

**Uchwała Nr XXXII/256/2009
Rady Miasta Lubawa
z dnia 2 grudnia 2009r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubawa.
(Dz. U. W. Warm. – Maz. Nr 17 poz. 473 z dnia 18 lutego 2010)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Lubawa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubawy, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice zmiany planu określa uchwała Nr XII/79/2007 Rady Miasta Lubawa z dnia 26 września 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubawa wraz z uchwałą Nr XXIII/189/2008 Rady Miasta Lubawa z dnia 26 listopada 2008 r. zmieniająca uchwałę Nr XII/79/2007 Rady Miasta Lubawa z dnia 26 września 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubawa.

2. Rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie ewidencyjnej w postaci cyfrowej w skali 1:2000, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń zmiany planu:

- a) granic zmiany planu;
- b) granic administracyjnych miasta Lubawa
- c) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- d) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: KD - dróg publicznych.

3. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

1.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1KD, 2KD	dróg publicznych

2. W granicach zmiany planu ustala się następujące lokalizacje inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmujących roboty budowlane w rozumieniu przepisów budowlanych:

- a) drogi publicznej powiatowej – ul. Dworcowa - na terenie oznaczonym symbolem 1 KD;
- b) drogi publicznej gminnej – ul. Składowa - na terenie oznaczonym symbolem 2 KD;
- c) głównych sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, na zasadach lokalizacji, określonych w § 5 pkt 2 oraz § 5 pkt 4 uchwały.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu nie zezwala się na lokalizację inwestycji:

- a) wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska,

b) mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska – za wyjątkiem terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1KD i 2KD oraz sieci i urządzeń wodno-kanalizacyjnych.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Drogi.

Oznaczenia terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1 KD	Droga powiatowa	Z 1 x 2	20 m
2 KD	Droga gminna	Z 1 x 2	20 m

2. W granicach zmiany planu odprowadzenie wód opadowych z dróg należy zapewnić przez przyłączenie do sieci kanalizacji deszczowej, z zachowaniem wymaganych przepisami prawa wodnego i ochrony środowiska piaskowników i separatorów.

3. Roboty budowlane sieci elektroenergetycznych i przyłączenia elektroenergetyczne NN należy realizować liniami napowietrznymi lub kablowymi. Należy zachować normatywne odległości od istniejących i projektowanych urządzeń energetycznych. Dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej z kolidującymi projektowanymi obiektami na warunkach technicznych określonych przez operatora sieci.

4. Budowę sieci wodociagowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy lokalizować w pasach drogowych, dróg oznaczonych symbolem KD. Jeżeli będą wymagać tego warunki techniczne w/w sieci zezwala się lokalizować na terenach przyległych do w/w dróg.

5. W przypadku budowy sieci gazowych należy wykonać je na warunkach określonych właściwymi przepisami, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. Zaopatrzenie działek budowlanych w gaz przewodowy można realizować stosownie do możliwości zasilenia, na warunkach ekonomicznych i technicznych określonych przez operatora sieci gazowej. Należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od istniejącej sieci gazowej na podstawie właściwych przepisów. Dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci gazowej z kolidującymi projektowanymi obiektami na warunkach technicznych określonych przez operatora sieci gazowej. Sieci gazowe należy projektować jako podziemne z rozprawieniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne.

6. Zezwala się na lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w pasach terenu dróg wewnętrznych oraz na terenach przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku kolizji projektowanych obiektów budowlanych z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy w/w urządzenia przebudować, stosownie do projektowanego zagospodarowania działki budowlanej zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi.

7. W granicach zmiany planu ustala się następujące inwestycje należące do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) sieci wodociagowe,
- b) sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) sieci kanalizacji deszczowej.

8. Roboty budowlane w/w inwestycji należy realizować w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg: 1-2KD, a w przypadkach konieczności technicznych w granicach działek budowlanych z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenie terenu	Stawka w %
1 KD, 2 KD	25

§ 7. 1. W granicach zmiany planu:

- a) tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubawy (uchwały: Nr XII/289/98 Rady Miejskiej w Lubawie z dnia 26 maja 1998 r. i Nr XL/216/2001 Rady Miejskiej w Lubawie z dnia 27 czerwca 2001 r. ogłoszone w Dziennikach Urzędowych Województwa Warmińsko – Mazurskiego: Nr 17 poz. 223 z dnia 31.08.1998 r. oraz Nr 57 poz. 935 z dnia 10.07.2001 r.),
- b) tracą moc ustalenia i rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubawy (uchwała Nr XVII/119/2008 Rady Miasta Lubawa z dnia 27 lutego 2008 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 107 poz. 1808 z dnia 3.07.2008 r.),
- c) zamiast w/w planu i zmiany planu obowiązuje treść uchwały wraz z rysunkiem zmiany planu.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawa.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady

Anna Tańska