



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 15 lipca 2022 r.

Poz. 3779

UCHWAŁA NR XXXIV/344/2022 RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI

z dnia 12 lipca 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Łącko, Rybitwy i Wielowieś, gmina Pakość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakość przyjętego w formie ujednoliconej uchwałą nr XVII/158/2020 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 9 lipca 2020 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Łącko, Rybitwy i Wielowieś, gmina Pakość, zwany dalej planem.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunki planu w skali 1:2000, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne tworzone dla planu w postaci pliku GML, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 8,6 ha, w obrębach ewidencyjnych: Łącko, Rybitwy i Wielowieś, którego granice określają rysunki planu.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – dopuszczenia, zakazy, nakazy, ograniczenia.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunków stanowiących załączniki do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005 i 1079.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń rysunku planu.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku gospodarczo-garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, z przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) **linii elektroenergetycznej 110kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110kV relacji Pakość – Nowa Wieś Wielka, składającą się z przewodów oraz słupów, która stanowi inwestycję celu publicznego;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 4) **pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV** – należy przez to rozumieć pas, oznaczony informacyjnie na rysunku planu, stanowiący strefę potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej 110 kV.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 5) granica strefy „W” ochrony archeologicznej.

2. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu nie są ustaleniami planu, stanowiąc elementy informacyjne:

- 1) obszar objęty planem znajduje się w granicy głównego zbiornika wód podziemnych nr 143 "Subzbiornik Inowrocław - Gniezno";
- 2) granica administracyjna gminy Pakość;
- 3) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN150 relacji Latkowo – Pakość wraz ze strefą kontrolowaną;
- 4) projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN300 relacji Latkowo - Wrzosey wraz ze strefą kontrolowaną;
- 5) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($P=10\%$);
- 6) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($P=1\%$);
- 7) granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($P=0,2\%$);
- 8) granice pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 9) linie wymiarowe.

Rozdział 2. Ogólne ustalenia planu

§ 7. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RM, 2RM;

- 2) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E;
- 3) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R;
- 4) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL;
- 5) teren zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem Z;
- 6) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS;
- 7) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW.

§ 8. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z uwzględnieniem pkt 2, 3;
- 2) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej teren przez takie elementy budynku jak okapy i gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy, schody zewnętrzne jednak nie więcej niż o 1,5 m oraz pochylnie i spoczniki dla osób niepełnosprawnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego, w tym linii elektroenergetycznych,
 - b) scalania gruntów,
 - c) gospodarowania wodą w rolnictwie,
 - d) zmiany lasu, innego gruntu lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;
- 3) poziom pola elektromagnetycznego w środowisku oraz poziom hałasu w środowisku wytwarzanego przez linię elektroenergetyczną 110kV nie może powodować przekroczeń określonych w przepisach odrębnych poza pasem ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV;
- 4) zapewnienia właściwego klimatu akustycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem §20 pkt 2;
- 5) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach, wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się: na terenach 1E, 2E, Z, 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 1KDW granice strefy „W” ochrony archeologicznej oznaczone na rysunku planu, z nakazem ochrony archeologicznej zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 11. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z §20 - §28 niniejszej uchwały.

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) w granicach terenów objętych planem ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 "Subzbiornik Inowrocław - Gniezno", granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 2) w granicach terenów WS, 1R, w zakresie określonym na rysunku planu, uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek zagrożenia wynikającego z położenia na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$);
- 3) w granicach terenów WS, 1R, w zakresie określonym na rysunku planu, uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$), zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 5;
- 4) w granicach terenu WS, w zakresie określonym na rysunku planu, uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$), zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 5;
- 5) w granicach terenów określonych w pkt 3, 4, położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują przepisy odrębne dotyczących ochrony przed powodzią;
- 6) obszar objęty planem położony jest poza terenami górniczymi, a także obszarami osuwania się mas ziemnych, w związku z powyższym nie występuje potrzeba ustalania granic i sposobów ich zagospodarowania;
- 7) dla województwa kujawsko-pomorskiego nie opracowano audytu krajobrazowego, a w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie określono krajobrazów priorytetowych, w związku z powyższym nie występuje potrzeba ustalania granic i sposobów ich zagospodarowania.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi, nie ustala się powierzchni nowo wydzielanych działek oraz minimalnej szerokości frontu działki;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120° .

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów z zakazem zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z zasięgu stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV ustala się:
 - a) lokalizację linii elektroenergetycznej 110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszej uchwały,
 - b) maksymalną wysokość słupów linii elektroenergetycznej 110kV: do 50,0 m nad poziom terenu,
 - c) nakaz zachowania ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zakaz utrzymywania i nasadzeń zieleni oraz roślinności kolidującej z urządzeniami linii,
 - e) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały i czasowy pobyt ludzi,
 - f) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,

- g) dopuszczenie zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów z zakazem utrzymywania i nasadzeń zieleni oraz roślinności kolidującej z urządzeniami linii;
- 3) w granicach terenu 5R uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z przebiegu istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 relacji Latkowo – Pakość oraz projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 relacji Latkowo – Wrzosi, określonych na rysunku planu wraz ze strefą kontrolowaną, zgodnie z przepisami odrębnymi; w momencie wyłączenia istniejącego gazociągu z eksploatacji jego strefa kontrolowana przestaje obowiązywać;
- 4) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek odległości od lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) drogi publiczne KDD – drogi klasy dojazdowej;
- 2) drogi wewnętrzne KDW;
- 3) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;
- 4) szerokość dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ciągów rowerowych w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: do terenów objętych planem ustala się dostęp z dróg publicznych, w tym poprzez drogi wewnętrzne, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w granicach obszaru objętego planem dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbioru, remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci gazociągowej, elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej;
- 2) w przypadkach kolizji urządzeń sieci infrastruktury technicznej z urządzeniami linii elektroenergetycznej 110 kV, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, a w przypadku jej braku dopuszczenie wykorzystywania indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz z odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji;
- 8) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych;
- 9) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) nakaz zachowania i utrzymania systemu melioracyjnego z dopuszczeniem jego przebudowy i rozbudowy;

11) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, a także przepisami prawa budowlanego.

§ 18. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

§ 19. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem

§ 20. Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RM, 2RM ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie zabudowy zagrodowej z uwzględnieniem pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV oraz lit. b,
 - b) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały i czasowy pobyt ludzi w pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) utrzymanie lokalizacji istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych,
 - d) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób niekolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej 110kV,
 - e) dopuszczenie miejsc postojowych, dojazdów, w tym do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,9,
 - g) powierzchnię zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej lub jej części zlokalizowanej w granicach niniejszego planu,
 - h) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej, lub jej części zlokalizowanej w granicach niniejszego planu,
 - i) wysokość budynków: nie więcej niż 9,0 m z uwzględnieniem §15 pkt 1,
 - j) liczbę kondygnacji nadziemnych: do 2,
 - k) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - l) geometrię dachów: dach płaski lub dach stromy,
 - m) nachylenie połaci dachowych: do 45°;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem w rozumieniu przepisów odrębnych teren oznaczony symbolem RM zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej z uwzględnieniem §16 pkt 6: dla terenu RM nakaz zapewnienia miejsc do parkowania, w granicach działki budowlanej, na powierzchni działki budowlanej oraz w garażu lub budynku gospodarczo - garażowym, w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny.

§ 21. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób niekolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej 110kV;

- 3) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, w tym do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz budowy budynków;
- 5) w granicy terenów, w tym pod przewodami linii elektroenergetycznej 110kV, za wyjątkiem słupów i terenów przeznaczonych do wycinki drzew, utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów, z uwzględnieniem pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 22. Dla terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonego na rysunku planu symbolem 9E ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych,
 - b) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób niekolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej 110kV,
 - c) dopuszczenie budynków służących obsłudze urządzeń i sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, z uwzględnieniem lit. d,
 - d) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały i czasowy pobyt ludzi w pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV, z wyłączeniem miejsc, w których nie występują przekroczenia dopuszczalnych wartości promieniowania elektromagnetycznego, określonych przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszczenie miejsc postojowych, dojazdów, w tym do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 1,2,
 - g) powierzchnię zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - h) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - i) wysokość budynków: nie więcej niż 9,0 m z uwzględnieniem §15 pkt 1,
 - j) liczbę kondygnacji nadziemnych: do 2,
 - k) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - l) geometrię dachów: dach płaski lub dach stromy,
 - m) nachylenie połaci dachowych: do 45°;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: uwzględnienie §16 pkt 6 i 7.

§ 23. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) tereny pod uprawy rolnicze, w tym łąki z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) prowadzenie gospodarki rolnej z uwzględnieniem pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV;
- 3) utrzymanie lokalizacji istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych;
- 4) w granicy terenu 5R utrzymanie lokalizacji istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 oraz dopuszczenie budowy projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 oraz urządzeń i obiektów technicznych z nimi związanych;
- 5) zakaz lokalizacji budynków;
- 6) dopuszczenie budowli rolniczych o wysokości nie większej niż 2,90 m, z uwzględnieniem pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV;
- 7) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, w tym do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 24. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 2) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu;
- 3) dopuszczenie budowy dojazdów, w tym do obsługi infrastruktury technicznej, z wykorzystaniem istniejących dróg i duktów, bez zmiany przeznaczenia terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji budynków.

§ 25. Dla terenu zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem Z w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zieleń, w tym zieleń urządzoną lub nieurządzoną, z uwzględnieniem pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 2) dopuszczenie urządzeń sportu;
- 3) utrzymanie lokalizacji istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej niekolidujących z przewodami linii elektroenergetycznej 110kV;
- 5) zakaz lokalizacji budynków;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 80% powierzchni działki budowlanej.

§ 26. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem WS w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zachowanie wód powierzchniowych śródlądowych jako otwartych;
- 2) utrzymanie lokalizacji istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych niekolidujących z przewodami linii elektroenergetycznej 110kV;
- 4) zakaz lokalizacji budynków.

§ 27. Dla terenów dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej;
- 2) utrzymanie lokalizacji istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób niekolidujący z przewodami linii elektroenergetycznej 110kV oraz drogą publiczną.

§ 28. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację dróg wewnętrznych;
- 2) utrzymanie lokalizacji istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób niekolidujący z przewodami linii elektroenergetycznej 110kV oraz drogą wewnętrzną.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

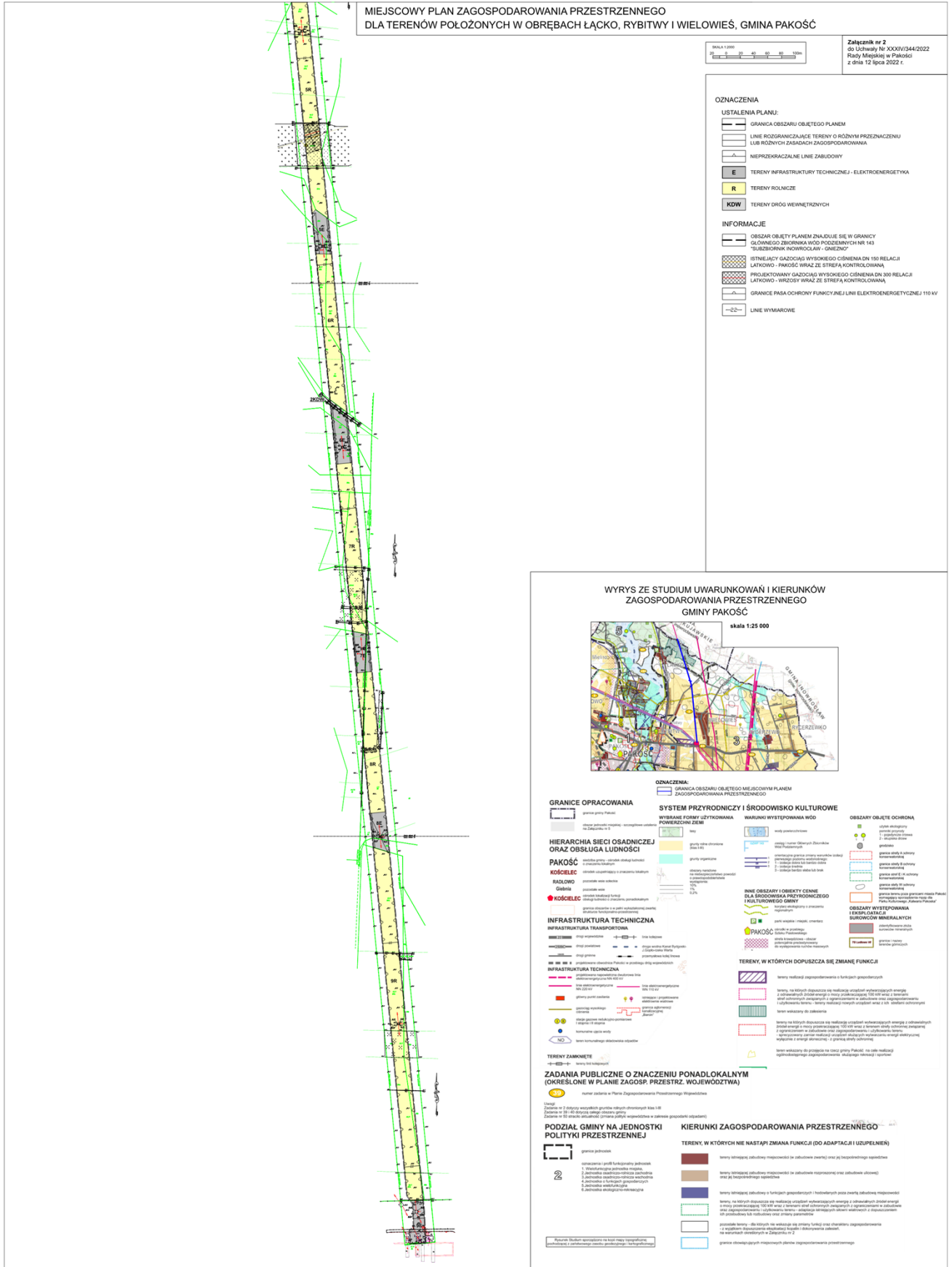
§ 29. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Pakości.

§ 30. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Pakość oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

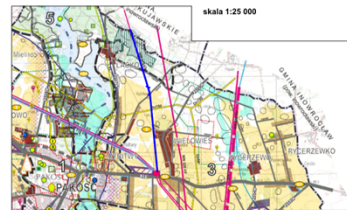
§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Oset



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PAKOŚĆ**



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSKOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GRANICE OPRACOWANIA

HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ ORAZ OBSŁUGA LUDNOŚCI

PAKOŚĆ

KOSZCIELE

KOSZCIELEC

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

TERENY ZAMKNIĘTE

ZADANIA PUBLICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (OKREŚLONE W PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZ. WOJEWÓDZTWA)

PODZIAŁ GMINY NA JEDNOSTKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENY, W KTÓRYCH NIE NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI (DO ADAPTACJI I UZUPEŁNIENIA)

TERENY, W KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ZMIANĘ FUNKCJI

TERENY, W KTÓRYCH NIE NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI (DO ADAPTACJI I UZUPEŁNIENIA)

TERENY, W KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ZMIANĘ FUNKCJI

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIV/344/2022
Rady Miejskiej w Pakości
z dnia 12 lipca 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Łącko, Rybitwy i Wielowieś, gmina Pakość.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Pakości rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Łącko, Rybitwy i Wielowieś, gmina Pakość.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIV/344/2022
Rady Miejskiej w Pakości
z dnia 12 lipca 2022 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Pakości rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie miejscowym prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej, gazociągowej i ciepłowniczej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Pakości.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Pakości.

§ 2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXIV/344/2022

Rady Miejskiej w Pakości

z dnia 12 lipca 2022 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę