DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 24 października 2018 r.

Poz. 4695

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublin
Data: 24.10.2018 14:55:37

UCHWAŁA NR XXXII/203/2018
RADY GMINY UCHANIE

z dnia 26 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów gminy Uchanie w korytarzu lokalizacji ropociągu – część II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994.) oraz art. 28 ust. 2 w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 z r., poz.1073 z póź. zm.), w związku z Uchwałą Nr IX/65/2015 Rady Gminy Uchanie z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów gminy Uchanie w korytarzu lokalizacji ropociągu i w związku z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr PN-II.4131.448.2017 Wojewody Lubelskiego z dnia 22 grudnia 2017 r., oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uchanie przyjętej Uchwałą Nr XXIII/136/2017 Rady Gminy Uchanie z dnia 29 czerwca 2017 r. Rada Gminy Uchanie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów gminy Uchanie w korytarzu lokalizacji ropociągu – część II zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje pas terenu o szerokości 50 m położony w obrębie Jarosławiec i wskazany w rysunku planu.

3. Integralną częścią planu jest sporządzony w skali 1:2000 rysunek planu złożony z dwóch arkuszy, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

4. Lista uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów gminy Uchanie w korytarzu lokalizacji ropociągu – część II, obejmująca uwagi nieuwzględnione przez Wójta Gminy Uchanie oraz sposób rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Uchanie tych uwag, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Uchanie oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, określono w załączniku nr 3 do uchwały.

§ 2. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

1) przepisy ogólne o których mowa w rozdziale 1;

2) ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze opracowania, zawarte w rozdziale 2;

3) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów w liniach rozgraniczających, zawarte w rozdziale 3.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar opisany w §1 ust. 2 przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1;

4) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi,

6) **ropociągu –** należy przez to rozumieć dalekosiężny rurociąg przesyłowy;

7) **dalekosiężnym rurociągu przesyłowym** – należy przez to rozumieć rurociąg służący do przesyłania lub dystrybucji ropy naftowej lub produktów naftowych, do lub z instalacji znajdującej się na lądzie, począwszy od ostatniego elementu odcinającego w granicach instalacji, łącznie z tym elementem i wszystkimi przyłączonymi urządzenia przeznaczonymi specjalnie dla tych rurociągów z wyjątkiem rurociągów technologicznych w obrębie granic baz i stacji paliw płynnych na terenie portów, lotnisk oraz stacji kolejowych;

8) **adaptacji** – należy rozumieć możliwość dokonania przekształceń istniejącego zainwestowania w celu dostosowania do wymogów i warunków techniczno-sanitarnych obejmujących np.: przebudowę, wymianę substancji.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych lub szczególnych.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 4. Celem planu jest dopuszczenie lokalizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w obszarze planu.

§ 5. 1. Plan ustala:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) zasady, wskaźniki i paramenty zagospodarowania terenu;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

6) stawkę procentową, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

2. W planie nie ustala się:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków).

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (nie wskazano na obszarze objętym planem przestrzeni publicznych);

3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej (na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary uznane za dobra kultury współczesnej);

4) granic i sposób zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych (na terenie objętym planem nie występują wymienione obszary);

5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (realizacja ustaleń planu nie wymaga wydzielenia nowych działek).

§ 6. 1. Następujące elementy na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenu opisane liczbą i literową sygnaturą:

- 1 – kolejny numer terenu

- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

4) oś planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;

5) granica strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny

3. Granica obszaru objętego planem stanowi jednocześnie granicę lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 7. 1. Ustala się w obszarze planu lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z infrastrukturą techniczną.

2. Ustala się parametry dalekosiężnego rurociągu przesyłowego: średnica DN 800, maksymalne dopuszczalne ciśnienie robocze 6,5 MPa. Dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych technicznie zwiększenie lub zmniejszenie średnicy z DN 800 na DN 900 lub DN 700.

3. Ustala się lokalizację rurociągu wraz z następującymi obiektami związanymi:

1) rozdzielnie technologiczne;

2) urządzenia inżynierskie (przejście przez przeszkody naturalne i sztuczne);

3) instalacje i obiekty katodowej ochrony rurociągów przed korozją;

4) linie i urządzenia elektroenergetyczne służące do zasilania stacji zaworów i stacji ochrony katodowej;

5) linie i urządzenia służące do sterowania stacjami zaworowymi i stacjami ochrony katodowej;

6) linie oraz obiekty i urządzenia systemów łączności i nadzoru rurociągów przesyłowych dalekosiężnych.

4. Dopuszcza się lokalizację wszystkich ww. obiektów związanych z rurociągiem w granicach strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

5. Ustala się oznakowanie lokalizacji rurociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Przy lokalizacji i realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego obowiązują przepisy odrębne.

7. Wskazuje się na rysunku planu przebieg osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

8. Dla dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości po 10 m w każdą stronę od osi rurociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Dopuszcza się przesunięcie osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz ze strefą bezpieczeństwa w stosunku do wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem, że granica strefy bezpieczeństwa nie wykroczy poza teren objęty planem.

10. W strefie bezpieczeństwa nie dopuszcza się wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów oraz zalesienia, z wyjątkiem przebudowy i rozbudowy istniejących sieci nie wskazanych na rysunku planu oraz budowy nowych sieci uzbrojenia technicznego podziemnych i nadziemnych nie wskazanych na rysunku planu, pod warunkiem uzgodnienia z właścicielem rurociągu przesyłowego dalekosiężnego.

11. W strefie bezpieczeństwa wyklucza się lokalizację ogrodzeń z wyjątkiem związanych z obiektami dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

12. W strefie bezpieczeństwa oprócz zasad określonych w planie obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

13. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu poprzez istniejące drogi, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, i dopuszcza się ich przebudowę z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczeństwo funkcjonowania rurociągu przesyłowego dalekosiężnego i pod warunkiem uzgodnienia z właścicielem rurociągu.

14. Ustala się obsługę komunikacyjną rurociągu przesyłowego dalekosiężnego z dróg wewnętrznych ogólnodostępnych oraz dróg publicznych.

15. Zachowuje się przebieg istniejących sieci uzbrojenia i dróg i dopuszcza się ich adaptację i lokalizację nowych zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.

16. Warunki skrzyżowana dalekosiężnego rurociągu przesyłowego z siecią uzbrojenia i drogami należy uzgodnić z zarządcami poszczególnych obiektów.

17. Tereny, dla których plan ustala zmianę przeznaczenia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 8. 1. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) nakaz zachowania istniejących cieków powierzchniowych zarówno naturalnych jak i sztucznych;

2) nakaz udrożnienia i utrzymania przepustowości rowów melioracyjnych;

3) nakaz oszczędnego korzystania z terenu i maksymalnej, możliwej ochrony wierzchniej warstwy gleby w trakcie realizacji nowych i przebudowy istniejących obiektów.

2. Na obszarze planu nie wyznacza się obszarów wymagających ochrony klimatu akustycznego wymienionych w ustawie prawo ochrony środowiska.

§ 9. Wyklucza się realizację dalekosiężnego ropociągu przesyłowego w formie przewodów nadziemnych w zakresie zasad kształtowania krajobrazu.

§ 10. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – 1%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu sygnaturą **8WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – wody śródlądowe płynące.

2) zasady zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę urządzeń wodnych,

b) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę obiektów mostowych w trasach komunikacyjnych i pozostałych drogach; oraz ciągów infrastruktury technicznej,

c) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnych rurociągów przesyłowych wraz ze strefą bezpieczeństwa.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Uchanie.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Szczur

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów gminy Uchanie w korytarzu lokalizacji ropociągu - część II

Arkusz nr 1 z 2

Załącznik Nr 1 Rysunek planu
do Uchwały Nr XXXII/203/2018
Rady Gminy Uchanie
z dnia 26 września 2018 r.

USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu

8 kolejny numer terenu

Przeznaczenie terenu

WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych

TR TR oś planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego

granica strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego

Wyrys ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uchanie



granica obszaru objętego miejscowym planem

OZNACZENIA INFORMACYJNE

Ustalenia miejscowego planu dla fragmentów gminy Uchanie w korytarzu lokalizacji ropociągu przyjętego Uchwałą Nr XXV/150/2017 Rady Gminy Uchanie z dnia 22.11.2017 r.

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu

1 kolejny numer terenu

Przeznaczenie terenu

R/TR tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego

KD tereny dróg publicznych (klasy ulic: G- główna, Z - zbiorcza, L- lokalna, x- ciąg pieszo-jezdny)

KDW tereny dróg wewnętrznych

granice strefy ochrony bezpośredniej stanowisk archeologicznych

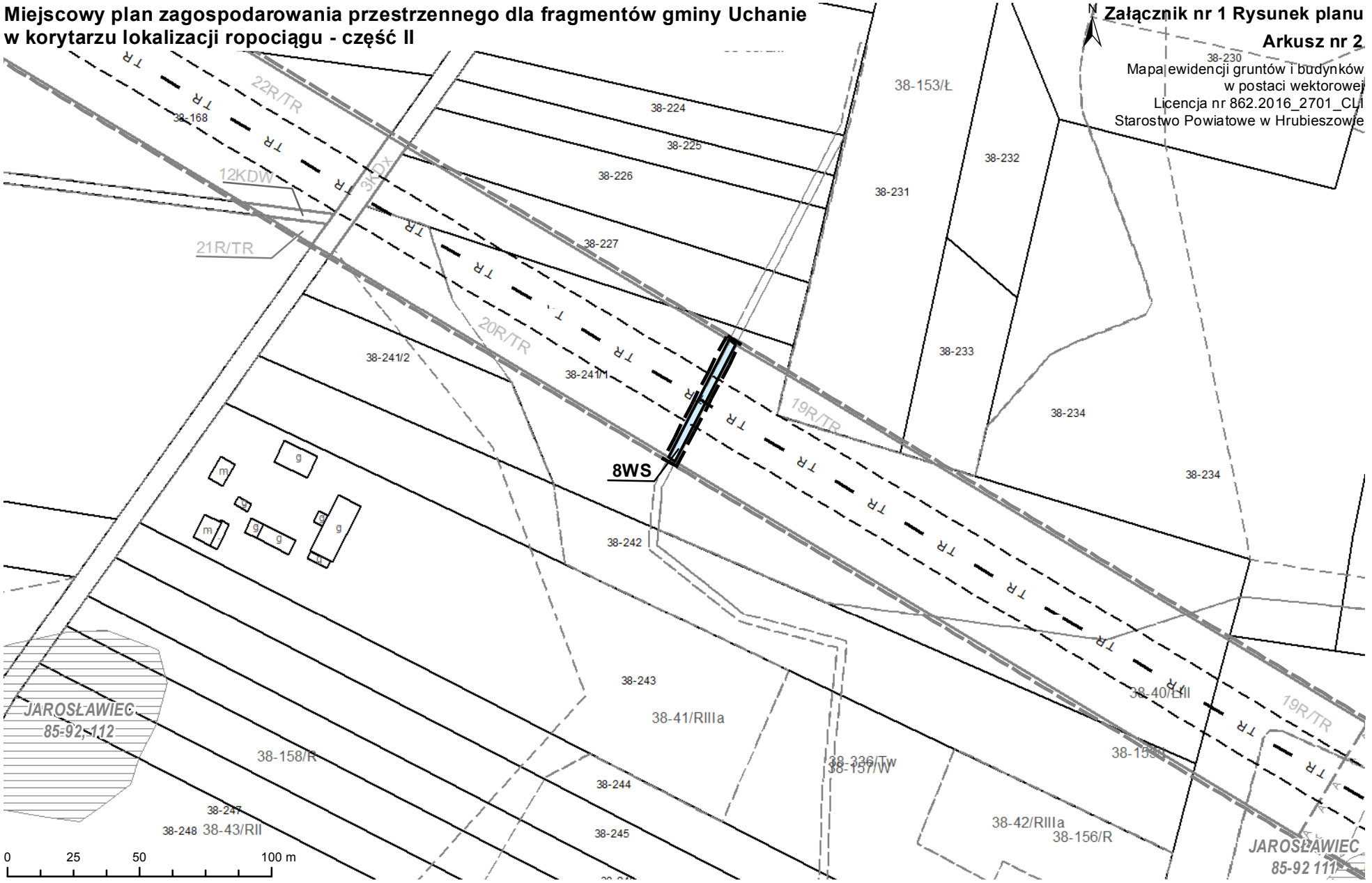
stanowiska archeologiczne wraz z opisem

Skala 1:2000

0 25 50 100 m

STUDIO PLAN
Aleksandra Wiszniewska
ul. Radiowicka 27 m. 20
02-601 Warszawa
Reg. 145861729, NIP 5791504106

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów gminy Uchanie w korytarzu lokalizacji ropociągu - część II



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/203/2018

Rady Gminy Uchanie

z dnia 26 września 2018 r.

WYKAZ UWAG

do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów gminy Uchanie w korytarzu lokalizacji ropociągu – część II

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uchanie		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	BRAK UWAG									

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/203/2018

Rady Gminy Uchanie

z dnia 26 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uchanie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów gminy Uchanie w korytarzu lokalizacji ropociągu – część II inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Uchanie oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 17 pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2017 r., poz.1073 z póź. zm.) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Uchanie oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym planem nie występują elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążyć budżet gminy.