



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 22 czerwca 2017 r.

Poz. 2578

UCHWAŁA Nr XXIX/243/2017 RADY GMINY INOWROCŁAW

z dnia 5 czerwca 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji liniowej przebiegającej przez obręby: Słońsko, Olszewice, Marcinkowo, Turzany, Komarzyce, Dziennice, Trzaski, Jaronty, Dulsk, Góra i Łąkocin w gminie Inowrocław.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 i art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.²⁾) uchwala się co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1 Po stwierdzeniu, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław uchwalonego uchwałą nr XVI/143/2016 Rady Gminy Inowrocław z dnia 6 maja 2016 r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji liniowej przebiegającej przez obręby: Słońsko, Olszewice, Marcinkowo, Turzany, Komarzyce, Dziennice, Trzaski, Jaronty, Dulsk, Góra i Łąkocin w gminie Inowrocław, zwany dalej planem.

2. Integralną część uchwały stanowi:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:2000 jako załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1d i 1e do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załączniki do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579 oraz z 2017 r. poz. 730.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5.1. Następujące oznaczenia graficzne, zawarte na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica gminy;
- 2) granica obszaru objętego planem;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) granica strefy „W” ochrony archeologicznej;
- 5) granica terenu górniczego „Góra I”;
- 6) granica terenu górniczego „Góra Magazyn”;
- 7) granica obszaru górniczego „Góra I”;
- 8) granica obszaru górniczego „Góra Magazyn”;
- 9) obszar ograniczonego użytkowania od istniejącej linii SN;
- 10) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 2.

Ogólne ustalenia planu

§ 6.1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) w granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny:
 - a) infrastruktury technicznej – ropociąg, o symbolu – N,
 - b) rolne, o symbolu – R,
 - c) kolejowe, o symbolu – Tk,
 - d) obszaru i terenu górniczego, o symbolu – PG,
 - e) infrastruktury technicznej – ropociąg z obszarem i terenem górnicznym, o symbolu – N/PG,
 - f) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z obszarem i terenem górnicznym, o symbolu – P/PG,
 - g) drogi publicznej zbiorczej, o symbolu – KD-Z,
 - h) dróg publicznych lokalnych, o symbolu – KD-L,
 - i) dróg publicznych dojazdowych, o symbolu – KD-D,
 - j) dróg wewnętrznych, o symbolu – KDW;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje strefa „W” ochrony archeologicznej, na obszarze strefy wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na obiekt, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi:

- 1) obowiązuje wydzielenie miejsc parkingowych w minimalnej ilości 1 miejsca parkingowego na 300 m² powierzchni produkcyjnej;

2) w ramach projektowanych miejsc parkingowych obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) wskaźniki zagospodarowania terenów - określone w ustaleniach szczegółowych.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego „Góra I” i „Góra Magazyn”.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: według ustaleń szczegółowych.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg;
- 2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji;
- 4) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 5) dopuszcza się budowę oraz przebudowę i rozbiórkę istniejącej sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) odprowadzanie wód opadowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) z terenów komunikacji odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej: do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu po uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) zabrania się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów związanych z organizacją placu budowy;
- 2) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

14. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0%;
- 2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach

§ 7. Tereny oznaczone symbolami 1N - 20N przeznacza się na cel infrastruktury technicznej – ropociąg: dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z obsługą podstawowej funkcji terenu.

§ 8. Teren oznaczony symbolem 21N przeznacza się na cel infrastruktury technicznej – ropociąg:

- 1) wysokość zabudowy kubaturowej do jednej kondygnacji nadziemnej oraz maksymalnie 6,0 m;
- 2) dachy o nachyleniu od 1° do 15°;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z obsługą podstawowej funkcji terenu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 5%;
- 5) powierzchnia zabudowy do 95% powierzchni działki lub terenu;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,95.

§ 9. Tereny oznaczone symbolami 22R – 64R, 69R, 73R, 75R i 76 r przeznacza się na cel rolny: obowiązują przepisy odrębne związane z prowadzeniem gospodarki rolnej.

§ 10. Tereny oznaczone symbolami 65Tk, 74Tk, 77Tk i 78Tk przeznacza się na teren kolejowy: dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej z podstawowym przeznaczeniem terenu.

§ 11. Teren oznaczony symbolem 66N/PG przeznacza się na cel infrastruktury technicznej – ropociąg z obszarem i terenem górniczym:

- 1) wysokość zabudowy kubaturowej do jednej kondygnacji nadziemnej oraz maksymalnie 6,0 m;
- 2) dachy o nachyleniu od 1° do 15°;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z obsługą podstawowej funkcji terenu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 5%;
- 5) powierzchnia zabudowy do 95% powierzchni działki lub terenu;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,95.

§ 12. Tereny oznaczone symbolami 67P/PG i 68P/PG przeznacza się na cel obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z obszarem i terenem górniczym:

- 1) wysokość zabudowy do czterech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 16,0 m;
- 2) dachy o nachyleniu od 1° do 15°;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z obsługą podstawowej funkcji terenu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 5%;
- 5) powierzchnia zabudowy do 95% powierzchni działki lub terenu;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 4,5.

§ 13. Teren oznaczony symbolem 70N/PG przeznacza się na cel infrastruktury technicznej – ropociąg z obszarem i terenem górniczym: dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z obsługą podstawowej funkcji terenu.

§ 14. Tereny oznaczone symbolami 71PG i 72PG przeznacza się na cel obszaru i terenu górniczego:

- 1) dopuszcza się realizację niezwiązanych na trwałe z gruntem obiektów gospodarczych typu kontenerowego o wysokości maksymalnie 5 m i jednej kondygnacji nadziemnej, obowiązuje posadowienie obiektów poza strefą oddziaływania istniejącej linii SN;
- 2) dopuszcza się realizację placu manewrowo-postojowego o nawierzchni nieutwardzonej lub tymczasowo utwardzonej płytami drogowymi lub innymi materiałami rozbieralnymi;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z obsługą podstawowej funkcji terenu.

§ 15. Teren oznaczony symbolem KD-Z1 przeznacza się na cel drogi publicznej zbiorczej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 16. Tereny oznaczone symbolami KD-L1 – KD-L6 przeznacza się na cel drogi publicznej lokalnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 17. Tereny oznaczone symbolami KD-D1 – KD-D5 przeznacza się na cel drogi publicznej dojazdowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;

- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 18. Tereny oznaczone symbolami KDW1 – KDW8 przeznacza się na cel dróg wewnętrznych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

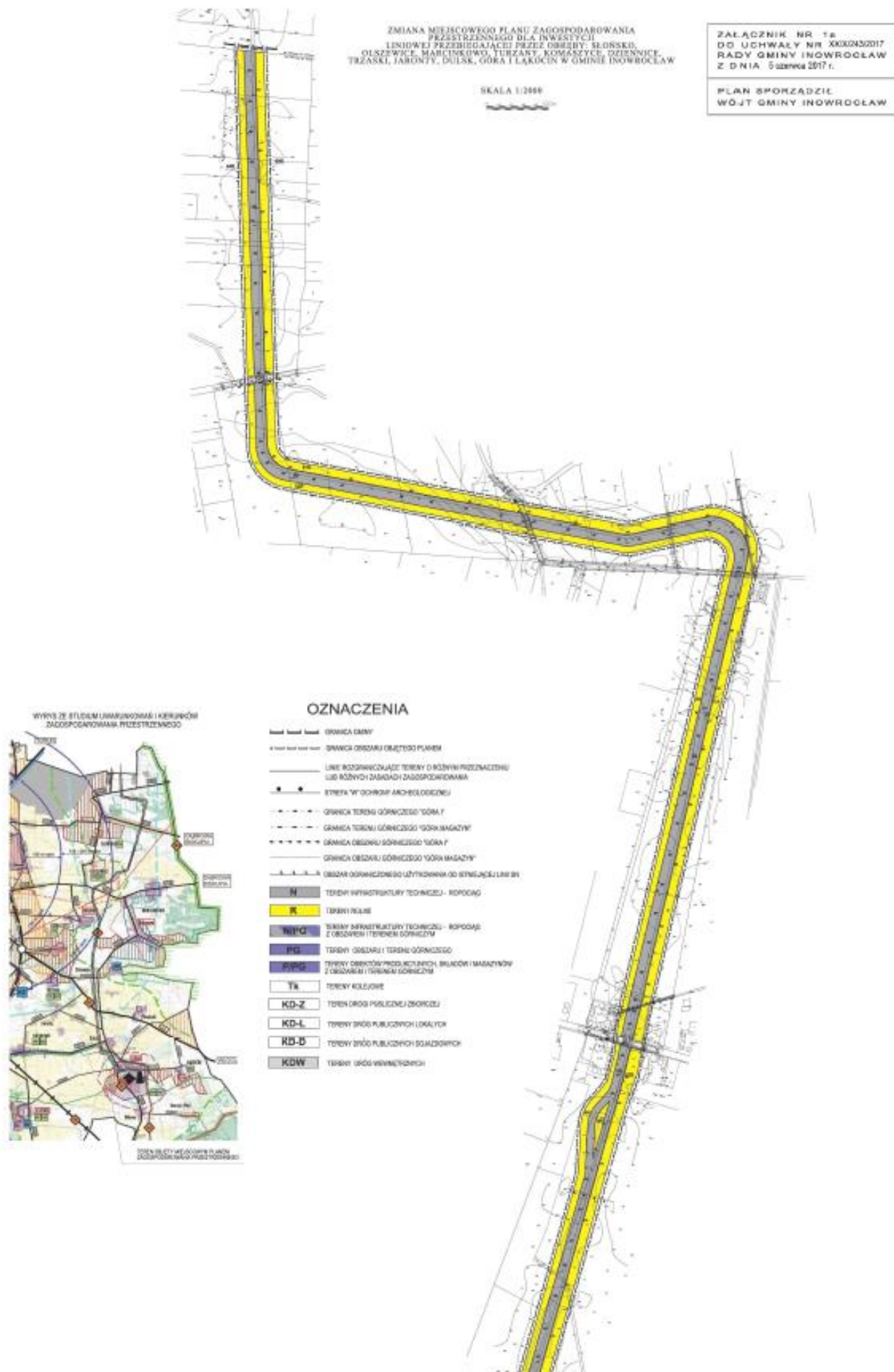
§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

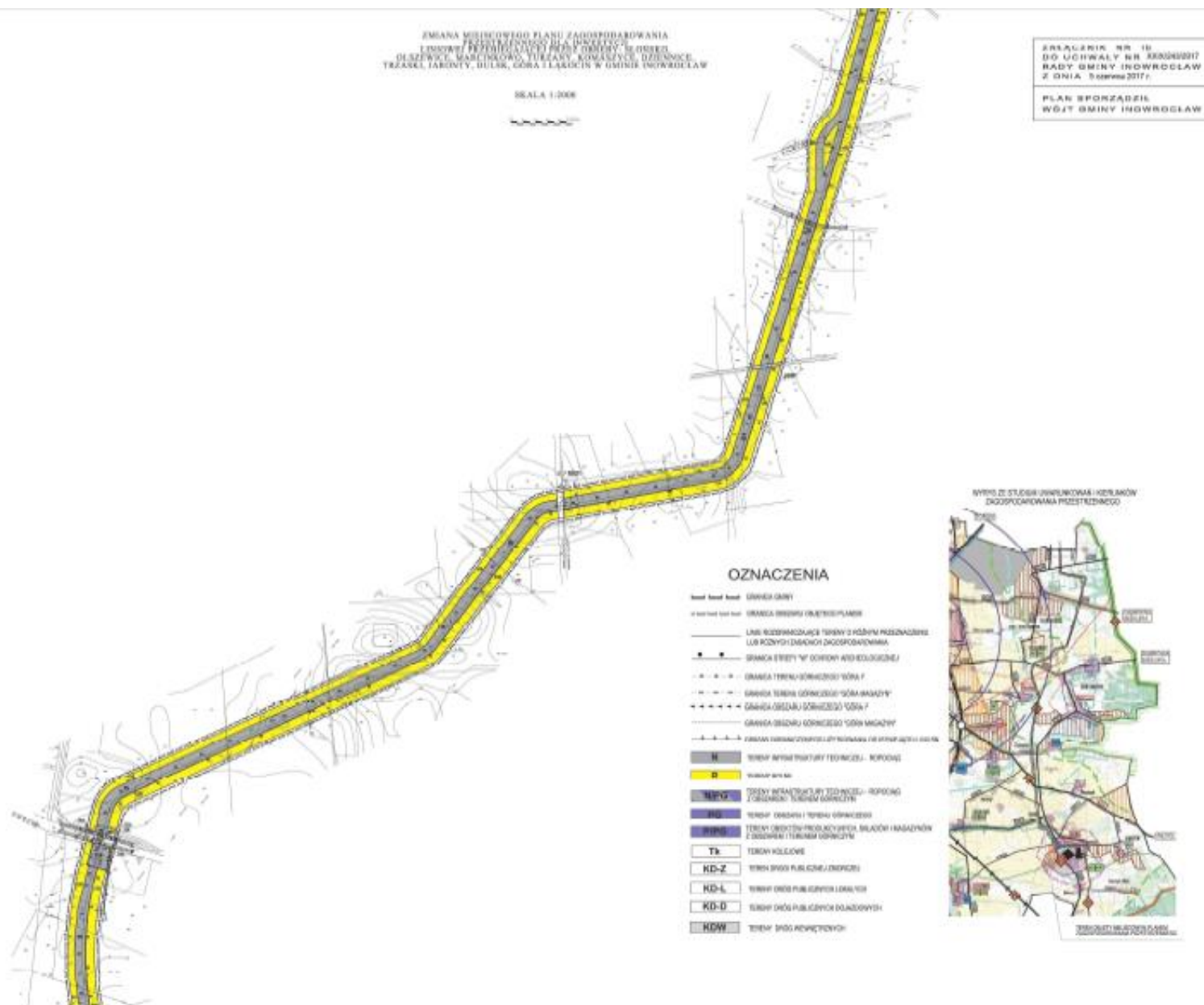
§ 20. W granicach objętych niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr XVIII/222/2000 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 22 września 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przebiegu rurociągów Polskiego Koncernu Naftowego S.A. w granicach gminy Inowrocław.

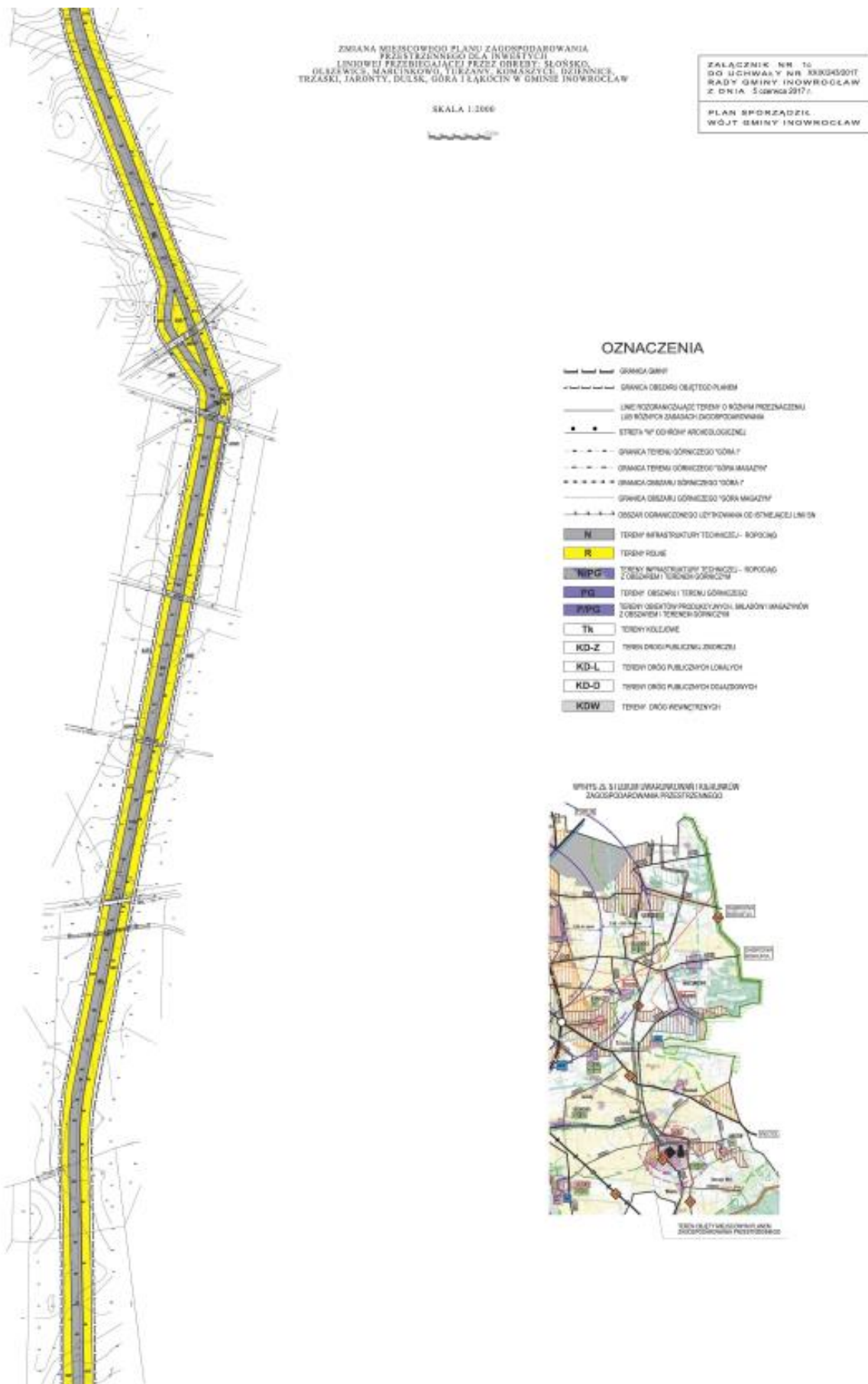
§ 21. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

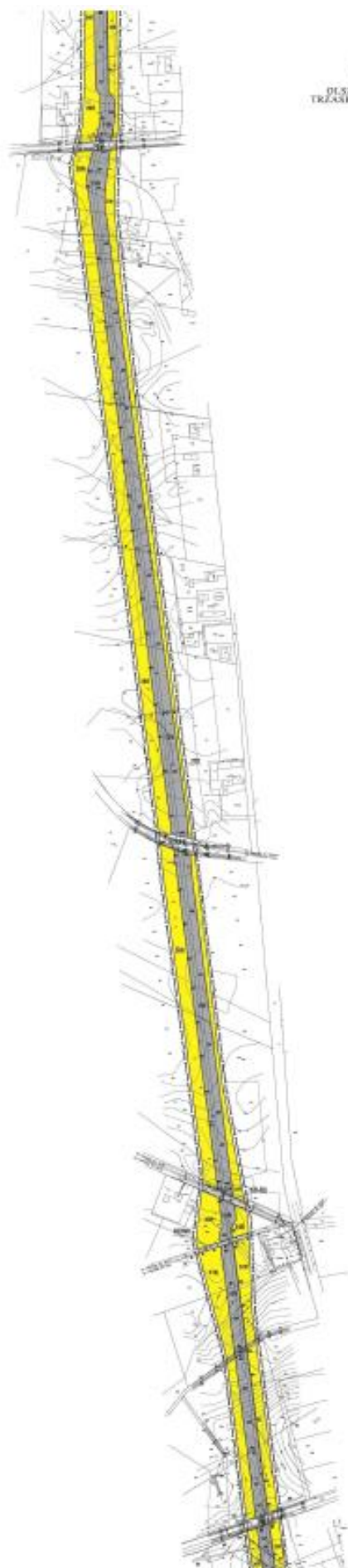
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Augustyn Korona









ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNOŚCI DLA INWESTYCJI
LINIOWEJ PRZEBIEGAJĄCEJ PRZESŁONĄ SŁOŃSKO
DŁSZEWICZ, MARCINKOWO, TURZANY, KOMASZCZYCE, DZIĘKNICE,
TRZASKI, JABONTY, DULAK, GÓRA I ŁĄKOCIN W GMINIE INOWROCŁAW

SKALA 1:2000



ZALĄCZNIK NR 15
DO UCHWAŁY NR XXV/245/2017
RADY GMINY INOWROCŁAW
Z DNIA 5 CZERWCA 2017 r.

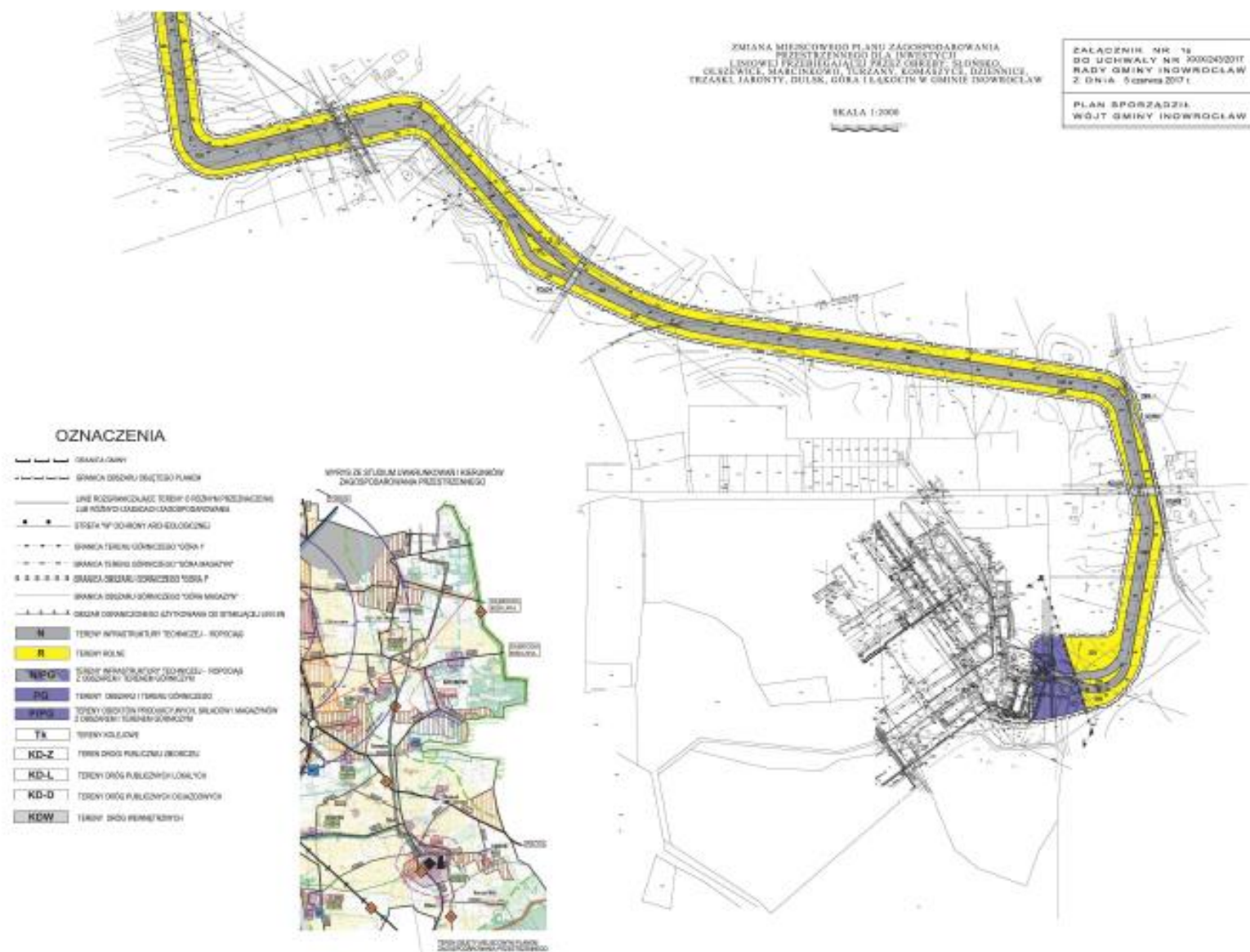
PLAN SPORZĄDZIŁ
WÓJT GMINY INOWROCŁAW

OZNACZENIA

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBIĘTU PLANU
- LINIA PODZIAŁOWA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZNACZENIU
- LINIA PODZIAŁOWA ZAKRESU ZAGOSPODAROWANIA
- STREFA WYCHOWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA
- GRANICA TERENU OZNACZONO "DOLNA" I
- GRANICA TERENU OZNACZONO "DOLNA" II
- GRANICA OBIĘTU OZNACZONO "DOLNA" I
- GRANICA OBIĘTU OZNACZONO "DOLNA" II
- OBIĘT OZNACZONO WYKORZYSTANIE DO STEROWANIA W
- N TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ROPOCISZ
- R TERENY ROLNE
- NPG TERENY PRZEMISŁOWE I HANDLOWE - ROPOCISZ
- PG TERENY OBIĘTU I TERENY OZNACZONO
- PPG TERENY OBIĘTU I TERENY OZNACZONO
- TK TERENY KULTURY
- KD-Z TERENY DROG PUBLICZNYCH ZAKRESU
- KD-L TERENY DROG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- KD-D TERENY DROG PUBLICZNYCH DOKŁADOWYCH
- KD-W TERENY DROG PUBLICZNYCH

WYKRES Z SYMULACJĄ WSKAZANIA I KOLOROWE
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/243/2017
Rady Gminy Inowrocław
z dnia 5 czerwca 2017 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA INWESTYCJI
LINIOWEJ PRZEBIEGAJĄCEJ PRZEZ OBRĘBY: SŁOŃSKO, OLSZEWICE, MARCINKOWO,
TURZANY, KOMASZYCE, DZIENNICE, TRZASKI, JARONTY, DULSK, GÓRA I ŁĄKOCIN
W GMINIE INOWROCLAW**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) przedkłada się Radzie Gminy Inowrocław listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi
Brak nieuwzględnionych uwag do projektu przedmiotowego planu				

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/243/2017
 Rady Gminy Inowrocław
 z dnia 5 czerwca 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

DOTYCZY ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA INWESTYCJI LINIOWEJ PRZEBIEGAJĄCEJ PRZES OBRĘBY: SŁOŃSKO, OLSZEWICE, MARCINKOWO, TURZANY, KOMASZYCE, DZIENNICE, TRZASKI, JARONTY, DULSK, GÓRA I ŁAKOCIN W GMINIE INOWROCLAW

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Inowrocław określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:

- a) **drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;** modernizacja istniejącego zjazdu na drogę publiczną, modernizacja istniejących dróg publicznych, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych i realizacja małej architektury związanej z funkcją drogową, realizacja nowych dróg gminnych,
- b) **urządzenia elektroenergetyczne;** budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji, modernizacja oraz budowa stacji transformatorowych,
- c) **sieci i urządzenia wodno-kanalizacyjne;** utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno-kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych podłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych,
- d) **sieci i urządzenia gazowe;** perspektywiczne podłączenie projektowanej zabudowy do sieci gazowej po zrealizowaniu infrastruktury technicznej z zakresu sieci gazowych niskiego i średniego ciśnienia oraz stacji redukcyjno-pomiarowych,
- e) **sieć telekomunikacyjna;** podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej.

2. Sposób realizacji inwestycji:

- a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji liniowej przebiegającej przez obręb: Słońsko, Olszewice, Marcinkowo, Turzany, Komasyce, Dziennice, Trzaski, Jaronty, Dulska, Góra i Łąkocin w gminie Inowrocław, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław,
- b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie, m. in. z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2017 r. poz. 519). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2017 r. poz. 220); sposób realizacji inwestycji wynikać będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji, dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. Ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. 2016 r.

poz. 1870, z późn. zm.) oraz z Ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2005 r. Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.),

Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną i gaz, będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Inwestycje z zakresu sieć telekomunikacyjnej będą realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2015 r. poz. 139 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.