

**UCHWAŁA Nr XVI/152/2000
Rady Miejskiej w Suszu
z dnia 15 czerwca 2000 r.**

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Suszu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn. zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15 z 1999r. poz. 139 z późn. zmianami) Rada Miejska w Suszu uchwała zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Susz, zwaną dalej "zmianą planu".
Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1.

1. Przedmiot i granice zmiany planu określa uchwała Nr IV/36/99 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 25 lutego 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Susz, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/163/93 Rady Gminy i Miasta w Suszu z dnia 08.09.1993 r. (Dz. Urzędowy Woj. Elbląskiego Nr 3 z dnia 01.03.1994 r. poz. 11) zwanego dalej "planem".
2. Rysunek zmiany planu składa się z załączników Nr 1, 2, 3, 4, 5 do uchwały.
3. Załącznik Nr 1, sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 5000, obowiązuje w następującym zakresie ustaleń zmiany planu:
 - a) granicy zmiany planu w przedmiotowym obszarze,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy terenów kolejowych linii magistralnej PKP Warszawa - Gdańsk,
 - d) terenów wyłączonych z prawa do zabudowy z tytułu eksploatacji linii elektroenergetycznych.

§ 2.

"Przeznaczenie terenów i stawki, o których mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym".

Nr zał. do uchwały	Oznaczenie terenu w rysunku zmiany planu	Przeznaczenie terenu na cele:	Stawka (%)
1.	MU 1, MU 2, MU 3	mieszkaniowo - usługowe	0
	US 1, US 2, US 3, US 4, US 5	usługowe	0
	ZP	zieleni parkowej	0
	D 1, D 2, D 3, D 4, D 5, D 6	komunikacji kołowej	0
2.	UT	Publiczne tereny wypoczynku i rekreacji	0
	P	Przejścia pieszego	0
3.	jak w rysunku planu	jak w ustaleniach planu	0

4	US, MU	Usługowe lub mieszkaniowo-usługowe	0
5	1 MU, 2 MU, US	mieszkaniowo – usługowe, usługowe	0

1. Ujęte wyżej określenie „cele mieszkaniowo - usługowe” oznacza:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z zabudową usługową w granicach jednej nieruchomości lub funkcję usługową w budynku mieszkaniowym jednorodzinnym.
2. Tereny przeznaczone na cele komunikacji kołowej powinny posiadać następujące szerokości w liniach rozgraniczających:
 - a) D3 – wg istniejącego rozgraniczenia,
 - b) D1, D2 – 12 m,
 - c) D4, D5 – 15 m,
 - d) D6 – wg ustaleń i rysunku planu.
3. Tereny oznaczone w załączniku Nr 1 do uchwały symbolami: S1, S2, S3, S4, S5 są wyłączone z prawa do zabudowy z tytułu eksploatacji linii elektroenergetycznych.

§ 3.

„Zasady podziału gruntów na nieruchomości budowlane”.

1. W granicach zmiany planu ujętych w zał. Nr 1 do uchwały:
 - a) tereny oznaczone symbolami: MU 1, MU 2, MU 3 wyłączone są z prawa do podziałów wtórnych;
 - b) zasady podziału gruntów oznaczonych symbolami: US1, US2, US3, US4, US5 na nieruchomości budowlane określa Burmistrz Gminy i Miasta Susz w trybie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem właściwych przepisów szczególnych mających zastosowanie do zamierzonych inwestycji.
2. W/w zasady podziału gruntów powinny uwzględniać:
 - a) minimalną szerokość dojazdów do drogi publicznej dla wydzielanych nieruchomości -12 m,
 - b) zapewnienie dla wydzielanej nieruchomości dojazdu do drogi publicznej z wykluczeniem służebności gruntowych,
 - c) możliwości zagospodarowania działki, zgodne z wymogami wynikającymi z właściwych przepisów szczególnych.
3. W granicach zmiany planu ujętych w zał. Nr 2, 3, 4 i 5 do uchwały, obowiązują zasady podziału gruntów na nieruchomości budowlane, wynikające z ustaleń i rysunku planu.

§ 4.

„Zasady kształtowania zabudowy”.

1. W granicach zmiany planu ujętych w zał. Nr 1 do uchwały:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy na nieruchomościach budowlanych stanowi odległość 6-ciu metrów od granicy działki w linii rozgraniczającej z dojazdem do drogi publicznej.
 - b) zabudowa z przeznaczeniem na usługi powinna być sytuowana w sposób zapewniający rozwiązanie miejsc parkingowych oraz inne funkcje towarzyszące z tytułu tych usług w granicach przedmiotowych nieruchomości budowlanych,
 - c) zabudowę należy kształtować jako trzykondygnacyjną, z trzecią kondygnacją w poddaszu użytkowym,

- d) kąt nachylenia połąci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynków powinien zawierać się w przedziale $35^{\circ} - 45^{\circ}$,
 - e) obowiązuje zakaz zabudowy dla tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem zapleczy budowy prowadzonych inwestycji,
 - f) prowadzone modernizacje, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego powinny być kształtowane wg zasad określonych w niniejszej uchwale,
 - g) nieujęte w treści uchwały zasady kształtowania zabudowy określa Burmistrz Gminy i Miasta Susz w trybie ustalenia przedmiotowych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. W granicach zmiany planu ujętych w zał. Nr 2, 3, 4 i 5 do uchwały obowiązują zasady kształtowania zabudowy, wynikające z ustaleń i rysunku planu.

§ 5.

„Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej”.

1. W granicach zmiany planu ujętej w zał. Nr 1 do uchwały:
 - a) nieruchomości budowlane przeznaczone pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci wodociagowych, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznych NN. W/w sieci należy wykonać przed oddaniem projektowanej zabudowy do użytkowania, w trybie zadań dla realizacji celów publicznych, o których mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
 - b) granicami obszarów w/w zadań są linie rozgraniczające terenów przeznaczonych na cele komunikacji kołowej, o których mowa w § 2 uchwały;
 - c) nieruchomości budowlane należy wyposażyć w infrastrukturę elektroenergetyczną, stosownie do warunków technicznych w tym przedmiocie, realizowaną na koszt przedsiębiorstwa energetycznego z tytułu właściwych przepisów szczególnych;
 - d) zaopatrzenie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w ciepło może być dokonywane ze scentralizowanych źródeł ciepła lub ze źródeł indywidualnych, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i opinii wymaganych właściwymi przepisami szczególnymi. W zaopatrzeniu w ciepło wyklucza się stosowanie paliw węglowych.
2. W granicach zmiany planu ujętych w zał. Nr 2 i 3 uchwały obowiązują zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, wynikające z ustaleń i rysunku planu.

§ 6.

1. W granicach zmiany planu ujętych w zał. Nr 1 do uchwały:
 - a) tracą moc ustalenia planu wraz z rysunkiem planu,
 - b) zamiast ustaleń planu wraz z rysunkiem planu obowiązuje przedmiotowa treść niniejszej uchwały wraz z zał. Nr 1 do uchwały.
2. W granicach zmiany planu ujętych w zał. Nr 2, 3, 4 i 5 do uchwały:
 - a) traci moc rysunek planu,
 - b) zamiast rysunku planu obowiązują załączniki Nr 2, 3, 4 i 5 do uchwały.
3. W treści ustaleń planu w rozdz. 7 „Interpretacja graficzna zapisu planu”, w punkcie 7.2. „Strefowy układ przestrzenny”, dodaje się treść niniejszej uchwały.

§ 7.

1. Każdy ma prawo wglądu do planu wraz z niniejszą zmianą planu oraz uzyskania stosownych wypisów i wyrysów.
2. Za wydane wypisy i wyrysy pobiera się opłatę administracyjną.
3. Burmistrz Gminy i Miasta Susz przechowuje i udostępnia do wglądu plan wraz z niniejszą zmianą planu oraz wydaje stosowne wypisy i wyrysy.

§ 8.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Suszu.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

[Signature]


RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUSZ

SKALA 1:5 000

Załącznik Nr 1

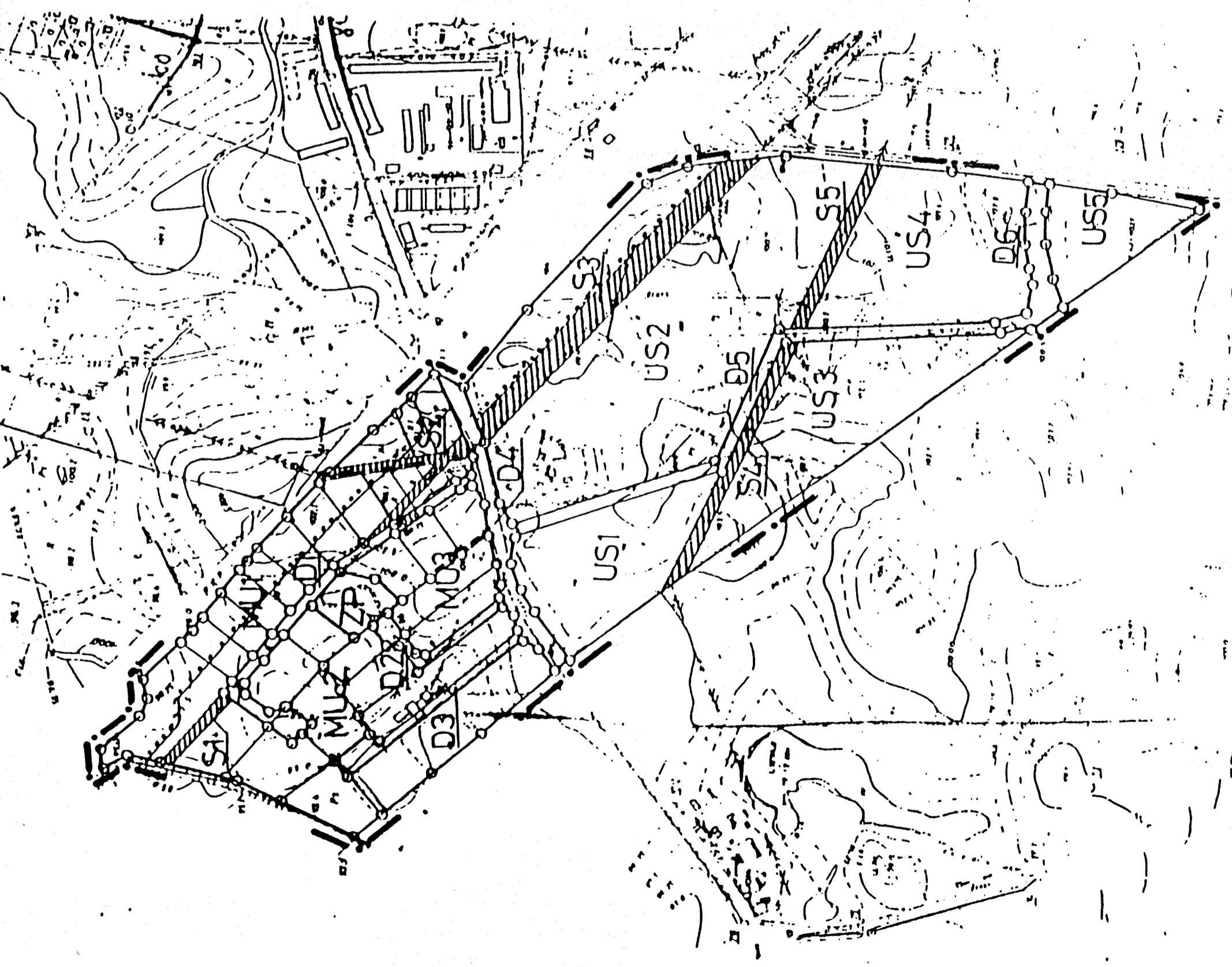
do uchwały Nr XVI/152 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 15.06.2006 r. (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr z dnia, poz.)

OZNACZENIA:

- GRANICE ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OD GRANICY TERENÓW KOLEJOWYCH LINII MAGISTRALNEJ PKP WARSZAWA-GDAŃSK
-  TEREN WYŁĄCZONY Z PRAWA DO ZABUDOWY Z TYTUŁU EKSPLOATACJI LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

PRZEZNACZENIE TERENU NA CELE:

- MU MIESZKANOWO-USŁUGOWE
- US USŁUGOWE
- ZP ZIELENI PARKOWEJ
- D KOMUNIKACJI KOŁOWEJ



RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUSZ

SKALA 1:2 000

Załącznik Nr 2

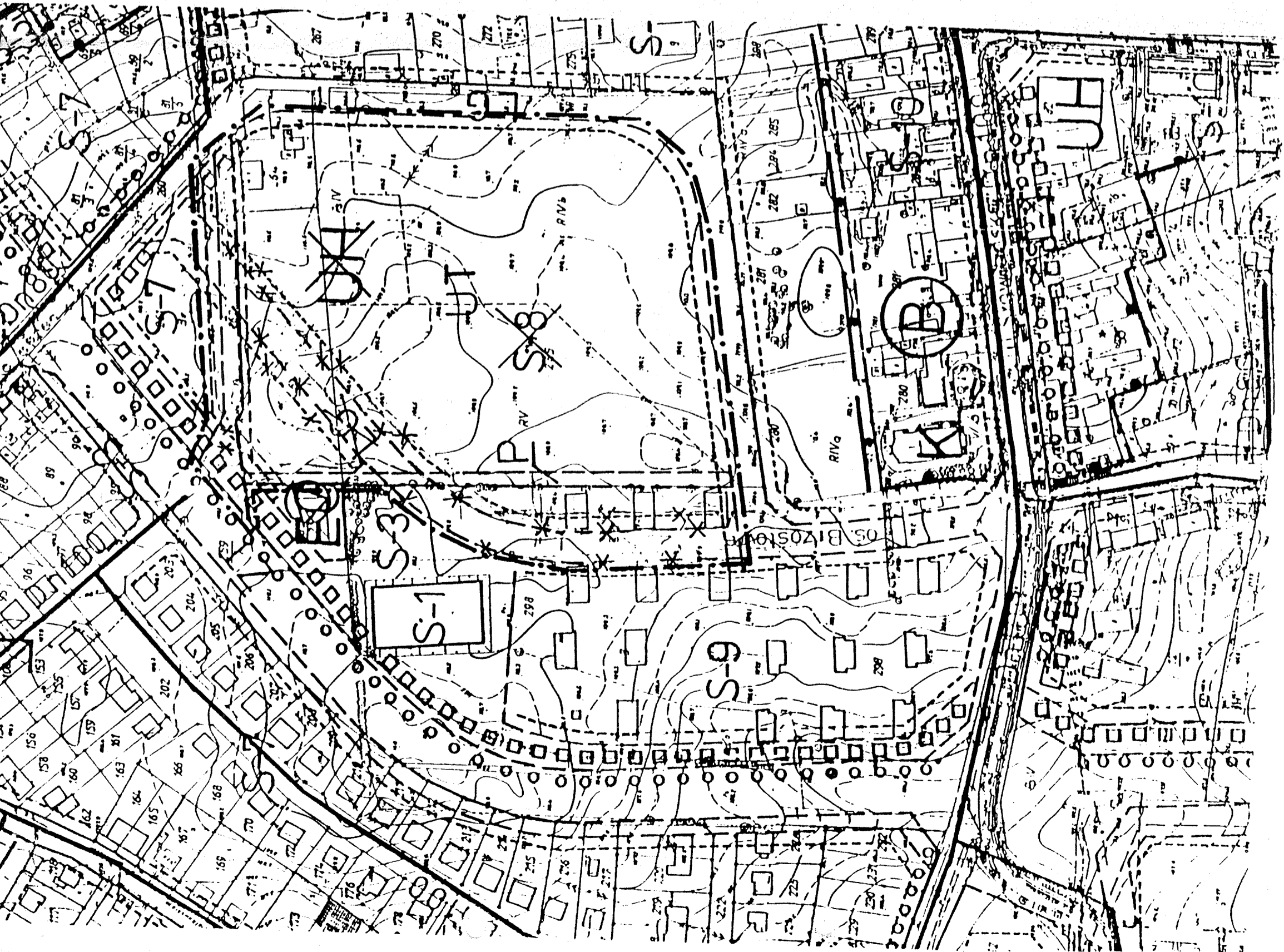
do uchwały Nr XVI/454/2000 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 15. CZERWCA 2000 r. (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr z dnia poz.)

OZNACZENIA:

- GRANICE ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - PROJEKTOWANE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU NA CELE:

- UT PUBLICZNE TERENY WYPOCZYNKU I REKREACJI
- P PRZEJŚCIE PIESZE
- X OZNACZENIA I PRZEZNACZENIE TERENU TRACĄCE MOC



RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUSZ

SKALA 1:2 000

Załącznik Nr 3

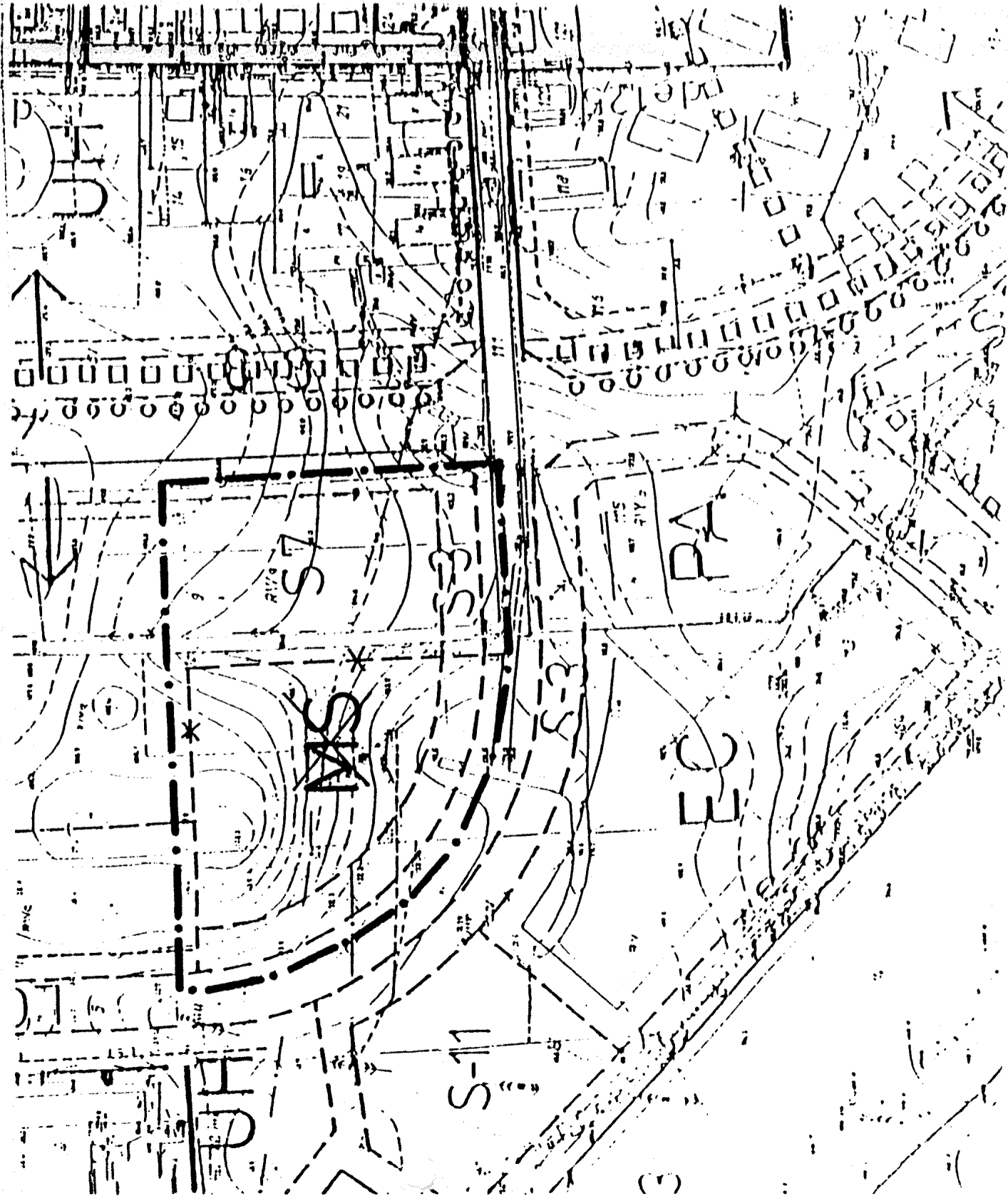
do uchwały Nr ~~XVI/152/2000~~ Rady Gminy i Miasta Susz z dnia ~~15.02.2000 r.~~ (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr z dnia poz.)

OZNACZENIA:

- GRANICE ZMIANY PLANU
- — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - PROJEKTOWANE

PRZEZNACZENIE TERENU NA CELE:

- S7 STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- S3 STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
- X OZNACZENIA I PRZEZNACZENIE TERENU TRACĄCE MOC



RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUSZ

SKALA 1:2 000

Załącznik Nr 4

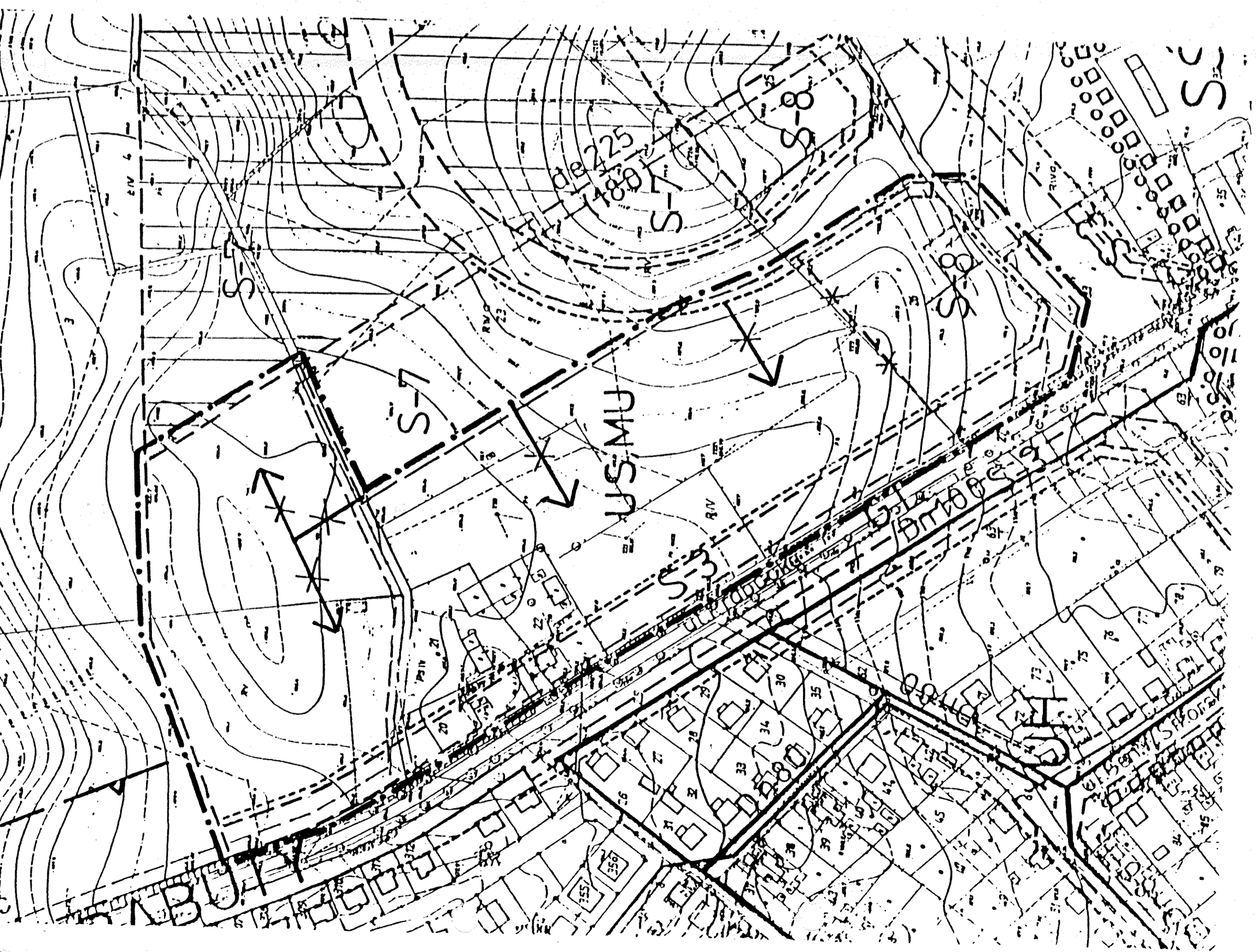
do uchwały Nr ~~XVI/197/2000~~ Rady Miejskiej w Suszu z dnia ~~15 CZERWCA 2000 r.~~
(ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr z dnia poz.)

OZNACZENIA:

- GRANICE ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - PROJEKTOWANE
- - - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU NA CELE:

- S3 STREFA ZABUDOWY MIESZKANOWEJ MIESZANEJ
- US, MU USŁUGOWE LUB MIESZKANOWO-USŁUGOWE
- X OZNACZENIA I PRZEZNACZENIE TERENU TRACĄCE MOC



RYSunEK ZMIANY MieJSOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUSZ

SKALA 1:2 000

Załącznik Nr 5

do uchwały Nr ~~XVI/452/2000~~ Rady Miejskiej w Suszu z dnia ~~15. CZERWCA 2000 r.~~
(ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr z dnia poz.)

OZNACZENIA:

- GRANICE ZMIANY PLANU
- - - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCIACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - PROJEKTOWANE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCIACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ISTNIEJĄCE
- - - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU NA CELE:

- US USŁUGOWE
- MU MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
- X OZNACZENIA I PRZEZNACZENIE TERENU TRACĄCE MOC

