

ZARZĄD GMINY MODLIBORZYCE

III ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MODLIBORZYCE

■ TEKST PLANU

**■ RYSUNEK PLANU – USZCZEGÓŁOWIENIE
USTALEŃ PRZESTRZENNYCH**

III ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MODLIBORZYCE

Zespół autorski:

Główny projektant	mgr inż. arch. Krystyna Dobrzańska upr. urb. 1014/89	<i>Krystyna Dobrzańska</i>
Komunikacja	inż. Maria Mróz	<i>Mróz</i>
Elektroenergetyka i telekomunikacja	mgr inż. Janina Wiącek	<i>Wiącek</i>
Rołnictwo	mgr inż. Aniela Grądziel	<i>Grądziel</i>
Współpraca i opracowanie techniczne	tech. Jacek Morawski Jadwiga Sodomir Elżbieta Kaszuba	<i>Morawski Sodomir - Kaszuba</i>

**III ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MODLIBORZYCE**

TEKST PLANU

*Dz. Urzędowy Woj. Lubelskiego Nr 5 poz 89
z dnia 05.03.2000 r.*

**Uchwała Nr XIII/112/2000
Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 31 marca 2000 r.**

**w sprawie dokonania III zmiany w Miejscowym Planie Ogólnym
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Modliborzycze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – tekst jednolity (Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r., z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.) Rada Gminy w Modliborzycach uchwala co następuje:

§ 1

1. Dokonać III zmianę w MPO ZP gminy Modliborzycze, zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/23/89 GRN w Modliborzycach z dnia 30.10.1989 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzckiego Nr 1 z dnia 22.01.1990 r. poz. 4) z późniejszymi zmianami przyjętymi Uchwałami Rady Gminy w Modliborzycach: Nr IX/67/91 z dnia 29.08.1991 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzckiego Nr 12 z dnia 21.10.1991 r. poz. 249) Nr IV/31/94 z dnia 31.12.1994 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzckiego Nr 15 z dnia 15.12.1994 r. poz. 285).
2. Zmiana dotyczy elementów zagospodarowania przestrzennego gminy w granicach administracyjnych w zakresie dopuszczalnym przepisami art. 10 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki zmian sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych i ewidencyjnych w skalach: 1:1000, 1:2000 i 1:5000 stanowiące załączniki graficzne od Nr 1 do Nr 37 do niniejszej uchwały, które obowiązują w zakresie określonym oznaczeniami zmian, oraz rysunek planu w skali 1:10 000 stanowiący orientację dla terenów objętych nowymi zmianami jako załącznik Nr 38.

§ 3

1. Wprowadza się następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad realizacji planu:
 - 1.1. Na terenach istniejącej lub projektowanej zabudowy mieszkaniowej nie należy lokalizować obiektów usługowych i rzemieślniczych mogących stwarzać uciążliwości dla środowiska, w tym należy wykluczyć inwestycje które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra OŚZNiL zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska lub inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.
 - 1.2. Na rysunku planu w skali 1:10000 oznaczono granicę rolno – leśną oraz grunty projektowane do zalesienia zgodnie z „Aneksiem do planu rolniczego urządzenia gminy Modliborzycze – granica rolno – leśna” opracowaną w 1995 r. w Pracowni Projektów, Nadzorów i Wycen s.c. w Sandomierzu na zlecenie Urzędu Gminy w Modliborzycach.

- 1.3. Grunty rolne położone w obszarze uchwalonej granicy rolno – leśnej, przewidziane do zalesienia mogą być użytkowane rolniczo do czasu zaużytkowania ich zgodnego z planem.
- 1.4. Nie zaleca się dolesień pod liniami elektroenergetycznymi. Dopuszcza się natomiast zagospodarowanie terenów zajętych pod linie wysokiego napięcia pod uprawy polowe, prowadzenie pól kultur, plantacji ziół i krzewów użytkowych, plantacji choinkowych, prowadzenie szkółek, ewentualnie na inne cele gospodarcze.
- 1.5. Wielkość istniejących i tworzonych działek budowlanych w granicach terenów przewidzianych pod mieszkalnictwo nie podlega ograniczeniom normatywnym i wynika z potrzeb i decyzji właściciela gruntu, z zastrzeżeniem koniecznej powierzchni minimalnej tj. kształt i wielkość umożliwiające zgodnie z przepisami szczegółowymi usytuowanie budynków i urządzeń z nim związanych z zapewnionym dojazdem do drogi ogólnodostępnej.
- 1.6. Na terenie istniejącej trwałej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów (tzw. budownictwo plombowe) w istniejącej linii zabudowy, lecz nie bliżej niż określona na podstawie przepisów szczególnych.

Rodzaj drogi	Zalecana odległość od krawędzi jezdni do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Najmniejsza odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni	
		Na terenie zabudowy zwartej i skupionej	Poza terenami zabudowy zwartej wsi
Droga ekspresowa S 19 Lublin – Nisko (z obwodnicą osady Modliborzyce)	90	20	40
Droga wojewódzka Nr 857 Modliborzyce – Zaklików oraz droga krajowa biegnąca przez osadę Modliborzyce pomiędzy wejściem i wyjściem obwodnicy	30	10	25
Drogi powiatowe: Nr 42586 Stożeszyn I – Felinów – Zarajec Nr 42530 Modliborzyce – Majdan – Gwizdów Nr 42519 Zarajec – Potok Wielki Nr 42531 Modliborzyce – Wierzchowiska – Błazek Nr 42541 Wolica – Bilsko – Godziszów Nr 42587 Wolica II – Wojciechów Nr 42585 Wierzchowiska - Antolin	30	8	20
Drogi gminne, lokalne, zakładowe, transportu rolniczego, niepubliczne, dojazdowe do zespołu działek mieszkaniowo - zagrodowych	15	6	15

- 1.7. Dla dróg i ulic nie publicznych, nie oznaczonych symbolem w planie, do czasu wprowadzenia odpowiednich uregulowań prawnych, należy stosować dla budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi i dla innych obiektów budowlanych odległości zabudowy nie mniejsze niż zawarte w ustawie o drogach publicznych dotyczące dróg publicznych najniższej kategorii (gminnych).

- 1.8. Lokalizacja ogrodzeń posesji położonych przy drogach i ulicach niepublicznych, drogach dojazdowych do pól i do działek zabudowanych i wszelkich innych dróg służących do ruchu kołowego, nie oznaczonych symbolem w planie, do czasu wprowadzenia odpowiednich uregulowań prawnych, winna bezwzględnie pozwalać na zachowanie pasa drogowego szerokości nie mniejszej niż 7,0 m. Jeżeli pozwala na to istniejące zainwestowanie poszerzenie istniejącej drogi powinno odbywać się symetrycznie od osi drogi.
- 1.9. Wykonanie zjazdu z drogi krajowej, wojewódzkiej i powiatowej na wydzielone działki budowlane należy do właściciela (użytkownika) nieruchomości po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

§ 4

Dla terenów budowlanych utworzonych w wyniku wprowadzonych zmian obowiązują następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu grupowego gminnego,
- odprowadzenie ścieków do grupowej kanalizacji sanitarnej zgodnie z opracowaną w 1998 r. „Koncepcją programowo – przestrzenną kanalizacji i oczyszczalni ścieków dla gminy Modliborzyce” na zlecenie Urzędu Gminy w Modliborzycach,
- gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach okresowo wypróżnianych na wysypisko śmieci na warunkach określonych przez Urząd Gminy,
- ogrzewanie budynków ciepłem z własnej kotłowni na paliwo ekologiczne,
- zaopatrzenie w gaz przewodowy z istniejącego gazociągu Ø 150 CN 64 poprzez istniejącą stację redukcyjno – pomiarową w systemie średniego ciśnienia z zastosowaniem indywidualnych reduktorów u odbiorców poprzez rozbudowę istniejącego układu rozdzielczego gazu, zgodnie z warunkami Karpackich Zakładów Gazowych,
- zasilanie w energię elektryczną z istniejących i rozbudowywanych linii napowietrznych i kablowych średniego napięcia, sieć linii NN zasilana ze stacji transformatorowych istniejących i projektowanych typu słupowego i wieżowego,
- zasilanie w energię elektryczną poszczególnych odbiorców na warunkach każdorazowo określonych przez Zakład Energetyczny,
- do czasu budowy pełnego systemu wodno – kanalizacyjnego dopuszcza się indywidualne systemy zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków.

§ 5

W ramach ustaleń szczegółowych do III zmiany MPO gminy Modliborzyce w tekście planu zostały określone niżej zasady i warunki realizacyjne dla poszczególnych zmian wprowadzonych do planu.

1. MODLIBORZYCE

Ustalenia wg dotychczas obowiązującego MPO gminy	Ustalenia dla wprowadzonych zmian
RZ Tereny łąk i pastwisk.	Teren określony na załączniku graficznym Nr 1 i Nr 18 oznaczony symbolem 1.13 RL – pow. 1,50 ha Wprowadza się zmianę polegającą na przeznaczeniu terenów użytkowanych rolniczo o pow. 1,50 ha na zalesienia w granicach działek Nr ewid. 172 i 174.
1.42 MR – MN – pow. 15,80 ha Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.	Teren określony na załączniku graficznym Nr 2 oznaczony symbolem 1.42 MR – MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Ze względu na wcześniejszy brak zgody na wyłączenie działki Nr ewid. 580 o pow. 0,15 ha z użytkowania rolniczego zostaje ona ujęta w projekcie wyłączeń przy obecnej zmianie planu.
PE Zrekultywowany teren po powierzchniowej eksploatacji piasku.	Teren określony na załączniku graficznym Nr 3 oznaczony symbolem 1.55 MN – ZR – pow. 0,75 ha Wprowadza się zmianę polegającą na przeznaczeniu zrekultywowanych terenów po powierzchniowej eksploatacji piasku na obszarze o pow. 0,75 ha w granicach działek Nr ewid. 1197 i 1198 na zabudowę mieszkaniowo – rekreacyjną.
1.58 UR – pow. 1,00 ha Adaptacja istniejącego tartaku usługowego i warsztatu obsługi samochodów.	Teren określony na załączniku graficznym Nr 4 oznaczony symbolem 1.58 UR – MN – pow. 2,39 ha - Wprowadza się zmianę polegającą na przeznaczeniu terenów oznaczonych w dotychczas obowiązującym planie ogólnym symbolami: 1.58 UR, 1.59 PS, PB, UR i 1.60 UR o łącznej powierzchni 2,39 ha obejmującymi części parcel Nr ewid. 738, 739, 740, 741, 742/1, 742/2 na zabudowę usługowo – rzemieślniczą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla właściciela zakładu i oznaczeniu ich wspólnym nowym symbolem 1.58 UR-MN. - Ewentualna uciążliwość dla środowiska stała lub okresowa wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu. - Na wyodrębnionym terenie mogą być wydzielone geodezyjnie działki tzw. rzemieślnicze pod warunkiem wydzielenia wspólnego dojazdu o szerokości min. 8,0 m
1.59 PS, PB, UR – pow. 0,60 ha Rezerwa terenu pod składy, bazy ewentualnie pawilony rzemiosła uciążliwego bez prawa zabudowy mieszkaniowej.	
1.65 UR – pow. 0,79 ha - Rezerwa terenu pod zabudowę usługowo – rzemieślniczą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla właściciela zakładu, - Linia zabudowy min. 30,00 m od krawędzi jezdni ul. Partyzantów, - Projektowane warsztaty usługowe uciążliwe należy zlokalizować w odległości co najmniej 30,00 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Partyzantów.	

	w liniach rozgraniczających i bezpośredniego dostępu każdej działki do wydzielonej ulicy. - Pokazany na uszczegółowionym rysunku planu sposób podziału terenu na działki nie jest obowiązkowy, wielkość wydzielonych działek winna wynikać z rzeczywistego zapotrzebowania inwestorów, nie mniej wymagane jest zachowanie ładu przestrzennego. - Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podane w § 4 uchwały.
RZ Tereny łąk i pastwisk.	Teren określony na załączniku graficznym Nr 5 i Nr 8 oznaczony symbolem 1.59 NO – pow. 0,45 ha - Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenów łąk i pastwisk obszaru o pow. 0,45 ha w granicach części działki o Nr ewid. 67 i fragmentu działki Nr ewid. 68/2 z przeznaczeniem podstawowym na oczyszczalnię ścieków typu BIO-PAK lub BIO-BLOK. - Na terenie 1.59 NO dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących oraz obiektów i sieci infrastruktury technicznej. - Budowa oczyszczalni ścieków z zachowaniem warunków technicznych zabezpieczających środowisko przed szkodliwym oddziaływaniem w zakresie ochrony wód, powietrza i krajobrazu. - System sieci kanalizacyjnej przewiduje się zgodnie z opracowaną „Koncepcją programowo – przestrzenną kanalizacji i oczyszczalni ścieków dla gminy Modliborzyce” ze stycznia 1998 r.
RP Tereny upraw polowych.	Teren określony na załączniku graficznym Nr 6 oznaczony symbolem 1.60 UH, UR – pow. 0,35 ha - Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenów upraw polowych obszaru o pow. 0,35 ha w granicach działki Nr ewid. 1609 przeznaczonego pod zabudowę usługowo – rzemieślniczą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla właściciela zakładu w tylnej części działki ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo stacji

	benzynowej. - Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podane w § 4 uchwały. - Linia zabudowy usługowej 25,00 m od krawędzi jezdni.
RP Tereny upraw polowych.	Teren określony na załączniku graficznym Nr 7 oznaczony symbolem 1.65 MN – UR – pow. 2,37 ha - Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenów upraw polowych obszaru o pow. 2,37 ha z części parceli Nr ewid. 1991/4 przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniowo – usługową. - Na wyodrębnionym terenie mogą być wydzielone działki budowlane po wstępnym opracowaniu koncepcji zagospodarowania całości terenu w celu kompleksowego rozwiązania układu komunikacyjnego zapewniającego dojazd ulicami dojazdowymi o szerokości min. 6,0 m w liniach rozgraniczających do każdej działki. - Przeznaczenie terenu wyodrębnionego niniejszą zmianą planu pod zabudowę wiąże się z koniecznością budowy stacji transformatorowej kosztem zainteresowanych. - Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podane w § 4 uchwały.
RZ Tereny łąk i pastwisk. 1.13 US – ZP – pow. 9,00 ha - Rezerwa terenu pod urządzenia sportowo – rekreacyjne, w części zachodniej gminny ośrodek z pawilonem obsługiowym, wzdłuż rzeki Sanny bulwar spacerowy, zachowujący w maksymalnym stopniu istniejące zadrzewienia i zakrzewienia. - W części wschodniej projektowany zalew wodny o pow. ok. 2,0 ha z gminnym kąpieliskiem i terenami wypoczynku. 1.72 ZP – UT – pow. 3,10 ha Tereny rekreacji i wypoczynku, zieleń parkowa urządzona z zalewem wodnym dla wędkarzy. W części zachodniej terenu wzdłuż istniejącego zainwestowania osady możliwe lokalizacje obiektów usługowo – rekreacyjnych	Teren określony na załączniku graficznym Nr 8 oznaczony symbolem 1.72 WZ – pow. 1,84 ha - Po północnej stronie drogi 6 KDW V 531 Modliborzyce – Batorz projektowany zbiornik retencyjny oddzielony od drogi zaporą ziemną, służący celom rekreacyjnym, rybacko – wędkarskim oraz ochrony rzeki Sanny przed nanoszeniem rumowiska, zasilany z cieków bez nazwy, dopływu rzeki Sanny. Zbiornik zlokalizowany będzie na gruntach wsi Kolonia Zamek i Modliborzyce. - Dopuszcza się wykorzystanie zbiornika do celów przeciwpożarowych, wyklucza się możliwość pobierania wody do oprysków i mycia sprzętu ochrony roślin w zbiorniku i jego obrębie. - Realizacja zbiornika wymaga opracowania

związanych z obsługą ruchu turystycznego.	szczegółowego planu zabezpieczenia istniejącej stacji transformatorowej lub jej przeniesienia. - Projekt techniczny zbiornika wymaga zachowania warunków określonych przepisami szczególnymi. Jednocześnie rezygnuje się w całości z terenu oznaczonego symbolem 1.13 US – ZP łącznie z tekstem ustaleń realizacyjnych. 1.72 a ZP – UT Po południowej stronie drogi 6 KDW kontur na rysunku planu i docelowe przeznaczenie terenu pozostaje bez zmian, do symbolu ustalenia dodaje się literę „a” i wprowadza drobną korektę do tekstu ustalenia: tereny rekreacji i wypoczynku z zielenią parkową urządzoną. Zakłada się możliwość urządzenia małego zalewu wodnego oraz lokalizacji obiektów usługowo – rekreacyjnych związanych z obsługą ruchu turystycznego.
RP Tereny upraw polowych.	Teren określony na załączniku graficznym Nr 9, Nr 9a, Nr 10, Nr 11, Nr 11a oznaczony symbolem 1.74 MN – MR - Wprowadza się zmianę polegającą na przekształceniu przeznaczenia terenów upraw polowych na łącznym obszarze o pow. 1,42 ha wydzielonym z parcel Nr ewid. 1635/1, 1635/2, 1654, 1655, 1787, 1791/2, 1803, 1974, 1987/9, 1987/10 zgodnie z uszczegółowionym rysunkiem planu jako powiększenie terenu budowlanego oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 1.74 MN – MR o funkcji zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. - Przeznaczenie terenu wyodrębnionego niniejszą zmianą planu pod zabudowę wiąże się z koniecznością budowy stacji transformatorowej kosztem zainteresowanych. - Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podane w § 4 uchwały.

RP Tereny upraw polowych. <i>Obszar upraw polowych 0,14 ha</i>	Teren określony na załączniku graficznym Nr 12 oznaczony symbolem 1.76 MN – UR - Wprowadza się zmianę polegającą na przekształceniu przeznaczenia terenów upraw polowych na obszarze 0,14 ha wydzielonym z parceli Nr ewid. 1545, zgodnie z uszczegółowionym rysunkiem planu, jako powiększenie terenu budowlanego oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 1.76 MN - UR o działkę przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniowo – usługowo – rzemieślniczą. - Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podane w § 4 uchwały.
RP Tereny upraw polowych.	Teren określony na załączniku graficznym Nr 13, Nr 13a, Nr 13b oznaczony symbolem 1.77 MN - Wprowadza się zmianę polegającą na przekształceniu przeznaczenia terenów upraw polowych na tym obszarze o pow. 0,67 ha w granicach działek Nr ewid. 476, 478, 819 jako powiększenie terenu budowlanego oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 1.77 MN przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną. - Zakłada się poszerzenie ogólnodostępnej drogi polnej, przy której położona jest działka Nr 819 oraz ul. Polnej do 8,0 m w liniach rozgraniczających symetrycznie od środka drogi. - Ogrodzenie wydzielonych działek budowlanych można lokalizować w granicy nowej linii rozgraniczającej drogi. - Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podane w § 4 uchwały.
RZ Tereny łąk i pastwisk.	Teren określony na załączniku graficznym Nr 14 i Nr 18 oznaczony symbolem 1.79 MN – pow. 0,33 ha - Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenów łąk i pastwisk obszaru o pow. 0,33 ha z części parceli Nr ewid. 60 z przeznaczeniem na zabudowę jednorodzinną. - Na wyodrębnionym terenie mogą być wydzielone geodezyjnie 4 działki budowlane o szerokości frontu od 20,00 do

	25,00 m. - Projektowane budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji, pokryte dachem dwu lub czterospadowym z poddaszem użytkowym należy sytuować w odległości min. 8 m od granicy frontowej działek. - Realizację zabudowy na tym terenie musi poprzedzić opracowanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej terenu, a posadowienie budynków winno być dostosowane do istniejących warunków gruntowo – wodnych. - Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podane w § 4 uchwały.
RP Tereny upraw polowych.	Teren określony na załączniku graficznym Nr 15 oznaczony symbolem 1.80 UG, UT – MN – pow. 0,24 ha - Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenów upraw polowych obszaru o pow. 0,24 ha obejmującego parcele Nr ewid. 1212, 1213 z przeznaczeniem pod usługi turystyczno – gastronomiczne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla właściciela usługi. - Zakłada się poszerzenie istniejącej drogi polnej przy której położony jest teren usług do min. 10 m w liniach rozgraniczających symetrycznie od środka drogi. - Ogrodzenie działki można lokalizować w granicy nowej linii rozgraniczającej drogi tj. w odległości min. 5,0 m od środka istniejącej drogi. - Uzbrojenie wodno – kanalizacyjne terenu należy przewidzieć lokalnie, ogrzewanie budynku z własnej kotłowni na paliwo ekologiczne.
RP Tereny upraw polowych.	Teren określony na załączniku graficznym Nr 16 i Nr 18 oznaczony symbolem 1.81 MN – pow. 0,60 ha - Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenów upraw polowych obszaru o pow. 0,60 ha obejmującego parcelę Nr ewid. 1949 z przeznaczeniem na zabudowę jednorodzinną. - Na wyodrębnionym terenie mogą być wydzielone geodezyjnie 4 działki budowlane, zgodnie z uszczegółowionym

	rysunkiem planu, jednocześnie z ulicą dojazdową o szerokości min. 6,0 m. - Realizację zabudowy na tym terenie musi poprzedzić opracowanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej terenu, a posadowienie budynków winno być dostosowane do istniejących warunków gruntowo – wodnych. - Realizacja zabudowy możliwa dopiero po przebudowie istniejącej linii telekomunikacyjnej. - Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podane w § 4 uchwały.
RP Tereny upraw polowych.	Teren określony na załączniku graficznym Nr 17 oznaczony symbolem 1.82 MN – pow. 0,32 ha - Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenów upraw polowych obszaru o łącznej powierzchni 0,32 ha z części parcel Nr ewid. 1241, 1242, 1244, 1915, 1913, 1261, 1260 z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną. - Na wyodrębnionym terenie mogą być wydzielone geodezyjnie 4 działki budowlane pod zabudowę wolno stojącą zgodnie z uszczegółowionym rysunkiem planu. - Ogrodzenie działek od strony drogi można lokalizować w odległości min. 5,0 m od osi drogi. - Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podane w § 4 uchwały.
1.13 US – ZP – pow. 9,00 ha - Rezerwa terenu pod urządzenia sportowo – rekreacyjne, w części zachodniej gminny ośrodek z pawilonem obsługiowym, wzdłuż rzeki Sanny bulwar spacerowy, zachowujący w maksymalnym stopniu istniejące zadrzewienia i zakrzewienia, - W części wschodniej projektowany zalew wodny o pow. ok. 2,0 ha z gminnym kąpieliskiem i terenami wypoczynku.	Teren określony na załączniku graficznym Nr 18 i Nr 18a oznaczony symbolem 1.83 MN – pow. 0,46 ha - Wprowadza się zmianę polegającą na przeznaczeniu terenu oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie ogólnym symbolem 1.13 ZP – US o powierzchni 0,46 ha wydzielonego z parcel Nr ewid. 176/2, 176/3, 176/4, 176/1 pod zabudowę jednorodzinną. - Pozostała część parcel może być użytkowana ogrodniczo przez właścicieli nowych działek budowlanych. - Na wyodrębnionym terenie mogą być wydzielone geodezyjnie 4 działki budowlane, zgodnie z uszczegółowionym

	rysunkiem planu, jednocześnie z ulicą dojazdową przecinającą także parcelę Nr 176/1 o szerokości min. 6,0 m łączącą teren z ulicą Piłsudskiego. - Realizację zabudowy na tym terenie musi poprzedzić opracowanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej terenu, a posadowienie budynków winno być dostosowane do istniejących warunków gruntowo – wodnych. - Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podane w § 4 uchwały. - Przestają obowiązywać ustalenia planu dotyczące terenu oznaczonego symbolem 1.13 US – ZP.
RP Tereny upraw polowych.	Teren określony na załączniku graficznym Nr 9 oznaczony symbolem 1.85 MN – pow. 0,66 ha - Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenów upraw polowych obszaru o pow. 0,66 ha z części parcel Nr ewid. 1963/2 i 1963/4 przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną. - Na wyodrębnionym terenie mogą być wydzielone geodezyjnie 4 działki budowlane, zgodnie z uszczegółowionym rysunkiem planu jednocześnie z jedną wspólną drogą dojazdową o szerokości min. 8,0 m w liniach rozgraniczających, stanowiącą dojazd do drogi krajowej 1 KDK III. - Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podane w § 4 uchwały.
RP Tereny upraw polowych.	Teren określony na załączniku graficznym Nr 12 i Nr 12a oznaczony symbolem 1.86 UR – pow. 0,80 ha - Wprowadza się zmianę polegającą na przeznaczeniu terenów użytkowanych rolniczo o pow. 0,80 ha w granicach działek o Nr ewid. 1595 i 1596 pod usługi rzemieślnicze lub powiększenie terenu istniejącej obok bazy magazynowo – składowej, bez prawa zabudowy mieszkaniowej. - Plan zagospodarowania terenu wymaga zachowania warunków i zasad określonych przepisami szczególnymi oraz

	dostosowania linii 15 kV do nowych warunków pracy na koszt zainteresowanych. - Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podane w § 4 uchwały.
--	--

4. BRZĘZINY

Ustalenia wg dotychczas obowiązującego MPO gminy	Ustalenia dla wprowadzonych zmian
RP Tereny upraw polowych.	Teren określony na załączniku graficznym Nr 19 oznaczony symbolem 4.7 MN – pow. 0,12 ha - Wprowadza się zmianę polegającą na przeznaczeniu terenu użytkowanego rolniczo o pow. 0,12 ha wydzielonego z parceli Nr ewid. 242, zgodnie z uszczegółowionym rysunkiem planu, pod zabudowę jednorodzinną. - W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną przewiduje się indywidualne zaopatrzenie w wodę i usuwanie ścieków do zbiorników szczelnych, ogrzewanie budynków ciepłem z własnej kotłowni na paliwo ekologiczne.

6. DĄBIE

Ustalenia wg dotychczas obowiązującego MPO gminy	Ustalenia dla wprowadzonych zmian
RP Tereny upraw polowych.	Teren określony na załączniku graficznym Nr 20 oznaczony symbolem 6.10 MN – pow. 0,42 ha - Wprowadza się zmianę polegającą na przeznaczeniu terenu upraw polowych o pow. 0,42 ha wydzielonego z części parcel nr ewid. 188 i 189 pod zabudowę jednorodzinną. - Na wyodrębnionym terenie mogą być wydzielone geodezyjnie działki budowlane zgodnie z uszczegółowionym rysunkiem planu. - Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podane w § 4 uchwały.

8. GWIZDÓW

Ustalenia wg dotychczas obowiązującego MPO gminy	Ustalenia dla wprowadzonych zmian
RZ Tereny łąk i pastwisk.	Teren określony na załączniku graficznym Nr 21 oznaczony symbolem 8.7 MN – pow. 0,28 ha - Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenów łąk i pastwisk obszaru o pow. 0,28 ha z części działki Nr ewid. 232 z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną. - Na wyodrębnionym terenie mogą być wydzielone geodezyjnie 3 działki budowlane o szerokości frontu od 20 do 22 m. - Projektowane budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji, przykryte dachem dwu lub czterospadowym z poddaszem użytkowym należy usytuować nie bliżej niż 10 m od frontowej granicy działki. - W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną przewiduje się indywidualne ujęcie wody i odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego, ogrzewanie budynków ciepłem z własnych kotłowni na paliwo ekologiczne.
RZ Tereny łąk i pastwisk.	Teren określony na załączniku graficznym Nr 22 oznaczony symbolem 8.8 MN – pow. 0,32 ha - Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenów łąk i pastwisk obszaru o pow. 0,32 ha w granicach działki Nr ewid. 144/3 z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną. - Na wyodrębnionym terenie (działka Nr 144/3) mogą być wydzielone geodezyjnie 4 działki budowlane pod zabudowę wolno stojącą. - Projektowane budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji, kryte dachem 2 lub 4 spadowym z poddaszem użytkowym, należy usytuować nie bliżej niż 15 m od krawędzi jezdni. - W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną przewiduje się indywidualne ujęcie wody i odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego, ogrzewanie budynków ciepłem z własnych kotłowni na paliwo ekologiczne.

11. MAJDAN

Ustalania wg dotychczas obowiązującego MPO gminy	Ustalania dla wprowadzonych zmian
RZ Teren łąk i pastwisk.	Teren określony na załączniku graficznym Nr 23 i Nr 23a oznaczony symbolem 11.7 MR – MN - Wprowadza się zmianę polegającą na przekształceniu przeznaczenia terenów łąk i pastwisk na obszarze o pow. 0,32 ha wydzielonym z parceli Nr ewid. 40/3 zgodnie z uszczegółowionym rysunkiem planu, jako powiększenie terenu budowlanego oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 11.7 MR – MN o funkcji zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. - Pozostała część parceli Nr 40/3 może być użytkowana ogrodniczo przez właścicieli nowych działek budowlanych. - Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podane w § 4 uchwały.
RP Tereny upraw polowych.	Teren określony na załączniku graficznym Nr 23 oznaczony symbolem 11.10 MN – pow. 1,29 ha - Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu upraw polowych obszaru o pow. 1,29 ha z części parceli Nr ewid. 43 z wyłączeniem części północnej działki zdewastowanej poborem piasku i części południowej, którą przecina linia SN 15 kV z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną, zgodnie z uszczegółowionym rysunkiem planu. - Na wyodrębnionym terenie mogą być wydzielone geodezyjnie działki budowlane o szerokości frontu min. 20,0 m dla zabudowy wolno stojącej i 14,0 m dla zabudowy bliźniaczej. - Budynki mieszkalne należy sytuować nie bliżej niż 15,0 m od granicy frontowej działki. - Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podane w § 4 uchwały.

15. STOJESZYN II

Ustalenia wg dotychczas obowiązującego MPO gminy	Ustalenia dla wprowadzonych zmian
RP Tereny pól uprawnych.	Teren określony na załączniku graficznym Nr 24 i Nr 25 oznaczony symbolem 15.3 MR – MN - Wprowadza się zmianę polegającą na przekształceniu przeznaczenia terenów upraw polowych na obszarze o pow. 0,36 ha wydzielonym z parcel Nr ewid. 327 i 515, zgodnie z uszczegółowionym rysunkiem planu, jako powiększenie terenu budowlanego oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 15.3 MR – MN o funkcji zabudowy zagrodowej i jedno rodzinnej. - Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podane w § 4 uchwały.
RP Tereny pól uprawnych.	Teren określony na załączniku graficznym Nr 26 oznaczony symbolem 15.5 MR – MN - Wprowadza się zmianę polegającą na przekształceniu przeznaczenia terenów upraw polowych na obszarze o pow. 0,11 ha wydzielonym z parcel Nr ewid. 105, zgodnie z uszczegółowionym rysunkiem planu, jako powiększenie terenu budowlanego oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 15.5 MR – MN o funkcji zabudowy zagrodowej i jedno rodzinnej. - Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podane w § 4 uchwały.

17. STOJESZYN I

Ustalenia wg dotychczas obowiązującego MPO gminy	Ustalenia dla wprowadzonych zmian
RZ Tereny łąk i pastwisk.	Teren określony na załączniku graficznym Nr 27 oznaczony symbolem 17.16 WZ – pow. 5,57 ha - Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenów łąk i pastwisk obszaru o pow. 5,57 ha z części parcel Nr ewid. 237 na gruntach wsi Stojeszyn I i Nr ewid. 280 na gruntach wsi Stojeszyn II przeznaczonego pod projektowany zbiornik retencyjny dla poprawy lokalnych warunków wodnych w dolinie rzeki Sanny z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej i wędkarsko – rybackiej położony na gruntach wsi Stojeszyn I na działce Nr 237

	Stojeszyn II na działce Nr 280, zasilany w wodę z rzeki Sanny. - Dopuszcza się wykorzystanie zbiornika do celów przeciwpożarowych, wyklucza się możliwość pobierania wody do oprysków i mycia sprzętu ochrony roślin w zbiorniku i jego obrębie. - Projekt techniczny zbiornika wymaga zachowania warunków określonych przepisami szczególnymi.
RP Tereny pól uprawnych.	Teren określony na załączniku graficznym Nr 28 oznaczony symbolem 17.17 P – pow. 0,62 ha - Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenów upraw polowych obszaru o pow. 0,62 ha w granicach działki Nr ewid. 264 z przeznaczeniem na rozbudowę istniejącej cegielni oznaczonej w obowiązującym planie symbolem 17.9 P. - Na wydzielonym terenie przewidywana jest powierzchniowa eksploatacja surowca mineralnego oraz lokalizacja obiektów pomocniczych jak zabudowania do produkcji i suszenia cegieł. - Eksploatacja złoża winna być prowadzona w sposób gwarantujący nienaruszalność gruntów ornych przylegających do wyrobiska, zgodnie z planem zagospodarowania złoża. - Lokalizacja kopalni gliny możliwa pod warunkiem uzyskania koncesji na eksploatację i zachowania procedur określonych w przepisach szczególnych. - Po eksploatacji złoża obowiązuje rekultywacja wyrobiska i sukcesywna likwidacja zagłębień.

19. WIERZCHOWISKA II

Ustalenia wg dotychczas obowiązującego MPO gminy	Ustalenia dla wprowadzonych zmian
19.7 PU – pow. 0,45 ha Nieczynna baza SDW i UR, rezerwa pod usługi rolnictwa.	Teren określony na załączniku graficznym Nr 29 oznaczony symbolem 19.7 KS – pow. 0,45 ha - Wprowadza się zmianę polegającą na przeznaczeniu terenu oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie ogólnym symbolem 19.7 PU o pow. 0,45 ha obejmującym parcele Nr ewid. 794/5 i 1785/3 pod lokalizację stacji paliw z

	obiektami towarzyszącymi (sklep, stacja obsługi). - Obowiązuje tryb uzgadniania lokalizacji inwestycji regulowany przepisami dotyczącymi inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego oraz wykonanie dokumentacji hydrogeologicznej. - Ze względu na ochronę środowiska obowiązują rozwiązania techniczne eliminujące spływ wód powierzchniowych do gruntu oraz zanieczyszczenie wód podziemnych. - Przestają obowiązywać ustalenia planu dotyczące terenu oznaczonego w obowiązującym planie ogólnym symbolem 19.7 PU.
RP Tereny upraw polowych.	Teren określony na załączniku graficznym Nr 30 oznaczony symbolem 19.22 MR – MN – pow. 0,26 ha - Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu upraw polowych obszaru o pow. 0,26 ha z części parceli Nr ewid. 789/7, zgodnie z uszczegółowionym rysunkiem planu, przeznaczonego pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną. - Na wyodrębnionym terenie mogą być wydzielone geodezyjnie 3 działki budowlane o szerokości frontu od 20 do 25 m. - Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podane w § 4 uchwały.

20. WIERZCHOWISKA I

Ustalenia wg dotychczas obowiązującego MPO gminy	Ustalenia dla wprowadzonych zmian
W – pow. 4,20 ha Istniejące stawy rybne. 20.5 UT – US – pow. 4,20 ha Projektowany ośrodek sportowo – rekreacyjny na bazie istniejącego boiska sportowego i stawu.	Teren określony na załączniku graficznym Nr 31 oznaczony symbolem 20.19 WZ – pow. 6,70 ha - Wprowadza się zmianę polegającą na przeznaczeniu terenów oznaczonych w dotychczas obowiązującym planie ogólnym symbolem W i częściowo 20.5 UT – US o powierzchni 6,70 ha obejmującej staw rybny Nr ewid. 1824 na projektowany zbiornik retencyjny dla ochrony środkowego odcinka rzeki Sanny przed zamulaniem i stabilizacji odpływu wody ze źródeł Sanny, wykorzystujący zaniedbane istniejące stawy rybne, które zostaną

	odbudowane w poprzednim kształcie z groblami ziemnymi od strony rzeki i lasu. - Dopuszcza się wykorzystanie zbiornika do celów przeciwpożarowych, wyklucza się możliwość pobierania wody do oprysków i mycia sprzętu ochrony roślin w zbiorniku i jego obrębie. - Projekt techniczny zbiornika wymaga zachowania warunków określonych przepisami szczególnymi. Teren określony na załączniku graficznym Nr 31 oznaczony symbolem 20.5 UT – US – pow. 1,70 ha - W związku z pomniejszeniem terenu o obszar stawu zmienia się tekst ustalenia na: Istniejący ośrodek sportowo – rekreacyjny.
--	---

23. WOLICA KOLONIA

Ustalenia wg dotychczas obowiązującego MPO gminy	Ustalenia dla wprowadzonych zmian
RP Tereny upraw polowych.	Teren określony na załączniku graficznym Nr 32 oznaczony symbolem 23.7 MN – pow. 0,20 ha - Wprowadza się zmianę polegającą na przeznaczeniu terenu użytkowanego rolniczo o pow. 0,20 ha wydzielonego z parceli Nr ewid. 49/1, zgodnie z uszczegółowionym rysunkiem planu, pod zabudowę jednorodzinną. - Na wyodrębnionym terenie mogą być wydzielone geodezyjnie 2 działki budowlane. - Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podane w § 4 uchwały.

24. WOLICA I

Ustalenia wg dotychczas obowiązującego MPO gminy	Ustalenia dla wprowadzonych zmian
RZ Tereny łąk i pastwisk.	Teren określony na załączniku graficznym Nr 33 oznaczony symbolem 24.10 WZ – pow. 1,30 ha - Wprowadza się zmianę polegającą na przekształceniu przeznaczenia terenów łąk i pastwisk na obszarze o pow. 1,30 ha w granicach parceli Nr ewid. 520/3 i części parceli Nr ewid. 521/1 na projektowany zbiornik wodny małej retencji o funkcji rekreacyjnej i wędkarsko – rybackiej

	zasilany z rowu. - Wykonanie zbiornika musi być poprzedzone dokładnymi pomiarami geodezyjnymi, wykluczającymi negatywny wpływ na zabudowę mieszkaniową i gospodarczą istniejącą w pobliżu oraz użytki rolne w sąsiedztwie. - Projekt techniczny zbiornika wymaga zachowania zasad określonych przepisami szczególnymi w zakresie przebudowy kosztem zainteresowanych linii 15 kV przebiegającej ponad działkami przeznaczonymi pod zbiornik. Teren określony na załączniku graficznym Nr 33 oznaczony symbolem 24.10 a ZR – pow. 0,16 ha - Wprowadza się zmianę polegającą na przekształceniu przeznaczenia terenów łąk i pastwisk na obszarze o pow. 0,16 ha obejmującym część parceli Nr ewid. 521/1 na rekreację i zabudowę letniskową. - Ogrodzenie działki można lokalizować w granicy nowej linii rozgraniczającej drogi, a zabudowę letniskową w odległości min. 6,0 m od frontowej granicy działki i 7,5 m od osi linii SN 15 kV, zgodnie z uszczegółowionym rysunkiem planu. Plan zagospodarowania terenu wymaga zachowania warunków określonych przepisami szczególnymi..
RP Tereny upraw polowych.	Teren określony na załączniku graficznym Nr 34 oznaczony symbolem 24.11 MN – UR – pow. 0,19 ha - Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenów łąk i upraw polowych obszaru o pow. 1,90 ha z części parceli Nr ewid. 283/1 przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniowo – usługowo – rzemieślniczą. - Wyklucza się możliwość lokalizacji obiektów produkcyjnych o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu oznaczonego tym symbolem. - Zakłada się poszerzenie istniejącej ogólnodostępnej drogi polnej przebiegającej od strony północnej działki 283/1 do

	8,0 m w liniach rozgraniczających symetrycznie od środka w obie strony. - Ogrodzenie działki można lokalizować w granicy nowej linii rozgraniczającej drogi, a zabudowę kubaturową w odległości min. 6,0 m od krawędzi drogi. - Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podane w § 4 uchwały.
--	--

25. ZAMEK KOLONIA

Ustalenia wg dotychczas obowiązującego MPO gminy	Ustalenia dla wprowadzonych zmian
RP Tereny upraw polowych.	Teren określony na załączniku graficznym Nr 35 oznaczony symbolem 25.10 MN – MR - Wprowadza się zmianę polegającą na przekształceniu przeznaczenia terenów upraw polowych na obszarze o pow. 0,12 ha wydzielonym z parceli Nr ewid. 16, zgodnie z uszczegółowionym rysunkiem planu, jako powiększenie terenu budowlanego oznaczonego w obowiązującym planie ogólnym symbolem 25.10 MN – MR o działkę przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniowo - zagrodową. - Zakłada się poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej do działek do 8,0 m w liniach rozgraniczających symetrycznie od środka drogi. - Ogrodzenie działki od strony drogi można lokalizować w granicy nowej linii rozgraniczającej drogi, a zabudowę kubaturową w odległości min. 10,0 m od osi drogi. - Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podane w § 4 uchwały.
1.55 a UH – pow.1,06 ha Rezerwa terenu pod alternatywną lokalizację targowicy.	Teren określony na załączniku graficznym Nr 36 oznaczony symbolem 25.11 NO – pow. 1,06 ha - Wprowadza się zmianę polegającą na przekształceniu przeznaczenia terenu oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie ogólnym symbolem 1.55 a UH o powierzchni 1,06 ha w granicach parceli Nr ewid. 51/5 i 51/6 pod oczyszczalnię ścieków dla istniejącego Zakładu Przetwórstwa Mięsa „MATTHIAS” s.c. - Uciążliwość inwestycji winna się zamykać w granicach posiadanego terenu przewidzianego pod lokalizację oczy-

	szczalni. - Obowiązuje tryb uzgadniania i realizacji zgodny z przepisami szczególnymi dotyczącymi inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. - Przestają obowiązywać ustalenia dotychczas obowiązującego planu ogólnego dotyczące terenu zarezerwowanego pod targowicę i oznaczonego symbolem 1.55 a UH.
RP Tereny upraw polowych.	Teren określony na załączniku graficznym Nr 37 oznaczony symbolem 25.12 MN – pow. 0,73 ha - Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu upraw polowych obszaru o pow. 0,73 ha z parceli Nr ewid. 62/1 przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną. - Na wyodrębnionym terenie mogą być wydzielone geodezyjnie działki budowlane zgodnie z uszczegółowionym rysunkiem planu jednocześnie z ulicą dojazdową o szerokości min. 6,0 m. - Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podane w § 4 uchwały.

§ 6

Tereny objęte niniejszą zmianą planu mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 7

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową do naliczania opłaty za wzrost wartości nieruchomości objętych III zmianą **10**.....% wzrostu wartości nieruchomości i płatną przy zbyciu tej nieruchomości.

§ 8

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Modliborzycze, o którym mowa w § 1, w granicach terenów objętych zmianami.

§ 9

Wykonanie uchwały należy do Zarządu Gminy w Modliborzycach.

§ 10

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się stałym komisjom Rady Gminy.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

ADWOKAT
Krzysztof Giza

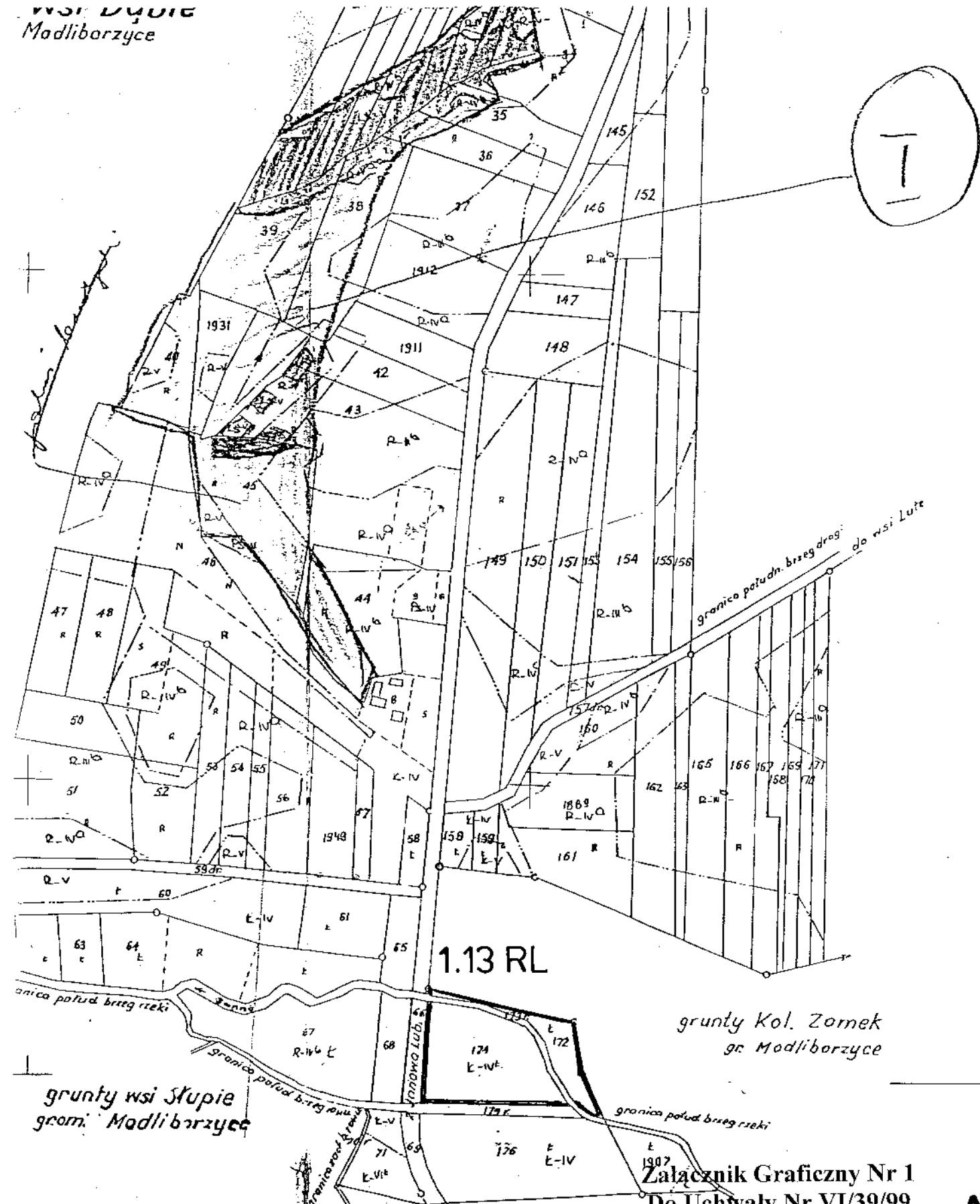
Przewodniczący Rady Gminy

Zdzisław Urzadzko

**III ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MODLIBORZYCE**

**RYSUNEK PLANU
USZCZEGÓŁOWIENIE USTALEŃ
PRZESTRZENNYCH**

MODLIBORZYCE

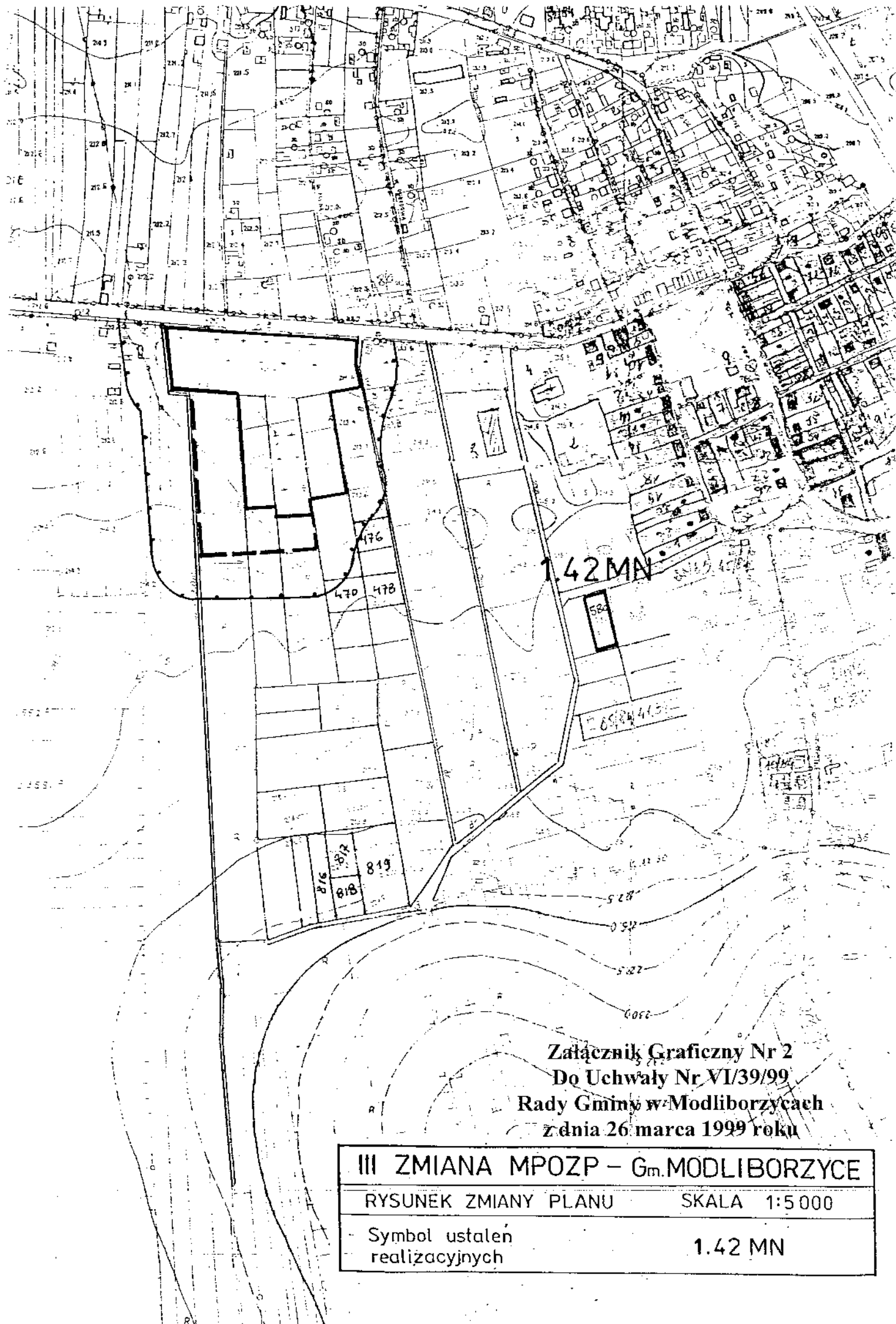


Arkusz 2

Załącznik Graficzny Nr 1
Do Uchwały Nr VI/39/99
Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 26 marca 1999 roku

MC

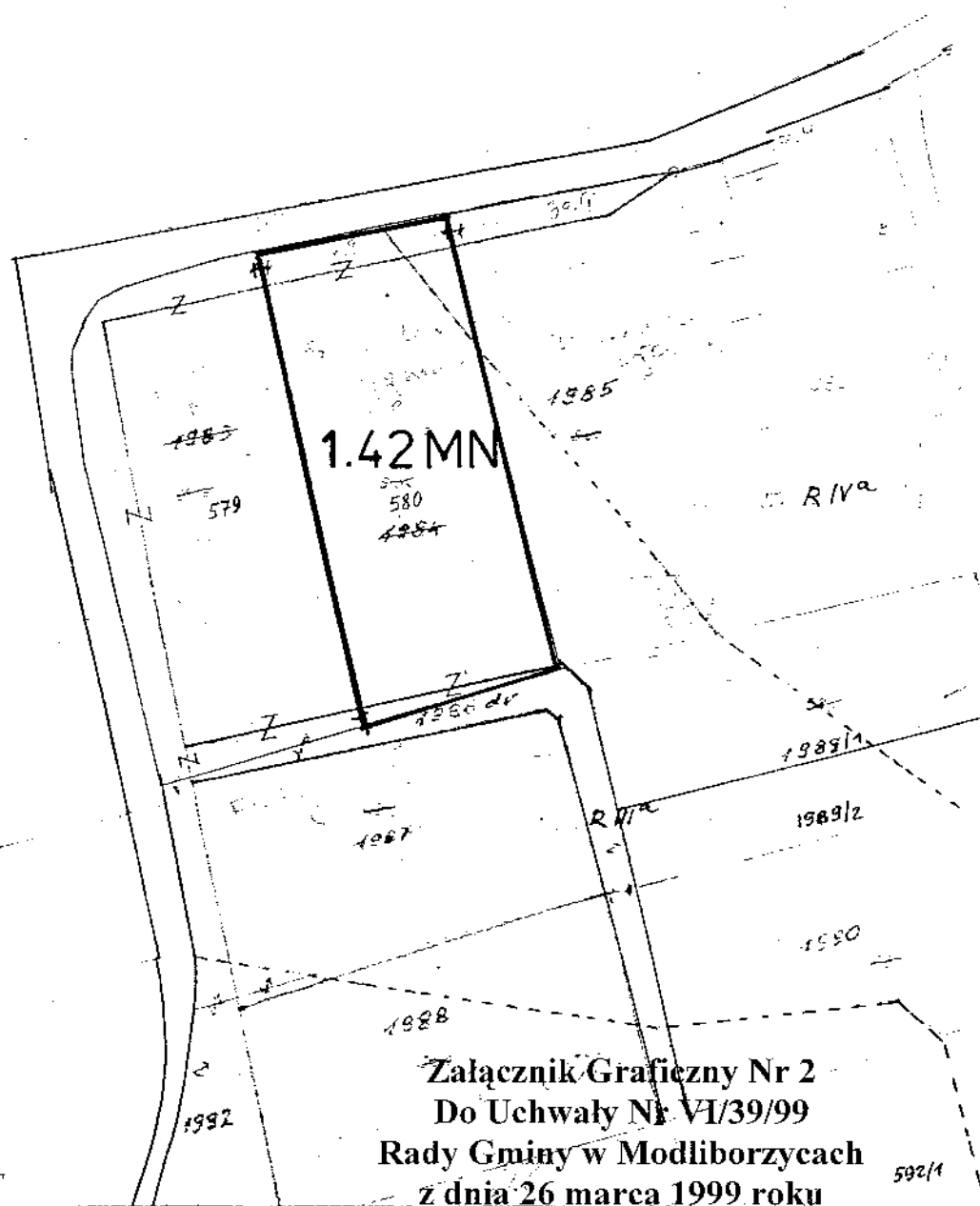
III ZMIANA MPOZP - Gm. MODLIBORZYCE	
RYSUNEK ZMIANY PLANU	SKALA 1:5 000
Symbol ustaleni realizacyjnych	1.13 RL



Załącznik Graficzny Nr 2
Do Uchwały Nr VI/39/99
Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 26 marca 1999 roku

III ZMIANA MPOZP – Gm. MODLIBORZYCE	
RYSUNEK ZMIANY PLANU	SKALA 1:5 000
Symbol ustaleń realizacyjnych	1.42 MN

1. USZ 4



Załącznik Graficzny Nr 2
Do Uchwały Nr VI/39/99
Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 26 marca 1999 roku

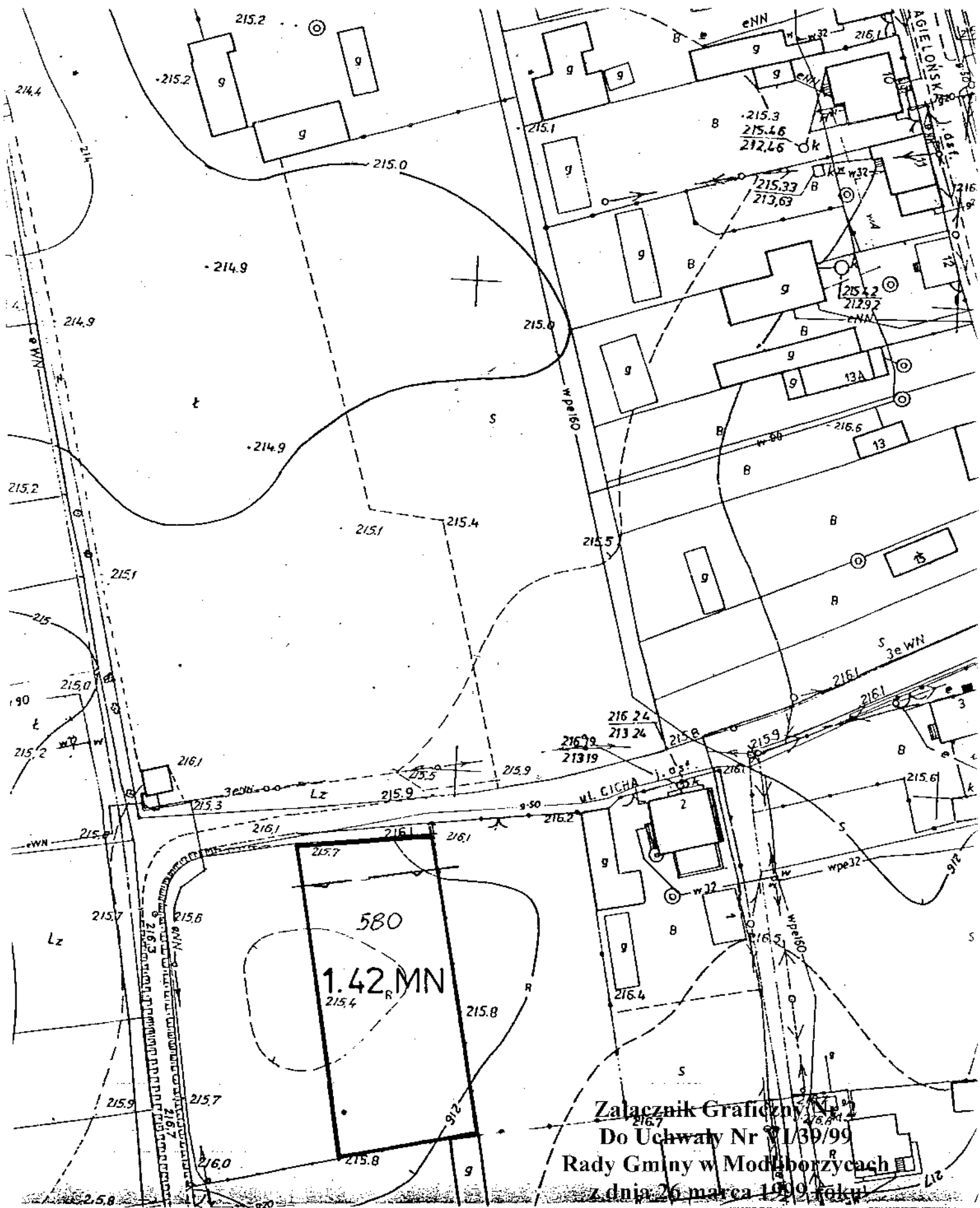
III ZMIANA MPOZP – Gm. MODLIBORZYCE

RYSUNEK ZMIANY PLANU

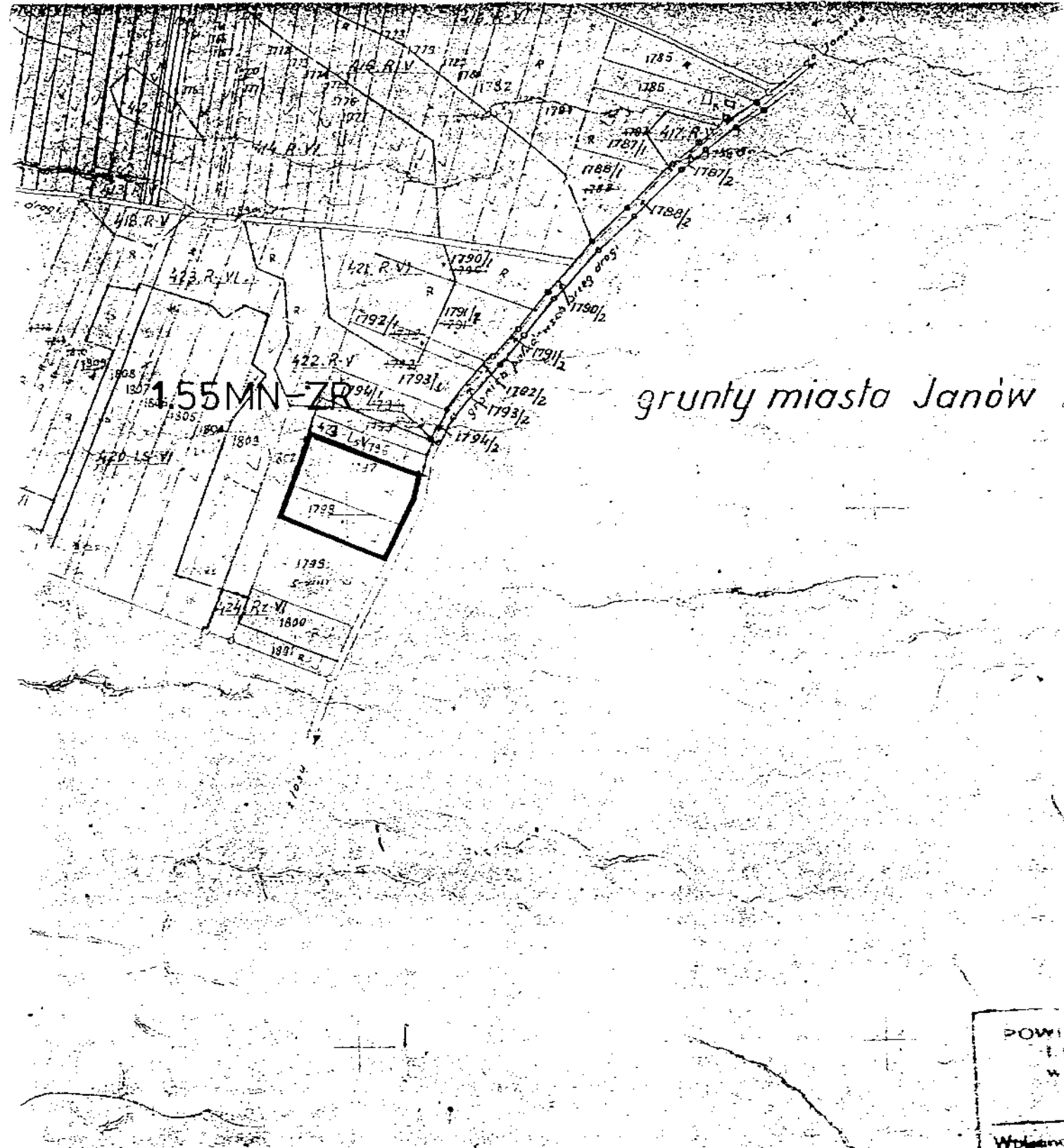
SKALA 1:1000

Symbol ustaleń
realizacyjnych

1.42 MN



III ZMIANA MPOZP – Gm. MODLIBORZYCE	
RYSUNEK ZMIANY PLANU	SKALA 1:1000
Symbol ustaleń realizacyjnych	1.42 MN



grunty miasta Janów

liborzyce

Załącznik Graficzny Nr 3
Do Uchwały Nr VI/39/99
Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 26 marca 1999 roku

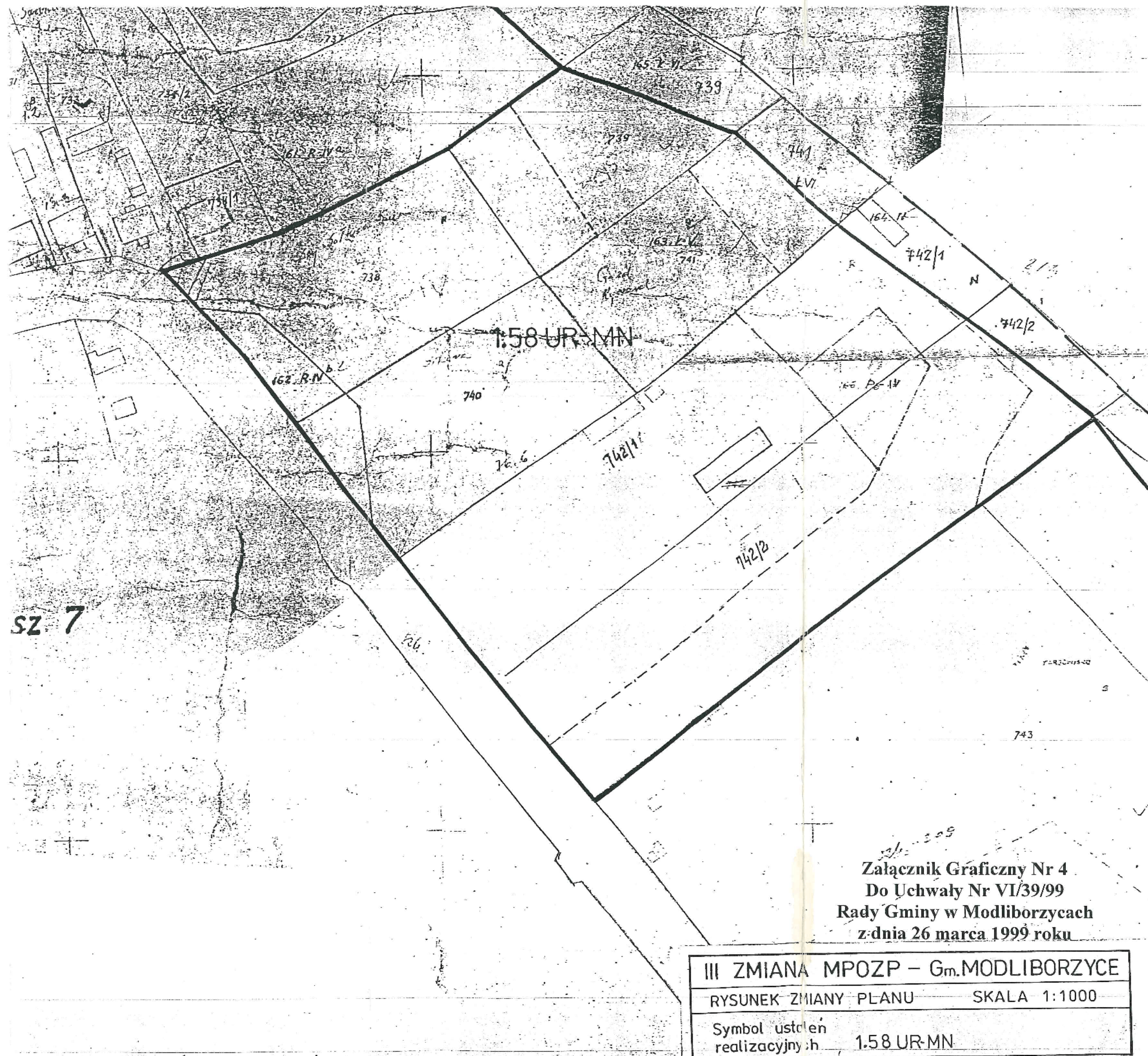
III ZMIANA MPOZP - Gm. MODLIBORZYCE

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:5 000

Symbol ustalen
realizacyjnych

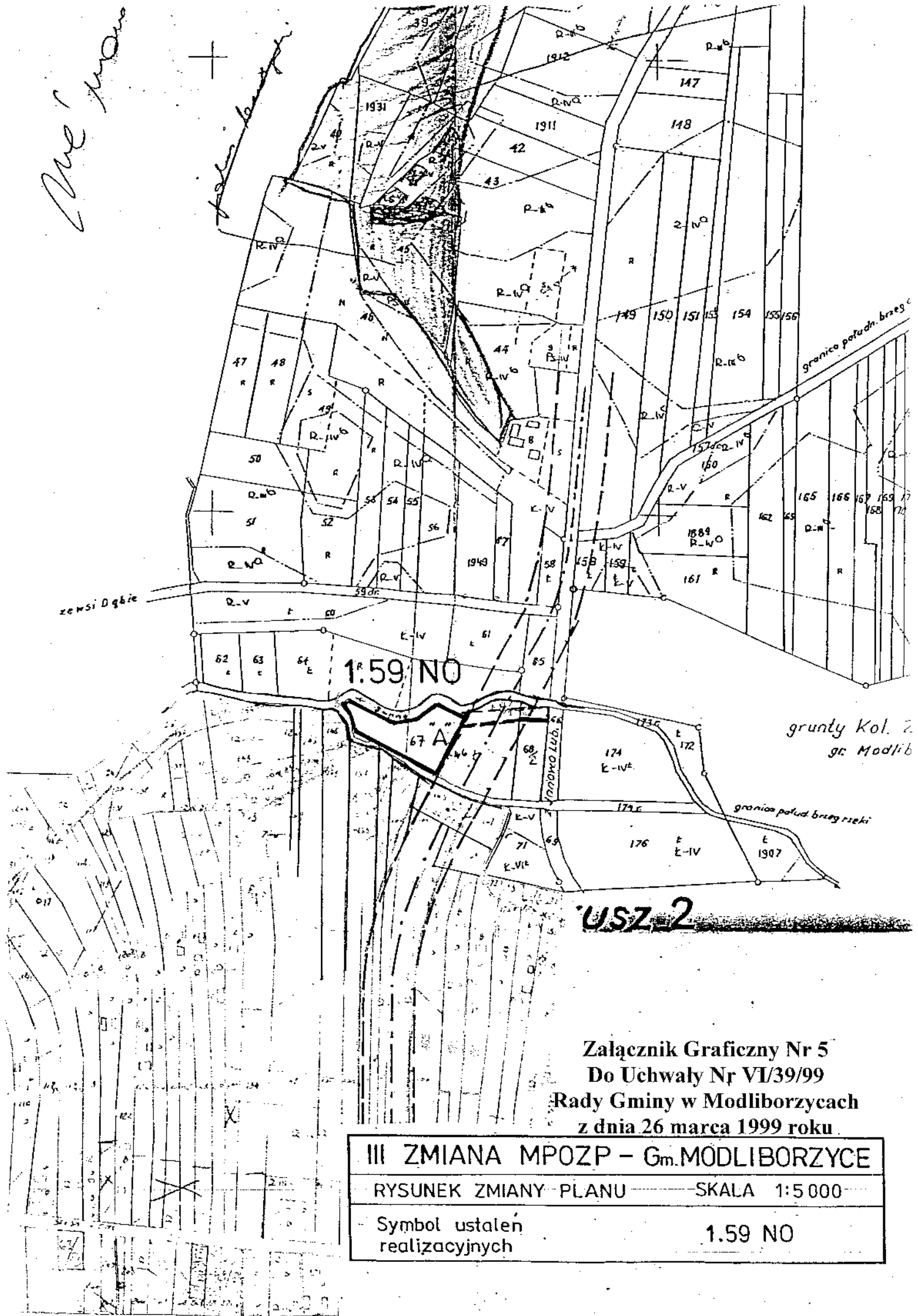
1.55 MN - ZR



SZ 7

Załącznik Graficzny Nr 4
Do Uchwały Nr VI/39/99
Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 26 marca 1999 roku

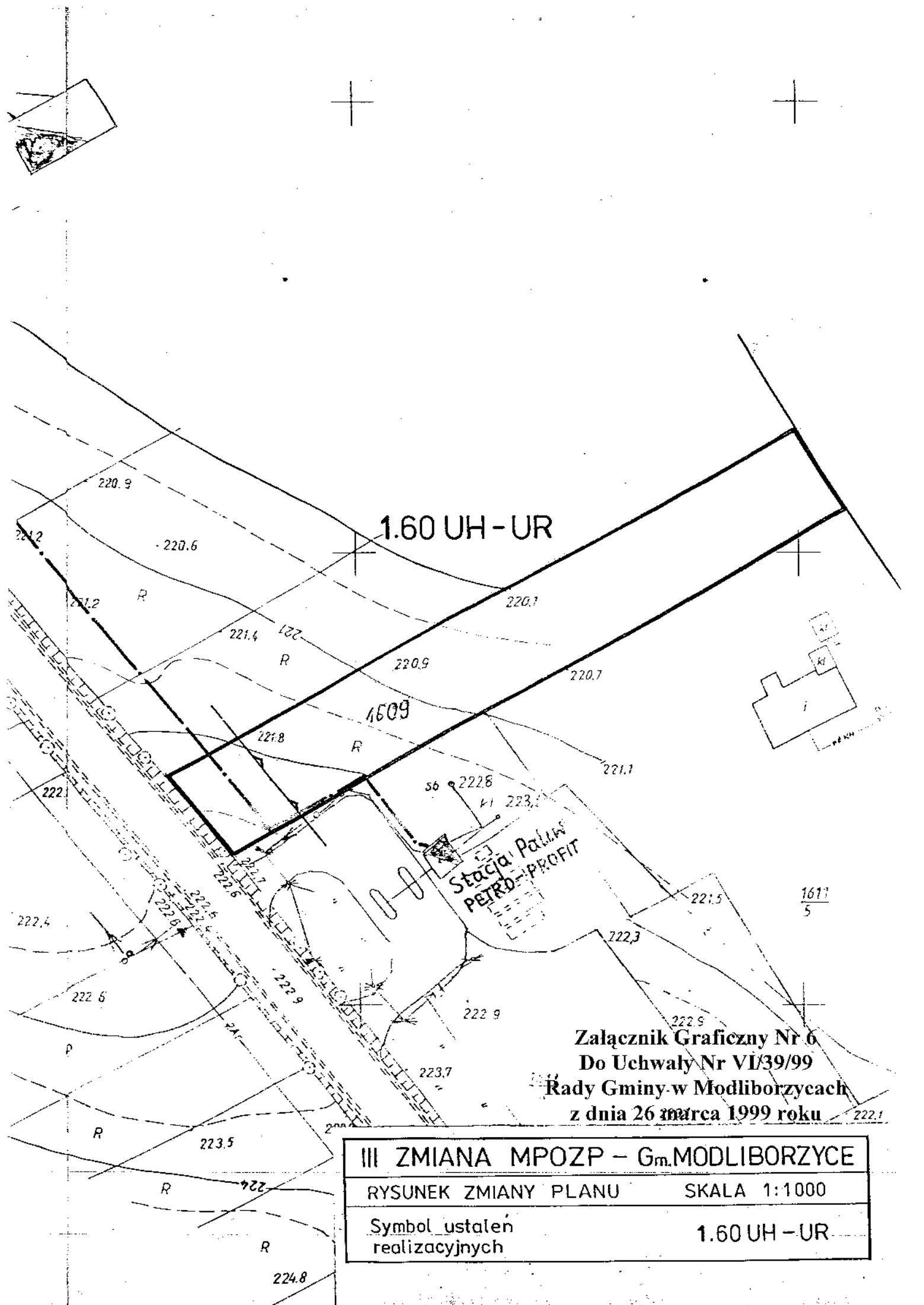
III ZMIANA MPOZP – Gm.MODLIBORZYCE	
RYSUNEK ZMIANY PLANU	SKALA 1:1000
Symbol ustaleń realizacyjnych:	1.58 UR-MN



USZ-2

**Załącznik Graficzny Nr 5
Do Uchwały Nr VI/39/99
Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 26 marca 1999 roku.**

III ZMIANA MPOZP – Gm. MODLIBORZYCE	
RYSUNEK ZMIANY PLANU	SKALA 1:5 000
Symbol ustalen realizacyjnych	1.59 NO

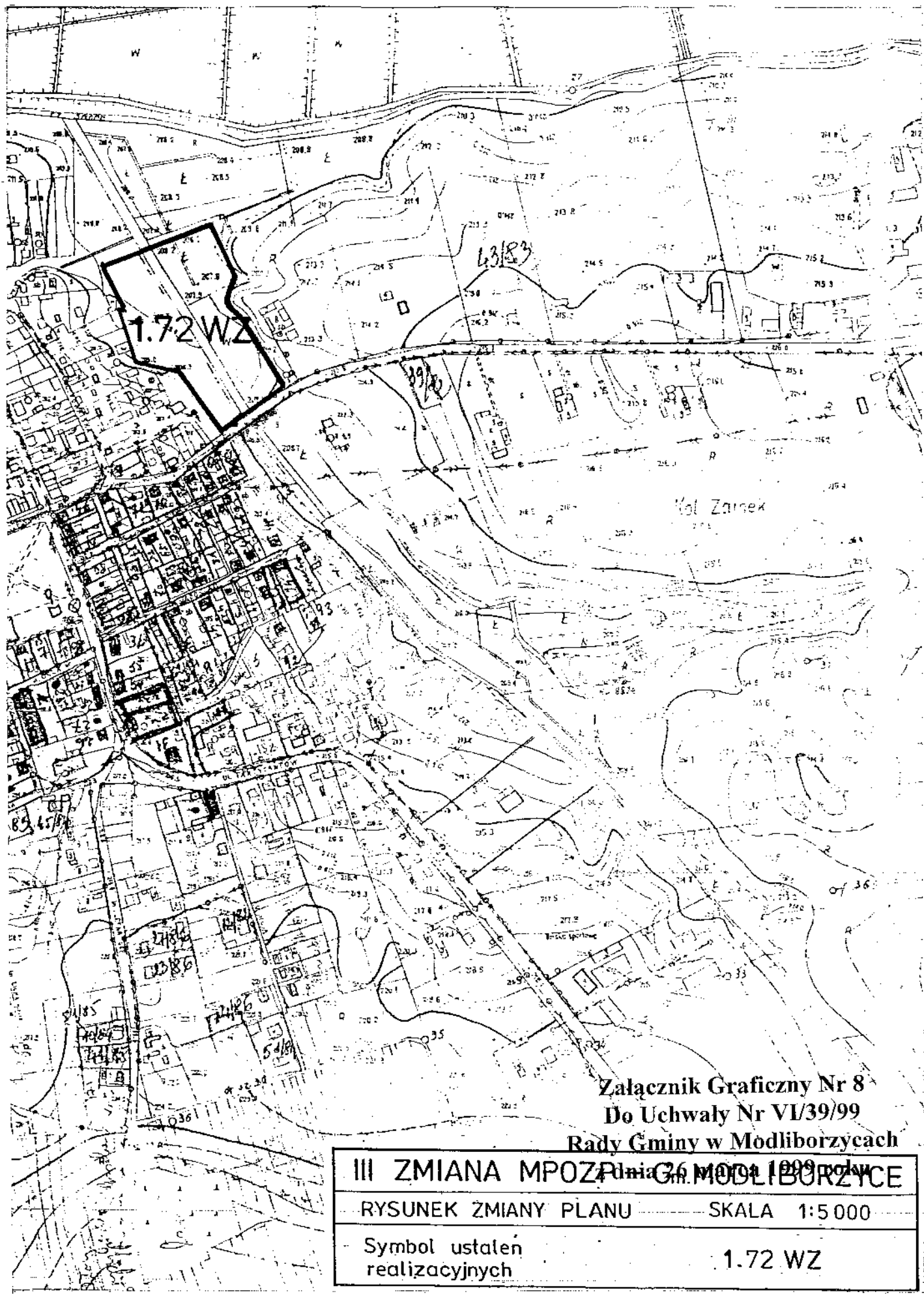


1.60 UH - UR

Stacja Paliw
PETRO-PROFIT

Załącznik Graficzny Nr 6
Do Uchwały Nr VI/39/99
Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 26 marca 1999 roku

III ZMIANA MPOZP - Gm. MODLIBORZYCE	
RYSUNEK ZMIANY PLANU	SKALA 1:1000
Symbol ustaleń realizacyjnych	1.60 UH - UR



Załącznik Graficzny Nr 8
Do Uchwały Nr VI/39/99

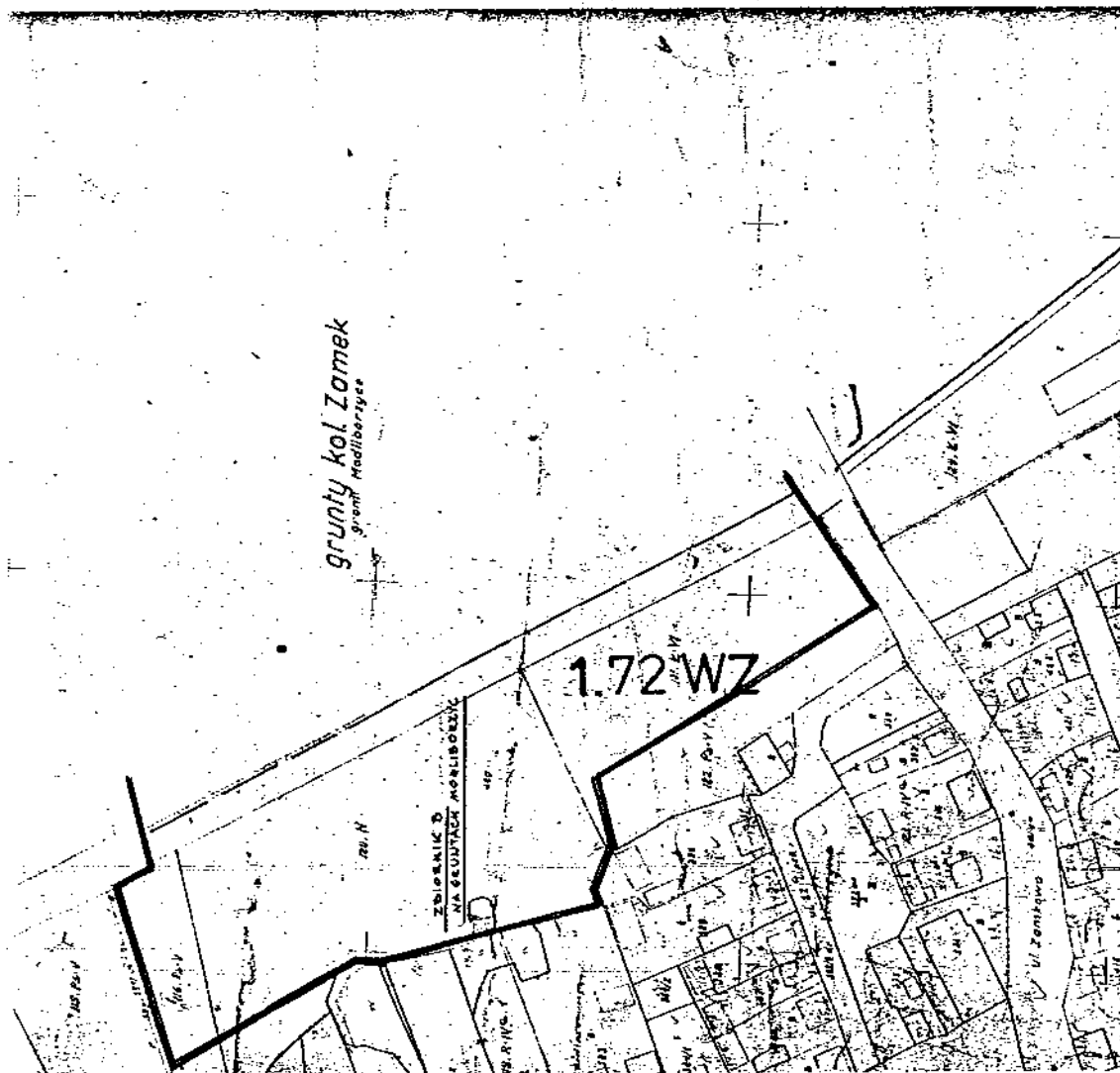
Rady Gminy w Modliborzycach

III ZMIANA MPOZP Gminy MODLIBORZYCE

RYSUNEK ZMIANY PLANU SKALA 1:5000

Symbol ustalen
realizacyjnych

1.72 WZ



Załącznik Graficzny Nr 8
Do Uchwały Nr VI/39/99

Rady Gminy w Modliborzycach

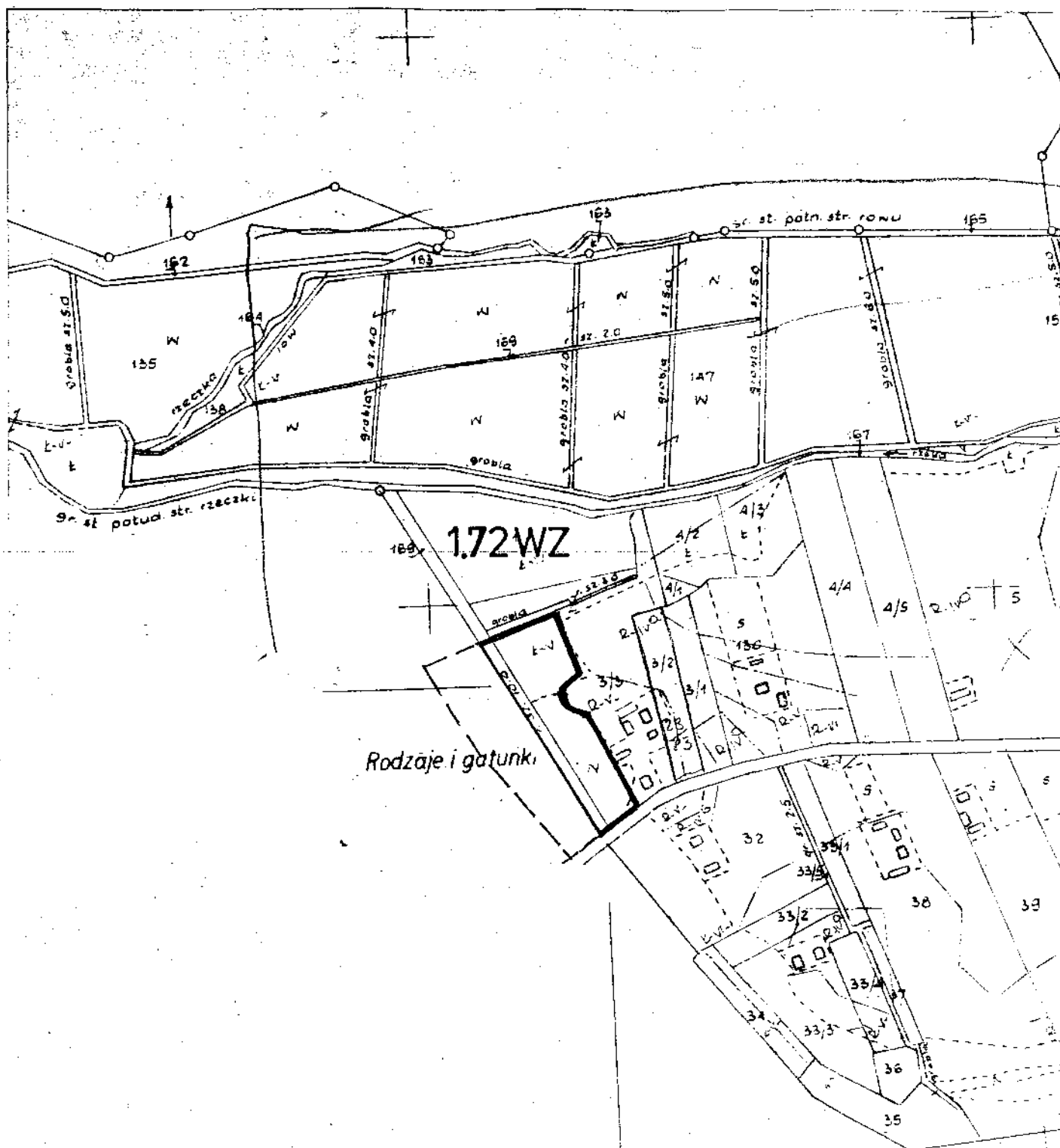
III ZMIANA MPOZP **MODLIBORZYCE**

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:2000

Symbol ustaleń
realizacyjnych

1.72 WZ



Załącznik Graficzny Nr 8
Do Uchwały Nr VI/39/99
Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 26 marca 1999 roku

III ZMIANA MPOZP – Gm.MODLIBORZYCE	
RYSunEK ZMIANY PLANU	SKALA 1:5 000
Symbol ustaleń realizacyjnych	1.72 WZ



Załącznik Graficzny Nr 8

Do Uchwały Nr VI/39/99

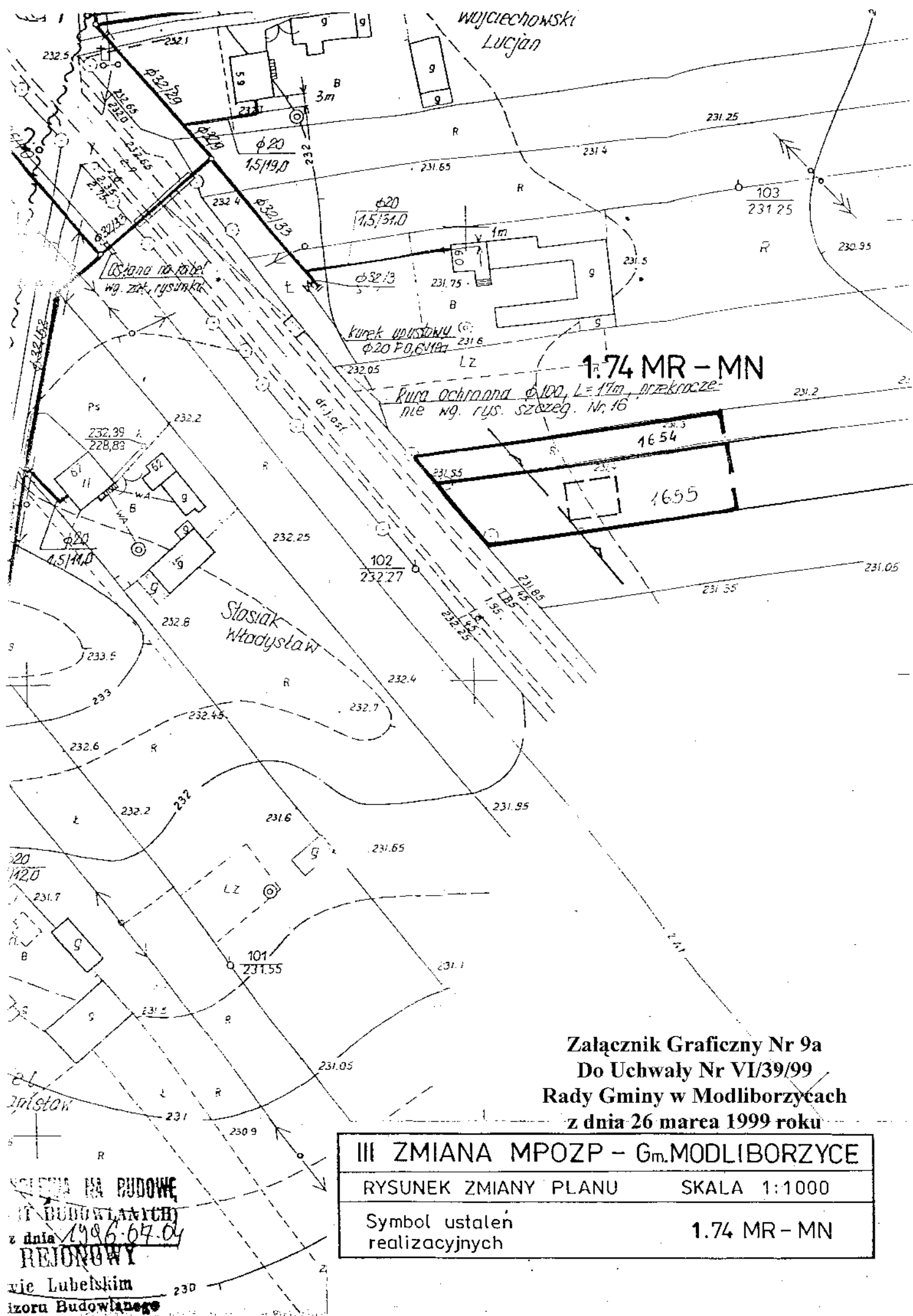
Rady Gminy w Modliborzycach

z dnia 26 marca 1999 roku

III ZMIANA MPOZP – Gm. MODLIBORZYCE

RYSUNEK ZMIANY PLANU SKALA 1:1000

Symbol ustaleń realizacyjnych 1.72 WZ



Załącznik Graficzny Nr 9a
Do Uchwały Nr VI/39/99
Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 26 marca 1999 roku

III ZMIANA MPOZP - Gm. MODLIBORZYCE

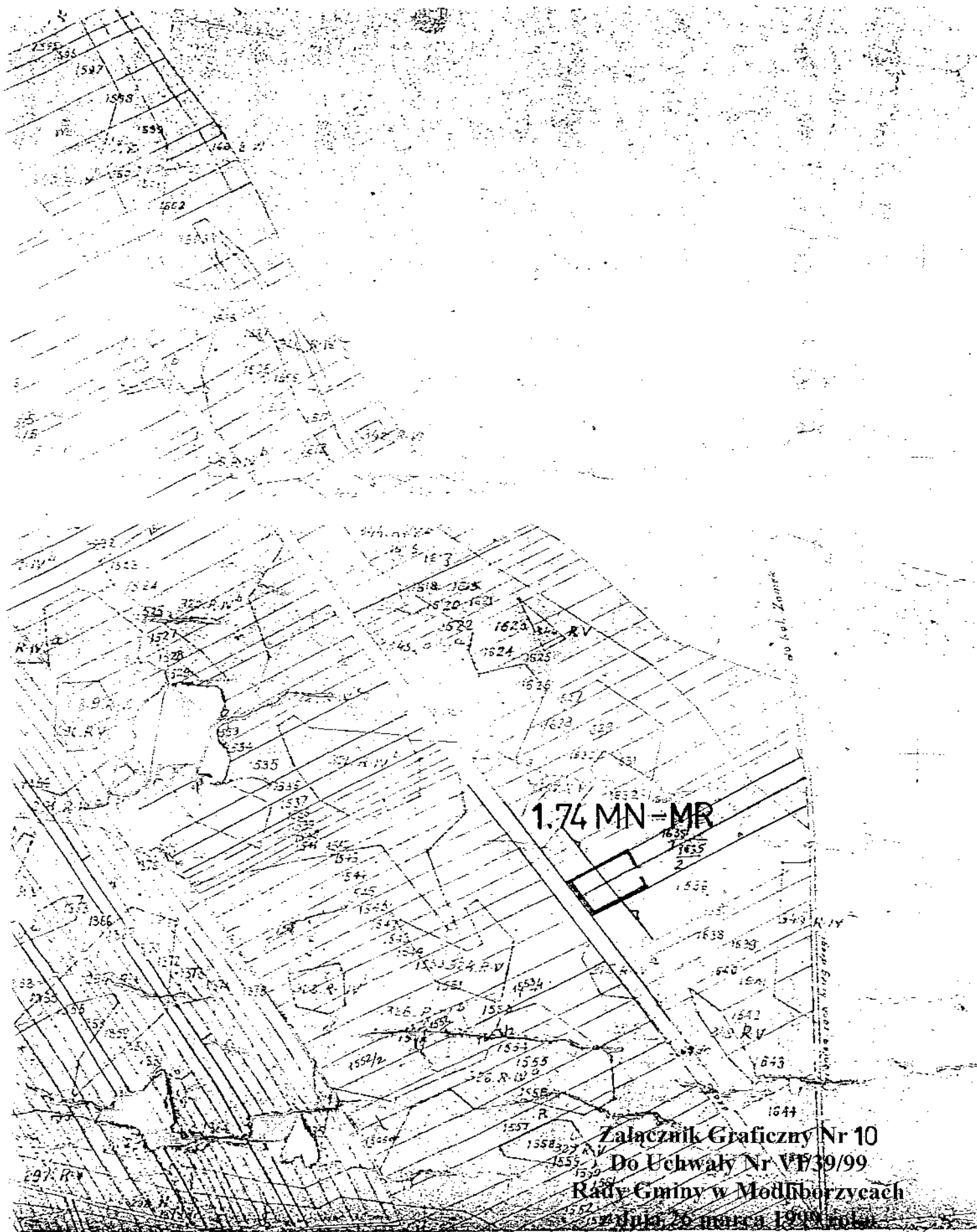
RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000

Symbol ustaleń
realizacyjnych

1.74 MR - MN

SCHEMA NA BUDOWĘ
ST. BUDOWLANICH
z dnia 1996-07-04
REJONOWY
wie Lubelskim
izoru Budowlanego

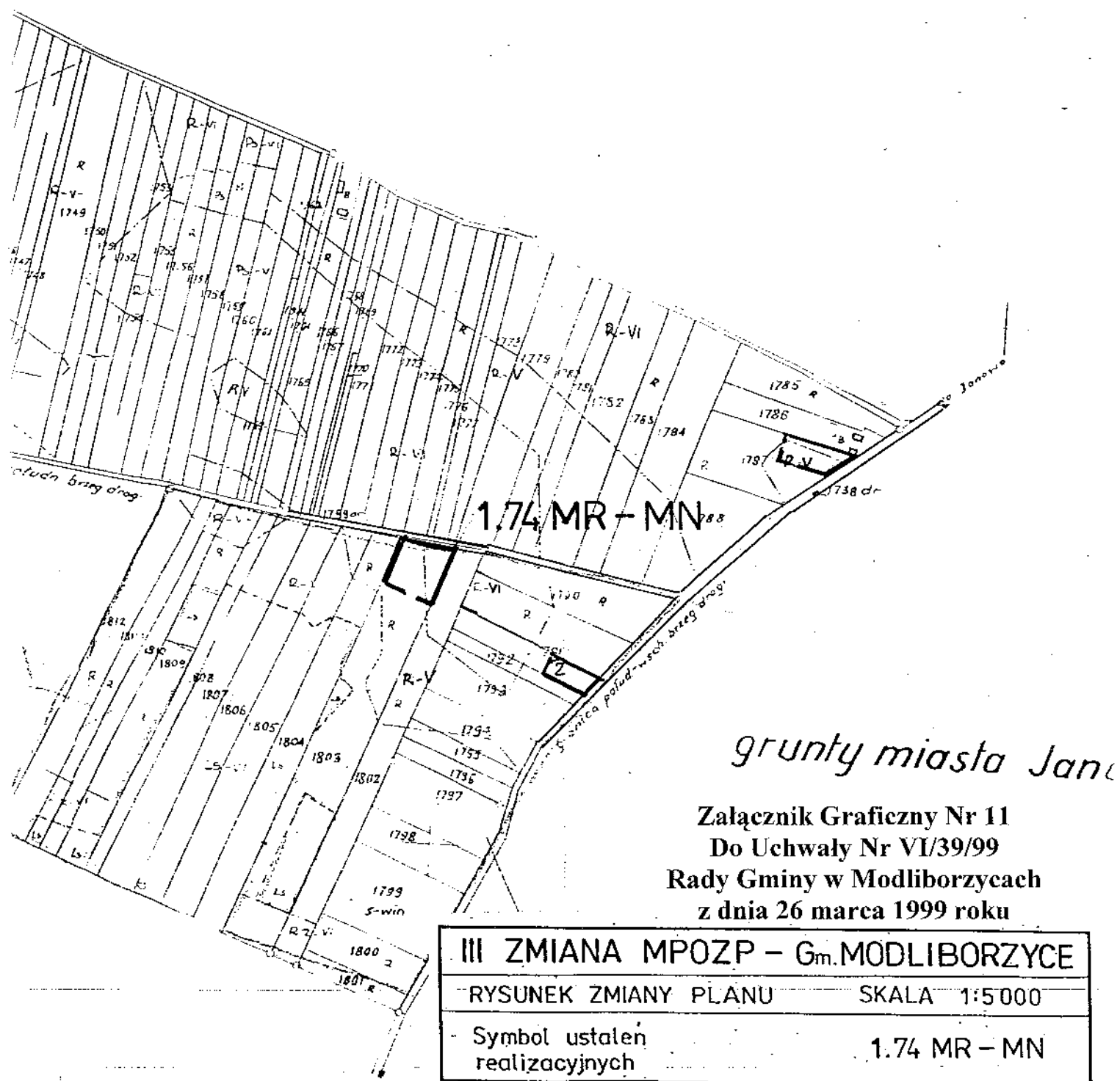


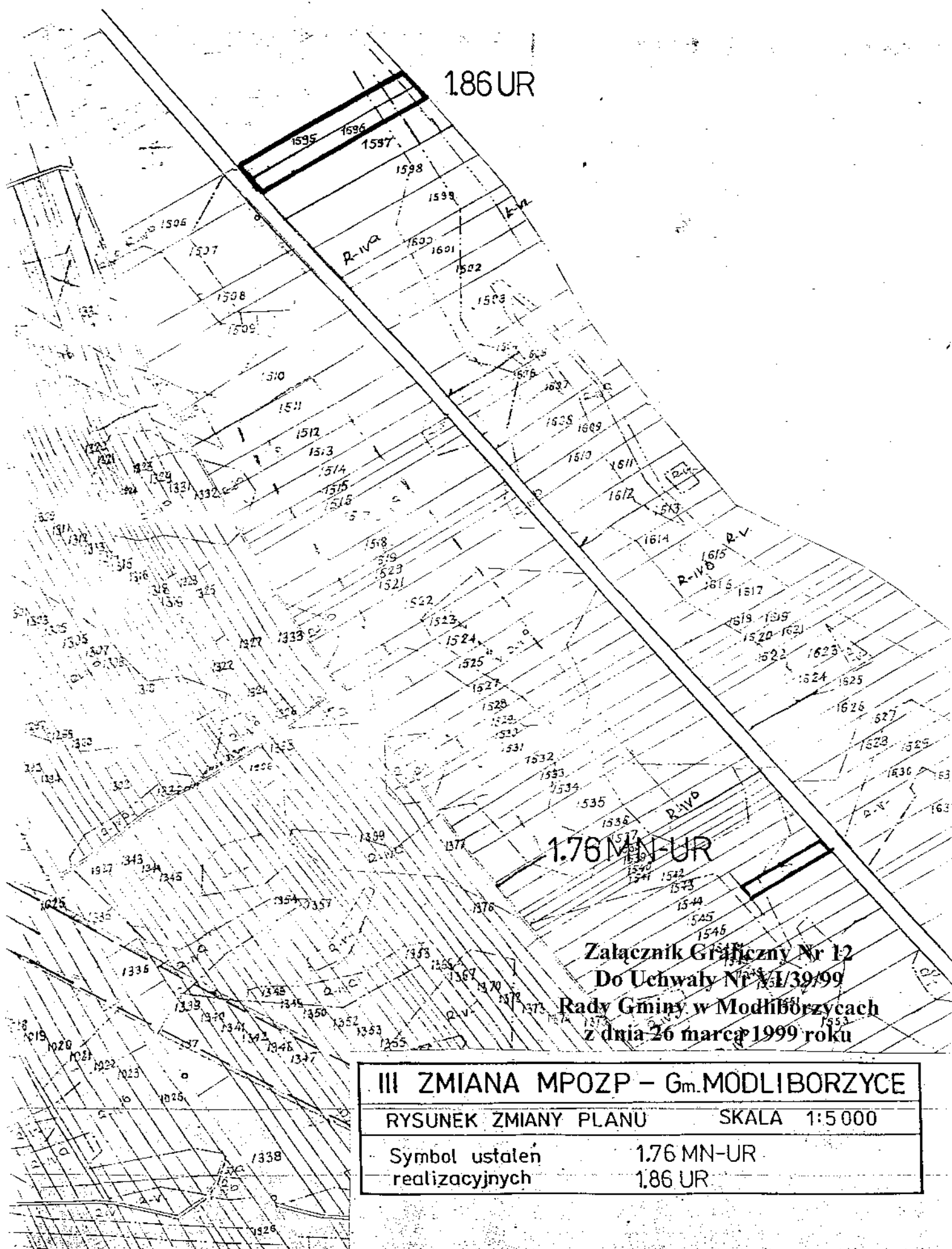
1.74 MN-MR

Załącznik Graficzny Nr 10
Do Uchwały Nr VI/39/99
Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 26 marca 1999 roku

III ZMIANA MPOZP - Gm.MODLIBORZYCE	
RYSunEK ZMIANY PLANU	SKALA 1:5 000
Symbol ustalen realizacyjnych	1.74 MN - MR

Arkusz 8





186 UR

1.76 MN-UR

Załącznik Graficzny Nr 12
Do Uchwały Nr 131/39/99
Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 26 marca 1999 roku

III ZMIANA MPOZP – Gm.MODLIBORZYCE

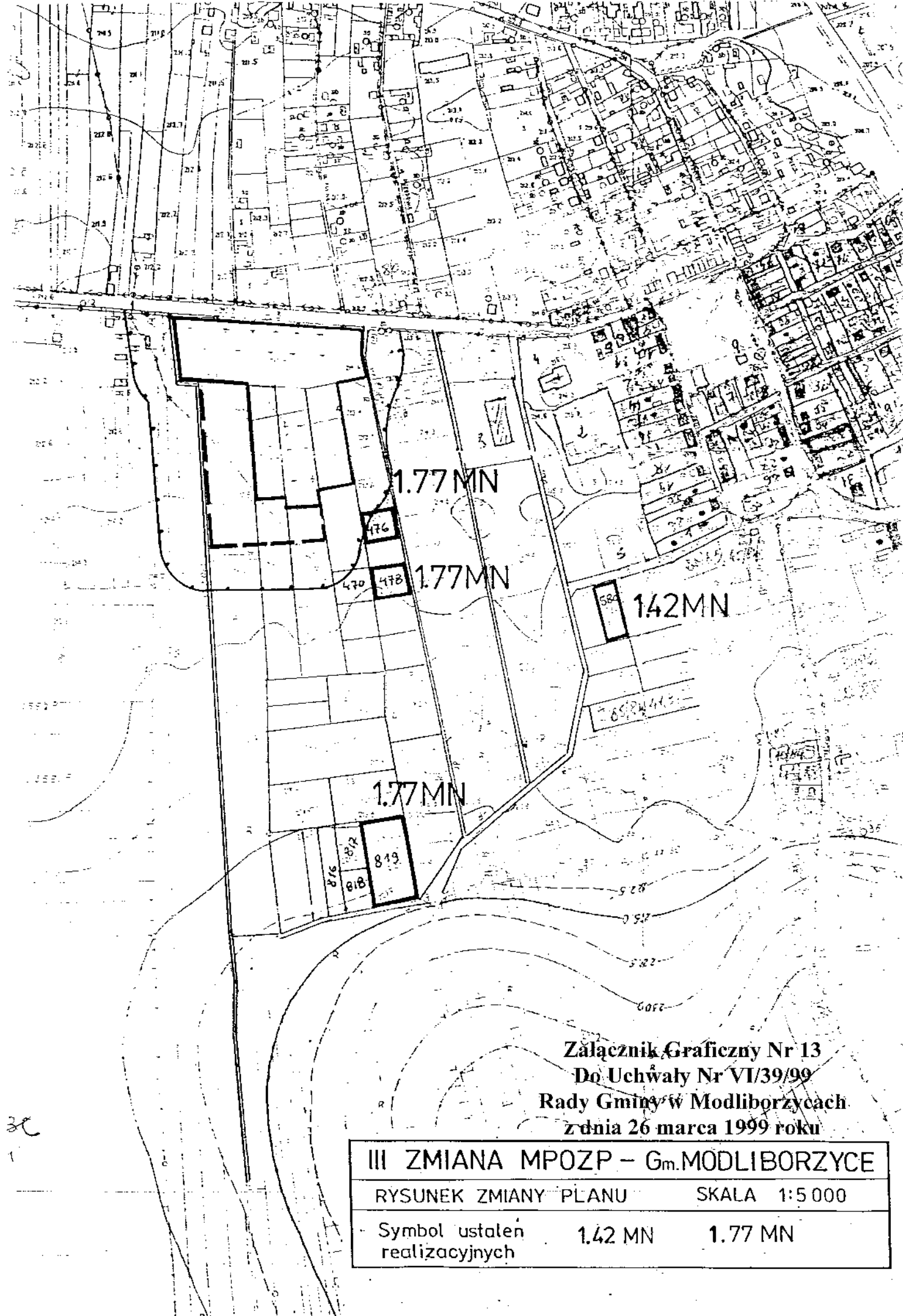
RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:5 000

Symbol ustalen
realizacyjnych

1.76 MN-UR

1.86 UR



Załącznik Graficzny Nr 13
Do Uchwały Nr VI/39/99
Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 26 marca 1999 roku

III ZMIANA MPOZP – Gm. MODLIBORZYCE

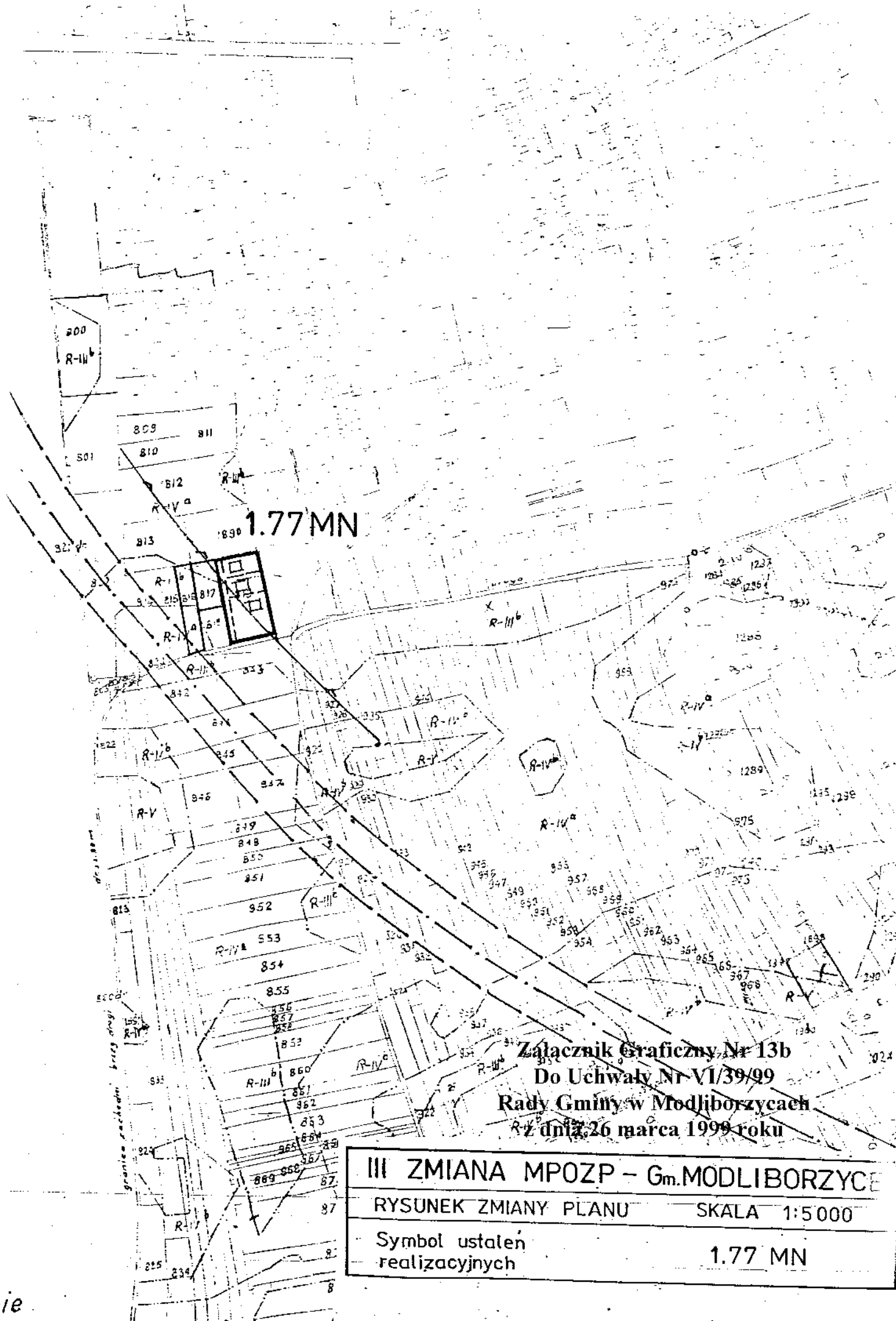
RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:5 000

Symbol ustaleń
realizacyjnych

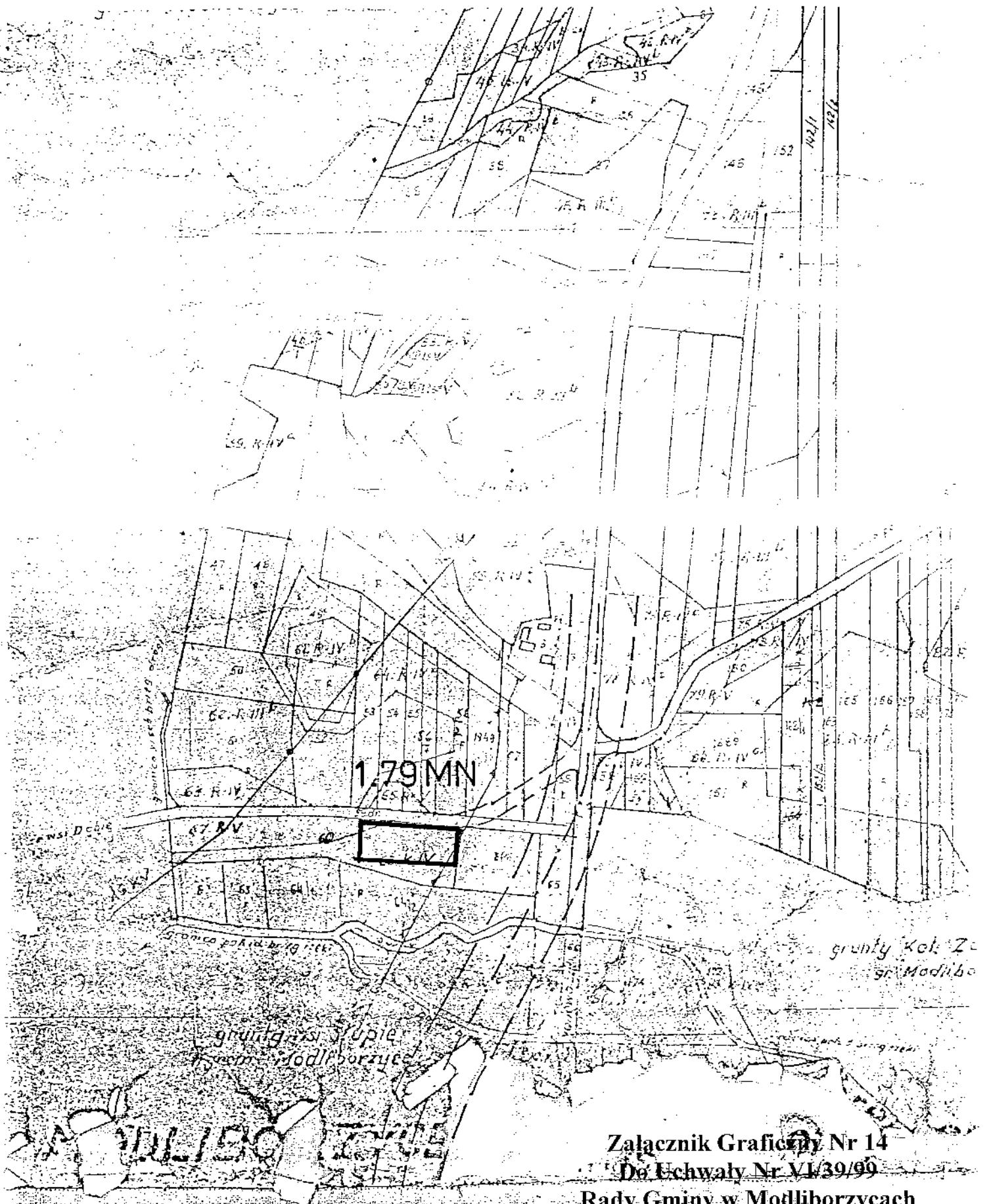
1.42 MN

1.77 MN



Załącznik Graficzny Nr 13b
Do Uchwały Nr VI/39/99
Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 26 marca 1999 roku

III ZMIANA MPOZP - Gm.MODLIBORZYCE	
RYSUNEK ZMIANY PLANU	SKALA 1:5000
Symbol ustalen realizacyjnych	1.77 MN



Załącznik Graficzny Nr 14

Do Uchwały Nr VI/39/99

Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 26 marca 1999 roku

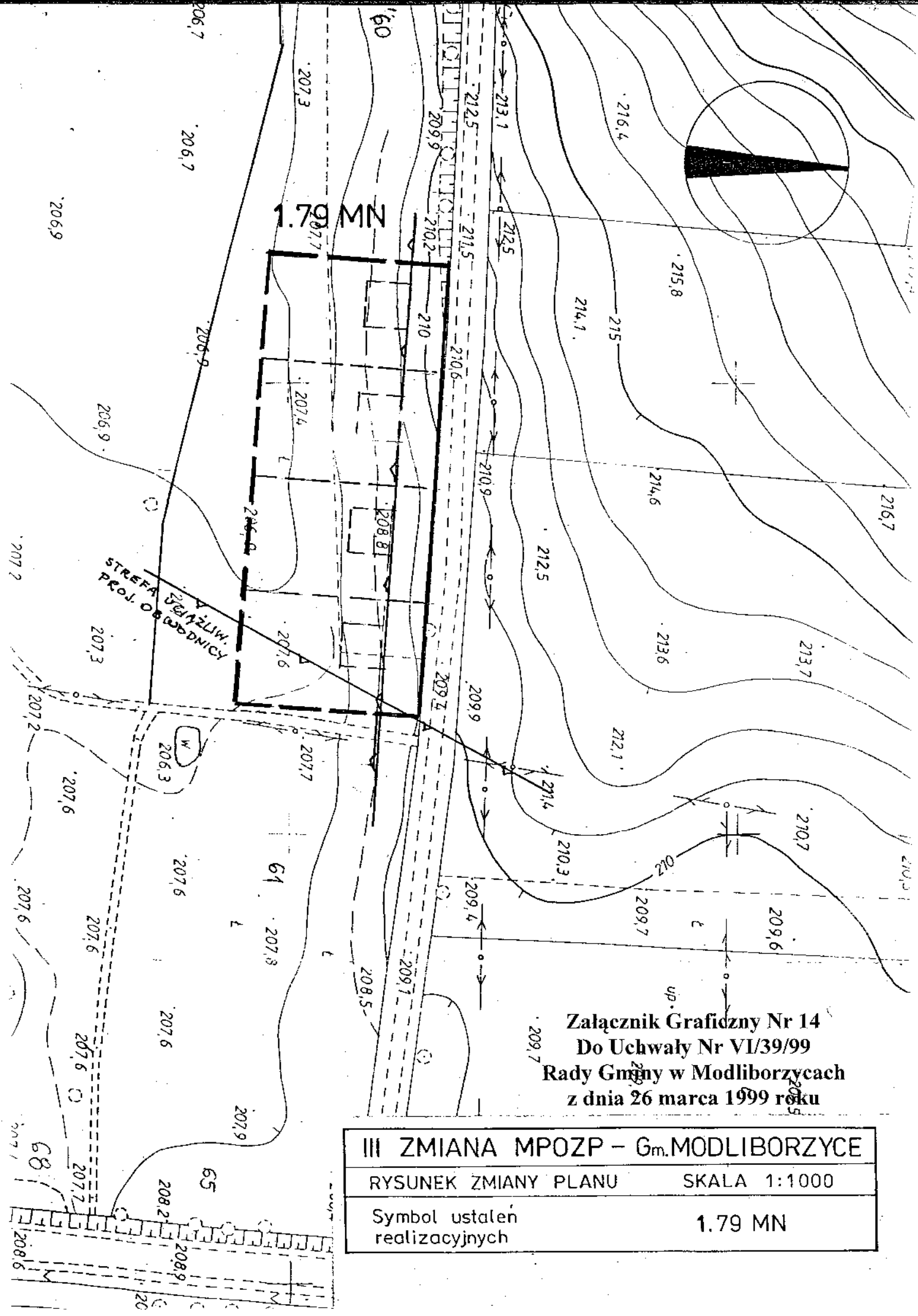
III ZMIANA MPOZP – Gm. MODLIBORZYCE

RYSunEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:5 000

Symbol ustalen
realizacyjnych

1.79 MN



Załącznik Graficzny Nr 14
Do Uchwały Nr VI/39/99
Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 26 marca 1999 roku

III ZMIANA MPOZP - Gm. MODLIBORZYCE	
RYSUNEK ZMIANY PLANU	SKALA 1:1000
Symbol ustaleń realizacyjnych	1.79 MN



Arkusz 9

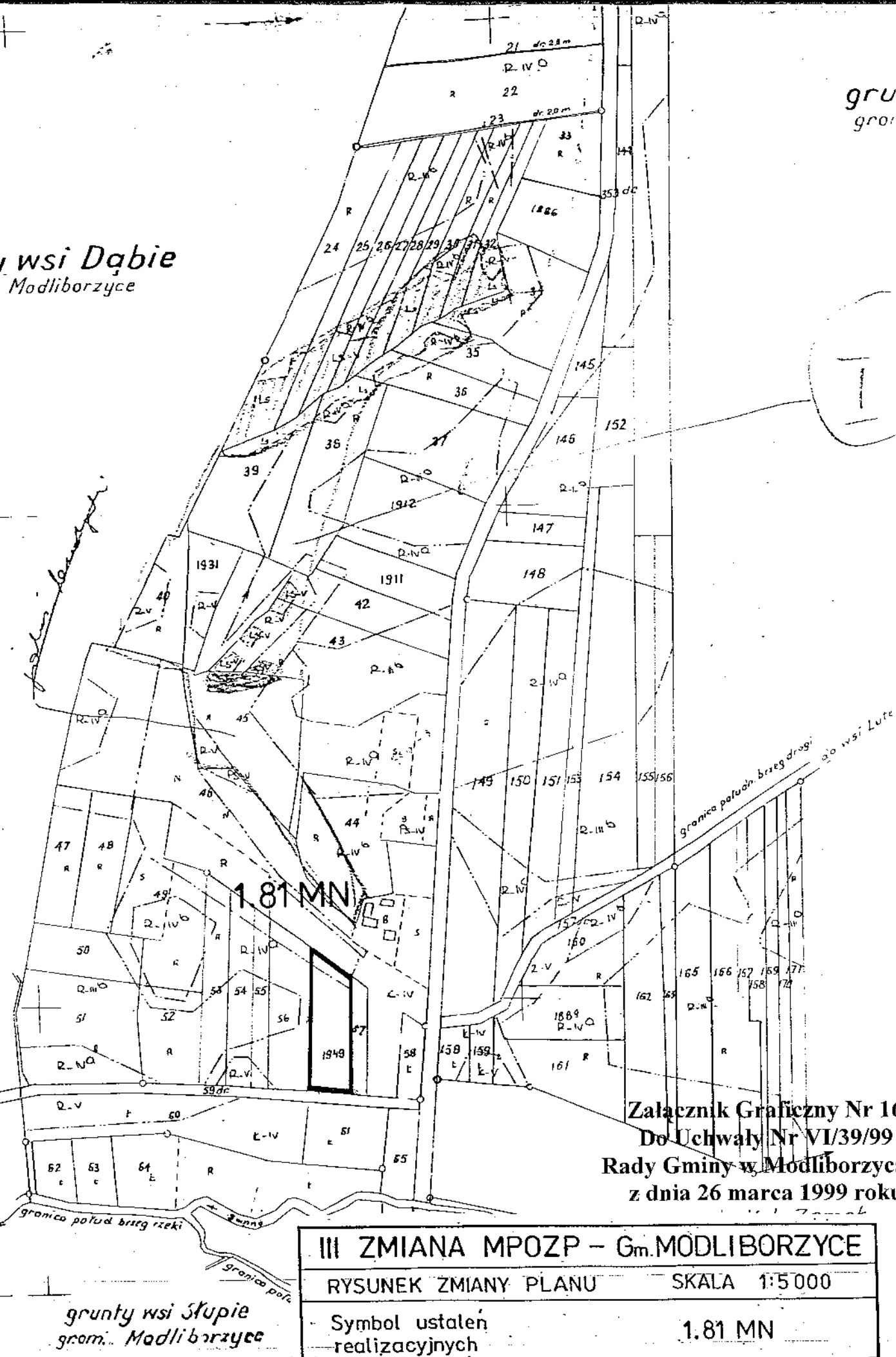
Załącznik Graficzny Nr 15
Do Uchwały Nr VI/39/99
Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 26 marca 1999 roku

III ZMIANA MPOZP – Gm.MODLIBORZYCE	
RYSUNEK ZMIANY PLANU	SKALA 1:5000
Symbol ustaleń realizacyjnych	1.80UG, UT-MN

DLIBORZYCE

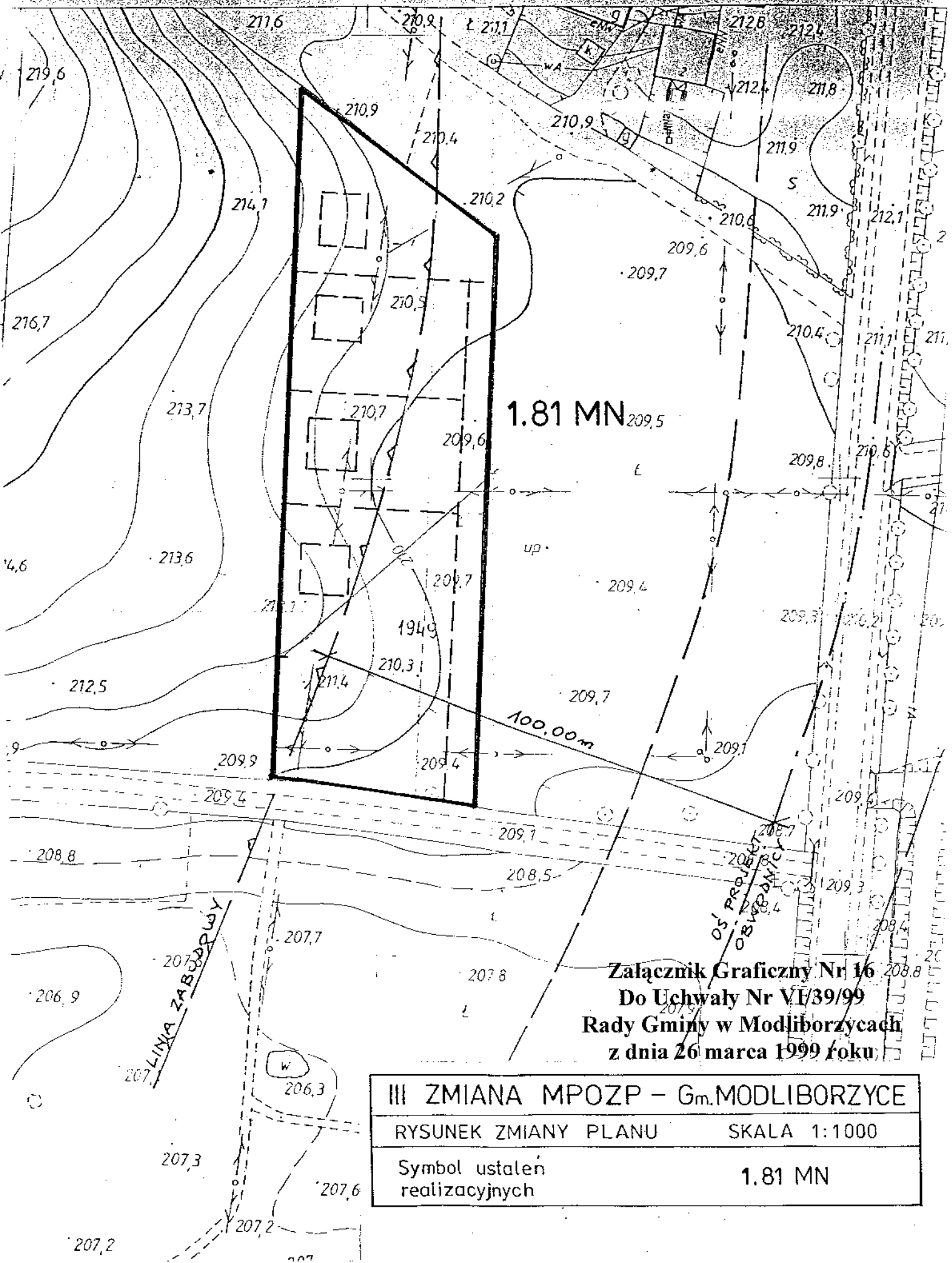
wsi Dąbie
Modliborzycy

gru
gro



MODLIBORZYCE 1949

MODLIBORZYCE woj. tarnobrzskie



Załącznik Graficzny Nr 16
Do Uchwały Nr VI/39/99
Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 26 marca 1999 roku

III ZMIANA MPOZP – Gm. MODLIBORZYCE

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000

Symbol ustaleń
realizacyjnych

1.81 MN

MODLIBORZYCE 1244

wsł Majdan
dliborzyce

Załącznik Graficzny Nr 17
Do Uchwały Nr VI/39/99
Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 26 marca 1999 roku

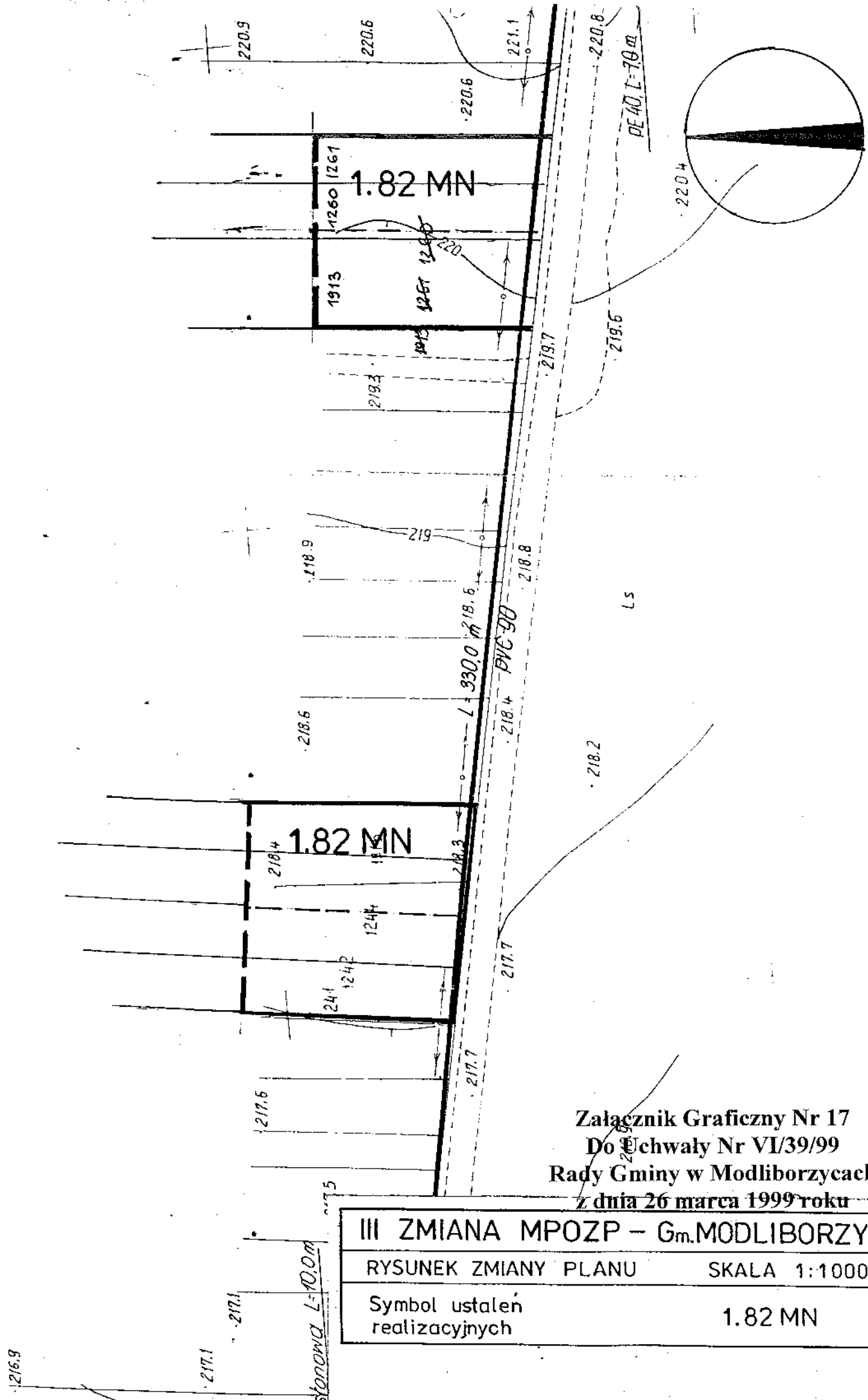
III ZMIANA MPOZP – Gm. MODLIBORZYCE

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:5000

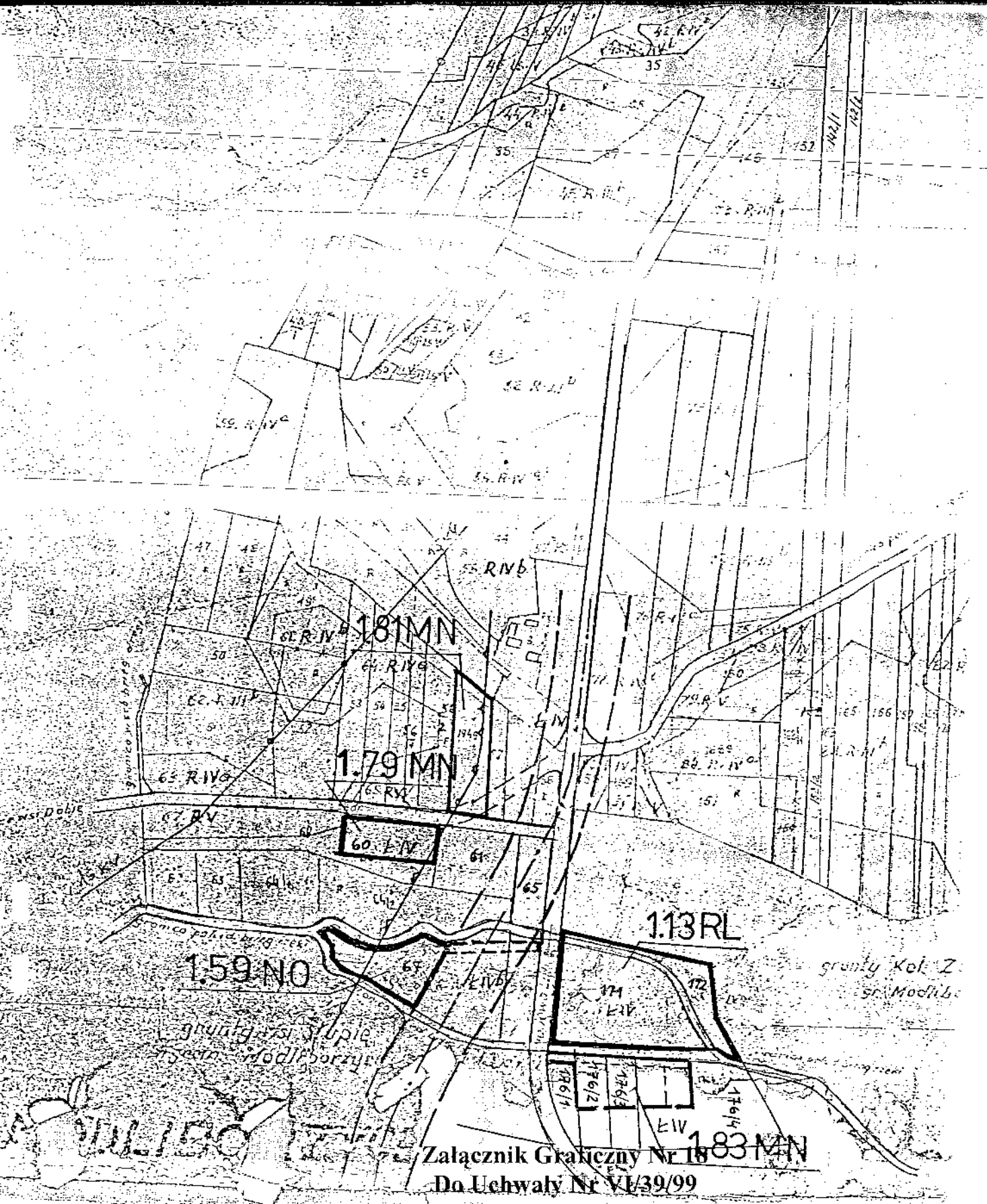
Symbol ustalen
realizacyjnych

1.82 MN



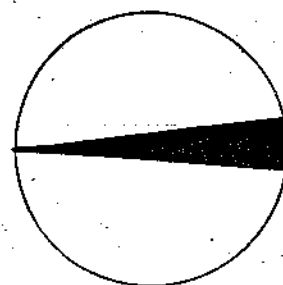
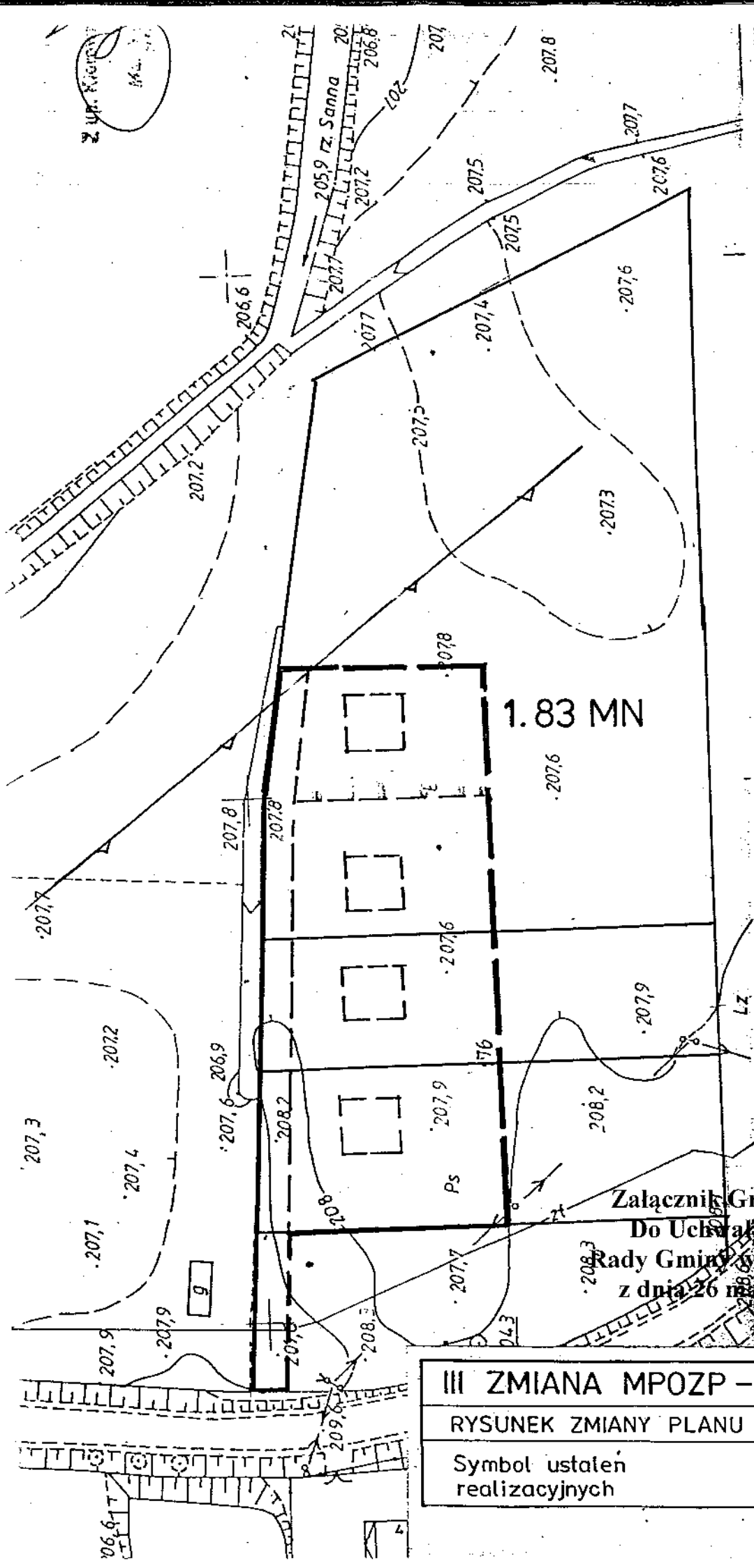
Załącznik Graficzny Nr 17
 Do Uchwały Nr VI/39/99
 Rady Gminy w Modliborzycach
 z dnia 26 marca 1999 roku

III ZMIANA MPOZP – Gm.MODLIBORZYCE	
RYSUNEK ZMIANY PLANU	SKALA 1:1000
Symbol ustaleń realizacyjnych	1.82 MN



Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 26 marca 1999 roku

III ZMIANA MPOZP - Gm. MODLIBORZYCE			
RYSUNEK ZMIANY PLANU		SKALA 1:5000	
Symbol ustalen	113RL	159NO	1.79MN
realizacyjnych	1.81MN	1.83MN	



Załącznik Graficzny Nr 18a
Do Uchwały Nr VI/39/99
Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 26 marca 1999 roku

III ZMIANA MPOZP – Gm. MODLIBORZYCE

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000

Symbol ustaleń
realizacyjnych

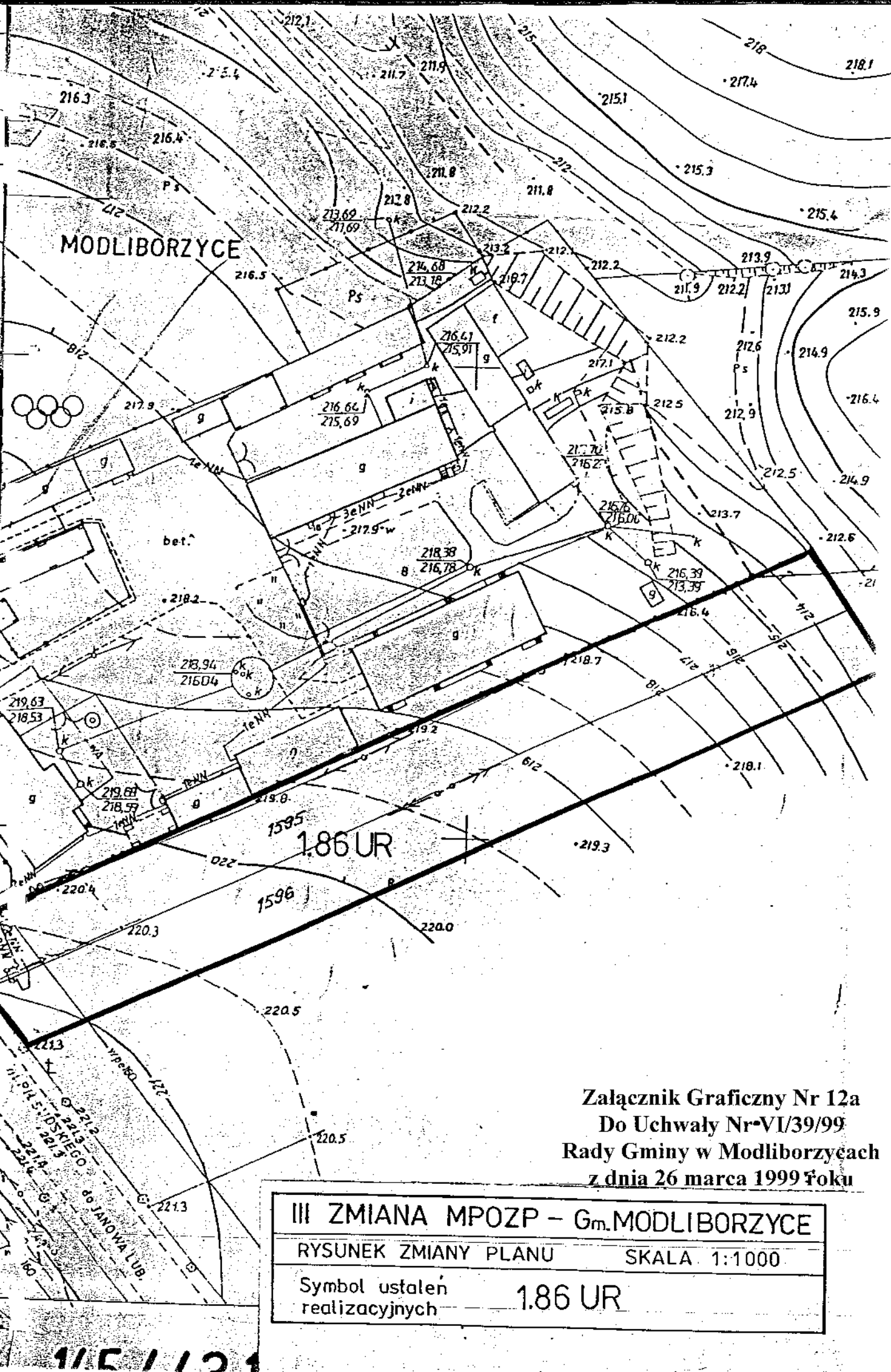
1.83 MN

1.86UR

1.76MN-UR

Załącznik Graficzny Nr 12
Do Uchwały Nr VI/39/99
Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 26 marca 1999 roku

III ZMIANA MPOZP – Gm.MODLIBORZYCE	
RYSUNEK ZMIANY PLANU	SKALA 1:5 000
- Symbol ustaleń realizacyjnych	1.76 MN-UR 1.86 UR

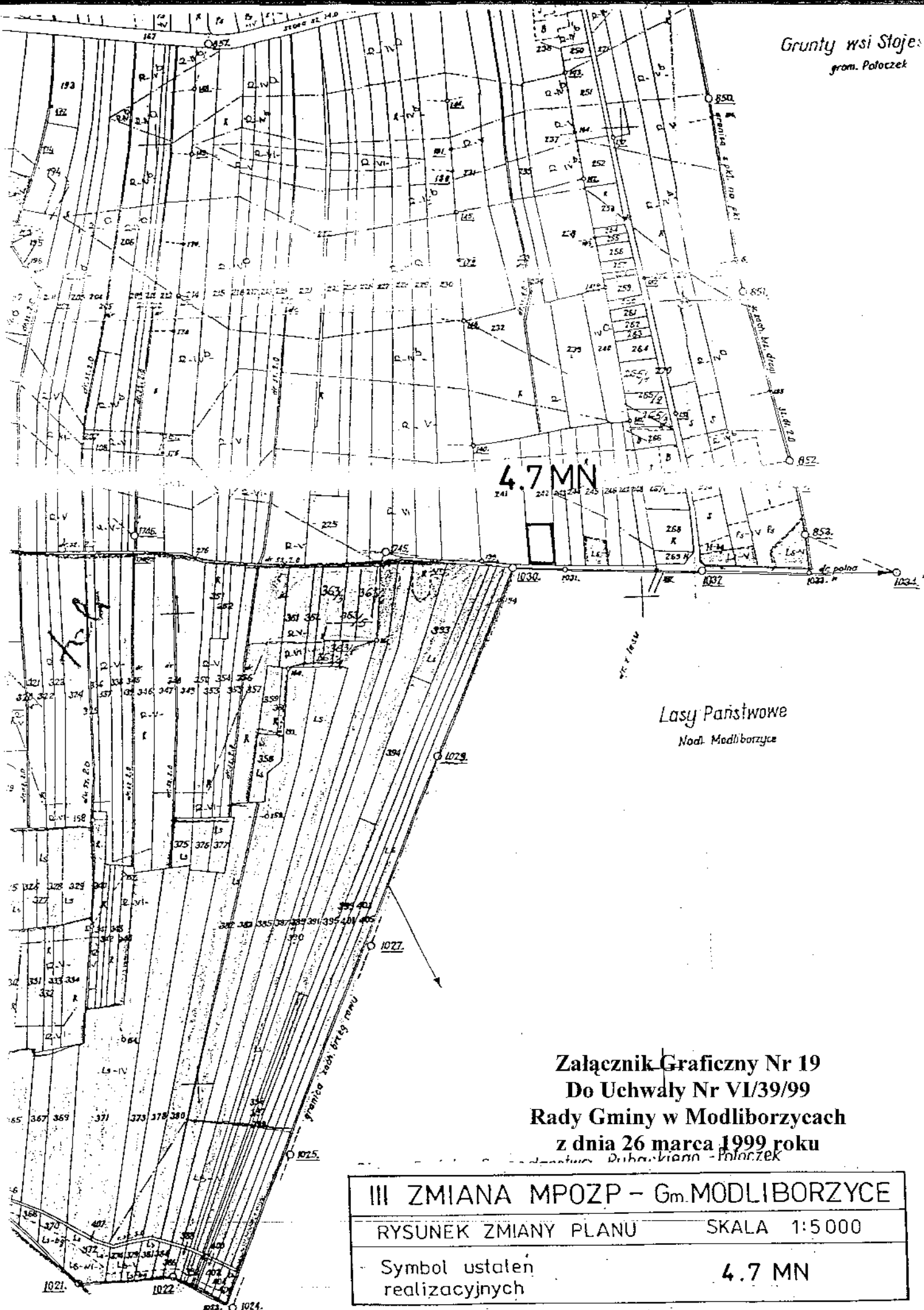


Załącznik Graficzny Nr 12a
Do Uchwały Nr VI/39/99
Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 26 marca 1999 roku

III ZMIANA MPOZP – Gm. MODLIBORZYCE	
RYSunEK ZMIANY PLANU	SKALA 1:1000
Symbol ustaleń realizacyjnych	1.86 UR

1/5 / 124

BRZEZINY



4.7 MN

Lasy Państwowe
Nodl. Modliborzycze

Załącznik Graficzny Nr 19
Do Uchwały Nr VI/39/99
Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 26 marca 1999 roku

III ZMIANA MPOZP - Gm. MODLIBORZYCE

RYSUNEK ZMIANY PLANU

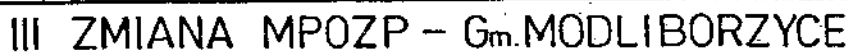
SKALA 1:5 000

Symbol ustalen
realizacyjnych

4.7 MN

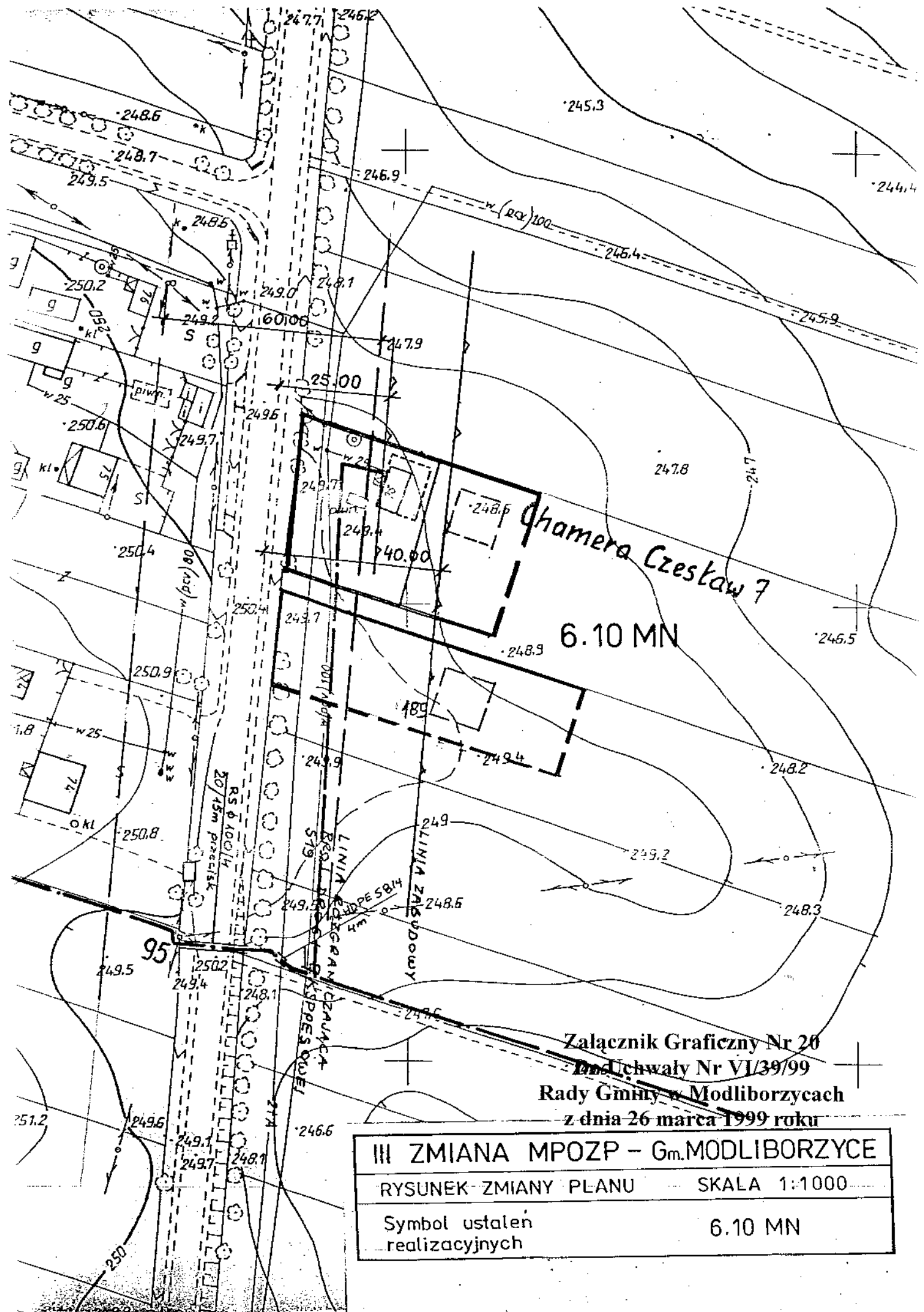
DABIE

GROW & POLICHNA



SKALA 1:5 000

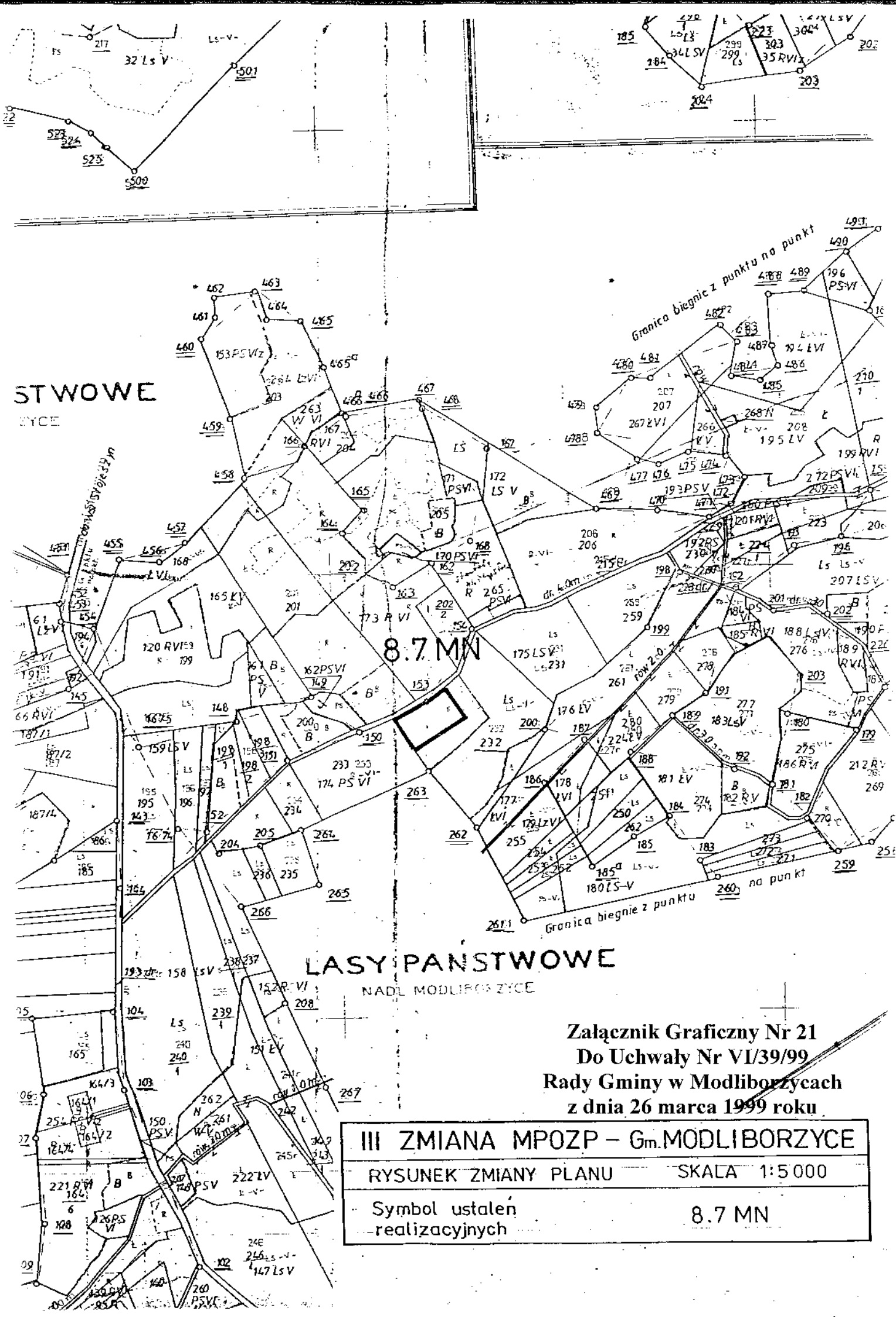
6.10 MN



Załącznik Graficzny Nr 20
Do Uchwały Nr VI/39/99
Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 26 marca 1999 roku

III ZMIANA MPOZP - Gm. MODLIBORZYCE	
RYSUNEK ZMIANY PLANU	SKALA 1:1000
Symbol ustaleń realizacyjnych	6.10 MN

GWIZDÓW



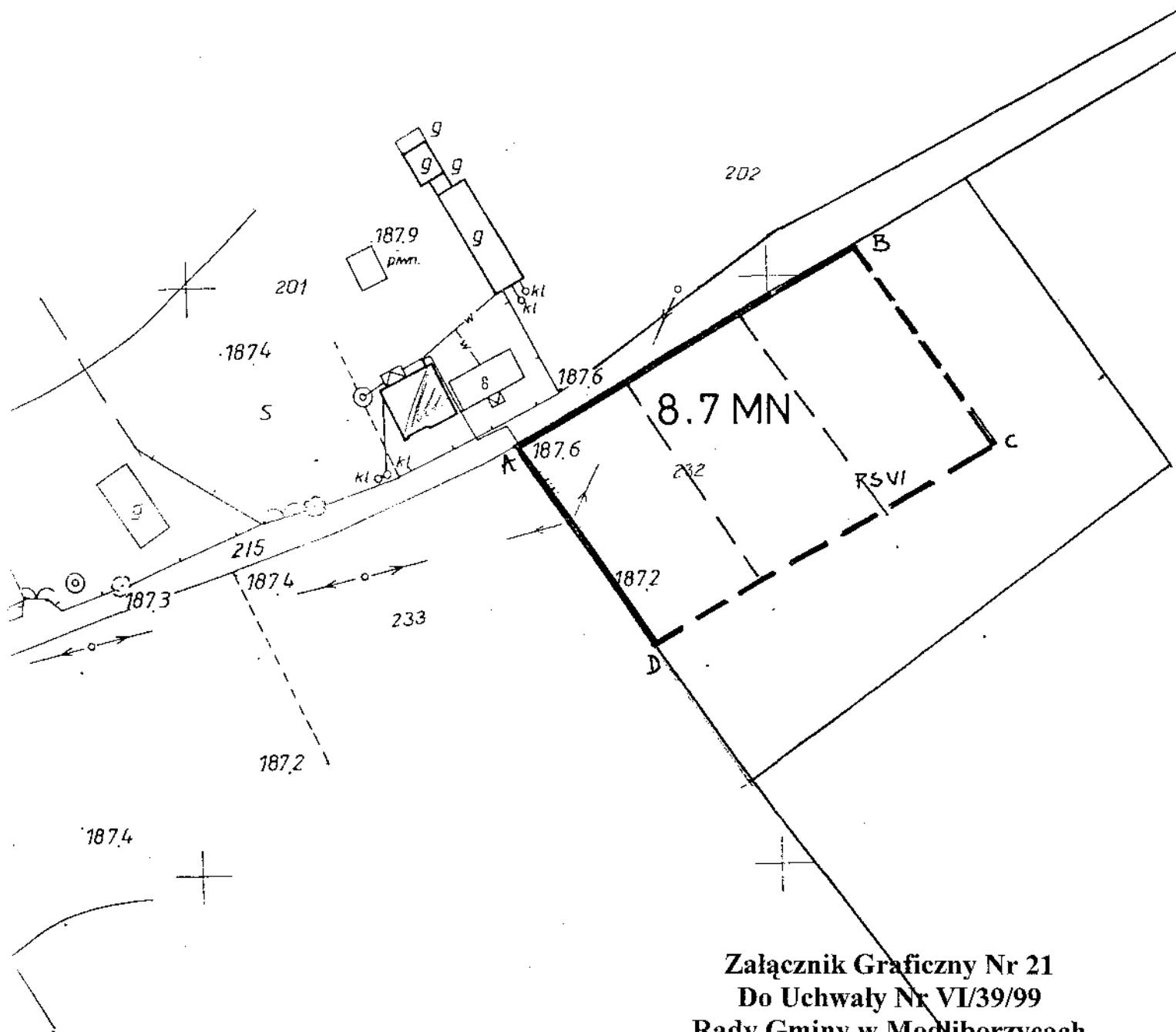
STWOWE
WYCE

8.7 MN

LASY PAŃSTWOWE
NADL MODLIBORZYCE

Załącznik Graficzny Nr 21
Do Uchwały Nr VI/39/99
Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 26 marca 1999 roku

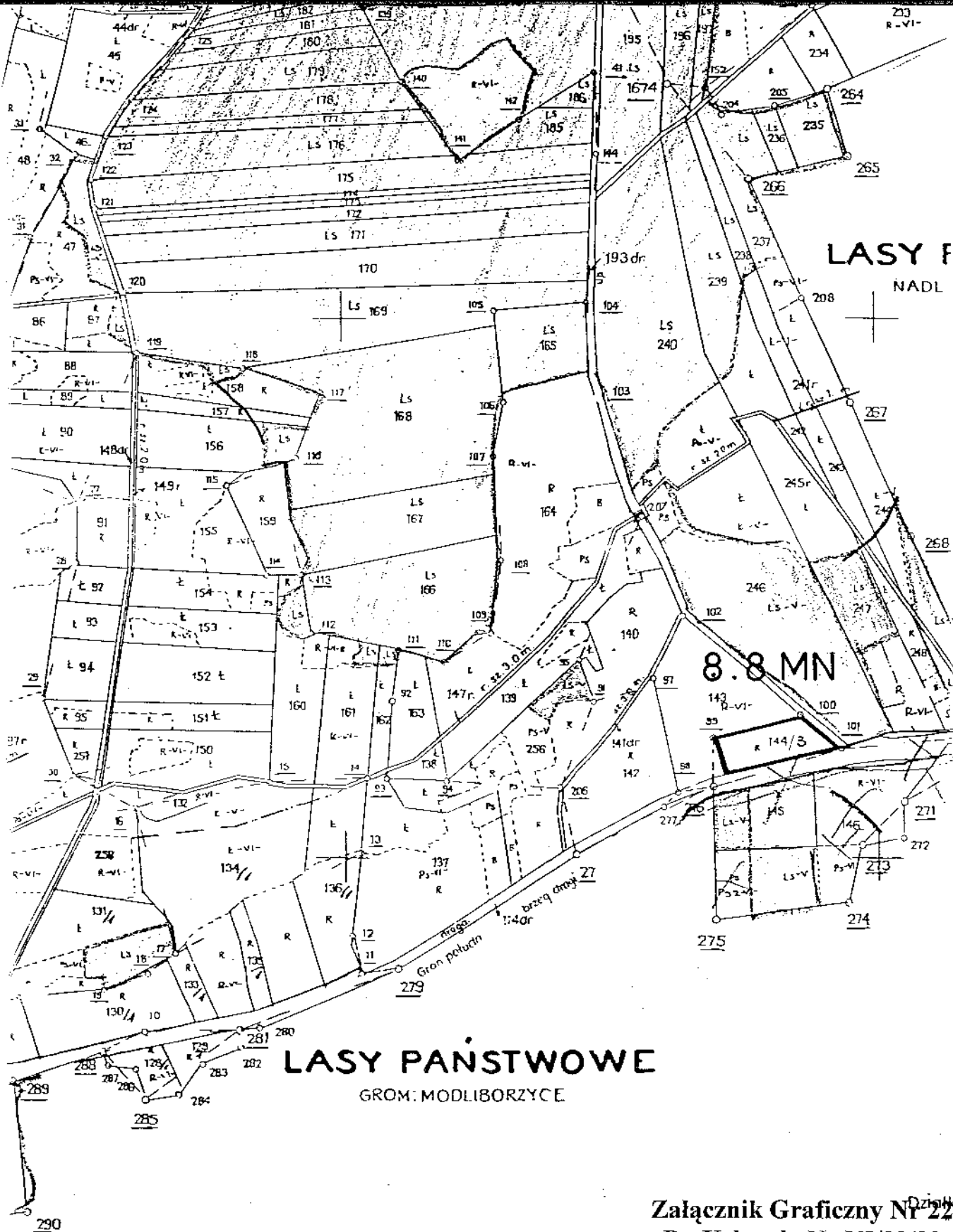
III ZMIANA MPOZP – Gm. MODLIBORZYCE	
RYSUNEK ZMIANY PLANU	SKALA 1:5 000
Symbol ustaleń realizacyjnych	8.7 MN



Załącznik Graficzny Nr 21
Do Uchwały Nr VI/39/99
Rady Gminy w Modliborzycach

z dnia 26 marca 1999 roku

III ZMIANA MPOZP - Gm. MODLIBORZYCE	
RYSUNEK ZMIANY PLANU	SKALA 1:1000
Symbol ustaleń realizacyjnych	8.7 MN

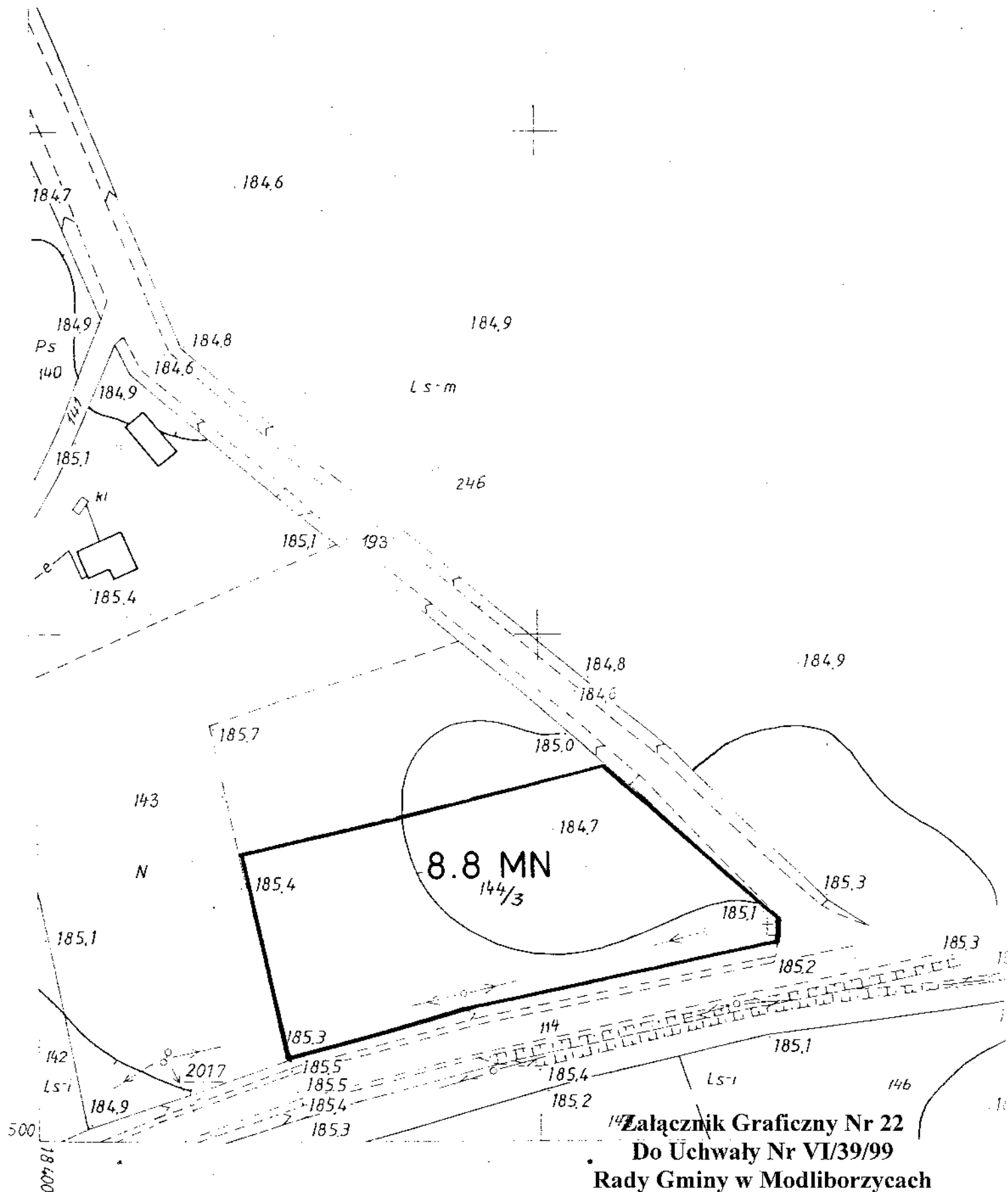


LASY PAŃSTWOWE GROM: MODLIBORZYCE

Załącznik Graficzny Nr 22
Do Uchwały Nr VI/39/99:
Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 26 marca 1999 roku

S K A
1:50

III ZMIANA MPOZP – Gm. MODLIBORZYCE	
RYSUNEK ZMIANY PLANU	SKALA 1:5000
Symbol ustaleni realizacyjnych	8.8 MN

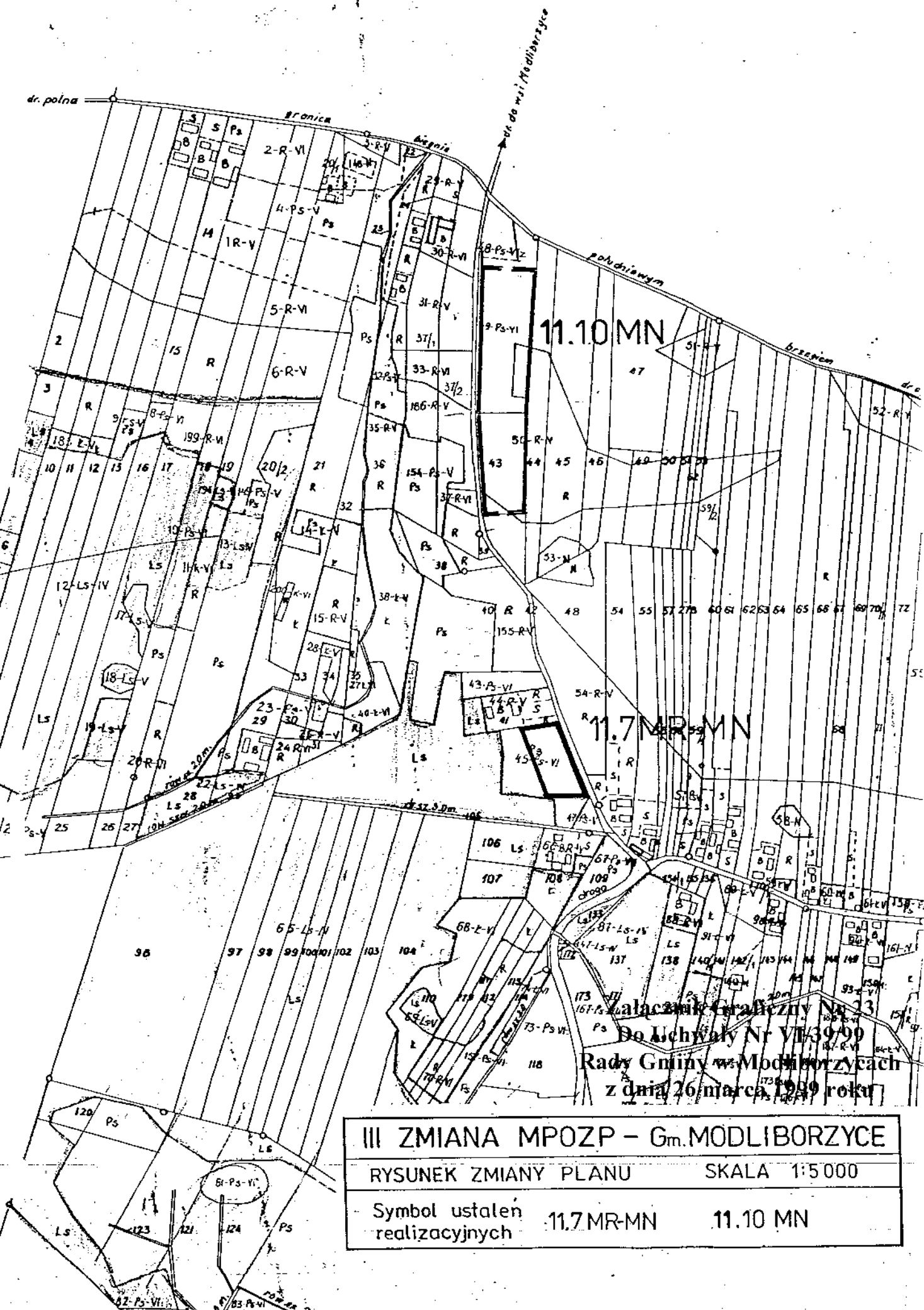


155.214.1
1:1000

III ZMIANA MPOZP - Gm.MODLIBORZYCE	
RYSUNEK ZMIANY PLANU	SKALA 1:1000
Symbol ustaleń realizacyjnych	8.8 MN

MAPA SY

MAJDAN



III ZMIANA MPOZP - Gm. MODLIBORZYCE

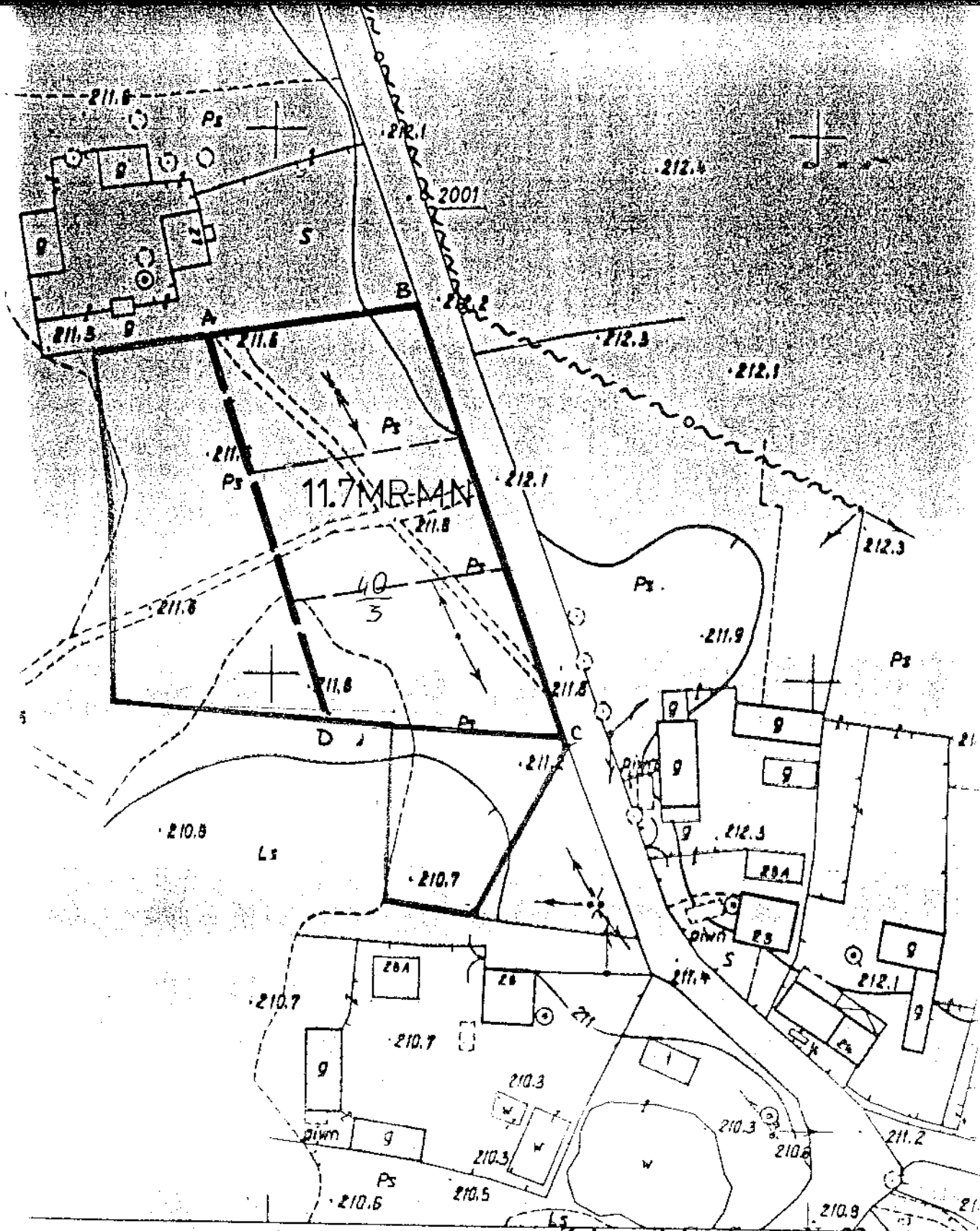
RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:5000

Symbol ustalen
realizacyjnych

11.7MR-MN

11.10 MN



Załącznik Graficzny Nr 23a

Do Uchwały Nr VI/39/99

Rady Gminy w Modliborzycach 45.443

z dnia 26 marca 1999 roku

SOKOŚCIOWA

0 - KARTOGRAFICZNE

Sobejko A. (signature)

III ZMIANA MPOZP - Gm. MODLIBORZYCE

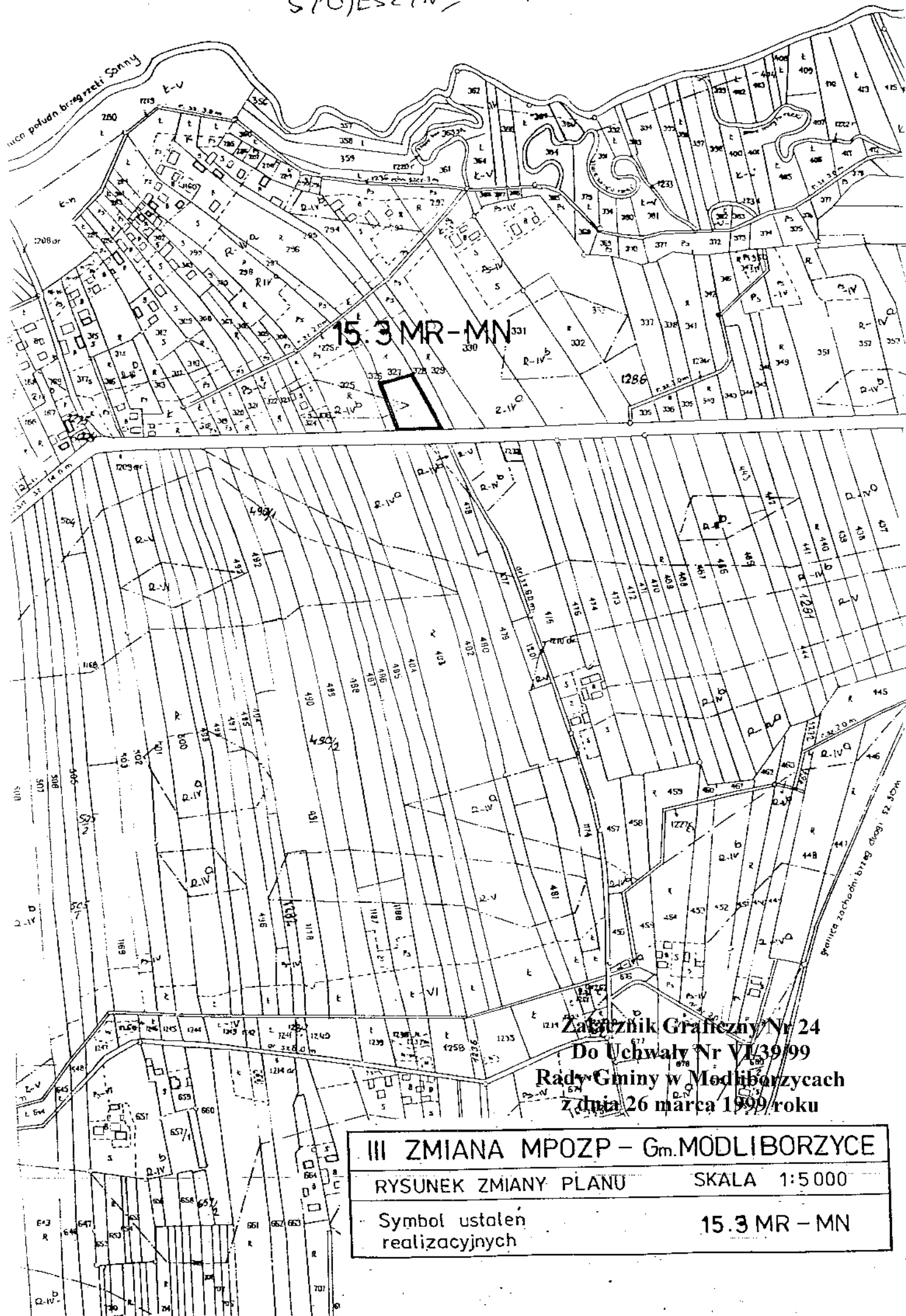
RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000

Symbol ustaleń
realizacyjnych

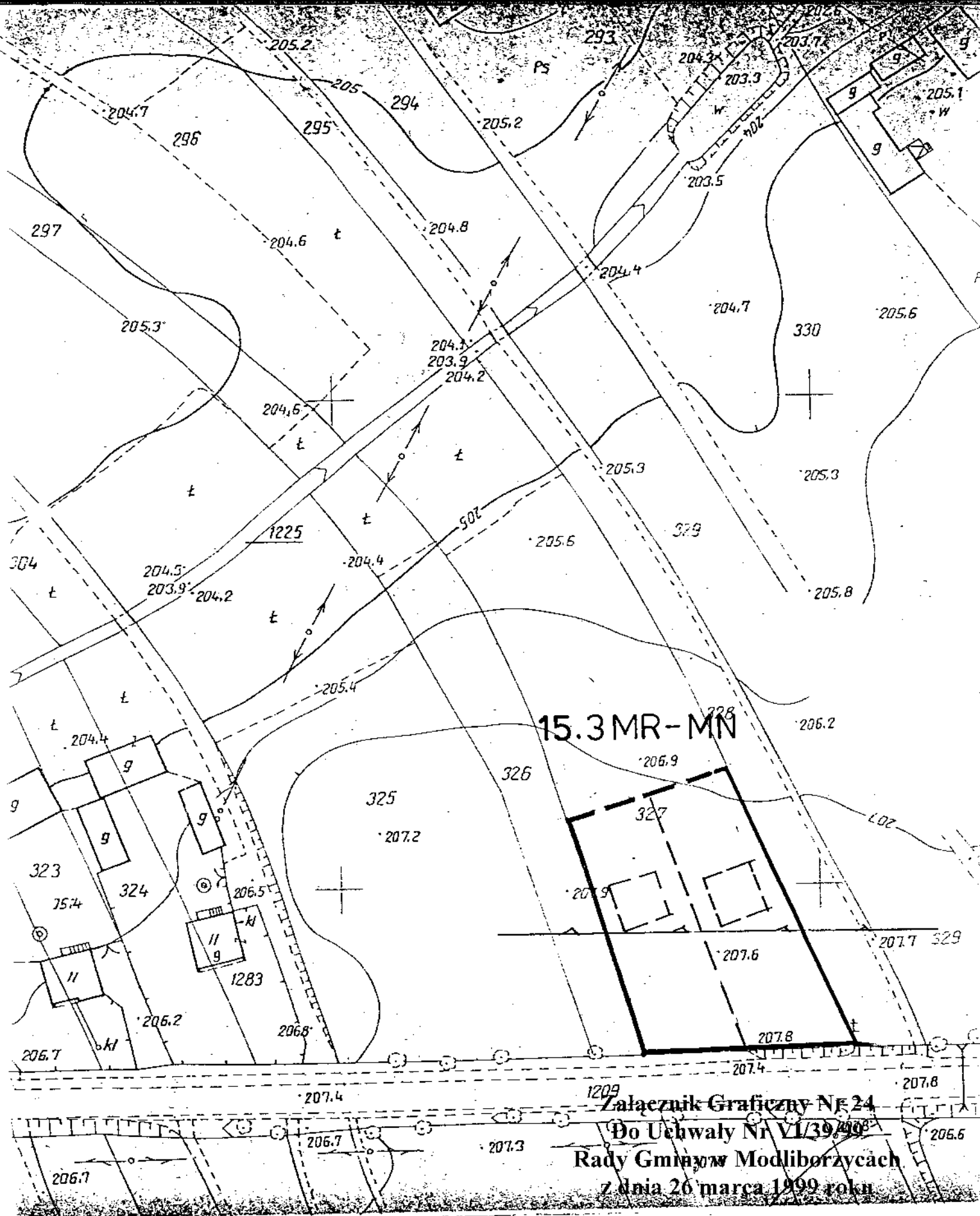
11.7 MR-MN

STOJESZYN II



Załącznik Graficzny Nr 24
Do Uchwały Nr VI/39/99
Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 26 marca 1999 roku

III ZMIANA MPOZP - Gm. MODLIBORZYCE	
RYSUNEK ZMIANY PLANU	SKALA 1:5 000
Symbol ustaleń realizacyjnych	15.3 MR - MN



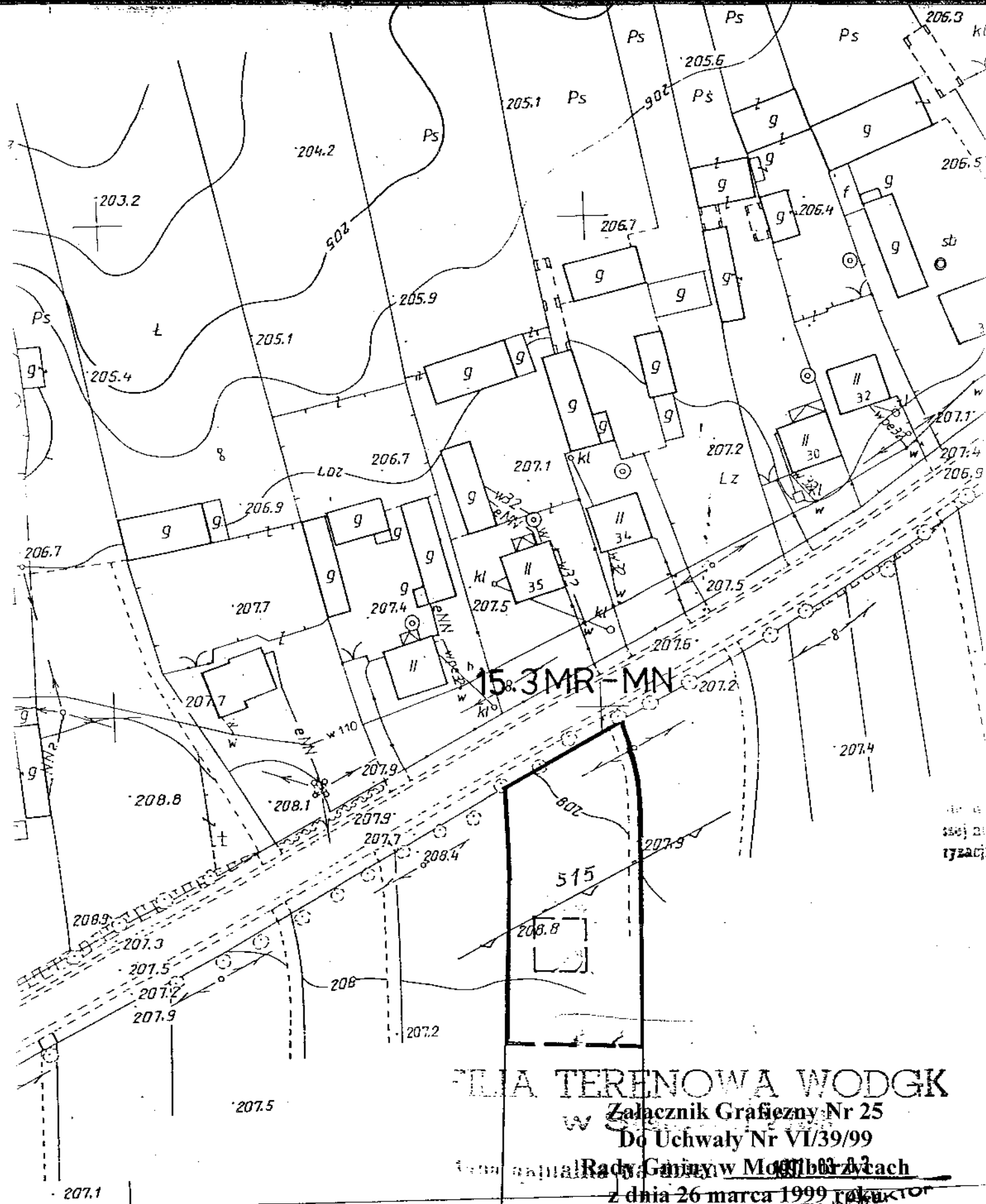
III ZMIANA MPOZP – Gm.MODLIBORZYCE

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000

Symbol ustaleń
realizacyjnych

15.3 MR - MN



Gm. MODLIBORZYCE woj. tarnobrzeskie
wies. Stojeszyn II

III ZMIANA MPOZP – Gm.MODLIBORZYCE	
RYSunEK ZMIANY PLANU	SKALA 1:1000
Symbol ustaleń realizacyjnych	15.3 MR - MN

15.5 MR - MN

LASY PAŃSTWOWE

NADL. MODLIBORZYCE

ARKUSZ - 1

Załącznik Graficzny Nr 26

Do Uchwały Nr VI/39/99

Rady Gminy w Modliborzycach

z dnia 26 marca 1999 roku

RUNTY WSI BRZEZINY

GRM. MODLIBORZYCE

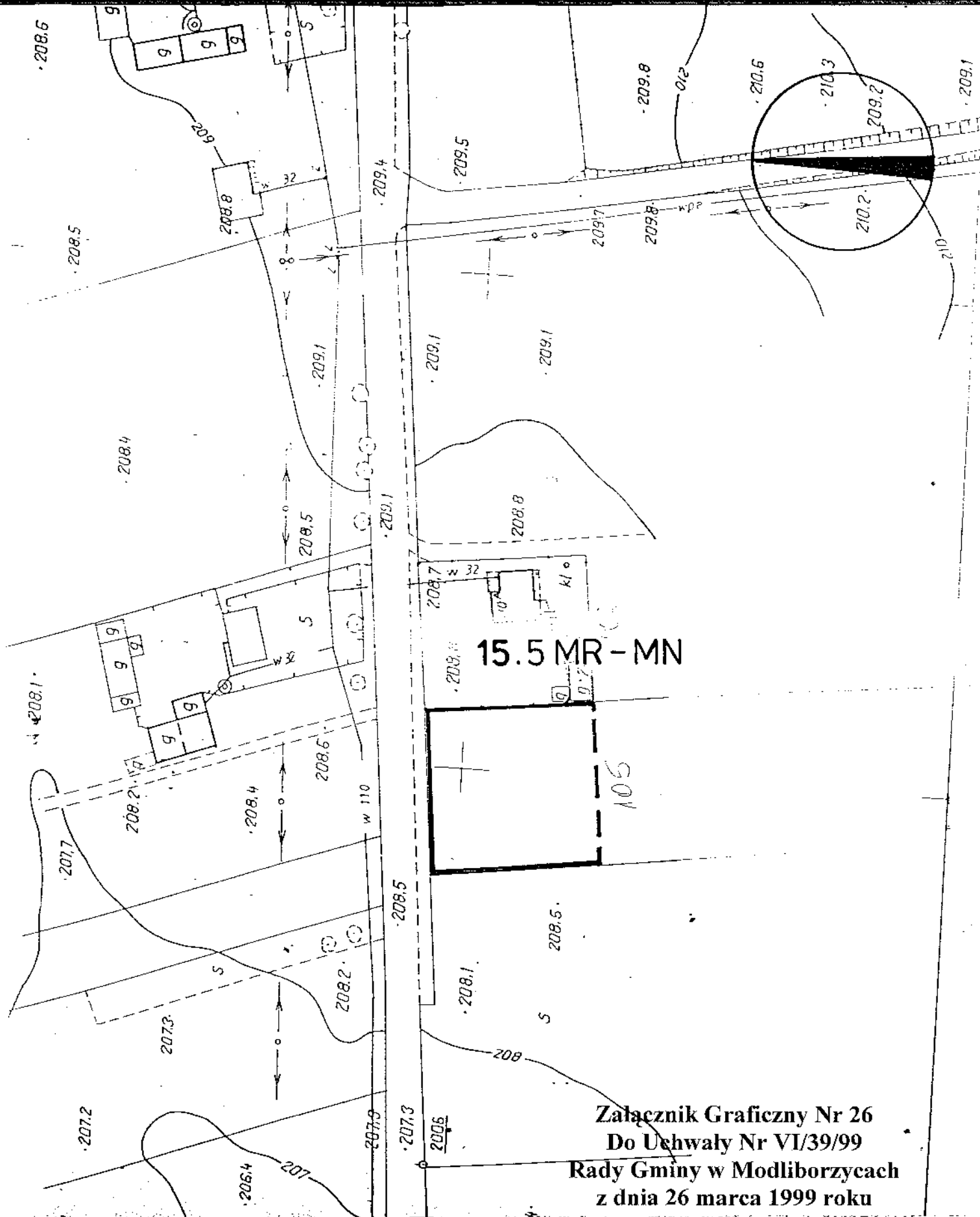
III ZMIANA MPOZP - Gm. MODLIBORZYCE

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:5 000

Symbol ustaleni
realizacyjnych

15.5 MR - MN



Załącznik Graficzny Nr 26
Do Uchwały Nr VI/39/99
Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 26 marca 1999 roku

III ZMIANA MPOZP – Gm.MODLIBORZYCE

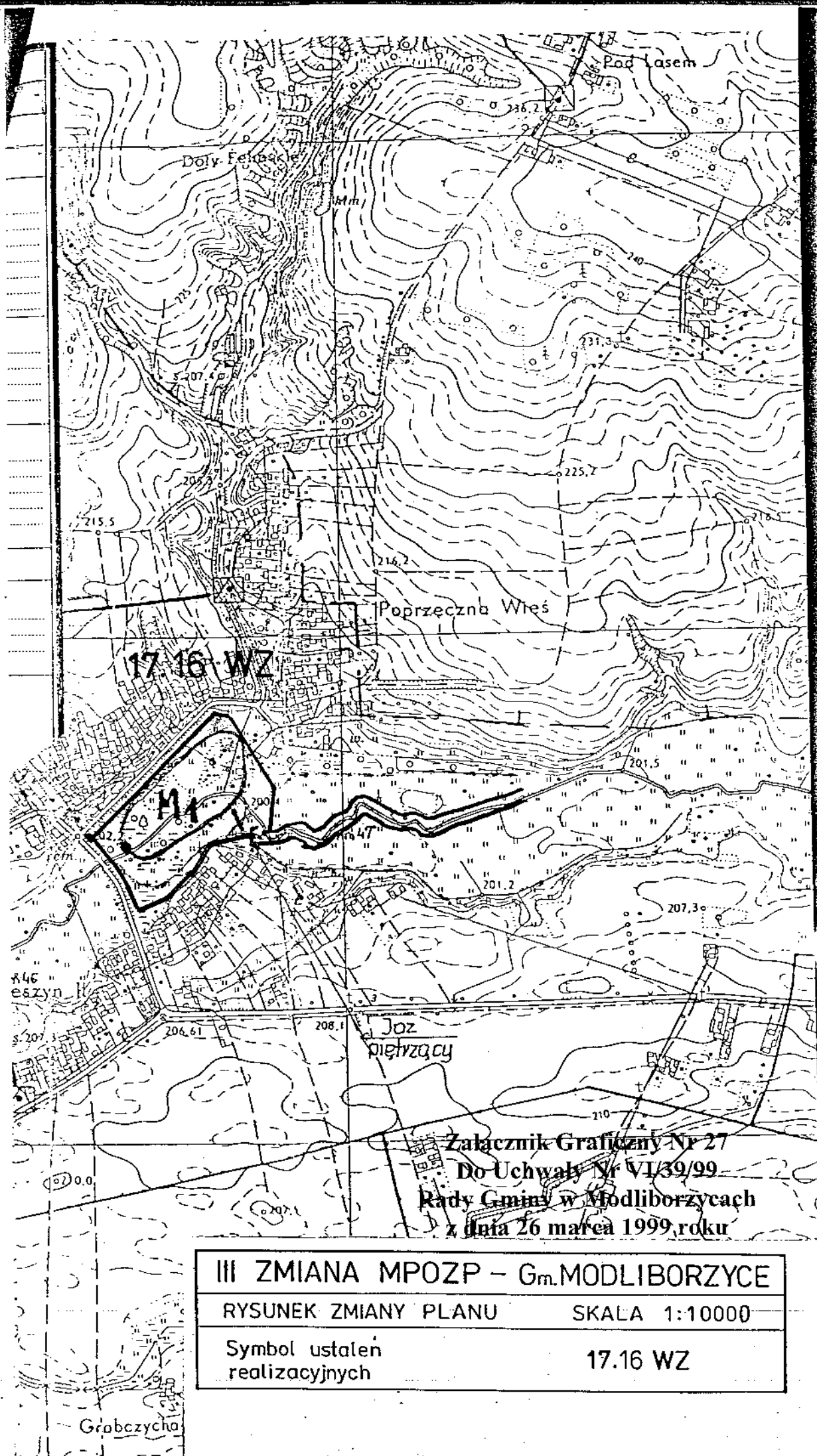
RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000

Symbol ustalen
realizacyjnych

15.5 MR – MN

STOJESZYN I



Załącznik Graficzny Nr 27
Do Uchwały Nr VI/39/99
Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 26 marca 1999 roku

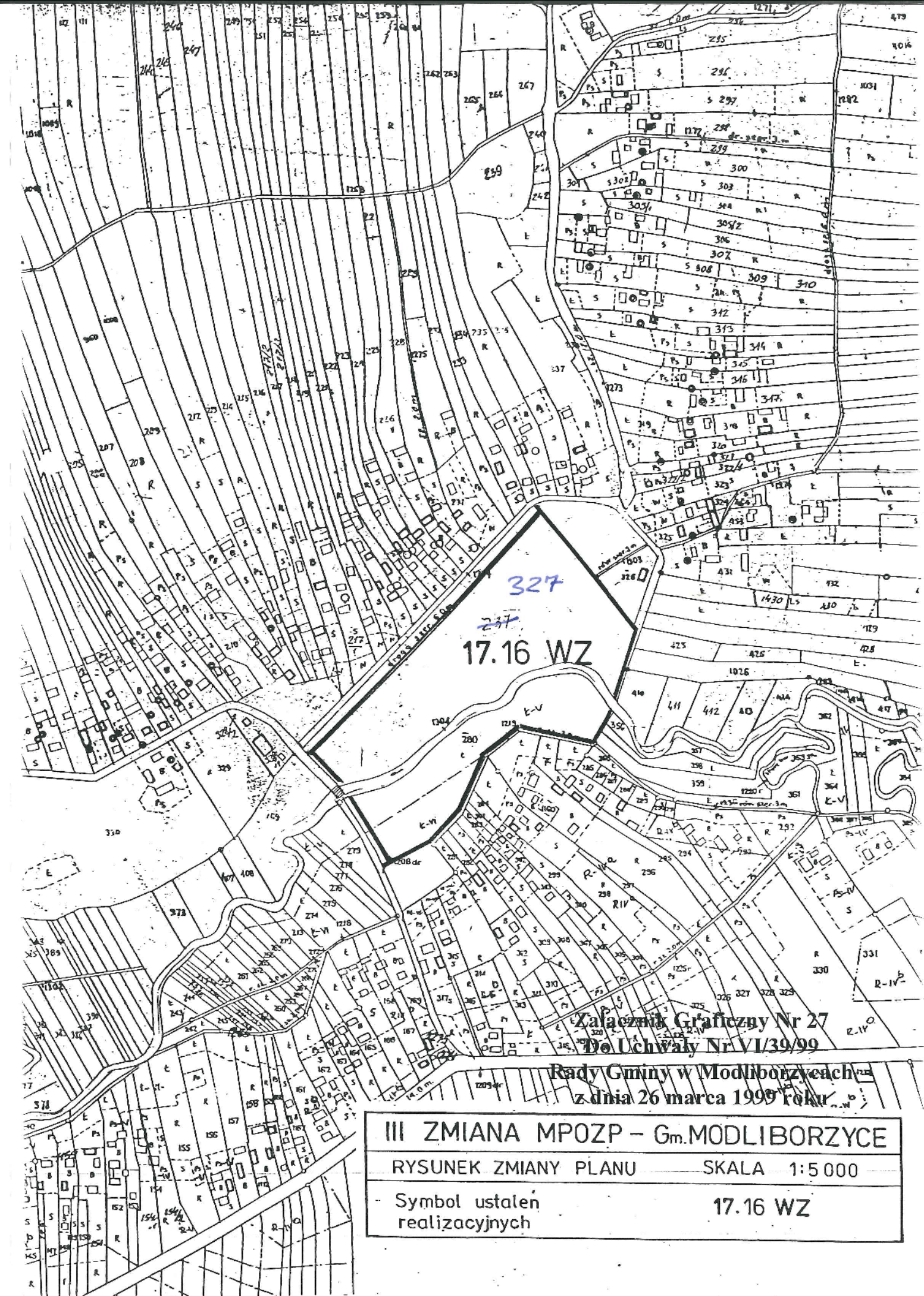
III ZMIANA MPOZP – Gm.MODLIBORZYCE

RYSunEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:10000

Symbol ustaleń
realizacyjnych

17.16 WZ

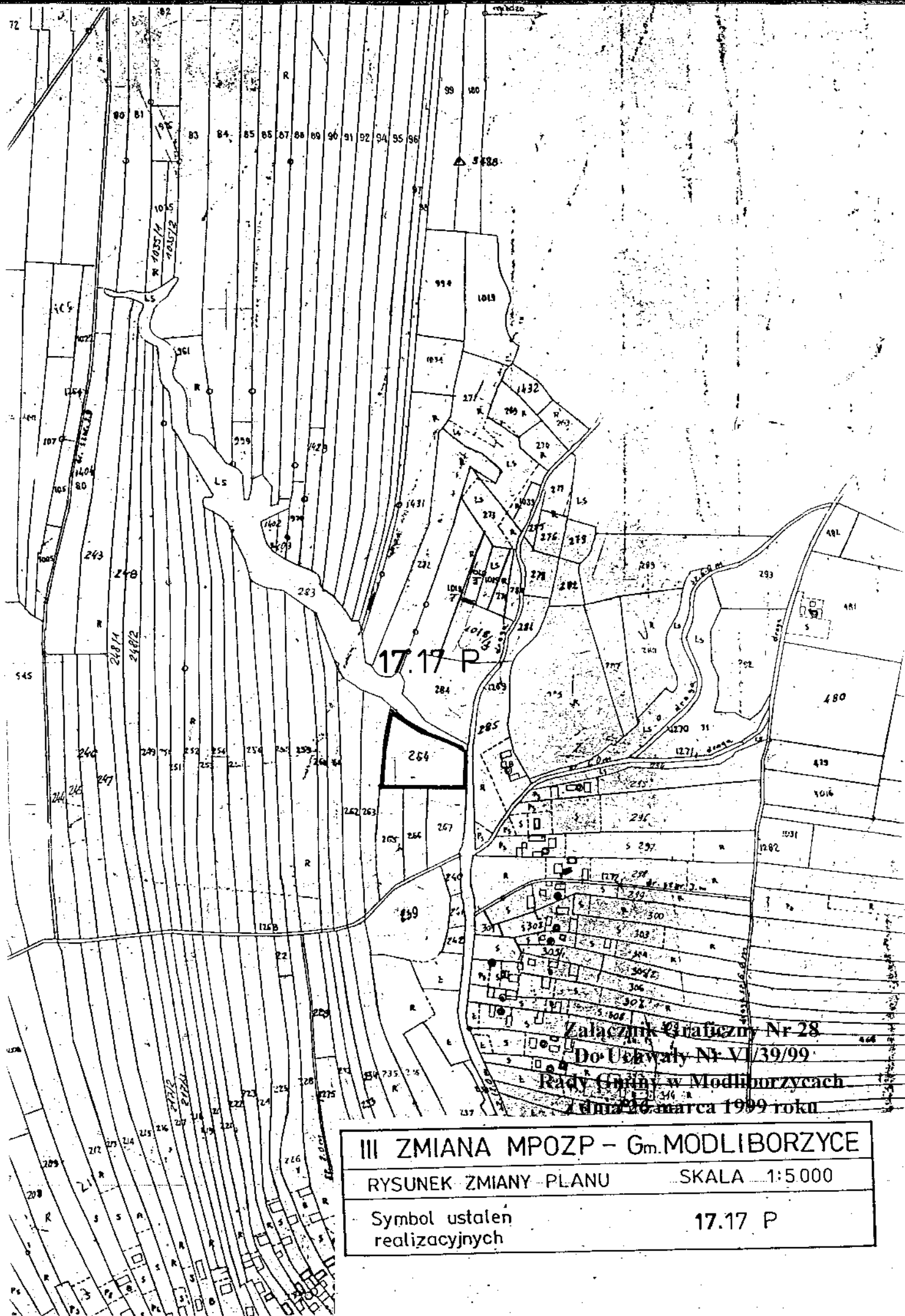


327
17.16 WZ

Załącznik Graficzny Nr 27
Do Uchwały Nr VI/39/99

Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 26 marca 1999 roku

III ZMIANA MPOZP – Gm.MODLIBORZYCE	
RYSUNEK ZMIANY PLANU	SKALA 1:5 000
Symbol ustaleń realizacyjnych	17.16 WZ



Załącznik Graficzny Nr 28
Do Uchwały Nr VI/39/99
Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 26 marca 1999 roku

III ZMIANA MPOZP - Gm. MODLIBORZYCE

RYSUNEK ZMIANY PLANU

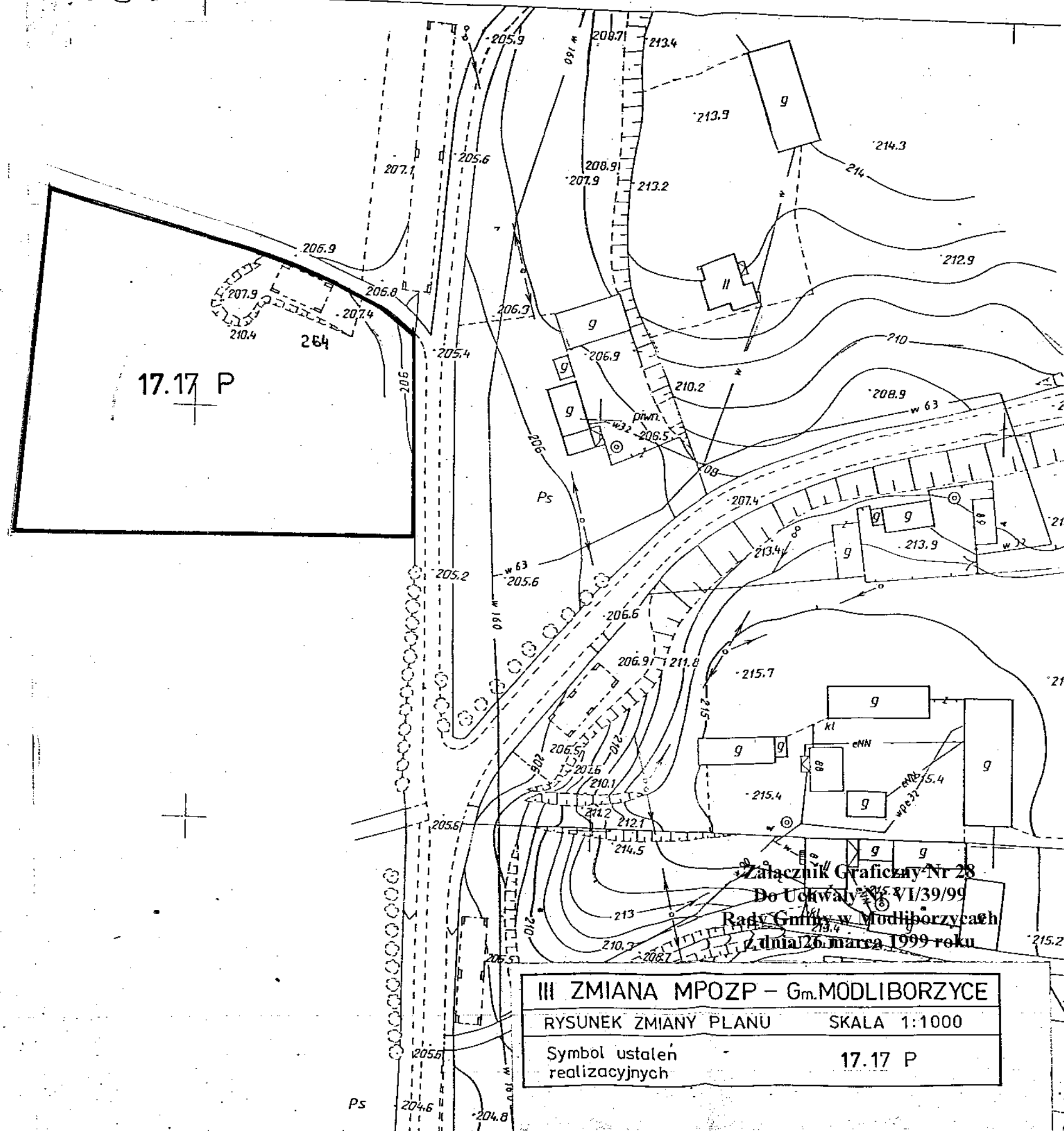
SKALA 1:5 000

Symbol ustalen
realizacyjnych

17.17 P

Stojeszyn I

Gm. IV



III ZMIANA MPOZP - Gm. MODLIBORZYCE
 RYSUNEK ZMIANY PLANU SKALA 1:1000
 Symbol ustaleń realizacyjnych 17.17 P

Size : 5000

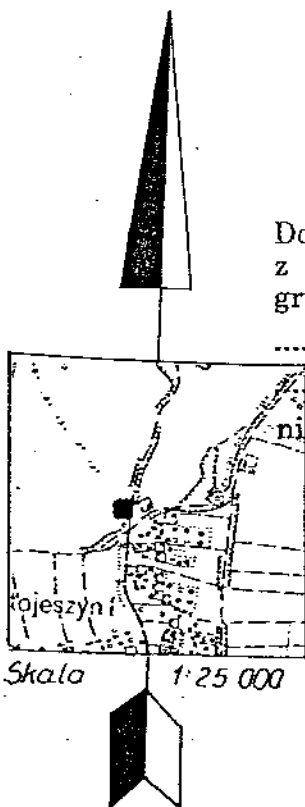
№ jednolitej numeracji _____ 154 _____ Nr księgi Włocławskiej 28.321 _____

No. ALMA WL Zemi

Bigos Antoni s. Stefana i Marii zam. Krasnik ul. Urzędowska 30/16

WYPS Z REJESTRU GRUNTÓW

Rozm.		Pole powierzchni		Liczba arów	
nr	całk.	główna	całkowita	nr	całk.
1	264	0.62	R III ^b - 0.09, R IV ^a - 0.15, R IV ^b - 0.27, R V - 0.11 ha	składowie: sześćdziesiąt dwa ary	
Sąsiedzi:					
dz. nr 263, 265, 266 - Ptaszek Marianna c. Józefa zam. Stojeszyn I					
dz. nr 267 - Piech Jan s. Karola i Józefy zam. Stojeszyn I					
dz. nr 283 - Wspólnota wsi Stojeszyn I.					



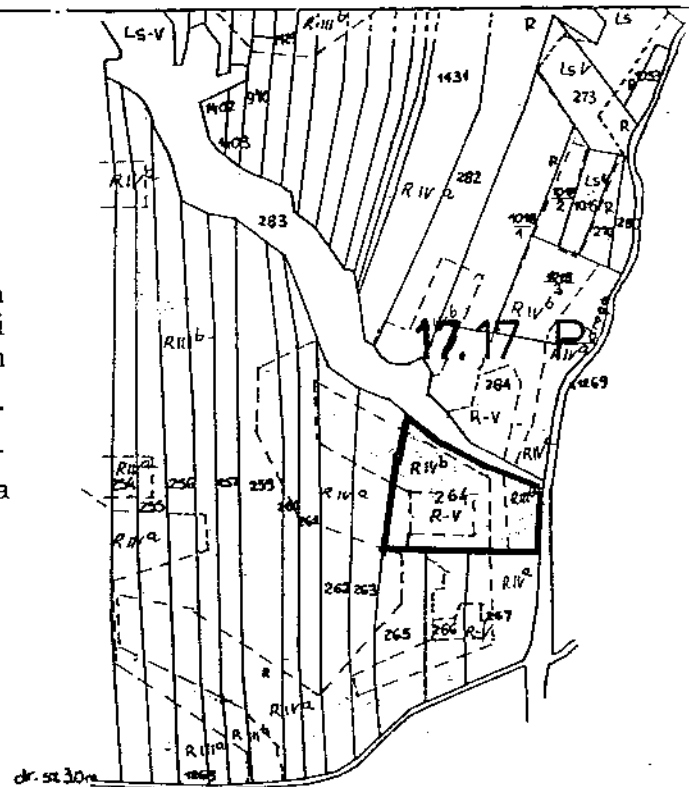
URZĄD REJONOWY
w Janowie Lubelskim
ODDZIAŁ GEODEZJI
I GOSPODARSTWA GRUNTOWEGO

Dokument niniejszy jest wypisem
z opisowych danych ewidencji
gruntów i budynków wydanym
.....Urzędowi Gminy.....

(nazwa jednostki)
nie przeznaczonym do dokonania
wpisu w księdze wieczystej.

Z up. Kierownika
URZĘDU REJONOWEGO

mgr inż. Józef Widz
Kierownik Oddziału Geodezji
i Gospodarki Ziemią



MARIA ŁUKASIK
Załącznik Graficzny Nr 28

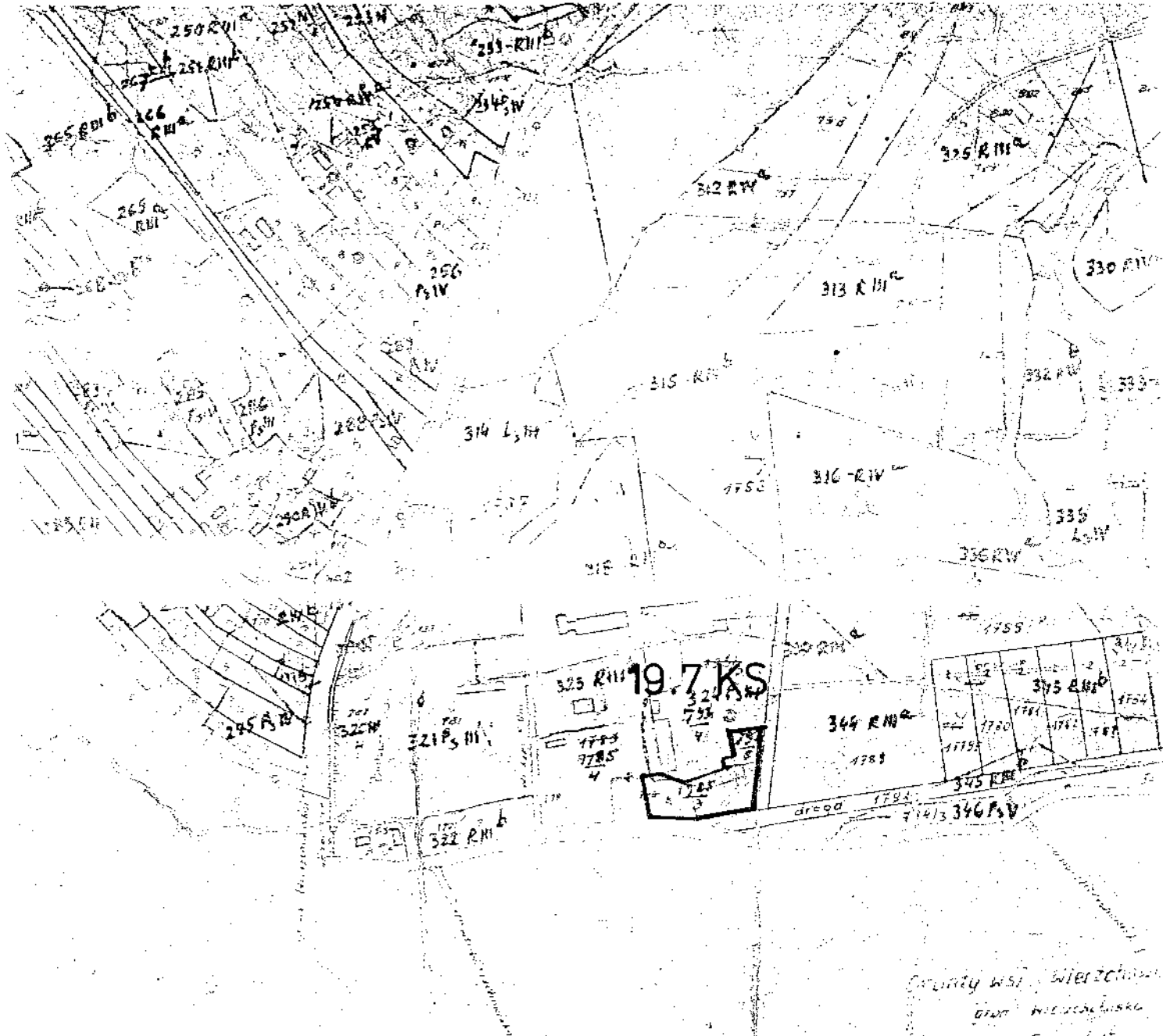
Do Uchwały Nr VI/39/99 m. st.

Rady Gminy w Modliborzycach

dnia 24 marca 1999 roku

III ZMIANA MPOZP - Gm.MODLIBORZYCE	
RYSUNEK ZMIANY PLANU	SKALA 1:5 000
Symbol ustaleń realizacyjnych	17.17 P

WIERZCHOWISKA II

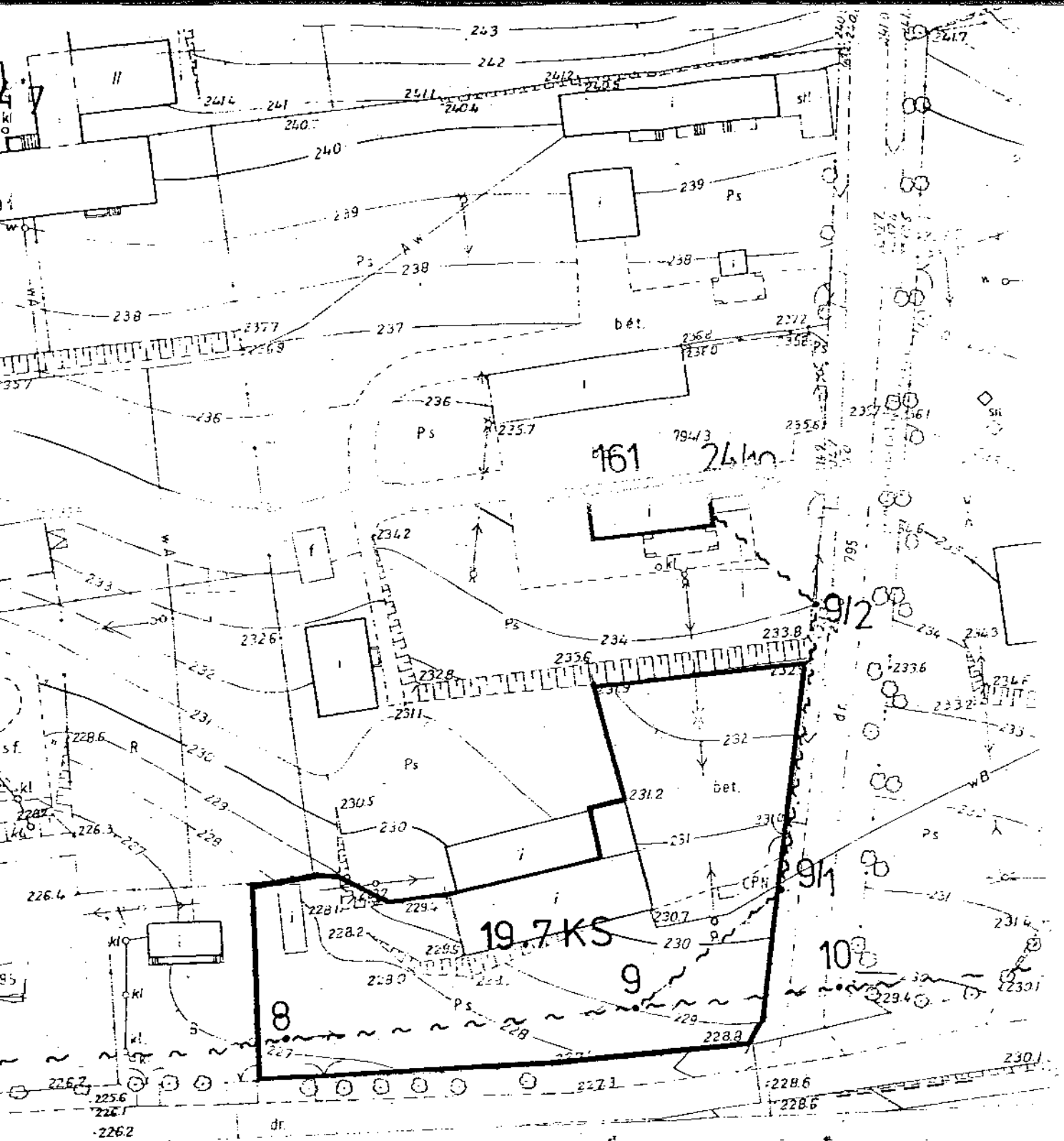


MAPA EWIDE

WIERZCHOWSKA II (Nr 2)

Załącznik Graficzny Nr 29
Do Uchwały Nr VI/39/99
Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 26 marca 1999 roku

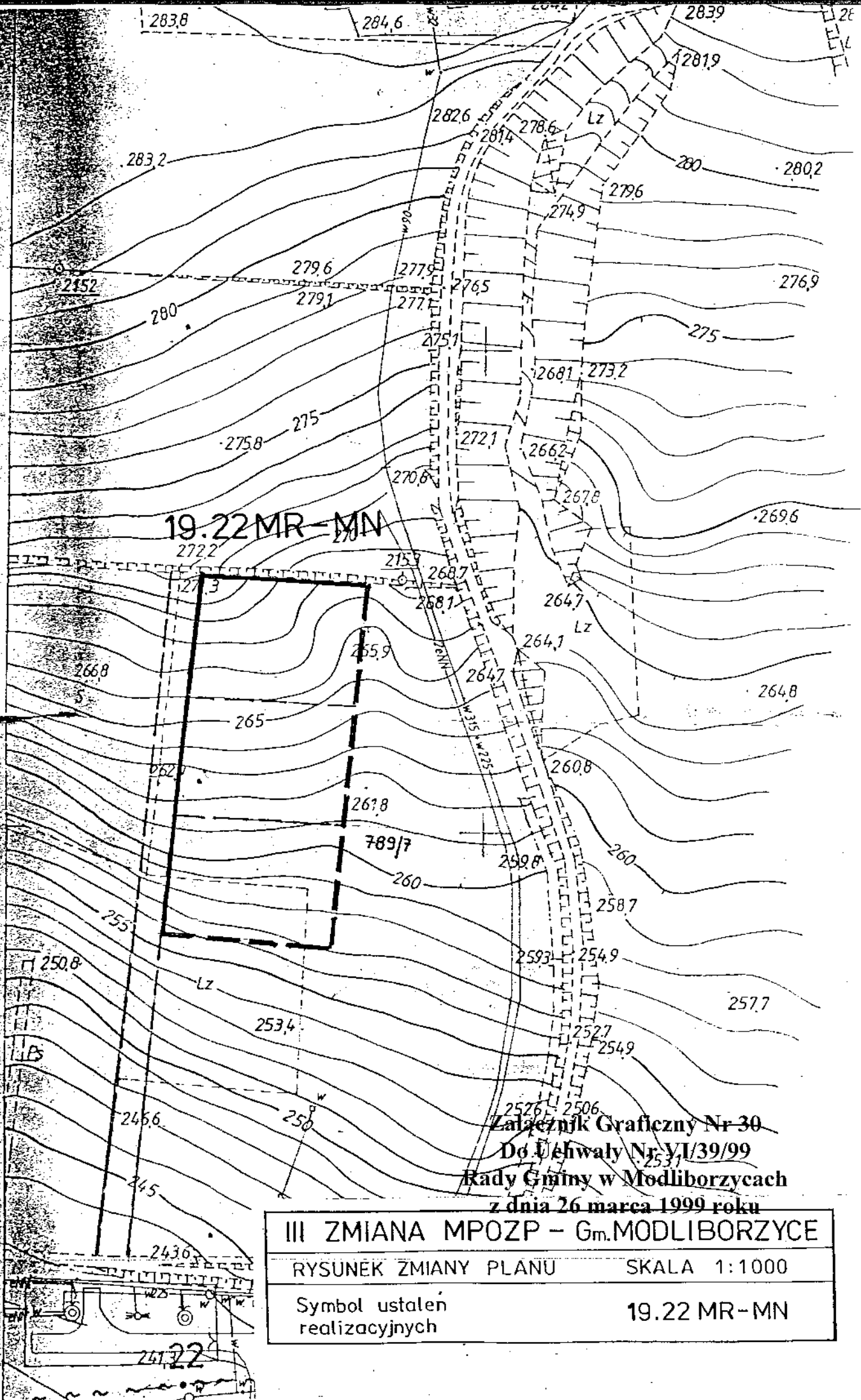
III ZMIANA MPOZP - Gm. MODLIBORZYCE	
RYSUNEK ZMIANY PLANU	SKALA 1:5 000
Symbol ustaleni realizacyjnych	19.7 KS



MAPA ZASADNICZA

Załącznik Graficzny Nr 29
Do Uchwały Nr VI/39/99
Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 20 marca 1999 roku

III ZMIANA MPOZP - Gm. MODLIBORZYCE	
RYSunEK ZMIANY PLANU	SKALA 1:1000
Symbol ustalen realizacyjnych	19.7 KS



III ZMIANA MPOZP – Gm.MODLIBORZYCE

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000

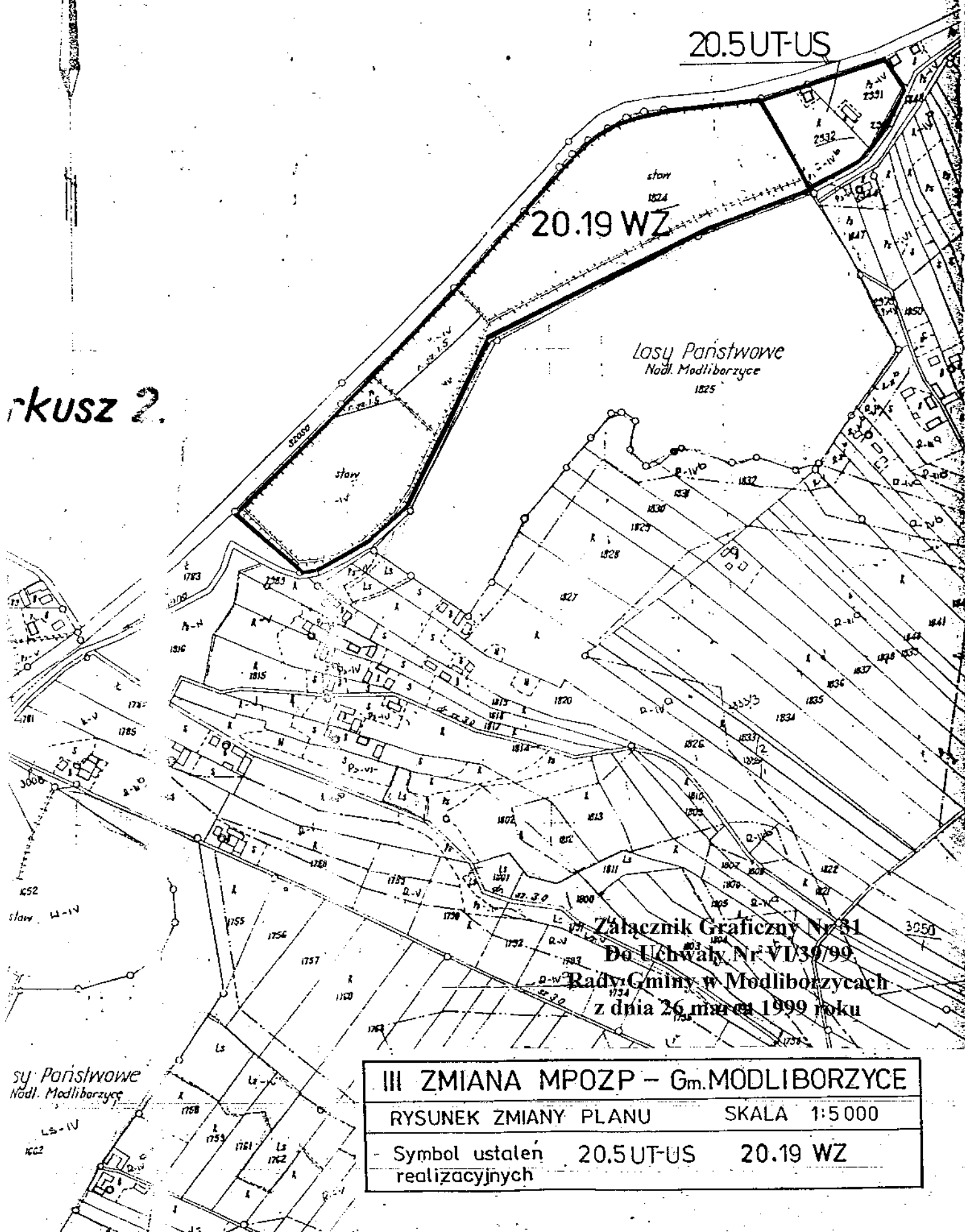
Symbol ustalen
realizacyjnych

19.22 MR-MN

Załącznik Graficzny Nr 30
Do Uchwały Nr VI/39/99
Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 26 marca 1999 roku

WIERZCHOWISKA I

arkusz 2.



Załącznik Graficzny Nr 31
Do Uchwały Nr VI/39/99
Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 26 marca 1999 roku

III ZMIANA MPOZP – Gm.MODLIBORZYCE

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:5 000

Symbol ustaleń
realizacyjnych

20.5 UT-US

20.19 WZ

WOLICA KOLONIA

zewsi Lyte

OL.ZAMEK

zewsi Modliborzycze

23.7 MN

Załącznik Graficzny Nr 32
Do Uchwały Nr VI/39/99

Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 26 marca 1999 roku

III ZMIANA MPOZP – Gm. MODLIBORZYCE

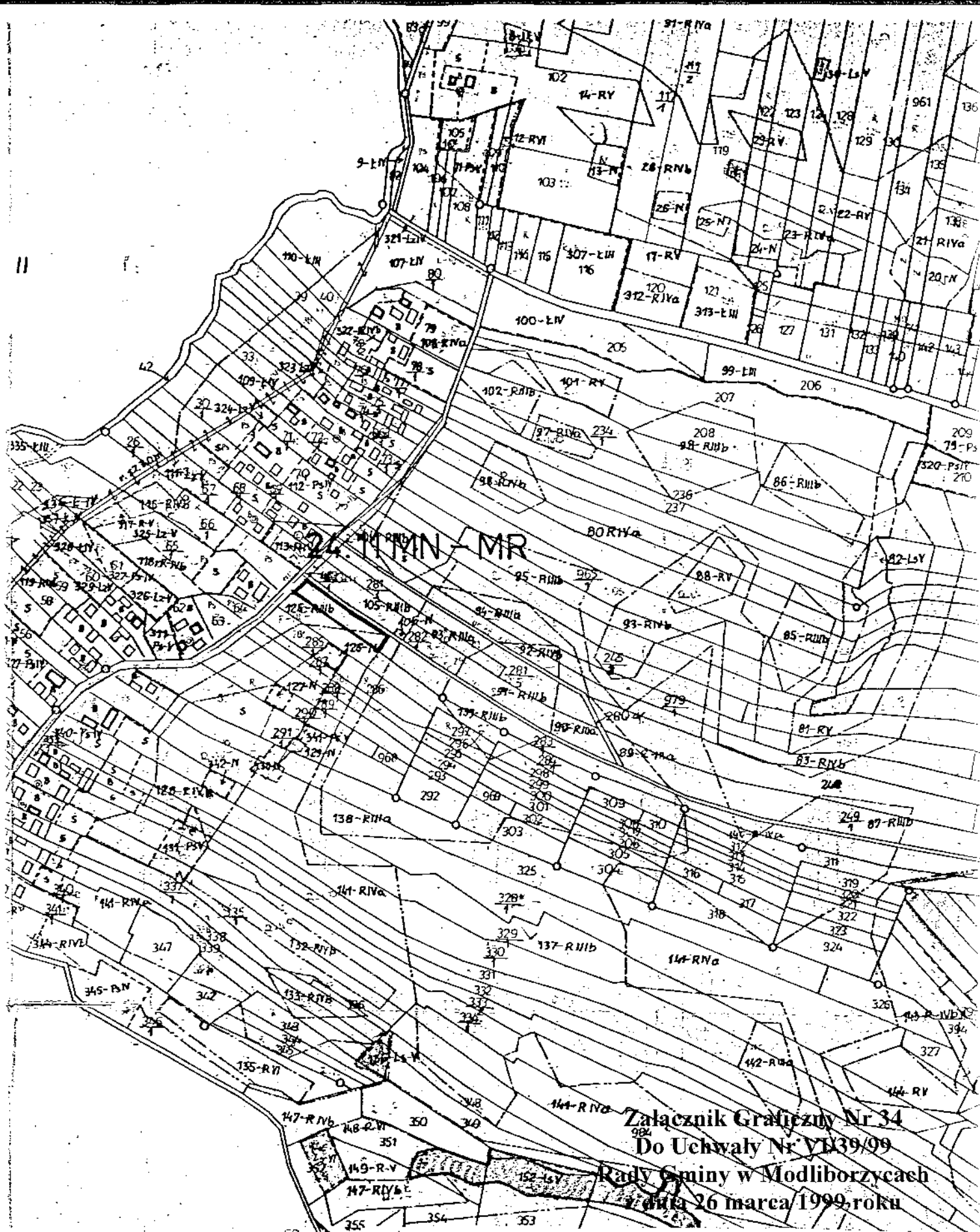
RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:5 000

Symbol ustalen
realizacyjnych

23.7 MN

WOLICA I



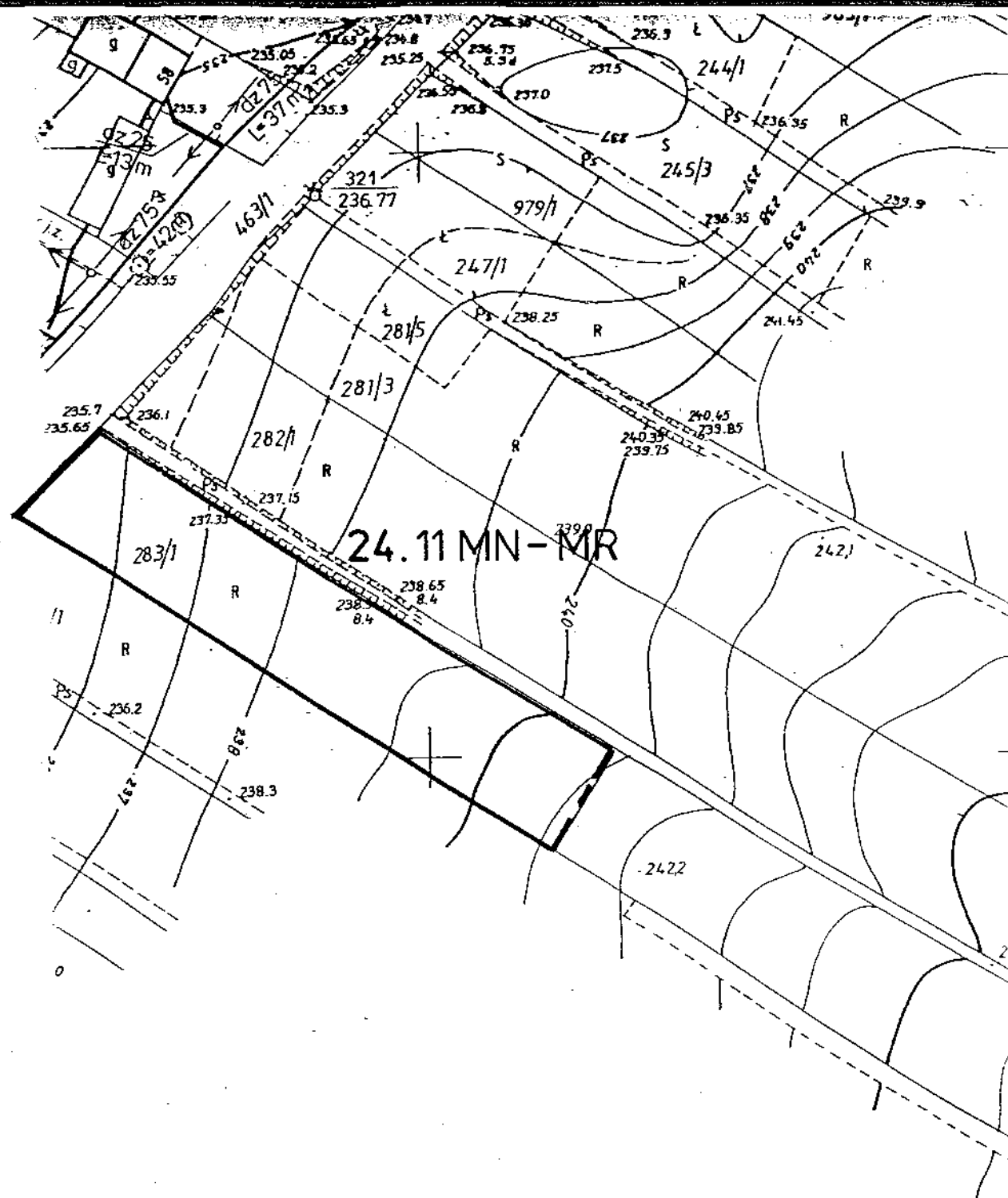
III ZMIANA MPOZP – Gm.MODLIBORZYCE

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:5 000

Symbol ustaleń
realizacyjnych

24.11 MN-MR



145.444.061
YSOKOŚCIOWA

przez

TERENOW ROL

Załącznik Graficzny Nr 34
Do Uchwały Nr VI/39/99
Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 26 marca 1999 roku

III ZMIANA MPOZP – Gm. MODLIBORZYCE

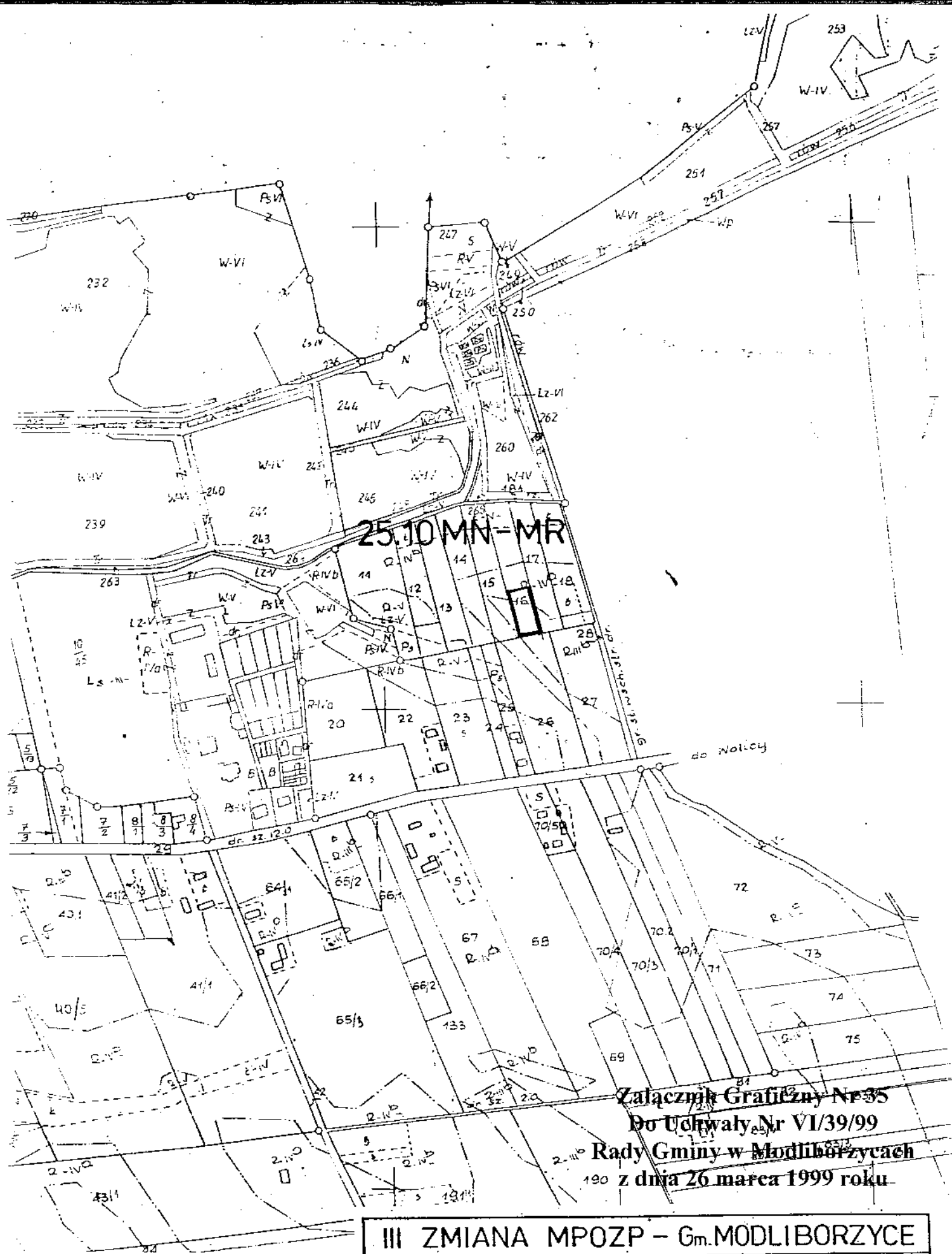
RYSunEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000

Symbol ustaleń
realizacyjnych

24.11 MN – MR

ZAMEK KOLONIA



Załącznik Graficzny Nr 35
Do Uchwały Nr VI/39/99
Rady Gminy w Modliborzycach
190 z dnia 26 marca 1999 roku

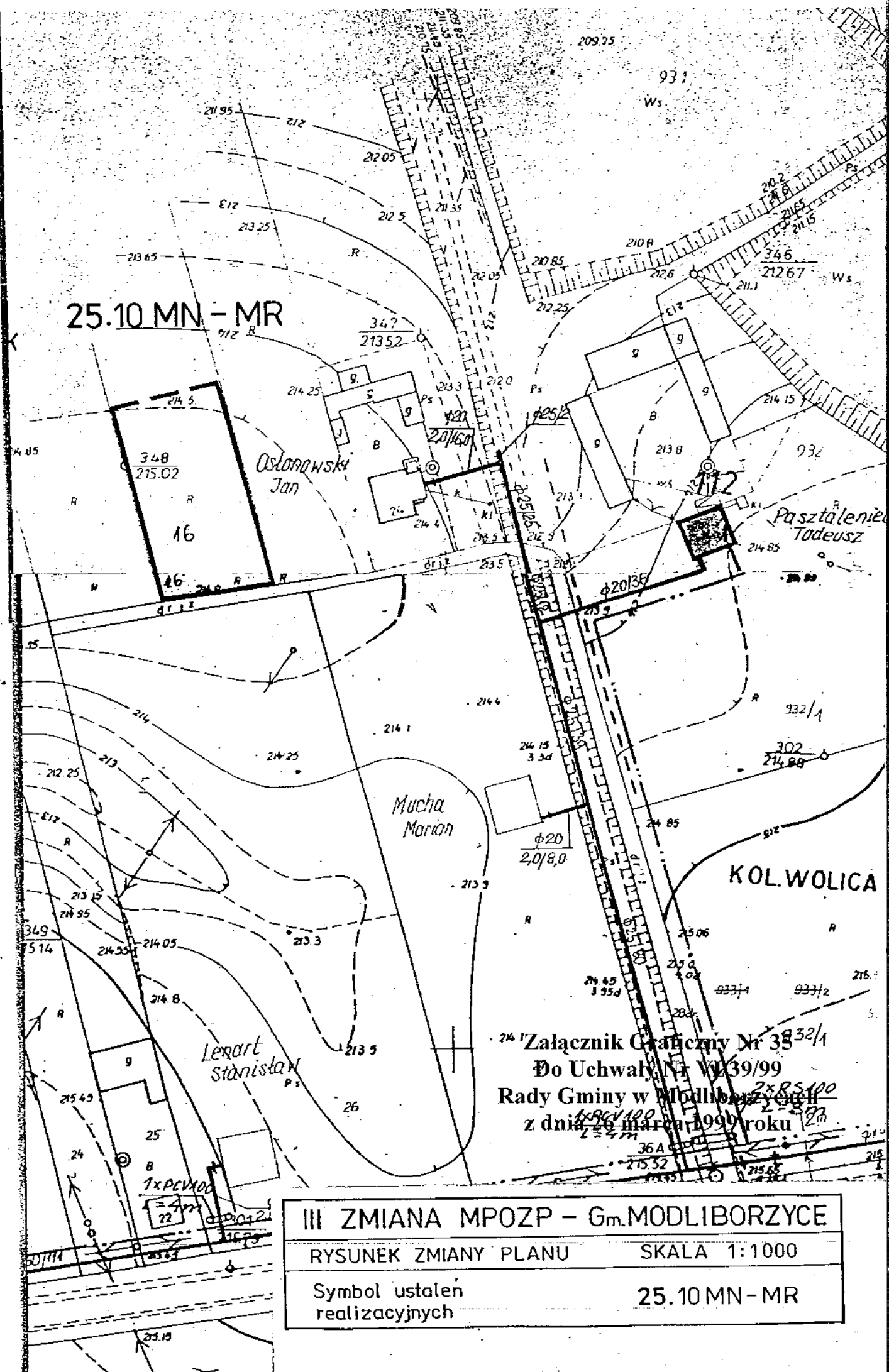
III ZMIANA MPOZP – Gm. MODLIBORZYCE

RYSUNEK ZMIANY PLANU

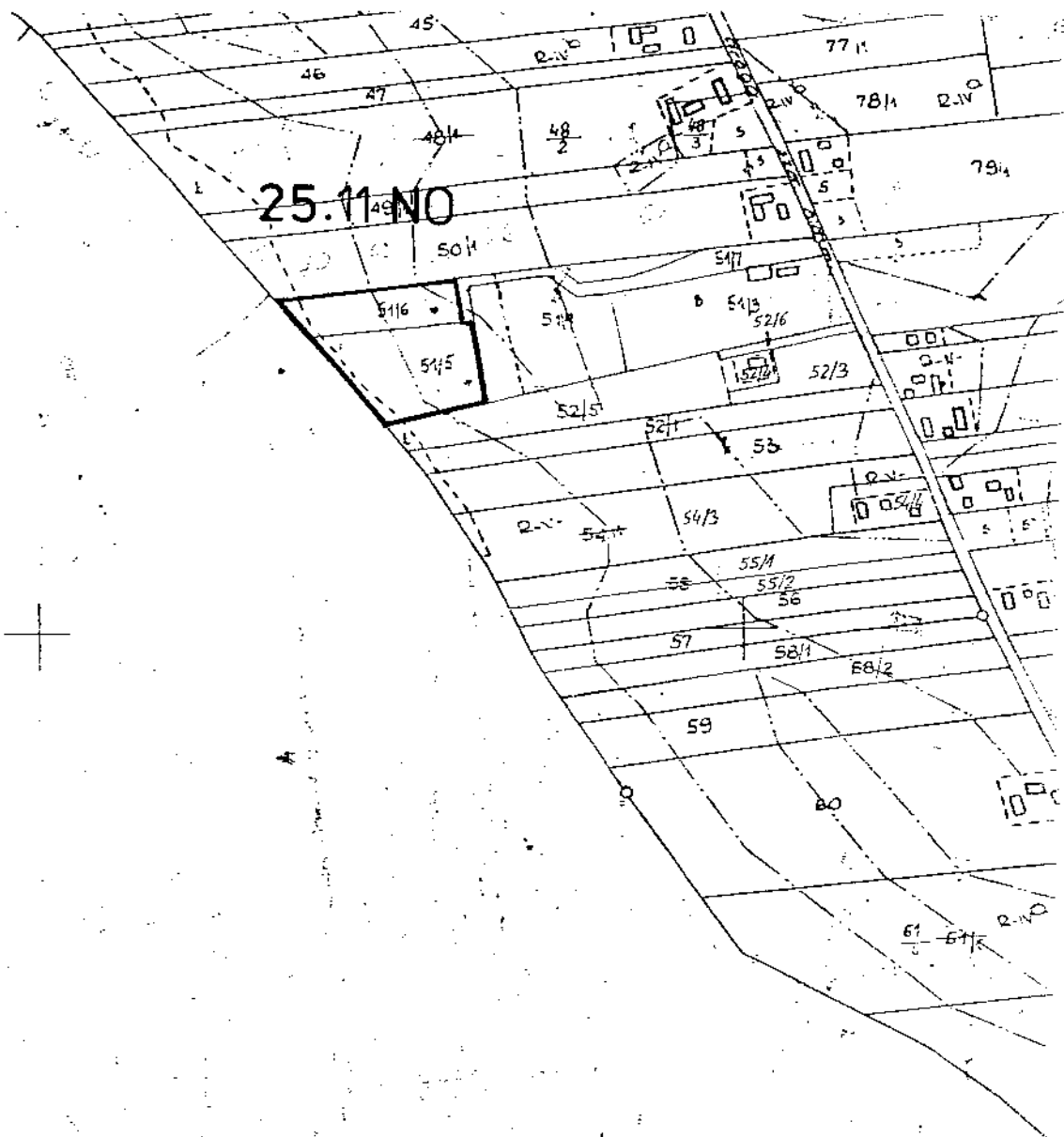
SKALA 1:5 000

Symbol ustaleń
realizacyjnych

25.10 MN-MR



III ZMIANA MPOZP - Gm. MODLIBORZYCE	
RYSUNEK ZMIANY PLANU	SKALA 1:1000
Symbol ustaleń realizacyjnych	25.10 MN-MR



Załącznik Graficzny Nr 36

Do Uchwały Nr VI/39/99

Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 26 marca 1999 roku

III ZMIANA MPOZP – Gm. MODLIBORZYCE

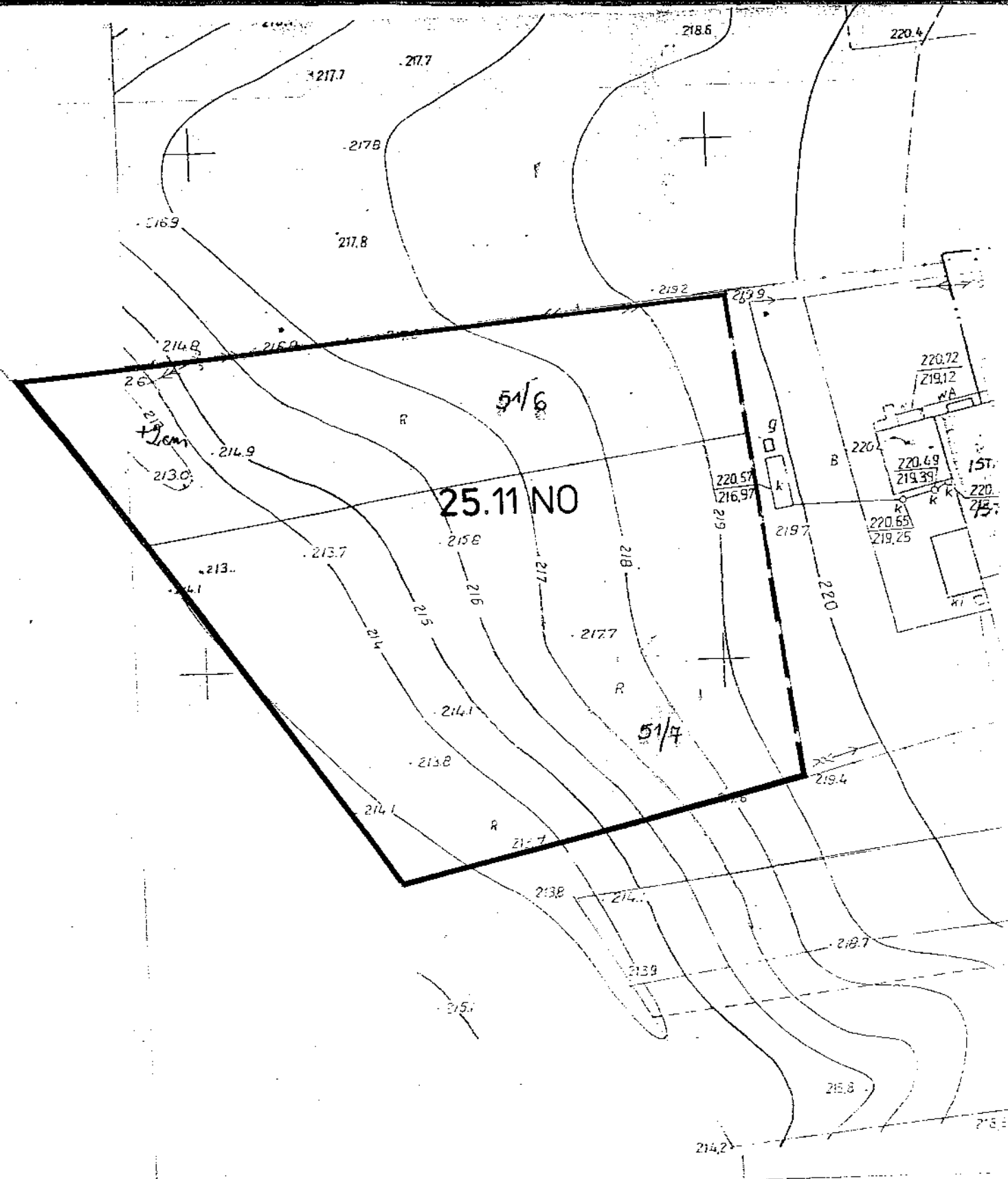
RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:5000

Symbol ustaleń
realizacyjnych

25.11 NO

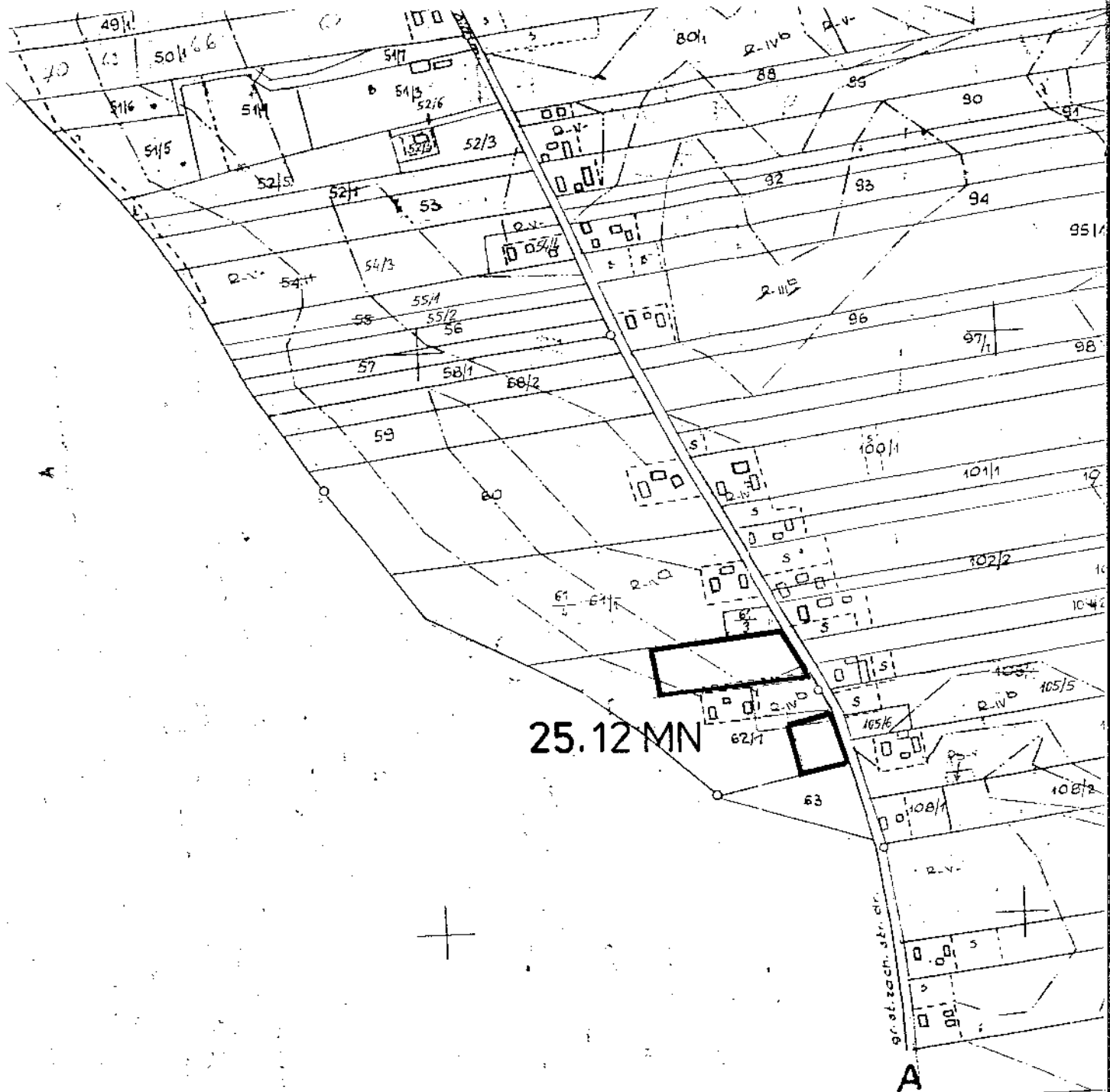
Materiały źródłowe:



TUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
 Załącznik Graficzny Nr 36
 do Uchwały Nr VI/39/99
 Rady Gminy w Modliborzycach
 z dnia 26 marca 1999 roku

KIE BIURO GEOD
 W RZESZO

III ZMIANA MPOZP – Gm.MODLIBORZYCE	
RYSUNEK ZMIANY PLANU	SKALA 1:1000
Symbol ustaleń realizacyjnych	25.11 NO



SKALA 1:5000

Plan sporządzony metodą bezpośrednią przez L.O.P.M.
 analizacji na gruncie dokonano w 1974r. P.B.G. i U.R.
 anowie lub.
 rycę sporządził geod. W.B.G. i U.R. w

Układ arkuszy

Woj.

Kierow

Insp.

Załącznik Graficzny Nr 37
Dó Uchwały Nr VI/39/99

Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 26 marca 1999 roku

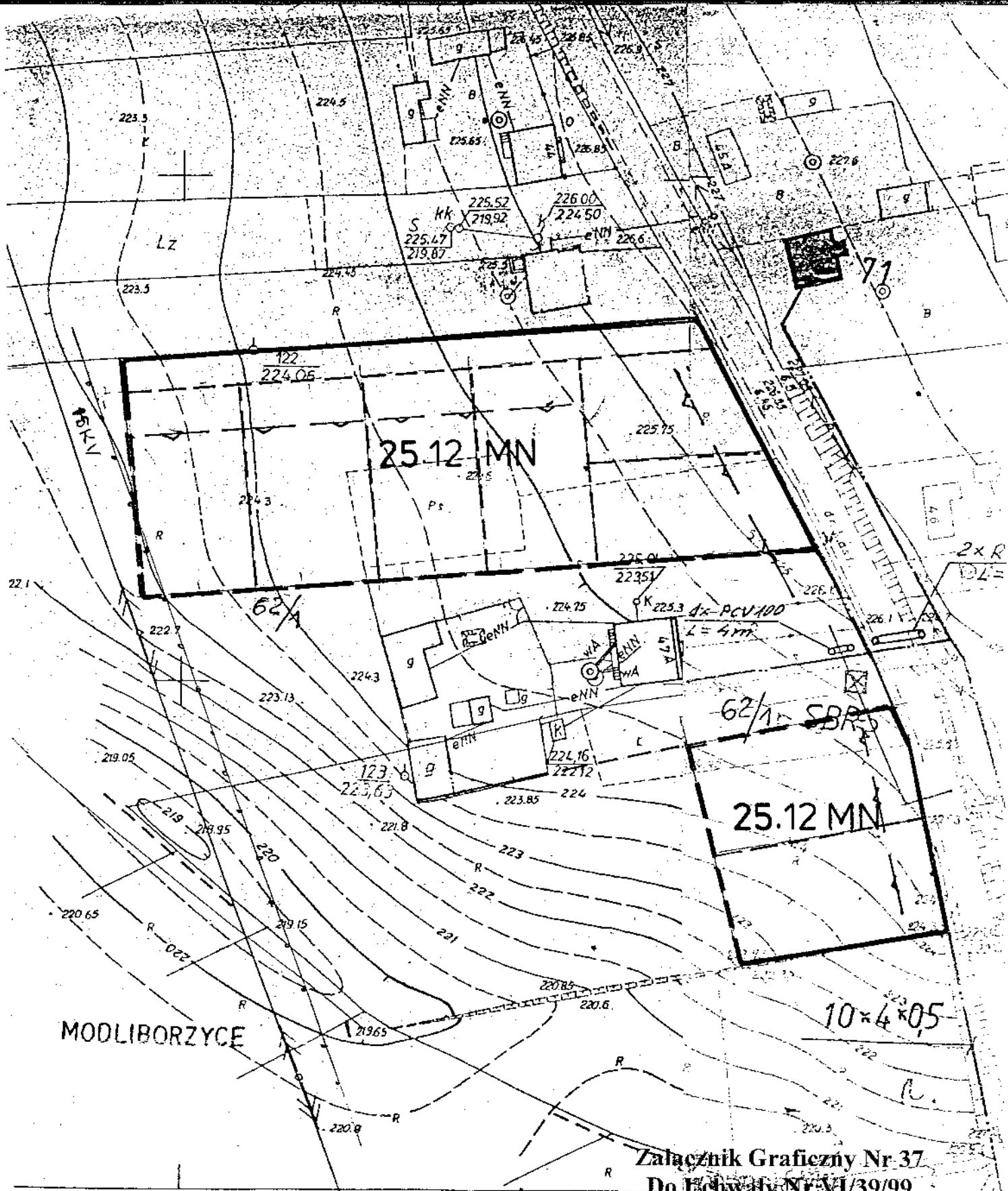
III ZMIANA MPOZP - Gm. MODLIBORZYCE

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:5000

Symbol ustalen
realizacyjnych

25.12 MN



145.443.194
Aktualizację mapy
wyk.

Załącznik Graficzny Nr 37
Do Uchwały Nr VI/39/99
Rady Gminy w Modliborzycach
z dnia 26 marca 1999 roku

III ZMIANA MPOZP - Gm. MODLIBORZYCE	
RYSUNEK ZMIANY PLANU	SKALA 1:1000
Symbol ustaleń realizacyjnych	25.12 MN

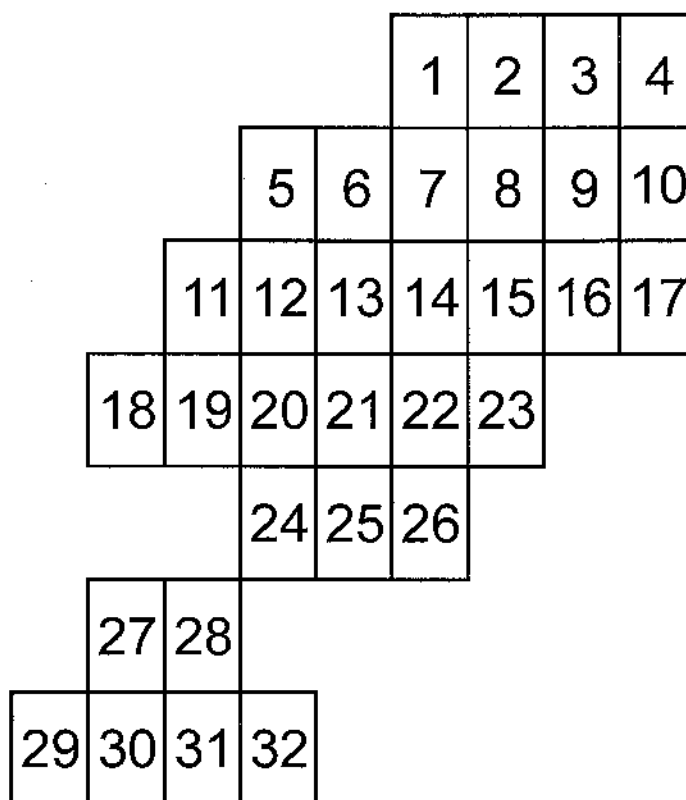
73/83-2513

Załącznik Nr38
do Uchwały Nr VII/39/99
z dnia ...26.03.1999...

Rysunek
III Zmiany Miejscowego Planu Ogólnego
Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Modliborzyce

Schemat siatki pól rysunku planu

SKALA 1:10000



granica rolno - leśna



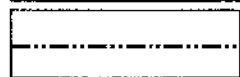
tereny dolesień



ustalenie objęte zmianą planu

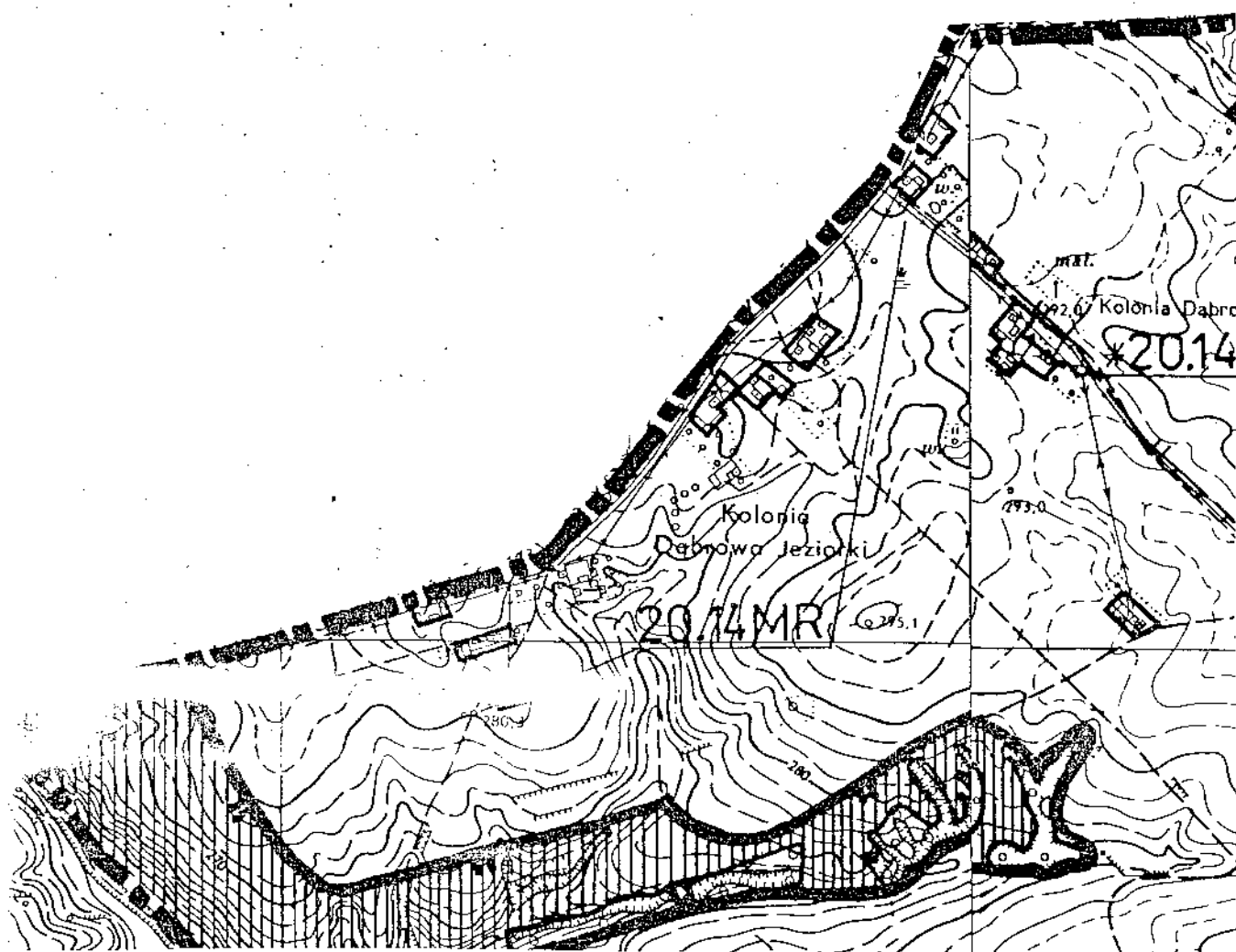


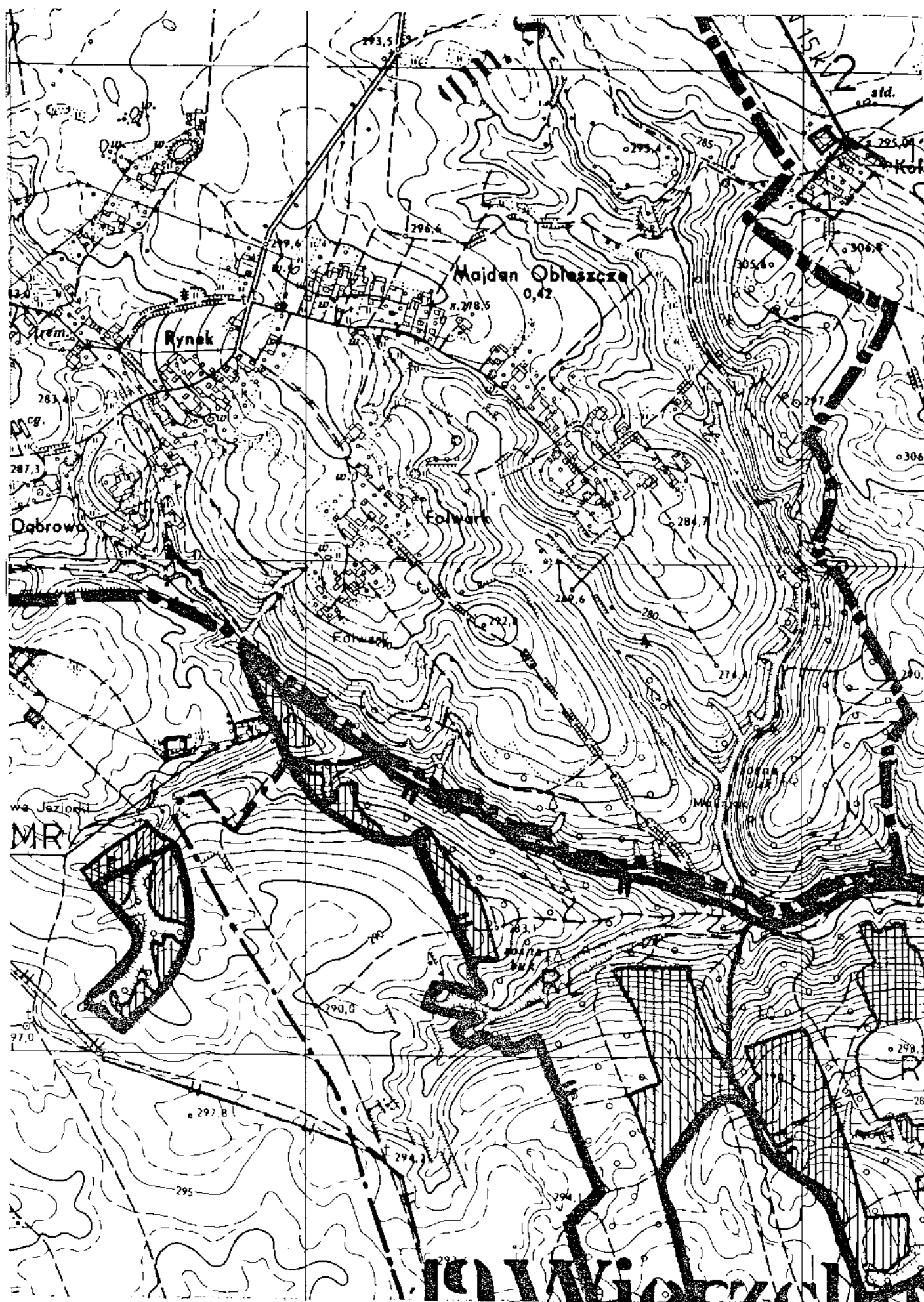
projektowana kanalizacja sanitarna

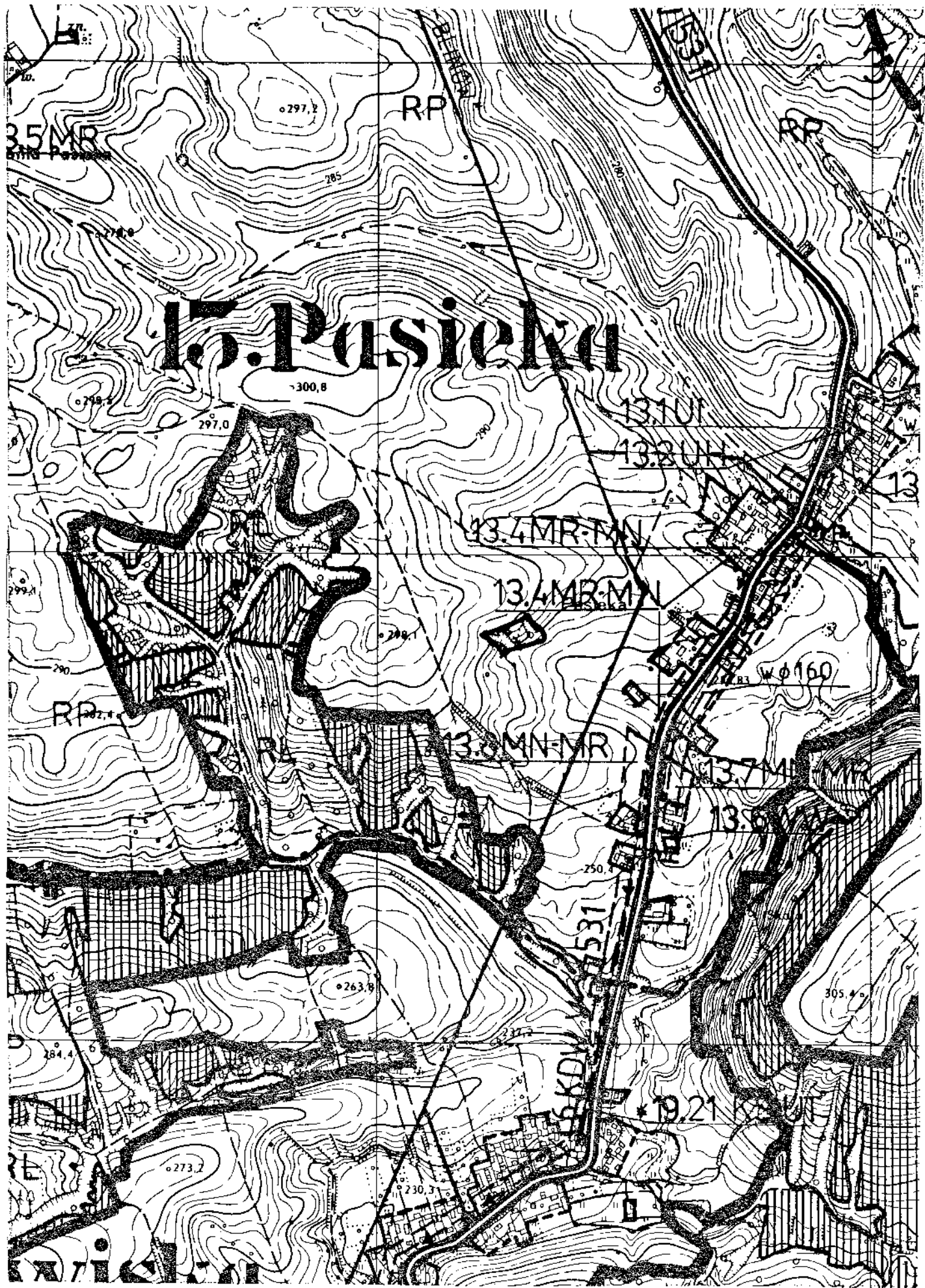


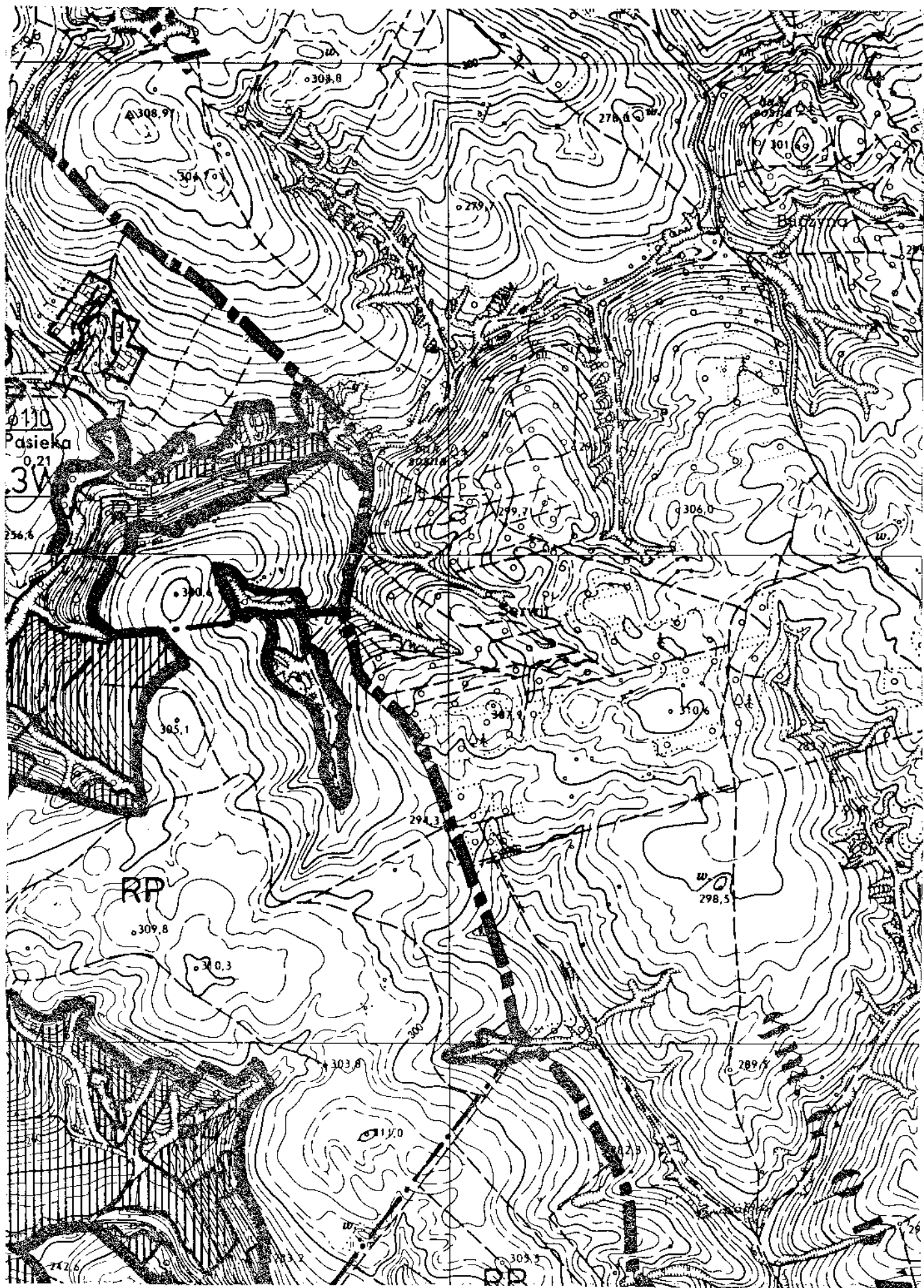
projektowany kabel teletechniczny światłowodowy

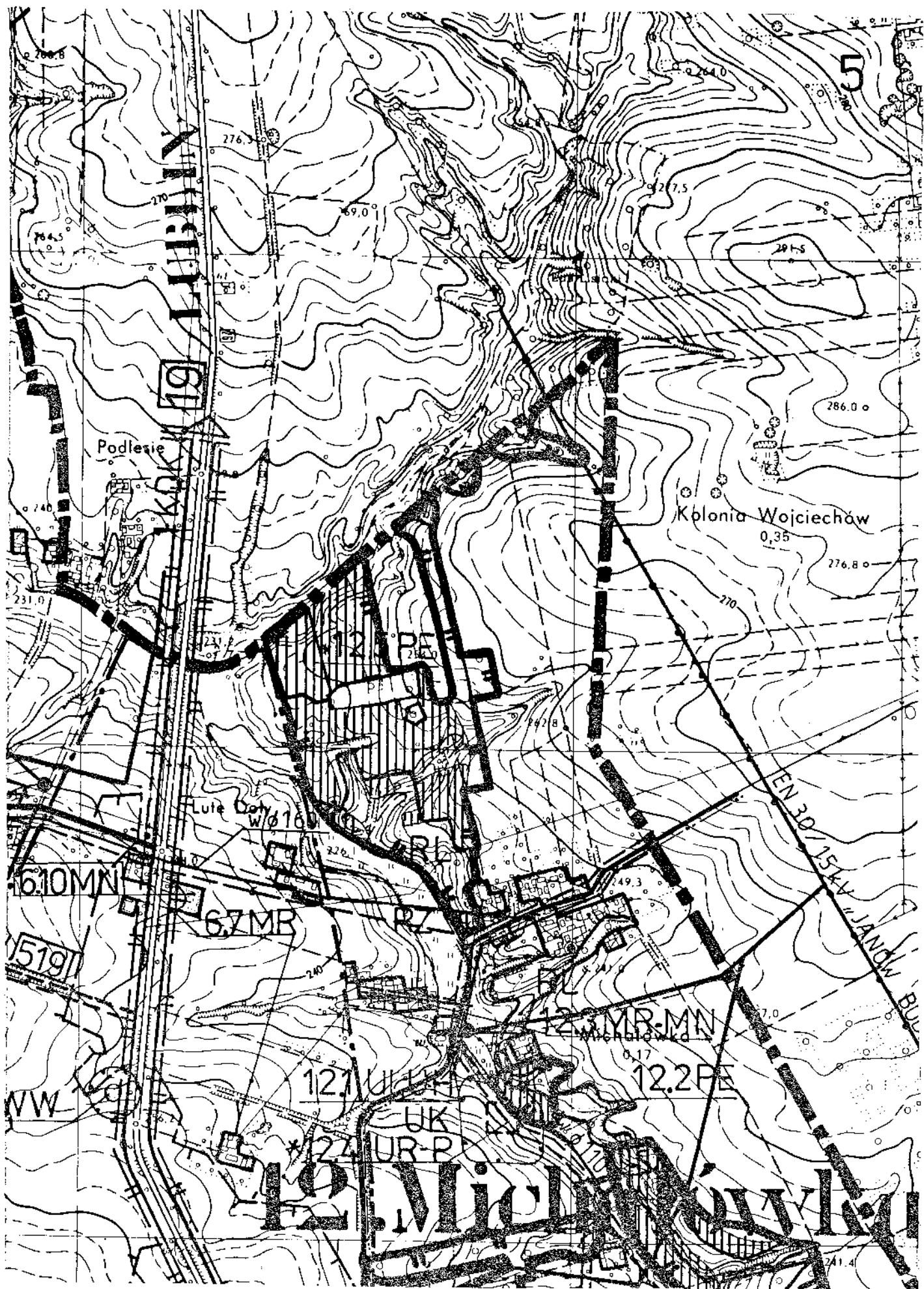
Główny projektant planu:
mgr inż. arch. Krystyna Dobrzańska
upr. urb. Nr 1014/89

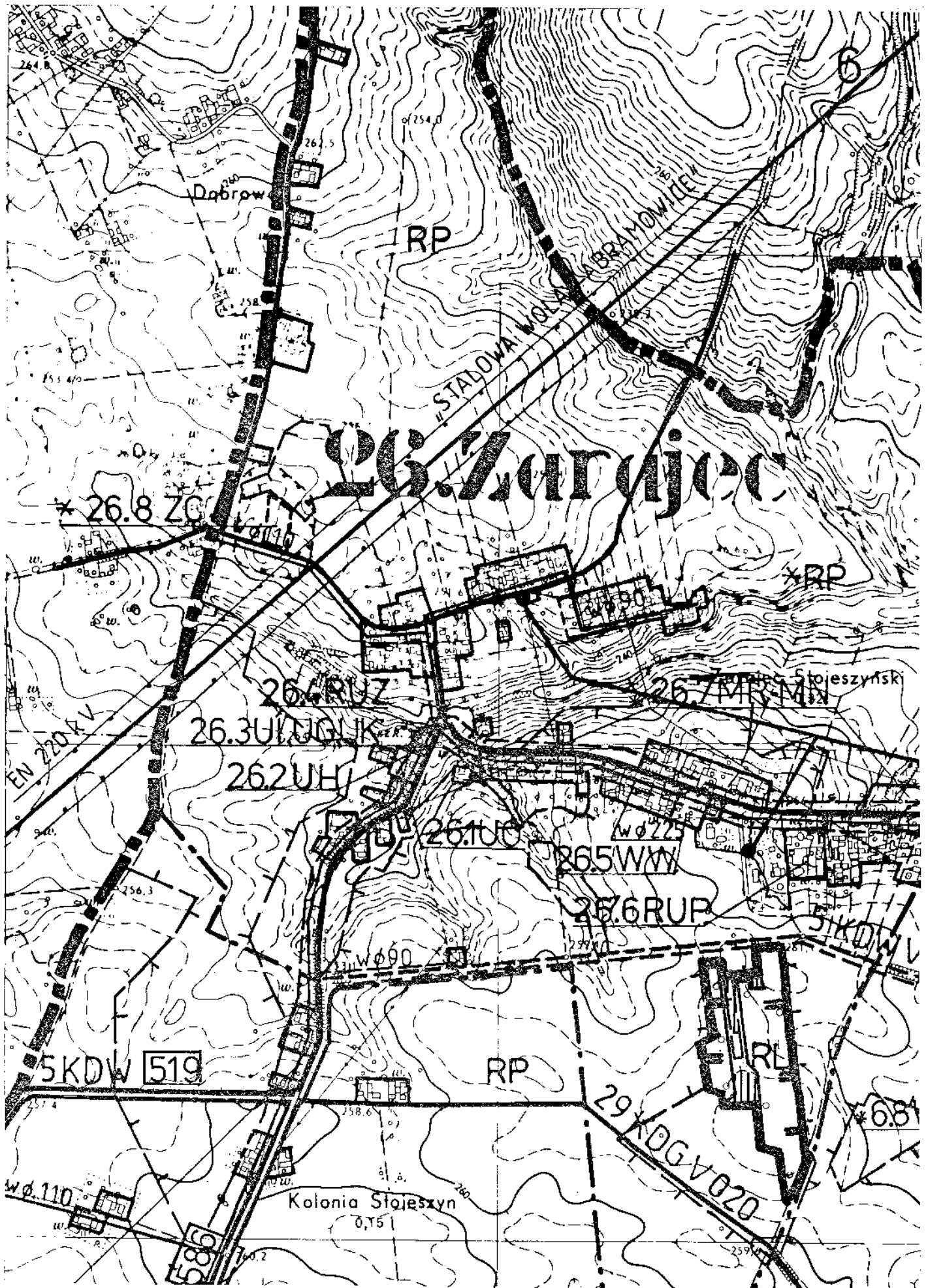


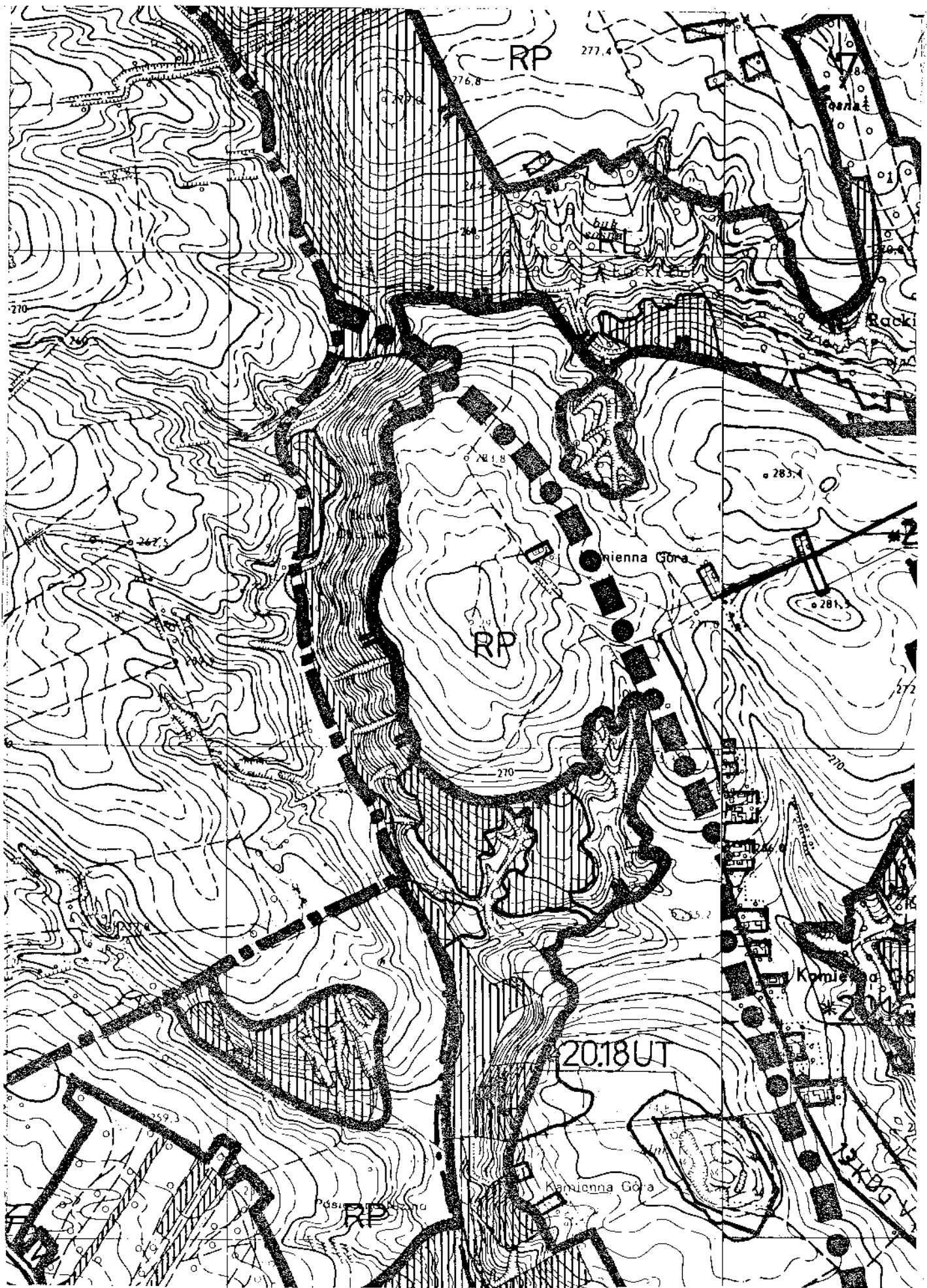


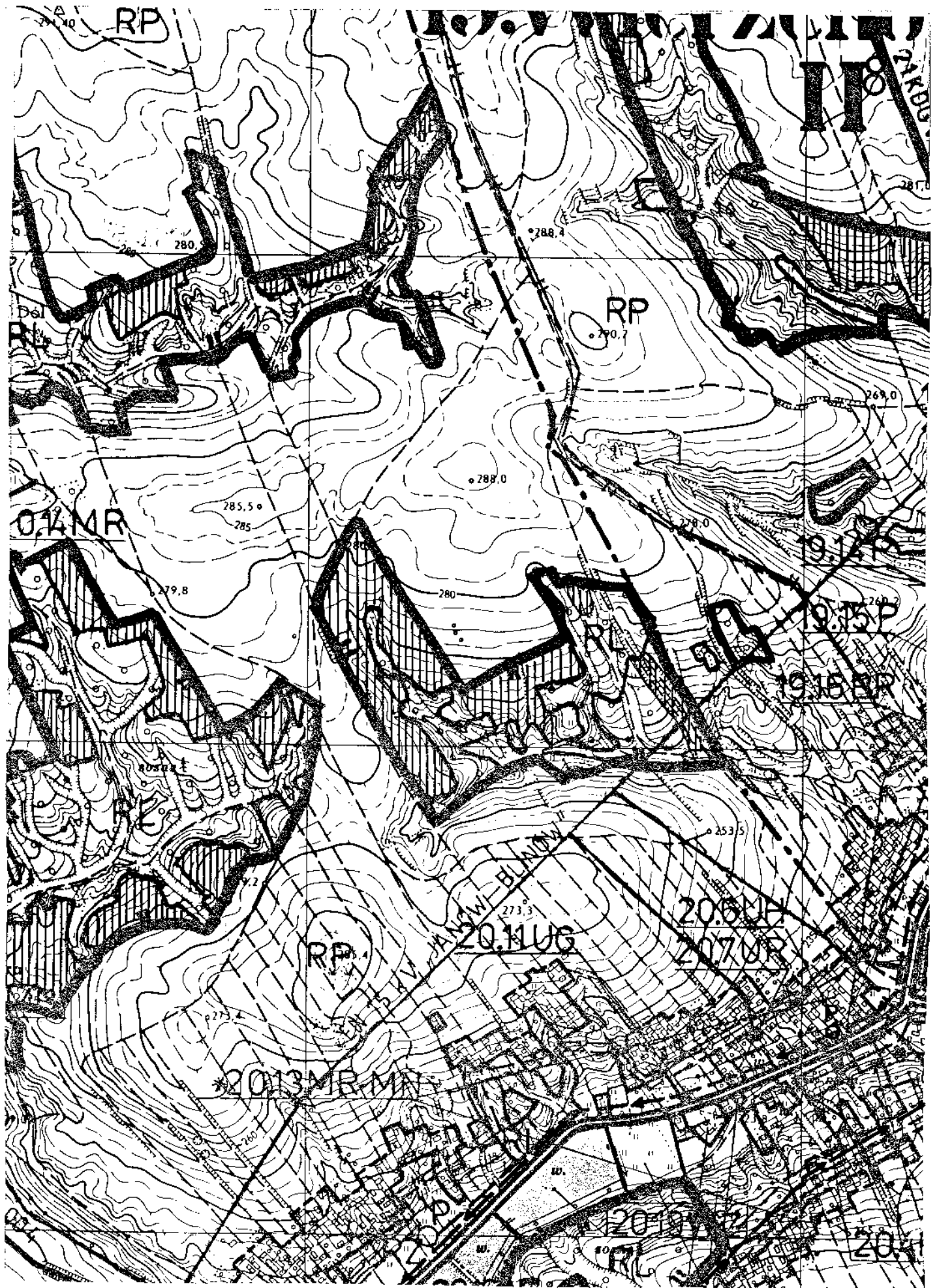


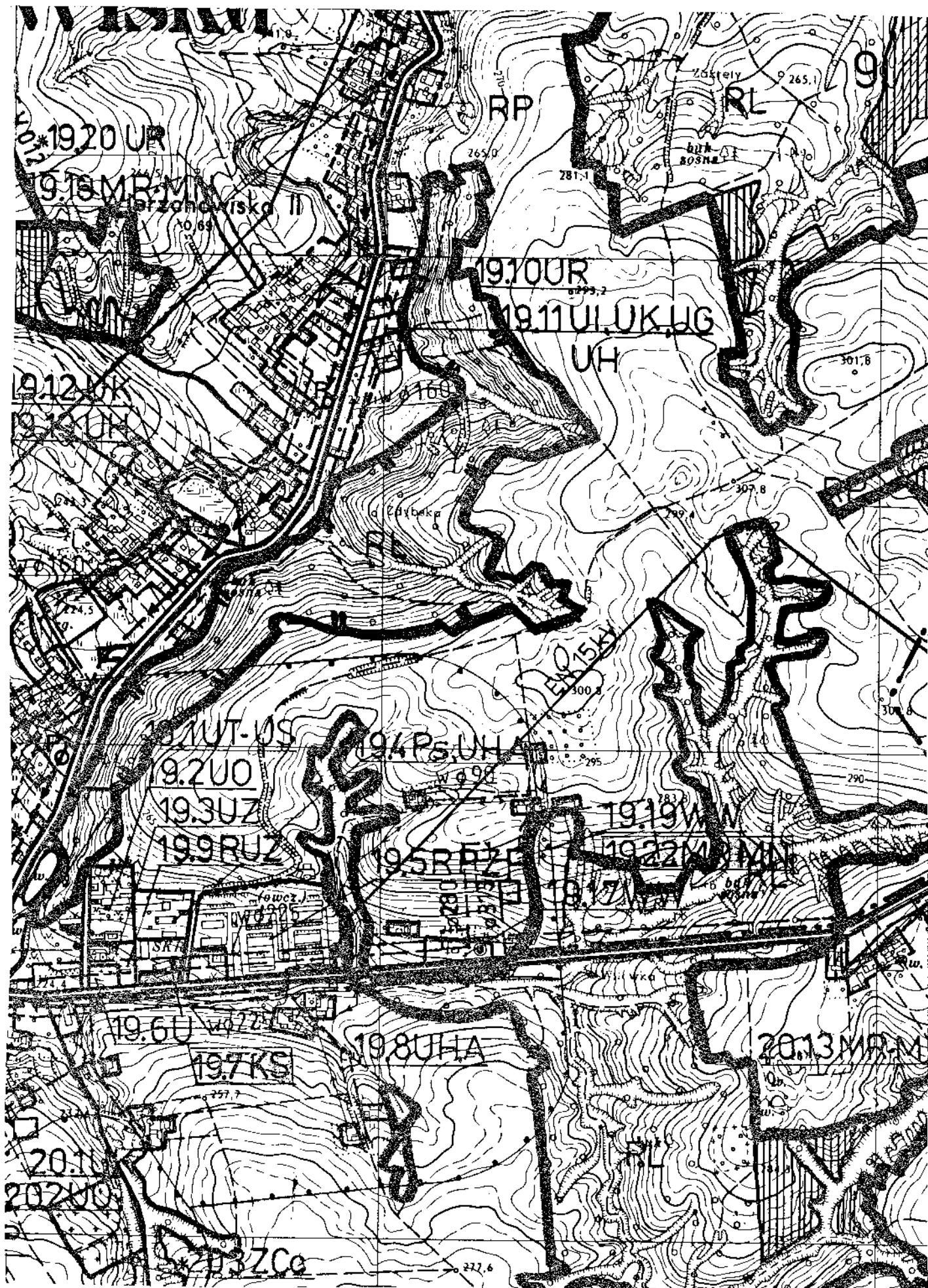




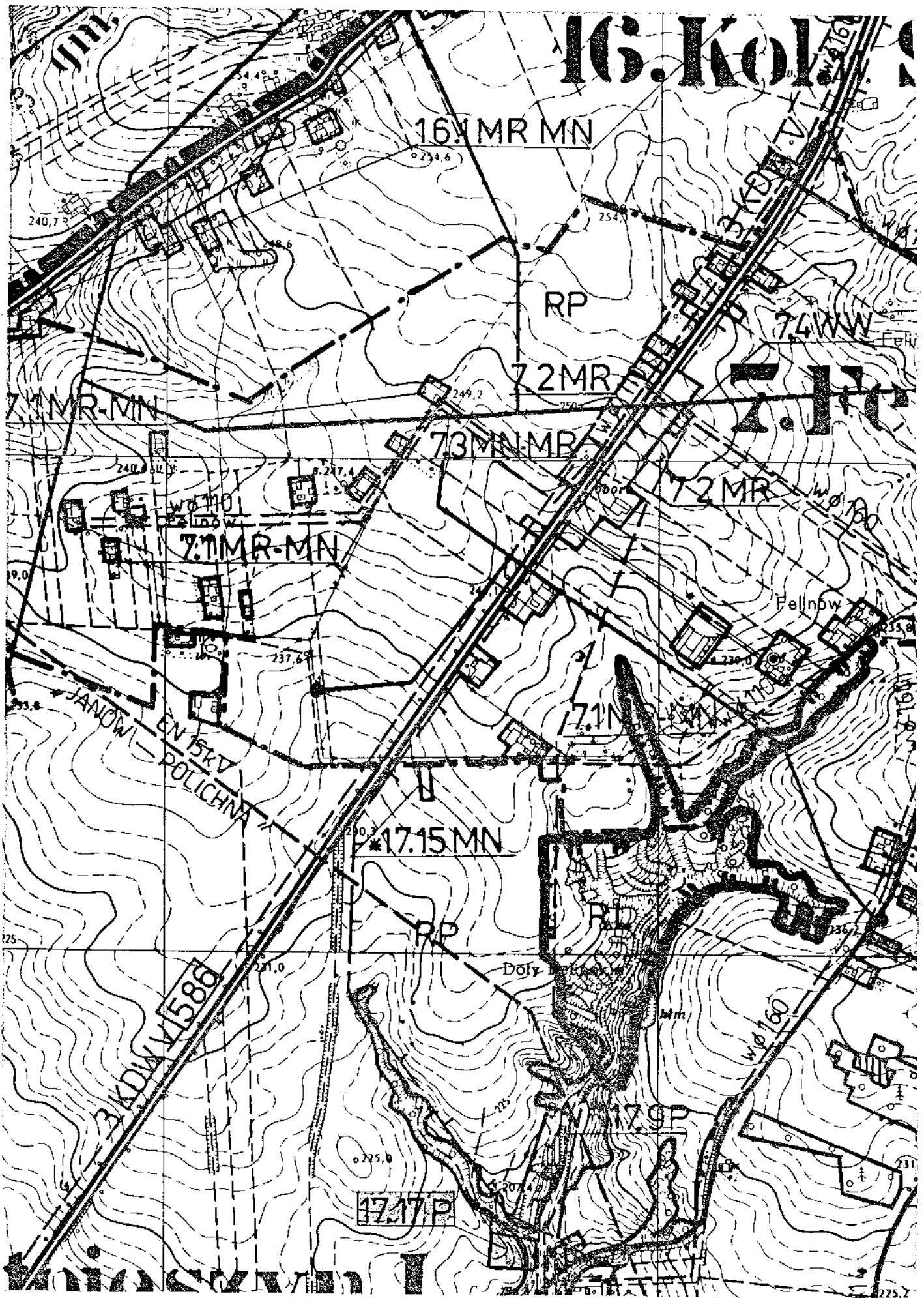




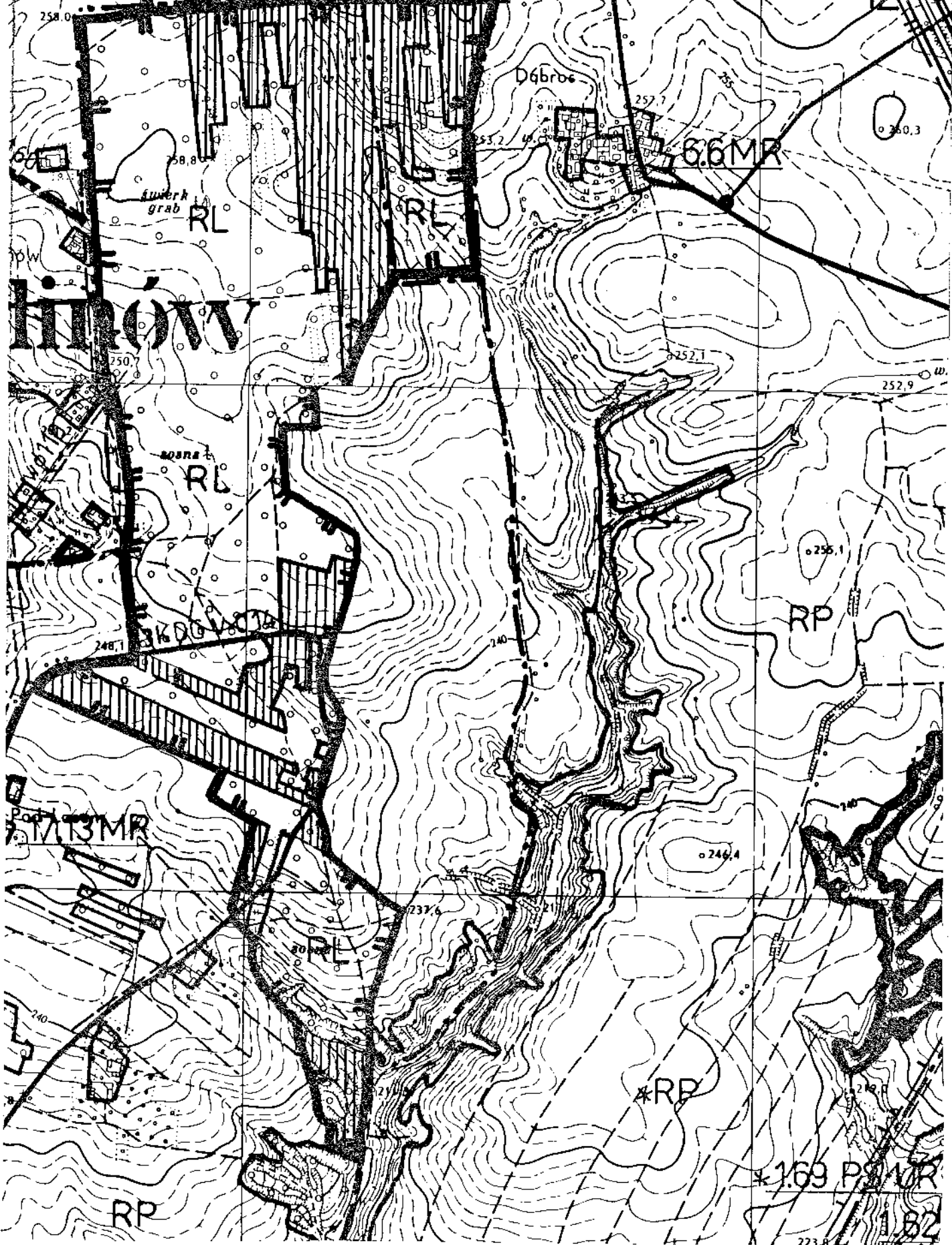




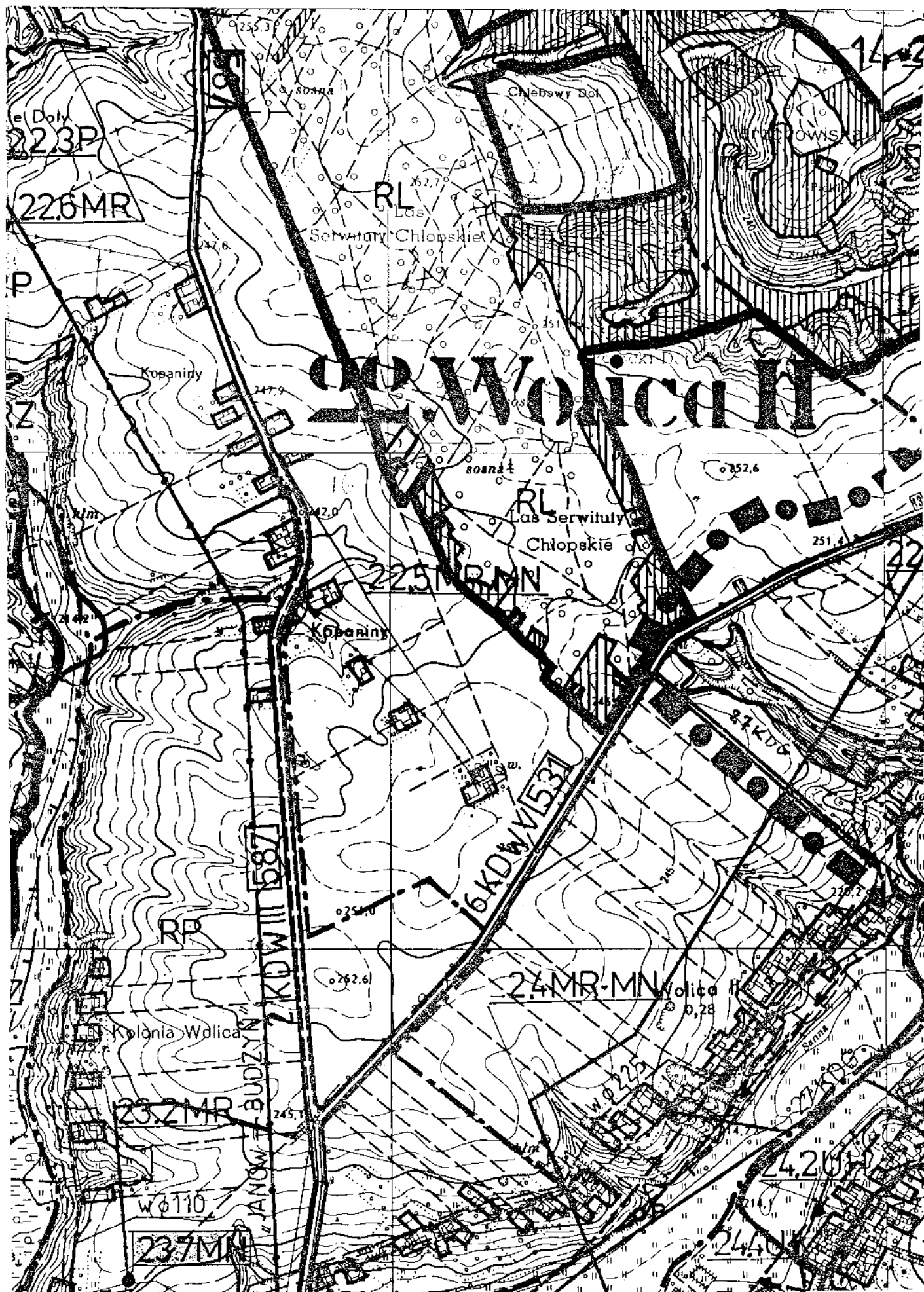


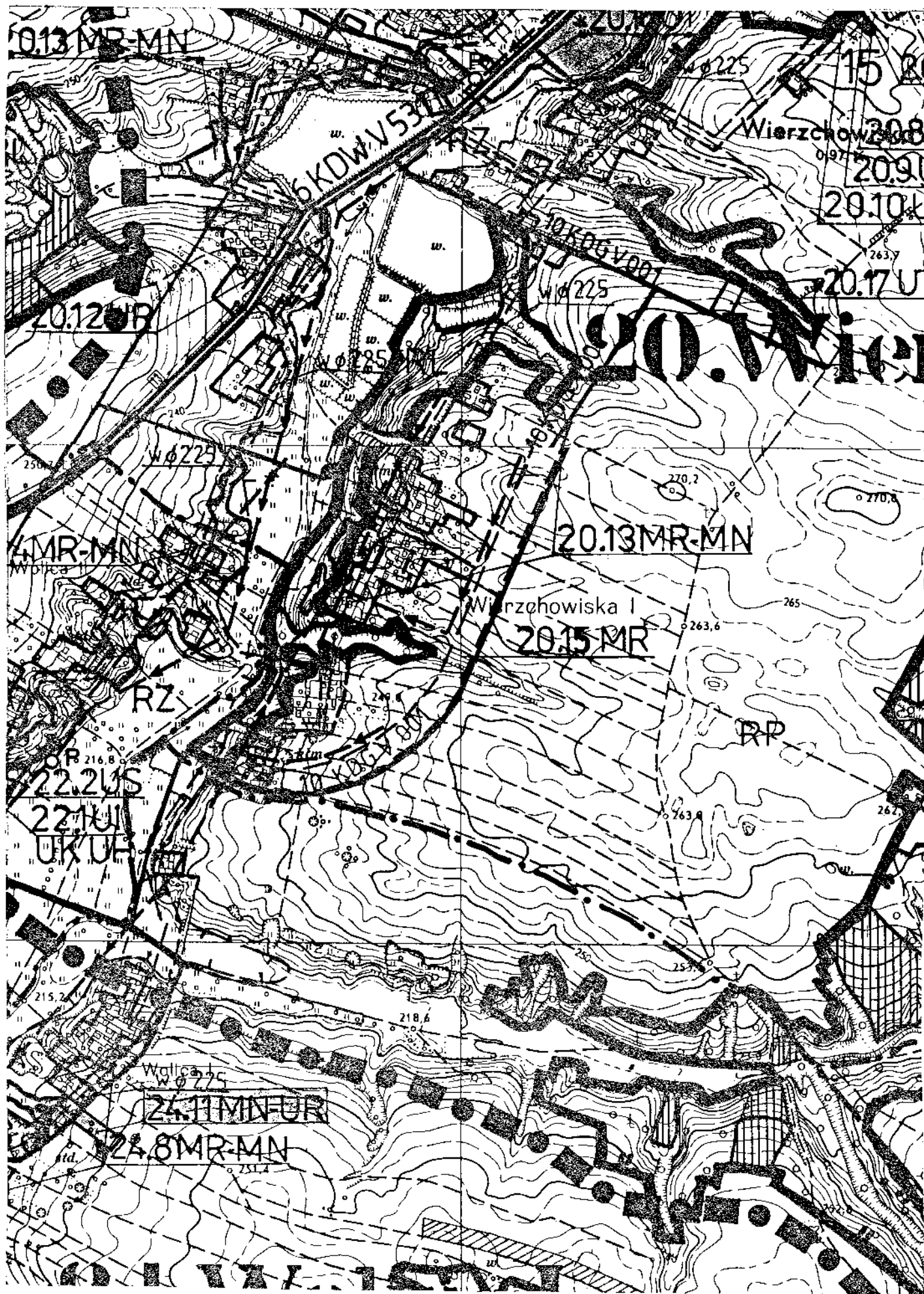


Stojeszyn

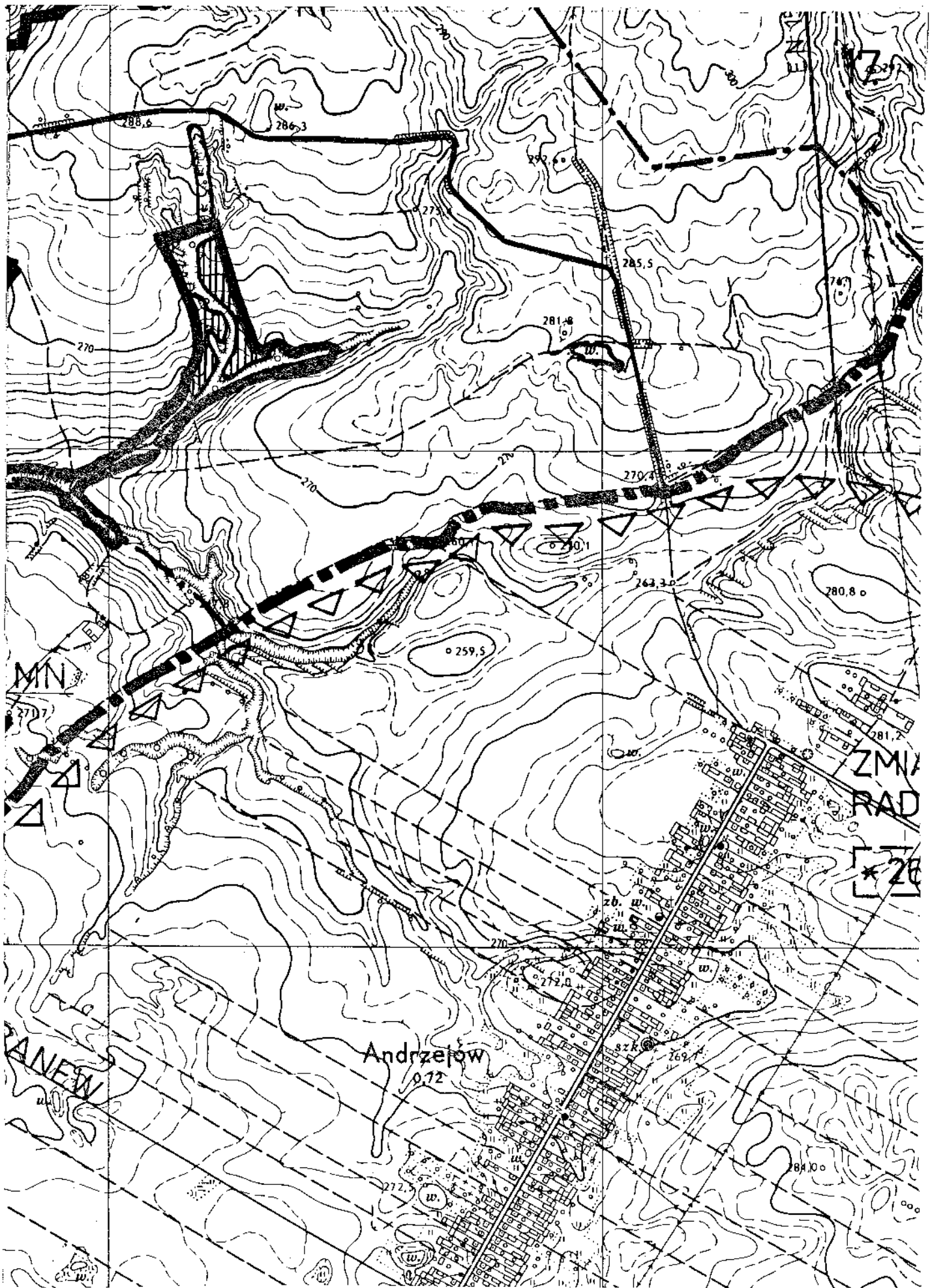


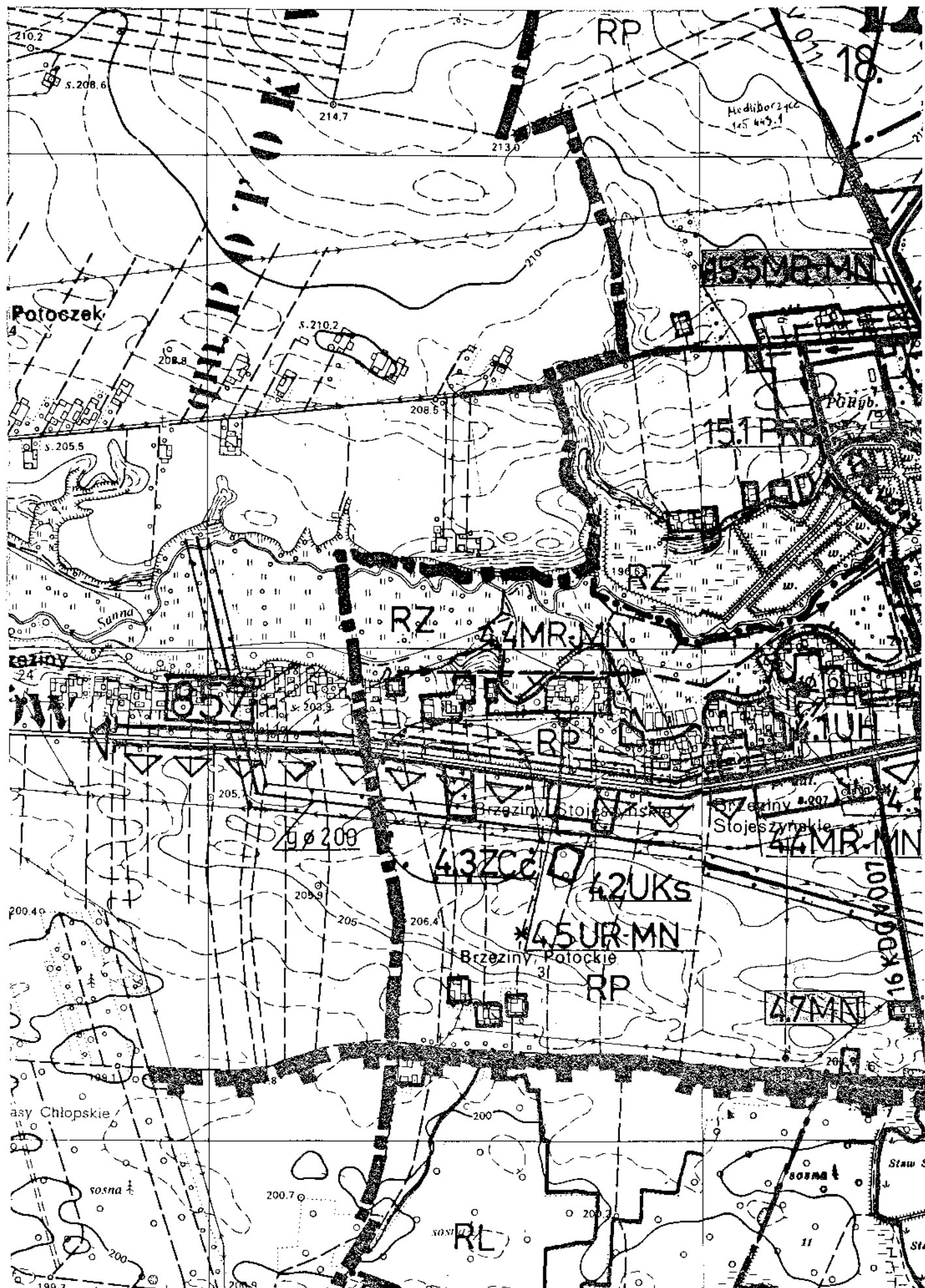














G. Dubie

179 MN

181 MN

*1.67 MN

31 KDG

14 NO

14 ZNO

14.1 UH

14.9 UR

*14.12 NO

14.2 UR

14.3 UK

14.6 MR

*14.4 MR MN

Komiedy

W. Stupie

W. MODLIBORZYCE

zmienny

*177 MN

1.3 MN-UH

1.7 MW-MN-UR

1.5 MN

1.8 MN

1.9 MN

1.10 MN-UH

1.30 MN-UR

1.31 UH-UI-UK-UZ

1.314 MN-UR

11.55 UH

11.67 M

