietnia 1995 r. w sprawie realizacji przedsięwzięć obrony cywilnej na terenie woj. krośnieńskiego, oraz wytycznych Wojewody – Szefa Obrony Cywilnej Wojew. Krośnieńskiego z dnia 21 stycznia 1998 r. w sprawie realizacji zadań obronnych w ogniach rządowej administracji ogólnej i samorządowej, a także obrony cywilnej.
  3. Inwestycje objęte Wojewódzkim Programem Mobilizacji Gospodarki na terenie gminy to :
  4. Ujęcia wód podziemnych – 4 studni głębinowych o wydajności ~ 18 m<sup>3</sup>/h.
  5. Do budownictwa ochronnego na terenie gminy zaliczone są: domy ludowe w Kołaczycach, Nawsiu Kołaczyckim, Bieździedzy, Bieździadce, Lublicy, Sieklówce i Sowinie, oraz szkoły w Kołaczycach, Krajowicach, Bieździedzy, Lublicy, Sieklówce i Sowinie.
  6. Teren gminy jest terenem zagrożonym wylewami rzeki Wisłoki.

## **XIV. I ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁACZYCE**

Obszar i zakres powyższej zmiany Studium określa uchwała Rady Gminy Kołaczyce Nr XXXVII/205/09 z dnia 30 kwietnia 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia I Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce w miejscowości Bieździadka, Bieździadka.

I Zmiana Studium w zakresie powyższej uchwały została dokonana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 10 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przedmiotowa zmiana studium dotyczy wyznaczonego obszaru w miejscowościach Bieździadka i Bieździadka z przeznaczeniem terenów pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług, wytwórczość i usługi oraz zieleń w granicach zalewu wodami powodziowymi.

Obszar przeznaczony do zmiany Studium zlokalizowany jest na południe od drogi powiatowej nr 19167 relacji Kołaczyce – Sieklówka – Lubla, przy granicy dwóch miejscowości Bieździadka i Bieździadka. Zgodnie z obowiązującym Studium przedmiotowy obszar jego zmiany zlokalizowany jest w całości w jednostce A, tj. w strefie wzmożonej aktywności gospodarczej, w której zasadniczą funkcją terenu są funkcje: osiedleńczo-usługowa, gospodarczo-przemysłowo-produkcyjna oraz turystyczno-rekreacyjna natomiast funkcją uzupełniającą są rolnictwo i leśnictwo głównie na granicy jednostki B, tj. strefy przyrodniczo-turystycznej. Północna część obszaru zmiany Studium położona jest w obszarze preferowanym do rozwoju wielofunkcyjnych usług o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

1. W zakresie objętym I Zmianą Studium wyznacza się następujące obszary rozwoju:
  - obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – oznaczone na rysunku zmiany studium symbolami MN/U.1, MN/U.2,
  - obszar rozwoju wytwórczości i usług - oznaczony na rysunku zmiany studium symbolem P/U,
  - obszar zieleni wraz z ciekim wodnym w granicach zalewu wodami powodziowymi -  $Q_{1\%}$  - oznaczony na rysunku zmiany studium symbolem Z/ZZ.
2. W granicach wyznaczonych obszarów ustala się następujące zasady zagospodarowania i kierunki działania:

## **OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG – MN/U.1, MN/U.2**

### ▪ Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

*Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400m<sup>2</sup> oraz usług komercyjnych i drobnej wytwórczości uzupełniających podstawowe przeznaczenie terenu, pod warunkiem nie tworzenia konfliktu z funkcją podstawową.*

*Tereny dostępne od drogi powiatowej relacji Bieździedza – Sieklówka – Lubla oraz drogi gminnej relacji Bieździedza – Kościół - Łazy bezpośrednio lub poprzez drogi dojazdowe wewnętrzne.*

### ▪ Kierunki i wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- *kształtowanie zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o jednorodnej funkcji mieszkaniowej,*
- *dopuszczenie lokalizowania obiektów handlowych, usługowych, w tym: usług komercyjnych, drobnej wytwórczości na wyodrębnionych działkach,*
- *dopuszczenie możliwości przemieszania funkcji mieszkaniowych, handlowych i usługowych,*
- *dopuszczenie lokalizowania obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych (np. boisk do gier sportowych, placów zabaw dla dzieci), w ogólnodostępnych terenach zieleni,*
- *ustalenie zasad regulacji ładu przestrzennego poprzez tworzenie uporządkowanych linii zabudowy, elementów kompozycji urbanistycznych oraz zasad kształtowania zabudowy,*
- *ustalenie w planach miejscowych zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,*
- *ustalenie wielkości działek: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - o powierzchni nie mniejszej niż 600m<sup>2</sup>, dla zabudowy mieszkaniowej z funkcją usługową lub handlową oraz zabudowy handlowej lub usługowej - o powierzchni nie mniejszej niż 900 m<sup>2</sup>,*
- *ustalenie wysokości budynków mieszkalnych, usługowych lub handlowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych,*
- *ustalenie zasad kształtowania powiązań widokowych, w tym osi i ciągów widokowych.*

- Zasady ochrony środowiska i jego zasobów:
  - zakazanie lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zostanie stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i dróg,
  - zakazanie lokalizowania budynków od rz. Bieździady w pasie o szerokości min. 15m od górnej krawędzi skarpy brzegowej, od innych cieków wodnych w pasie o szerokości min. 10m,
  - udział powierzchni biologicznie czynnej (niezabudowanej i nieutwardzonej) w nien wynosić minimum 50% powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową oraz minimum 5% powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową z funkcją usługową lub zabudowę usługową na wyodrębnionej działce.
- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków: budynek po byłej szkole (nr 93 budynek murowany z 1889r.) i budynek po starej plebani (budynek murowany z 1901r.)

  - w celu ochrony ww. obiektów zabytkowych:
    - zakazuje się zmianę formy architektonicznej obiektów,
    - dopuszcza się remonty i rozbudowę z zachowaniem substancji zabytkowej.
- Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - ustalenie zasad kształtowania lokalnego układu komunikacyjnego o parametrach zgodnych z obowiązującymi standardami i jego powiązania z układem istniejącym,
  - zapewnienie miejsc parkingowych dla obiektów handlowych i usługowych - 3 m.p. na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej lecz nie mniej niż 3 m.p.
  - wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, tj: elektroenergetycznej SN i Nn, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej, gazowej oraz systemu usuwania odpadów na zasadach przyjętych na obszarze gminy.
- Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:
  - obszar wskazany do sukcesywnej zmiany charakteru użytkowania z uwagi na zanik rolniczej funkcji terenów oraz zapotrzebowanie na rozwój funkcji mieszkaniowej lub usługowej,
  - obszar w części wymagać będzie uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia

gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

## **OBSZAR ROZWOJU WYTWÓRCZOŚCI I USŁUG – P/U**

- Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

*Tereny przeznaczone pod lokalizację działalności produkcyjnej, w tym: wytwórczej oraz usługowej, magazynowej, składowej, hurtowej.*

*Tereny dostępne od drogi powiatowej relacji Bieździedza – Sieklówka – Lubla oraz drogi gminnej relacji Bieździedza – Kościół – Łazy poprzez drogi dojazdowe wewnętrzne.*
- Kierunki i wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:
  - *lokalizowanie zakładów rzemieślniczych, usługowych i drobnej wytwórczości oraz handlu, a także zaplecza administracyjno-techniczno-socjalnego jako uzupełnienie funkcji,*
  - *ustalenie wielkości działek w zależności od programu produkcji i usług – ustalenie zasad i warunków podziału nastąpi w planach miejscowych,*
  - *ustalenie zasad regulacji ładu przestrzennego poprzez kształtowanie sieci dróg wewnętrznych, tworzenie uporządkowanych linii zabudowy i zasad kształtowania zabudowy,*
  - *wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki - do 70%,*
  - *wysokości budynków nie wyższe niż 12m do kalenicy, mierząc od średniego poziomu terenu przed wejściem głównym do budynku.*
- Zasady ochrony środowiska i jego zasobów:
  - *zakazanie lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu obowiązujących przepisów, za wyjątkiem obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i dróg,*
  - *wyposażenie obiektów infrastruktury technicznej w urządzenia zabezpieczające przed przedostawaniem się ponadnormatywnych ilości zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza,*
  - *udział powierzchni biologicznie czynnej (niezabudowanej i nieutwardzonej) w wien wynosić min. 5% powierzchni działki.*
- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

*nie występują na danym obszarze.*
- Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - *ustalenie powiązań sieci dróg wewnętrznych z drogą powiatową i gminną,*

- zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, nie mniej niż 3 m.p. na jeden zakład produkcyjny lub usługowy,
- wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, tj: elektroenergetycznej SN i Nn, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej, gazowej oraz systemu usuwania odpadów na zasadach przyjętych na obszarze gminy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dla określonej działalności usługowej i wytwórczej,
- Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:
  - obszar niezainwestowany, wskazany do sukcesywnej zmiany charakteru użytkowania z uwagi na zanik rolniczej funkcji tych terenów oraz zapotrzebowanie na tereny różnych form działalności gospodarczej,

### **OBSZAR ZIELENI WRAZ Z CIEKIEM WODNYM W GRANICACH ZALEWU WODAMI POWODZIOWYMI - Q<sub>1%</sub> - Z/ZZ**

- Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:  
 Tereny zieleni wraz z ciekim wodnym w granicach zalewu wodami powodziowymi, Q<sub>1%</sub> od rz. Bieździady (na podstawie sporządzanego przez Dyrektora RZGW w Krakowie opracowania pn. „Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki”).  
 Tereny dostępne od drogi gminnej relacji Bieździedza – Kościół – Łazy oraz drogi powiatowej relacji Bieździedza – Sieklówka – Lubla poprzez drogi wewnętrzne.
- Kierunki i wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:
  - dopuszczenie remontów i przebudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych z nakazem ich zabezpieczenia przed możliwością występowania okresowych wylewów wód powodziowych,
  - dopuszczenie rekreacyjnego wykorzystania terenów, tj.: lokalizowania boisk do małych gier sportowych, placów zabaw, małej architektury (altanki, zadaszenia itp.),
  - zakazanie lokalizowania budynków przeznaczonych pod rekreację indywidualną.
- Zasady ochrony środowiska i jego zasobów:
  - ustalenie w planach miejscowych obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów położonych w granicach zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q<sub>1%</sub> od rz. Bieździady,
  - kształtowanie obudowy biologicznej wzdłuż rz. Bieździady, z zastosowaniem materiału roślinnego dostosowanego do lokalnych warunków siedliskowych,
  - dopuszczenie regulacji rzeki i budowy zabezpieczeń przeciwpowodziowych,

- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- udział terenów biologicznie czynnych powinien wynosić minimum 75%.
  - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
    - nie występują na danym obszarze.
  - Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - dopuszczenie wyznaczania ścieżek rowerowych i ciągów pieszych z zapewnieniem ich dostępności do sieci dróg publicznych,
    - dopuszczenie lokalizowania obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:
    - kształtowanie użytków zielonych na terenach podmokłych,
    - dopuszczenie rolniczego wykorzystania terenu w północno-wschodnim obszarze zmiany studium.

## **XV. II ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁACZYCE**

*Obszar i zakres II zmiany Studium określa uchwała Rady Gminy w Kołaczycach Nr LV/325/10 z dnia 22 października 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia II zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczyce w granicach, jak na załączniku graficznym do ww. uchwały.*

*Na ustalenie zmian kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczyce w zakresie II zmiany mają wpływ uwarunkowania społeczno-gospodarcze, przestrzenne, przyrodnicze, istniejący system komunikacji i infrastruktury technicznej jak też aktualnie obowiązujące przepisy prawne. Przedmiotowa II zmiana studium obejmuje wyznaczony w ww. uchwale obszar o powierzchni ok. 140 ha w miejscowości Kołaczyce i dotyczy poszerzenia terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową, produkcyjną i infrastrukturę, oraz wprowadzenia ustaleń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi. Obszar II zmiany Studium położony jest w jednostce A, tj. w strefie wzmożonej działalności gospodarczej. Wprowadzone zmiany nie naruszają w zasadniczy sposób głównych kierunków rozwoju wyznaczonych w obowiązującym studium w zakresie wyznaczonych obszarów wielofunkcyjnych, preferowanych do rozwoju usług o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, obszarów różnych form mieszkalnictwa, obszarów preferowanych do rozwoju usług turystyki oraz obszarów otwartych w części wskazanych do zmiany charakteru użytkowania z uwagi na zanik rolniczej funkcji terenów i zapotrzebowanie na rozwój funkcji miejskich.*

*Obszar przeznaczony do II zmiany Studium obejmuje południowo-zachodnią część miasta Kołaczyce, którego granice od zachodu i północnego-zachodu stanowi rzeka Wisłoka, od północnego-wschodu i wschodu – droga krajowa nr 73 relacji Wiśniówka – Jasło i w części granica z miejscowością Nawsie Kołaczyckie, od południa tereny użytków rolnych oraz granica z miejscowością Krajowice.*

*II zmiana Studium w zakresie powyższej uchwały została sporządzona zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.).*

1. W zakresie obszaru objętego II zmianą Studium wyznacza się następujące tereny rozwoju:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – oznaczone na rysunku II zmiany studium symbolami: MN1.1, MN1.2, MN2, MN3.1, MN3.2, MN3.3;
- tereny usług komercyjnych - oznaczone na rysunku II zmiany studium symbolami: U1, U2;
- teren sportu i rekreacji - oznaczony na rysunku II zmiany studium symbolem US.
- tereny działalności produkcyjnej z dopuszczeniem usług - oznaczone na rysunku II zmiany studium symbolami P1, P2;
- tereny zieleni objęte ochroną przyrody - obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Wisłoka z Dopływami” - oznaczone na rysunku II zmiany studium symbolami: ZN.1, ZN.2, ZN.3;
- tereny zieleni wysokiej - oznaczone na rysunku II zmiany studium symbolami: Zw1, Zw2, Zw3.1, Zw3.2, Zw3.3, Zw3.4, Zw3.5;
- tereny zieleni niskiej - oznaczone na rysunku II zmiany studium symbolami: Zn.1, Zn.2, Zn.3, Zn.4, Zn.5;
- tereny użytków rolnych - oznaczone na rysunku II zmiany studium symbolami: R1.1, R1.2, R1.3, R2.1, R2.2, R2.3, R2.4, R2.5;
- teren usług komunikacji - oznaczony na rysunku II zmiany studium symbolem UK;
- tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - oznaczone na rysunku II zmiany studium symbolami: NO i g,
- tereny komunikacyjne - oznaczone na rysunku II zmiany studium symbolami: KDG1, KDG2, KDZ,
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wisłoki, określony granicą zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia  $p=1\%$  - oznaczony na rysunku II zmiany studium symbolem ZZ.

2. W granicach wyznaczonych terenów ustala się następujące zasady zagospodarowania i kierunki działania:

### **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG – MN1.1, MN1.2, MN2, MN3.1, MN3.2, MN3.3**

#### ▪ Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, w tym:

usług komercyjnych (handel, gastronomia, rzemiosło, obsługa turystyki, itp) i drobnej wytwórczości, uzupełniających podstawowe przeznaczenie terenu, pod warunkiem nie tworzenia konfliktu z funkcją podstawową.

Tereny dostępne od dróg: krajowej nr 73 relacji Wiśniówka - Jasło lub powiatowej nr 1835R relacji Kołaczyce - Brzyska bezpośrednio lub poprzez drogi publiczne gminne i wewnętrzne dojazdowe.

▪ Kierunki i wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- kształtowanie zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o jednorodnej funkcji mieszkaniowej,
- dopuszcza się lokalizowanie funkcji usługowych lub wolnostojących obiektów usługowych na wyodrębnionych działkach,
- dopuszcza się lokalizowanie obiektów gospodarczych, małej architektury oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych (np. boisk do gier sportowych, placów zabaw dla dzieci) w ogólnodostępnych terenach zieleni,
- w planach miejscowych wprowadzić zasady regulacji ładu przestrzennego poprzez tworzenie uporządkowanych linii zabudowy, elementów kompozycji urbanistycznych oraz zasady kształtowania zabudowy,
- w planach miejscowych wprowadzić zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
- wielkości działek: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - o powierzchni nie mniejszej niż 500m<sup>2</sup>, dla zabudowy mieszkaniowej z funkcją usługową oraz zabudowy usługowej na wyodrębnionych działkach - o powierzchni nie mniejszej niż 800 m<sup>2</sup>,
- wysokości budynków: mieszkalne, mieszkalno-usługowe lub usługowe – nie wyższe niż 10,0m; gospodarcze i małej architektury – nie wyższe niż 7,0m, mierzone od średniego poziomu terenu przy wejściu do budynku, do kalenicy dachu lub najwyższego punktu przekrycia dachowego.

▪ Zasady ochrony środowiska i jego zasobów:

- wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- wprowadza się zakaz lokalizowania budynków od rzeki Bieździady, innych cieków i skarp w pasie o szerokości minimum 15m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,

- udział powierzchni biologicznie czynnej (niezabudowanej i nieutwardzonej) winien wynosić minimum 30% powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową oraz minimum 3% powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową z funkcją usługową lub zabudowę usługową na wyodrębnionej działce.
- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:  
W terenie MN1.1 zlokalizowana jest kamienna figura Matki Bożej Szkaplerznej (z 1907r.). W celu ochrony obiektu zabytkowego:
  - zakazuje się zmianę formy architektonicznej obiektu,
  - dopuszcza się remonty z zachowaniem zabytkowej formy obiektu.
- Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - w planie miejscowym wprowadzić zasady kształtowania lokalnego układu komunikacyjnego o parametrach zgodnych z obowiązującymi standardami i jego powiązania z układem dróg publicznych,
  - zapewnić miejsca parkingowe dla zabudowy mieszkaniowej - minimum 2 m.p. na każdej działce, w tym jedno w garażu; dla funkcji usługowej lub obiektów usługowych – minimum 3 m.p. na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 3 m.p.,
  - wyposażyć teren w obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz system usuwania odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
  - wprowadza się ograniczenia w zagospodarowaniu terenu MN1.1 w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia – gD300.
- Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:  
Tereny w części niezainwestowane, wskazane do sukcesywnej zmiany charakteru użytkowania, z uwagi na zanik rolniczej funkcji terenów oraz zapotrzebowanie na rozwój funkcji mieszkaniowej lub usługowej.
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:  
W części tereny oznaczone symbolami MN1.2 i MN2 występują w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wisłoki, określonego granicą zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia  $p=1\%$ , oznaczonego na rysunku II zmiany studium symbolem ZZ, (zgodnie z opracowaniem Dyrektora RZGW w Krakowie z 2010r. pn.: Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki - stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej); na terenach objętych zagrożeniem zalania wodami powodziowymi  $Q_{1\%}$  należy uwzględnić przepisy prawa dotyczące

ochrony przed powodzią.

## **TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH – U1, U2**

- Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

Tereny zabudowy usługowej komercyjnej, w tym: handlu o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 2000m<sup>2</sup>, gastronomii, rzemiosła, obsługi turystyki, itp oraz drobnej wytwórczości, np.: piekarnie, cukiernie, uzupełniających podstawowe przeznaczenie terenu, pod warunkiem nie tworzenia konfliktu z funkcją podstawową.

Tereny dostępne od drogi: krajowej nr 73 relacji Wiśniówka - Jasło bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne dojazdowe.
- Kierunki i wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:
  - dopuszcza się w terenie U1, usługi publiczne i inne, takie jak: instytucje administracyjne i kulturalne, hotel, biura, itp.,
  - dopuszcza się w terenie U1 lokalizowanie funkcji mieszkaniowych na wyższych kondygnacjach budynków, za wyjątkiem parteru,
  - dopuszcza się lokalizowanie obiektów gospodarczych, magazynowo-składowych, małej architektury oraz urządzeń rekreacyjnych ogólnodostępnych (np. placów zabaw dla dzieci) w zieleni,
  - w planach miejscowych wprowadzić zasady regulacji ładu przestrzennego poprzez tworzenie uporządkowanych linii zabudowy, elementów kompozycji urbanistycznych oraz zasady kształtowania zabudowy,
  - w planach miejscowych wprowadzić zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
  - wielkości działek: w terenie U1 - o powierzchni nie mniejszej niż 200m<sup>2</sup>, w terenie U2 - o powierzchni nie mniejszej niż 800 m<sup>2</sup>,
  - wysokości budynków: usługowych – nie wyższe niż 12,0m; budynków gospodarczych, magazynowo-składowych – nie wyższe niż 7,0m; przy czym w terenie U1, dla pierzei przyrynkowej, uwzględnić zapisy zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.
- Zasady ochrony środowiska i jego zasobów:
  - wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
  - udział powierzchni biologicznie czynnej (niezabudowanej i nieutwardzonej) wi-

nien wynosić minimum 1% powierzchni działki w terenie U1 oraz minimum 5% powierzchni działki w terenie U2.

- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren oznaczony symbolem U1 jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej i obejmuje zachodnią pierzeję rynku małomiasteczkowego założenia urbanistycznego, w której zlokalizowane są dwa obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, są to budynki pod nr 5 (52) i 4 (53 - Izba Muzealna). Zachodnia pierzeja przyrynkowa wymaga poprawy standardów funkcjonalnych i estetycznych zabudowy oraz elementów zagospodarowania terenu w głębi działek, z zachowaniem walorów kulturowych i charakteru zabudowy stanowiącej o tożsamości miasta. W celu ochrony pierzei przyrynkowej i obiektów zabytkowych obejmujących ww. część założenia urbanistycznego:

  - dopuszcza się przebudowę oraz nadbudowę budynków niższych, w tym budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, z dostosowaniem zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej pierzei, w zakresie: skali, bryły, podziałów architektonicznych elewacji przyrynkowej, kątów nachylenia połaci dachowej oraz wysokości kalenic, nie przekraczających najwyższej kalenicy pierzei zachodniej; szczegółowe zasady kształtowania pierzei przyrynkowej należy wprowadzić w planie miejscowym,
  - zasady kształtowania zabudowy uzupełniającej (plomby urbanistyczne), dostosować do kompozycji urbanistycznej pierzei zachodniej, w zakresie jak wyżej,
  - należy zachować historyczne podziały działek, ewentualnie nawiązać się do dawnych podziałów poprzez architektoniczny podział elewacji,
  - strefę ochrony konserwatorskiej, obejmującą teren historycznej zachodniej pierzei rynku, wprowadza się ochronę dla nawarstwień archeologicznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - w planie miejscowym wprowadzić zasady kształtowania wewnętrznego układu komunikacyjnego, o parametrach zgodnych z obowiązującymi standardami i jego powiązania z układem dróg publicznych,
  - zapewnić miejsca parkingowe dla zabudowy usługowej, poza zwartą zabudową staromiejską, minimum 3 m.p. na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 3 m.p.,
  - wyposażyć teren w obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, oraz w system usuwania odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepi-

sami prawa,

- Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:  
Tereny U2, w części zainwestowane, wskazane do zmiany charakteru użytkowania, z uwagi na zanik rolniczej funkcji terenów oraz zapotrzebowanie na rozwój funkcji miejskiej - usługowej.

## **TEREN SPORTU I REKREACJI - US**

- Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:  
Teren przeznaczony pod usługi sportu i rekreacji, w tym: boiska sportowe i rekreacyjne, place zabaw, place do jazdy konnej oraz budynki obsługujące teren, typu: zaplecze magazynowo-socjalne obiektów sportowych z małą gastronomią i administracją, muszla koncertowa z amfiteatrem, obiekty do grillowania i biwakowania, trybuny przy obiektach itp.  
Teren dostępny od drogi powiatowej nr 1835R relacji Kołaczyce - Brzyska bezpośrednio lub poprzez drogi dojazdowe wewnętrzne.
- Kierunki i wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:
  - kształtowanie obiektów sportowo-rekreacyjnych w powiązaniu z istniejącymi obiektami oraz urządzonymi terenami zieleni, elementami małej architektury, placami, parkingami,
  - dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów oraz lokalizację obiektów socjalno-technicznych obsługujących obiekty sportowo-rekreacyjne (trybuny, szatnie, wypożyczalnie sprzętu sportowego, itp.); przy ich lokalizowaniu których należy uwzględnić zagrożenie zalaniem wodami powodziowymi  $Q_{1\%}$ ,
  - w planach miejscowych wprowadzić zasady regulacji ładu przestrzennego poprzez tworzenie uporządkowanych linii zabudowy i spójnej dla całego terenu kompozycji urbanistycznej, oraz zasady kształtowania zabudowy,
  - wskazane zagospodarowanie terenu jako jednej działki; ewentualne ustalenie zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane, w zależności od programu usług, nastąpi w planie miejscowym,
  - wysokości obiektów usługowych: istniejących – jak obecnie, nowych obiektów zaplecza – nie wyższe niż 10,0m, mierzone od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachowego.
- Zasady ochrony środowiska i jego zasobów:
  - wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco

- oddziaływać na środowisko oraz na obszar Natura 2000 – SOO „Wisłok z Dopływami” w rozumieniu obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska, za wyjątkiem obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- enklawy zieleni kształtować w powiązaniu z sąsiadującymi terenami zieleni nad Wisłoką i Bieździadą,
  - udział powierzchni biologicznie czynnej (niezabudowanej i nieutwardzonej) w nien wynosić minimum 30% powierzchni działki,
  - wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej Bieździady.
- Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- w planie miejscowym wprowadzić sieć dróg wewnętrznych dojazdowych i powiązać ich z układem dróg publicznych,
  - zapewnić miejsca parkingowe, dla obiektów rekreacyjno-sportowych, w ilości min. 20 miejsc postojowych na 100 użytkowników, w tym minimum 1 miejsce postojowe na 100 użytkowników należy przeznaczyć dla osoby niepełnosprawnej,
  - wyposażyć teren w niezbędne obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz system usuwania odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
  - uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia – gD300.
- Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:
- Tereny w części zainwestowane, wskazane do rozbudowy kosztem użytków rolnych, z uwagi na zapotrzebowanie na rozwój usług sportowo-rekreacyjnych.
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
- Teren występuje w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wisłoki, określonego granicą zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia  $p=1\%$ , oznaczonego na rysunku II zmiany studium symbolem ZZ, (zgodnie z opracowaniem Dyrektora RZGW w Krakowie z 2010r. pn.: Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki - stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej); na terenach objętych zagrożeniem zalaniem wodami powodziowymi  $Q_{1\%}$  należy uwzględnić przepisy prawa dotyczące ochrony przed powodzią. Rozwój terenu możliwy po wykonaniu zabezpieczeń przeciwpowodziowych.

## **TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG – P1, P2**

### ▪ Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

*Tereny przeznaczone pod lokalizację działalności produkcyjnej (m.in.: małych i średnich przedsiębiorstw produkcyjnych, w tym: tartaków i stolarni), działalności gospodarczej i komunalnej, wraz z usługami towarzyszącymi, jak: składy, sprzedaż hurtowa, itp.*

*Tereny dostępne od dróg: krajowej nr 73 relacji Wiśniówka - Jasło lub powiatowej nr 1835R relacji Kołaczyce - Brzyska bezpośrednio lub poprzez drogi gminne i dojazdowe wewnętrzne.*

### ▪ Kierunki i wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- dopuszcza się lokalizowanie obiektów usługowych, a także zaplecza magazynowo-składowego i administracyjno-techniczno-socjalnego jako funkcji uzupełniającej,*
- dopuszcza się funkcję mieszkaniową, w terenie P2, nie większą niż 30% powierzchni użytkowej przeznaczonej pod działalność produkcyjną,*
- wielkości działek budowlanych w zależności od programu produkcji oraz usług towarzyszących - ustalenie zasad i warunków podziału nastąpi w planach miejscowych,*
- w planach miejscowych wprowadzić zasady regulacji ładu przestrzennego poprzez tworzenie uporządkowanych linii zabudowy oraz zasady kształtowania zabudowy,*
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki - do 70%,*
- wysokości budynków nie wyższe niż 12m do najwyższego punktu przekrycia dachowego, mierząc od średniego poziomu terenu przed wejściem głównym do budynku.*

### ▪ Zasady ochrony środowiska i jego zasobów:

- wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,*
- dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli przeprowadzona ocena wykaże brak oddziaływania przedsięwzięcia na działki sąsiadujące, oznaczone na rysunku zmiany studium symbolami MN2, MN3.1,*
- wyposażyć obiekty infrastruktury technicznej w urządzenia zabezpieczające przed przedostawaniem się ponadnormatywnych ilości zanieczyszczeń do wód*

- powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza,*
- *udział powierzchni biologicznie czynnej (niezabudowanej i nieutwardzonej) w-  
nien wynosić min. 3% powierzchni działki.*
  - *Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej:*
    - *w planie miejscowym ustalić powiązania dróg wewnętrznych z drogami publicz-  
nymi,*
    - *zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w ilości nie mniejszej  
niż 3 m.p. na jeden zakład produkcyjny lub usługowy,*
    - *wyposażyć teren w niezbędne obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicz-  
nej oraz system usuwania odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie  
przepisami prawa*
  - *Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:*

*Tereny w części zainwestowane; tereny rolne wskazane do sukcesywnej zmiany  
charakteru użytkowania z uwagi na zanik rolniczej funkcji terenów oraz zapotrzebo-  
wanie na tereny różnych form działalności produkcyjnej i gospodarczej.*
  - *Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:*

*Teren oznaczony symbolem P1 występuje w obszarze szczególnego zagrożenia  
powodzią od rzeki Wisłoki, określonego granicą zalewu wodą o prawdopodobień-  
stwie przewyższenia  $p=1\%$ , oznaczonego na rysunku II zmiany studium symbolem  
ZZ, (zgodnie z opracowaniem Dyrektora RZGW w Krakowie z 2010r. pn.: Określenie  
zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki - stanowiącym I etap studium ochrony  
przeciwpowodziowej); na terenach objętych zagrożeniem zalaniem wodami powo-  
dzioвыми  $Q_{1\%}$  należy uwzględnić przepisy prawa dotyczące ochrony przed powo-  
dzą. Rozwój terenu P1 możliwy po wykonaniu zabezpieczeń przeciwpowodziowych.*

## **TERENY ZIELENI OBJĘTE OCHRONĄ PRZYRODY – OBSZAR NATURA 2000 „WISŁOKA Z DOPLYWAMI” – ZN.1, ZN.2, ZN.3**

- *Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:*

*Tereny zieleni nad rzeką Wisłoką i ujściowym odcinkiem Bieździady, obejmujące  
nadrzeczne skarpy z łąkami wierzbowymi lub topolowymi.*
- *Kierunki i wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:*
  - *wprowadza się ochronę zbiorowisk łągowych i zadrzewień, z dopuszczeniem nie-  
zbędnych cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych oraz odtworzeniem obudowy biolo-  
gicznej wzdłuż rzeki Wisłoki, jako drogi migracji dla zwierząt,*
  - *dopuszcza się niezbędną regulację rzeki i budowę zabezpieczeń przeciwpowo-*

dziowych, oraz prac związanych z utrzymaniem urządzeń i obiektów służących bezpieczeństwu przeciwpowodziowemu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,

- dopuszcza się lokalizowanie wałów przeciwpowodziowych od rzeki Wisłoki i ujściowego odcinka Bieździady,
- dopuszcza się ograniczone rekreacyjne wykorzystanie terenów, m.in.: lokalizowanie kąpielisk, zadaszeń, pomostów dla amatorskiego połowu ryb, jeżeli nie będą oddziaływać negatywnie na cele ochrony obszaru Natura 2000 (ochrona siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk), przy czym zainwestowanie to nie może przekraczać 5% powierzchni działki.

▪ Zasady ochrony środowiska i jego zasobów:

- wprowadza się ochronę lub odtworzenie właściwego stanu siedlisk przyrodniczych, w tym: gatunków roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000,
- udział terenów biologicznie czynnych powinien wynosić minimum 90% powierzchni działki.

▪ Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej:

- dopuszcza się wyznaczanie ciągów pieszych (ścieżek rekreacyjnych) z zapewnieniem ich dostępności do sieci dróg publicznych,
- dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia – gD300.

▪ Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

- wprowadza się obowiązek utrzymania i kształtowania trwałych użytków zielonych na terenach gleb podmokłych, zagrożonych powodzią oraz o dużych spadkach terenu.

▪ Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

Teren występuje w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wisłoki, określonego granicą zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia  $p=1\%$ , oznaczonego na rysunku II zmiany studium symbolem ZZ, (zgodnie z opracowaniem Dyrektora RZGW w Krakowie z 2010r. pn.: Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki - stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej); na terenach objętych zagrożeniem zalaniem wodami powodziowymi  $Q_{1\%}$  należy uwzględnić przepisy prawa dotyczące ochrony przed powodzią.

## **TERENY ZIELENI WYSOKIEJ – Zw1, Zw2, Zw3.1, Zw3.2, Zw3.3, Zw3.4, Zw3.5**

- Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:  
*Tereny zieleni wysokiej obejmujące zadrzewienia: skarpy terasy wysokiej Wisłoki, łągów nad Bieździadą oraz doliny wciosowe z ciekami i grądy w południowej części obszaru.*
- Kierunki i wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:
  - *wprowadza się obowiązek kształtowania obudowy biologicznej cieków wodnych, skarp i terenów o dużym spadku terenu,*
  - *dopuszcza się wykonywanie niezbędnych cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych zadrzewień i zakrzewień,*
  - *dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenów nad Bieździadą, m.in.: lokalizowania zadaszeń, mostków, i innych elementów małej architektury,*
  - *dopuszcza się regulację Bieździady,*
  - *dopuszcza się lokalizowanie zabezpieczeń (wałów) przeciwpowodziowych wzdłuż rzek: Wisłoki i Bieździady oraz prac związanych utrzymaniem urządzeń i obiektów służących bezpieczeństwu przeciwpowodziowemu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,*
  - *dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych w terenie Zw2, celem poprawy warunków zamieszkania.*
- Zasady ochrony środowiska i jego zasobów:
  - *wprowadza się obowiązek ochrony lub odtworzenia stanu siedlisk przyrodniczych,*
  - *uwzględnić, wzdłuż korony skarp, strefę bezpieczeństwa przed możliwością zachwiania ich stateczności,*
  - *wprowadza się nakaz ochrony pomnika przyrody – dębu, występującego w terenie Zw1,*
  - *udział terenów biologicznie czynnych powinien wynosić minimum 90% powierzchni terenu.*
- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:  
*W terenie Zw3.1 zlokalizowany jest cmentarz z I wojny światowej - w celu jego ochrony:*
  - *dopuszcza się remont zabytkowych elementów cmentarza (pomniki, ogrodzenie),*
  - *wprowadza się zakaz zmiany formy zabytkowych elementów,*
  - *wprowadza się nakaz ochrony elementów przyrodniczych,*

- dopuszcza się wykonywanie cięć pielęgnacyjnych drzew i krzewów.
- Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - dopuszcza się wyznaczanie szlaków pieszych rowerowych i konnych z zapewnieniem ich dostępności do sieci dróg publicznych,
  - dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:
  - wprowadza się obowiązek kształtowania zadrzewień, trwałych użytków zielonych na terenach gleb podmokłych i terenach o dużych spadkach terenu.
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

Teren Zw2 i w części teren Zw1 (dolne odcinki skarpy terasy wysokiej Wisłoki), występują w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wisłoki, określonego granicą zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia  $p=1\%$ , oznaczonego na rysunku II zmiany studium symbolem ZZ, (zgodnie z opracowaniem Dyrektora RZGW w Krakowie z 2010r. pn.: Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej); na terenach objętych zagrożeniem zalaniem wodami powodziowymi  $Q_{1\%}$  należy uwzględnić przepisy prawa dotyczące ochrony przed powodzią.

Dla terenu Zw1 (skarpa terasy wysokiej Wisłoki) wprowadza się obowiązek zabezpieczenia skarp przed osuwaniem się mas ziemnych.

#### **TERENY ZIELENI NISKIEJ – Zn.1, Zn.2, Zn.3, Zn.4, Zn.5**

- Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

Tereny zieleni niskiej obejmujące: nadrzeczne łąki z zadrzewieniami i zakrzewieniami.
- Kierunki i wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:
  - dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenów, m.in.: lokalizowania trawiastych boisk do gier sportowych, miejsc do plażowania, altan, zadaszeń,
  - dopuszcza się lokalizowanie zabezpieczeń (wałów) przeciwpowodziowych wzdłuż rzek: Wisłoki i Bieździady oraz prac związanych utrzymaniem urządzeń i obiektów służących bezpieczeństwu przeciwpowodziowemu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- Zasady ochrony środowiska i jego zasobów:
  - wprowadza się obowiązek ochrony i odtworzenia siedlisk przyrodniczych stano-

- wiących korytarze ekologiczne (siedliska gatunków roślin oraz miejsca gniazdowania i migracji zwierząt),
- udział terenów biologicznie czynnych winien wynosić minimum 70% powierzchni działki.
- Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - dopuszcza się wyznaczanie szlaków pieszych (ścieżek rekreacyjnych), rowerowych i konnych z zapewnieniem ich dostępności do sieci dróg publicznych,
    - dopuszcza się lokalizowania obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
    - uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w strefie kontrolowanej gazonociągu wysokiego ciśnienia – gD300.
  - Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:
    - wprowadza się obowiązek kształtowania trwałych użytków zielonych na terenach gleb podmokłych
  - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

Tereny występują w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wisłoki, określonego granicą zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia  $p=1\%$ , oznaczonego na rysunku II zmiany studium symbolem ZZ, (zgodnie z opracowaniem Dyrektora RZGW w Krakowie z 2010r. pn.: Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki - stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej); na terenach objętych zagrożeniem zalaniem wodami powodziowymi  $Q_{1\%}$  należy uwzględnić przepisy prawa dotyczące ochrony przed powodzią.

#### **TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH – R1.1, R1.2, R1.3, R2.1, R2.2, R2.3, R2.4, R2.5**

- Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

Tereny użytków rolnych, tj. gruntów ornych, sadów, pastwisk i użytków zielonych.
- Kierunki i wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:
  - dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej związanej bezpośrednio z produkcją rolniczą, oraz działalnością usługową związaną z agroturystyką, za wyjątkiem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (teren R1.1 i część terenu R1.2),
  - dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych, celem poprawy warunków zamieszkania,
  - w planach miejscowych wprowadzić zasady regulacji ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy zagrodowej,

- dopuszcza się wprowadzenie zadrzewień śródpolnych i nadwodnych, nie pogarszających wartości użytkowej terenów sąsiednich,
- dopuszcza się lokalizowanie zabezpieczeń (wałów) przeciwpowodziowych wzdłuż rzeki Wisłoki oraz prac związanych utrzymaniem urządzeń i obiektów służących bezpieczeństwu przeciwpowodziowemu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- Zasady ochrony środowiska i jego zasobów:
  - udział terenów biologicznie czynnych powinien wynosić minimum 70% powierzchni działki.
- Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - dopuszcza się wyznaczanie dróg wewnętrznych z zapewnieniem ich dostępności do sieci dróg publicznych,
  - dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
  - uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w strefie kontrolowanej gazu o wysokim ciśnieniu – gD300.
- Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

Wprowadza się obowiązek kształtowania trwałych użytków zielonych na terenach podmokłych.
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

Tereny: R1.1 i część R1.2 występują w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wisłoki, określonego granicą zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia  $p=1\%$ , oznaczonego na rysunku II zmiany studium symbolem ZZ, (zgodnie z opracowaniem Dyrektora RZGW w Krakowie z 2010r. pn.: Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki - stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej) – należy uwzględnić przepisy prawa dotyczące ochrony przed powodzią.

## **TERENY USŁUG KOMUNIKACJI - UK**

- Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

Tereny przeznaczone pod usługi komunikacji, w tym: stacji paliw, stacji obsługi pojazdów oraz usług uzupełniających.

Teren bezpośrednio dostępny od drogi: krajowej nr 73 relacji Wiśniówka - Jasto.
- Kierunki i wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:
  - kształtowanie zespołu usługowego w powiązaniu z istniejącymi obiektami stacji

- paliw oraz terenami zieleni, elementami małej architektury, placami i parkingami,*
- *dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych obiektów powiązanych z istniejącą funkcją, tj.: myjni, stacji kontroli pojazdów, itp. oraz funkcji uzupełniających: handlowej, gastronomicznej, hotelowej, gospodarczej, itp.,*
  - *w planie miejscowym wprowadzić zasady regulacji ładu przestrzennego dla stworzenia spójnej dla całego terenu kompozycji urbanistycznej,*
  - *wskazane zagospodarowanie terenu jako jednej działki, ewentualne ustalenie zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane, w zależności od programu usług, nastąpi w planie miejscowym,*
  - *wysokości obiektów usługowych – nie wyższe niż 12,0m, mierzone od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachowego,*
- *Zasady ochrony środowiska i jego zasobów:*
- *wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,*
  - *dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli przeprowadzona ocena wykaże brak oddziaływania przedsięwzięcia na działki sąsiednie, oznaczone na rysunku zmiany studium symbolem MN3.2,*
  - *wyposażyć obiekty infrastruktury technicznej w urządzenia zabezpieczające przed przedostawaniem się ponadnormatywnych ilości zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza,*
  - *wprowadza się nakaz kształtowania enklaw zieleni izolacyjnej i wypoczynkowej oraz ich powiązania z terenami zieleni istniejącej,*
  - *udział powierzchni biologicznie czynnej (niezabudowanej i nieutwardzonej) wien wynosić minimum 3% powierzchni terenu lub działki.*
- *Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:*
- *w planie miejscowym wprowadzić sieć dróg wewnętrznych i placów, o parametrach zgodnych z obowiązującymi standardami, i powiązania ich z układem dróg publicznych,*
  - *zapewnić miejsca parkingowe, w zależności od przyjętego programu usług, ale nie mniej niż 5 m.p.,*
  - *wyposażyć teren w niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, oraz system usuwania odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.*

- Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:  
Teren w części zainwestowany, wskazany do rozbudowy kosztem użytków rolnych, na których zanikła rolnicza funkcja.

## **TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNE – NO, g**

- Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:  
Tereny przeznaczone pod istniejące i projektowane sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Są to elementy węzłowe infrastruktury technicznej:
  - oczyszczalnia ścieków, oznaczona na rysunku II zmiany studium symbolem **NO**,
  - stacja redukcyjno-pomiarowa gazu, oznaczona na rysunku II zmiany studium symbolem **g**.Tereny dostępne od drogi powiatowej nr 1835R relacji Kołaczyce – Brzyska, bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne dojazdowe.
- Kierunki i wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:
  - dopuszcza się rozbudowę istniejących i budowę nowych obiektów powiązanych z istniejącą funkcją,
  - w planach miejscowych wprowadzić zasady regulacji ładu przestrzennego dla stworzenia spójnych kompozycji urbanistycznych,
  - wysokości obiektów – nie wyższe niż 10,0m, mierzone od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachowego.
- Zasady ochrony środowiska i jego zasobów:
  - wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
  - dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli przeprowadzona ocena wykaże brak oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 – SOO „Wisłoka z Dopływami”, w rozumieniu obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska,
  - wyposażyć obiekty infrastruktury technicznej w urządzenia zabezpieczające przed przedostawaniem się ponadnormatywnych ilości zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza,
  - udział powierzchni biologicznie czynnej (niezabudowanej i nieutwardzonej) winien wynosić minimum 5% powierzchni działki.
- Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - w planie miejscowym drogi wewnętrzne dojazdowe i place, o parametrach zgod-

nych z obowiązującymi standardami, powiązać z istniejącym układem dróg publicznych,

- w terenie oznaczonym symbolem NO zapewnić miejsca parkingowe, w ilości nie mniejszej niż 5 m.p.,
  - wyposażyć teren w niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, oraz system usuwania odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:  
Tereny w części zainwestowane, wskazane do rozbudowy kosztem użytków rolnych, na których zanika ich rolnicza funkcja.
  - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:  
Tereny występują w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wisłoki, określonego granicą zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia  $p=1\%$ , oznaczonego na rysunku II zmiany studium symbolem ZZ, (zgodnie z opracowaniem Dyrektora RZGW w Krakowie z 2010r. pn.: Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki - stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej); na terenach objętych zagrożeniem zalaniem wodami powodziowymi  $Q_{1\%}$  należy uwzględnić przepisy prawa dotyczące ochrony przed powodzią.

## **TERENY KOMUNIKACYJNE – KDG1, KDG2 i KDZ**

- Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:  
Tereny istniejących lub projektowanych dróg publicznych: krajowej nr 73 relacji Wiśniówka - Jasło – klasy G lub powiatowej nr 1835R relacji Kołaczyce – Brzyska, klasy Z.  
Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę dróg lokalnych, klasy L lub D.  
Wprowadza się nakaz kształtowania sieci drogowej, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów w zależności od ich klas funkcjonalnych.
- Kierunki i wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:
  - linie zabudowy od dróg i ulic należy określić w planach miejscowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy czym, ze względu na istniejącą zabudowę dopuszcza się zachowanie istniejących i utrwalonych w przestrzeni linii zabudowy pomimo nie zachowania wymaganych szerokości.

### Drogi krajowe

- średni dobowy ruch pojazdów na drodze krajowej nr 73 na odcinku Bukowa – Jasło w 2010r. wynosił 9011 pojazdów/dobę (wzrost w stosunku do roku 2005

- o 28% - 7304 pojazdy/dobę); prognozuje się, że w roku 2015 obciążenie drogi nr 73 wyniesie 10813 pojazdów/dobę, a w roku 2020 ok. 12976 pojazdów/dobę,
- nawierzchnia jezdni twarda,
  - odcinek istniejącej drogi głównej, w ciągu drogi krajowej nr 73, klasy G, oznaczony na rysunku II zmiany Studium symbolem KDG1:
    - szerokość w liniach rozgraniczających: 25 m
    - szerokość jezdni : minimum 7 m
- Projektowane pasy drogowe w obrębie linii rozgraniczających powinny zawierać rezerwę terenu dla przeprowadzenia ścieżek rowerowych.
- teren pod projektowaną drogę główną - obwodową - w ciągu drogi krajowej nr 73, klasy G, oznaczony na rysunku II zmiany Studium symbolem KDG2:
    - szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 35 m
    - szerokość jezdni: minimum 7 m

#### Droga powiatowa

- nawierzchnia jezdni twarda,
  - odcinek istniejącej drogi powiatowej nr 1835, klasy Z, oznaczony na rysunku II zmiany Studium symbolem KDZ:
    - szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m
    - szerokość jezdni: minimum 7 m
- Dopuszcza się przebudowę (zmianę przebiegu) drogi w terenie P1 i jej włączenia do drogi krajowej.
- Projektowane pasy drogowe w obrębie linii rozgraniczających powinny zawierać rezerwę terenu dla przeprowadzenia ścieżek rowerowych.

#### Drogi gminne

- uzupełniająca sieć dróg lokalnych (istniejących, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy, oraz nowobudowanych), klasy L lub D - nie oznaczone na rysunku II zmiany Studium:
  - szerokość w liniach rozgraniczających: 15 - 10 m
  - szerokość jezdni: 6 - 3,5 m
- ścieżki rowerowe o szer. jezdni:
  - 1,5 m (ścieżka jednokierunkowa)
  - 2,0 m (ścieżka dwukierunkowa)
  - 2,5 m (ścieżka jednokierunkowa, z której mogą korzystać piesi)

- chodniki – ciągi piesze - szerokości:  
odsunięte od jezdni - min. 1,5 m, z dopuszczeniem miejscowego zmniejszenia do 1,0m,  
bezpośrednio przy jezdni – min. 2,0 m, z dopuszczeniem miejscowego zmniejszenia do 1,25 m,

- Zasady ochrony środowiska i jego zasobów:

*Dla przedsięwzięć drogowych o nawierzchni twardej, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i obszar Natura 2000 – SOO „Wisłoka z Dopływami”, oznaczonych na rysunku II zmiany studium symbolami: KDG2 (teren pod projektowaną drogę główną w ciągu drogi krajowej nr 73) oraz KDG1 i KDZ (odcinki istniejących dróg: krajowej nr 73 i powiatowej nr 1835), wprowadza się nakaz lokalizowania:*

- *w miejscach przekroczeń wartości dopuszczalnych hałasu komunikacyjnego i drań - elementów amortyzujących drgania i ekranujących, tj.: osłon akustycznych, zieleni izolacyjnej, pasów zadrzewień, itp.,*
- *tzw. ekoduktów w miejscach przecięcia dróg migracji zwierząt (cieki wodne z obudową biologiczną),*
- *urządzeń oczyszczających wody spływające z pasa drogowego i innych zabezpieczających przed przedostawaniem się ponadnormatywnych ilości zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza.*

- Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej:

*Prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.*

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

*Do czasu wybudowania obwałowań, część istniejącej drogi powiatowej (KDZ) oraz część terenu pod projektowaną drogę główną (KDG2) w ciągu drogi krajowej nr 73 występuje w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wisłoki, określonego granicą zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia  $p=1\%$ , oznaczonego na rysunku II zmiany studium symbolem ZZ, (zgodnie z opracowaniem Dyrektora RZGW w Krakowie z 2010r. pn.: Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki - stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej) – należy uwzględnić przepisy prawa dotyczące ochrony przed powodzią. Planowaną trasę drogi krajowej (KDG2), w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, należy zaprojektować w sposób nie pogarszający zagrożenia powodziowego terenów sąsiednich.*