

242
73

ZARZĄD MIEJSKI W PAKOŚCI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU KOMUNIKACJI - STACJA PALIW RADŁOWO - GMINA PAKOŚĆ

Wykonawca:
Wojewódzkie Biuro
Planowania Przestrzennego
w Bydgoszczy

2000 R.

Uchwała Nr XVIII/118/2000
Rady Miejskiej w Pakości
z dnia 29 września 2000r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu komunikacji -
 stacja paliw Radłowo gmina Pakość.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu komunikacji - stacja paliw Radłowo gmina Pakość, w trybie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pakość uchwalonego uchwałą Nr IX/71/91 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 25 maja 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 14, poz. 119 z dnia 4 lipca 1991 r.).
- 2. Plan miejscowy obejmuje teren położony we wsi Radłowo (cz. dz. nr 98/2) w granicach określonych na załączniku Nr 1 w skali 1:500, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 2. 1. Uchwała niniejsza ustanawia dla terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z załącznikiem Nr 1 przepisy prawa miejscowego dotyczą-

ce zabudowy i sposobu zagospodarowania, określając konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy i zakazy.

2. Teren, o którym mowa w § 1 może być wykorzystywany na cele przeznaczenia podstawowego na zasadach określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.
3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) dotychczasowym planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pakość wymieniony w § 1 ust. 1,
 - 2) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - należy przez to rozumieć niniejszy plan wraz z załącznikiem Nr 1,
 - 3) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu, wydzielonego za pomocą linii rozgraniczających, składające się z cyfr i liter, zgodnie z oznaczeniami rysunku planu miejscowego.
4. Uchwała się jako obowiązujące, następujące oznaczenia rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały:
 - 1) granica uchwalenia planu miejscowego;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) tereny stref technicznych wyłączonych z zabudowy kubaturowej.

Rozdział 2

Zasady zagospodarowania terenu objętego zmianami

- § 3. Uchwała się następujące zasady zagospodarowania poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.
- 1) 1 KS - teren urządzeń komunikacji - stacja paliw:
 - a) lokalizacja stacji paliw płynnych i gazowych obejmująca realizację zespołu obiektów budowlanych przeznaczonych do magazynowania i dystrybucji silnikowych paliw płynnych, olejów, smarów i gazu płynnego oraz niezbędnych obiek-

- tów obsługi ruchu kołowego jak myjnie, obiekty socjalne, gastronomiczne, handlowe i inne według występujących potrzeb;
- b) wysokość naziemnych obiektów kubaturowych maksymalnie do 10,0 m npt liczona w linii zabudowy od najniższego punktu terenu do górnej krawędzi kalenicy;
 - c) prowadzona na terenie działalność usługowa nie może powodować uciążliwości dla terenów przyległych;
 - d) architektonicznie obiekty stacji powinny uwzględniać wymogi ładu przestrzennego oraz zapewniać walory architektoniczne i krajobrazowe;
 - e) powierzchnia zabudowana terenu maksymalnie do 50 % powierzchni całkowitej terenu objętego niniejszym planem, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały;
 - f) minimum 30 % powierzchni terenu należy pozostawić ekologicznie czynne, niezabudowane i nieutwardzone; wymagane nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej od terenu istniejącej zabudowy siedliskowej;
 - g) dla celów technologicznych i grzewczych należy stosować paliwa ekologiczne o niskim zasiarczeniu;
 - h) odległości zabudowy od granic terenu oraz krawędzi istniejącej drogi powiatowej oznaczonej symbolem KP zostały określone na załączniku Nr 1; wjazdy i wyjazdy na i z terenu określi zarządca drogi na etapie wydawania warunków zabudowy do projektu budowlanego; nakłada się na inwestora obowiązek wyposażenia zjazdów i wyjazdów w dodatkowe pasy ruchu na drodze oraz budowę dodatkowego pasa dla skrętów w lewo, o ile wystąpi taka konieczność;
 - i) wymagane wykonanie na terenie niezbędnych placów manewrowych i postojoych dla samochodów usługobiorców w ilości nie powodującej utrudnień w ruchu na przyległych drogach;
 - j) stacja powinna posiadać instalacje i urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu i wód gruntowych, studzienek kanalizacyjnych;
 - k) wymagane wykonanie dla projektowanej inwestycji oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze;

- 2) 2 KP - teren na poszerzenie drogi powiatowej:
 - a) projektowany pas poszerzenia o szerokości ok. 1,0 - 1,50 m;
 - b) docelowa szerokość w liniach rozgraniczających drogi powiatowej 20,0 m.

- § 4. Uchwała się następujące zasady uzbrojenia terenu komunikacji - stacja paliw Radłowo:
- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej wiejskiej sieci, na warunkach określonych przez gestora;
 - 2) dla ochrony przeciwpożarowej stację należy wyposażyc w określoną przepisami szczególnymi, wymaganą ilość urządzeń dla zapewnienia odpowiedniej ilości wody;
 - 3) odprowadzenie ścieków przy ilości nie przekraczającej 2 m³/dobę, do szczelnych bezodpływowych zbiorników, powyżej do lokalnej oczyszczalni ścieków lokalizowanej na terenie 1 KS, na warunkach określonych przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego;
 - 4) stację paliw należy wyposażyc w instalacje wodociągowe, sanitarne deszczowo-przemysłowe oraz urządzenia oczyszczające obejmujące powierzchnie związane z przyjęciem i wydaniem produktów naftowych;
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej Radłowo 7, po jej przedłużeniu w kierunku projektowanych obiektów;
 - 6) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne obiektów przystosowane dla potrzeb obrony cywilnej.

- § 5. Uchwała się następujące wymogi ochrony wartości kulturowych:
- 1) z uwagi na brak w obrębie terenu badań powierzchniowych wyznaczających strefy „W” ochrony konserwatorskiej, wymagane jest uzgodnienie ze Służbą Ochrony Zabytków projektu zabudowy terenu;
 - 2) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy, prace należy wstrzymać i powiadomić o tym fakcie Służbę Ochrony Zabytków.

- § 6. Uchwała się wymóg uzgodnienia projektu planu zabudowy terenu stacji i projektu budowlanego z:
- 1) właściwą terenowo Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej;
 - 2) Telekomunikacją Polską SA Zakład Radiokomunikacji i Teletransmisji w Gdańsku Rejon w Toruniu;

3) Gminną Spółką Wodną w zakresie istniejących urządzeń melioracyjnych; ewentualne odtworzenie lub przebudowa istniejących urządzeń obciąża inwestora.

§ 7. Uchwala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 2 KP na ponadlokalny cel publiczny.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 8. 1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia dotychczas obowiązującego planu określonego w § 1 ust. 1.

2. Należy wnieść zmiany porządkowe w dotychczasowym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pakość określonym w § 1 ust. 1

1) na rysunku planu - zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały,

2) w tekście - wpisać symbol 7.14 KS i następującą treść: „teren objęty zmianą planu, realizacja zainwestowania w oparciu o uchwałę nr XVIII/118/2000 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 29 września 2000 r.”

3. Zmiany wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu nie są zmianami w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i tracą moc razem z planem wymienionym w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 9. Uchwala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości wynikającej z uchwalenia niniejszego planu na 30 %.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Pakości.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący

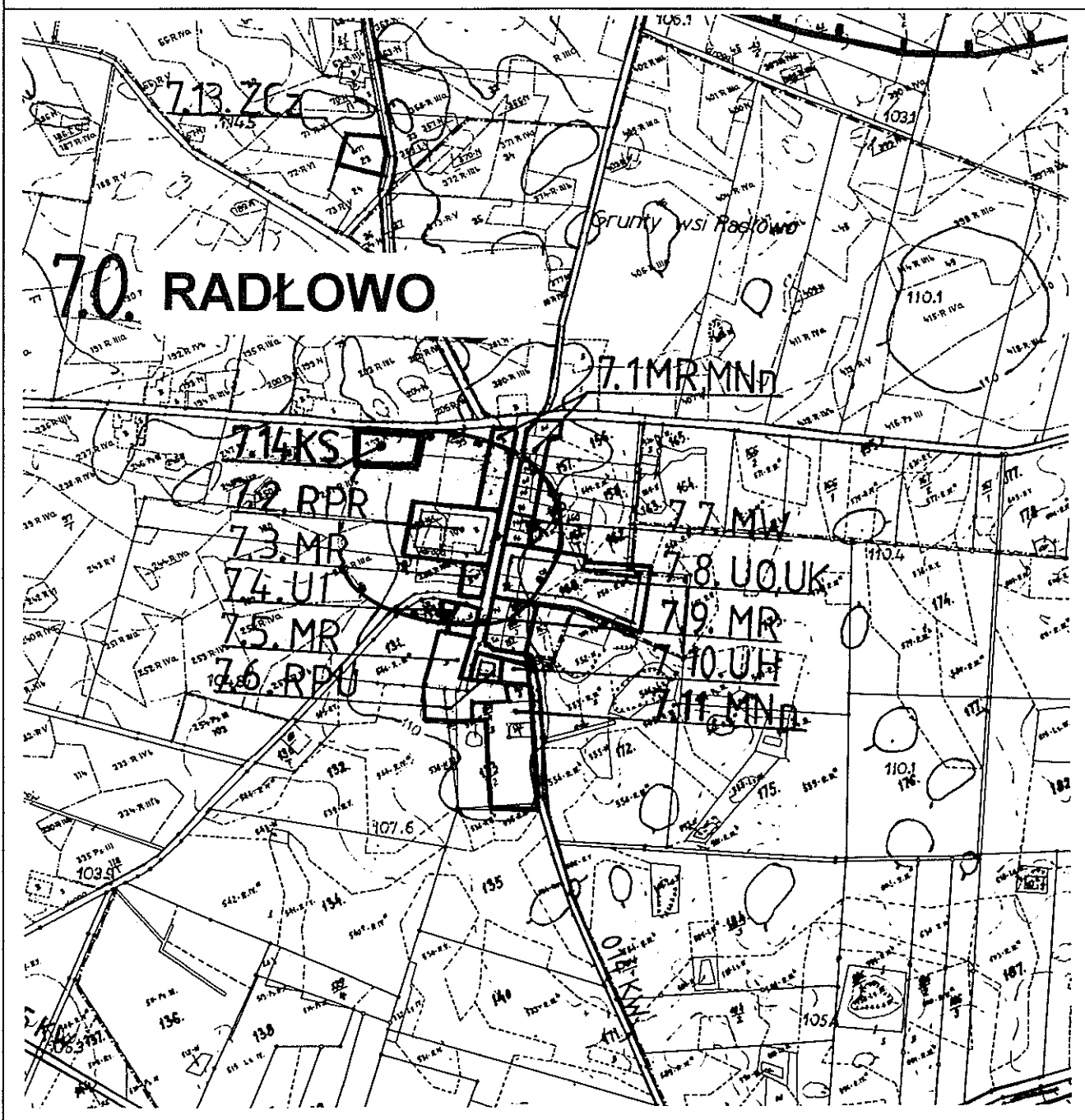
Rady Miejskiej

inż. Tadeusz Grupa

**ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PAKOŚĆ** skala 1:10 000

Załącznik nr 2
do uchwały nr
XVIII/118/2000
Rady Miejskiej w Pakości
z dnia *29 kwietnia 2000 r.*

teren objęty zmianą planu: 7.14 KS



wykonano na kopii rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pakość, uchwalonego uchwałą nr IX/71/91 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 25 maja 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego nr 14, poz. 119 z dnia 4 lipca 1991 r.)

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANY: ZARZĄD GMINY PAKOŚĆ