

**Plan miejscowy
(Parzęczew- dz. nr 178,
Rusko- dz. nr 276)**

3306

UCHWAŁA Nr XXXVIII/231/2002 RADY GMINY JARACZEWO

z dnia 29 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 1999 roku, Nr 15 poz. 139 ze zmianami.), oraz w związku z Uchwałą Nr XXX/188/2001 i XXX/189/2001 Rady Gminy Jaraczewo z dnia 22 listopada 2001 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo, uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo przyjętego uchwałą nr XXXV/121/83 z dnia 29 listopada 1983 roku Gminnej Rady Narodowej opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Kaliskiego poz. 207 oraz ze zmianą opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Kaliskiego z 1994 roku, nr 21, poz. 160, zwaną dalej planem, obejmującą obszar położony w miejscowości:

- Parzęczew dla działki o nr ewid. 178,
- Rusko dla działki o nr ewid. 276.

§1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określają rysunki, zwane dalej „rysunkiem planu”, zatytułowane „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jaraczewo w Parzęczewie dla działki nr 178” (załącznik nr 1 do uchwały), „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jaraczewo w Rusku dla działki nr 276” (załącznik nr 2 do uchwały) opracowane w skali 1:1000.

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,
- umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
- ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ekologii.

ROZDZIAŁ II
Przepisy szczegółowe

§3

Dla terenu położonego w miejscowości Parzęczew (załącznik nr 1) wyznacza się tereny działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem prowadzenia działalności rolniczej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem (GM/RP), dla których ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków służących nieuciążliwej działalności gospodarczej i usługowej,

- 2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych - wolnostojących i bliźniaczych,
- 3) dopuszcza się lokalizację funkcji określonych w p.1) i 2) w jednym bądź w oddzielnych budynkach,
- 4) zakaz lokalizacji innych funkcji niż: produkcja przemysłowa i rzemieślnicza, handel hurtowy (w tym masowy detaliczny), bazy, składy i magazyny, parkingi w tym dla samochodów ciężarowych, garaże, stacje obsługi pojazdów, urządzeń infrastruktury technicznej, biura, usługi komercyjne,
- 5) wysokość budynków związanych z realizacją funkcji działalności gospodarczej do II kondygnacji z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 10,5 m,
- 6) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 7) garaże należy lokalizować w obrębie budynku mieszkalnego lub budynku służącego działalności gospodarczej, a w przypadku braku takiego budynku lub w przypadku połączenia budynku mieszkalnego z budynkiem służącym działalności gospodarczej, także jako wolnostojący,
- 8) wysokość wolnostojących budynków garażowych - I kondygnacja,
- 9) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwa i wielospadowe) dla budynków mieszkalnych i płaskie lub pochyłe dla budynków służących działalności gospodarczej,
- 10) nachylenie pochyłych połaci dachowych budynków mieszkalnych - 22° do 45°,
- 11) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 12) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 13) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem, nieprzekraczalny procent zabudowy działki w wysokości 70%,
- 14) minimalną powierzchnię zieleni - 10% ich powierzchni,
- 15) nieprzekraczalną linię zabudowy określoną na rysunku planu,
- 16) dopuszcza się prowadzenie działalności rolniczej.

§4

Dla terenu położonego w miejscowości Rusko (załącznik nr 2) wyznacza się tereny działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczone na rysunku planu symbolem (G/Mw), dla których ustala się:

1. Dla zabudowy istniejącej:

- 1) przeznaczają się istniejące obiekty kubaturowe na potrzeby prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, usługowej lub funkcji mieszkaniowej,
 - 2) dopuszcza się modernizacje, adaptacje oraz przebudowy istniejących obiektów dla potrzeb prowadzenia działalności określonej w pkt 1,
 - 3) wysokość głównego budynku zgodnie ze stanem istniejącym.
2. Dla zabudowy nowopowstałej:
- 1) dopuszcza się lokalizację nowych budynków służących nieuciążliwej działalności gospodarczej i usługowej,
 - 2) zakaz lokalizacji innych funkcji niż: produkcja przemysłowa i rzemieślnicza, handel hurtowy (w tym masowy detaliczny), bazy, składy i magazyny, parkingi, garaże, stacje obsługi pojazdów, urządzeń infrastruktury technicznej, biura, usługi komercyjne,
 - 3) wysokość budynków związanych z realizacją funkcji działalności gospodarczej do II kondygnacji z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 10,5 m,
 - 4) garaże należy lokalizować w obrębie budynku służącego działalności gospodarczej, lub jako wolnostojące,
 - 5) wysokość wolnostojących budynków garażowych - I kondygnacja,
 - 6) dopuszcza się wszelkie rozwiązania dachów w tym kombinacje dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
 - 7) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 8) zaleca się wprowadzanie zieleni ochronnej i estetycznej zgodnie z warunkami siedliskowymi,
 - 9) nieprzekraczalną linię zabudowy określoną na rysunku planu,

§5

Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizowania:

- 1) ferm hodowlanych,
- 2) wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych.

§6

Na obszarze objętym planem zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze określonych w art. 51 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które do czasu ukazania się nowego rozporządzenia należy rozumieć jako inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska oraz inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska (Dz.U. Nr 93 poz. 589).

ROZDZIAŁ III

Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi

§7

1. Dla nowej zabudowy ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy usytuowaną w odległości:
 - od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej (ulic zbiorczych, lokalnych i dojazdowych) - 15 m na terenie niezabudowanym i 6 m na terenie zabudowanym,

- od zewnętrznej krawędzi drogi powiatowej - 20 m na obszarze niezabudowanym i 8 m na obszarze zabudowanym,
 - od wierzchołka skarpy rowu - 5 m.
2. Dla nowej zabudowy ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a dla nieokreślonych w rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulic.
 3. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji.

ROZDZIAŁ IV

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§8

Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym. Zakazuje się podłączania obiektów do istniejących sieci infrastruktury technicznej bez uzgodnienia z dysponentem sieci.

§9

Zasilanie obszaru w energię elektryczną następować będzie z sieci gminnej. Szczegółowy sposób i zakres rozbudowy sieci określi Energetyka Kaliska S.A. na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

§10

Na terenach, na których jest lub będzie zrealizowana kanalizacja gminna zakazuje się odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych w inny sposób niż poprzez podłączenie do sieci kanalizacji gminnej. Do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji gminnej, na obszarze objętym zmianą planu, zezwala się tymczasowo na odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem ich pełnej szczelności, natomiast ścieków opadowych do gruntu po ich oczyszczeniu.

§11

Sieć telefoniczna - docelowo skablowana podziemna, warunki techniczne przyłączenia do sieci określi Telekomunikacja Polska S.A. na etapie programowania i projektowania realizacyjnego.

§12

Zakazuje się stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.

§13

Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów bytowych z posesji w sposób zgodny z gospodarką odpadową gminy.

§14

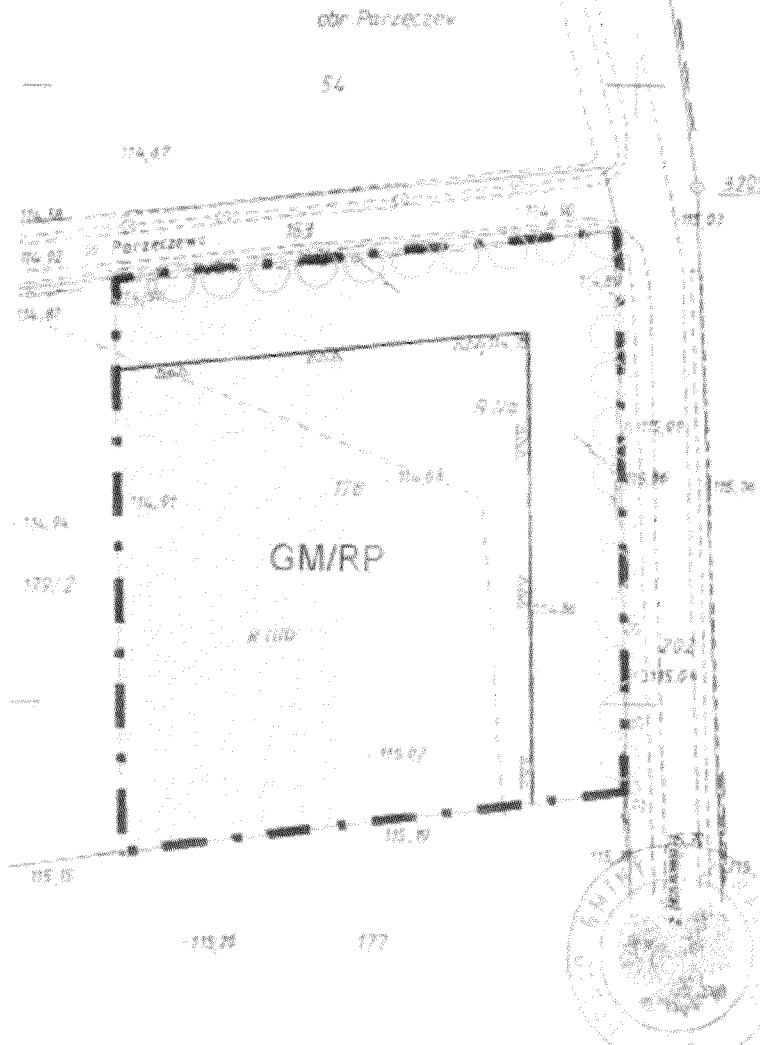
Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo w Parzęczewie dla działki nr 178

RAJDA GMINY JARACZEWO
ul. Jaraczka 1
63-233 Jaraczewo
tel. 747-31-02, 740-80-02

Skala 1 : 1000

załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVIII/231/2002
Rady Gminy Jaraczewo
z dnia 29 sierpnia 2002 r.



Oznaczenia

--- - obszar opracowanie planu

GM/RP - teren działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem prowadzenia działalności rolniczej

--- - nieprzekraczalna linia zabudowy

--- - szpaler zieleni

obr. Parzęczew

obr. Nosków

2601
STAROSTWO POWIATOWE W JAROCINIE
WYDZIAŁ GEOD. I KART. I OS. TERENOWY
Województwo Wielkopolskie
ul. Wolności 10, Jarocin 63-200
tel. (74) 747-31-02, 740-80-02
fax (74) 747-31-02, 740-80-02
e-mail: geod@starostwo.jarocin.wlkp.pl
www.starostwo.jarocin.wlkp.pl

547/13-2/2002

24.08.2002
Rada Miejska Jarocin
Jarocin, ul. Wolności 10, Jarocin 63-200
tel. (74) 747-31-02, 740-80-02
fax (74) 747-31-02, 740-80-02
e-mail: geod@starostwo.jarocin.wlkp.pl
www.starostwo.jarocin.wlkp.pl

PRZEWODNICĄCY RADY
Słupski
Roman Słupski

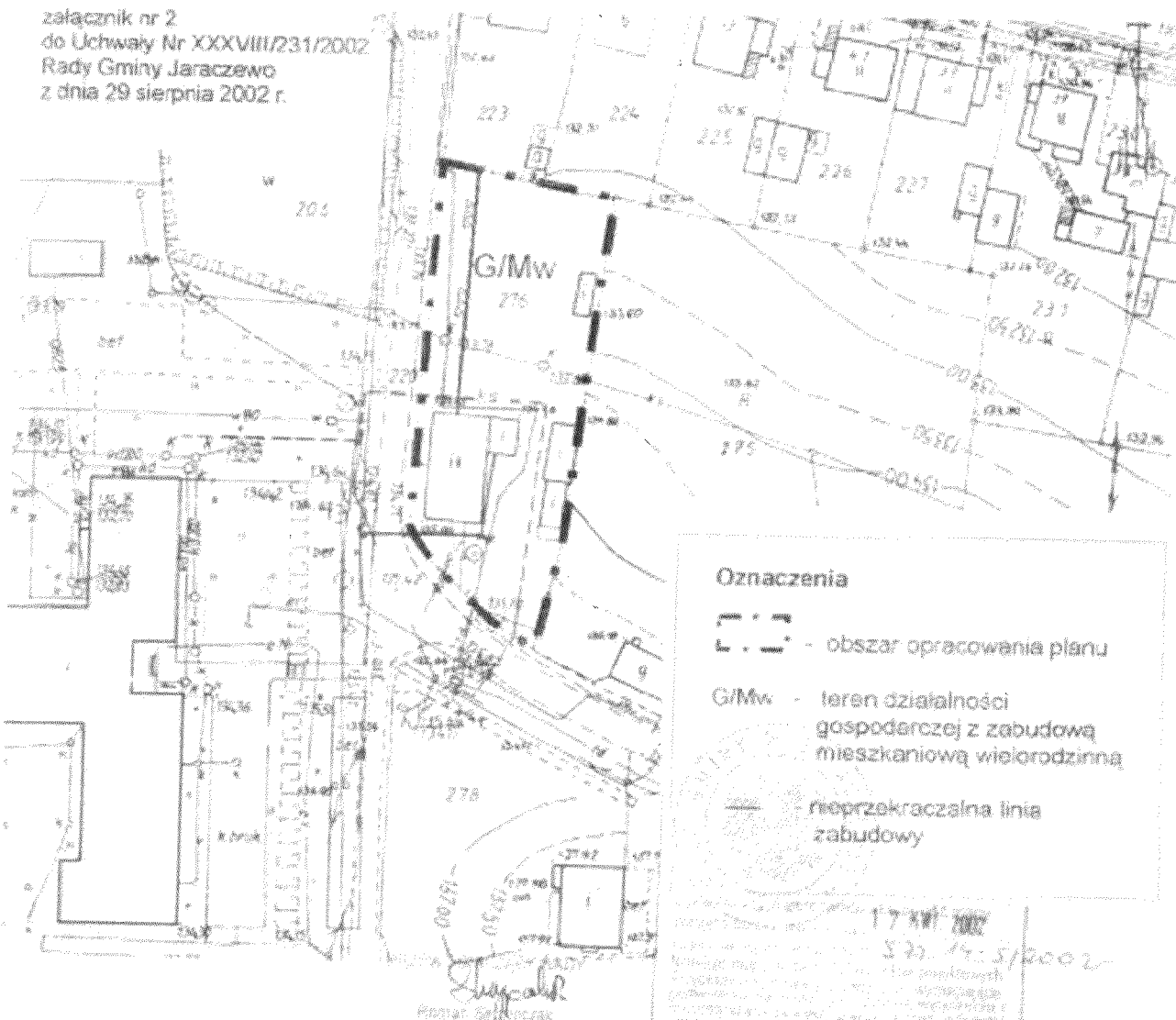
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA		
woj. wielkopolskie powiat: Jarocin gmina: Jaraczewo miejsce.: Parzęczew ark. m. 1 dz. nr: 178	skala 1:1000	Wykonal: SLUSKI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE ul. Wolności 10, Jarocin 63-200 tel. (74) 747-31-02, 740-80-02 fax (74) 747-31-02, 740-80-02 e-mail: geod@starostwo.jarocin.wlkp.pl www.starostwo.jarocin.wlkp.pl
	Właściciel: Skarb Państwa KW-26848	

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jaraczewo w Rusku dla działki nr 276

RADA GMINY JARACZEWO
ul. Jarocińska 1
63-233 Jaraczewo
tel. 747-31-02, 740-80-02

skala 1 : 1000

załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVIII/231/2002
Rady Gminy Jaraczewo
z dnia 29 sierpnia 2002 r.



Oznaczenia

- obszar opracowania planu
- G/Mw - teren działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- nieprzekraczalna linia zabudowy

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA		
woj. wielkopolskie powiat: Jarocin gmina: Jaraczewo miejsc.: Rusko ark. m. 3 dz. nr: 276 sekcja: 433.413.101	skala 1:1000	Wykonał : USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Włodzisław Prokoczek ul. Wolności 10, Jarocin, tel. 1601 63-203 Jarocin, tel. faks 2902 tel. 74621 147 85-89, 7400 749 48 NIP 617 179 87 48, Regon 23062825
	Właściciel : Gmina Jaraczewo	
	KW - 22000	Ks. rob. 28/2002
	Mapa aktualna na dzień 03.04.2002r.	GOD - 375/2002

ROZDZIAŁ V

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty na rzecz Gminy

§15

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 15% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, bądź zbywalnych na jej rzecz, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie naliczana.

ROZDZIAŁ VI

Przepisy końcowe

§16

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Jaraczewie.

§17

Traci moc uchwała nr XXXV/121/83 z 29 listopada 1983 roku Gminnej Rady Narodowej w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jaraczewo opublikowana w Dz. Urz. Województwa Kaliskiego z 1986 roku, Nr 1, poz. 5, ze zmianą opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Kaliskiego z 1990 roku, Nr 21, poz. 160 na obszarach objętych zmianą planu.

§18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Roman Skrzypczak*

3307

UCHWAŁA Nr XLVIII/486/02 RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 29 sierpnia 2002 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska Kościana uchwała, co następuje:

§1

Nadać nazwę „Łąkowa” dla nowego odcinka ulicy łączącej ulicę Łąkową przedstawionej na załączniku nr 1.

§2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kościana
(-) *Bronisław Frąckowiak*