Uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kisielice.
Warmi.2016.2118 z dnia 2016.05.16 Status: Akt obowiązujący Wersja od: 16 maja 2016 r.

Wejście w życie: **31 maja 2016 r.**

UCHWAŁA Nr XVI/109/2016
RADY MIEJSKIEJ W KISIELICACH

z dnia 30 marca 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kisielice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1890) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1256, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890), uchwały Nr XLI/191/2014 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 10 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kisielice, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kisielice, uchwalonego uchwałą Nr II/9/2002 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 11 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą nr VII/50/2007 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 25 kwietnia 2007 r., **Rada Miejska w Kisielicach uchwala, co następuje:**

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kisielice, zwane dalej planem.
2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000.
3. Integralną częścią uchwały są:
   1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Następujące oznaczenia graficzne wyznaczone na rysunku planu, stanowią obowiązujące ustalenia planu:
   1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
   4) przeznaczenie terenu oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym.
5. Na rysunku planu wyznacza się symbole graficzne będące oznaczeniami informacyjnymi:
   1) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15 kV wraz ze strefą oddziaływania o szerokości 13,0 m związaną z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
   2) wymiarowanie.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1 uchwały;
3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik graficzny nr 1;
4) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadający numer i symbol oraz przypisane do niego ustalenia;
5) **symbolu** - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z numeru i dużej litery, zgodnie z oznaczeniami na rysunku zmiany planu;
6) **określeniu "dopuszcza się"** - należy przez to rozumieć możliwość działań lub lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń określonych w ustaleniach planu;
7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą zakazuje się realizacji zabudowy, z zakazem jej przekraczania;
8) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć, obiekty budowlane inżynieryjne, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne wraz z urządzeniami do ich obsługi.

§ 3. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

1) **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) **R** - teren rolniczy.

§ 4. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych;
2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
3) obiekty zabytkowe;
4) obszary objęte formami ochrony przyrody.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   1) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
   2) nakazuje się zachowanie istniejącego drzewostanu w stopniu maksymalnym, ochronę gatunkową roślin i zwierząt oraz ochronę oczek i innych zbiorników wodnych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie wymagają określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie wymagają określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,1-0,8;
   2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 40%;
   3) nakaz zachowania minimum 60% powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny;
   4) minimalny wskaźnik miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
      a) 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
      b) miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach własnych działki,
      c) miejsca parkingowe należy realizować jako utwardzone,
      d) nie wymagają określenia miejsca parkingowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne;
   5) lokalizacja zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
   6) wysokość zabudowy maksymalnie 9,0 m, 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
   7) geometria dachów - dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 35 do 45.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych -nie wymagają określenia.
8. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 600,0 m^2.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - przez teren oznaczony symbolem 1MN przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15 kV, dla której na rysunku planu wyznaczono strefę oddziaływania o szerokości 13,0 m związaną z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    1) ustalenia z zakresu komunikacji - obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej (dz. nr 166) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;
    2) ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej:
       a) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
       b) odprowadzenie ścieków - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
       c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - do gruntu po uprzednim podczyszczeniu,
       d) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych,
       e) zaopatrzenie w energię cieplną - z niskoemisyjnych źródeł indywidualnych,
       f) zaopatrzenie w gaz - z indywidualnych źródeł,
       g) gospodarka odpadami - zgodnie z obowiązującymi przepisami lokalnymi,
       h) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i obiektów infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi takie jak sieci wodociągowe, melioracyjne, kanalizacyjne, gazociągi, kablowe i napowietrzne linie elektroenergetyczne, stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, sieci i urządzenia z zakresu łączności publicznej i inne.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - nie wymagają określenia.
12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 30%.

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2R** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - teren rolniczy.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nie wymagają określenia.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nie wymagają określenia.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie wymagają określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie wymagają określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - nie wymagają określenia.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - nie wymagają określenia.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - nie wymagają określenia.
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   1) ustalenia z zakresu komunikacji - obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej (dz. nr 166) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;
   2) ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej - dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i obiektów infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi takie jak sieci wodociągowe, melioracyjne, kanalizacyjne, gazociągi, kablowe i napowietrzne linie elektroenergetyczne, stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, sieci i urządzenia z zakresu łączności publicznej i inne.
10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - nie wymagają określenia.
11. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 0,1%.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 7. Uchwała podlega opublikowaniu w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KISIELICE

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 26 października 2015 r. do 17 listopada 2015 r. projektu zmian "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kisielice", w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 16 listopada 2015 r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu tj. do dnia 2 grudnia 2015 r. - nie wpłynęły uwagi do projektu zmian miejscowego planu.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców należą, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) do zadań własnych gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują budowę sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska;

3) inwestycje z zakresu budowy sieci kanalizacji realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139 z późn. zm.);

4) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron zgodnie z przepisami prawa.

§ 3.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 198), przy czym:

1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Miejską w Kisielicach i corocznie w uchwale budżetowej oraz uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego;

2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne;

3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.

2. Termin i koszty budowy sieci kanalizacji sanitarnej zostaną określone przez Gminę w budżecie oraz wieloletnim planie inwestycyjnym.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do którego ustanowienia uprawniono Radę Miejską, zgodnie z Ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1890) i Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Uchwała Nr XLI/191/2014

Rady Miejskiej w Kisielicach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kisielice została podjęta dnia 10 września 2014 r.

Ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kisielice, uchwalonego uchwałą Nr II/9/2002 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 11 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą nr VII/50/2007 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 25 kwietnia 2007 r.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miejska podejmuje również:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik do uchwały,
2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (z późn. zm.), rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Ustalenia planu są zgodne z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która została przyjęta uchwałą Nr XIV/91/2016 Rady Miejskiej w Kisielicach dnia 3 lutego 2016 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kisielice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kisielice.

W planie miejscowym uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe - ustalenia planu nie naruszają tych wymogów, projektowana zabudowa oraz jej charakter jest ściśle związany z przeznaczeniem terenu wskazanym w planie, dla przeznaczenia terenów określono wskaźniki i parametry zabudowy, które nie naruszają i nie burzą ładu przestrzennego. Spełniono również wymagania w zakresie ładu przestrzennego, poprzez zgodność planu miejscowego z szeregiem przepisów, ustaw, norm oraz rozporządzeń wykonawczych;
2) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych - spełniono ten wymóg poprzez określenie w planie zasad ochrony środowiska, przyrody poprzez zakazy i nakazy mające bezpośredni wpływ na gospodarowanie wodami oraz ochronę gruntów rolnych i leśnych;
3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w planie nie występują obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską;
4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - ustalenia planu nie naruszają zasad bezpieczeństwa ludzi i mienia, w ustaleniach dotyczących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w zapisach planu zawarto odniesienia dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu;
5) walory ekonomiczne przestrzeni - niniejszy plan racjonalnie wykorzystuje przestrzeń na etapie planowania jej przeznaczenia w zakresie właściwego rozmieszczenia poszczególnych rodzajów budynków i i funkcji, jak też maksymalnego wykorzystania przestrzeni;
6) prawo własności - ustalenia planu miejscowego wyznaczają granice korzystania z rzeczy i terenu oraz nie naruszają przy tym konstytucyjnej zasady ochrony prawa własności, działalność realizowana w wyniku ustaleń planu miejscowego oraz jej oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice obszaru objętego planem miejscowym;

7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - potrzeby logistyczne w zakresie obronności powodują, że na plan pierwszy wysuwa się problem lokalizowania w przestrzeni dróg publicznych, linii kolejowych, wodnych szlaków komunikacyjnych, teren objęty planem miejscowym przylega bezpośrednio do dróg publicznych;
8) potrzeby interesu publicznego - w planie nie wystąpiła potrzeba określenia;
9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - w niniejszym planie miejscowym określono zasady modernizacji, rozwoju i budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

W trakcie czynności proceduralnych zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem zagospodarowania przestrzennego poprzez wystosowanie ogłoszenia o przystąpieniu i o wyłożeniu do publicznego wglądu. W tym czasie istniała możliwość składania uwag i wniosków, w tym również z pomocą środków komunikacji elektronicznej. W związku z czym została zachowana jawność i przejrzystość procedury planistycznej.

W niniejszym planie miejscowym określając sposób zagospodarowania terenu zważono interes publiczny i prawny. Sporządzenie planu poprzedzono analizami ekonomicznymi, społecznymi i środowiskowymi. Ustalenia planu miejscowego nie naruszają równowagi środowiskowej oraz interesów osób trzecich. W planie określono zasady wyposażenia i rozwoju w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji. Ustalenia te są wiążące i w pełni zapewnią obsługę w zakresie infrastruktury technicznej w zakresie przedmiotowego terenu.

Reasumując, uchwalany plan miejscowy spełnia wymogi określone w art. 1 ust. 2-4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.). Należy również podkreślić, że niniejszy plan miejscowy spełnia wymogi określone w art. 41 ust. 1 lit. b ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777),

którą wprowadzono zmiany do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejszy plan miejscowy będzie miał wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy. W planie określono zasady lokalizacji nowej zabudowy oraz stawki procentowe. Zmiana przeznaczenia gruntów w planie spowoduje zmianę obciążeń podatkowych właściciela na rzecz gminy. Podatki od gruntów, budynków czy rodzaju działalności będą stanowić jedno ze źródeł dochodów gminy, które mają znaczący wpływ na kształtowanie się budżetu gminy. Gmina będzie miała również dochody z tytułu opłat planistycznych związanych ze wzrostem wartości nieruchomości związane z uchwaleniem planu miejscowego.

Procedura sporządzania planu przebiegała zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) wraz z dokumentowaniem czynności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587), wydanym na podstawie delegacji zawartej w art. 16 ust. 2 ww. ustawy.

Projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

Zmiana uchwały w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kisielice.

Warmi.2016.2859 z dnia 2016.07.12 Status: Akt jednorazowy Wersja od: 12 lipca 2016 r.

Wejście w życie: **27 lipca 2016 r.**

UCHWAŁA Nr XX/134/2016
RADY MIEJSKIEJ W KISIELICACH

z dnia 29 czerwca 2016 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/109/2016 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kisielice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) oraz art. 54 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2016 r. poz. 718) Rada Miejska w Kisielicach uchwala, co następuje:

§ 1. Uwzględnić w całości skargę Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z dnia 3 czerwca 2016 r. do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie dotyczącą stwierdzenia nieważności § 5 ust. 10 pkt 2 lit. h i § 6 ust. 9 pkt 2 uchwały Nr XVI/109/2016 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kisielice, które zostały uchwalone bez podstawy prawnej.

§ 2. W uchwale Nr XVI/109/2016 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kisielice (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2016 r. poz. 2118) wprowadzić następujące zmiany:

1. Uchylić § 5 ust. 10 pkt 2 lit. h;
2. Uchylić § 6 ust. 9 pkt 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kisielic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego.