

**Uchwała Nr XXIII/148/96 Rady Gminy w
Inowrocławiu z dnia 19 grudnia 1996 r.
opublikowana w Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 3, poz.
14 z dnia 19 lutego 1997 r.**

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY INOWROCŁAW

Uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/108/87 z dnia 9 listopada 1987 r.

/jedn. tekst Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1993 r. Nr 3, poz.37,

zm. Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1994 r. Nr 16, poz.190, Nr 17, poz.243/

Organ sporządzający plan: Zarząd Gminy Inowrocław

Wojciech Kwiatkowski
Tadeusz Kwiatkowski

Jednostka opracowująca

projekt planu: Agencja 'BUD - KOMPLEKS'

Białe Błota

ul. Gulliwer 11

AGENCJA BUD-KOMPLEKS

BIAŁE BŁOTA, ul. Gulliwer 11

Sekretariat - 85-063 Pwtdgoszcz

ul. Gdańska 82, tel. 210 880 396-153

Zespół autorski:

Generalny projektant

Komunikacja

Ocena skutków wpływu ustaleń

planu na środowisko

Opracowanie graficzne

Asystent projekt.

mgr Bogumiła Zak - Sarnowska

- mgr Bogumiła Zak - Sarnowska

uprawniona

nr upr. 378/88 z 1988.03.08

mgr inż. Aleksander Skibiński

- mgr inż. Aleksander Skibiński

- mgr Bogumiła Zak - Sarnowska

- techn. bud. Maria Głowacka

- mgr Hanna Sarnowska - Widelska

Zmiana miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego
gminy Inowrocław
uchwalonego uchwałą Nr XVIII/108/87
z dnia 9 listopada 1987 r. /jedn. tekst
Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1993 r. Nr 3, poz.
37, zm.Dz.Urz.Woj.Byd. z 1994 r Nr 16,
poz.190, Nr 17, poz.243 /

Uchwalonego Uchwałą Nr
XXIII/148/96

Rady Gminy w Inowrocławiu
z dnia 19 grudnia 1996 r.

/Dz.Urz.Woj.Bydg. nr *3*
poz. *14 z 19.2.1997v*

Organ sporządzający zmianę planu

-

Zarząd Gminy w Inowrocławiu

projekt zmiany planu był wyłożony do
wglądu publicznego w siedzibie Urzędu
Gminy w Inowrocławiu w terminie od *4.10.* do *3.11.* 1996 r.

Zespół projektowy : generalny projektant - mgr Bogumiła Żak-Sarnowska
upr.urb.nr 378/88 z dnia
1988.03.08 *B.Żak*

opinia komunikacyjny - mgr inż. Aleksander Skibinski

opracowanie graficzne- techn. Maria Głowacka

asystent projektanta - mgr Hanna Sarnowska-Widelska
Hanna Sarnowska-Widelska

Uzgodnienia, opinie znajdują się w części formalno-prawnej
Urzędzie Gminy w Inowrocławiu.

Uchwała Nr xxiii/148/96
Rady Gminy w Inowrocławiu
19 grudnia
z dnia 1996 roku

w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
gminy Inowrocław

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzenie terytorialnym /jedn. tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.73 z późn.zm./ i art. 26 i 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415/

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwalić zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/108/87 z dnia 9 listopada 1987 r. /jedn.tekst Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1993 r. Nr 3, poz.37, zm. Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1994 r. Nr 16, poz.190, Nr 17, poz.243/ w zakresie ustaleń dotyczących terenów położonych we wsi Balczewo obejmującego działkę nr nr ewidencji gruntów 162/8, 9, 10, 11, 18, 163/5, 6; we wsi Jacewo nr ewidencji gruntów 31 i część 38; we wsi Orłowo nr ewidencji gruntów część 38, we wsi Turzany nr ewidencji gruntów 45/1, 2, we wsi Sikorowo nr ewidencji gruntów 284/1, we wsi Gnojno nr ewidencji gruntów 43/5, w granicach określonych liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu w skali 1:10000, 1:2000, 1:1000 stanowiące załączniki nr 1, 1a, 1b, 2, 2a, 3, 3a, 4, 4a, 5, 5a, 6, 6a oraz ustanowienie strefy ochronnej dla terenu we wsi Sławęcinek oznaczonego w tekście i rysunku planu symbolem 15.32 IS zgodnie z legendą naniesioną na rysunku planu w skali 1:10000, stanowiący załącznik nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 2. Na terenach objętych zmianami wprowadzić następujące ustalenia.

1. Ustalenia ogólne dla wszystkich terenów objętych zmianami:

- 1/ linia zabudowy projektowanych obiektów w odległości min 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg wojewódzkich /dotyczy załączników nr 2, 2a, 3, 3a, 4, 4a/
- 2/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczono symbolem MN,
- 3/ tereny zabudowy rzemieślniczej oznaczono symbolem UR,
- 4/ tereny zabudowy ośrodka produkcji rolnej oznaczono symbolem RPO,
- 5/ tereny urządzeń gazowniczych /stacje redukcyjne gazu/ oznaczono symbolem EG,
- 6/ tereny dróg dojazdowych oznaczono symbolem KD, dróg gminnych KL
- 7/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budynki mieszkalne wolno stojące o wysokości zabudowy do II-ch kondygnacji /z poddaszem użytkowym/, dach stromy, forma architektoniczna powinna uwzględniać walory krajobrazowe, harmonizować z otoczeniem i nawiązywać do form regionalnej zabudowy,
- 8/ dopuszcza się realizację na działce zabudowy mieszkaniowej jednego budynku gospodarczego,
- 9/ co najmniej 30 % powierzchni działek zabudowy mieszkaniowej należy obsadzić zielenią wysoką,
- 10/ ogrodzenie wskazane ażurowe,
- 11/ zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów wiejskich,
- 12/ odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych, z możliwością ich wykorzystania /podłączenia/ docelowo do kanalizacji,
- 13/ zasilanie istniejących i projektowanych obiektów z istniejących stacji, stacje transformatorowe należy dostosować do zwiększonego poboru mocy,
- 14/ w przypadku natrafienia na obiekt zabytkowy prace budowlane należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 15/ lokalizacja budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wymienionych na rysunku planu,
- 16/ wywóz nieczystości w sposób zorganizowany, na wskazane miejsce przez władze administracyjne,
- 17/ oświetlenie wewnętrzne budynków i zewnętrzne terenów publicznych, z zachowaniem wymogów OC.

2. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów:

1/ wieś Balczewo

a/ symbol 11.40 MN o powierzchni 0,94 ha /zał. nr 1, 1a/,

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, budynki mieszkalne wolno stojące, obowiązuje linia zabudowy nieprzekraczalna od istniejącej ściany lasu w odległości 20 m, linia zabudowy od drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 084 KD w odległości 10 m,

b/ symbol 084 KD droga dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m, chodnik jednostronny 1,5 m, /zał. nr 1, 1a/,

c/ symbol 11.41 MN o powierzchni 0,20 ha /zał. nr 1, 1a/,

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, budynki mieszkalne wolno stojące, obowiązuje linia zabudowy nieprzekraczalna od drogi dojazdowej ^{oznaczonej} symbolem 085 KD w odległości 9 m,

d/ symbol 085 KD droga dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających 9 m, chodnik obustronny, /zał. nr 1, 1a/,

e/ symbol 11.42 MN o powierzchni 0,60 ha /zał. nr 1, 1b/,

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, budynki mieszkalne wolno stojące, obowiązuje linia zabudowy nieprzekraczalna od drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 086 w odległości 10 m, zakaz wtórnego podziału działek,

f/ symbol 086 KD droga dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających 9 m, chodnik obustronny, /zał. nr 1, 1b/,

2/ wieś Jacewo

a/ symbol 5.21 UR o powierzchni 0,51 ha /zał. nr 2, 2a/,

teren zabudowy usług rzemieślniczych z adaptacją istniejącego budynku mieszkalnego i obiektów rzemieślniczych, uciążliwość usług powinna ograniczyć się do działalności w granicach własnej działki, linia zabudowy nieprzekraczalna od drogi gminnej oznaczonej symbolem KL w odległości 15 m, przebiegający przez działkę nr 38 istniejący wodociąg, w przypadku realizacji obiektów budowlanych do przebudowy na koszt inwestora na zasadach określonych przez gestora sieci

wodociągowej, zakaz realizacji obiektów powyżej 9 m wysokości,

3/ wieś Orłowo

a/ symbol 13.21 UR o powierzchni 0,80 ha /zał. nr 3, 3a/,

tereny zabudowy usług rzemieślniczych z adaptacją istniejących obiektów mieszkalno - rzemieślniczych, uciążliwość usług powinna ograniczyć się do działalności w granicach własnej działki, linia zabudowy nieprzekraczalna od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej 20 m, zbiorniki do gromadzenia ścieków mogą być stosowane w przypadku gdy ich ilość nie będzie przekraczać $2 \text{ m}^3/\text{dobę}$, przy większej ilości ścieków należy zastosować rozwiązanie uzgodnione z właściwym terenowo państwowym inspektorem sanitarnym, dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, budowę obiektów,

4/ wieś Turzany /zał. nr 4, 4a/,

a/ symbol 20.15 MN, RPO, UR o powierzchni 1,60 ha,

teren istniejącej fermy drobiu z zabudową mieszkaniową do adaptacji, dopuszcza się rozbudowę, przebudowę obiektów, budowę nowych obiektów, strefa sanitarna w granicach własnej działki, planowana ubojnia i chłodnia w obiekcie znajdującym się na działce nr 45/2, przebiegające linie elektryczne średniego napięcia do adaptacji, budowa obiektów w strefie linii elektrycznej wymaga każdorazowego uzgodnienia z gestorem sieci energetycznych, zbiorniki do gromadzenia ścieków mogą być stosowane w przypadku, gdy ich ilość nie będzie przekraczać $2 \text{ m}^3/\text{dobę}$, przy większej ilości ścieków należy zastosować rozwiązania uzgodnione z właściwym terenowo państwowym inspektorem sanitarnym, teren we władaniu jednego właściciela nie wymaga planowania nowych dróg dojazdowych,

5/ wieś Sikorowo /zał. nr 5, 5a/,

a/ symbol 17.18 EG o powierzchni 0,17 ha,

teren urządzeń gazowniczych, projektowana stacja redukcyjna, linia zabudowy nieprzekraczalna od drogi gminnej 15 m, winny być zachowane bezpieczne

odległości do ew. obiektów zgodne z przepisami resortu przemysłu,
b/ symbol 17.18 a EG /zał. nr 5, 5a/,
trasa gazociągu przyłączeniowego w/c DN 100 od stacji redukcyjnej, z istniejącym przebiegiem gazociągu w/c DN 100 relacji Inowrocław - Kruszwica, oraz zespołu zaporowo - upustowego na tym gazociągu, wzdłuż gazociągu na okres budowy, nastąpi czasowe zajęcie pasa terenu szerokości 20,0 m na warunkach uzgodnionych z właścicielami lub użytkownikami terenu przez gestora sieci gazowej, należy zachować bezpieczne odległości do obiektów zgodne z przepisami resortu przemysłu,

6/ wieś Gnojno /zał. nr 6, 6a/,

a/ symbol 15.51 EG powierzchnia 0,17 ha /zał. nr 6, 6a/,
teren urządzeń gazowniczych, projektowana stacja redukcyjna, linia zabudowy nieprzekraczalna od drogi gminnej 15 m,

7/ wieś Sławęcinek /zał. nr 7/,

a/ symbol 15.32 IS,

ustanawia się strefę ochronną dla obiektu specjalnego:

b/ strefę „a” bezpośredniego zagrożenia, zakaz przebywania ludzi oraz wykorzystania terenu dla celów rolniczych, nakaz wygradzenia terenu,

c/ strefę „b” pośredniego zagrożenia, zakaz zabudowy, możliwość wykorzystania rolniczego terenu,

d/ strefa „a” i „b” ściśle określone na rysunku planu.

§ 3. W przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu określić wysokość jednorazowej opłaty pobieranej przez Wójta Gminy od właściciela zbywającego tę nieruchomość jako 20 % wzrostu wartości tej nieruchomości.

§ 4. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą wprowadza się zmiany w zapisie tekstu i na rysunku planu, o którym mowa w § 1 polegające na:

1/ wkreśleniu na rysunku planu granic terenów objętych zmianami zgodnie z załącznikami nr od 1 do 7, niniejszej uchwały,

2/ wprowadzeniu w tekście planu symboli:

11.40 MN, 084 KD , 11.41 MN, 085 KD , 11.42 MN, 086 KD , 5.21 UR,
13.21 UR, 20.15 MN, RPO.UR, 17.18 EG, 17.18 a EG, 15.51 EG, 15.32 a,b,c IS,
z ustaleniami o następującej treści: „w granicach terenów określonych na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w uchwale nr ^{XXIII} 148/96 Rady Gminy
w Inowrocławiu z dnia 19 grudnia 1996r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

dr Michał Witold Ranus

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY INOWROCŁAW

SKALA 1:10000

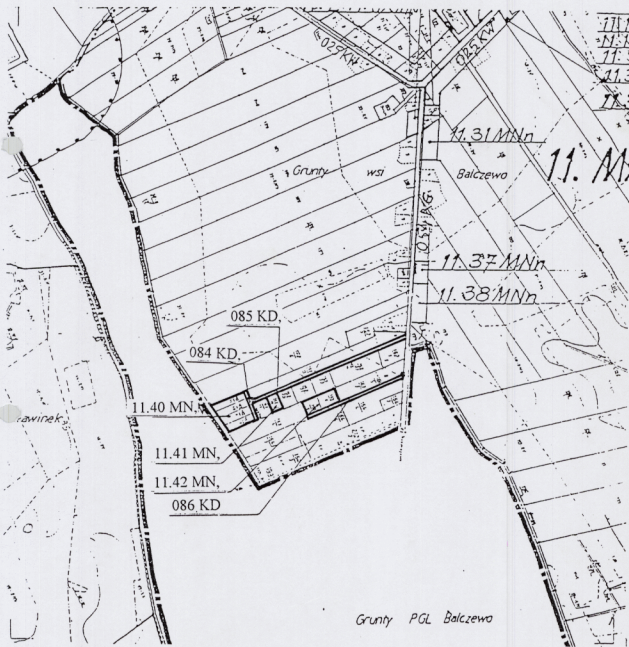
Wieś BALCZEWO

Załącznik nr 1

do uchwały nr XXIII(148/96

Rady Gminy w Inowrocławiu

z dnia 19 grudnia 1996 r.



Teren objęty zmianą planu: symbol 11.40 MN, 11.41 MN, 11.42 MN,
084 KD, 085 KD, 086 KD

Sporządzający: Zarząd Gminy Inowrocław

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY INOWROCŁAW**

SKALA 1:2000

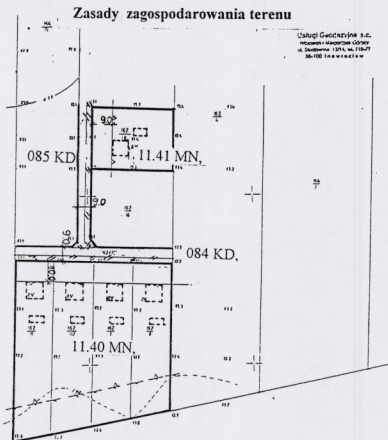
Wieś BALCZEWO

Załącznik nr 1 a

do uchwały nr XXIII(148/96

Rady Gminy w Inowrocławiu

z dnia 19 grudnia 1996 r.



LEGENDA

-  Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  Linie zabudowy nieprzekraczalne
-  Linie wymiarowe
-  Orientacyjny obrys projektowanego obiektu
-  Istniejące podziały geodezyjne do zniszczenia

Teren objęty zmianą planu: symbol 11.40 MN, 11.41 MN,
084 KD, 085 KD

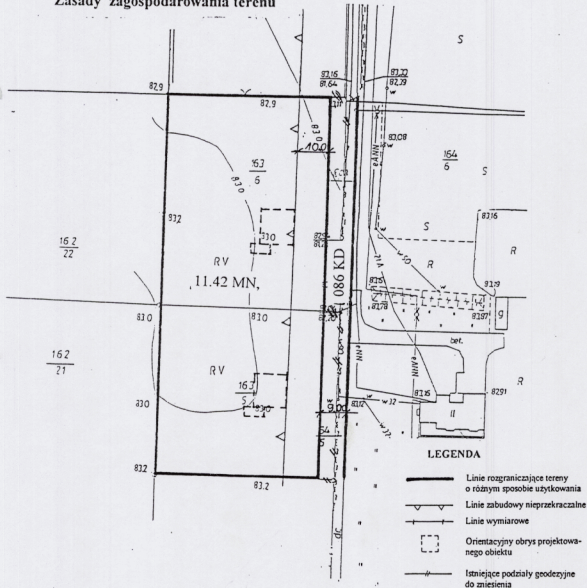
Sporządzający: *Zarząd Gminy Inowrocław*

SKALA 1:1000

Załącznik nr 1 b
do uchwały nr XXIII(148/96
Rady Gminy w Inowrocławiu
z dnia 19 grudnia 1996 r.

Wieś **BALCZEWO**

Zasady zagospodarowania terenu



Teren objęty zmianą planu: symbol 11.42 MN, 086 KD

Sporządzający: Zarząd Gminy Inowrocław

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY INOWROCŁAW

SKALA 1:10000

Załącznik nr 2

do uchwały nr XXIII(148/96

Rady Gminy w Inowrocławiu
z dnia 19 grudnia 1996 r.

Wieś JACEWO



Teren objęty zmianą planu: symbol 5.21 UR

Sporządzający: Zarząd Gminy Inowrocław

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY INOWROCŁAW

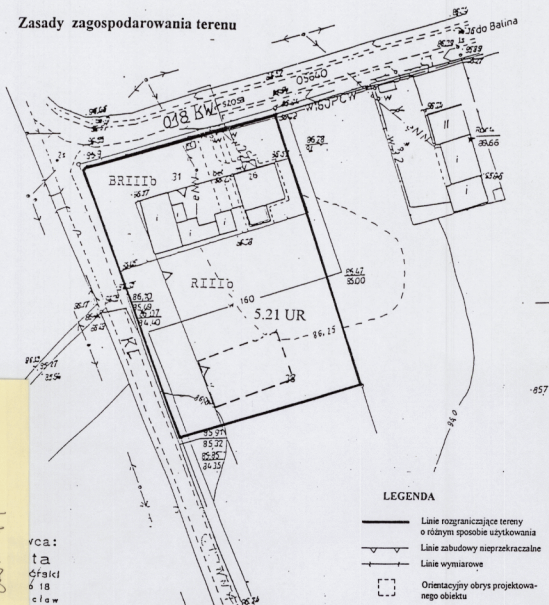
SKALA 1:1000

Wieś JACEWO

Załącznik nr 2 a
do uchwały nr XXIII(148(96

Rady Gminy w Inowrocławiu
z dnia 19 grudnia 1996 r.

Zasady zagospodarowania terenu



Teren objęty zmianą planu: symbol 5.21 UR

Sporządzający: Zarząd Gminy Inowrocław

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY INOWROCŁAW

Załącznik nr 3

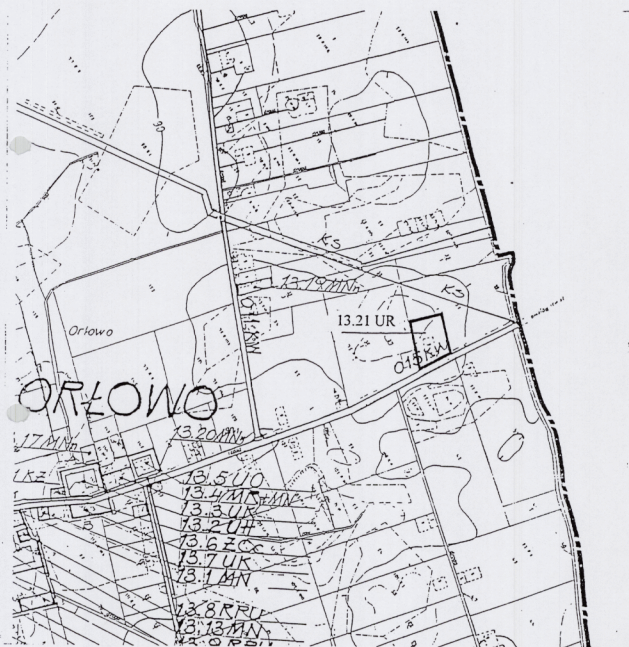
do uchwały nr XXIII(148/96

Rady Gminy w Inowrocławiu

z dnia 19 grudnia 1996 r.

SKALA 1:10000

Wieś ORŁOWO



Teren objęty zmianą planu: symbol 13.21 UR

Sporządzający: Zarząd Gminy Inowrocław

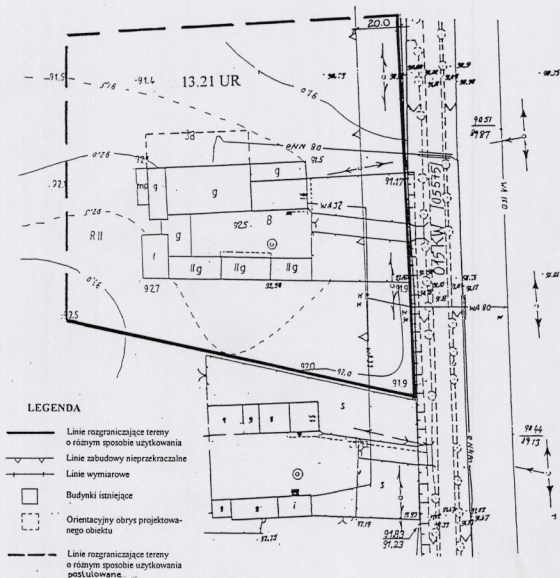
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY INOWROCŁAW

Załącznik nr 3 a
do uchwały nr XXIII(148/96
Rady Gminy w Inowrocławiu
z dnia 19 grudnia 1996 r.

SKALA 1:1000

Wieś ORŁOWO

Zasady zagospodarowania terenu



Teren objęty zmianą planu: symbol 13.21 UR

Sporządzający: Zarząd Gminy Inowrocław

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY INOWROCŁAW**

SKALA 1:10000

Wieś TURZANY

Załącznik nr 4

do uchwały nr XXIII(148/96

Rady Gminy w Inowrocławiu

z dnia 19 grudnia 1996 r.



Teren objęty zmianą planu: symbol 20.15 MN, RPO, UR

Sporządzający: Zarząd Gminy Inowrocław

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY INOWROCŁAW

SKALA 1:2000

Załącznik nr 4 a

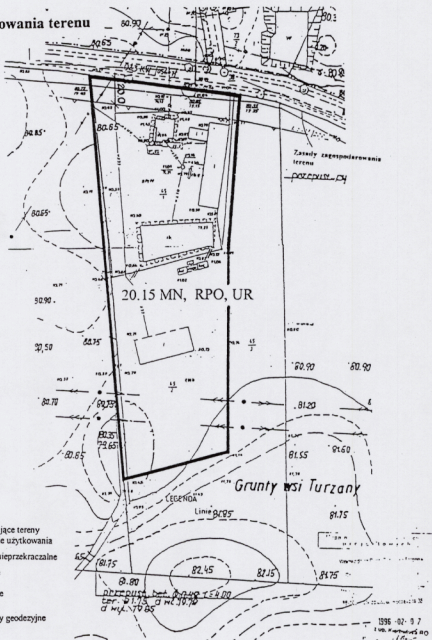
do uchwały nr XXIII(148/96

Rady Gminy w Inowrocławiu

z dnia 19 grudnia 1996 r.

Wieś TURZANY

Zasady zagospodarowania terenu



Teren objęty zmianą planu: symbol 20.15 MN, RPO, UR

Sporządzający: Zarząd Gminy Inowrocław

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY INOWROCŁAW

SKALA 1:10000

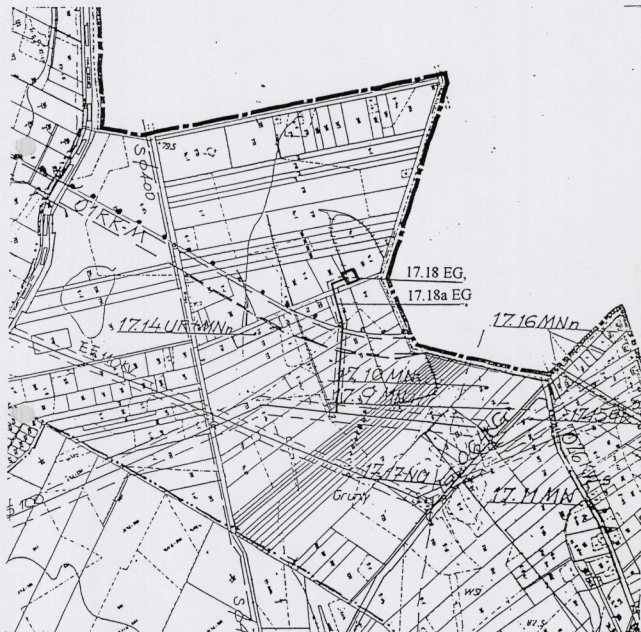
Załącznik nr 5

do uchwały nr XXIII(148/96

Rady Gminy w Inowrocławiu

z dnia 19 grudnia 1996 r.

Wieś SIKOROWO

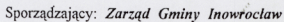


Teren objęty zmianą planu: symbol 17.18 EG, 17.18a EG

Sporządzający: Zarząd Gminy Inowrocław

z dnia 19 grudnia 1996 r.

Wieś SIKOROWO



ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY INOWROCŁAW

Załącznik nr 6

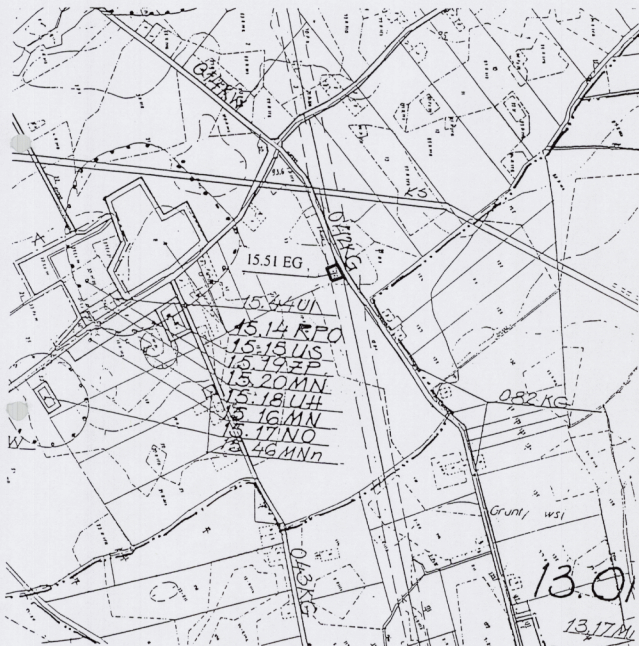
do uchwały nr XXIII(148(96

Rady Gminy w Inowrocławiu

z dnia 19 grudnia 1996 r.

SKALA 1:10000

Wieś GNOJNO



Teren objęty zmianą planu: symbol 15.51 EG

Sporządzający: Zarząd Gminy Inowrocław

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY INOWROCŁAW

SKALA 1:1000

Załącznik nr 6 a

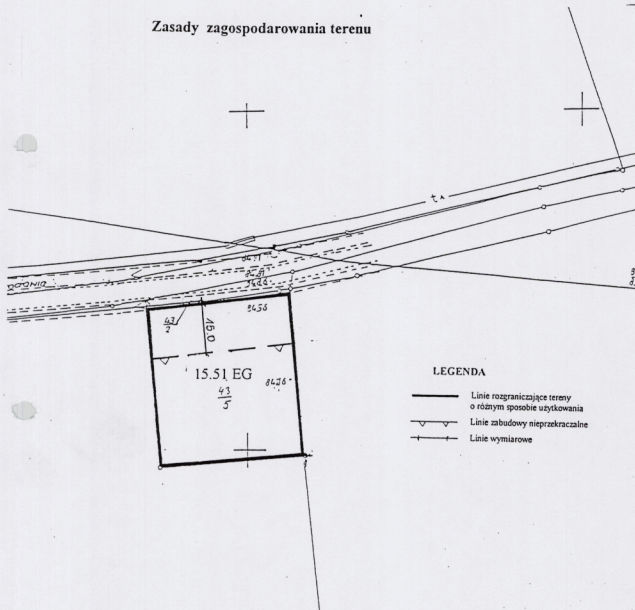
do uchwały nr XXIII(148/96

Rady Gminy w Inowrocławiu

z dnia 19 grudnia 1996 r.

Wieś GNOJNO

Zasady zagospodarowania terenu



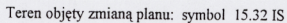
Teren objęty zmianą planu: symbol 15.51 EG

Sporządzający: Zarząd Gminy Inowrocław

SKALA 1:10000

z dnia 19 grudnia 1996 r.

Wieś SŁAWĘCINEK



Sporządzający: Zarząd Gminy Inowrocław