

Uchwała Nr .XXXV/169/98

Rady Gminy Dąbrowa Biskupia

z dnia ..27..maja..1998 r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Biskupia obejmujących tereny położone w sołectwach: **Dąbrowa Biskupia, Modliborzyce, Brudnia, Nowy Dwór, Chlewiska, Radojewice, Pieranie, Przybysław i Konary.**

Na podstawie art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z późniejszymi zmianami),

**Rada Gminy
uchwala, co następuje :**

§ 1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Biskupia uchwalonego Uchwałą Nr XXII/115/8/92 Rady Gminy z dnia 8.10.1992 r. [ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego nr 14, poz. 244 z dnia 16.12.1992 r. z późniejszymi zmianami] w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 2. 1. Zmiany planu, o których mowa w § 1, polegają na ustaleniu zasad zagospodarowania określonych w § 3 i § 4 oraz na rysunkach zmian planu stanowiących załączniki nr 1 ÷ 16 do niniejszej uchwały.

2. Załączniki - rysunki zmian planu - sporządzone na kopiach fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Biskupia, o którym mowa w § 1, w skali 1 : 10 000.

§ 3. Uchwała się ustalenia ogólne do planu wymienionego w § 2 ust. 1 o następującej treści :

- 1) dotychczasowe przeznaczenie terenów rolnych na inne cele, zmienia się zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi w § 4,
- 2) w przypadku natrafienia na obiekt zabytkowy, prace należy wstrzymać i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 3) lokalizacja obiektów budowlanych zgodnie z wymogami przepisów szczególnych,
- 4) w projekcie zagospodarowania terenu należy uwzględnić między innymi:
 - a) zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektowane i wykonane z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc czasowego postoju samochodów stosownie do funkcji,
 - d) miejsca pod stacje transformatorowe SN/ nn w zależności od potrzeb,
 - e) wywóz ścieków i odpadów na tereny przeznaczone dla ich gromadzenia lub utylizacji po uzgodnieniu z odpowiednimi gestorami lub zastosowanie innej metody odnośnie oczyszczania i odprowadzania ścieków po uzgodnieniu z odpowiednimi organami administracji państwowej d/s ochrony zdrowia i środowiska,
 - f) na terenach nie skanalizowanych gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach okresowo opróżnianych w przypadku, gdy ilość ścieków przekracza $2\text{m}^3/\text{d}$ niezbędna jest pozytywna opinia właściwego państwowego inspektora sanitarnego, gdy ilość ścieków przekroczy $10\text{ m}^3/\text{d}$ należy wprowadzić obowiązek ich oczyszczania i odprowadzenia do odbiornika.

- g) biologiczne zagospodarowanie części terenów, które zostały niezabudowane w postaci zieleni ozdobnej bądź uprawnej,
- h) wymóg opracowania dokumentacji określających strefę ochronną od ujęć wody zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów szczególnych,
- i) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, należy dążyć do instalowania źródeł wykorzystujących ekologiczne paliwa (energia elektryczna, gaz płynny, gaz opałowy).
- j) w wypadku konieczności oczyszczania wód deszczowych, należy stosować rozwiązania zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- k) uciążliwości związane z eksploatacją działki lub obiektu budowlanego muszą zostać ograniczone do granic terenu.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 4.1. Ustala się zasady zagospodarowania na terenach, o których mowa w § 2 ust. 1, określone w ustępach 2 ÷ 10.

2. W sołectwie Dąbrowa Biskupia

- 1) na cz. działki nr 80/3 o pow. 0,20 ha oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 do uchwały symbolem 1.44 MN ustala się :
 - a) przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) realizowana zabudowa powinna charakteryzować się dbałością o estetykę i wygląd, maksymalna wysokość budynku do 12 m., dach wysoki dwu lub wielospadowy,
 - c) możliwość lokalizacji jednego budynku gospodarczego wolnostojącego,
 - d) lokalizacja budynków w odległości min. 20 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej 011 KW,
 - e) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, sieć uzbroić w zasuwy i hydranty p. pożarowe,

- f) odprowadzenie ścieków do kanalizacji wiejskiej,
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia,
 - h) powierzchnia zabudowy działki do 20 %,
 - i) dojazd z drogi 011 KW;
- 2) na działce nr 105/2 o pow. 0,78 ha oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 do uchwały symbolem 1.45 MN/UR ustala się :
- a) przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (adaptacja istniejących budynków z możliwością modernizacji) ,
 - b) przeznaczenie terenu pod usługi rzemieślnicze z ograniczeniem wszelkiej uciążliwości do granic terenu,
 - c) realizowana zabudowa powinna charakteryzować się dbałością o estetykę i wygląd, maksymalna wysokość budynku mieszkalnego 12 m. npt, budynki usługowe - parterowe - dopuszcza się poddasze użytkowe, dachy wysokie dwu lub wielospadowe,
 - d) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, sieć uzbroić w zasuwy i hydranty p. pożarowe,
 - e) odprowadzenie ścieków do kanalizacji wiejskiej,
 - f) lokalizacja nowych budynków w odległości min 20 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej 011 KW,
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia,
 - h) powierzchnia zabudowy działki do 30 %,
 - i) dojazd z drogi wojewódzkiej 011 KW,
 - j) wskazana izolacja zielenią szerokości 1 - 2 m. (niską i wysoką) terenu przeznaczonego pod usługi rzemieślnicze od części mieszkalnej;
- 3) na cz. działki nr 164 o pow. 0,9 ha oznaczonej na załączniku graficznym nr 2 do uchwały symbolem 1.46 LS ustala się przeznaczenie terenu pod zalesienie, wskazane zalesienie gatunkami drzew występującymi w środowisku naturalnym;

zmiana NRPD nr IV/24/2013

- 4) na cz. działki nr 160/1 o pow. 0,25 ha oznaczonej na załączniku graficznym nr 2 do uchwały symbolem 1.47 EG ustala się :
- a) przeznaczenie terenu pod stację obsługi gazociągu z ograniczeniem wszelkiej uciążliwości do granic terenu,
 - b) obiekty kubaturowe usytuować co najmniej 20 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej 011 KW,
 - c) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, sieci uzbroić w zasuwę i hydranty p. pożarowe,
 - d) odprowadzenie ścieków do kanalizacji wiejskiej,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia,
 - f) dojazd z drogi wojewódzkiej 011 KW;
- 5) na cz. działki nr 72 o pow. 0,78 ha oznaczonej na załączniku graficznym nr 3 do uchwały symbolem 1.48 LS ustala się przeznaczenie terenu pod zalesienie, wskazane zalesienie gatunkami drzew wstępujących w środowisku naturalnym.

3. W sołectwie Modliborzyce

- 1) na działce nr 61 i 62 o pow. 9,50 ha oznaczonej na załączniku graficznym nr 5 do uchwały symbolem 5.5 RPO ustala się:
- a) przeznaczenie terenu dla potrzeb gospodarki zwierzęcej (istniejąca ferma drobiu) z ograniczeniem wszelkiej uciążliwości do granic terenu (uprzednio baza SKR),
 - b) adaptacja istn. budynków gospodarczych z możliwością modernizacji i rozbudowy,
 - c) lokalizacja nowych budynków do wysokości 9 m w odległości minimum 20 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej 016 KW i 8 m od wewnętrznej krawędzi jezdni drogi dojazdowej,
 - d) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, sieć uzbroić w zasuwę i hydranty p. pożarowe,

- e) odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych okresowo opróżnianych do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji,
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza linii niskiego napięcia,
- g) dojazd z drogi 016 KW;
- h) wymóg opracowania systemu oczyszczania wód deszczowych,
- i) wymóg wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki od strony drogi publicznej i zabudowy mieszkaniowej.

2) na cz. działki nr 6/2 o pow. 0,6 ha oznaczonej na załączniku graficznym nr 5 do uchwały symbolem 5.15 MN/U ustala się :

- a) przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) przeznaczenie terenu na cele usługowe z ograniczeniem wszelkiej uciążliwości do granic terenu,
- c) realizowana zabudowa powinna charakteryzować się dbałością o estetykę i wygląd, maksymalna wysokość budynku mieszkalnego 12 m. npt., budynek usługowy - parterowy - dopuszcza się poddasze użytkowe, dachy wysokie dwu lub wielospadowe,
- d) lokalizacja budynków w odległości min. 20 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej 03 KW,
- e) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, sieć uzbroić w zasady i hydranty p. pożarowe,
- f) odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego okresowo opróżnianego do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji,
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowaną linią niskiego napięcia ze stacji transformatorowej „Modliborzyce nr 3567”,
- h) powierzchnia zabudowy działki do 30 %,
- i) dojazd z drogi wojewódzkiej 03 KW;

3) na cz. działki nr 204 o pow. 0,2 ha oznaczonej za załączniku graficznym nr 4 do uchwały symbolem 5.16 MN/UH ustala się :

- a) przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, (adaptacja istniejącego budynku mieszkalnego z możliwością modernizacji).
 - b) przeznaczenie terenu pod usługi handlowe z ograniczeniem wszelkiej uciążliwości do granic terenu, adaptacja istn. bud. gospod. z możliwością modernizacji i rozbudowy - budynek usługowy parterowy,
 - c) lokalizacja budynków w odległości minimum 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej 018 KG,
 - d) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, sieć uzbroić w zasuwy i hydranty p. pożarowe,
 - e) odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego okresowo opróżnianego do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia,
 - g) powierzchnia zabudowy działki do 30 %,
 - h) dojazd z drogi gminnej 018 KG;
- 4) na cz. działki nr 38 o pow. 0,4 ha oznaczonej na załączniku graficznym nr 5 do uchwały symbolem 5.17 P. ustala się :
- a) przeznaczenie terenu dla funkcji produkcyjnej (tartak) z ograniczeniem wszelkiej uciążliwości do granic terenu,
 - b) lokalizacja budynków usługowych w odległości min. 10 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej 0,18 KG,
 - c) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, sieć uzbroić w zasuwy i hydranty p. pożarowe,
 - d) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej „Modliborzyce 1”, po przystosowaniu stacji do zwiększonego obciążenia,
 - f) wjazd z drogi gminnej 018 KG,
 - g) na północnej i południowej granicy działki należy utworzyć pas zieleni izolacyjnej.

- h) wymóg lokalizacji obiektów produkcyjno - technologicznych w odległości min. 50 m od granic terenów zabudowy mieszkaniowej,
- 5) na części działki nr 25/12 o pow. 1,85 ha oznaczonej na załączniku nr 5 do uchwały symbolem 5.18 UR/KD ustala się:
- a) przeznaczenie terenu dla usług rzemieślniczych (tartak, stolarnia i suszarnia drewna) z ograniczeniem wszelkiej uciążliwości do granic terenu,
 - b) wyznaczenie drogi dojazdowej (utworzonej z działki nr 26) o szer. 6 m. i długości 100 m.,
 - c) budynki usługowe - parterowe - dopuszcza się poddasze użytkowe,
 - d) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, sieć uzbroić w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe,
 - e) odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego okresowo opróżnianego do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej „Modliborzyce” nr 3567”, po przystosowaniu stacji do zwiększonego obciążenia,
 - g) powierzchnia zabudowy działki do 30 %,
 - h) dojazd drogą dojazdową KD.
 - i) wymóg lokalizacji obiektów produkcyjno - technologicznych w odległości min. 50 m od granic terenów zabudowy mieszkaniowej.

4. W sołectwie Brudnia

na cz. działki nr 62 o pow. 0,43 ha oznaczonej na załączniku graficznym nr 6 do uchwały symbolem 6.7 MN/KD ustala się :

- 1) przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) możliwość podziału terenu maksymalnie na 3 działki budowlane (jak pokazano na rysunku) z wydzieleniem drogi dojazdowej KD według następujących zasad :
 - a) 3 działki budowlane o szerokości frontów 25 m.,

- b) drogę dojazdową KD utworzoną z działki nr 62 o długości 50 m. i szerokości 6 m. w liniach rozgraniczających umożliwiającą dojazd do południowej części działki,
- 3) realizowana zabudowa powinna charakteryzować się dbałością o estetykę i wygląd, maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 12 npt., dachy wysokie dwu lub wielospadowe,
- 4) możliwość lokalizacji jednego budynku gospodarczego wolnostojącego na każdej z działek,
- 5) lokalizacja budynków w odl. min. 8 m. od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej 018 KG,
- 6) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wymóg wykonania urządzeń przeciwpożarowych,
- 7) odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych okresowo opróżnianych do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną liniami kablowymi niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej, lokalizacja stacji we wschodniej części terenu,
- 9) powierzchnia zabudowy działek do 20 %,
- 10) dojazd z drogi 018 KG.

5. W sołectwie Nowy Dwór

- 1) na cz. działki nr 29/1 o pow. 0,675 ha oznaczonej na załączniku graficznym nr 7 do uchwały symbolem 9.3 MN ustala się :
 - a) przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) możliwość podziału na 6 działek budowlanych (jak pokazano na rysunku) według następujących zasad :
 - szerokość frontów - 25 m,
 - głębokość działek - 45 m.
 - c) realizowana zabudowa powinna charakteryzować się dbałością o estetykę i wygląd, maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 12 npt., dachy wysokie dwu lub wielospadowe,

- d) możliwość lokalizacji jednego budynku gospodarczego wolnostojącego na każdej z działek,
 - e) lokalizacja budynków w odległości minimum 10 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej 028 KG,
 - f) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, sieć uzbroić w zasuwy i hydranty p. pożarowe,
 - g) odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych okresowo opróżnianych do czasu możliwości odprowadzenia do kanalizacji,
 - h) zaopatrzenie w energię elektryczną liniami kablowymi niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej, lokalizacja stacji we wschodniej części terenu,
 - i) powierzchnia zabudowy działek do 20 %,
 - j) dojazd z drogi gminnej 028 KG.
- 2) na cz. działki nr 28/2 o pow. 0,5 ha oznaczonej na załączniku graficznym nr 7 do uchwały symbolem 9.4 MN ustala się :
- a) przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) możliwość podziału terenu na 4 działki budowlane (jak pokazano na rysunku) według następujących zasad
 - szerokość frontów - 25 m, głębokość działek - 45 m.
 - c) realizowana zabudowa powinna charakteryzować się dbałością o estetykę i wygląd, maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 12 m. npt., dachy wysokie dwu lub wielospadowe,
 - d) możliwość lokalizacji jednego budynku wolnostojącego na każdej z działek,
 - e) lokalizacja budynków w odległości minimum 10 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej 028 KG,
 - f) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, sieć uzbroić w zasuwy i hydranty p. pożarowe,
 - g) odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych okresowo opróżnianych do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji,

- h) zaopatrzenie w energię elektryczną liniami kablowymi niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej, lokalizacja stacji na terenie 9.3. MN,
 - i) powierzchnia zabudowy działek ok. 20 %,
 - j) dojazd z drogi gminnej 028 KG;
- 3) na działce nr 25 o pow. 0,34 ha oznaczonej na zał. graficznym nr 7 do uchwały symbolem 9.5 MN/UR ustala się :
- a) przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - adaptacja istn. bud. mieszkalnego, z możliwością modernizacji,
 - b) przeznaczenie terenu pod usługi rzemieślnicze z ograniczeniem wszelkiej uciążliwości do granic terenu,
 - c) realizowana zabudowa powinna charakteryzować się dbałością o estetykę i wygląd, maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do 12 m. npt., budynek usługowy - parterowy - dopuszcza się poddasze użytkowe, dachy wysokie dwu lub wielospadowe, lokalizacja budynków w odległości min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej 028 KG,
 - d) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, sieć uzbroić w zasuwy i hydranty p. pożarowe,
 - e) odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych okresowo opróżnianych do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia,
 - g) powierzchnia zabudowy działki do 30 %,
 - h) dojazd z drogi 028 KG;
- 4) na cz. działki nr 10 o pow. 0,2 ha oznaczonej na załączniku graficznym nr 7 do uchwały symbolem 9.6 MN ustala się :
- a) przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej,
 - b) możliwość podziału terenu na 2 działki budowlane usytuowane prostopadle do osi drogi dojazdowej o szerokości frontów 30 m.,

- c) realizowana zabudowa powinna charakteryzować się dbałością o estetykę i wygląd, maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 12 m. npt., dachy wysokie dwu lub wielospadowe,
 - d) lokalizacja budynków w odległości min 8 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi dojazdowej,
 - e) możliwość lokalizacji jednego budynku gospodarczego na każdej z działek,
 - f) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, sieć uzbroić w zasuwy i hydranty p. pożarowe,
 - g) odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego okresowo opróżnianego do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji,
 - h) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Nowy Dwór II”,
 - i) powierzchnia zabudowy działek do 20 %,
 - j) dojazd z drogi dojazdowej;
- 5) na części działki nr 97 o pow. 0,26 ha oznaczonej na załączniku graficznym nr 7 do uchwały symbolem 9.7 MN ustala się :
- a) przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) realizowana zabudowa powinna charakteryzować się dbałością o estetykę i wygląd, maksymalna wys. budynku mieszkalnego do 12 m. npt., dach wysoki dwu lub wielospadowy,
 - c) możliwość lokalizacji jednego budynku gospodarczego wolnostojącego,
 - d) lokalizacja budynków w odległości min 10 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej 028 KG i drogi dojazdowej,
 - e) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, sieć uzbroić w zasuwy i hydranty p. pożarowe,
 - f) odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych okresowo opróżnianych do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji,
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia,
 - h) powierzchnia zabudowy działki do 20 %,

- i) dojazd z drogi gminnej 028 KG;
- 6) na działkach nr 52/10 i 52/18 o pow. 3,12 ha oznaczonych na zał. graficznym nr 8 do uchwały symbolem 9.8 LS ustala się przeznaczenie terenu pod zalesienie, wskazane zalesienie gatunkami drzew występujących w środowisku naturalnym.
- 7) na działkach nr 10, 2/4 i 7/1 o pow. 13,25 ha oznaczonych na zał. graficznym nr 9 do uchwały symbolem 9.9 LS ustala się przeznaczenie terenów pod zalesienie, wskazane zalesienie gatunkami drzew występujących w środowisku naturalnym.

6. W sołectwie Chlewiska:

- 1) na cz. działek nr 47, 48/2 i 71 o pow. 6,67 oznaczonych na załączniku graficznym nr 10 do uchwały symbolem 10.15 LS ustala się przeznaczenie terenów pod zalesienie, wskazane zalesienie gatunkami drzew występujących w środowisku naturalnym;
- 2) na działce nr 155/2 i cz. działki nr 155/1 o pow. 0,48 ha oznaczonych na załączniku graficznym nr 11 do uchwały symbolem 10.16 MN/UR ustala się :
 - a) przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) przeznaczenie terenu pod usługi rzemieślnicze z ograniczeniem wszelkiej uciążliwości do granic działki,
 - c) realizowana zabudowa powinna charakteryzować się dbałością o estetykę i wygląd, maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do 12 m. npt., budynek usługowy - parterowy - dopuszcza się poddasze użytkowe, dachy wysokie dwu lub wielospadowe,
 - d) lokalizacja budynków w odległości min. 10 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej 025 KG,
 - e) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, sieć uzbroić w zasuwy i hydranty p. pożarowe,
 - f) odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego okresowo opróżnianego do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji,

- g) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Chlewiska III”,
- h) powierzchnia zabudowy działki do 20 %,
- i) dojazd z drogi gminnej 025 KG;
- 3) na cz. działek nr 210/1, 218/5 i 147/7 o pow. 4,13 ha oznaczonych na zał. graficznym nr 11 do uchwały symbolem 10.17 LS ustala się przeznaczenie terenów pod zalesienia, wskazane zalesienie gatunkami drzew występujących w środowisku naturalnym.

7. W sołectwie Radojewice

- 1) na działce nr 324 o pow. 0,59 ha oznaczonej na zał. graficznym nr 12 do uchwały symbolem 11.12. UR ustala się :
- a) przeznaczenie terenu na cele usług rzemieślniczych z ograniczeniem wszelkiej uciążliwości do granic terenu, możliwość podziału na 2 działki o szerokości frontów 50 m jak (pokazano na rysunku),
- b) realizowana zabudowa powinna charakteryzować się dbałością o estetykę i wygląd, budynki usługowe - parterowe - dopuszcza się poddasze użytkowe,
- c) zapatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego, sieć uzbroić w zasuwę i hydranty p. pożarowe,
- d) odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych wybieralnych, wymóg obowiązuje do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Radojewice nr 2059” i przystosowaniu stacji do zwiększonego obciążenia,
- f) powierzchnia zabudowy działek do 30 %,
- g) lokalizacja budynków usługowych w odległości min. 10 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej 029 KG 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi dojazdowej,
- h) dojazd z drogi 029 KG;

- 2) na dz. nr 92/3, 102/3, 93, cz. dz. 100, 99/7, 98 i 351/1 o pow. 17,52 ha oznaczonych na zał. graficznym nr 12 do uchwały symbolem 11.31 RPO ustala się :
- a) przeznaczenie terenu na cele produkcji gospodarki zwierzęcej (ubojnia - masarnia oraz chlewnia) z ograniczeniem wszelkiej uciążliwości do granic własnych terenu,
 - b) adaptacja istniejących budynków prod. - usługowych z możliwością modernizacji i rozbudowy,
 - c) wysokość budynków usługowych do 9 m.,
 - d) lokalizacja nowych budynków w odległości min. 40 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej 01 KK-R i 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi dojazdowej,
 - e) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, sieć uzbroić w zasuwę i hydranty p. pożarowe,
 - f) odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków (11.33 NO),
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej kontenerowej,
 - h) przeznaczenie przynajmniej 15 % powierzchni terenu na zieleni,
 - i) dojazd z drogi dojazdowej,
 - j) realizacja inwestycji możliwa po opracowaniu dokumentacji określającej strefę ochronną ujęcia wody w Radojewicach;
 - k) nowe obiekty hodowlano - technologiczne należy lokalizować w odległości min. 100 m od granic terenów zabudowy mieszkaniowej i istniejącego zakładu mięsnego.
- 3) na części dz. nr 100 i 99/7 o pow. 1,53 ha oznaczonej na zał. graficznym nr 12 do uchwały symbolem 11.33 NO ustala się :
- a) poszerzenie istniejącej oczyszczalni ścieków z ograniczeniem uciążliwości do granic własnych terenu,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia,
 - c) dojazd z drogi dojazdowej.

- d) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
- 4) na części dz. nr 96 i dz. 103 o pow. 1,18 ha oznaczonych na załączniku graficznym nr 12 do uchwały symbolem 11.35 MN/U ustala się :
- a) przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) przeznaczenie terenu pod usługi z ograniczeniem wszelkiej uciążliwości do granic terenu,
 - c) możliwość podziału terenu na 7 działek budowlanych (jak pokazano na rysunku) według następujących zasad : pierwsza działka od zachodu o szerokości frontu 50 m, pozostałe 6 działek o szerokości frontów 25 m.
 - d) realizowana zabudowa powinna charakteryzować się dbałością o estetykę i wygląd, maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 12 m. npt., budynki usługowe - parterowe - dopuszcza się poddasze użytkowe, dachy wysokie dwu lub wielospadowe,
 - e) lokalizacja budynków w odległości min 40 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej 01 KK-R,
 - f) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, sieć uzbroić w zasuwy i hydranty p. pożarowe,
 - g) odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych okresowo opróżnianych do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji,
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną liniami kablowymi niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej wspólnej dla terenów 11.35 MN/U 11.36 MN/U 11.37 MN/U, lokalizacja stacji na terenie 11.36 MN/U,
 - h) powierzchnia zabudowy działek do 20 %,
 - i) dojazd z drogi 01 KK - R poprzez drogę zbiorczą o szerokości min. 5 m wspólną dla wszystkich działek i jeden wjazd na ww drogę;
 - j) konieczność uwzględnienia istn. linii średniego napięcia, zachowanie minimalnej odl. ~~z~~ zabudowy od osi linii zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 5) na części działki nr 94/3 oraz 94/2 o pow. 0,83 ha oznaczonej na zał. graficznym nr 12 do uchwały symbolem 11.36 MN/U ustala się :
- a) przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- b) przeznaczenie terenu pod usługi z ograniczeniem wszelkiej uciążliwości do granic terenu,
 - c) możliwość podziału terenu na 7 działek budowlanych (jak pokazano na rysunku) o szerokości frontów ok. 25 m.,
 - d) realizowana zabudowa powinna charakteryzować się dbałością o estetykę i wygląd, maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 12 m. npt., dachy wysokie dwu lub wielospadowe, budynki usługowe parterowe dopuszcza się poddasze użytkowe,
 - e) lokalizacja budynków w odległości min. 40 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej 01 KK - R,
 - f) zaopatrzenie w wodą z wodociągu wiejskiego, sieć uzbroić w zasuwę i hydranty przeciwpożarowe,
 - g) odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych okresowo opróżnianych do czasu możliwości podłączenie do kanalizacji,
 - h) zaopatrzenie w energię elektryczną liniami kablowymi niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej wspólnej dla terenów 11.35 MN/U, 11.36 MN/U i 11.37 MNU, lokalizacja stacji w zachodniej części terenu 11.36 MN/U,
 - i) powierzchnia zabudowy działek do 20 %,
 - j) dojazd z drogi 01 KK - R, poprzez drogę zbiorczą o szerokości min. 5 m wspólną dla wszystkich działek i jeden wjazd na ww drogę;
- 6) na części działki nr 76/4 o pow.0.20 ha oznaczonej na zał. graficznym nr 12 do uchwały symbolem 11.37 MN ustala się :
- a) przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,
 - b) możliwość podziału terenu na 2 działki budowlane(jak pokazano na rysunku) o szerokości frontów 30 m.,
 - c) realizowana zabudowa powinna charakteryzować się dbałością o estetykę i wygląd, maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 12 m. npt., dachy wysokie dwu lub wielospadowe,
 - d) lokalizacja budynków w odległości min. 40 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej 01 KK - R,

- e) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, sieć uzbroić w zasuwy i hydranty p. pożarowe,
 - f) odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych okresowo opróżnianych do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji,
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną liniami kablowymi niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej wspólnej dla terenów 11.35 MN/U, 11.36 MN/U i 11.37 MN/U, lokalizacja stacji na terenie 11.36 MN/U,
 - h) powierzchnia zabudowy działek do 20 %,
 - i) dojazd z drogi krajowej 011 KK-R, poprzez drogę zbiorczą o szerokości min. 5 m wspólną dla wszystkich działek i jeden wjazd na ww drogę;
- 7) na działce nr 76/3 o pow. 0,30 ha oznaczonej na zał. graficznym nr 12 do uchwały symbolem 11.38 MN ustala się :
- a) przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) realizowana zabudowa powinna charakteryzować się dbałością o estetykę i wygląd, maksymalna wysokość budynku mieszkalnego 12 m. npt., dach wysoki dwu lub wielospadowy,
 - c) możliwość lokalizacji jednego budynku gospodarczego wolnostojącego,
 - d) lokalizacja budynków w odległości min. 40 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej 011 KK - R i 10 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi dojazdowej,
 - e) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, sieć uzbroić w zasuwy i hydranty p. pożarowe,
 - f) odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego okresowo opróżnianego do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji,
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia,
 - h) powierzchnia zabudowy działki do 20 %,
 - i) dojazd z drogi dojazdowej;
- 8) na części działki nr 257 o pow. 0.30 ha oznaczonej na zał. graficznym nr 12 do uchwały symbolem 11.39 MN ustala się :

- a) przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) możliwość podziału terenu na 2 działki budowlane (jak pokazano na rysunku) o szerokości frontów 45 m.,
 - c) realizowana zabudowa powinna charakteryzować się dbałością o estetykę i wygląd, maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 12 npt., dachy wysokie dwu lub wielospadowe,
 - d) możliwość lokalizacji po jednym budynku gospodarczym na każdej z działek,
 - e) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, sieć uzbroić w zasuwy i hydranty p. pożarowe,
 - f) odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych okresowo opróżnianych do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji,
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia,
 - h) lokalizacja budynków w odległości min. 10 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej 030 KG,
 - i) powierzchnia zabudowy działek do 20 %,
 - j) dojazd z drogi gminnej 030 KG;
- 9) na części działki nr 50/1 o pow. 0,23 ha oznaczonej na zał. graficznym nr 13 do uchwały symbolem 11.40 MN ustala się :
- a) przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) możliwość podziału terenu na 2 działki budowlane (jak pokazano na rysunku) o szerokości frontów 25 m.,
 - c) realizowana zabudowa powinna charakteryzować się dbałością o estetykę i wygląd, maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 12 m. npt., dachy wysokie dwu lub wielospadowe,
 - d) możliwość lokalizacji po jednym budynku gospodarczym na każdej z działek,
 - e) lokalizacja budynków w odległości min. 10 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej 029 KG,
 - f) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, sieć uzbroić w zasuwy i hydranty p. pożarowe,

- g) odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych okresowo opróżnianych do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji,
- h) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia,
- i) pow. zabudowy działek do 20 %,
- j) dojazd z drogi gminnej 029 KG;

8. W sołectwie Pieranie

1) Na części działki nr 4/9 o pow. 0,08 ha oznaczonej na zał. graficznym nr 14 do uchwały symbolem 12.38 UH ustala się :

- a) przeznaczenie terenu na cele usługowe (pawilon handlowy) z ograniczeniem wszelkiej uciążliwości do granic własnych działki,
- b) budynek usługowy - parterowy,
- c) odległość budynku usługowego co najmniej 30 m. od zewnętrznej krawędzi proj. drogi krajowej 1 KK - R,
- d) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, sieć uzbroić w zasuwę i hydranty p. pożarowe,
- e) odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego okresowo opróżnianego do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji,
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia,
- g) dojazd z istniejącej drogi dojazdowej,
- h) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,

2) na działce nr 69 o pow. 0,06 ha oznaczonej na załączniku graficznym nr 16 do uchwały symbolem 12.39 MN ustala się :

- a) przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) realizowana zabudowa powinna charakteryzować się dbałością o estetykę i wygląd, maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do 12 m. npt., dach wysoki dwu lub wielospadowy,

- c) lokalizacja budynku mieszkalnego w odległości min 20 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej 016 KW i 8 m. od drogi dojazdowej,
- d) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, sieć uzbroić w zasuwy i hydranty p. pożarowe,
- e) odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego okresowo opróżnianego do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji,
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia,
- g) dojazd z drogi wojewódzkiej 016 KW.

9. W sołectwie Przybysław

Na części działki 18/4 o pow. 0,27 ha oznaczonej na zał. graficznym nr 1 do uchwały symbolem 13.9 EG ustala się :

- 1) przeznaczenie terenu na cele urządzeń technicznych zaopatrzenia w gaz (stacja redukcyjna gazu), z ograniczeniem wszelkich uciążliwości do granic terenu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odl. min. 20 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej 013 KW,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia,
- 4) dojazd z drogi wojewódzkiej 013 KW.

10. W sołectwie Konary

Na cz. działki nr 4 o pow. 0,195 ha oznaczonej na zał. graficznym nr 15 do uchwały symbolem 15.11 UH ustala się :

- 1) przeznaczenie terenu pod usługi handlowe (handel m. in. węglem, nawozami sztucznymi), z ograniczeniem wszelkiej uciążliwości do granic terenu,
- 2) wysokość budynków usługowych do 7 m.,
- 3) lokalizacja nowych budynków w odległości min. 20 m. od zewn. krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej 014 KW,
- 4) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, sieć uzbroić w zasuwy i hydranty p. pożarowe,

- 5) odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego okresowo opróżnianego do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia,
- 7) powierzchnia zabudowy działki do 35 %,
- 8) przeznaczenie co najmniej 15 % powierzchni działki na zieleń i zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 9) dojazd z drogi 014 KW.

Rozdział III

Skutki prawne

- § 5. 1. Uchwala się wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości, która wynika ze zmiany przeznaczenia terenów niniejszą uchwałą na 30 % (trzydzieści).
2. Dla terenów dojazdów, położonych poza terenami określonymi w § 2 ust. 1, stawkę, o której mowa w ust. 1, ustala się na 0% (zero).

Rozdział IV

Przepisy porządkowe i końcowe

- § 6. 1. Wprowadza się zmiany w zapisie tekstu i rysunku planu, o którym mowa w § 1, polegające na:
- 1) wykreśleniu na rysunku planu granic terenów objętych zmianami o symbolach :
1.44 MN, 1.45 MN/UR, 1.46 LS, 1.47 EG, 1.48 LS, 5.15 MN/U, 5.16 MN/UH, 5.17 P., 5.18 UR/KD, 6.7 MN/KD, 9.3 MN, 9.4 MN, 9.5. MN/UR, 9.6. MN, 9.7 MN, 9.8. LS, 9.9 LS, 10.15 LS, 10.16 MN/UR, 10.17 LS, 11.12 UR, 11.31. RPO, 11.33 NO, 11.35 MN/U, 11.36 MN/U, 11.37 MN, 11.38 MN, 11.39 MN, 11.40 MN, 12.38 UH, 12.39 MN, 13.9. EG, 15.11 UH, zgodnie z załącznikami 1-16 do niniejszej uchwały.

- 2) wprowadzeniu w tekście planu spisu symboli, o których mowa w pkt 1, z ustaleniem następującej treści: „w granicach terenów określonych na rysunku planu niniejszymi symbolami obowiązują ustalenia zawarte w Uchwale nr ~~XXXV/169/98~~ Rady Gminy w Dąbrowie Biskupiej z dnia ~~27. maja. 1998 r.~~”
2. Zmienia się zapis powierzchni w tekście planu, o którym mowa w § 1, przy terenach oznaczonych symbolami : 1.30 MN/UR z 2,90 ha na 2.60 ha, 1.3 PS/UR z 7,78 na 7,53 ha, 5.1 MR z 3,50 ha na 3,10 ha, 11.1 ZP z 2,13 ha na 1,20 ha, 11.25 MR z 1,80 ha na 1,67 ha, 12,28 ZP z 0,42 ha na 0,34 ha.
3. Zastępuje się zapis tekstu planu dotyczący terenu o symbolu 5.5 RPU: „pow. 9,50 ha - Baza SKR - adaptacja” na: „5.5 RPO - pow. 9,50 ha” - obowiązują ustalenia zawarte w Uchwale nr ~~XXXV/169/98~~ Rady Gminy w Dąbrowie Biskupiej z dnia ~~27. maja. 1998 r.~~
4. Zastępuje się w tekście oraz na rysunku planu, o którym mowa w § 1, zapis dotyczący terenu o symbolu 11.12 US: „pow. 0,52 ha istniejące boisko wiejskie - adaptacja” wpisując w to miejsce symbol 11.12 UR z zapisem jak w ust. 3.
5. Skreśla się z tekstu oraz rysunku planu, o którym mowa w § 1, ustalenia dotyczące terenu o symbolu 5.15 NU i 15.11 NU.
6. Tracą moc wszelkie inne dotychczasowe ustalenia planu, o którym mowa w § 1, dotyczące terenów zmian planu ustalonych w niniejszej uchwale nie objęte zapisami, o których mowa w ust. 1 ÷ 5.
- § 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dąbrowa Biskupia.
- § 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Woj. Bydgoskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
mgr Jan Grabinski

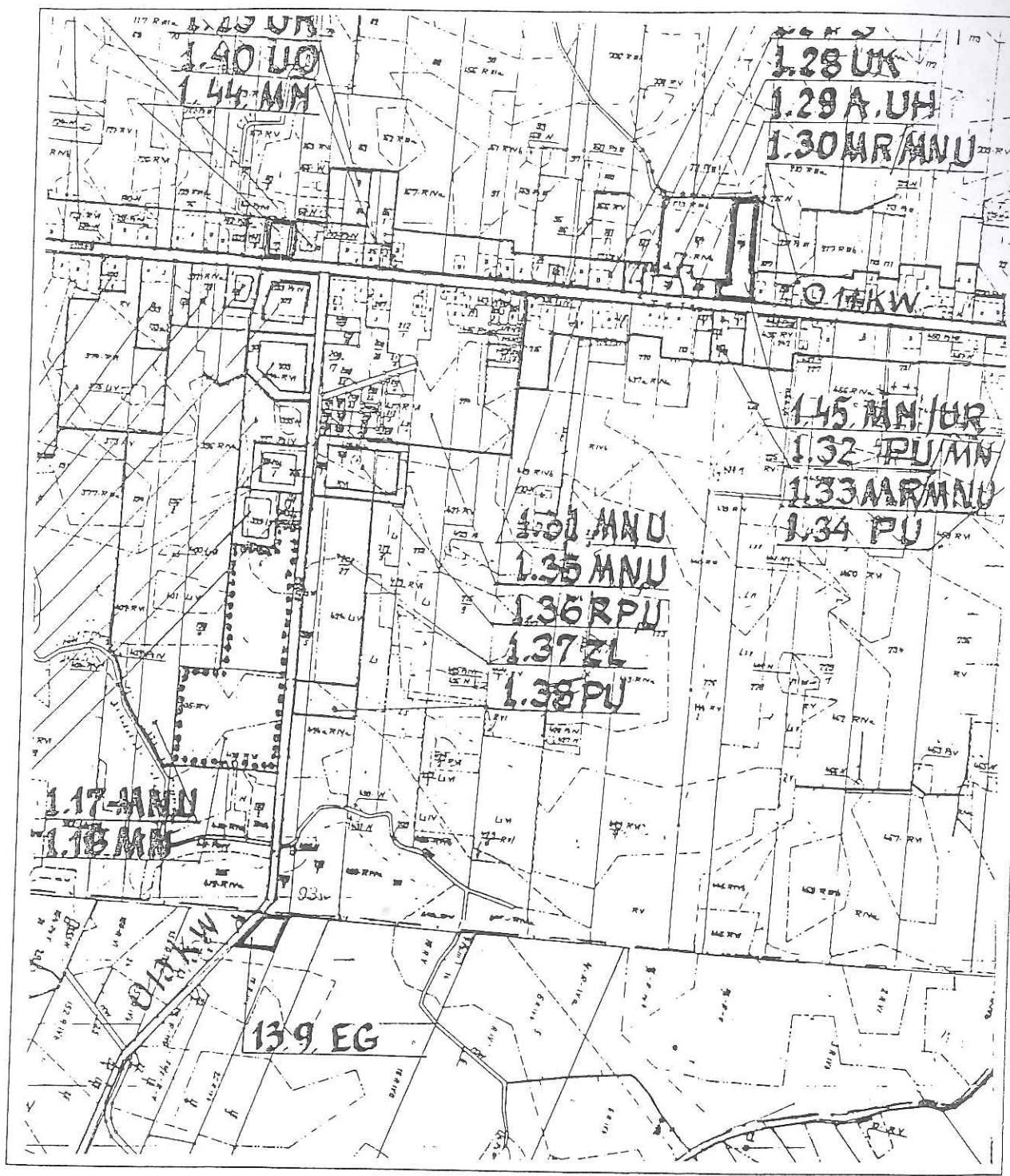
Przewodniczący
Rady Gminy

<p>ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBROWA BISKUPIA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXII/115/8/92 RADY GMINY W DĄBROWIE BISKUPIEJ Z DNIA 8.10.1992 r. (DZ. URZ. WOJ. BYDG. NR 14 POZ. 244 Z DNIA 16.12.92)</p> <p>RYSUNEK PLANU 1:10 000, 1:5000</p>	<p>UCHWAŁA NR RADY GMINY W DĄBROWIE BISKUPIEJ Z DNIA</p> <p>(DZ. URZ. WOJ. BYDG. NR POZ. Z DNIA)</p>
<p>WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W BYDGOSZCZY</p> <p>ZESPÓŁ PRZYGOTOWUJĄCY ZMIANĘ PLANU:</p> <p>mgr Małgorzata WIĄCZKOWSKA (uprawnienia urbanistyczne Nr 1126/90) Małgorzata DOMBROWSKA</p>	<p>ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ PLANU: ZARZĄD GMINY W DĄBROWIE BISKUPIEJ</p> <p>PROJEKT ZMIANY PLANU BYŁ WYŁOŻONY DO WGLĄDU PUBLICZNEGO W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY W DĄBROWIE BISKUPIEJ W DNIACH OD DO</p>
<p>UZGODNIENIA</p>	
<p>DOTYCZĄ TERENÓW O SYMBOLU: 1.44.MN, 1.45.MN1UR, 1.46.LS, 1.47.EG, 1.48.LS, 5.5.RPO, 5.15.MN1V, 5.16.MN1UH, 5.17.P, 5.18.UR1KD, 6.7.MN1KD, 9.3.MN, 9.4.MN, 9.5.MN1UR, 9.6.MN, 9.7.MN, 9.8.LS, 9.9.LS, 10.44.LS, 10.15.LS, 10.16.MN1UR, 10.17.LS, 11.12.UR, 11.31.RPO, 11.33.NO, 11.35.MN1V, 11.36.MN1V, 11.37.MN, 11.38.MN, 11.39.MN, 11.40.MN, 11.44.LS, 12.38.VH, 12.39.MN, 13.9.EG, 15.11.VH.</p> <p style="text-align: center;">+ ...</p> <p style="text-align: right;">UWAGA: ORYGINAŁY UZGODNIENIŃ ZNAJDUJĄ SIĘ W TECZCE DOKUMENTÓW FORMALNO-PRAWNYCH</p>	

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
 mgr Jan Grabinski

ZMIANA W RYSUNKU
 MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY DĄBROWA BISKUPIA
 SKALA 1:10 000

Załącznik Nr 1
 do Uchwały Nr XXXV/169/98
 Rady Gminy
 w Dąbrowie Biskupiej
 z dnia 27 maja 1998 r.



1.44. MN
 1.45. MN/UR
 13.9. EG



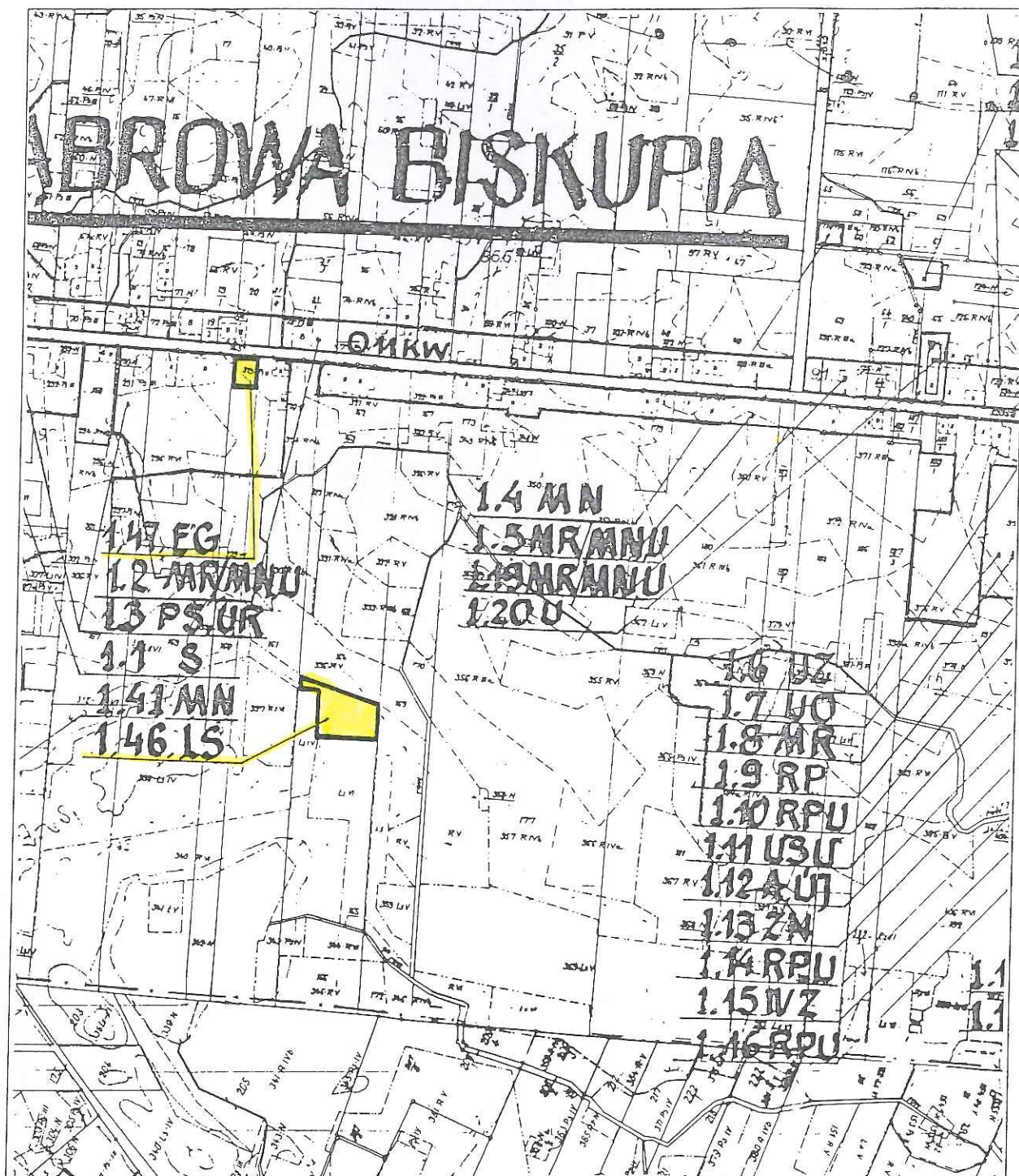
TERENY OBJĘTE ZMIANĄ W PLANIE

PRZEWODNICZĄCY
 RADY GMINY

mgr Jan Grabiński

ZMIANA W RYSUNKU
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DĄBROWA BISKUPIA
SKALA 1:10 000

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXV/169/98
Rady Gminy
w Dąbrowie Biskupiej
z dnia 27 maja 1998 r.



1.46.LS
1.47.EG



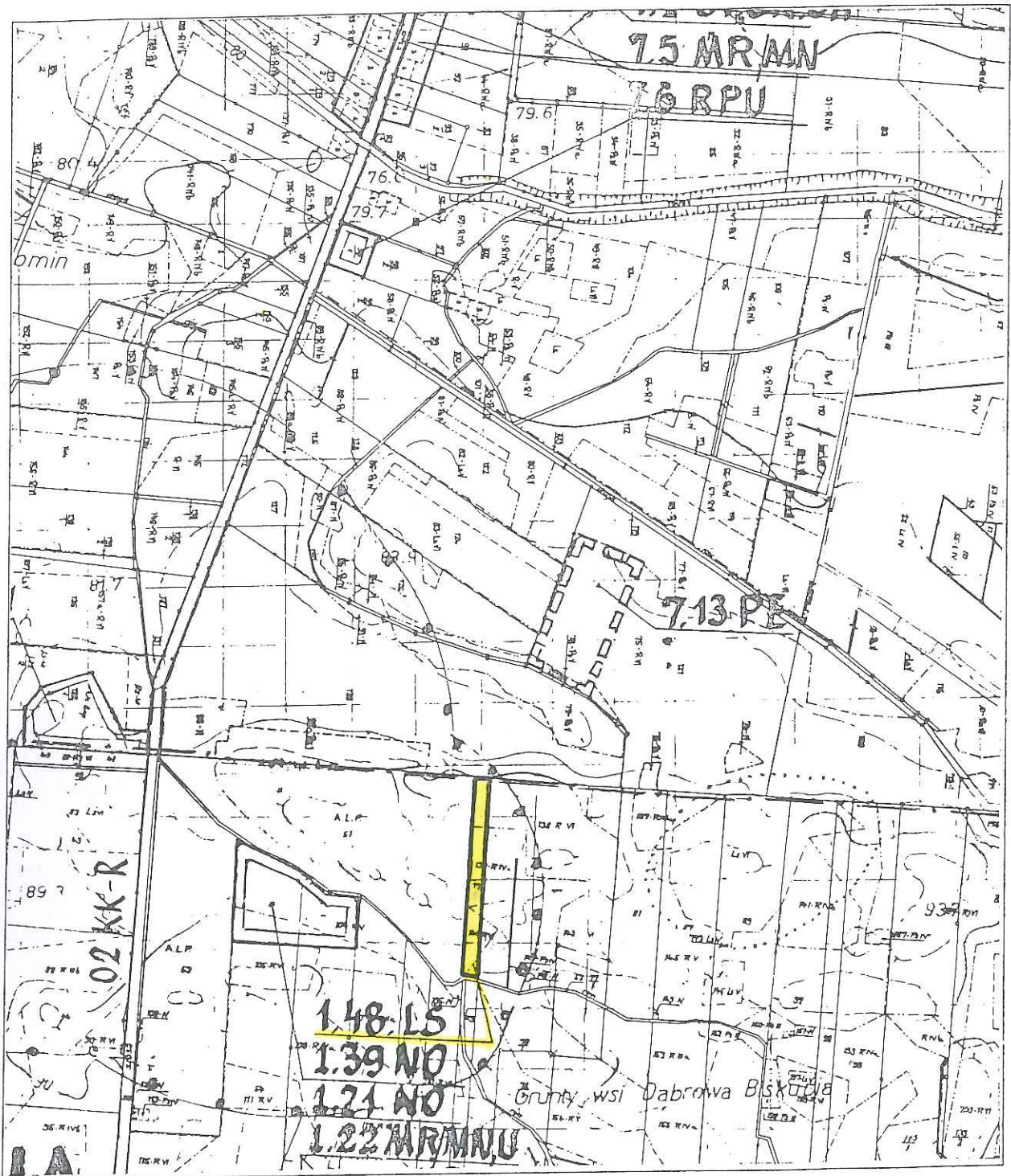
TERENY OBJĘTE ZMIANĄ W PLANIE

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Jan Grafiński

ZMIANA W RYSUNKU
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DĄBROWA BISKUPIA
SKALA 1:10 000

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXV/169/98
Rady Gminy
w Dąbrowie Biskupiej
z dnia 27maja 1998 r.



1.48.LS



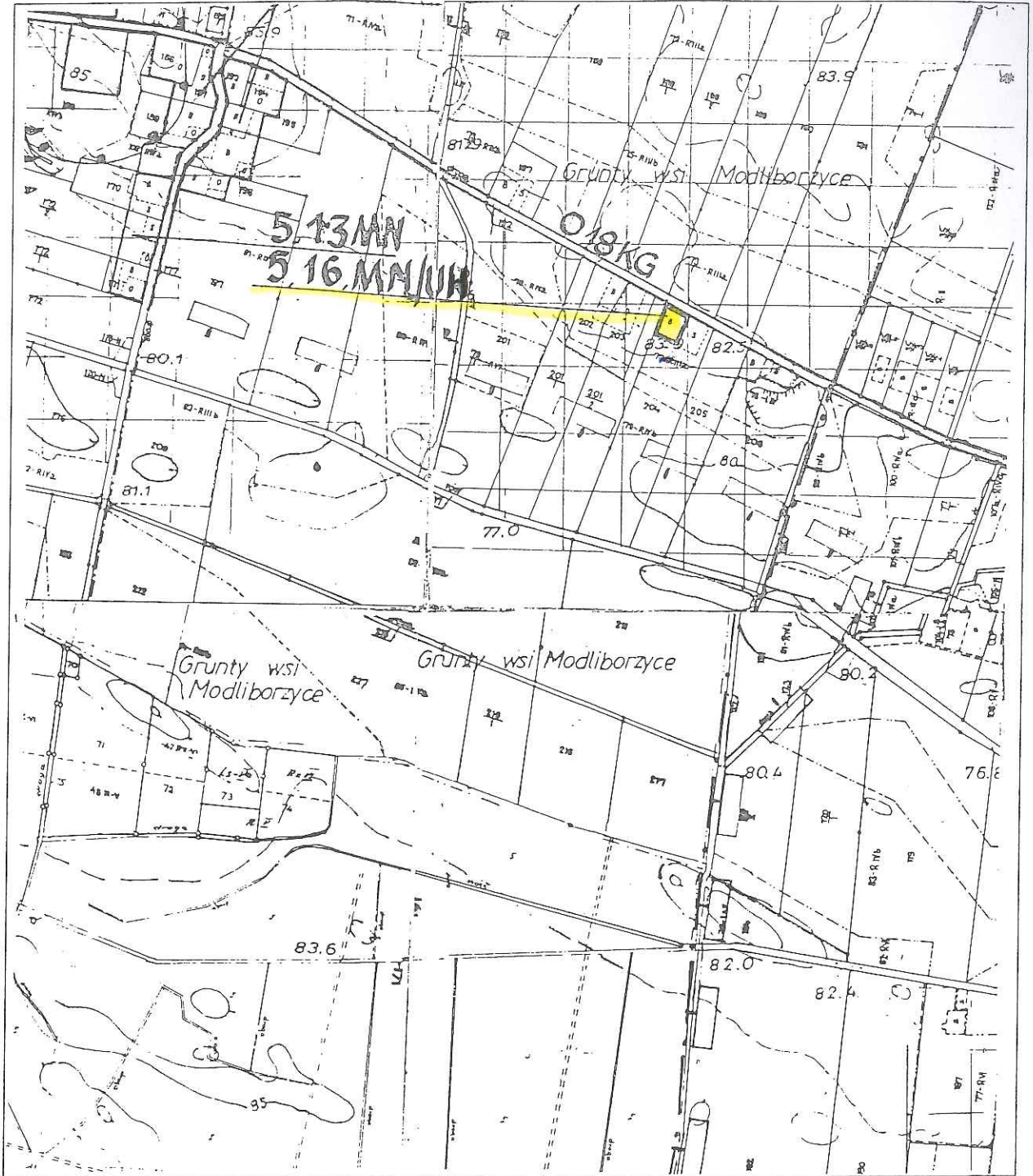
TERENY OBJĘTE ZMIANĄ W PLANIE

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

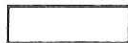
mgr Jan Grabński

ZMIANA W RYSUNKU
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DĄBROWA BISKUPIA
SKALA 1:10 000

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXV/169/98
Rady Gminy
w Dąbrowie Biskupiej
z dnia 27 maja 1998 r.



5.16. MN /UH

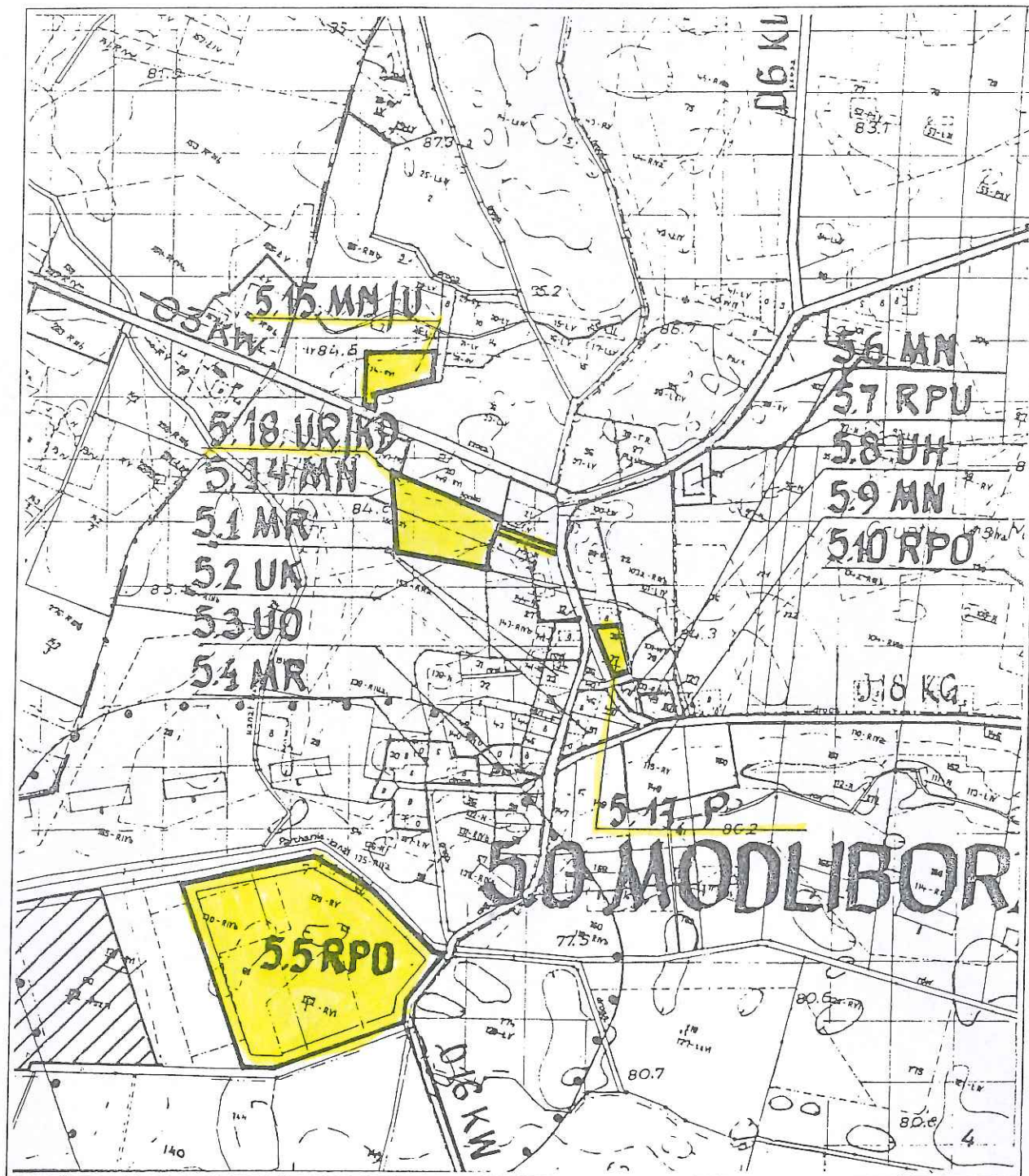


TERENY OBJĘTE ZMIANĄ W PLANIE

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Jan Grabinski

ZMIANA W RYSUNKU
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DĄBROWA BISKUPIA
SKALA 1:10 000

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXXV/169/98
Rady Gminy
w Dąbrowie Biskupiej
z dnia 27 maja 1998 r.



5.5. RPO
5.15. MN/U
5.17. P
5.18. UR/KD

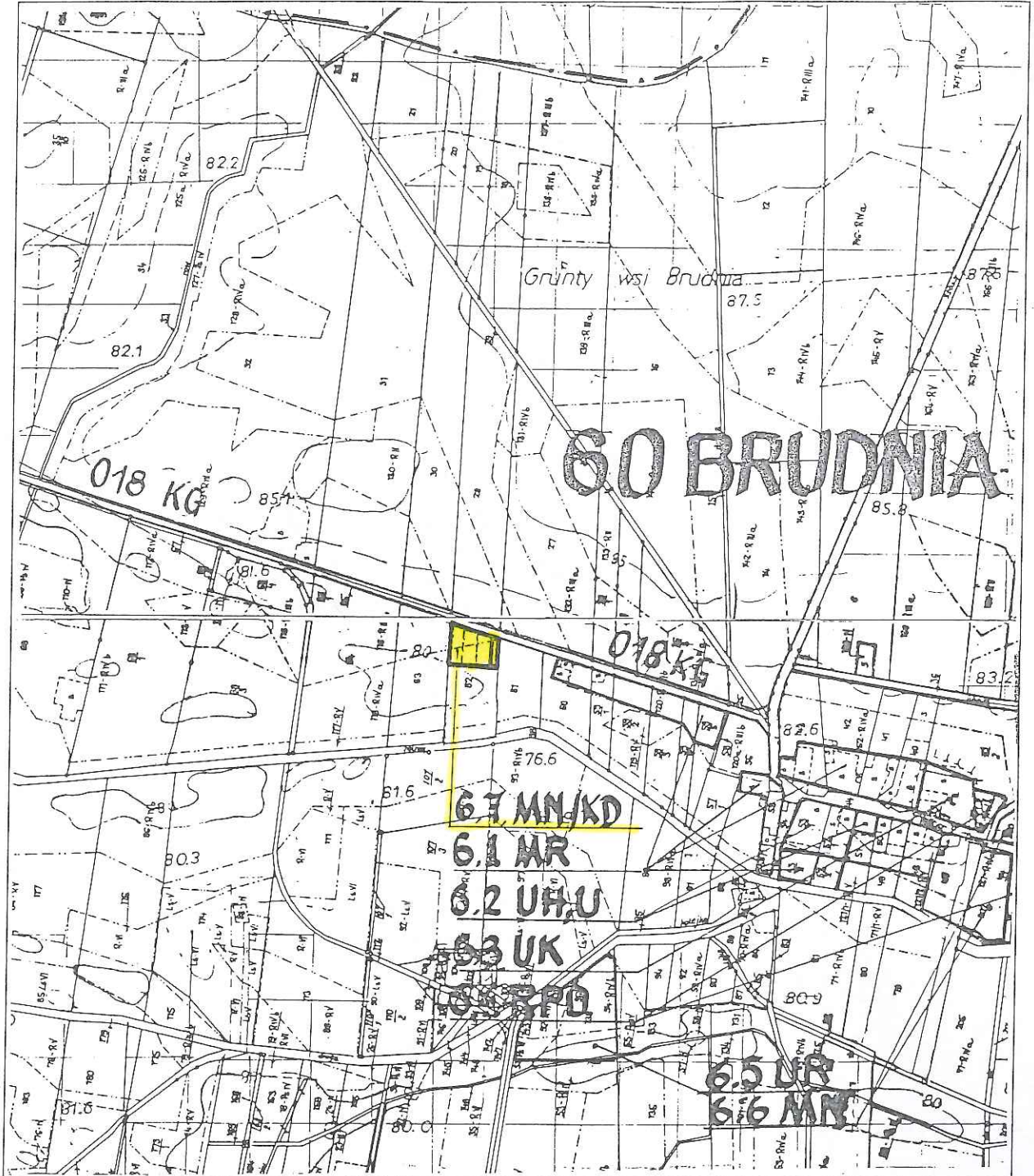


TERENY OBJĘTE ZMIANĄ W PLANIE

PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY
mgr Jan Grabinski

ZMIANA W RYSUNKU
 MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY DĄBROWA BISKUPIA
 SKALA 1:10 000

Załącznik Nr 6
 do Uchwały Nr XXXV/169/98
 Rady Gminy
 w Dąbrowie Biskupiej
 z dnia 27 maja 1998 r.



6.7. MN/KD

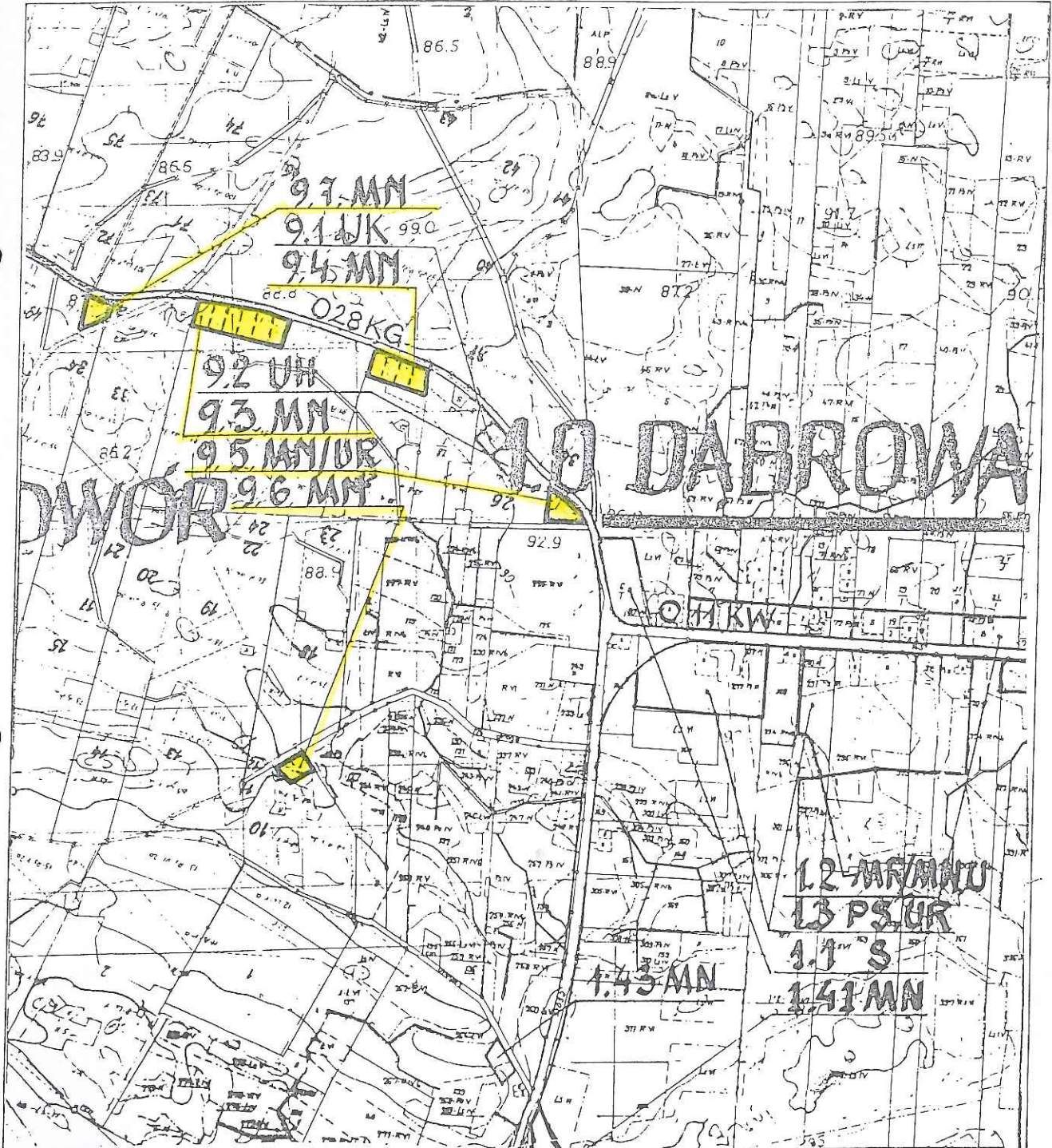


TERENY OBJĘTE ZMIANĄ W PLANIE

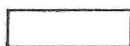
PRZEWODNICZĄCY
 RADY GMINY
 mgr Jan Grabinski

ZMIANA W RYSUNKU
 MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY DĄBROWA BISKUPIA
 SKALA 1:10 000

Załącznik Nr 7
 do Uchwały Nr XXXV/169/98
 Rady Gminy
 w Dąbrowie Biskupiej
 z dnia 27 maja 1998 r.



- 9.3. MN
- 9.4. MN
- 9.5. MN/UR
- 9.6. MN
- 9.7. MN



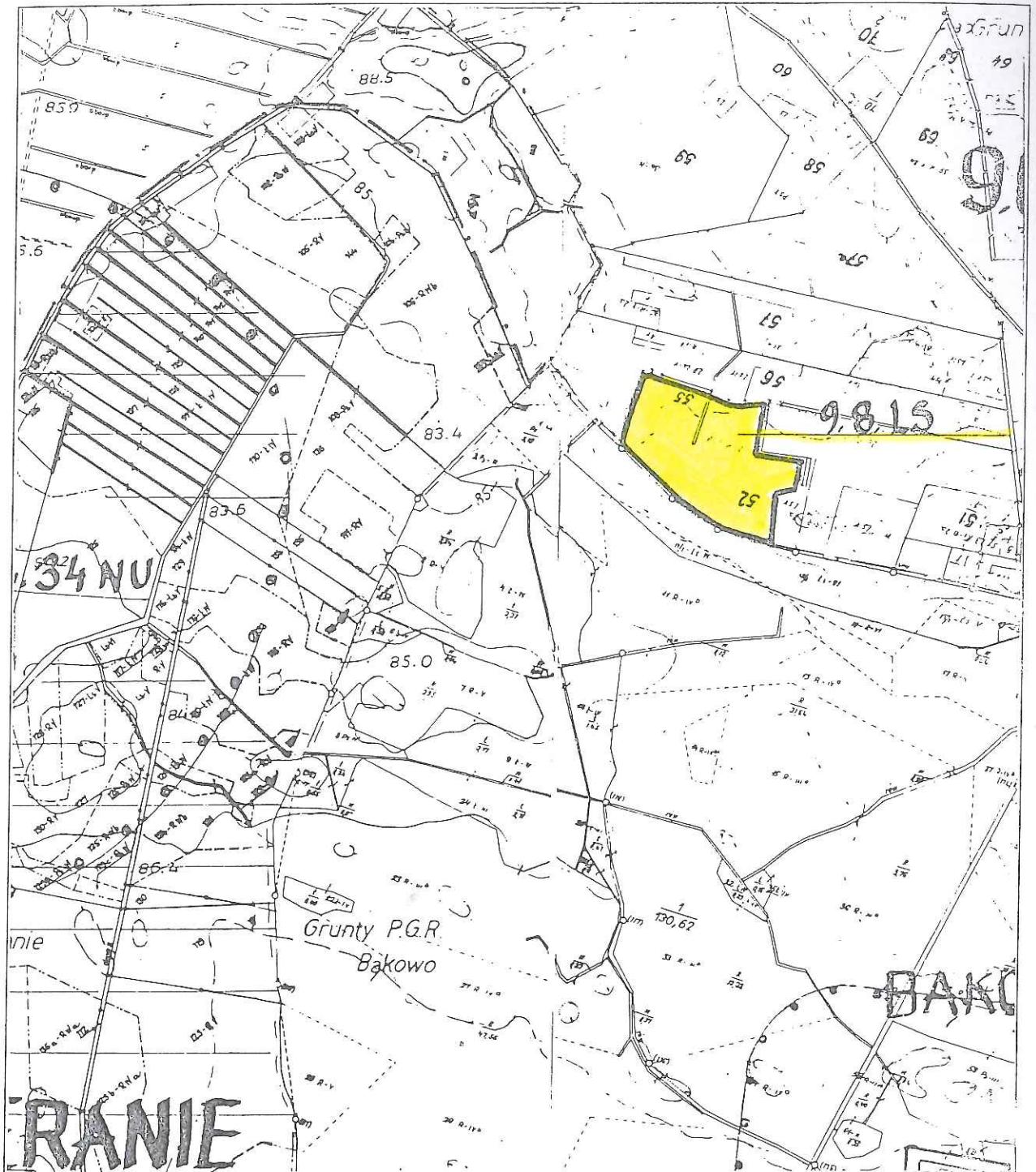
TERENY OBJĘTE ZMIANĄ W PLANIE

**PRZEWODNICZĄCY
 RADY GMINY**

mgr Jan Grabinski

ZMIANA W RYSUNKU
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DĄBROWA BISKUPIA
SKALA 1:10 000

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XXXV/169/98
Rady Gminy
w Dąbrowie Biskupiej
z dnia 27 maja 1998 r.



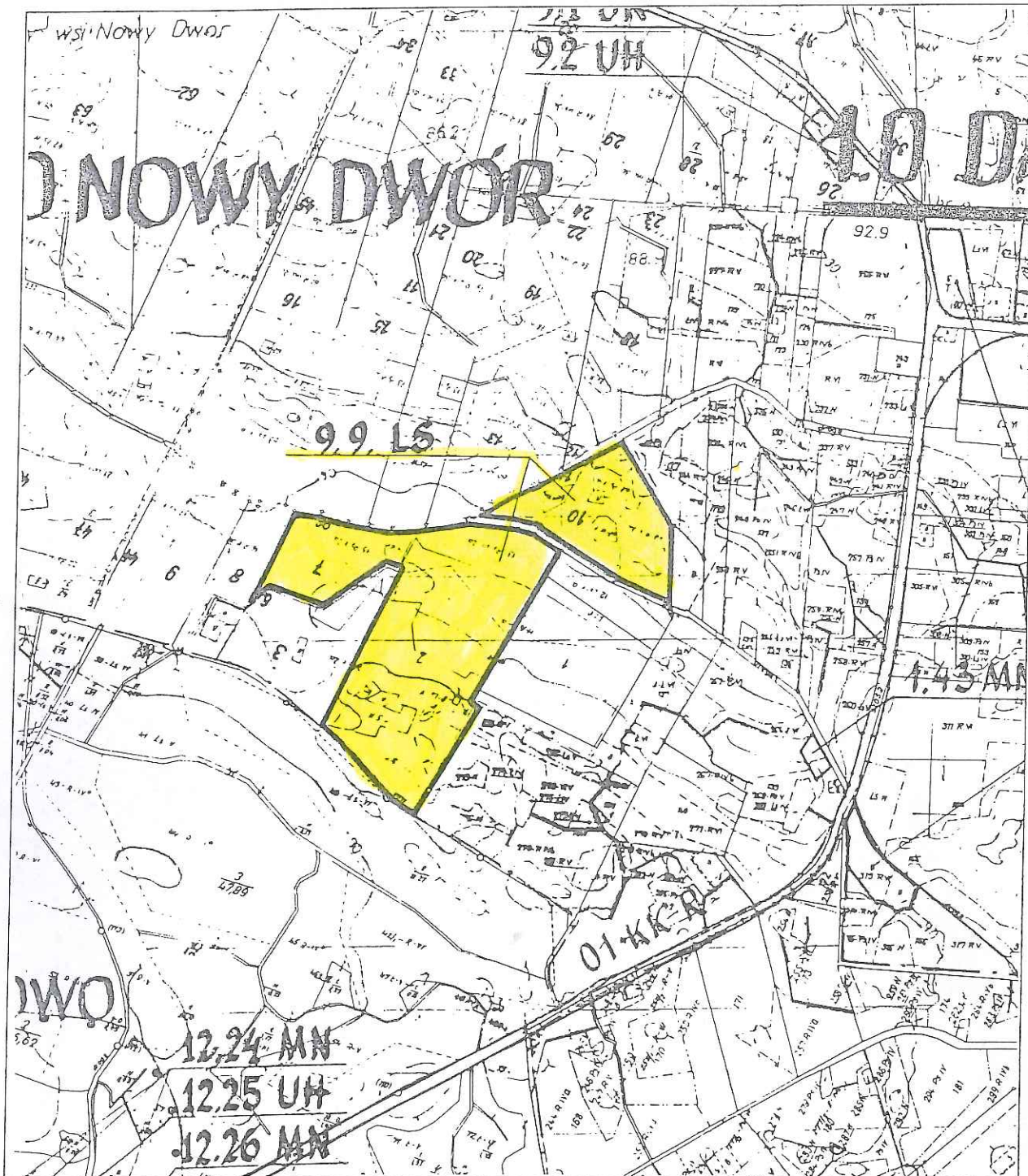
9.8.LS



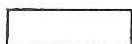
TERENY OBJĘTE ZMIANĄ W PLANIE
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Jan Grabinski

ZMIANA W RYSUNKU
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DĄBROWA BISKUPIA
SKALA 1:10 000

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XXXV/169/98
Rady Gminy
w Dąbrowie Biskupiej
z dnia 27 maja 1998 r.



9.9.LS

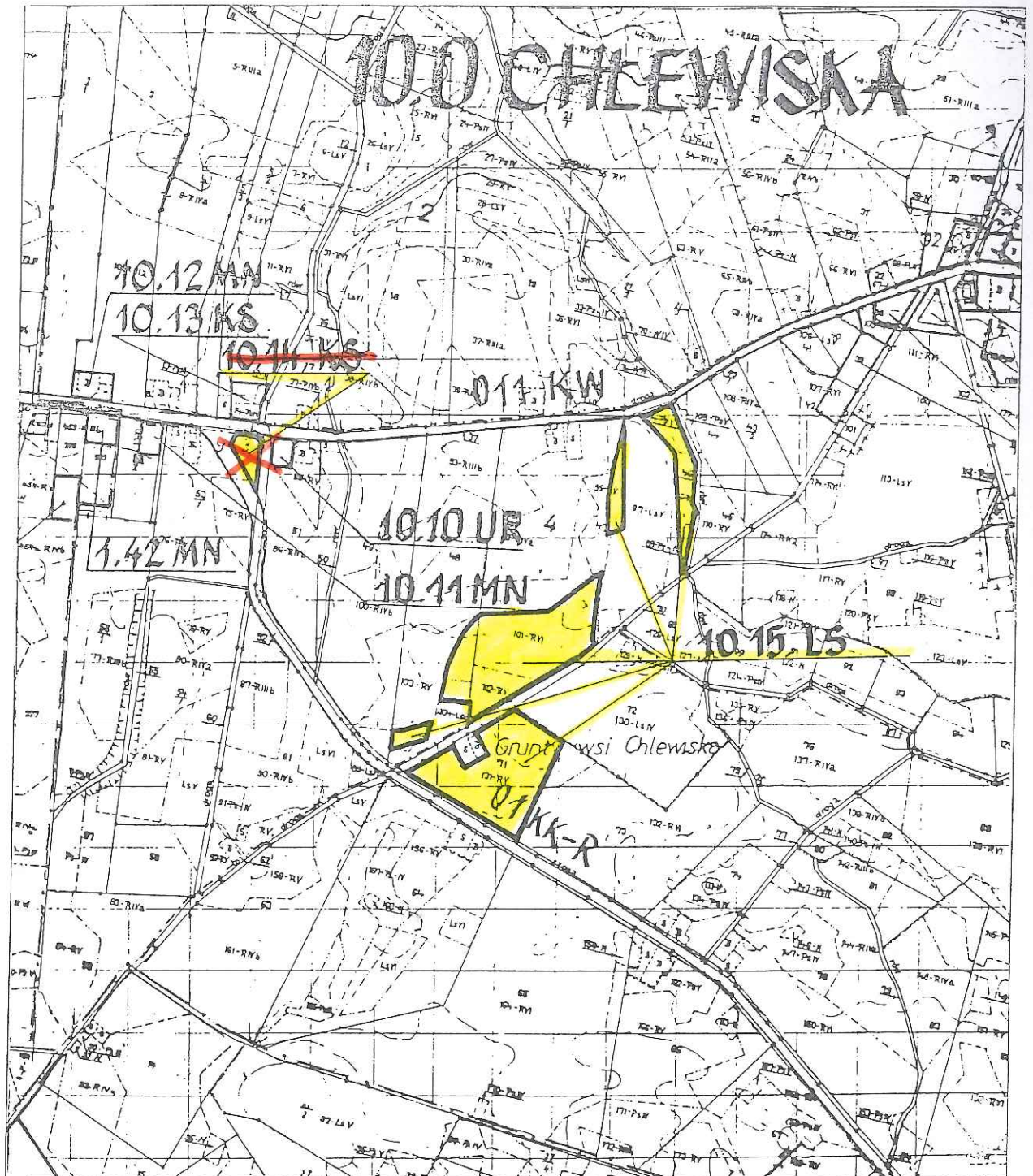


TERENY OBJĘTE ZMIANĄ W PLANIE

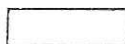
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Jan Grabinski

ZMIANA W RYSUNKU
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DĄBROWA BISKUPIA
SKALA 1:10 000

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XXXV/169/98
Rady Gminy
w Dąbrowie Biskupiej
z dnia 27 maja 1998 r.



~~10.14. KS~~
10.15. LS

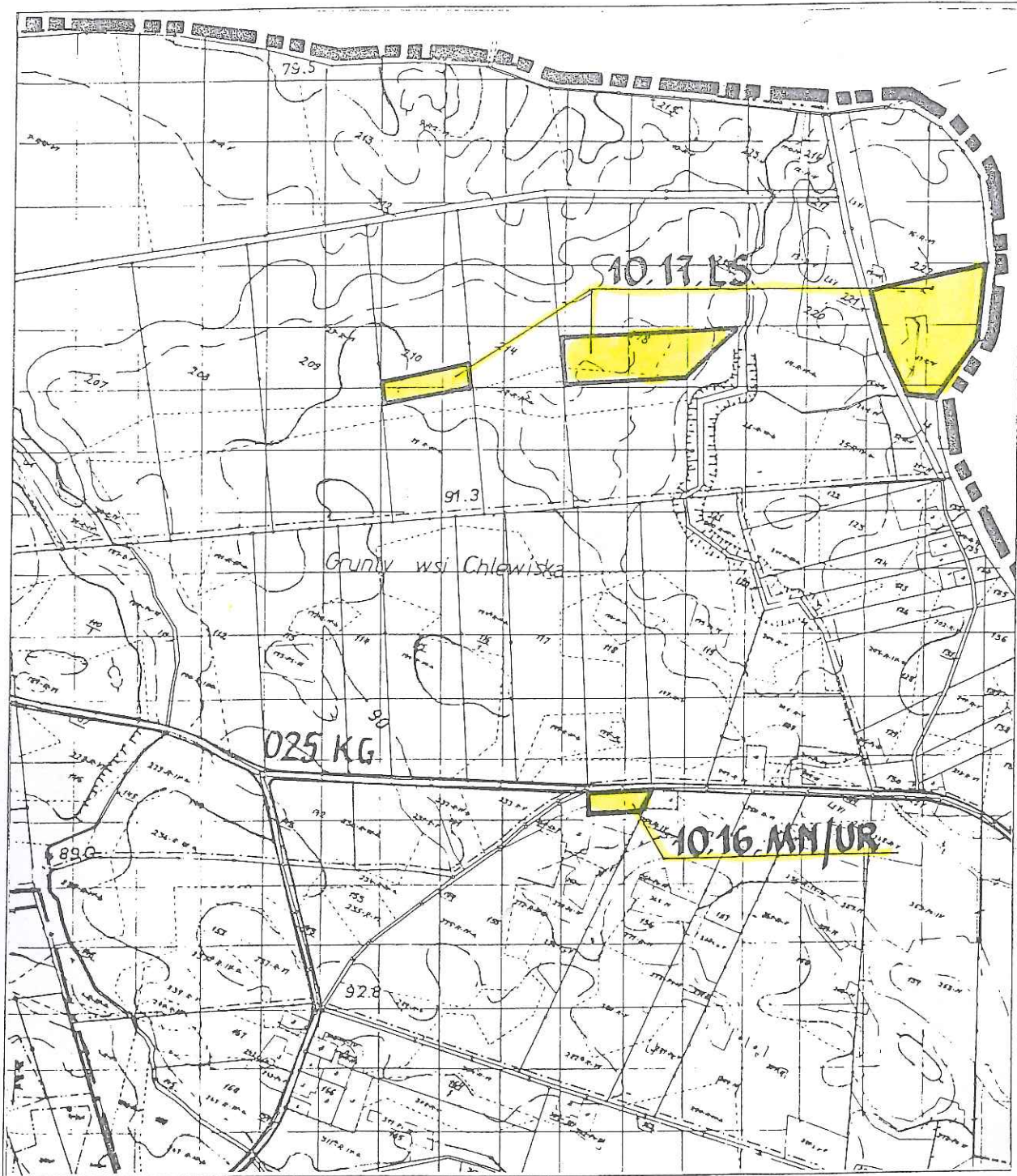


TERENY OBJĘTE ZMIANĄ W PLANIE

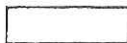
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Jan Grabinski

ZMIANA W RYSUNKU
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DĄBROWA BISKUPIA
SKALA 1:10 000

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XXXV/169/98
Rady Gminy
w Dąbrowie Biskupiej
z dnia 27 maja 1998 r.



10.16. MN/UR
10.17. LS

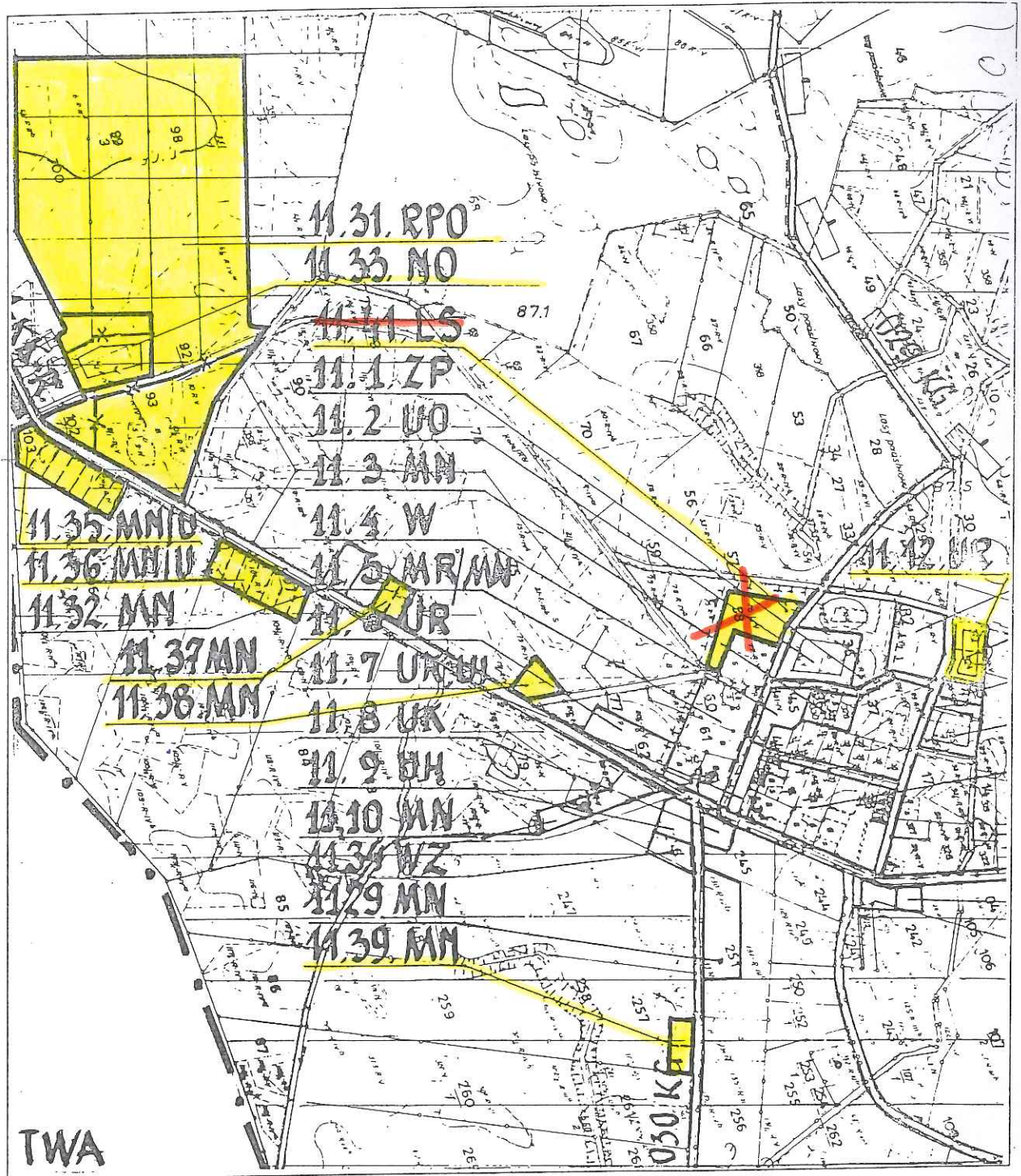


TERENY OBJĘTE ZMIANĄ W PLANIE

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Jan Grabinski

ZMIANA W RYSUNKU
 MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY DĄBROWA BISKUPIA
 SKALA 1:10 000

Załącznik Nr 12
 do Uchwały Nr XXXV/169/98
 Rady Gminy
 w Dąbrowie Biskupiej
 z dnia 27 maja 1998 r.



- | | |
|-------------|----------------------|
| 11.12. UR | |
| 11.31. RPO | |
| 11.33. NO | |
| 11.35. MN U | 11.38. MN |
| 11.36. MN U | 11.39. MN |
| 11.37. MN | 11.41. LS |



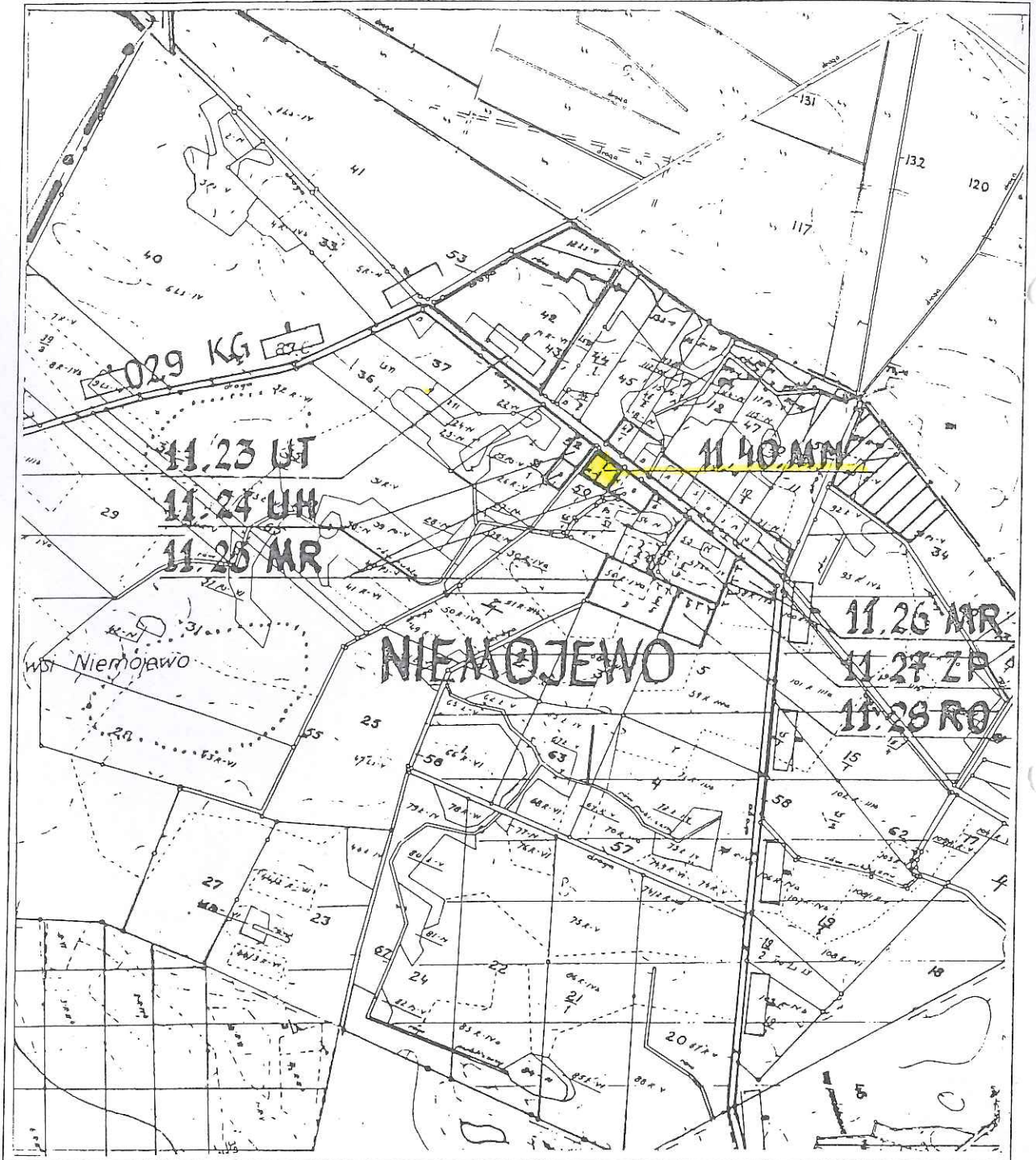
TERENY OBJĘTE ZMIANĄ W PLANIE

**PRZEWODNICZĄCY
 RADY GMINY**

mgr Jan Grabiński

ZMIANA W RYSUNKU
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DĄBROWA BISKUPIA
SKALA 1:10 000

Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr XXXV/169/98
Rady Gminy
w Dąbrowie Biskupiej
z dnia 27 maja 1998 r.



11.40.MN

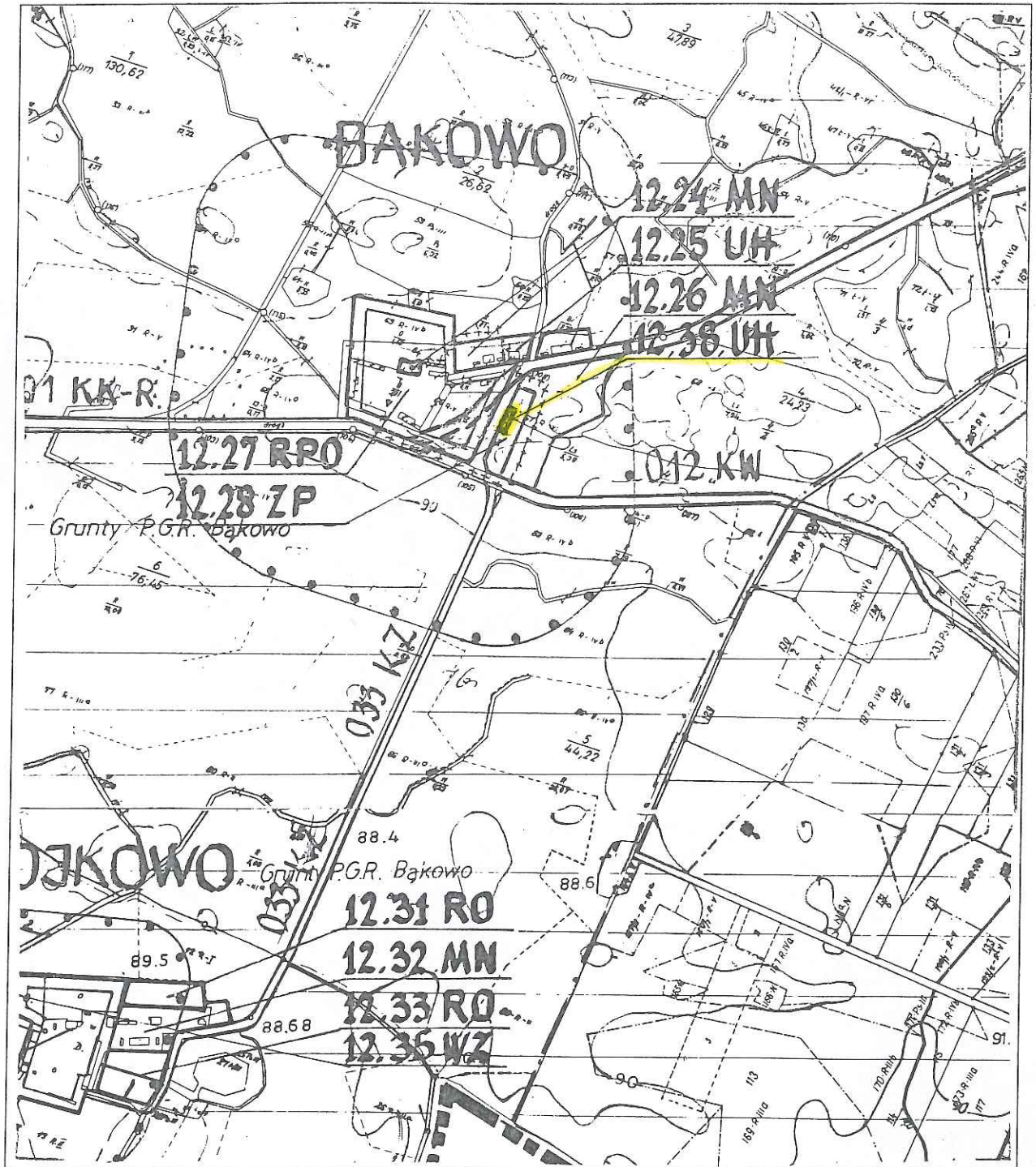


TERENY OBJĘTE ZMIANĄ W PLANIE

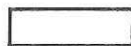
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Jan Grabinski

ZMIANA W RYSUNKU
 MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY DĄBROWA BISKUPIA
 SKALA 1:10 000

Załącznik Nr 14
 do Uchwały Nr XXXV/169/98
 Rady Gminy
 w Dąbrowie Biskupiej
 z dnia 27 maja 1998 r.



12.38. UH

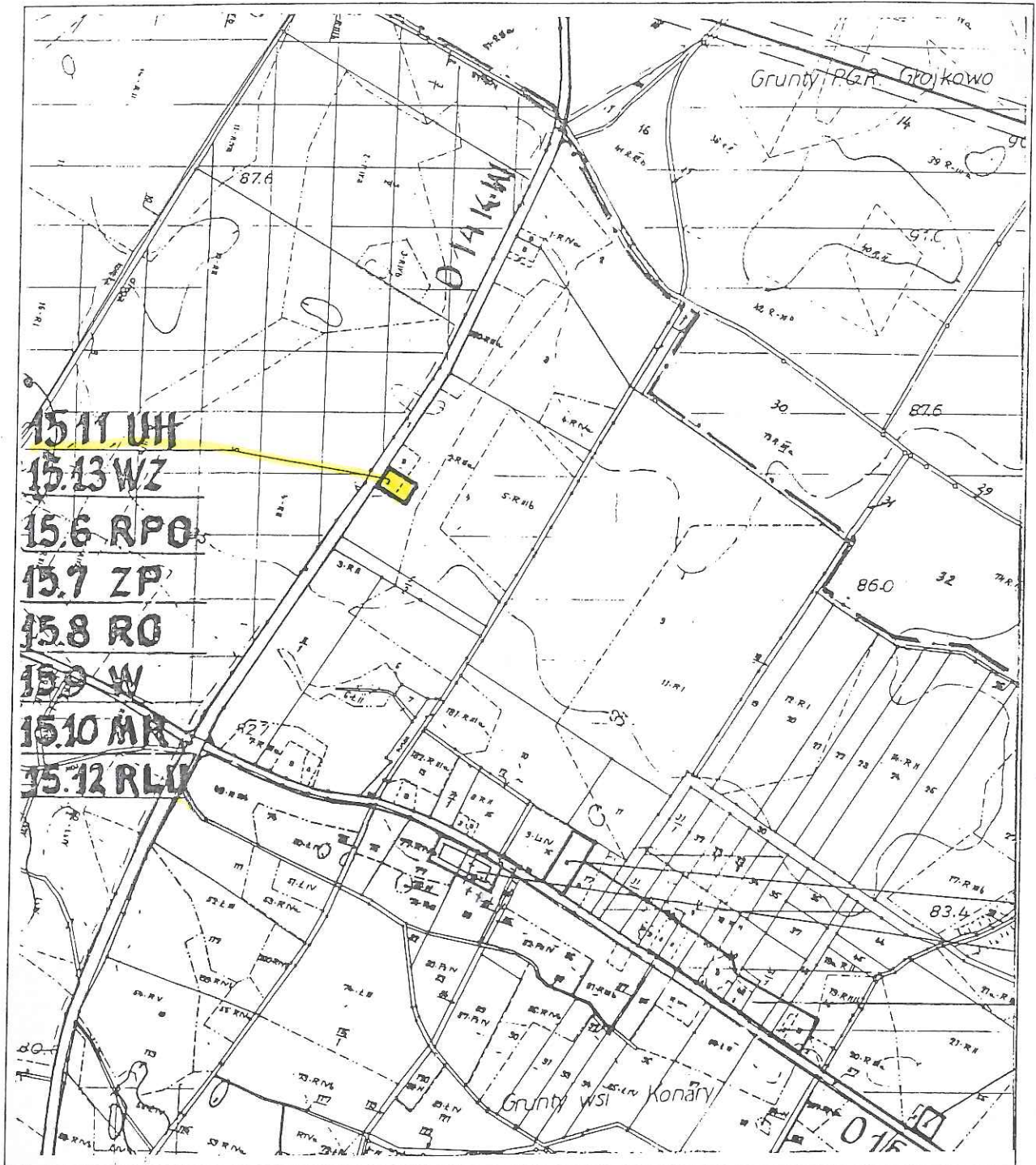


TERENY OBJĘTE ZMIANĄ W PLANIE

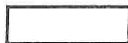
PRZEWODNICZĄCY
 RADY GMINY
 mgr Jan Grabiński

ZMIANA W RYSUNKU
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DĄBROWA BISKUPIA
SKALA 1:10 000

Załącznik Nr 15
do Uchwały Nr XXXV/169/98
Rady Gminy
w Dąbrowie Biskupiej
z dnia 27 maja 1998 r.



15.11. UH

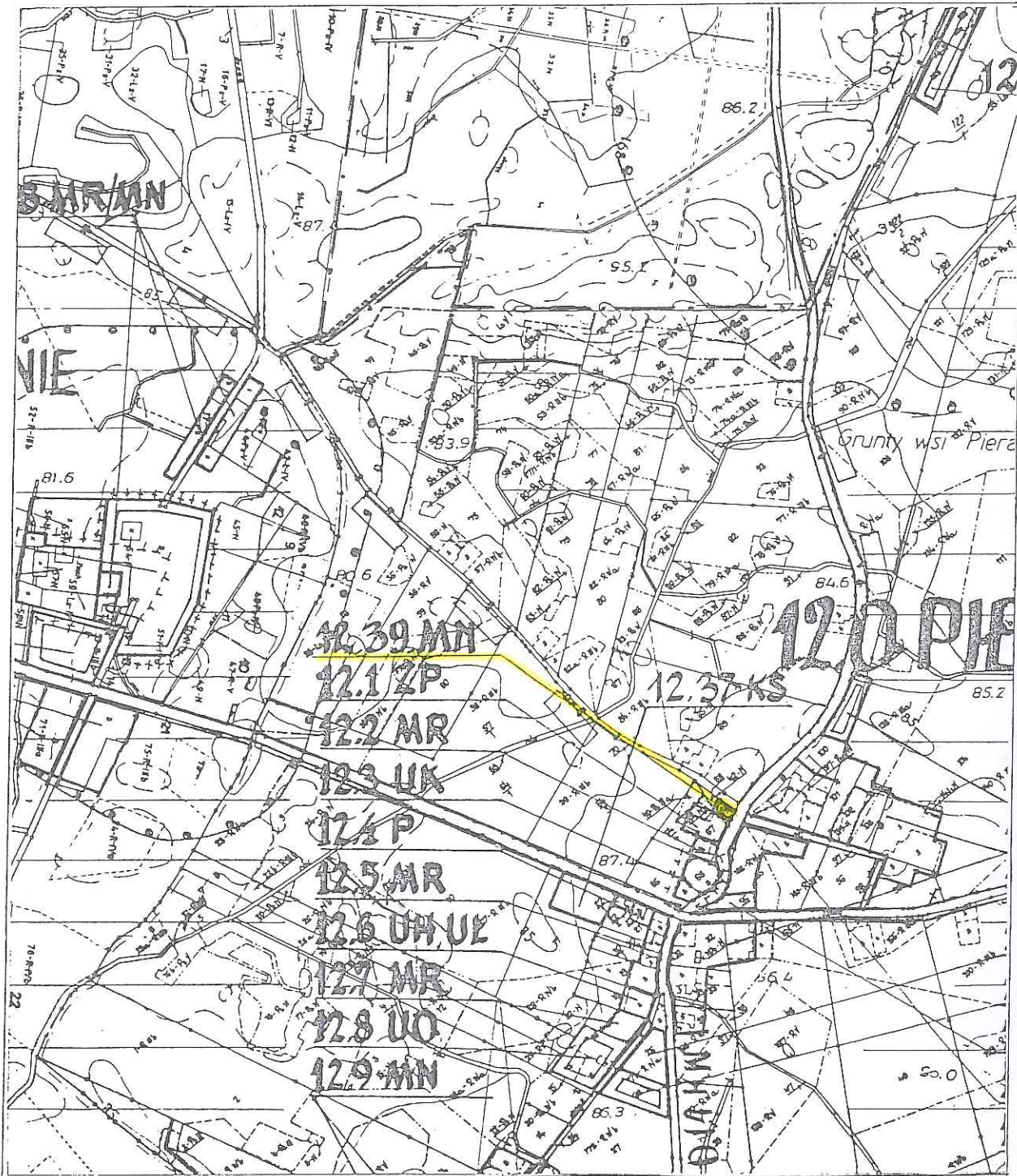


TERENY OBJĘTE ZMIANĄ W PLANIE

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Jan Grabinski

ZMIANA W RYSUNKU
 MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY DĄBROWA BISKUPIA
 SKALA 1:5000

Załącznik Nr 16
 do Uchwały Nr XXV/169/98
 Rady Gminy
 w Dąbrowie Biskupiej
 z dnia 27 maja 1998 r.



12.39.MN



TERENY OBJĘTE ZMIANĄ W PLANIE

**PRZEWODNICZĄCY
 RADY GMINY**
 mgr Jan Grabinski