

72

ZARZĄD MIEJSKI W PAKOŚCI

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU KOMUNIKACJI - STACJA PALIW
RYBITWY - GMINA PAKOŚĆ**

Wykonawca:
Wojewódzkie Biuro
Planowania Przestrzennego
w Bydgoszczy

2000 R.

Uchwała Nr XVIII/119/2000
Rady Miejskiej w Pakości
z dnia 29 września 2000 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu komunikacji -
stacja paliw Rybitwy gmina Pakość.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

Rada Miejska

uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu komunikacji - stacja paliw Rybitwy, w trybie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pakość uchwalonego uchwałą Nr IX/71/91 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 25 maja 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 14, poz. 119 z dnia 4 lipca 1991 r.).
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje cz. dz. nr 106/4 przeznaczoną pod lokalizację stacji paliw, w granicach określonych na załączniku Nr 1 w skali 1:500, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

- § 2. 1. Uchwała niniejsza ustanawia dla terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z załącznikiem Nr 1 przepisy prawa miejscowego dotyczą-

ce zabudowy i sposobu zagospodarowania, określając konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy i zakazy.

2. Teren, o którym mowa w § 1 może być wykorzystywany na cele przeznaczenia podstawowego na zasadach określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.
3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) dotychczasowym planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 ust. 1,
 - 2) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - należy przez to rozumieć niniejszy plan wraz z załącznikiem Nr 1,
 - 3) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu, wydzielonego za pomocą linii rozgraniczających, składające się z cyfr i liter, zgodnie z oznaczeniami rysunku planu miejscowego.
4. Uchwala się jako obowiązujące następujące oznaczenia rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały:
 - 1) granica uchwalenia planu miejscowego;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) teren strefy technicznej - wyłączony z zabudowy kubaturowej i trwałych nasadzeń.

Rozdział 2

Zasady zagospodarowania terenu objętego zmianami

- § 3. Uchwala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.
- 1) 1 KS - teren urządzeń komunikacji - stacja paliw:
 - a) lokalizacja stacji paliw płynnych i gazowych, obejmująca realizację zespołu obiektów budowlanych przeznaczonych do magazynowania i dystrybucji silnikowych paliw płynnych, olejów, smarów i gazu płynnego oraz niezbędnych obiek-

- tów obsługi ruchu kołowego - myjnie, obiekty socjalne, handlu, gastronomiczne, mieszkania zbiorowe i inne według występujących potrzeb;
- b) wysokość naziemnych obiektów kubaturowych maksymalnie do 10,0 m npt liczona w linii zabudowy od najniższego punktu terenu do górnej krawędzi kalenicy;
 - c) prowadzona na terenie działalność usługowa nie może powodować uciążliwości dla terenów przyległych;
 - d) architektonicznie obiekty stacji, z uwagi na położenie w części gminy podlegającej ochronie konserwatorskiej, powinny uwzględniać wymogi ładu przestrzennego oraz zapewniać walory architektoniczne i krajobrazowe;
 - e) powierzchnia zabudowana terenu maksymalnie do 50 % powierzchni całkowitej terenu objętego niniejszym planem, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały;
 - f) minimum 25 % powierzchni terenu należy pozostawić ekologicznie czynne, niezabudowane i nieutwardzone; wskazane nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej od przyległych terenów rolnych;
 - g) dla celów technologicznych i grzewczych należy stosować paliwa ekologiczne o niskim zasiarczeniu;
 - h) odległości zabudowy od granic terenu oraz krawędzi istniejących dróg, wojewódzkiej i powiatowej, oznaczonych symbolami 2 KW i 3 KP zostały określone na załączniku Nr 1;
 - i) wjazdy i wyjazdy na i z terenu określi zarządca drogi na etapie wydawania warunków zabudowy do projektu budowlanego; nakłada się na inwestora obowiązek wyposażenia zjazdów i wyjazdów w dodatkowe pasy ruchu na drodze oraz budowę dodatkowego pasa dla skrętów w prawo i lewo;
 - j) zakaz wykonania wjazdu na stację z kierunku Inowrocławia oraz wyjazdu ze stacji w obu kierunkach bezpośrednio na drogę wojewódzką; obsługę tych kierunków należy przewidzieć przez wjazd i wyjazd z drogi powiatowej;
 - k) wymagane wykonanie na terenie niezbędnych placów manewrowych i postojowych dla samochodów usługobiorców, w ilości nie powodującej utrudnień w ruchu na przyległych drogach;

- l) stacja powinna posiadać instalacje i urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu i wód gruntowych, studzienek kanalizacyjnych;
 - m) wymagane wykonanie dla projektowanej inwestycji oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze.
- 2) 2 KW - teren na poszerzenie drogi wojewódzkiej:
- a) projektowane poszerzenie drogi wojewódzkiej nr 251 dla docelowego uzyskania szerokości drogi w liniach rozgraniczających - 25,0 m;
 - b) szerokość poszerzenia ok. 7,50 m;
 - c) adaptacji podlegają istniejące w pasie poszerzenia sieci uzbrojenia technicznego;
 - d) wskazana przebudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej i powiatowej obejmująca teren poza granicami uchwalenia niniejszego planu.
- 3) 3 KP - teren na poszerzenie drogi powiatowej:
- a) projektowane poszerzenie drogi powiatowej dla uzyskania docelowo szerokości 20 m w liniach rozgraniczających;
 - b) szerokość poszerzenia ok. 2,50 m;
 - c) wymagane zachowanie istniejącego w projektowanym pasie poszerzenia zadrzewienia przydrożnego;
 - d) wskazana przebudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej i powiatowej obejmująca teren poza granicami uchwalenia niniejszego planu.

§ 4. Uchwała się następujące zasady uzbrojenia terenu stacji paliw oznaczonego symbolem 1 KS:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej przebiegającej w ul. Inowrocławskiej, na warunkach określonych przez gestora;
- 2) dla ochrony przeciwpożarowej stację należy wyposażyć w określoną przepisami szczególnymi, wymaganą ilość urządzeń dla zapewnienia odpowiedniej ilości wody;
- 3) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się przejściowo przy ilości ścieków 2 m³/dobę bezodpływowe szczelne zbiorniki;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej Rybitwy 6;
- 5) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne obiektów przystosowane dla potrzeb obrony cywilnej;

6) stację paliw należy wyposażyć w instalacje wodociągowe, sanitarne deszczowo-przemysłowe oraz urządzenia oczyszczające obejmujące powierzchnie związane z przyjęciem i wydaniem produktów naftowych.

§ 5. Uchwała się następujące wymogi ochrony wartości kulturowych:

- 1) z uwagi na brak w obrębie terenu badań powierzchniowych wyznaczających strefy „W” ochrony konserwatorskiej, wymagane jest uzgodnienie ze Służbą Ochrony Zabytków projektu zabudowy terenu;
- 2) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy, prace należy wstrzymać i powiadomić o tym fakcie Służbę Ochrony Zabytków.

§ 6. Uchwała się wymóg uzgodnienia projektu planu zabudowy terenu stacji i projektu budowlanego z:

- 1) właściwą terenowo Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej;
- 2) Telekomunikacją Polską SA Zakład Radiokomunikacji i Teletransmisji w Gdańsku Rejon w Toruniu;
- 3) Gminną Spółką Wodną w zakresie istniejących urządzeń melioracyjnych; ewentualne odtworzenie lub przebudowa istniejących urządzeń obciąża inwestora.

§ 7. Uchwała się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 2 KW i 3 KP na ponadlokalny cel publiczny.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 8. 1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia dotychczas obowiązującego planu określonego w § 1.

2. Należy wnieść zmiany porządkowe w dotychczas obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pakość określonym w § 1.

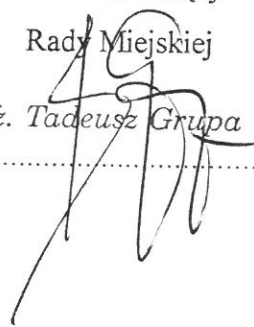
- 1) na rysunku planu - zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały,

- 2) w tekście - wpisać symbol 8.13 KS i następującą treść: „teren objęty zmianą planu, realizacja zainwestowania w oparciu o uchwałę nr XVIII/119/2000 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 29 września 2000 r.”
3. Zmiany wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu nie są zmianami w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i tracą moc razem z planem wymienionym w § 1 niniejszej uchwały.
- § 9. Uchwala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości wynikającej z uchwalenia niniejszego planu na 30 %.
- § 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Pakości.
- § 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej

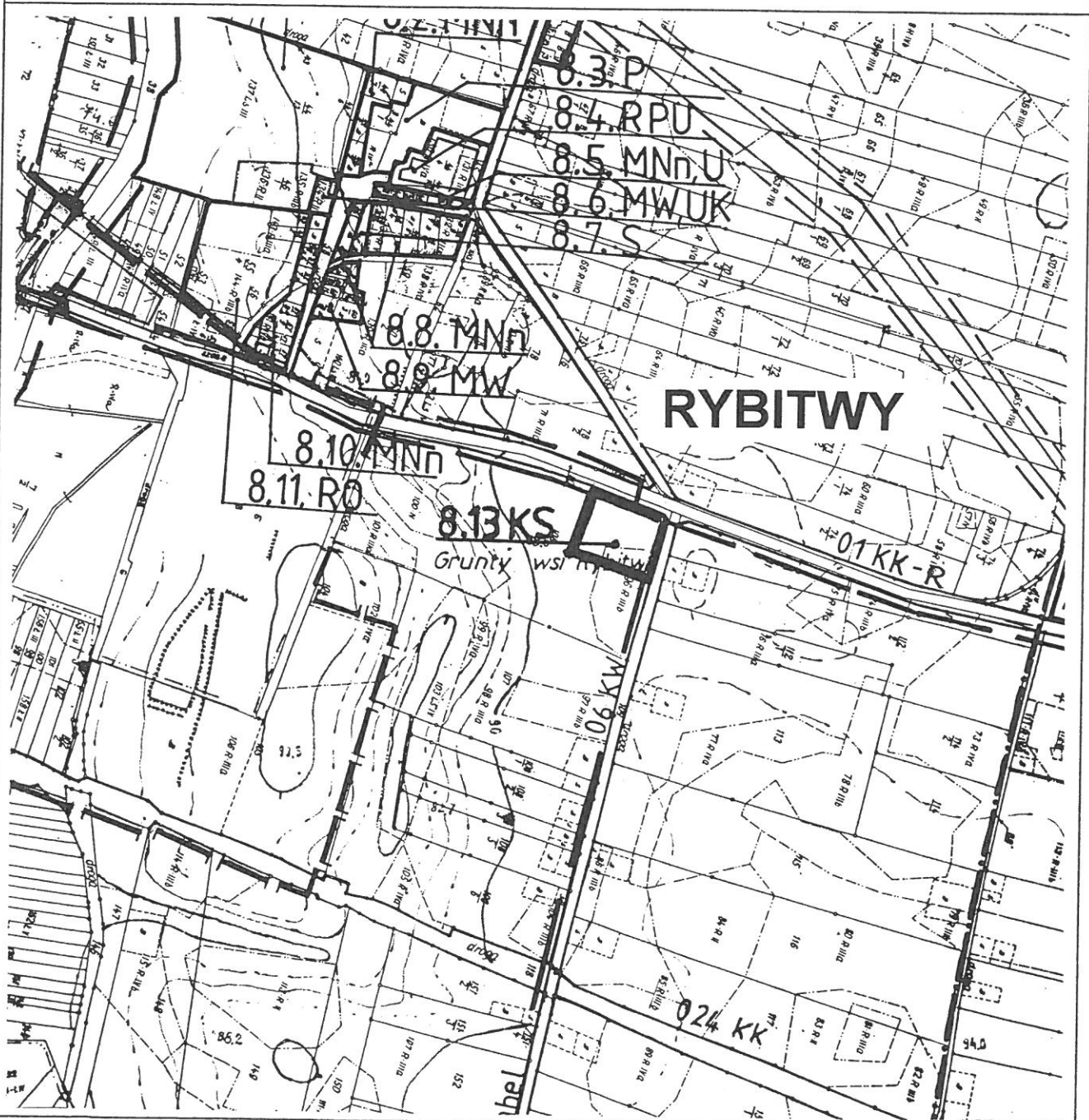
inż. Tadeusz Grupa



ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PAKOŚĆ skala 1:10 000

Załącznik nr 2
do uchwały nr
XVIII.1.119/2000
Rady Miejskiej w Pakości
z dnia 29. kwietnia 2000 r.

teren objęty zmianą planu: 8.13 KS



wykonano na kopii rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pakość, uchwalonego uchwałą nr IX/71/91 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 25 maja 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego nr 14, poz. 119 z dnia 4 lipca 1991 r.)

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANY: ZARZĄD GMINY PAKOŚĆ