

Uchwała Nr V/33/2003
Rady Miejskiej w Suszu
z dnia 6 marca 2003 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Susz, obręb Różanki na części działki nr 12/5.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 z późn. zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999r., poz. 139 z późn. zmianami) Rada Miejska w Suszu uchwała zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Susz, obręb Różanki na części działki Nr 12/5, zwaną dalej **◆**zmianą planu**◆**. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1.

1. Przedmiot i granice zmiany planu określa uchwała Nr XL/283/2002 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 25.04.2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Susz, obręb Różanki na części działki Nr 12/5.

2. Rysunek zmiany planu stanowią załączniki Nr: 1,2 i 3 do uchwały.

3. Załącznik Nr 1 do uchwały, sporządzony na kopii rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Susz w skali 1:10 000, określa lokalizację zmiany planu w obszarze gminy.

4. Załącznik Nr 2 do uchwały, sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1:2500, obowiązuje w następującym zakresie ustaleń zmiany planu:

a) granic zmiany planu,

b) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,

c) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele zabudowy stacji bazowej telefonii komórkowej (SBK).

5. Załącznik Nr 3*) do uchwały, sporządzony w skali 1:500 jako widok w płaszczyźnie pionowej, określa przewidywane rozkłady obszarów obejmujących pola elektromagnetyczne, przekraczające wartość graniczną 0,1 W/m².

§ 2.

◆Przeznaczenie terenu i stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym**◆**.

1. Teren w granicach zmiany planu, oznaczony symbolem SBK, przeznaczają się na cele zabudowy stacji bazowej telefonii komórkowej.

2. Teren w granicach zmiany planu może stanowić odrębną od działki Nr 12/5 nieruchomość gruntową, będącą działką budowlaną w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, o ile zaistnieje taka konieczność z tytułu czynności obrotu cywilno-prawnego wobec w/w nieruchomości. Przedmiotowego podziału dokonuje się na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami.

3. Stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 0%.

§ 3.

◆Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu**◆**.

1. Ustalona w zmianie planu zabudowa obejmuje:

a) wieżę antenową o wysokości 50,5m,

b) kontener technologiczny na urządzenia zasilające i nadawczo-odbiorcze.

2. Do w/w inwestycji mają zastosowanie przepisy budowlane wraz z właściwymi przepisami szczególnymi, w tym przepisami ochrony środowiska:

a) w zakresie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć,

b) w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania jakie mogą występować w środowisku oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania.

3. Stosownie do w/w przepisów:

a) inwestycja wymaga sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

b) dopuszczalny poziom promieniowania niejonizującego pól elektromagnetycznych stacji pracującej w zakresie częstotliwości ≥ 300 MHz wynosi $0,1 \text{ W/m}^2$ (wartość średniej gęstości mocy pola elektromagnetycznego).

§ 4.

◆ Zasady obsługi w zakresie infrastruktury i komunikacji ◆

1. Inwestycja ustalona w zmianie planu wymaga przyłączenia do zewnętrznej sieci technicznego uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną.

2. Zasady w/w przyłączenia wraz z rozwiązaniem kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną określają warunki techniczne przyłączenia, wydawane przez odpowiednie przedsiębiorstwo energetyczne na podstawie przepisów budowlanych i energetycznych.

3. Zapewnienie dla terenu w granicach zmiany planu dojazdu do drogi publicznej odbywa się w trybie ustanowienia stosownej służebności gruntowej na działce nr 12/5, obręb Różanki.

4. W/w przyłączenie do sieci elektroenergetycznej i urządzenie dojazdu do drogi publicznej nie stanowią zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.

1. W granicach zmiany planu tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Susz, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/133/93 Rady Gminy i Miasta w Suszu z dnia 08.09.1993r. (Dziennik Urzędowy Woj. Elbląskiego Nr 3 z dnia 01.03.1994, poz. 11 z późn. zmianami).

2. Zamiast w/w przepisów obowiązuje w granicach zmiany planu treść niniejszej uchwały wraz z załącznikami Nr : 1,2 i 3 do uchwały.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Susz.

§ 7.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Pietrzykowski