

Uchwała nr XV/149/99.....

Rady Miejskiej w Gniewkowie
z dnia 17 grudnia 1999 r......

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu komunikacji w rejonie ulicy Inowrocławskiej w Gniewkowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - Dz. U. z 1996 r nr 13 poz. 74 z późn. zm. oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym - Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 z późn. zm.

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu komunikacji w rejonie ulicy Inowrocławskiej w Gniewkowie w trybie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gniewkowa uchwalonego uchwałą nr XXI/135/92 Rady Gminy w Gniewkowie z dnia 30 czerwca 1992 r. /Dz. Urz. Wojew. Bydg. nr 10 poz. 170 z dnia 10 września 1992 r z późn. zm./
2. Plan miejscowy obejmuje teren oznaczony symbolem KS położony przy ul. Inowrocławskiej, w granicach określonych na załączniku nr 1 w skali 1:500, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

Rozdział I
Przepisy ogólne.

- §2.1. Uchwała niniejsza ustanawia dla terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z załącznikiem nr 1 przepisy prawa miejscowego dotyczące zabudowy i sposobu zagospodarowania, określając konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy i zakazy.
2. Teren o którym mowa w § 1 może być wykorzystywany na cele przeznaczenia podstawowego na zasadach określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.
3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
- 1) dotychczasowym planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gniewkowa wymieniony w § 1 ust. 1;
 - 2) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - należy przez to rozumieć plan stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 3) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu, wydzielonego za pomocą linii rozgraniczających, składające się z liter zgodnie z oznaczeniami rysunku planu miejscowego;

4. Uchwała się jako obowiązujące następujące oznaczenia graficzne rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

Rozdział 2

Zasady zagospodarowania terenu objętego zmianami.

§ 3. Uchwała się następujące zasady zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem KS, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

1/ KS – teren urządzeń komunikacji - obejmujący działkę nr 466/13:

- a) lokalizacja stacji paliw płynnych obejmująca realizację zespołu obiektów budowlanych przeznaczonych do magazynowania i dystrybucji silnikowych paliw płynnych, olejów, smarów i gazu płynnego oraz niezbędnych obiektów obsługi ruchu kołowego – socjalnych, gastronomicznych i innych według występujących potrzeb;
- b) wysokość naziemnych obiektów kubaturowych maksymalnie do 8,0 m. npt liczona w linii zabudowy od najniższego punktu terenu do górnej krawędzi kalenicy; prowadzona na terenie działalność usługowa nie może powodować uciążliwości dla terenów przyległych;
- c) architektonicznie obiekty stacji, z uwagi na położenie w części miasta podlegającej ochronie konserwatorskiej, powinny nawiązywać w elementach i detalach do historycznej zabudowy miasta oraz do zabudowy na sąsiednich terenach;
- d) powierzchnia zabudowana terenu maksymalnie do 60% powierzchni całkowitej terenu objętego niniejszym planem, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- e) minimum 20,0 % powierzchni terenu należy pozostawić ekologicznie czynne, niezabudowane i nieutwardzone; wymagane nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej od terenu istniejących ogrodów działkowych
- f) dla celów technologicznych i grzewczych należy stosować paliwa ekologiczne o niskim zasiarczeniu;
- g) obiekty należy lokalizować w odległości 4,0 m od zewnętrznej ściany przebiegającego przez teren kolektora deszczowego;
- h) odległości zabudowy od granic terenu oraz krawędzi istniejącej drogi krajowej oznaczonej symbolem KZt zostały określone na załączniku nr 1; wjazdy i wyjazdy na i z terenu określi zarządca drogi na etapie wydawania warunków zabudowy do projektu budowlanego; nakłada się na inwestora obowiązek wyposażenia zjazdów i wyjazdów w dodatkowe pasy ruchu na drodze nr 52 oraz budowę dodatkowego pasa dla skrętów w lewo;
- i) wymagane wykonanie na terenie niezbędnych placów manewrowych i postojowych dla samochodów usługobiorców w ilości nie powodującej utrudnień w ruchu na przyległych ulicach;
- j) wymagane wykonanie dla projektowanej inwestycji oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze;

§ 4. Uchwała się następujące zasady uzbrojenia terenu KS:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej przebiegającej w ul. Inowrocławskiej, na warunkach określonych przez jej gestora;
- 2) dla zapewnienia ochrony przeciwpożarowej należy wykonać określoną przepisami szczególnymi wymaganą ilość urządzeń na sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii kablowej niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „POM”;
- 5) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne obiektów przystosowane dla potrzeb obrony cywilnej;
- 6) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy należy w tym fakcie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

Rozdział 3
Przepisy końcowe.

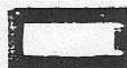
- § 5.1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia dotychczas obowiązującego planu określonego w § 1^f
2. Należy wnieść zmiany porządkowe w dotychczas obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Gniewkowa określonym w § 1:
- 1) na rysunku planu - zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.
 - 2) w tekście – wpisać symbol A 31 a KS z następującą treścią „ teren objęty zmianą planu, realizacja zainwestowania w oparciu o uchwałę nrXV/149/99..... Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 17. grudnia 1999 r.
 - 3) w tekście wprowadzić zmianę polegającą na zmniejszeniu o 0.50 ha powierzchni terenu oznaczonego symbolem A 31 RPU.
3. zmiany wymienione w ust.2 niniejszego § nie są zmianami w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i tracą moc razem z planem wymienionym w § 1 niniejszej uchwały;
- § 6. Uchwała się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości wynikającej z uchwalenia niniejszych zmian na 30.0 %.
- § 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Gniewkowie.
- § 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Gniewkowie

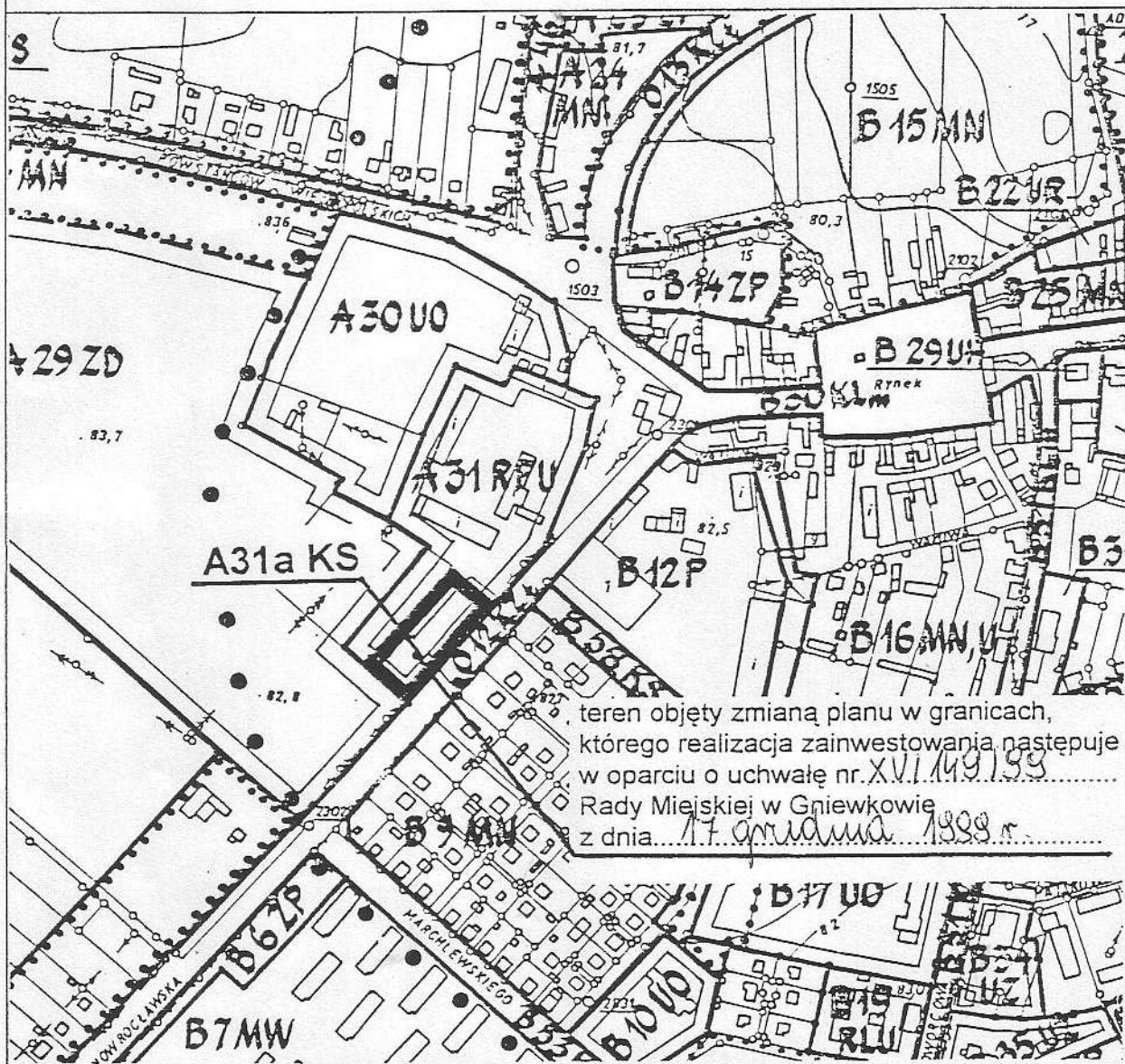
[Podpis]
mgr Zdzisław Tyburek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GNIEWKOWA SKALA 1 : 5 000

Załącznik nr 2
do uchwały nr *XVI/149/99*
Rady Miejskiej
w Gniewkowie
z dnia *17 grudnia 1999 r.*



teren objęty zmianą planu: A 31a KS;



teren objęty zmianą planu w granicach,
którego realizacja zainwestowania następuje
w oparciu o uchwałę nr *XVI/149/99*
Rady Miejskiej w Gniewkowie
z dnia *17 grudnia 1999 r.*

wykonano na kopii rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gniewkowa, uchwalonego uchwałą nr XXI / 135 / 92 Rady Gminy w Gniewkowie z dnia 30 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego. nr 10 poz. 170 z dnia 10 września 1992r. z późniejszymi zmianami)

ORGAN SPORZADZAJĄCY ZMIANĘ: ZARZĄD MIASTA I GMINY GNIEWKOWO

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Gniewkowo