

Uchwała Nr III/25/2018
Rady Miasta Lubawa
z dnia 21 grudnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla dzielnicy przemysłowej w odniesieniu do części dz. ew. nr 228 obr. 0001

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z uchwałą Nr XLI/350/2018 Rady Miasta Lubawa z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla dzielnicy przemysłowej w odniesieniu do części dz. ew. nr 228 obr. 0001, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubawa przyjętego uchwałą Nr XXXIV/350/2014 Rady Miasta Lubawa z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubawa zmienionego uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miasta Lubawa z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubawa, Rada Miasta Lubawa uchwała, co następuje:

§1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy przemysłowej w odniesieniu do części dz. ew. nr 228 obr. 0001 zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice zostały wyznaczone w uchwale Nr XLI/350/2018 Rady Miasta Lubawa z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla dzielnicy przemysłowej w odniesieniu do części dz. ew. nr 228 obr. 0001.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy przemysłowej, uchwalonego uchwałą Nr VI/47/2015 Rady Miasta Lubawa z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy przemysłowej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz., poz. 1587 z dnia 28 kwietnia 2015 r.) z zaznaczoną granicą obszaru objętego zmianą planu, opracowany w skali 1:2 000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 3.

§2.1. W uchwale Nr VI/47/2015 Rady Miasta Lubawa z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy przemysłowej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz., poz. 1587 z dnia 28 kwietnia 2015 r.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w par. 6 w pkt 2 po lit. a dodaje się lit. aa w brzmieniu:
„aa) tereny bocznic kolejowej z dopuszczonymi obiektami produkcyjnymi, usługowymi, składowymi i magazynowymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **KK/PU**;”
- 2) po par. 20 dodaje się par. 22a w brzmieniu:

„§ 20a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KK/PU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny bocznic kolejowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny obiektów produkcyjnych, usługowych, składów i magazynów,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 35 m,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 5%,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 95%,
 - e) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,1,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 2,0,
 - g) dachy płaskie lub dwuspadowe, o nachyleniu połaci do 30°, z dopuszczeniem dachów krzywoliniowych.”.

2. Pozostałe zapisy uchwały Nr VI/47/2015 Rady Miasta Lubawa z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy przemysłowej pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady

Jan Sarnowski

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miasta Lubawa rozstrzyga co następuje:

§ 1. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla dzielnicy przemysłowej w odniesieniu do części dz. ew. nr 228 obr. 0001 nie zawiera zapisów o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Lubawa, stąd też nie wystąpi ich finansowanie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr III/25/2018
Rady Miasta Lubawa
z dnia 21 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miasta Lubawa rozstrzyga co następuje:

§ 1. W wyznaczonym terminie składania uwag podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla dzielnicy przemysłowej w odniesieniu do części dz. ew. nr 228 obr. 0001 tj. od dnia 22 czerwca 2018 r. do dnia 13 lipca 2018 r. (składanie uwag do 27 lipca 2018 r.) nie wniesiono uwag.