

Uchwała nr IX/49/2003
Rady Miejskiej w Gniewkowie
z dnia 29 maja 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
działek nr 433/7, 433/8, 433/10, 433/11, 433/12, 434, 466/7, 560/57 i 561/4 w Gniewkowie.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984)

Rada Miejska

uchwala co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 433/7, 433/8, 433/10, 433/11, 433/12, 434, 466/7, 560/57 i 561/4 w Gniewkowie wynikający z niniejszej uchwały oraz rysunku stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym planem przepis gminny, dotyczący przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy, zakazy oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo, w oderwaniu od ustaleń rysunku planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Planie - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.

§ 4. Każdy teren, wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania, określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 2

Ogólne ustalenia planu

§ 6. Dla całego obszaru objętego niniejszym planem ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3

Szczegółowe ustalenia planu

§ 7. Działki nr 433/7, 433/8, 433/10, 433/11, 433/12, 434, 466/7, 560/57 i 561/4 w Gniewkowie oznaczone symbolem UP 1 i UP 2 przeznacza się na cele usług i produkcji. Obowiązują następujące ustalenia:

1. nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
2. do czasu realizacji modernizacji drogi krajowej nr 15 do parametrów GP dopuszcza się wyłącznie dotychczasowe, istniejące wjazdy na drogę nr 15. Po zrealizowaniu modernizacji wymagane uzyskanie pozytywnego uzgodnienia wjazdów na drogę nr 15, z zarządcą drogi.
3. dopuszcza się lokalizację budynków do trzech kondygnacji,
4. dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy, z prawem jej modernizacji i rozbudowy na warunkach punktu 2,
5. uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice terenu,
6. zasilanie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych abonenckich „Interlight 1 i 2”; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb O.C.,
7. należy zapewnić dostateczną ilość miejsc parkingowych na terenie działki,
8. minimum 20% terenu musi być biologicznie czynna (zieleń ozdobna lub izolacyjna),
9. w przypadku emitowania zanieczyszczeń inwestor winien uzyskać stosowną decyzję ustalającą rodzaje i ilości substancji dopuszczonych do wprowadzenia do powietrza,
10. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach gestora (sieć uzbroić w hydranty i zasuwę przeciwpożarowe),
11. odprowadzenie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacyjnej na warunkach gestora sieci,
12. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych do gruntu w granicach własnej działki, z powierzchni zanieczyszczonych w tym z terenów przemysłowych i składowych, baz transportowych, nawierzchni utwardzonych, podjazdów, dróg i parkingów do kanalizacji, po oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych,
13. gromadzenie odpadów stałych w zamykanych przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników na miejsce wskazane przez Urząd Miejski,
14. ogrzewanie budynków lokalne; należy stosować paliwa o niskiej zawartości siarki,

15. teren objęty planem znajduje się w strefie konserwatorskiej „A” i „B”; warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekt techniczny inwestycji przed pozwoleniem na budowę należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

16. w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny, prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8. Część terenu objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, oznaczonego symbolem **KZ** przeznaczona jest na cel publiczny poszerzenie istniejącej ulicy Inowrocławskiej.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 9 W zakresie dotyczącym terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niniejszej uchwały uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gniewkowo uchwalonego uchwałą nr XXI/135/92 Rady Gminy Gniewkowo (Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 10 poz. 170 z dnia 10 września 1992r. z zm.) zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 10 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gniewkowa.

§ 11 Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gniewkowie oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 12 Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Ryszard Pitera

UZASADNIENIE

W dniu 01.12.2000 roku wpłynął do Urzędu Miejskiego w Gniewkowie wniosek K.C.B. Interlight Sp. z o.o. w Gniewkowie w sprawie dokonania zmian w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gniewkowa dla działek nr 433/7, 433/8, 433/10, 433/11, 433/12, 434, 466/7, 560/57, 561/4 w Gniewkowie przy ul. Inowrocławskiej i Wałowej z gruntów rolnych na teren przeznaczony na cele usług i produkcji. Dokonanie zmian w planie pozwoli na prawidłowe, zgodne z planem funkcjonowanie zakładu. Dnia 30 stycznia 2001 r. Rada Miejska w Gniewkowie przyjęła Uchwałę nr XXX/213/2001 w sprawie przystąpienia do zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Gniewkowa. Konsekwencją przyjęcia przedmiotowej uchwały były działania podjęte przez wyłonionego w przetargu urbanistę p. Piotra Łukowicza oraz pracowników Urzędu Miejskiego w Gniewkowie.

Opracowany został projekt Uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 433/7, 433/8, 433/10, 433/11, 433/12, 434, 466/7, 560/57, 561/4 w Gniewkowie, która zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym kończy proces dokonywania zmiany.

PRZEWODNICZĄCY RADY

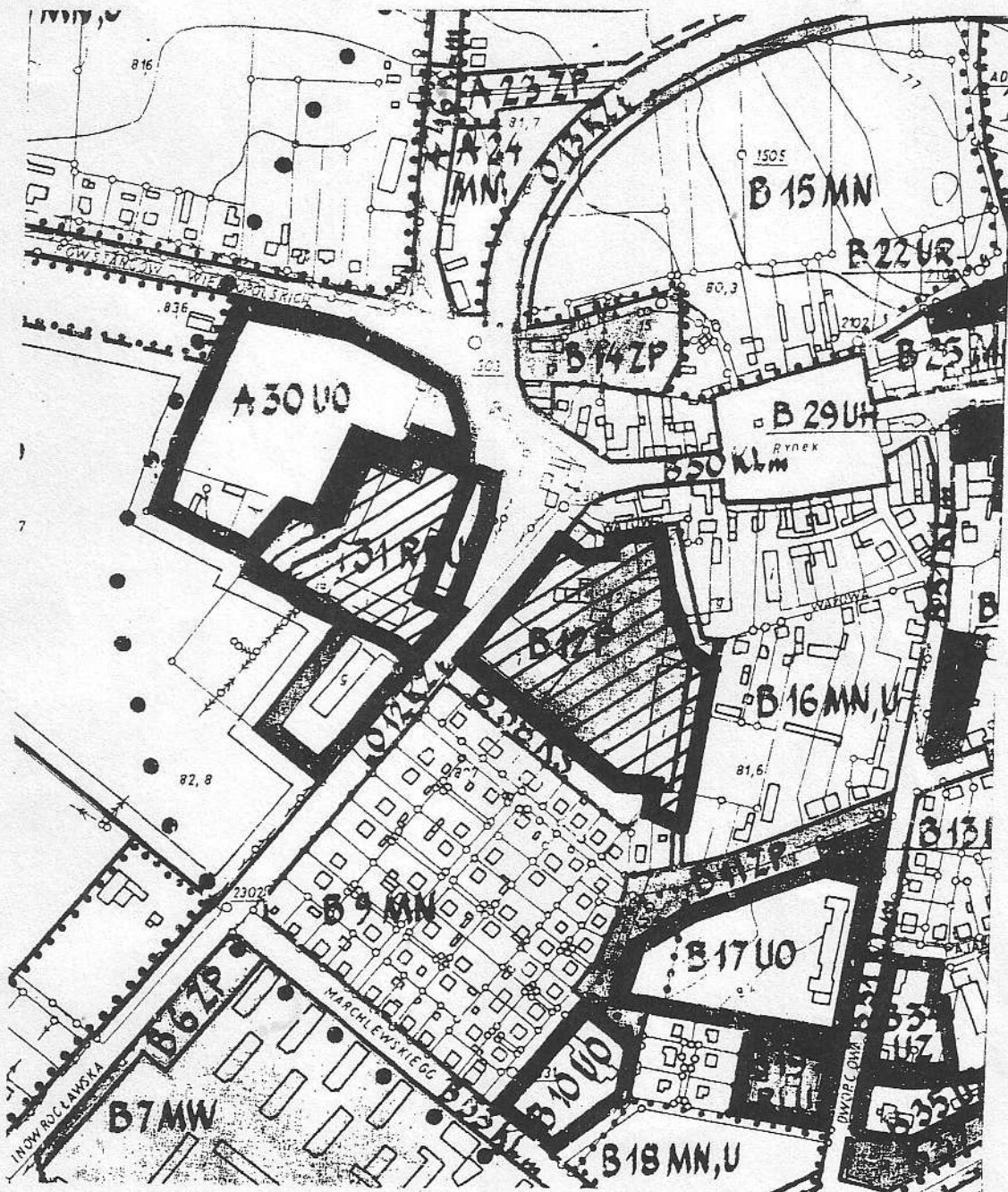
[Podpis]
mgr inż. Ryszard Pitera

ZMIANA W RYSUNKU
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GNIEWKOWO

Załącznik Nr 2
do uchwały nr IX/49/2003r
Rady Miejskiej w Gniewkowie
z dnia 20.05.2003r

uchwalonego uchwałą nr XXI/335/92 Rady Gminy Gniewkowo
z dnia 30.06.1992r.

KSEROKOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU SKALA 1 : 5 000



Teren objęty projektem planu

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Ryszard Piłera