

Uchwała Nr **...VII/42/99..**

Rady Gminy Dąbrowa Biskupia

z dnia 18 marca 1999 r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Biskupia obejmujących tereny położone we wsiach: Radojewice i Pieranie.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie **gminnym** (Dz. U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74, z późniejszymi zmianami),

Rada Gminy
uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Biskupia uchwalonego uchwałą Nr XXII/115/8/92 Rady Gminy z dnia 8 października 1992 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego Nr 14, poz. 244 z dnia 16.12.1992 r. z późniejszymi zmianami) w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 2.1. Zmiany planu, o których mowa w §1 polegają na ustaleniu zasad zagospodarowania określonych w §3 i §4 oraz na rysunkach zmian planu stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

2. Załączniki - rysunki zmian planu - sporządzono na fragmentach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Biskupa o której mowa w §1 w skali 1:10 000.

§ 3. Uchwała się ustalenia ogólne do zmian planu wymienionego w §2 ust. 1 o następującej treści:

- 1) zmienia się przeznaczenie terenów rolnych na inne cele zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi w § 4,
- 2) w przypadku natrafienia na obiekt zabytkowy, prace należy wstrzymać i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 3) lokalizacja obiektów budowlanych zgodnie z wymogami przepisów szczególnych,
- 4) w projekcie zagospodarowania terenu należy uwzględnić między innymi:
 - a) zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektowane i wykonane z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc czasowego postoju samochodów stosownie do funkcji,
 - d) miejsca pod stacje transformatorowe SN/nn w zależności od potrzeb,
 - e) wywóz ścieków i odpadów na tereny przeznaczone dla ich gromadzenia lub utylizacji po uprzednim uzgodnieniu z odpowiednimi gestorami lub zastosowaniu innej metody odnośnie oczyszczania i odprowadzenia ścieków po uzgodnieniu z odpowiednimi organami administracji państwowej d/s ochrony zdrowia i środowiska,
 - f) biologiczne zagospodarowanie części terenów, które zostały niezabudowane w postaci zieleni ozdobnej lub uprawnej,
 - g) wymóg opracowania dokumentacji określających strefę ochronną od ujęć wody zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
 - h) na terenach nie skanalizowanych gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach okresowo opróżnianych, w przypadku gdy ilość ścieków przekroczy 2 m³/d niezbędna jest pozytywna opinia właściwego państwowego inspektora sanitarnego,

- i) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł, należy dążyć do instalowania źródeł wykorzystujących ekologiczne paliwa (energia elektryczna, gaz płynny, gaz opałowy),
- j) w wypadku konieczności oczyszczania wód deszczowych należy stosować rozwiązania zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- k) uciążliwości związane z użytkowaniem działki lub obiektu budowlanego muszą zostać ograniczone do granic terenu.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 4.1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na terenach, o których mowa w § 2 ust. 1, określone w ustępach 2-4.

We wsi Radojewice.

2. Na cz. działki nr 256/2 o pow. 0,15 ha oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 do uchwały symbolem 11.41 MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) realizowana zabudowa powinna charakteryzować się dbałością o estetykę i wygląd, maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do 11 m npt., dach wysoki dwu lub wielospadowy,
 - 3) możliwość lokalizacji jednego budynku gospodarczego wolno stojącego,
 - 4) lokalizacja budynków w odległości min. 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej 030 KG,
 - 5) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, sieć uzbroić w urządzenia przeciwpożarowe,
 - 6) odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego okresowo opróżnianego do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji,
 - 7) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia,
 - 8) powierzchnia zabudowy terenu do 20 %,
 - 9) dojazd z drogi gminnej 030 KG.

We wsi Pieranie.

3. Na cz. działki nr 16 o pow. 0,63 ha oznaczonej na załączniku graficznym nr 2 do uchwały symbolem 12.7 UO ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu pod rozbudowę szkoły podstawowej (rozbudowa istniejącego budynku szkoły o salę gimnastyczną, pomieszczenia dydaktyczne i gospodarcze),
 - 2) realizowana zabudowa powinna charakteryzować się dbałością o estetykę i wygląd, wysokość do dwóch kondygnacji, architektonicznie zharmonizowana z istniejącym budynkiem szkolnym,
 - 3) lokalizacja budynku w odległości min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi dojazdowej,
 - 4) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, sieć uzbroić w hydranty i zasuwy przeciwpożarowe,
 - 5) odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego okresowo opróżnianego do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji,
 - 6) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia,
 - 7) powierzchnia zabudowy terenu do 40 %,
 - 8) należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej szerokości 2-3 m od północnej granicy działki,
 - 9) wjazd z drogi dojazdowej,
 - 10) na etapie projektowania technicznego inwestycji zwrócić się do WIOC o szczegółowe przedsięwzięcia obrony cywilnej.
4. Na cz. działki nr 43 o pow. 0,15 ha oznaczonej na załączniku graficznym nr 2 do uchwały symbolem 12.41 KS ustala:
- 1) przeznaczenie terenu pod parking obsługujący istniejący cmentarz **parafialny**,
 - 2) wjazd z drogi wojewódzkiej 014 KW.

Rozdział III

Przepisy końcowe

- § 5. Uchwala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości, która wynika ze zmiany przeznaczenia terenów niniejszą uchwałą na 30 %.
- § 6. Wprowadza się zmiany w zapisie tekstu planu i na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 polegające na:
- 1) wykreśleniu na rysunku planu granic terenów objętych zmianami zgodnie z załącznikami 1 i 2 do niniejszej uchwały,
 - 2) wprowadzeniu w tekście planu symboli: 11.41 MN, 12.7 UO i 12.41 KS z ustaleniami następującej treści:
„w granicach terenów określonych na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w uchwale Nr ...VII/42/99... Rady Gminy z dnia 18. marca 1999”r.
 - 3) powierzchnia terenu o symbolu 12.7 MR zmniejsza się o pow. 0,23 ha, która stanowi część terenu o symbolu 12.7 UO.
- § 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dąbrowa Biskupia.
- § 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Marian Prończak
inż. Marian Prończak

U z a s a d n i e n i e

do uchwały Rady Gminy w Dąbrowie Biskupiej Nr VII/42/99.
z dnia 18. marca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa
Biskupia.

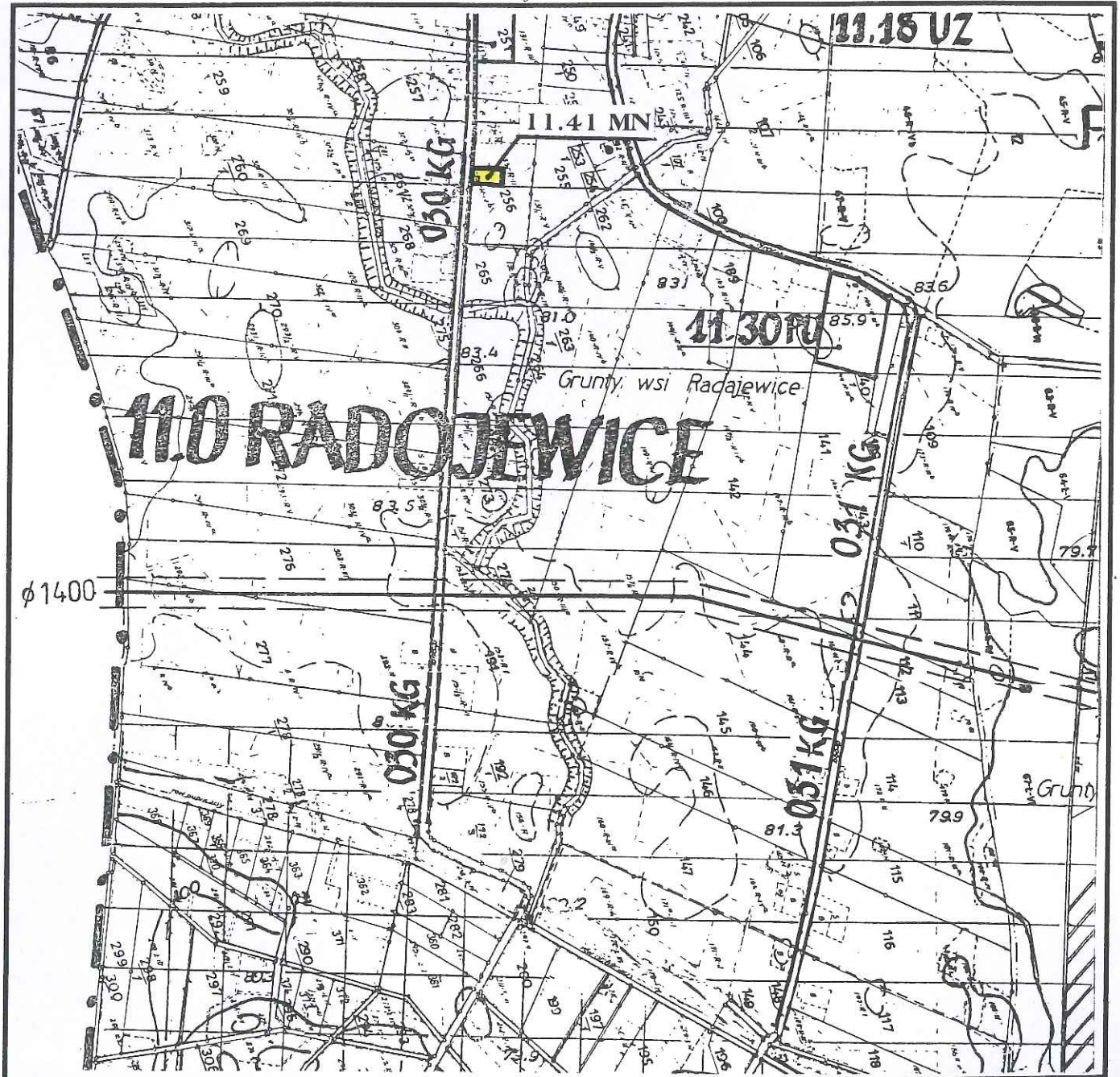
Proces planowania przestrzennego jest
procesem niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania gminy
pod względem urbanistycznym.

Podstawą do opracowania zmian była Uchwała Rady Gminy
w Dąbrowie Biskupiej Nr XXXV/170/98 z dnia 27 maja 1998r.
w sprawie przystąpienia do opracowania zmian w miejscowym
planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy
Dąbrowa Biskupia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mariah Frontczak
inż. Mariah Frontczak

**ZMIANY MIEJCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DĄBROWA BISKUPIA SKALA 1:10 000**

ZAŁĄCZNIK Nr I
do uchwały Nr VII/42/99
Rady Gminy Dąbrowa Biskupia
z dnia 18 marca 1999 r.



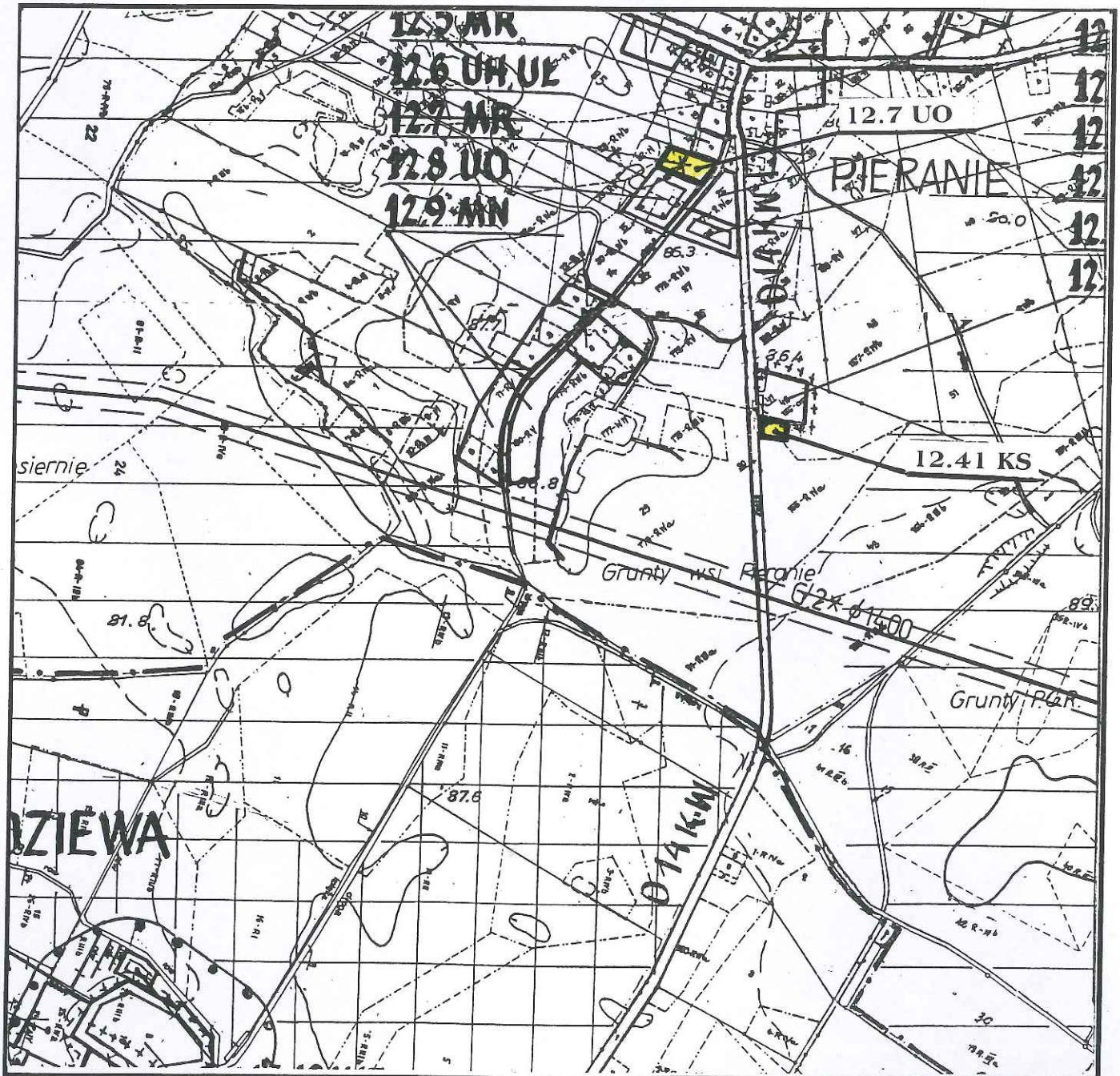
Teren objęty zmianą planu — symbol: 11.41 MN

Sporządzający: Zarząd Gminy Dąbrowa Biskupia

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marian Fronczak
Inż. Marian Fronczak

ZMIANY MIEJCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DĄBROWA BISKUPIA SKALA 1:10 000

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VII/42/99
Rady Gminy Dąbrowa Biskupia
z dnia 18 marca 1999 r.



Teren objęty zmianą planu — symbol: 12.7. UO 12.41 KS

Sporządzający: Zarząd Gminy Dąbrowa Biskupia

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marian Fronczak
Inż. Marian Fronczak