

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH ŁĄCKO, RYBITWY I WIELOWIEŚ, GMINA PAKOŚĆ



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXIV/344/2022
Rady Miejskiej w Pakoście
z dnia 12 lipca 2022 r.

OZNACZENIA

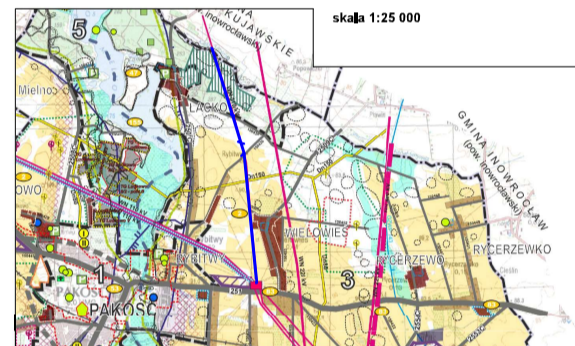
USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- R TERENY ROLNICZE
- ZL TERENY LASÓW
- Z TEREN ZIELENI
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- GRANICA STREFY "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

INFORMACJE

- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 "SUBZBIORNIK NOWOCZŁAW - GNEZNO"
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY PAKOŚĆ
- GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (P=10%)
- GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (P= 1%)
- GRANICE OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (P=0,2%)
- GRANICE PASA OCHRONY FUNKCYJNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV
- LINE WYMIAROWE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PAKOŚĆ



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GRANICE OPRACOWANIA

- granice gminy Pakość
- obszar jednostki miejscowej - szczególne ustalenia na Załączniku nr 5

HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ ORAZ OBSŁUGA LUDNOŚCI

- PAKOŚĆ siedziba gminy - ośrodek obsługi ludności o znaczeniu lokalnym
- KOŚCIELEC ośrodek uzupełniający o znaczeniu lokalnym
- RADŁOWO pozostałe wsie sołeckie
- Gieblnia pozostałe wsie
- KOŚCIELEC ośrodek lokalizacji funkcji obsługi ludności o znaczeniu ponadlokalnym
- granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-organizacyjnej

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA

- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- projektowane obwodnice Pakościa w przebiegu dróg wojewódzkich
- linia kolejowa
- droga wiodna Karol Bytowski z Drogi powiatowej
- przemysłowa kład linowa
- linia elektroenergetyczna WN 110 kV
- linia elektroenergetyczna MN 400 kV
- linia elektroenergetyczna MN 220 kV
- główny punkt zasilania
- stacje gazowe redukcyjno-pomiarowe i stacje II stopnia
- komunalne ujęcia wody
- teren komunalnego składowiska odpadów
- stacje i projektowane elektroenergetyczne
- granice aglomeracji funkcjonalno-organizacyjnej "Baranów"

TERENY ZAMKNIĘTE

- teren linii kolejowych

ZADANIA PUBLICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (OKREŚLONE W PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZ. WOJEWÓDZTWA)

- numer zadania w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa

Uwagi:
Zadanie nr 2 dotyczy wszystkich gruntów rolnych chronionych klas I-III
Zadanie nr 38 i 40 dotyczy całego obszaru gminy
Zadanie nr 50 straciło aktualność (zmiana polityki województwa w zakresie gospodarki odpadami)

PODZIAŁ GMINY NA JEDNOSTKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- granice jednostek

- oznaczenia i profil funkcjonalny jednostek
- 1. Wielofunkcyjna jednostka miejska
- 2. Jednostka osadniczo-rolnicza zachodnia
- 3. Jednostka osadniczo-rolnicza wschodnia
- 4. Jednostka o funkcjach gospodarczych
- 5. Jednostka wielofunkcyjna
- 6. Jednostka ekologiczno-rekreacyjna

Rysunek Studium sporządzono na kopii mapy topograficznej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

SYSTEM PRZYRODNICZY I ŚRODOWISKO KULTUROWE

WYBRANE FORMY UŻYTKOWANIA POWIERZCHNI ZIEMI

- lasy
- grunty rolne chronione (klas I-III)
- grunty orniczne
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% 0,2%

WARUNKI WYSTĘPOWANIA WÓD

- wody powierzchniowe
- zasady i numer Obwodnych Zbiorników Wód Podziemnych
- orientacyjna granica zwierzy wodonośnej (klas I-III)
- obszary o potencjalnie wysokim poziomie występowania wód
- 1 - obszar obojętnej lub bardzo dobrej
- 2 - obszar średni
- 3 - obszar bardzo złej lub brak

INNE OBSZARY I OBIEKTY CENNE DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO GMINY

- karizmy ekologiczne o znaczeniu regionalnym
- parki wiejskie i miejskie, cmentarz
- otoczek w przebiegu Ścieżki Pakowskiego
- strefa krawędziowa - obszar potencjalnie powodowany do występowania runtu niebezpiecznego

TERENY, W KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ZMIANĘ FUNKCJI

- teren realizacji zagospodarowania o funkcjach gospodarczych
- teren, na którym dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenami stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - tereny realizacji nowych urządzeń wraz z ich strefami ochronnymi
- teren wskazany do zalesienia
- teren, na którym dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenami stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - speцызованы zamar realizacji urządzeń służących wytworzeniu energii elektrycznej wyłącznie z energii słonecznej - z granicą strefy ochronnej
- teren wskazany do przejęcia na rzecz gminy Pakość na cele realizacji ogólnokrajowego zagospodarowania składowiska rekreacji i sportu

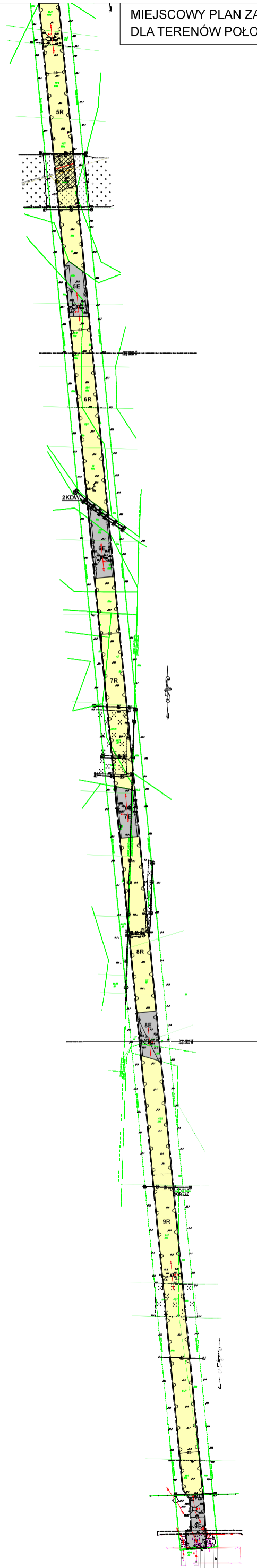
TERENY, W KTÓRYCH NIE NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI (DO ADAPTACJI I UZUPEŁNIENIA)

- teren istniejącej zabudowy miejscowości (w zabudowie zwartej) oraz jej bezpośredniego sąsiedztwa
- teren istniejącej zabudowy miejscowości (w zabudowie rozproszonej) oraz zabudowie ulicowej oraz jej bezpośredniego sąsiedztwa
- teren istniejącej zabudowy o funkcjach gospodarczych i hodowlanych poza zwartej zabudowy miejscowości
- teren, na którym dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenami stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - adaptacja istniejących obiektów wiatrowych z dopuszczeniem ich przebudowy lub rozbudowy oraz zmiany parametrów
- reszta terenów - dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania - z wyjątkiem dopuszczenia eksploatacji kopalni i górnianwa zależnie, na warunkach określonych w Załączniku nr 2
- granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH ŁĄCKO, RYBITWY I WIELOWIEŚ, GMINA PAKOŚĆ

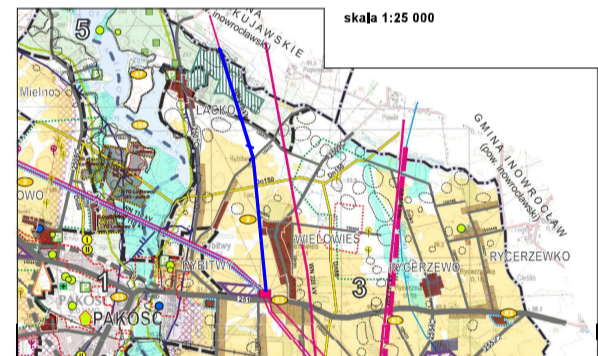
SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100m

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXIV/344/2022
Rady Miejskiej w Pakoście
z dnia 12 lipca 2022 r.



- OZNACZENIA**
- USTALENIA PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
 - E** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
 - R** TERENY ROLNICZE
 - KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- INFORMACJE**
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 "SUBZBIORNIK INOWROCŁAW - GNEZNO"
 - ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 150 RELACJI LATKOWO - PAKOŚĆ WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
 - PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 300 RELACJI LATKOWO - WRZOSY WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
 - GRANICE PASA OCHRONY FUNKCYJNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
 - LINE WYMIAROWE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOŚĆ



GRANICE OPRACOWANIA

granicę gminy Pakość
obszar jednostki miejscowej - szczegółowe ustalenie na Załączniku nr 5

HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ ORAZ OBSŁUGA LUDNOŚCI

PAKOŚĆ siedziba gminy - ośrodek obsługi ludności o znaczeniu lokalnym
KOŚCIELEC ośrodek uspełniający o znaczeniu lokalnym
RADŁOWO pozostałe wsie sołectwa
Gieblna pozostałe wsie
KOŚCIELEC ośrodek lokalizacji funkcji obsługi ludności o znaczeniu ponadlokalnym

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA
drogi wojewódzkie
drogi powiatowe
drogi gminne
projektowane obwodnice Pakościa w przebiegu dróg wojewódzkich

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
projektowana napowietrzna dwutorowa linia elektroenergetyczna NN 400 kV
linia elektroenergetyczna NN 220 kV
linia elektroenergetyczna WN 110 kV
główny punkt zaopatrzenia
stacje gazowe redukcyjno-pomiarowe i stopnia II stopnia
komunalne ujęcia wody
teren komunalnego składowiska odpadów

TERENY ZAMKNIĘTE

teren linii kolejowych

ZADANIA PUBLICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (OKREŚLONE W PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZ. WOJEWÓDZTWA)

numeralne zadanie w Planie Zagospodarowania Przemysłowego Województwa

Uwagi:
Zadanie nr 2 dotyczy wszystkich gruntów rolnych chronionych klas I-III
Zadania nr 3 i 4 dotyczą całego obszaru gminy
Zadanie nr 50 straciło aktualność (zmiana polityki województwa w zakresie gospodarki odpadami)

PODZIAŁ GMINY NA JEDNOSTKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

granicę jednostki
oznaczenia i profil funkcjonalny jednostek:
1. Wielofunkcyjna jednostka miejska.
2. Jednostka osadniczo-rolnicza zachodnia
3. Jednostka osadniczo-rolnicza wschodnia
4. Jednostka o funkcjach gospodarczych
5. Jednostka wielofunkcyjna
6. Jednostka ekologiczno-rekreacyjna

Ryzykne Studium sporządzono na kopii mapy topograficznej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

SYSTEM PRZYRODNICZY I ŚRODOWISKO KULTUROWE

WYBRANE FORMY UŻYTKOWANIA POWIERZCHNI ZIEMI
leśny
grunty rolne chronione (klas I-III)
grunty orniczne
obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o przewidywanym poziomie wystąpienia: 1% 0,2%

WARUNKI WYSTĘPOWANIA WÓD

wody powierzchniowe
zawisły i nurteny Głównych Zbiorników Wód Podziemnych
orientacyjna granica zmiany warunków izolacji pierzeńceziowej wód podziemnych:
1 - linia granicy w kierunku północnym
2 - linia granicy w kierunku południowym
3 - linia granicy w kierunku zachodnim

INNE OBSZARY I OBIEKTY CENNE DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO GMINY

konkretne ekologiczne o znaczeniu regionalnym
parki wiejskie i miejskie, cmentarz
obszary w przyrodzie: Sokoła Pastwiskowego

TERENY, W KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ZMIANA FUNKCJI

teren realizacji zagospodarowania o funkcjach gospodarczych
teren, na którym dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenami stref ochronnych związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - adaptacja istniejących słowotworów z dopuszczeniem ich przebudowy lub rozbudowy oraz zmiany parametrów
teren wskazany do zakiesienia
teren, na którym dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenami stref ochronnych związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - adaptacja istniejących słowotworów z dopuszczeniem ich przebudowy lub rozbudowy oraz zmiany parametrów
teren wskazany do przejęcia na rzecz gminy Pakość, na cele realizacji ogólnostopniowego zagospodarowania służącego rekreacji i sportowi

ZADANIA PUBLICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (OKREŚLONE W PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZ. WOJEWÓDZTWA)

numeralne zadanie w Planie Zagospodarowania Przemysłowego Województwa

TERENY, W KTÓRYCH NIE NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI (DO ADAPTACJI I UZUPEŁNIENIA)

teren istniejący zabudowy miejscowości w zabudowie zwartej oraz jej bezpośredniego sąsiedztwa
teren istniejący zabudowy miejscowości (w zabudowie rozproszonej) oraz zabudowie ulicowej oraz jej bezpośredniego sąsiedztwa
teren istniejący zabudowy o funkcjach gospodarczych i hodowlanych poza zwartą zabudowę miejscowości
teren, na którym dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenami stref ochronnych związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - adaptacja istniejących słowotworów z dopuszczeniem ich przebudowy lub rozbudowy oraz zmiany parametrów
pozostałe tereny - dla których nie wskazano zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania - z wyjątkiem dopuszczenia eksploatacji kopalni i dokonywania zaklesień, na warunkach określonych w Załączniku nr 2
granicę obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego