

Dz. Ur. Woj. Kuj. Pou. 03.175.2849
z dnia 31.12.2003r

Uchwała nr IX/51/2003
Rady Miejskiej w Gniewkowie
z dnia 29 maja 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 7/1 w Gniewkowie

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984)

Rada Miejska w Gniewkowie

uchwała co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 7/1 w Gniewkowie wynikający z niniejszej uchwały oraz rysunku stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym planem przepis gminny, dotyczący przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy, zakazy oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo, w oderwaniu od ustaleń rysunku planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Planie - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.

§ 4. Każdy teren, wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania, określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

1. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
2. nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 2

Ogólne ustalenia planu

§ 6. Dla całego obszaru objętego niniejszym planem ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3

Szczegółowe ustalenia planu

§ 7. Część działki 7/1 w Gniewkowie oznaczonej symbolem MN przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane na zasadach określonych w rysunku planu oraz zapewnienia bezpośredniego dojazdu wydzielonej działki budowlanej do drogi publicznej i uzyskaniu minimalnie 22 m szerokości działki budowlanej,

- 2) dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego o wysokość do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe z dachem wysokim o nachyleniu $45^{\circ} \pm 15^{\circ}$,
- 3) dopuszcza się budowę parterowego budynku garażowo - gospodarczego z dachem wysokim o nachyleniu $45^{\circ} \pm 15^{\circ}$, o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego,
- 4) minimum 60% działki musi być biologicznie czynna (zieleń ozdobna lub użytkowa),
- 5) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Cmentarna”, po jej przebudowie na linię kablową; po zasileniu działek, linię kablową wprowadzić na linię napowietrzną nn poza terenem opracowania; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb O.C.,
- 6) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 7) odprowadzenie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacyjnej na warunkach gestora sieci,
- 8) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach gestora (sieć uzbroić w hydranty i zasuwę przeciwpożarowe),
- 9) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników na miejsce wskazane przez Urząd Miejski,
- 10) ogrzewanie budynków lokalne; należy stosować paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 11) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny, prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8. Część działki 7/1 w Gniewkowie oznaczonej symbolem **KD** przeznacza się na poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej do szerokości 5 m od osi drogi istniejącej.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 9 W zakresie dotyczącym terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niniejszej uchwały uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gniewkowo uchwalonego uchwałą*nr XXI/135/92 Rady Gminy Gniewkowo (Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 10 poz. 170 z dnia 10 września 1992r. ze zm.) zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 10 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gniewkowa.

§ 11 Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gniewkowie oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 12 Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Ryszard Pitera

UZASADNIENIE

W dniu 27.07.2001 roku wpłynął do Urzędu Miejskiego w Gniewkowie wniosek Pana Bogdana Banaszaka w sprawie dokonania zmian w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gniewkowa dla działki nr 7/1 w Gniewkowie przy ul. Cmentarnej, z gruntów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej. Dokonanie zmiany pozwoli na utworzenie działek budowlanych. W dniu 12.11.2001 r. Zarząd Miejski w Gniewkowie pozytywnie zaopiniował wniosek o dokonanie tej zmiany. Dnia 29 listopada 2001 r. Rada Miejska w Gniewkowie przyjęła Uchwałę nr XXXVIII/278/2001 w sprawie przystąpienia do zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Gniewkowa. Konsekwencją przyjęcia przedmiotowej uchwały były działania podjęte przez wyłonionego w przetargu urbanistę p. Piotra Łukowicza oraz pracowników Urzędu Miejskiego w Gniewkowie.

Opracowany został projekt Uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 7/1 w Gniewkowie, która zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym kończy proces dokonywania zmiany.

PRZEWODNICZĄCY RADY

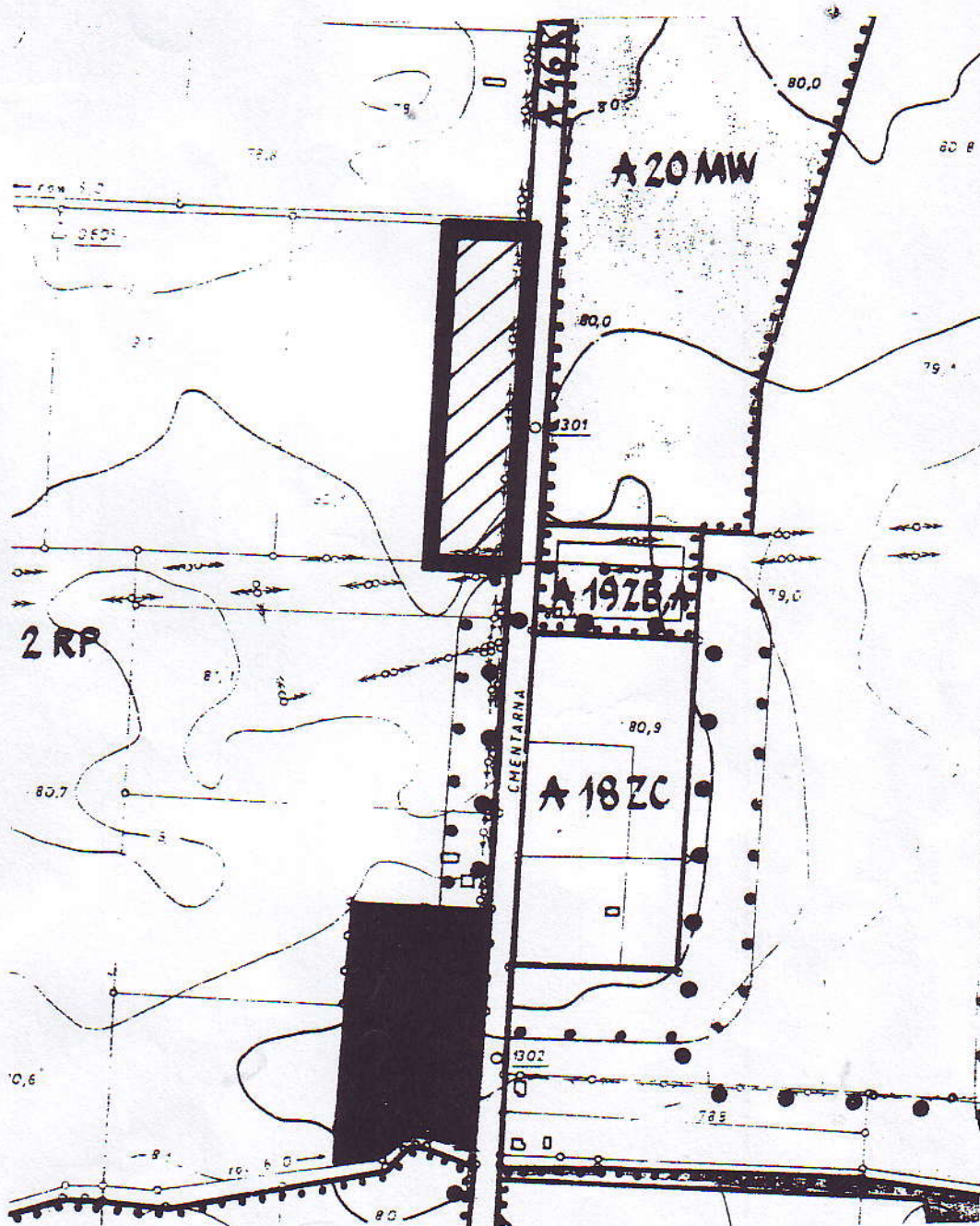
mgr inż. Ryszard Piłera

ZMIANA W RYSUNKU
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GNIEWKOWO

Załącznik Nr 2
do uchwały nr IX/51/2003
Rady Miejskiej w Gniewkowie
z dnia 29.05.2003

uchwalonego uchwałą nr XXI/335/92 Rady Gminy Gniewkowo
z dnia 30.06.1992r.

KSEROKOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU SKALA 1 : 5 000



Teren objęty projektem planu

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr inż. Ryszard Pitera