



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 18 grudnia 2023 r.

Poz. 5863

UCHWAŁA NR XLVII/346/2023 RADY MIEJSKIEJ W PRUCHNIKU

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Pruchnik dla budowy linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Łańcut – Pruchnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz na podstawie Uchwały Nr XVI/109/2020 Rady Miejskiej w Pruchniku z dnia 27 kwietnia 2020 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Pruchnik dla budowy linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Łańcut – Pruchnik,

Rada Miejska w Pruchniku uchwala, co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Stwierdza się, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Pruchnik dla budowy linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Łańcut – Pruchnik nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pruchnik” przyjętego uchwałą Nr XXXVI/264/2018 Rady Miejskiej w Pruchniku z dnia 18 stycznia 2018 r. (z późn. zm.).

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Pruchnik dla budowy linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Łańcut – Pruchnik, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, składający się z 10 arkuszy ponumerowanych od 1 do 10, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 3. Plan obejmuje obszar położony w obrębach geodezyjnych: Rzeplin, Rozbórz Długi, Rozbórz Okrągły, Pruchnik o powierzchni około 19,9 ha, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica miejscowego planu;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) oś linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 5) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 6) wymiar podany w metrach;
- 7) symbole określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) strefa od zlikwidowanego odwiertu Pruchnik-9;
- 2) udokumentowane złoża gazu Pruchnik-Pantalowice (ID złoża 4609);
- 3) teren i obszar górniczy Pruchnik-Pantalowice 1;
- 4) stanowisko archeologiczne nr 10 na obszarze AZP 106-81;
- 5) Przemysko-Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii elektroenergetycznej 110 kV – należy przez to rozumieć napowietrzną linię wysokiego napięcia 110 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych, podwieszonych na nich przewodów i urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV – należy przez to rozumieć teren o szerokości 36,0 m, przebiegający wzdłuż osi linii elektroenergetycznej 110 kV, wyznaczonej lokalizacją słupów, po 18,0 m w obu kierunkach wraz z poszerzeniem przy podejściu do stacji elektroenergetycznej, w granicach którego obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania oraz ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu, ustalone w niniejszej uchwale, wynikające z przepisów odrębnych oraz potrzeb prawidłowej eksploatacji i konserwacji linii, w tym w szczególności obejmujące budowę, przebudowę, rozbudowę, prace eksploatacyjne i konserwatorskie, remontowe i modernizacyjne, rozbiórkę, usuwanie awarii, kontrole i przeglądy sieci i urządzeń oraz pozostałych obiektów i urządzeń, niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji linii;
- 3) słupie – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą wraz z fundamentami napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego, w tym wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 6) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 2,0 m nad poziomem terenu;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, poza którą nie można sytuować budynków;
- 8) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o dowolnej liczbie połaci dachowych o kącie nachylenia do 12°;
- 9) dachu jednospadowym – należy przez to rozumieć dach o jednej połaci dachowej o kącie nachylenia w przedziale 12°-30°.

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem E;
- 2) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R;

- 3) teren wody powierzchniowej śródlądowej, oznaczony na rysunku planu symbolem WS;
- 4) lasy, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 5) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG;
- 6) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ;
- 7) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;
- 8) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych budynków na terenach oznaczonych symbolem R;
- 2) pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy zawartymi w §16-23.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) należy uwzględnić warunki i ograniczenia wynikające z położenia części obszaru objętego planem w granicach Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) w przypadku wystąpienia kolizji należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;
- 3) przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów i ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 6) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 7) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: ustala się ochronę dla stanowiska archeologicznego nr 10 na obszarze AZP 106-81, dla którego obowiązują zasady ochrony określone przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDG, KDZ i KDD uznaje się za przestrzeń publiczną i ustala nakaz dostosowania ich zagospodarowania do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) przy realizacji inwestycji na obszarze objętym planem należy uwzględnić zlikwidowany odwiert Pruchnik-9, od którego należy zachować strefę wolną od zabudowy o promieniu $r = 5$ m;
- 2) należy zachować warunki wynikające z występowania na części obszaru objętego planem obszaru i terenu górniczego wyznaczonego decyzją Ministra Środowiska z dnia 27.06.2011 r., Nr DGiKGe-4771-14/29509/11/BG poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
- 3) należy zachować warunki wynikające z występowania na części obszaru objętego planem złoża gazu ziemnego „Pruchnik-Pantalowice” (ID złoża 4609) poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dla linii elektroenergetycznej 110 kV ustala się pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, oznaczony na rysunku planu, o szerokości 36,0 m – po 18,0 m od osi linii wraz z poszerzeniem przy podejściu do stacji elektroenergetycznej;
- 2) w granicach pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV ustala się:
 - a) zakaz tworzenia stałych hałd i nasypów na terenach oznaczonych symbolami R i ZL,
 - b) zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej,
 - c) zakaz wprowadzania zadrzewień w odległości 4,0 m od słupa linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - d) dopuszczenie, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych planu, prowadzenia prac związanych z budową, przebudową, rozbudową, pracami eksploatacyjnymi i konserwatorskimi, remontowymi i modernizacyjnymi, rozbiórką, usuwaniem awarii, kontrolą i przeglądem sieci i urządzeń oraz pozostałych obiektów i urządzeń, niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji linii elektroenergetycznych, w tym lokalizację skrzyżowań linii elektroenergetycznych z istniejącą infrastrukturą techniczną, oraz przebudowę i przełożenie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla niezawodnej pracy systemu elektroenergetycznego,
 - e) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi oraz zapisami niniejszej uchwały,
 - f) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 3) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV oraz ustalenia pkt 2 przestają obowiązywać po skablowaniu lub likwidacji linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 4) na terenach oznaczonych symbolem 5R, 20R ustala się zakaz zabudowy z zastrzeżeniem §13 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, pkt 2, pkt 3;
- 5) na terenach oznaczonych symbolem 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL ustala się zakaz zabudowy z zastrzeżeniem §13 ust. 1 pkt 1 lit. c, pkt 2, pkt 3;
- 6) w granicach planu przebiegają gazociągi – obowiązują strefy kontrolowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zasady lokalizacji infrastruktury technicznej:
 - a) w granicach terenów oznaczonych symbolami KDG, KDZ, KDD, KDW dopuszcza się budowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem lit. c,
 - b) w granicach terenów oznaczonych symbolem R, pomiędzy linią rozgraniczającą tereny a wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się budowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) w granicach pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV dopuszcza się, budowę, przebudowę, rozbudowę, prace eksploatacyjne i konserwatorskie, remontowe i modernizacyjne, rozbiórkę, usuwanie awarii, kontrole i przeglądy sieci i urządzeń oraz pozostałych obiektów i urządzeń, niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji linii elektroenergetycznej, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) zasady określone w pkt 1 nie dotyczą przyłączy oraz elementów bezpośrednio związanych z funkcjonowaniem obiektów budowlanych na działce budowlanej, takich jak zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, przydomowe oczyszczalnie itp.;
- 3) w celu usunięcia kolizji z linią elektroenergetyczną 110 kV dopuszcza się budowę, modernizację, rozbudowę, przebudowę, montaż, remont infrastruktury technicznej, niezwiązanej z linią 110 kV;
- 4) zachowuje się istniejącą infrastrukturę techniczną z możliwością ich rozbudowy i przebudowy;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę:

- z sieci wodociągowej o przekroju przewodu nie mniejszym niż 32 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- dopuszcza się realizację ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) zaopatrzenie w ciepło: ze źródeł indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) w zakresie telekomunikacji ustala się:

- z sieci telekomunikacyjnej oraz poprzez rozwój łączności bezprzewodowej zgodnie z przepisami odrębnymi,

- linie telekomunikacyjne projektować, jako podziemne,

g) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej o przekroju przewodu nie mniejszym niż 32 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz zasady zawarte

w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pruchnik.

2. W zakresie systemu komunikacji ustala się:

1) podstawowy układ drogowy stanowią drogi oznaczone symbolami KDG, KDZ, KDD, KDW powiązane z drogami publicznymi zlokalizowanymi poza granicami planu;

2) dojazd do działek budowlanych drogami oznaczonymi symbolami KDG, KDZ, KDD, KDW, drogami gruntowymi wydzielonymi i niewydzielonymi geodezyjnie oraz z dróg znajdujących się poza granicami planu, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń komunikacyjnych planu.

§ 14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości:

1) 5% – dla terenów oznaczonych symbolem R;

2) 0,1% – dla pozostałych terenów.

§ 15. Granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) „przebudowa/rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 881 na odcinku Kańczuga-Pruchnik” – stanowi ona teren oznaczony symbolem KDG;

2) „budowa, rozbudowa, modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej” – stanowi ona obszar objęty planem.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

2. Zakaz lokalizacji budynków.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy: 50,0 m;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80% terenu;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10% działki budowlanej.

4. Zasady lokalizacji i oznakowania przeszkód lotniczych – obiektów o wysokości równej lub wyższej od 100,0 m nad poziomem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, ustala się przeznaczenie: teren rolniczy.

2. Ustala się zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

3. Na terenach oznaczonych symbolem 5R, 20R ustala się zakaz zabudowy z zastrzeżeniem §13 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, pkt 2, pkt 3.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze, inwentarskie: 12,0 m,
- b) pozostałe obiekty budowlane: 16,0 m,

2) geometria i pokrycie dachu:

- a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 45°,
- b) dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
- c) pokrycie dachów dwuspadowych i wielospadowych w odcieniach czerwieni, brązu, szarości, antracytu lub czerni;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) na terenie oznaczonym symbolem 1R: w odległości 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 1KDD, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 1KDW,
- b) na terenie oznaczonym symbolem 2R: w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 1KDW, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 2KDW,
- c) na terenie oznaczonym symbolem 3R: w odległości 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 2KDD, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 2KDW,
- d) na terenie oznaczonym symbolem 4R: w odległości 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 2KDD, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 3KDW, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 4KDW,
- e) na terenie oznaczonym symbolem 6R: w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 4KDW, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem 1WS,
- f) na terenie oznaczonym symbolem 7R: w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 5KDW, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem 1WS,
- g) na terenie oznaczonym symbolem 8R: w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 5KDW, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 6KDW,
- h) na terenie oznaczonym symbolem 9R: w odległości 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem KDZ, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 6KDW,
- i) na terenie oznaczonym symbolem 10R: w odległości 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem KDZ,
- j) na terenie oznaczonym symbolem 11R: w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 3KDD, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 7KDW,
- k) na terenie oznaczonym symbolem 12R: w odległości 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 4KDD, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 7KDW,
- l) na terenie oznaczonym symbolem 13R: w odległości 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 4KDD, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 8KDW,
- m) na terenie oznaczonym symbolem 14R: w odległości 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 5KDD, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 8KDW, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 9KDW,

- n) na terenie oznaczonym symbolem 15R: w odległości 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 5KDD, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 10KDW,
- o) na terenie oznaczonym symbolem 16R: w odległości 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 6KDD, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 10KDW,
- p) na terenie oznaczonym symbolem 17R: w odległości 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 6KDD, w odległości 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 7KDD, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem 2WS,
- q) na terenie oznaczonym symbolem 18R: w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem 3WS,
- r) na terenie oznaczonym symbolem 19R: w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 11KDW, w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 8KDD, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem 3WS,
- s) na terenie oznaczonym symbolem 21R: w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 8KDD, w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 9KDD,
- t) na terenie oznaczonym symbolem 22R: w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 9KDD, w odległości 20,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KDG.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, ustala się przeznaczenie: teren wody powierzchniowej śródlądowej.

2. Ustala się nakaz zachowania w całości, jako biologicznie czynne, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Dopuszcza się realizację mostów.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, ustala się przeznaczenie: lasy.

2. Ustala się nakaz zachowania w całości, jako biologicznie czynne.

3. Ustala się zakaz zabudowy z zastrzeżeniem §13 ust. 1 pkt 1 lit. c, pkt 2, pkt 3.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG, ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej.

2. Ustala się lokalizację drogi publicznej klasy głównej, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi.

3. W ramach linii rozgraniczających drogi, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi obiektów budowlanych.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ, ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

2. Ustala się lokalizację drogi publicznej klasy zbiorczej, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi.

3. W ramach linii rozgraniczających drogi, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi obiektów budowlanych.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Ustala się lokalizację drogi publicznej klasy dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi.

3. W ramach linii rozgraniczających drogi, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi obiektów budowlanych.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, ustala się przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej.

2. Ustala się lokalizację drogi wewnętrznej, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi.

3. W ramach linii rozgraniczających drogi, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi obiektów budowlanych.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruchnika.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

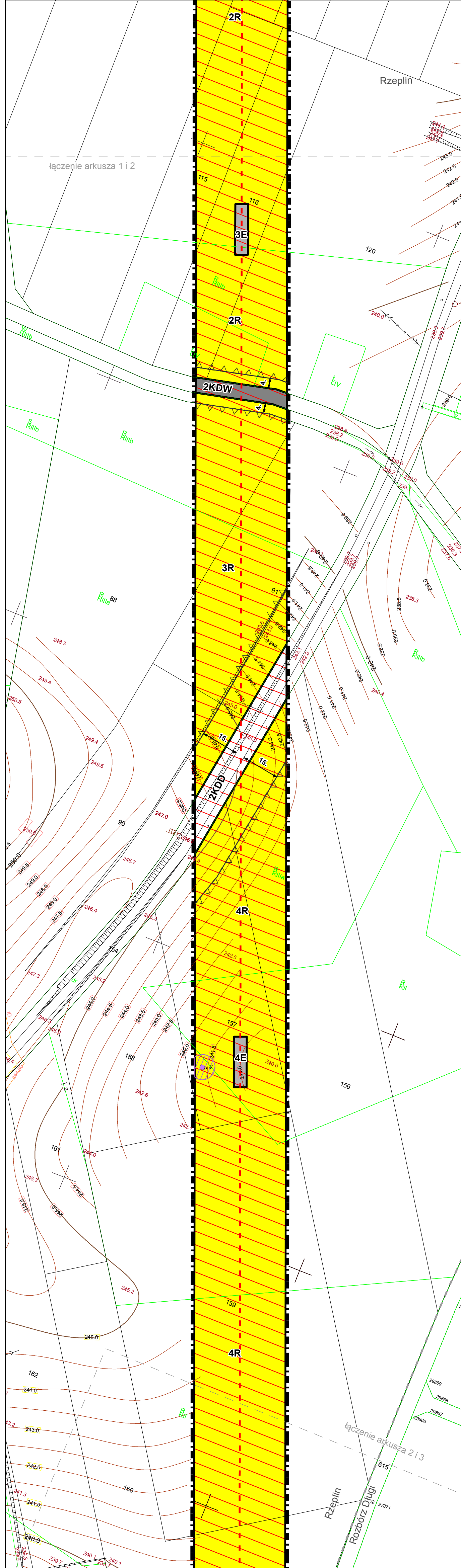
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pruchniku

Wiesław Jamrozik

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
na terenie Gminy Pruchnik dla budowy linii elektroenergetycznej
110 kV relacji Łańcut - Pruchnik

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLVII/346/2023
Rady Miejskiej w Pruchniku
z dnia 29 listopada 2023 r.

Arkusz nr 2 z 10



Kąty nachylenia szrafur
w legendzie są zorientowane
względem kierunku północy



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica miejscowego planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Oś linii elektroenergetycznej 110 kV
- Pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenu:

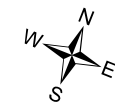
- E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- R - teren rolniczy
- WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej
- ZL - lasy
- KDG - teren drogi publicznej klasy głównej
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa od zlikwidowanego odwiertu Pruchnik-9
- Udokumentowane złożo gazu Pruchnik-Pantalowice (ID złoża 4609)
- Teren i obszar górniczy Pruchnik - Pantalowice 1
- Stanowisko archeologiczne nr 10 na obszarze AZP 106-81
- Przemysko-Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Arkusze planu
- Granica administracyjna gminy Pruchnik
- Granica administracyjna obrębu geodezyjnego
- Zlikwidowany odwiert gazowy Pruchnik-9
- Gazociąg kopalniany
- Gazociąg średniego ciśnienia
- Gazociąg wysokiego ciśnienia

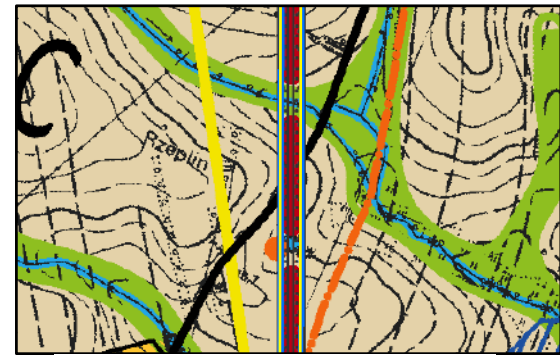


1:1000

0 5 10 20 30 40 50 m

1 cm na mapie = 10 metrów w terenie
format wydruku w skali 1:1000 - 30 cm x 70 cm

Wyrys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Pruchnik



FRAGMENT LEGENDY STUDIUM

- GRANICE MIASTA I GMINY PRUCHNIK
- GRANICE JEDNOSTEK OSADNICZYCH
 - A - MIASTO PRUCHNIK SOŁECTWA
 - B - ROZBÓRZ DŁUGI
 - C - RZEPLIN
- I - XII GRANICE DZIELNIC W OBRĘBIE GRANIC MIASTA
- TERENY ROLNICZE
- TERENY ŁĄK I DOLIN RZECZNYCH
- TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
 - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (CIEKÓW I ZBIORNIKÓW WODNYCH)
 - TERENY W OBRĘBIE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA ZALEWANIE
 - TERENY LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ - LASY
 - TERENY PLANOWANE DO ZALESIENIA
- TERENY Z OGRANICZENIEM ZABUDOWY
 - TERENY ŁĄK I DOLIN RZECZNYCH
 - STREFA WZDŁUŻ WÓD POWIERZCHNIOWYCH WOLNA OD NOWEJ ZABUDOWY
 - UŻYTKI ROLNE NA GLEBACH NAJWYŻSZYCH KLAS
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (WG SPISU)/TEREN OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ STREFA OW
 - GLÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - PROJEKTOWANA SIĘĆ 110 KV WRAZ ZE STREFĄ
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
 - GRANICA TERENÓW NARAŻONYCH NA ZALEWANIE WODAMI POWODZIOWYMI (Q 1%)
- OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW (OCHRONA PRZYRODY)
 - GRANICA PRZEMYSKO - DYNOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZARY GÓRNICZE GAZU ZIEMNEGO
 - GRANICA OBSZARÓW GÓRNICZYCH GAZU ZIEMNEGO
 - CZYNNE ODWIERTY GAZOWE
 - NIECZYNNY ODWIERTY GAZOWE

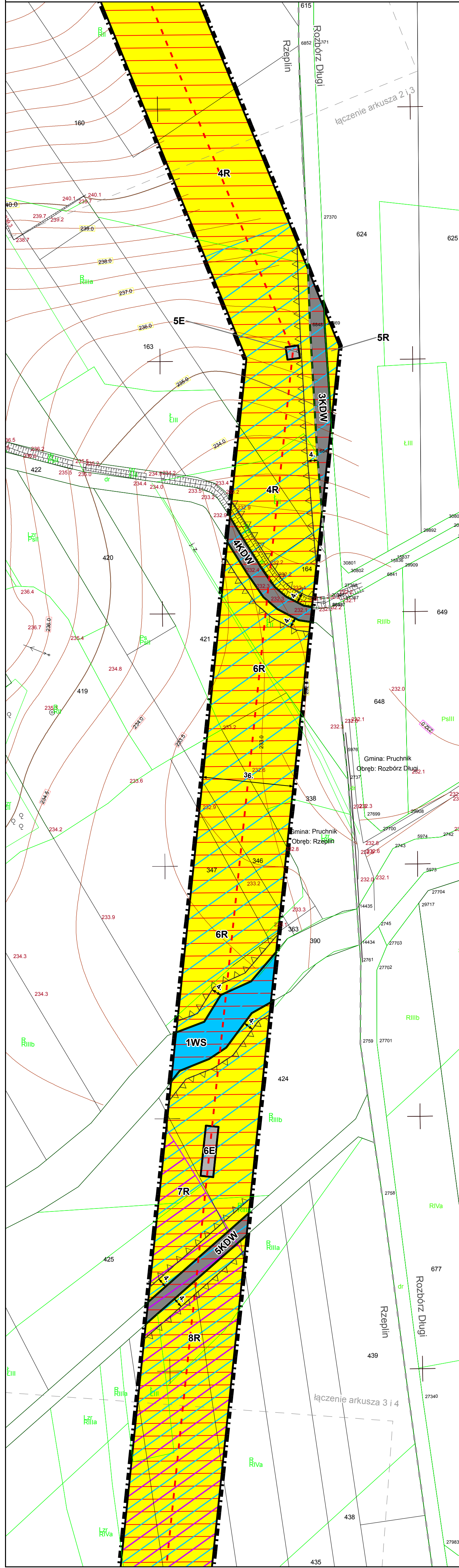
LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM Z DNIA 27.02.2023 R.

- GRANICA ZMIANY STUDIUM
- SIĘĆ 110 KV WRAZ ZE STREFĄ DO USUNIĘCIA

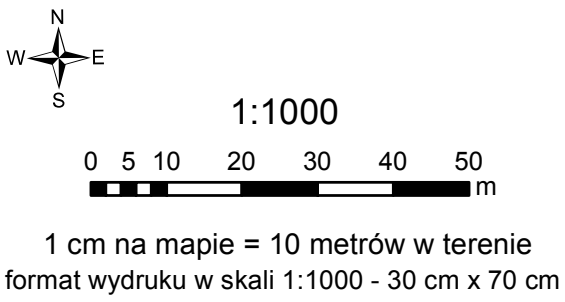
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
na terenie Gminy Pruchnik dla budowy linii elektroenergetycznej
110 kV relacji Łańcut - Pruchnik

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLVII/346/2023
Rady Miejskiej w Pruchniku
z dnia 29 listopada 2023 r.

Arkusz nr 3 z 10



- Kąty nachylenia szrafur
w legendzie są zorientowane
względem kierunku północy
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**
- Granica miejscowego planu
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Oś linii elektroenergetycznej 110 kV
 - Pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
 - Wymiar podany w metrach
- Przeznaczenie terenu:**
- E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - R - teren rolniczy
 - WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej
 - ZL - lasy
 - KDG - teren drogi publicznej klasy głównej
 - KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
 - KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
 - KDW - teren drogi wewnętrznej
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- Strefa od zlikwidowanego odwiertu Pruchnik-9
 - Udokumentowane złożo gazu Pruchnik-Pantalowice (ID złoża 4609)
 - Teren i obszar górniczy Pruchnik - Pantalowice 1
 - Stanowisko archeologiczne nr 10 na obszarze AZP 106-81
 - Przemysko-Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- Arkusze planu
 - Granica administracyjna gminy Pruchnik
 - Granica administracyjna obrębu geodezyjnego
 - Zlikwidowany odwiert gazowy Pruchnik-9
 - Gazociąg kopalniany
 - Gazociąg średniego ciśnienia
 - Gazociąg wysokiego ciśnienia



Wyrys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Pruchnik



- FRAGMENT LEGENDY STUDIUM**
- GRANICE MIASTA I GMINY PRUCHNIK
 - GRANICE JEDNOSTEK OSADNICZYCH
 - A - MIASTO PRUCHNIK
 - SOŁECTWA
 - B - ROZBÓRZ DŁUGI
 - C - RZEPLIN
 - I - XII GRANICE DZIELNIC W OBRĘBIE GRANIC MIASTA
 - TERENY ROLNICZE
 - TERENY ŁĄK I DOLIN RZECZNYCH
 - TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
 - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (CIEKÓW I ZBIORNIKÓW WODNYCH)
 - TERENY W OBRĘBIE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA ZALEWANIE
 - TERENY LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ - LASY
 - TERENY PLANOWANE DO ZALESIENIA
 - TERENY Z OGRANICZENIEM ZABUDOWY
 - TERENY ŁĄK I DOLIN RZECZNYCH
 - STREFA WZDŁUŻ WÓD POWIERZCHNIOWYCH WOLNA OD NOWEJ ZABUDOWY
 - UŻYTKI POLNE NA GLEBACH NAJWYŻSZYCH KLAS
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (WGS SPISUJ)/TEREN OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ STREFA OW
 - GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - PROJEKTOWANA SIEĆ 110 KV WRAZ ZE STREFĄ
 - OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
 - GRANICA TERENÓW NARAŻONYCH NA ZALEWANIE WODAMI POWODZIOWYMI (Q 1%)
 - OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW (OCHRONA PRZYRODY)
 - GRANICA PRZEMYSKO - DYNOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - OBSZARY GÓRNICZE GAZU ZIEMNEGO
 - GRANICA OBSZARÓW GÓRNICZYCH GAZU ZIEMNEGO
 - CZYNNIE ODWIERTY GAZOWE
 - NIECZYNNIE ODWIERTY GAZOWE
- LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM Z DNIA 27.02.2023 R.**
- GRANICA ZMIANY STUDIUM
 - SIEĆ 110 KV WRAZ ZE STREFĄ DO USUNIĘCIA

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
na terenie Gminy Pruchnik dla budowy linii elektroenergetycznej
110 kV relacji Łańcut - Pruchnik**

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLVII/346/2023
Rady Miejskiej w Pruchniku
z dnia 29 listopada 2023 r.

Arkusz nr 5 z 10

*Kąty nachylenia szrafur
w legendzie są zorientowane
względem kierunku północy*



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

- | | |
|---|---|
|  | Granica miejscowego planu |
|  | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | Nieprzekraczalna linia zabudowy |
|  | Oś linii elektroenergetycznej 110 kV |
|  | Pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV |
|  | Wymiar podany w metrach |

Przeznaczenie terenu:

- | | |
|---|--|
|  | E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka |
|  | R - teren rolniczy |
|  | WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej |
|  | ZL - lasy |
|  | KDG - teren drogi publicznej klasy głównej |
|  | KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej |
|  | KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej |
|  | KDW - teren drogi wewnętrznej |

**OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE NA
PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**

- | | |
|---|---|
|  | Strefa od zlikwidowanego odwiertu
Pruchnik-9 |
|  | Udokumentowane złoża gazu
Pruchnik-Pantalowice (ID złoża 4609) |
|  | Teren i obszar górniczy Pruchnik -
Pantalowice 1 |
|  | Stanowisko archeologiczne nr 10 na
obszarze AZP 106-81 |
|  | Przemysło-Dynowski
Obszar Chronionego Krajobrazu |

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- | | |
|---|--|
|  | Arkusze planu |
|  | Granica administracyjna gminy Pruchnik |
|  | Granica administracyjna obrębów geodezyjnego |
|  | Zlikwidowany odwiert gazowy Pruchnik-9 |
|  | Gazociąg kopalniany |
|  | Gazociąg średniego ciśnienia |
|  | Gazociąg wysokiego ciśnienia |



1:1000

A horizontal scale bar with numerical markings at 0, 5, 10, 20, 30, 40, and 50. The unit 'm' is at the right end. The bar is divided into segments: a small white segment from 0 to 5, a small white segment from 5 to 10, a white segment from 10 to 20, a black segment from 20 to 30, a white segment from 30 to 40, and a black segment from 40 to 50.

1 cm na mapie = 10 metrów w terenie
format wydruku w skali 1:1000 - 30 cm x 70 cm

**Wyrys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Pruchnik**



- Granica miejscowego planu

FRAGMENT LEGENDY STUDIUM

-  **GRANICE MIASTA I GMINY PRUCHNIK**

 **GRANICE JEDNOSTEK OSADNICZYCH**

A - MIASTO PRUCHNIK
SOŁECTWA
B - ROZBÓRZ DŁUGI
C - RZEPŁIN

 **I - XII GRANICE DZIELNIC W OBRĘBIE GRANIC MIASTA**

 **TERENY ROLNICZE**

 **TERENY ŁĄK I DOLIN RZECZYNYCH**

 **TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY**
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (CIEKÓW I ZBIORNIKÓW WODNYCH)

 **TERENY W OBRĘBIE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA ZALEWANIE**

 **TERENY LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ I - LASY**

 **TERENY PLANOWANE DO ZALESIANIA**

 **TERENY Z OGRANICZENIEM ZABUDOWY**
TERENY ŁĄK I DOLIN RZECZYNYCH

 **STREFA WZDŁUŻ WÓD POWIERZCHNIOWYCH WOLNA OD NOWEJ ZABUDOWY**

 **UŻYTKI ROLNE NA GŁĘBACH NAJWIŻSZYCH KLAS**

 **STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (WG SPISU) / TEREN OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ STREFA OWA**

 **GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA**

 **PROJEKTOWANA SIĘĆ 110 KV WRAZ ZE STREFĄ**

 **OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ**
GRANICA TERENÓW NARAŻONYCH NA ZALEWANIE WODAMI POWODZIOWYMI (I Q 15)

 **OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW (OCHRONA PRZYRODY)**
GRANICA PRZEMYSŁO - DYNOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

 **OBSZARY GÓRNICZE GAZU ZIEMNEGO**
GRANICA OBSZARÓW GÓRNICZYCH GAZU ZIEMNEGO

 **CZYNNIE ODWIERTY GAZOWE**

 **NIECZYNNIE ODWIERTY GAZOWE**

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM Z DNIA 27.02.2023 R.

- GRANICA ZMIANY STUDIUM
- SIEĆ 110 KV WRAZ ZE STREFĄ DO USUNIĘCIA

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
na terenie Gminy Pruchnik dla budowy linii elektroenergetycznej
110 kV relacji Łańcut - Pruchnik**

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLVII/346/2023
Rady Miejskiej w Pruchniku
z dnia 29 listopada 2023 r.

Arkusz nr 6 z 10

*Kąty nachylenia szrafur
w legendzie są zorientowane
względem kierunku północy*



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- | | |
|---|---|
|  | Granica miejscowego planu |
|  | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | Nieprzekraczalna linia zabudowy |
|  | Oś linii elektroenergetycznej 110 kV |
|  | Pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV |
|  | Wymiar podany w metrach |

Przeznaczenie terenu:

- | | |
|--|--|
|  | E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka |
|  | R - teren rolniczy |
|  | WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej |
|  | ZL - lasy |
|  | KDG - teren drogi publicznej klasy głównej |
|  | KDZ - terenem drogi publicznej klasy zbiorczej |
|  | KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej |
|  | KDW - teren drogi wewnętrznej |

**OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE NA
PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**

- | | |
|---|---|
|  | Strefa od zlikwidowanego odwiertu
Pruchnik-9 |
|  | Udokumentowane złoża gazu
Pruchnik-Pantalowice (ID złoża 4609) |
|  | Teren i obszar górniczy Pruchnik -
Pantalowice 1 |
|  | Stanowisko archeologiczne nr 10 na
obszarze AZP 106-81 |
|  | Przemysło-Dynowski
Obszar Chronionego Krajobrazu |

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  Arkusze planu
-  Granica administracyjna gminy Pruchnik
-  Granica administracyjna obrębów geodezyjnego
-  Zlikwidowany odwiert gazowy Pruchnik-9
-  Gazociąg kopalniany
-  Gazociąg średniego ciśnienia
-  Gazociąg wysokiego ciśnienia

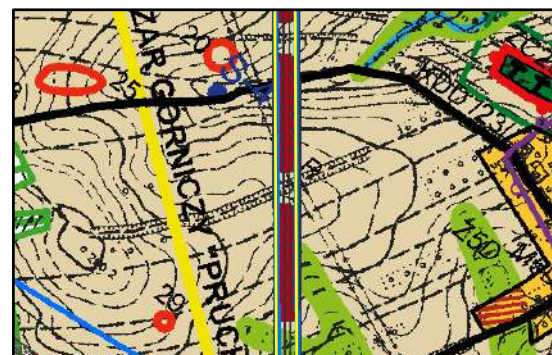


1:1000



1 cm na mapie = 10 metrów w terenie
format wydruku w skali 1:1000 - 30 cm x 70 cm

**Wyrys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Pruchnik**



FRAGMENT LEGENDY STUDIUM

-  **GRANICE MIASTA I GMINY PRUCHNIK**

GRANICE JEDNOSTEK OSADNICZYCH

 - A - MIASTO PRUCHNIK
 - SOŁECTWA
 - B - ROZBÓRZ DŁUGI
 - C - RZEPŁIN

 **I - XII GRANICE DZIELNIC W OBRĘBIE GRANIC MIASTA**

 **TERENY ROLNICZE**

 **TERENY ŁĄK I DOLIN RZECZYNYCH**

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

 **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (CIEKÓW I ZBIORNIKÓW WODNYCH)**

 **TERENY W OBRĘBIE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA ZALEWANIE**

 **TERENY LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ - LASY**

 **TERENY PLANOWANE DO ZALESIANIA**

TERENY Z OGRANICZENIEM ZABUDOWY

 **TERENY ŁĄK I DOLIN RZECZYNYCH**

 **STREFA WZDŁUŻ WÓD POWIERZCHNIOWYCH WOLNA OD NOWEJ ZABUDOWY**

 **UŻYTKI ROLNE NA GLEBACH NAJWYŻSZYCH KLAS**

 **STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (WG SPISU) / TEREN OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ STREFA OWA**

 **GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA**

 **PROJEKTOWANA SIĘĆ 110 KV WRAZ ZE STREFĄ**

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

 **GRANICA TERENÓW NARAŻONYCH NA ZALEWANIE WODAMI POWODZIOWYMI (I 1%)**

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW (OCHRONA PRZYRODY)

 **GRANICA PRZEMYSŁO - DYNOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOWO**

OBSZARY GÓRNICZE GAZU ZIEMNEGO

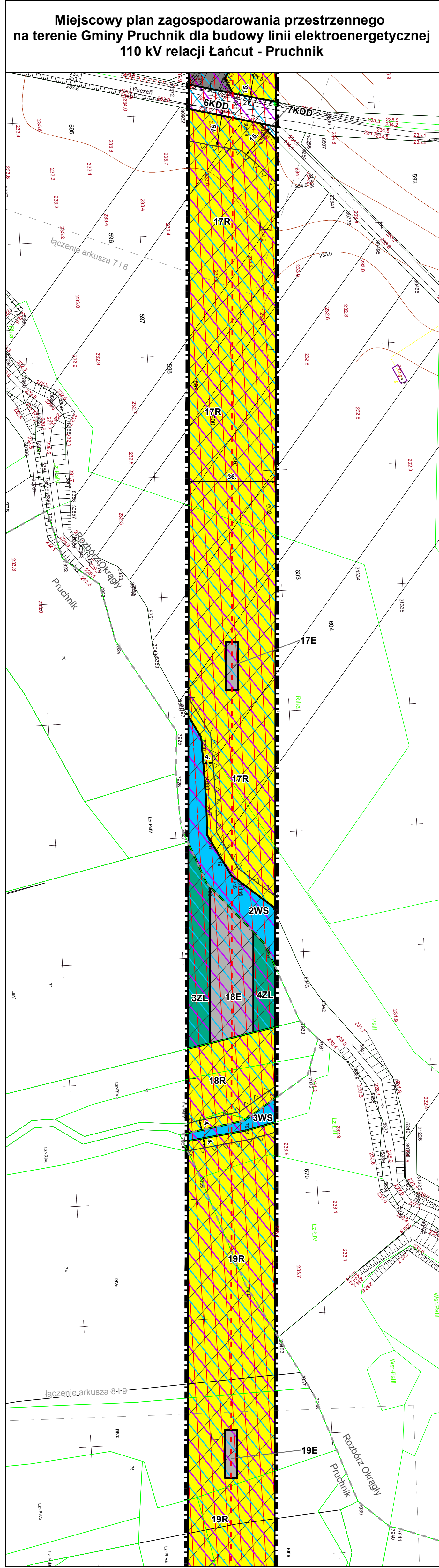
 **GRANICA OBSZARÓW GÓRNICZYCH GAZU ZIEMNEGO**

 **CZYNNY ODWIERTY GAZOWE**

 **NIECZYNNY ODWIERTY GAZOWE**

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM Z DNIA 27.02.2023 R.

- GRANICA ZMIANY STUDIUM
- SIEĆ 110 KV WRAZ ZE STREFĄ DO USUNIĘCIA



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLVII/346/2023 Rady Miejskiej w Pruchniku z dnia 29 listopada 2023 r.

Arkusz nr 8 z 10

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północy

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

Granica miejscowego planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Oś linii elektroenergetycznej 110 kV

Pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV

15.

Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenu:

E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka

R - teren rolniczy

WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej

ZL - lasy

KDG - teren drogi publicznej klasy głównej

KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej

KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej

KDW - teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Strefa od zlikwidowanego odwiertu Pruchnik-9

Udokumentowane złożo gazu Pruchnik-Pantalowice (ID złoża 4609)

Teren i obszar górniczy Pruchnik - Pantalowice 1

Stanowisko archeologiczne nr 10 na obszarze AZP 106-81

Przemysko-Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu

OZNACZENIA INFORMACYJNE

Arkusze planu

Granica administracyjna gminy Pruchnik

Granica administracyjna obrębu geodezyjnego

Zlikwidowany odwiert gazowy Pruchnik-9

Gazociąg kopalniany

Gazociąg średniego ciśnienia

Gazociąg wysokiego ciśnienia

1:1000

0 5 10 20 30 40 50

m

1 cm na mapie = 10 metrów w terenie
format wydruku w skali 1:1000 - 30 cm x 70 cm

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pruchnik

Granica miejscowego planu

FRAGMENT LEGENDY STUDIUM

GRANICE MIASTA I GMINY PRUCHNIK

GRANICE JEDNOSTEK OSADNICZYCH

A - MIASTO PRUCHNIK

SOŁECTWA

B - ROZBÓR DŁUGI

C - RZEPLIN

I - XII GRANICE DZIELNIC W OBRĘBIE GRANIC MIASTA

R

TERENY ROLNICZE

Z

TERENY ŁĄK I DOLIN RZECZNYCH

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (CIEKÓW I ZBIORNIKÓW WODNYCH)

TERENY W OBRĘBIE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA ZALEWANIE

Ls

TERENY LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ - LASY

TERENY PLANOWANE DO ZALESIENIA

TERENY Z OGRANICZENIEM ZABUDOWY

Z

TERENY ŁĄK I DOLIN RZECZNYCH

STREFA WZDŁUŻ WÓD POWIERZCHNIOWYCH WOLNA OD NOWEJ ZABUDOWY

UŻYTKI ROLNE NA GLEBACH NAJWYŻSZYCH KLAS

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (WGS SPISUJ/TEREN OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ STREFA OW

GPZ

GLÓWNY PUNKT ZASILANIA

5110

PROJEKTOWANA SIĘĆ 110 KV WRAZ ZE STREFA

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

GRANICA TERENÓW NARAŻONYCH NA ZALEWANIE WODAMI POWODZIOWYMI (Q 1%)

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW (OCHRONA PRZYRODY)

GRANICA PRZEMYSKO - DYNOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OBSZARY GÓRNICZE GAZU ZIEMNEGO

GRANICA OBSZARÓW GÓRNICZYCH GAZU ZIEMNEGO

CZYNNY ODWIERTY GAZOWE

NIECZYNNY ODWIERTY GAZOWE

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM Z DNIA 27.02.2023 R.

GRANICA ZMIANY STUDIUM

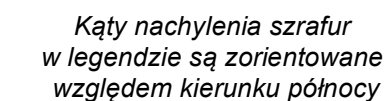
5110

SIĘĆ 110 KV WRAZ ZE STREFA DO USUNIĘCIA

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
na terenie Gminy Pruchnik dla budowy linii elektroenergetycznej
110 kV relacji Łańcut - Pruchnik**

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLVII/346/2023
Rady Miejskiej w Pruchniku
z dnia 29 listopada 2023 r.

Arkusz nr 9 z 10



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

- | | |
|---|---|
|  | Granica miejscowego planu |
|  | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | Nieprzekraczalna linia zabudowy |
|  | Oś linii elektroenergetycznej 110 kV |
|  | Pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV |
|  | Wymiar podany w metrach |

Przeznaczenie terenu:

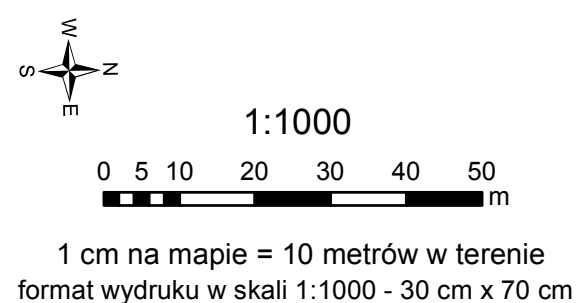
- | | |
|---|--|
|  | E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka |
|  | R - teren rolniczy |
|  | WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej |
|  | ZL - lasy |
|  | KDG - teren drogi publicznej klasy głównej |
|  | KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej |
|  | KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej |
|  | KDW - teren drogi wewnętrznej |

**OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE NA
PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**

- | | |
|---|---|
|  | Strefa od zlikwidowanego odwiertu
Pruchnik-9 |
|  | Udokumentowane złoża gazu
Pruchnik-Pantalowice (ID złoża 4609) |
|  | Teren i obszar górniczy Pruchnik -
Pantalowice 1 |
|  | Stanowisko archeologiczne nr 10 na
obszarze AZP 106-81 |
|  | Przemysko-Dynowski
Obszar Chronionego Krajobrazu |

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  Arkusze planu
-  Granica administracyjna gminy Pruchnik
-  Granica administracyjna obrębów geodezyjnego
-  Zlikwidowany odwiert gazowy Pruchnik-9
-  Gazociąg kopalniany
-  Gazociąg średniego ciśnienia
-  Gazociąg wysokiego ciśnienia



**Wyrys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Pruchnik**



- Granica miejscowego planu

FRAGMENT LEGENDY STUDIUM

-  **GRANICE MIASTA I GMINY PRUCHNIK**

GRANICE JEDNOSTEK OSADNICZYCH

A - MIASTO PRUCHNIK

SOŁECTWA

B - ROZBÓRZ DŁUGI

C - RZEPLIN

.....

 **I - XII GRANICE DZIELNIC W OBRĘBIE GRANIC MIASTA**

 TERENY ROLNICZE

 TERENY ŁĄK I DOLIN RZECZYNYCH

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (CIEKÓW I ZBIORNIKÓW WODNYCH)

 TERENY W OBRĘBIE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA ZALEWANIE

 TERENY LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ I - LASY

 TERENY PLANOWANE DO ZALESIANIA

TERENY Z OGRANICZENIEM ZABUDOWY

 TERENY ŁĄK I DOLIN RZECZYNYCH

 STREFA WZDŁUŻ WÓD POWIERZCHNIOWYCH WOLNA OD NOWEJ ZABUDOWY

 UŻYTKI ROLNE NA GLEBACH NAJWIŻSZYCH KLAS

 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (WG SPISU) / TEREN OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ STREFA OWA

 GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA

 PROJEKTOWANA SIĘĆ 110 kV WRAZ ZE STREFĄ

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

 GRANICA TERENÓW NARAŻONYCH NA ZALEWANIE WODAMI POWODZIOWYMI (Q 1%)

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW (OCHRONA PRZYRODY)

 GRANICA PRZEMYSŁO - DYNOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OBSZARY GÓRNICZE GAZU ZIEMNEGO

 GRANICA OBSZARÓW GÓRNICZYCH GAZU ZIEMNEGO

 CZYNNY ODWIERTY GAZOWE

 NIECZYNNY ODWIERTY GAZOWE

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM Z DNIA 27.02.2023 R.

- | | |
|---|---|
| | GRANICA ZMIANY STUDIUM |
|  | SIEĆ 110 KV WRAZ ZE STREFĄ DO USUNIĘCIA |

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVII/346/2023

Rady Miejskiej w Pruchniku

z dnia 29 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Pruchniku postanawia, co następuje:

1. Realizacja podstawowych założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na charakter inwestycji, nie stanowi zadań własnych gminy.
2. Pozostałe, dopuszczone ustaleniami planu, zadania z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane ze środków: własnych budżetu gminy; środków zewnętrznych (w tym dotacji UE).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVII/346/2023

Rady Miejskiej w Pruchniku

z dnia 29 listopada 2023 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na terenie Gminy Pruchnik dla budowy linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Łańcut – Pruchnik

Podstawa prawna

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:*

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;*
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 oraz sposób uwzględnienie uniwersalnego projektowania;*
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.*

Art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) tj.: *Do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian:*

1)przepisy art. 2 pkt 28-35, art. 15 ust. 2 pkt 6, ust. 3 pkt 11-13, art. 16 ust. 1a oraz art. 17 pkt 6 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą - w przypadku gdy nie wystąpiono o opinie i uzgodnienia przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy;

2)przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium:

a)zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, lub

b)jeżeli miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego, których nie stosuje się od dnia utraty mocy przez studium;

3)przepis art. 67a ust. 3b ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą - w przypadku gdy nie ogłoszono terminu wyłożenia projektów tych planów do publicznego wglądu przed dniem wejścia w życie niniejszego przepisu;

4)przepisy niewymienione w pkt 1-3 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym - w przypadku gdy postępowanie zostało wszczęte i niezakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy.

Przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688):

- 1) sporządzenie planu miejscowego zostało wszczęte i niezakończone;
- 2) wystąpiono o opinie i uzgodnienia;
- 3) ogłoszono termin wyłożenia do publicznego wglądu.

W gminie nie sporządzono dotąd planu ogólnego.

Wstęp

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Pruchnik dla budowy linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Łańcut – Pruchnik (zwanym dalej: MPZP). Do opracowania MPZP przystąpiono na podstawie Uchwały Nr

XVI/109/2020 Rady Miejskiej w Pruchniku z dnia 27 kwietnia 2020 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Pruchnik dla budowy linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Łańcut – Pruchnik.

Opracowanie MPZP wynika z potrzeby realizacji budowy linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Łańcut – Pruchnik. Inwestorem przedsięwzięcia jest PGE Dystrybucja S.A. Budowa linii 110 kV jest niezbędna z uwagi na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego zarówno dla gminy Pruchnik, jak i całego regionu. Inwestycja została ujęta w **Planie Rozwoju PGE Dystrybucja S.A. na lata 2020-2025**.

Trasa projektowanej linii 110 kV o długości około 30 km przebiega przez teren trzech powiatów: łańcuckiego, przeworskiego oraz jarosławskiego. Długość planowanej linii na obszarze gminy Pruchnik wynosi 5,3 km linii napowietrznej.

Na obszarze opracowania nie obowiązują **miejscowe plany** zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano **decyzji o ustaleniu warunków zabudowy**.

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Łańcut – Pruchnik nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pruchnik” przyjętego uchwałą Nr XXXVI/264/2018 Rady Miejskiej w Pruchniku z dnia 18 stycznia 2018 r. (z późn. zm.). Przebieg projektowanej linii wskazano w częściach graficznych Studium – załączniku 2, 3, 4. W tekście Studium (załącznik 1) w rozdziale 3.4.3 wśród kierunków rozbudowy sieci elektroenergetycznej ustalono: „wprowadza się do polityki przestrzennej projektowane linie elektroenergetyczne 110 kV (wraz z trakcją światłowodową) relacji Łańcut – Pruchnik oraz relacji Pruchnik – Przemyśl wraz ze stacją transformatorową 110/15 kV Pruchnik (GPZ), stanowiących inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym”.

Inwestycja nie została ujęta w **Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego** podjętym Uchwałą Nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r. W dokumencie wskazano jednak, że „sieć dystrybucyjna linii 110 kV jest rozmieszczona nierównomiernie, co w konsekwencji rzutuje na funkcjonowanie i parametry sieci rozdzielczej średniego napięcia” oraz „Tereny położone w południowej i wschodniej części województwa są znacznie oddalone od źródeł zasilania, co powoduje zwiększoną awaryjność systemu i ograniczone możliwości zasilania nowych odbiorców (rozproszona zabudowa powoduje powstanie długich ciągów energetycznych linii przesyłowych powodujących duże straty przesyłowe). Województwo podkarpackie należy do województw o najniższym zużyciu energii elektrycznej.” W rozdziale „5.1.1 Rozwój sieci elektroenergetycznych” wskazano, że zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego województwa w zakresie energii elektrycznej będzie realizowane między innymi poprzez: „rozbudowę i przebudowę linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV oraz stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN zasilających województwo zgodnie z planami rozwojowymi operatorów systemów dystrybucyjnych”.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego tj. dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także ustalenia szczegółowe dla terenów dróg – wskazano w §7, §16-23.

Walory architektoniczne i krajobrazowe

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego tj. dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także ustalenia szczegółowe dla terenów dróg – wskazano w §7, §16-23. §8 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu.

Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

§8 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu.

§11 odnosi się do granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych

w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa. W granicach MPZP nie występują: obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, główne zbiorniki wód podziemnych.

Tereny objęte MPZP są zlokalizowane w granicach: Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, stanowiska archeologicznego nr 10 na obszarze AZP 106-81, obszaru górniczego „Pruchnik-Pantalowice 1”, terenu górniczego „Pruchnik-Pantalowice 1”, udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Pruchnik-Pantalowice” (ID złoża 4609). Ponadto na terenie MPZP występują: gazociągi średniego i wysokiego ciśnienia, gazociągi kopalniane, zlikwidowany odwiert gazu ziemnego „Pruchnik-9.

Dla obszaru objętego planem nie sporządzono audytu krajobrazowego, a obowiązujący plan zagospodarowania województwa nie wyznaczył krajobrazów priorytetowych

Z uwagi na częściową lokalizację inwestycji na gruntach rolnych klas II-III i gruntach leśnych – zaszła konieczność przeprowadzenia procedury mającej na celu zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych):

-plan przeznacza na cele nierolnicze i nieleśne 0,2342 ha gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia: 24.10.2022 r., znak: RG-I.7151.28.2022.KG,

-plan przeznacza na cele nierolnicze i nieleśne 0,1293 ha gruntów rolnych klas II-III, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia: 07.09.2022 r., znak: DNI.tr.602.225.2022.

Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Projekt MPZP w §9 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W granicach MPZP występuje stanowisko archeologiczne, którego granice wyznaczono na rysunku planu.

Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

§11 odnosi się do granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

W §12 wskazano szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt MPZP uzgodniono z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa (Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji (dawnie pod nazwą: Wojewódzki Sztab Wojskowy), Strażą Graniczną).

W zakresie uwzględnienia uniwersalnego projektowania, w MPZP nie wskazano liczby stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową z uwagi na charakter projektowanych przeznaczeń.

W §10 tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDZ, KDG, KDD uznano za przestrzeń publiczną i nakazano ich dostosowanie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Walory ekonomiczne przestrzeni

MPZP został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jej treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzana. W ustaleniach szczegółowych przedmiotowego projektu wskazano ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - mając na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. Przedmiotowy temat został przeanalizowany w prognozie skutków finansowych.

Prawo własności

Ustalenia MPZP oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów.

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu podlega uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt MPZP uzgodniono z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa (Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji (dawnie pod nazwą: Wojewódzki Sztab Wojskowy), Strażą Graniczną). W granicach MPZP nie występują tereny zamknięte.

Potrzeby interesu publicznego

Ustalenia MPZP zabezpieczają tereny pod drogi a także uwzględniają istniejące i planowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Zamierzone przedsięwzięcie polegające na budowie linii elektroenergetycznej 110 kV stanowi inwestycję celu publicznego zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z przywołanym przepisem, celami publicznymi są: „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Głównym celem budowy linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV jest poprawa warunków równowagi i pewność zasilania województwa oraz zapewnienie trwałego i zrównoważonego rozwoju gospodarczego poprzez poprawę niezawodności funkcjonowania krajowego systemu dystrybucyjnego i przesyłowego oraz zapewnienie pokrycia zapotrzebowania na energię elektryczną znacznego obszaru południowo-wschodniej części Polski.

Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Projekt MPZP w §13 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Burmistrz Pruchnika na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Ogłosił o podjęciu Uchwały Nr XVI/109/2020 Rady Miejskiej w Pruchniku z dnia 27 kwietnia 2020 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Pruchnik dla budowy linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Łańcut – Pruchnik oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla tego dokumentu.

Ogłoszenie ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pruchniku, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu, a także w prasie. Mieszkańcy zostali poinformowani o możliwości składania wniosków do MPZP, miejscu składania wniosków, informacjach, jakie zawierać powinny wnioski oraz terminie, w jakim można je składać. W odpowiedzi na zawiadomienie nie wpłynęły żadne wnioski od mieszkańców.

Następnie Burmistrz ogłosił o wyłożeniu projektu MPZP wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. W ogłoszeniu wskazał termin i miejsce wyłożenia, informację o dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie MPZP rozwiązaniami, informacje na temat możliwości składania uwag do projektu. Obwieszczenie ukazało się w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu.

Projekt MPZP wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21.09.2022 r. do 12.10.2022 r. W trakcie wyłożenia, w dniu 03.10.2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie MPZP. Dyskusja publiczna została przeprowadzona za pomocą środków porozumiewania się na odległość – poprzez platformę komunikacji internetowej w formie zdalnej. Ponadto mieszkańcy mieli możliwość uczestniczenia w dyskusji w siedzibie Urzędu. Mieszkańcy nie wzięli udziału w dyskusji. Termin na składanie uwag upłynął w dniu 26.10.2022 r. Mieszkańcy mieli możliwość składania uwag w formie papierowej lub elektronicznej. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu nie wniesiono uwag.

MPZP został podjęty Uchwałą Nr XLI/295/2023 Rady Miejskiej w Pruchniku z dnia 27 marca 2023 r. oraz opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego w dniu 8 maja 2023 r. Poz. 2670. Wojewoda Podkarpacki Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr P-II.4131.2.96.2023 z dnia 8 maja 2023 r. Poz. 2688 stwierdził nieważność ww. Uchwały.

W związku z powyższym Burmistrz Pruchnika wprowadził zmiany w projekcie MPZP oraz ogłosił o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu. W ogłoszeniu wskazał termin i miejsce wyłożenia, informację o dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie MPZP rozwiązaniami, informacje na temat możliwości składania uwag do projektu. Obwieszczenie zostało opublikowane w lokalnej prasie, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu.

Projekt MPZP wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28.08.2023 r. do 18.09.2023 r. W trakcie wyłożenia, w dniu 6.09.2023 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie MPZP. Dyskusja publiczna została przeprowadzona za pomocą środków porozumiewania się na odległość – poprzez platformę komunikacji internetowej w formie zdalnej. Ponadto mieszkańcy mieli możliwość uczestniczenia w dyskusji w siedzibie Urzędu. Mieszkańcy nie wzięli udziału w dyskusji. Termin na składanie uwag upłynął w dniu 2.10.2023 r. Mieszkańcy mieli możliwość składania uwag w formie papierowej lub elektronicznej. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu nie wniesiono uwag.

Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Projekt MPZP miejscowego w §13 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, które przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

W odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do opracowania MPZP nie wpłynęły wnioski mieszkańców. Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 21.09.2022 r. do 12.10.2022 r. projektu nie wniesiono uwag. Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 28.08.2023 r. do 18.09.2023 r. projektu nie wniesiono uwag.

Ustalenia MPZP uwzględniają interes publiczny. Ochrona interesów osób prywatnych została omówiona w punkcie 3.7 przedmiotowego opracowania.

W ramach procedury zmierzającej do uchwalenia MPZP dokonano bilansu wydatków i wpływów, jakie poniesie gmina w związku z uchwaleniem planu – analizy ekonomiczne zawarto w prognozie skutków finansowych uchwalenia MPZP.

Analizy środowiskowe wykonano w ramach prognozy skutków środowiskowych uchwalenia MPZP.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia MPZP, Burmistrz wykonał Analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia MPZP i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, w której dokonano m. in. analizy społecznej.

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1.kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

2.lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

3.zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;

4.dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

W MPZP na terenach oznaczonych symbolem R (z wyłączeniem 5R, 20R) dopuszczono realizację zabudowy rolniczej z zakazem lokalizowania budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na pobyt ludzi. Lokalizacja zabudowy zagrodowej nie jest związana z powyższymi zasadami określonymi dla zabudowy mieszkaniowej. W przypadku niektórych form produkcji rolnej oddalenie od zwartych jednostek osadniczych jest korzystne. Lokalizacja zabudowy rolniczej zależy od charakterystyki konkretnego gospodarstwa w tym: rozkładu pól, odległości między nimi, czasem dojazdu itd. Zwłaszcza ze względu na fakt, iż zabudowa zagrodowa to często zabudowa rozproszona.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania

Do czasu uchwalenia niniejszego MPZP Rada Miejska w Pruchniku nie podjęła uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych. Należy jednak mieć na uwadze, że inwestycja celu publicznego, w związku, z którą jest opracowywany MPZP, jest niezależna od polityki władz Gminy. Inwestorem przedsięwzięcia jest PGE Dystrybucja S.A.

Należy dążyć do rozwoju sieci elektroenergetycznych zapewniając zrównoważony rozwój regionu oraz nowych powiązań liniowych umożliwiających przyłączenie nowych odbiorców do sieci. Rozwój sieci elektroenergetycznych stanowi ważny element polityki regionu. Pomimo tego, że linie elektroenergetyczne wyższych napięć nie stanowią zadania własnego gminy, to ich realizacja jest niezbędna w celu zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego gminy i regionu.

W zakresie uwzględnienia uniwersalnego projektowania, w MPZP nie wskazano liczby stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową z uwagi na charakter projektowanych przeznaczeń. W §10 tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDZ, KDG, KDD uznano za przestrzeń publiczną i nakazano ich dostosowanie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Szczegółowy opis wydatków i wpływów, jakie otrzyma Gmina z tytułu uchwalenia MPZP jest podany w prognozie skutków finansowych.

Uzasadnienie dotyczące zakazu zabudowy na terenach oznaczonych symbolami 5R, 20R

Na terenach oznaczonych symbolem 5R, 20R, na których ustalono zakaz zabudowy z wyjątkiem infrastruktury technicznej. Zakaz zabudowy został ustanowiony, ponieważ ww. tereny stanowią wąskie pasy terenu, węższe niż odległość, w jakich byłyby wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg.

Uzasadnienie dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustalonych w uchwale

W uchwale nie ustalono szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości. Zabudowę w postaci linii elektroenergetycznej (konstrukcje wsporcze) dopuszczono na terenach oznaczonych w MPZP symbolem E. Nie wyznaczono dla nich zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ponieważ

obejmują one fragmenty większych działek ewidencyjnych. Niemożliwe jest ustalenie racjonalnych zasad dla tak niewielkich terenów, stanowiących jedynie fragmenty nieruchomości. Jednocześnie tereny „E” nie będą wydzielane geodezyjne. Zasady zagospodarowania regulowane będą poprzez umowy cywilno-prawne pomiędzy Inwestorem a właścicielem terenu (ustalenie ograniczonego prawa rzeczowego, jakim jest służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 101 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami regulacje związane z scalaniem i podziałem nieruchomości stosuje się do nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w miejscowych planach na cele inne niż rolne i leśne.

W związku z powyższym dla terenów oznaczonych symbolem R, na których dopuszczono zabudowę, nie wyznaczono szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Uzasadnienie dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

W uchwale nie ustalono sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ponieważ nie przewiduje się takowego na obszarze MPZP.

Uzasadnienie dotyczące zasad zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem R

Tereny oznaczone symbolami R ze względu na przyjęte granice planu, stanowią wąskie pasy terenu, często uniemożliwiające w granicy planu lokalizację całego budynku a jedynie jego fragmentu.

Ustalenie możliwości zabudowy ww. terenów jest zasadne i dotyczy sytuacji, gdy projektowany budynek będzie zlokalizowany częściowo w granicy planu a częściowo poza jego granicą. Parametry zagospodarowania terenu takie jak: intensywność zabudowy, powierzchnia zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna odnoszą się do działki bądź terenu. Granicą opracowania objęto w większości jedynie fragmenty działek ewidencyjnych.

W związku z tym zasadna jest, więc rezygnacja z określenia tych parametrów.

Uzasadnienie dotyczące zasad zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem E

W ustaleniach szczegółowych dla terenów oznaczonych symbolami E nie określono zasad zagospodarowania takich jak: maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych, geometria i pokrycie dachu, intensywność zabudowy, nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna liczba stanowisk parkingowych. Powyższe wynika z faktu, iż na terenach tych lokalizowana będzie infrastruktura techniczna, w szczególności konstrukcje wsporcze (słupy) linii elektroenergetycznej 110 kV. Obiekty budowlane, jakimi są słupy nie mają liczby kondygnacji, dachu czy też nie wymagają zapewnienia stanowisk postojowych.